



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Ιουνίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 302

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

**Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης (ΕΣΧΑΣΕ) της Στρατηγικής Επένδυσης με την ονομασία «Κατασκευή και λειτουργία πολυτελούς τουριστικής μονάδας VIP Exclusive Club στη νήσο του Σκορπιού», Δήμου Μεγανησίου, Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.**

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και διάφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων» (Α' 204) και ειδικότερα του άρθρου 24 αυτού, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του ν. 4146/2013 (Α' 90).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 11 και 12 (παρ. 1-3 και 9) και 16 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 -2015» (Α' 152), όπως τα πιο πάνω άρθρα τροποποιήθηκαν με το άρθρο 3 του ν. 4092/2012 «Κύρωση της από 6 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Τροποποίηση του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν. 3986/2011 - Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015" (Α' 152) όπως ισχύει» (Α' 174), της από 7 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατάργηση ελάχιστου ποσοστού Ελληνικού Δημοσίου σε ΕΛΠΕ, ΔΕΗ, ΟΠΑΠ, ΟΔΙΕ, ΕΥΔΑΠ, ΕΥΑΘ, ΕΛΤΑ, Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, Θεσσαλονίκης, Αλεξανδρούπολης, Βόλου, Ελευσίνας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πατρών και Ραφήνας, καθώς και κατάργηση του άρθρου 11 του ν. 3631/2008 (Α' 6), (Α' 175) και άλλες διατάξεις» (Α' 220), το άρθρο 39 του ν. 4179/2013 «Απλούστευση των διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α' 175) και το άρθρο 28 (παρ. 21, 24, 25 και 35) του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

3. Τις διατάξεις του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α' 175).

5. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

6. Τις διατάξεις του ν. 4072/2012 «Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος- Νέα εταιρική μορφή - Σήματα - Μεσίτες Ακινήτων - Ρύθμιση θεμάτων ναυτιλίας, λιμένων και αλιείας και άλλες διατάξεις» (Α' 86).

7. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως ισχύουν.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα [άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98)].

9. Την 34/23.11.2017 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (ΔΕΣΕ) περί υπαγωγής στις Διαδικασίες Στρατηγικών Επενδύσεων του ν. 3894/2010 του επενδυτικού σχεδίου «Κατασκευή και Λειτουργία πολυτελούς τουριστικής μονάδας VIP Exclusive Club στη νήσο του Σκορπιού» της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΥΚΗΝΑΙ Α.Ε.» (24/Β'/12.1.2018).

10. Τις διατάξεις της 107017/28.08.2006 απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (1225/Β'/5.9.2006), όπως η απόφαση αυτή τροποποιήθηκε με τη 40238/28.09.2017 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 3759).

11. Την 89368/6809/01.09.2015 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου «Καθορισμός ορίων αιγιαλού της νήσου "ΣΚΟΡΠΙΟΣ" και της νήσου "ΤΖΟΚΑΡΙ", Δήμου Μεγανησίου, Ν. Λευκάδας» (Δ' 347).

12. Την 2606/28.08.2006 πράξη χαρακτηρισμού της Διεύθυνσης Δασών Ν. Λευκάδας.

13. Την 91908/3759/12.12.2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί έγκρισης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) με την ονομασία «Κατασκευή και Λειτουργία πολυτελούς τουριστικής μονάδας VIP Exclusive Club στη νήσο του Σκορπιού» του Δήμου Μεγανησίου της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

14. Την σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12 παρ. 3 και 16 παρ. 2β του ν. 3986/2011 και του άρθρου 24 παρ. 3 του ν. 3894/2010 εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στο από 09.01.2019 πρακτικό αυτού.

15. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

16. Την 79/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης και Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Τουρισμού, του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) «Κατασκευή και Λειτουργία πολυτελούς τουριστικής μονάδας VIP Exclusive Club στη νήσο του Σκορπιού» του Δήμου Μεγανησίου της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Εγκρίνεται το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) με την ονομασία «Κατασκευή και Λειτουργία πολυτελούς τουριστικής μονάδας VIP Exclusive Club στη νήσο του Σκορπιού», συνολικής εκτάσεως 831.884,88 τ.μ. στη νήσο Σκορπιό του Δήμου Μεγανησίου της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, όπως η έκταση αυτή αποτυπώνεται στον σχετικό πρωτότυπο χάρτη σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την αριθμ. 42104/566/10.05.2019 πράξη της και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Χωρικός προορισμός εκτάσεως στρατηγικής επένδυσης και καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης

1. Ως γενική χρήση γης της έκτασης καθορίζεται η χρήση «Τουρισμός - Αναψυχή» του άρθρου 11, περ. Β, παρ. 1 του ν. 3986/2011, όπως προσδιορίζεται στο υπόμνημα του πρωτότυπου χάρτη του άρθρου 1. Στο ακίνητο διακρίνονται οι εξής ζώνες:

α. Ζώνη Α: Περιοχή Τουρισμός - Αναψυχή:

Η επιφάνεια της ζώνης ανέρχεται σε 430.947,10 τ.μ. και σε αυτήν καθορίζονται περιοχές με γενικό προορισμό τη χρήση «Τουρισμός - αναψυχή» του άρθρου 11, περ. Β, παρ. 1 του ν. 3986/2011 και στην οποία προβλέπονται οι επιτρεπόμενες στο άρθρο αυτό, χρήσεις, όπως προσδιορίζονται στο υπόμνημα του πρωτότυπου χάρτη του άρθρου 1, εκτός των: καζίνο (εδάφ. στ'), κοινωνική πρόνοια (εδάφ. ζ'), κέντρα διασκέδασης-αναψυχής (εδάφ. ιε') και εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων (εδάφ. ιζ').

Προβλέπονται επίσης και χρήσεις που δεν μεταβάλλουν το γενικό προορισμό του ακινήτου, όπως βιολογικές καλλιέργειες, κτηνοπτηνοτροφική μονάδα καθώς και οι απαραίτητες εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής για την εξυπηρέτηση των παραπάνω χρήσεων (όπως, ιδίως, αφαλάτωση, φωτοβολταϊκά, βιολογικός καθαρισμός λυμάτων, συντήρηση και επισκευή μηχανικών εγκαταστάσεων και μέσων).

Εντός της ζώνης Α καθορίζεται υποζώνη Α1 επιφανείας 48.441,29 τ.μ. η οποία λειτουργεί ως μεταβατική ζώνη βλάστησης, μεταξύ δασικών και μη δασικών εκτάσεων. Στη ζώνη αυτή επιτρέπεται μόνο η διέλευση δικτύων υποδομών. Δεν επιτρέπεται η δόμηση.

β. Ζώνη Β: Περιοχή Προστασίας Φυσικού Κεφαλαίου και Φυσιολατρικής Αναψυχής:

Η περιοχή αυτή είναι χαρακτηρισμένη ως δασική, έχει επιφάνεια 400.937,78 τ.μ. και δεν επιτρέπεται η δόμηση. Διακρίνεται σε έξι (6) Υποζώνες, στις οποίες καθορίζονται χρήσεις ως εξής:

αα. Υποζώνη Β1, έκτασης 288.041,74 τ.μ. στην οποία επιτρέπονται: δράσεις φυσιολατρικής αναψυχής (όπως, ιδίως περιήγηση, πεζοπορία, ιππασία), χρήση υφιστάμενων οδών και διαδρομών περιπάτου-ιππασίας, διέλευση υπόγειων δικτύων υποδομών, ανοιχτός ταμιευτήρας όμβριων υδάτων, επέκταση υφιστάμενου οδικού δικτύου, σε περίπτωση που απαιτηθεί για τη λειτουργικότητα της επένδυσης.

ββ. Υποζώνη Β2, έκτασης 96.069,10 τ.μ. στην οποία επιτρέπονται: η διέλευση υπόγειων δικτύων υποδομών και η επέκταση υφιστάμενου οδικού δικτύου, σε περίπτωση που απαιτηθεί για τη λειτουργικότητα της επένδυσης.

γγ. Υποζώνες Β3 (έκτασης 1.916,79 τ.μ.), Β4 (έκτασης 7.792,85 τ.μ.), Β5 (έκτασης 1.320,76 τ.μ.) και Β6 (έκτασης 5.796,54 τ.μ.). στις οποίες επιτρέπονται: δράσεις φυσιολατρικής αναψυχής (όπως, ιδίως περιήγηση, πεζοπορία, ιππασία).

#### 2. Ορίζονται:

α. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,05 υπολογιζόμενος επί της Ζώνης Α. Η συνολική δόμηση, η οποία εφαρμόζεται στη Ζώνη Α εξαιρουμένου του τμήματος Α1 σύμφωνα με την περίπτωση α της παραγράφου 1 ανέρχεται κατά μέγιστο σε 21.547,35 τ.μ. από τα οποία 3.995,00 τ.μ. αφορούν τα υφιστάμενα κτίσματα προς ανακαίνιση και 17.552,35 τ.μ. νέα κτίσματα.

β. Μέγιστη επιτρεπόμενη Κάλυψη: Μέχρι 10%.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: κατά ΝΟΚ. Κατ' εξαίρεση και ύστερα από σύνταξη ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης επιτρέπεται η ανέγερση αναγνωρίσιμου αρχιτεκτονικού χαρακτηριστικού στοιχείου (τοποσήμου)

ύψους μέχρι 15,00 μ., στη θέση της πολυαθλητικής εγκατάστασης, με στέγαστρο ελαφράς κατασκευής.

δ. Για όλες τις υποδομές και εγκαταστάσεις εφαρμόζεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία απόσταση από τον αιγιαλό.

3. Διασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση στον αιγιαλό.

4. Προβλέπονται δύο θέσεις λιμενικών έργων, με προεξάρχουσα την κύρια λιμενική εγκατάσταση, που περιλαμβάνει την προβλήτα «Χριστίνα» και την προβλήτα «Παναγίτσα».

5. Το υφιστάμενο ασφαλτοστρωμένο οδικό δίκτυο παρέχει πρόσβαση σε όλες τις βασικές κτιριακές εγκαταστάσεις, ενώ υπάρχει και δίκτυο χωματόδρομων και μονοπατιών. Δεν προβλέπονται διανοίξεις νέων δρόμων αλλά μικρές προσαρμογές του υφιστάμενου δικτύου.

6. Τα υφιστάμενα δίκτυα υποδομών εκσυγχρονίζονται και αναβαθμίζονται με την τοποθέτησή τους σε υπόγεια όδευση, που ακολουθεί κυρίως το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.

7. Οι ανάγκες σε πόσιμο νερό καλύπτονται στην παρούσα φάση με νερό από τη Λευκάδα μέσω υδροφόρας, ενώ η άρδευση γίνεται με συλλογή και αξιοποίηση του βρόχινου νερού. Προβλέπεται η εγκατάσταση μονάδας αφαλάτωσης για την επεξεργασία θαλασσινού νερού για παραγωγή πόσιμου νερού. Η κάλυψη των αναγκών άρδευσης γίνεται με την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και την αξιοποίηση των ομβρίων.

8. Οι οπωρώνες, οι λαχανόκηποι, τα εσπεριδοειδή και τα μικρά κλίμακα υφιστάμενα θερμοκήπια μετεξελισσονται σε πρότυπες βιοκαλλιέργειες με τη δημιουργία αγροτικής φάρμας.

### Άρθρο 3

Κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

Εγκρίνεται περιβαλλοντικά το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης με την ονομασία «Κατασκευή και Λειτουργία πολυτελούς τουριστικής μονάδας VIP Exclusive Club στη νήσο του Σκορπιού» με τους ακόλουθους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση του σχεδίου, με μέριμνα της αρχής σχεδιασμού, καθώς και του συνόλου των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην υλοποίηση του σχεδίου:

1. Κατά το σχεδιασμό και υλοποίηση των κτιριακών έργων, να υιοθετηθούν οι αρχές της αειφορίας ιδίως μέσω συστημάτων ανάπτυξης «πράσινων κτιρίων» ενσωματώνοντας τουλάχιστον τις ακόλουθες πρόνοιες:

α. Εξοικονόμηση ενέργειας. Η ενέργεια που χρειάζεται κάθε κτίριο να ελαχιστοποιείται με το βέλτιστο κάθε φορά, μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αναφέρονται τόσο στο παθητικό επίπεδο (όπως, ιδίως, βιοκλιματικός σχεδιασμός, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις) όσο και στο ενεργητικό επίπεδο (όπως, ιδίως, εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης).

β. Ορθολογική χρήση νερού. Η κατανάλωση νερού εντός και γύρω από όλα τα κτίρια να είναι πλήρως εξορθολογισμένη, μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αφορούν σε ελαχιστοποίηση κατανάλωσης, δίκτυα δεύτερης χρήσης (γκρι νερό), συστήματα αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίηση όμβριων υδάτων.

γ. Περιβαλλοντική συμβατότητα υλικών και μεθόδων κατασκευής. Για την επιλογή υλικών κατασκευής πρέπει να συνεκτιμάται η απόσταση της πηγής προέλευσής τους, με τρόπο που να ελαχιστοποιεί τις συνολικές επιπτώσεις του κύκλου παραγωγής, μεταφοράς και χρήσης των υλικών. Ταυτόχρονα, πρέπει να εξασφαλίζεται, μέσω της κατάλληλης κάθε φορά μεθόδου (όπως πιστοποίηση, δοκιμές), η περιβαλλοντική συμβατότητα των υλικών, η απουσία επικίνδυνων ουσιών και η κατά το δυνατόν φυσική προέλευση των συστατικών τους. Οι μέθοδοι κατασκευής πρέπει να διαμορφώνονται συνεκτιμώντας με αυξημένη βαρύτητα την περιβαλλοντική διάσταση, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές προς την ατμόσφαιρα, η παραγωγή αποβλήτων και η πρόκληση ρύπων.

δ. Εξισορρόπηση ισοζυγίου χωματισμών και μείωση σχετικών μεταφορών. Κατά τη φάση εκτέλεσης των κατασκευαστικών εργασιών, πρέπει να σχεδιαστεί και να εφαρμοστεί ένα λεπτομερές πρόγραμμα εκσκαφών, κατεδαφίσεων και επιχώσεων που να εξασφαλίζει τη μέγιστη δυνατή επαναξιοποίηση των εκχωμάτων, τη μείωση των προς διάθεση ποσοτήτων τους και την ανακύκλωση στο μεγαλύτερο δυνατό ποσοστό των υλικών από τις εκσκαφές και τις κατεδαφίσεις.

2. Οποιοσδήποτε επεμβάσεις προτείνονται εντός δασικών εκτάσεων να πραγματοποιούνται κατόπιν χορήγησης έγκρισης επέμβασης στο πλαίσιο έκδοσης της κοινής υπουργικής απόφασης χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου του άρθρου 13 του ν. 3986/2011.

3. Στις εκτάσεις του ακινήτου που διατηρούνται αδόμητες, η διαχείριση των βασικών στοιχείων του οικολογικού κεφαλαίου (βλάστησης και γόνιμου εδαφικού στρώματος) να εξασφαλίζει τους εξής στόχους:

α. Εξασφάλιση της συνέχειας των ζωνών βλάστησης, ώστε η έκταση να λειτουργεί ως ενιαίο οικοσύστημα και όχι ως κατακερματισμένες ζώνες πρασίνου.

β. Διατήρηση του χαρακτήρα και της φυτοκοινωνιολογικής διάπλασης των οικοσυστημάτων που έχουν διαμορφωθεί από τη χρόνια αλληλεπίδραση φυσικών συνθηκών και ανθρωπογενών παρεμβάσεων.

γ. Στο πλαίσιο των επιτρεπτών επεμβατικών δράσεων να λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων και να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.

δ. Διατήρηση των φυσικών λειτουργιών και των υπηρεσιών οικοσυστήματος της νήσου (όπως, ιδίως, κατείδυση νερού, επικοινωνία, φωλεασμός και αναπαραγωγή ορνιθοπανίδας, κυκλοφορία αέρα, γονιμότητα και σταθερότητα ανώτερου εδαφικού στρώματος).

ε. Περιορισμός των εκτάσεων με χλοοτάπητα μόνο στις απαραίτητες ζώνες της περιμέτρου των κτιρίων,



προκειμένου να μεγιστοποιηθεί η έκταση φύτευσης δένδρων και θάμνων.

στ. Επίτευξη καλλωπιστικού αποτελέσματος ως δευτερογενούς συνέπειας των παραπάνω στόχων και όχι ως πρωταρχική επιλογή.

ζ. Κατάλληλη αντιπυρική προστασία.

4. Η χωροθέτηση των επιμέρους κτιρίων και υποστηρικτικών εγκαταστάσεων να σχεδιαστεί με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται:

α. Ο περιορισμός των μορφολογικών αλλοιώσεων του φυσικού τοπίου και η επαύξηση των αισθητικών αξιών του ανθρωπογενούς τοπίου.

β. Η τήρηση των αποστάσεων από τις δασικές εκτάσεις, τον αιγιαλό και τα μικρά υδατορέματα.

γ. Η λειτουργική διασύνδεση υποδομών, δικτύων, αρχιτεκτονικών συνόλων και ελεύθερων χώρων.

δ. Η προσαρμογή των έργων στο περιβάλλον.

5. Στις Ζώνες Α και Β να προωθούνται οι φυσικές διαδρομές και η διαμόρφωση μονοπατιών και διαδρομών προς την ακτή. Η κίνηση να γίνεται μόνο μέσω αυτών των δικτύων μονοπατιών περιορισμένου πλάτους.

6. Κατά το σχεδιασμό των λιμενικών εγκαταστάσεων:

α. Οι παρεμβάσεις να περιοριστούν σε επεκτάσεις-βελτιώσεις των υφιστάμενων εγκαταστάσεων.

β. Να προβλεφθούν αγκυροβόλια ειδικού τύπου φιλικά στο περιβάλλον και συγκεκριμένου αριθμού σκαφών.

γ. Να αποφευχθεί οποιαδήποτε βλάβη στους λειμώνες ποσειδωνίας.

δ. Να ζητηθεί εκτός των άλλων και η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας και του φορέα διαχείρισης της περιοχής Natura.

7. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων που μπορεί να υποδεχθεί το ακίνητο πρέπει:

α. Αναφορικά με τα αστικά στερεά απόβλητα, να ενσωματώσει προβλέψεις για διαχωρισμό στην πηγή, καθώς και κατάλληλες μεθόδους χωριστής συλλογής και διάθεσης, ώστε να προωθείται στο μέγιστο εφικτό βαθμό η επαναχρησιμοποίηση ή ανακύκλωση υλικών.

β. Αναφορικά με τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα από τις εργασίες συντήρησης του πρασίνου, να προβλέπει ειδικές διαδικασίες μεγιστοποίησης του ποσοστού επιτόπου αξιοποίησής τους ως εδαφοβελτιωτικά.

8. Η επεξεργασία των υγρών αποβλήτων να πραγματοποιείται σε Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) εντός του ακινήτου, η λειτουργία της οποίας να είναι υπό την ευθύνη του επενδυτή. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία της μονάδας πρέπει να διασφαλίζει τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση του ανακτώμενου νερού στην άρδευση της βλάστησης της νήσου. Η ακριβής μέθοδος διαχείρισης των υγρών αποβλήτων να οριστικοποιηθεί στο στάδιο χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να συμπεριληφθεί στη ΜΠΕ του έργου η κατάλληλη εκτίμηση, αξιολόγηση και αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τα σχετικά επιμέρους έργα. Σε κάθε περίπτωση η επεξεργασία των υγρών αποβλήτων και η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων να πραγματοποιείται με τους όρους και

προϋποθέσεις της 145116/2.02.2011 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 354) για την αστική και περιαστική χρήση. Οι ανωτέρω χρήσεις ύδρευσης και άρδευσης πρέπει να είναι συμβατές με τα προβλεπόμενα στο Αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας.

9. Η διαχείριση των στερεών και υγρών αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας να γίνεται με τρόπο που να εξασφαλίζεται η προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από νιτρορύπανση, σύμφωνα με την Οδηγία 91/676/ΕΟΚ «Για την προστασία των υδάτων από τη νιτρορύπανση γεωργικής προέλευσης», όπως αυτή ενσωματώθηκε στην Εθνική νομοθεσία με την 161690/1335/97 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 519), όπως ισχύει καθώς και τα προβλεπόμενα στις 19562/1906/99 κοινές υπουργικές αποφάσεις (Β' 1575), 20419/2522/2001 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1212), 106253/2010 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1843), 190126/2013 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 983) και 85167/2000 υπουργική απόφαση (Β' 477), όπως ισχύει.

10. Το σύστημα συλλογής και διάθεσης των όμβριων υδάτων στη θάλασσα πρέπει να σχεδιαστεί με τρόπο που να επιτυγχάνεται η μείωση της στερεομεταφοράς, αξιοποιώντας κατά το δυνατόν φυσικές διεργασίες (όπως, ιδίως, παρεμβολή φυσικών αναχωμάτων και φίλτρων από πέτρες ή χαλίκι στις ανοικτές διαδρομές απορροής, λεκάνες ή υπόγειες κυψέλες προσωρινής συγκράτησης και καθίζησης).

11. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στην εγκατάσταση του αγωγού της μονάδας αφαλάτωσης στη θάλασσα τόσο ως προς τη όδυσή του όσο και ως προς το σημείο εκβολής του. Το μήκος του αγωγού να είναι μεγαλύτερο από 150 μ. έτσι ώστε το σημείο εκβολής του να απομακρυνθεί από τον λειμώνα της ποσειδωνίας. Η απόληξη του να γίνει σε κατάλληλο βάθος ώστε να εξασφαλίζεται γρήγορη διάλυση και διάχυση της άλμης. Για το σκοπό αυτό πριν την οριστικοποίηση της όδυσής του, να προηγηθεί οριοθέτηση/χαρτογράφηση των λειμώνων ποσειδωνίας και ειδική μελέτη διάχυσης της άλμης.

12. Ο σχεδιασμός των εργασιών κατασκευής και της χωροθέτησης των προσωρινών εργοταξιακών εγκαταστάσεων, να εξασφαλίζει την ελαχιστοποίηση της επίπτωσης στα ευαίσθητα οικοσυστήματα καθώς και της απομάκρυνσης υφιστάμενης βλάστησης. Μετά το πέρας της κατασκευής να φυτευτούν όλες οι προσωρινά καταληφθείσες επιφάνειες με είδη συμβατά με την τοπική φυτοκοινωνία και προσαρμοσμένα στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση προσωρινών εργοταξίων σε δασικές εκτάσεις καθώς και σε μη επιτρεπόμενες αποστάσεις από τον αιγιαλό.

13. Οι καθαίρεσεις υφιστάμενων εγκαταστάσεων να σχεδιασθούν και να πραγματοποιηθούν με τρόπο που να ελαχιστοποιεί την εκπομπή σκόνης, να προωθεί την επιτόπου αξιοποίηση χρήσιμων υλικών και να διασφαλίζει τη διαχείριση των απόβλητων που θα προκύψουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

14. Η παρακολούθηση των σημαντικότερων επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του ΕΣΧΑΣΕ της νήσου Σκορπιού, να πραγματοποιείται ως εξής:

α. Στο σχεδιασμό της διαχείρισης και λειτουργίας του ακινήτου να ενσωματωθεί ένας συστηματικός τρόπος συλλογής των απαραίτητων στοιχείων από όλους όσοι θα συμμετάσχουν στην αξιοποίηση του ακινήτου, με βάση λεπτομερές πρόγραμμα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου, συναφές με το προτεινόμενο στη ΣΜΠΕ.

β. Η συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων για την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων πρέπει να διεξάγεται σε ετήσια τουλάχιστον βάση. Στη διάρκεια του έτους δύναται να συλλέγονται στοιχεία σε τακτικότερη βάση, ώστε να καθίσταται δυνατή η αποτύπωση τάσεων με συντομότερη χρονική εξέλιξη.

γ. Εκπαίδευση του προσωπικού λειτουργίας των εγκαταστάσεων και υποδομών του ακινήτου για την απόκτηση περιβαλλοντικής συνείδησης και εφαρμογής των «πράσινων πολιτικών» που πρέπει να υιοθετήσει ο φορέας λειτουργίας του ακινήτου.

δ. Ως βασικά μεγέθη της παρακολούθησης να χρησιμοποιούνται περιβαλλοντικοί δείκτες, οι οποίοι θα αντιπροσωπεύουν με περιεκτικό τρόπο σημαντικές πτυχές των εξελίξεων ως προς το περιβάλλον.

15. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών προς παρακολούθηση, να αποτελέσει αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μπορούν να καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες:

α. Δείκτες πληθυσμού. Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που διαμένουν ή εργάζονται στο νησί, στο μέσο χρόνο παραμονής τους και στις εποχιακές διακυμάνσεις. Τα μεγέθη των δεικτών αυτών χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους.

β. Δείκτες οικολογικής κατάστασης και λειτουργίας. Αναφέρονται σε χαρακτηριστικά μεγέθη των οικοσυστημάτων και των ειδών του νησιού, με έμφαση στην Περιοχή Προστασίας Φυσικού Κεφαλαίου και Φυσιολατρικής Αναψυχής (όπως, ιδίως, αριθμός νέων δένδρων που φυτεύονται, αριθμός δένδρων που αφαιρούνται), καθώς και στα είδη και τους οικότοπους της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, που παρατηρούνται στην ευρύτερη περιοχή, μετά από κατευθύνσεις και συνεργασία με το Φορέα Διαχείρισης Αμβρακικού Κόλπου - Λευκάδας.

γ. Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων. Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας απόφασης και άλλων περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων (όπως, ιδίως, ποσότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα), της διαχείρισης νερού (ιδίως συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης), κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

16. Οι τιμές των δεικτών και άλλων μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, να

αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση στην οποία περιλαμβάνονται η επεξεργασία και αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και προτάσεις για ενδεχομένως απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες.

#### Άρθρο 4

Κατευθύνσεις ως προς την Αρχαιολογική έρευνα

1. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες να πραγματοποιηθούν υπό την εποπτεία των αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ, οι οποίες θα πρέπει να ειδοποιηθούν εγκαίρως πριν από την έναρξη αυτών. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων οι εργασίες διακόπτονται και ακολουθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 37 του ν. 3028/2002 από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η περαιτέρω πορεία των εργασιών.

2. Για την παρακολούθηση και την εκτέλεση όλων των αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών, καθώς και την προστασία και ανάδειξη αρχαιολογικών ευρημάτων στο πλαίσιο του έργου, να υπογραφεί Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ του ΥΠΠΟΑ και του κυρίου του έργου, σύμφωνα με την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΣΠΑΕΕ/218308/ 56376/3010/344/10.05.2018 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση του Πρότυπου Μνημονίου Συναντίληψης και Συνεργασίας κατά το άρθρο 6 παρ. 1 του κεφαλαίου Γ' του ν. 4072/2012».

#### Άρθρο 5

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αντιπρόεδρο της Κυβέρνησης και Υπουργό Οικονομίας και Ανάπτυξης, στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στον Υπουργό Τουρισμού, στην Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

Οι Υπουργοί

Αντιπρόεδρος της Κυβέρνησης και Υπουργός Οικονομίας και Ανάπτυξης Πολιτισμού και Αθλητισμού

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΑΓΑΣΑΚΗΣ ΜΥΡΣΙΝΗ ΖΟΡΜΠΑ**

Υφυπουργός Πολιτισμού και Αθλητισμού Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**

Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Τουρισμού

**ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΘΕΟΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ**











## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

