



### Υπόμνημα

**Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.**

- Όρια προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.
- Περιβάλλουσα Περιοχή
- Όρια Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. Project Blue

**ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ & ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ**

- Θεσμοθετημένο όριο οικισμού
- Δομημένο περιβάλλον
- Οδικό δίκτυο
- Υφιστάμενες Ρόμες (εντός Ζ.Α.Ε.)
- Ισούψεις καμπύλες
- Υδατόρεμα
- Τεχνητή Λίμνη

**ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Ζ.Ο.Ε.**

- 2.1α.1 Τουρισμός - Αναψυχή
- 2.3α.8 Περιοχές προστασίας διακεκμένων τμημάτων του φυσικού τοπίου

**ΤΟΠΟΣΗΜΑ / ΣΗΜΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

- Αρχαιολογικός χώρος Ακροτηρίου Διβουνίων Μυκόνου
- Πλατεία Άνω Μέρας
- Ευκλήσια - Ιεροί Ναοί
- Μονές
- Κάστρο Γκούζη
- Αγροτουριστική Φάρμα
- Οινοποιείο
- Τυροκομείο
- Καταδυτικό κέντρο
- Συνεδριακό κέντρο / Αίθουσα συνεδρίων
- Παραδοσιακός ανεμόμυλος

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ**

- Ξενοδοχείο 5\*
- Ξενοδοχείο 4\*
- Ξενοδοχείο 3\*

**ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΣΩΝΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΠΡΟΤΑΣΗ)**

- Προτεινόμενο μονοπάτι βάσει Σ.Β.Α.Κ.
- Προτεινόμενες επεκτάσεις μονοπατιού για τη σύνδεση του ακινήτου με την περιβάλλουσα περιοχή
- Προτεινόμενη κοινόχρηστη ζώνη κίνησης και συγχρωτισμού για τους ενοίκους και επισκέπτες του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος

ΕΡΩΔΟΤΗΣ:	WHITE MULBERRY DEVELOPMENT I.K.E.		
ΕΡΓΟ:	ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.)		
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	Καλαφάτης, Δ.Κ. Άνω Μέρας, Δ. Μυκόνου, Π.Ε. Μυκόνου, Π. Ν. Αιγαίου		
ΜΕΛΕΤΗ:	ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.) ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΥΚΟΝΟΣ RESORT		
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗΣ:	ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΗΣ:	X8 - ΣΕ		
ΚΑΙΜΑΚΑ:	1: 10.000		
ΚΛΕΙΔΑ:			
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	Gimisis + Associates		
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:	<table border="1"> <tr> <td>GIMISIS + ASSOCIATES PLANNING CONSULTANTS (Π. ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ &amp; ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ) Ρήγα Νικολαΐδου 18 - 11145 - Αθήνα Τηλ: 210 8516998 Λεωφόρος Αφειώνου - 19014 - Αθήνα Ακτινής Τηλ: 22950 22247 Website: gimisis.associates email: info@gimisis.associates</td> <td>ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης (MSc)</td> </tr> </table>	GIMISIS + ASSOCIATES PLANNING CONSULTANTS (Π. ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ) Ρήγα Νικολαΐδου 18 - 11145 - Αθήνα Τηλ: 210 8516998 Λεωφόρος Αφειώνου - 19014 - Αθήνα Ακτινής Τηλ: 22950 22247 Website: gimisis.associates email: info@gimisis.associates	ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης (MSc)
GIMISIS + ASSOCIATES PLANNING CONSULTANTS (Π. ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ) Ρήγα Νικολαΐδου 18 - 11145 - Αθήνα Τηλ: 210 8516998 Λεωφόρος Αφειώνου - 19014 - Αθήνα Ακτινής Τηλ: 22950 22247 Website: gimisis.associates email: info@gimisis.associates	ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης (MSc)		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	Απρίλιος 2023		
ΕΚΔΟΣΗ:	ΕΚΔΟΣΗ 2.0		