



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Ιανουαρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 4

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) με την ονομασία «ELOUNDA HILLS», της «MIRUM HELLAS ΑΕ», στο Δήμο Αγίου Νικολάου Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και διάφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων» (Α' 204) και ειδικότερα του άρθρου 24 αυτού, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του ν. 4146/2013 (Α' 90).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 11 και 12 (παρ. 1-3 και 9), και του άρθρου 16 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 -2015» (Α' 152), όπως τα πιο πάνω άρθρα τροποποιήθηκαν με το άρθρο τρίτο του ν. 4092/2012 «Κύρωση της από 6 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Τροποποίηση του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν. 3986/2011 - Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015" (Α' 152), όπως ισχύει» (Α' 174), της από 7 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατάργηση ελάχιστου ποσοστού Ελληνικού Δημοσίου σε ΕΛΠΕ, ΔΕΗ, ΟΠΑΠ, ΟΔΙΕ, ΕΥΔΑΠ, ΕΥΑΘ, ΕΛΤΑ, Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, Θεσσαλονίκης, Αλεξανδρούπολης, Βόλου, Ελευσίνας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πατρών και Ραφήνας, καθώς και κατάργηση του άρθρου 11 του ν. 3631/2008 (Α' 6), (Α' 175) και άλλες διατάξεις» (Α' 220), το άρθρο 39 του ν. 4179/2013 «Απλούστευση των διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α' 175) και το άρθρο 28 παρ. 21, 24, 25 και 35 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών- Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 9 του ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α' 175).

5. Το άρθρο 26 του ν. 4608/2019 «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα και προσέλκυση Στρατηγικών Επενδύσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 66).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα [άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98)].

7. Την ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67414/8290/23.7.2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δημήτριο Οικονόμου» (Β' 3107).

8. Την 31/13.7.2016 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.) περί υπαγωγής της επένδυσης στις διατάξεις του ν. 3894/2010 (Β'/27.9.2016) και την αριθμ. 33/4.8.2017 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.) (Β'/29.12.2017).

9. Την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/67487/4322/23.07.2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί έγκρισης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) με την ονομασία «ELOUNDA HILLS», Δήμου Αγίου Νικολάου Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης.

10. Την εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως αποτυπώθηκε στο από 3.10.2019 πρακτικό αυτού.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

12. Την 219/2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Τουρισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης της
Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) «ELOUNDA
HILLS», της «MIRUM HELLAS ΑΕ», στο Δήμο Αγίου
Νικολάου Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης

Εγκρίνεται το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης της
Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) με την ονομασία
«ELOUNDA HILLS», συνολικής εκτάσεως 675.884,77 τ.μ.
στο Δήμο Αγίου Νικολάου Λασιθίου της Περιφέρειας
Κρήτης, όπως η έκταση αυτή αποτυπώνεται στο σχετικό
πρωτότυπο χάρτη σε κλίμακα 1:2.000, που θεωρήθηκε
από την Προϊστάμενη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών
Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
με την 120929/19.12.2019 πράξη της και του οποίου
αντίτυπο σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύεται με το παρόν
διάταγμα.

Άρθρο 2
Χωρικός προορισμός εκτάσεως στρατηγικής
επένδυσης και καθορισμός χρήσεων γης και
όρων δόμησης

1. Ως γενική χρήση γης της έκτασης καθορίζεται η χρήση
«Τουριστικό - Παραθεριστικό Χωριό» του άρθρου 11,
παράγραφος Β, περίπτωση 4Α του ν. 3986/2011. Η έκταση
αποτελείται από μία ζώνη με επιφάνεια 675.884,77 τ.μ.

Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις της περίπτωσης
4Α της παραγράφου Β του άρθρου 11 του
ν. 3986/2011, πλην εγκαταστάσεων γκολφ (εδάφιο ε).
Ειδικότερα οι χρήσεις περιθαλψη (εδάφιο γ), εγκαταστάσεις
εστίασης και αναψυχής (εδάφιο η), εμπορικά
καταστήματα (εδάφιο θ) και χώροι συνάθροισης κοινού
(εδάφιο ι) επιτρέπονται μόνο για την εξυπηρέτηση της
χρήσης της παραθεριστικής κατοικίας.

Επιτρέπονται επίσης και χρήσεις που δεν μεταβάλλουν
το γενικό προορισμό του ακινήτου, όπως οι απαραίτητες
εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής για την εξυπηρέτηση
των παραπάνω χρήσεων (όπως ιδίως μονάδα αφαλάτωσης
θαλασσινού νερού, εγκατάσταση επεξεργασίας
υγρών αποβλήτων, χώρος συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών
εγκαταστάσεων).

2. Ορίζονται:

α. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,2
υπολογιζόμενος επί όλης της ζώνης ΕΣΧΑΣΕ. Η συνολική
δόμηση η οποία εφαρμόζεται σε όλη τη Ζώνη ανέρχεται
σε 135.176,95 τ.μ.

β. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: Μέχρι 50%.

γ. Ελάχιστη αρτιότητα: 500 τμ.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 10,75μ. Κατ'
εξαίρεση του Ν.Ο.Κ. και ύστερα από σύνταξη ειδικής
αρχιτεκτονικής μελέτης επιτρέπεται η ανέγερση μέχρι
πέντε (5) κτιρίων - τοποσήμων μέγιστου ύψους 15,00μ. Η
σκοπιμότητα, η θέση και η χρήση των κτιρίων - τοποσήμων
τα οποία δεν ξεπερνούν σε αριθμό τα πέντε (5), θα
αποτελέσουν αντικείμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών
Επιπτώσεων του ΕΣΧΑΣΕ, προκειμένου να γίνει εκτίμηση
του περιβαλλοντικού τους αποτυπώματος (όπως ιδίως
οπτική όχληση, μεγάλοι όγκοι).

ε. Το μέγιστο ύψος των κατοικιών σε απόσταση 30 μ.
από τη γραμμή αιγιαλού δεν ξεπερνά τα 7,50μ., κατ'

εφαρμογή όσων ορίζονται στην παράγραφο 3 του άρθρου
5 του ν. 4179/2013.

στ. Προκήπια ελάχιστου πλάτους 4,00μ.

3. Οι οικοδομικές γραμμές τοποθετούνται σε απόσταση
10,00 μέτρων τουλάχιστον από το όριο των όμορων
δασικών εκτάσεων και από εκάστη από τις γραμμές
πλημμύρας των οριοθετημένων ρεμάτων.

4. Η ελάχιστη απόσταση από τη γραμμή του αιγιαλού
για τα κτίρια των ξενοδοχείων και των υποδομών εστίασης
και αναψυχής καθορίζεται στα 50,00 μέτρα (παρ. 3,
άρθρο 5 του ν. 4179/2013).

5. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι μετά την
πολεοδόμηση ανέρχονται σε 50% τουλάχιστον της Ζώνης
ΕΣΧΑΣΕ.

6. Προβλέπεται η δυνατότητα εγκατάστασης τουριστικού
λιμένα - μαρίνας.

Άρθρο 3
Κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του
περιβάλλοντος και σύστημα περιβαλλοντικής
παρακολούθησης

Εγκρίνεται περιβαλλοντικά το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής
Ανάπτυξης με την ονομασία «ELOUNDA HILLS» με τους
ακόλουθους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις,
που θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και
υλοποίηση του σχεδίου, με μέριμνα του φορέα του έργου,
καθώς και του συνόλου των φυσικών και νομικών
προσώπων που θα συμμετάσχουν στις ως άνω ενέργειες.

1. Κατά την εκπόνηση του επενδυτικού σχεδίου σε
επίπεδο γενικής διάταξης (master plan) να ληφθούν
υπόψη τα εξής:

α. Να επιδιωχθεί η υλοποίηση των χρήσεων σε γήπεδα
επιφάνειας μεγαλύτερης των 500 τ.μ., προκειμένου
να αποφευχθεί η πυκνή δόμηση στην πολεοδομούμενη
έκταση του ΕΣΧΑΣΕ.

β. Να διερευνηθεί το είδος των μικρών ρεμάτων που
διατρέχουν την έκταση του ΕΣΧΑΣΕ και εφόσον συντρέχουν
ειδικοί λόγοι προστασίας τους να προηγηθεί η διαδικασία
οριοθέτησής τους ώστε να ληφθούν υπόψη οι απαραίτητες
ζώνες προστασίας και τυχόν λοιπές δεσμεύσεις κατά την
εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης.

γ. Να προηγηθεί της εκπόνησης της Μελέτης Περιβαλλοντικών
Επιπτώσεων του ΕΣΧΑΣΕ ενδελεχής διερεύνηση σε ότι
αφορά τις τεχνικές δεσμεύσεις που θα προκύψουν για το
ακίνητο λόγω των μεγάλων κλίσεων του εδάφους και των
ειδικών γεωλογικών παραμέτρων.

δ. Ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρέπει να εξασφαλίζει το
ενιαίο της έκτασης και ειδικότερα την λειτουργική
ενοποίηση των επιμέρους τμημάτων της έκτασης του
ακινήτου που προορίζεται για την ανάπτυξη του παραθεριστικού
-τουριστικού χωριού.

2. Κατά το σχεδιασμό και υλοποίηση της ανάπτυξης του
ακινήτου, να υιοθετηθούν οι αρχές της αειφόρου ή
πράσινης δόμησης, ιδίως μέσω συστημάτων ανάπτυξης
«πράσινων κτιρίων», ενσωματώνοντας τουλάχιστον τις
ακόλουθες πρόνοιες:

α. Οι λειτουργικές απαιτήσεις σε ενέργεια κάθε κτιρίου να
ελαχιστοποιείται με το βέλτιστο κάθε φορά τρόπο, μέσω
κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αναφέ-

ρονται τόσο στο παθητικό επίπεδο (ιδίως βιοκλιματικός σχεδιασμός, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις κ.ά.) όσο και στο ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, τεχνολογία γεωθερμικών αντλιών θερμότητας).

β. Να επιδιωχθεί η χρήση ΑΠΕ με την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων για την ανεξάρτητη κατά το δυνατόν παραγωγή ενέργειας προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες των κτιριακών μονάδων, ενώ δεν επιτρέπεται η χρήση ανεμογεννητριών.

γ. Η κατανάλωση νερού εντός και γύρω από τα νέα κτίρια να είναι πλήρως εξορθολογισμένη, μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αφορούν σε ελαχιστοποίηση κατανάλωσης, δίκτυα δεύτερης χρήσης (γκρι νερό), συστήματα αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίηση όμβριων υδάτων.

δ. Για την επιλογή υλικών κατασκευής να συνεκτιμάται η απόσταση της πηγής προέλευσής τους, με τρόπο που να ελαχιστοποιεί τις συνολικές επιπτώσεις του κύκλου παραγωγής, μεταφοράς και χρήσης των υλικών. Ταυτόχρονα, να εξασφαλίζεται, μέσω της κατάλληλης κάθε φορά μεθόδου (ιδίως πιστοποίηση, δοκιμές.) η περιβαλλοντική συμβατότητα των υλικών, η απουσία επικίνδυνων ουσιών και η κατά το δυνατόν φυσική προέλευση των συστατικών τους. Οι μέθοδοι κατασκευής να διαμορφώνονται συνεκτιμώντας με αυξημένη βαρύτητα την περιβαλλοντική διάσταση, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές προς την ατμόσφαιρα, η παραγωγή αποβλήτων και η πρόκληση ρύπανσης.

ε. Να σχεδιαστεί και να εφαρμοστεί ένα λεπτομερές πρόγραμμα εκσκαφών, κατεδαφίσεων και επιχώσεων που θα εξασφαλίζει τη μέγιστη δυνατή επαναξιοποίηση των εκχωμάτων, τη μείωση των προς διάθεση ποσοτήτων τους και την ανακύκλωση στο μεγαλύτερο δυνατό ποσοστό των υλικών από τις κατεδαφίσεις.

3. Οποιαδήποτε επέμβαση απαιτηθεί εντός δασικής έκτασης που ενδεχομένως προκύψει εντός των ορίων του ΕΣΧΑΣΕ, όπως αυτά καθορίζονται στο παρόν π.δ., πραγματοποιείται κατόπιν χορήγησης έγκρισης επέμβασης στο πλαίσιο έκδοσης της κοινής υπουργικής απόφασης χωροθέτησης του ΕΣΧΑΣΕ.

4. Στις εκτάσεις του ακινήτου που διατηρούνται αδόμητες πρέπει να διασφαλίζονται οι εξής στόχοι:

α. Εξασφάλιση της συνέχειας των ζωνών βλάστησης, ώστε η έκταση να λειτουργεί ως ενιαίο οικοσύστημα και όχι ως κατακερματισμένες ζώνες πρασίνου.

β. Διατήρηση του χαρακτήρα των οικοσυστημάτων που έχουν διαμορφωθεί από τις φυσικές συνθήκες.

γ. Διατήρηση της ευρωστίας του οικοσυστήματος της περιοχής ανάπτυξης της επένδυσης (ιδίως κυκλοφορία αέρα, γονιμότητα και σταθερότητα ανώτερου εδαφικού στρώματος).

δ. Περιορισμός των εκτάσεων με χλοοτάπητα μόνο στις απαραίτητες ζώνες προκειμένου να μεγιστοποιηθεί η έκταση φύτευσης δένδρων και θάμνων. Ειδικά στις εκτάσεις μεγάλων κλίσεων εντός του ακινήτου όπου, σύμφωνα με την Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας,

δεν είναι δυνατή η δόμηση, να διατηρηθεί και να ενισχυθεί η φυσική, υψηλή θαμνώδης βλάστηση της περιοχής (φοινικική άρκευθος ή κέδρος ή θαμνοκυπάρισσο).

ε. Στη φυτοτεχνική μελέτη, η οποία αποτελεί τμήμα της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΕΣΧΑΣΕ, να προβλεφθεί η φύτευση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου με είδη της τοπικής χλωρίδας.

στ. Κατάλληλη αντιπυρική προστασία για τις φυτεύσεις των αδόμητων εκτάσεων του ακινήτου.

5. Η χωροθέτηση των επιμέρους κτιρίων και υποστηρικτικών εγκαταστάσεων (κτίρια - τοπόσημα, μονάδα αφαλάτωσης, Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων κ.λπ.) - εντός του πλαισίου των γενικών προβλέψεων του ΕΣΧΑΣΕ - καθώς και η χάραξη του οδικού δικτύου, να σχεδιαστούν με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται:

α. Ο περιορισμός των μορφολογικών αλλοιώσεων του φυσικού τοπίου.

β. Η λειτουργική διασύνδεση υποδομών, δικτύων, αρχιτεκτονικών συνόλων και αδόμητων/ελεύθερων χώρων.

γ. Η καλύτερη δυνατή προσαρμογή τους στο τοπίο και τα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

δ. Η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στην παραλία και τον αιγιαλό, κατά τα προβλεπόμενα στο ν. 2971/2001, όπως ισχύει.

6. Να εξεταστούν στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του επενδυτικού σχεδίου εναλλακτικές λύσεις για την χωροθέτηση των κτιρίων - τοποσήμων, της μονάδας αφαλάτωσης, της κεντρικής Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (εφόσον τέτοια επιλεγεί), των σημείων συλλογής αστικών στερεών αποβλήτων («πράσινα σημεία») και γενικά εγκαταστάσεων κοινωφελούς χρήσης και να προταθεί κατά περίπτωση η βέλτιστη λύση, με κριτήριο την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον.

7. Η οργάνωση των εργασιών κατασκευής εντός της έκτασης του ΕΣΧΑΣΕ, συμπεριλαμβανομένων των θέσεων των εργοταξίων, του χρονικού προγραμματισμού των επιμέρους κατασκευών, των μεθόδων και υλικών κατασκευής, καθώς και του προγραμματισμού των δρομολογίων φορτηγών οχημάτων, να γίνεται κατά τρόπο ώστε να ελαχιστοποιείται η εκπεμπόμενη σκόνη, οι πτητικές ουσίες, οι ηχητικές οχλήσεις και η επιβάρυνση του δημόσιου οδικού δικτύου. Η εξειδίκευση των απαραίτητων κατά τα ανωτέρω μέτρων αποτελεί αντικείμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του επενδυτικού σχεδίου που θα προταθεί για το ακίνητο, σύμφωνα με τις χρήσεις γης που προβλέπονται στη ΣΜΠΕ του ΕΣΧΑΣΕ.

8. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων που μπορεί να υποδεχθεί το ακίνητο, να ικανοποιεί της εξής βασικές αρχές:

α. Αναφορικά με τα αστικά στερεά απόβλητα, να ενσωματώσει προβλέψεις για τη διαλογή στην πηγή, καθώς και κατάλληλες μεθόδους χωριστής συλλογής και διαχείρισης, ώστε να προωθείται στο μέγιστο εφικτό βαθμό η επαναχρησιμοποίηση ή ανακύκλωση υλικών.

β. Να προταθεί συγκεκριμένο δίκτυο σημείων συλλογής αστικών στερεών αποβλήτων («πράσινα σημεία») που θα λειτουργούν συμπληρωματικά των συστημάτων διαλογής στην πηγή, για τη βέλτιστη προώθηση της

χωριστής συλλογής αποβλήτων, εξασφαλίζοντας την κεντροβαρική κάλυψη των αναγκών του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού και την εύκολη πρόσβαση των χρηστών στα σημεία συλλογής.

γ. Αναφορικά με τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα από τις εργασίες συντήρησης του πρασίνου (βιοαποικοδομήσιμη φυτική βιομάζα), να εφαρμόζονται ειδικές διαδικασίες μεγιστοποίησης του ποσοστού αξιοποίησης τους, εντός του ακινήτου, ως εδαφοβελτιωτικό.

9. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων εντός του ακινήτου, να συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις της σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας, αξιοποιώντας κατά το δυνατό το υφιστάμενο αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής. Επιπλέον, δύναται να εξεταστεί η λύση της λειτουργίας ενιαίας Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) ή μικρότερης δυναμικότητας μονάδων ΕΕΛ ανά κτίριο ή ανά συστάδα κτιρίων, είτε αποκλειστικά είτε συνδυαστικά, με την διάθεση των υγρών αποβλήτων στο αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής. Η τελική επιλογή της βέλτιστης περιβαλλοντικά μεθόδου αποτελεί αντικείμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του επενδυτικού σχεδίου.

10. Το σύστημα συλλογής και διάθεσης των όμβριων υδάτων, εφόσον τελικός αποδέκτης είναι η θάλασσα, να σχεδιαστεί με τρόπο που να επιτυγχάνεται η μείωση της στερεομεταφοράς, αξιοποιώντας κατά το δυνατόν φυσικές διεργασίες (ιδίως παρεμβολή φυσικών αναχωμάτων και φίλτρων από πέτρες ή χαλίκι στις ανοικτές διαδρομές απορροής, λεκάνες ή υπόγειες κυψέλες προσωρινής συγκράτησης και καθίζησης).

11. Η παρακολούθηση των σημαντικότερων επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του ΕΣΧΑΣΕ θα πραγματοποιείται ως εξής:

α. Στο σχεδιασμό της διαχείρισης και λειτουργίας του ακινήτου να ενσωματωθεί ένας συστηματικός τρόπος συλλογής και επεξεργασίας των απαραίτητων στοιχείων από όλους όσοι συμμετάσχουν στην αξιοποίηση του ακινήτου, με βάση λεπτομερές πρόγραμμα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου, συναφές με το προτεινόμενο στη ΣΜΠΕ.

β. Η συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων για την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων να διεξάγεται σε ετήσια τουλάχιστον βάση ή σε τακτικότερη βάση, ώστε να καθίσταται δυνατή η αποτύπωση των τάσεων με συντομότερη χρονική εξέλιξη.

γ. Ο φορέας λειτουργίας του έργου είναι υπεύθυνος για την εκπαίδευση του προσωπικού λειτουργίας των εγκαταστάσεων και υποδομών του, σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

12. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα παρακολουθούνται, αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης, το οποίο συνοδεύει την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΕΣΧΑΣΕ. Ως βασικά μεγέθη της παρακολούθησης χρησιμοποιούνται αντιπροσωπευτικοί περιβαλλοντικοί δείκτες. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μπορούν να καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες.

α. Δείκτες πληθυσμού. Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που διαμένουν ή εργάζονται στα κτίρια

του ακινήτου, στο μέσο χρόνο παραμονής τους και στις εποχιακές διακυμάνσεις. Τα μεγέθη των δεικτών αυτών χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους. Δεν επιτρέπεται η επίκληση των ως άνω δεικτών για σκοπούς περιορισμού της πρόσβασης του κοινού σε οποιαδήποτε κοινόχρηστη έκταση του ακινήτου ή στην παραλία.

β. Δείκτες οικολογικής κατάστασης και λειτουργίας. Αναφέρονται σε χαρακτηριστικά μεγέθη καταστάσεων και λειτουργιών των οικοσυστημάτων του ακινήτου και των όμορων εκτάσεων, με έμφαση στις ζώνες προστασίας και αποκατάστασης του φυσικού τοπίου (ιδίως αριθμός νέων δέντρων που φυτεύονται, αριθμός δένδρων που αφαιρούνται, ποσοστό εκτάσεων χλοοτάπητα ως προς τη συνολική έκταση πρασίνου).

γ. Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων. Αναφέρονται στα αποτελέσματα της εφαρμογής των όρων της παρούσας απόφασης και άλλων περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων (ιδίως ποσότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα), της διαχείρισης νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.ά.) και της κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

13. Οι τιμές των δεικτών και άλλων μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, να αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία να περιλαμβάνονται η επεξεργασία και η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και προτάσεις για τις τυχόν απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Η έκθεση αυτή να δημοσιοποιείται με ανάρτηση της σε ιστοσελίδα, στην οποία να δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει επωνύμως τις απόψεις του για το περιεχόμενο της έκθεσης.

Άρθρο 4

Κατευθύνσεις ως προς την Αρχαιολογική έρευνα

1. Για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς να εφαρμοστούν οι όροι που αναφέρονται στο αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΣΠΑΕΕ/616259/442407/8000/841/16.01.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Επιβάλλεται ο σχεδιασμός της ανάπτυξης του ακινήτου σε επίπεδο πολεοδομικής μελέτης, όπως θα προταθεί στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, να λάβει υπόψη τις κάτωθι αναφερόμενες δεσμεύσεις αρμοδιότητας των Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ:

α. Να προηγηθεί αρχαιολογική έρευνα για τον προσδιορισμό της έκτασης και του είδους των αρχαιοτήτων στο βόρειο τμήμα του ακινήτου, σε λόφο βορειοανατολικά του οικισμού «Ελληνικά», όπου σώζονται ορατές αρχαιότητες και έχουν εντοπιστεί αρχαιολογικές ενδείξεις διάφορων περιόδων, μετά το πέρας της οποίας θα ληφθούν μέτρα προστασίας σύμφωνα με τις προτάσεις της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου και τα οριζόμενα στο ν. 3028/2002.

β. Να αποτυπωθούν τα αρχιτεκτονικά κατάλοιπα και να γίνει τοπογραφική οριοθέτηση της αρχαιολογικής θέσης, προκειμένου ο χώρος που καταλαμβάνεται από αρχαιολογικά κατάλοιπα να παραμείνει αδόμητος.

γ. Να προηγηθεί υποβρύχιος αρχαιολογικός έλεγχος πριν από τον σχεδιασμό οποιουδήποτε έργου που απαιτεί για την υλοποίησή του την παραχώρηση του αιγιαλού.

δ. Να είναι απρόσκοπτη η πρόσβαση στον αρχαιολογικό χώρο από το κοινό και τους ειδικούς επιστήμονες.

ε. Εάν κατά την υλοποίηση του έργου αποκαλυφθούν κατασκευές παραδοσιακής αρχιτεκτονικής (λιθόστρωτα μονοπάτια, μπάτια, αλώνια κ.λπ.) αυτά δεν πρέπει να θιγούν και να ειδοποιηθεί η ΥΝΜΤΕ Κρήτης.

2. Όλες οι εκοκαφικές εργασίες να πραγματοποιηθούν υπό την εποπτεία των αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ, οι οποίες θα πρέπει να ειδοποιηθούν εγκαίρως πριν από την έναρξη αυτών. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων οι εργασίες διακόπτονται και ακολουθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, με τη δαπάνη της παρακολούθησης να βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 37 του ν. 3028/2002 από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η περαιτέρω πορεία των εργασιών.

3. Για την παρακολούθηση και την εκτέλεση όλων των αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών, καθώς και την προστασία και ανάδειξη αρχαιολογικών ευρημάτων στο πλαίσιο του έργου, να υπογραφεί Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ του ΥΠΠΟΑ και του κυρίου του έργου, σύμφωνα με την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΣΠΑΕΕ/218308/56376/3010/344/10.05.2018 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού

«Έγκριση του Πρότυπου Μνημονίου Συναντίληψης και Συνεργασίας κατά το άρθρο 6 παρ. 1 του κεφαλαίου Γ' του ν. 4072/2012».

Άρθρο 5
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων, στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στον Υπουργό Τουρισμού, στην Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 2020

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Οι Υπουργοί

Ανάπτυξης
και Επενδύσεων

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**

Υφυπουργός Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Τουρισμού

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

Πολιτισμού
και Αθλητισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα από το ηλεκτρονικό αρχείο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 1 (Αποφασ. Α' ΕΕΔΑ 149 / 2011 κ.α. επόχης ΔΕΕΑ 11 / 2014)

Table with columns α/α, X, Y. Contains 379 rows of data for the first category.

ΕΜΒΛΟΝ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 1 (Εκαστική έκταση 1 = 5,979,82 τμ)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 2 (Αφ. Πρωτ. τεκμηρίωσης 66 / 01.03.2016 & 4680 / 27.12.2011)

Table with columns α/α, X, Y. Contains 379 rows of data for the second category.

ΕΜΒΛΟΝ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 2 (Εκαστική έκταση 2 = 17,067,96 τμ)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 3 (Αφ. Πρωτ. τεκμηρίωσης 863 / 21.03.2016 & 92 / 01.02.2020)

Table with columns α/α, X, Y. Contains 619 rows of data for the third category.

ΕΜΒΛΟΝ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 3 (Εκαστική έκταση 3 = 21,180,18 τμ)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 4 (Αποφασ. Α' ΕΕΔΑ 99 / 2020)

Table with columns α/α, X, Y. Contains 353 rows of data for the fourth category.

ΕΜΒΛΟΝ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 4 (Εκαστική έκταση 4 = 1,508,12 τμ)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 5 (Αποφασ. Α' ΕΕΔΑ 62 / 2008 & 64 / 2008 κ.α. επόχης Β' ΕΕΔΑ 43 / 2012 & 45 / 2012)

Table with columns α/α, X, Y. Contains 524 rows of data for the fifth category.

ΕΜΒΛΟΝ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 5 (Εκαστική έκταση 5 = 6,275,92 τμ)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 6 (Αποφασ. Α' ΕΕΔΑ 62 / 2008 & 64 / 2008 κ.α. επόχης Β' ΕΕΔΑ 43 / 2012 & 45 / 2012)

Table with columns α/α, X, Y. Contains 609 rows of data for the sixth category.

ΕΜΒΛΟΝ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 6 (Εκαστική έκταση 6 = 3,384,13 τμ)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 3

Large table with columns α/α, X, Y. Contains 609 rows of data for the seventh category.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 2

Large table with columns α/α, X, Y. Contains 609 rows of data for the eighth category.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 1

Large table with columns α/α, X, Y. Contains 609 rows of data for the ninth category.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 5

Table with columns α/α, X, Y. Contains 406 rows of data for the tenth category.

ΕΜΒΛΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ 5 (Εκαστική 5 = 4,436,43 τμ)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 4

Table with columns α/α, X, Y. Contains 411 rows of data for the eleventh category.

ΕΜΒΛΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ 4 (Εκαστική 4 = 114,656,48 τμ)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 6

Table with columns α/α, X, Y. Contains 414 rows of data for the twelfth category.

ΕΜΒΛΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ 6 (Εκαστική 6 = 17,866,68 τμ)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 7

Table with columns α/α, X, Y. Contains 455 rows of data for the thirteenth category.

ΕΜΒΛΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ 7 (Εκαστική 7 = 3,202,53 τμ)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 7

Table with columns α/α, X, Y. Contains 455 rows of data for the fourteenth category.

ΕΜΒΛΟΝ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 7 (Εκαστική έκταση 7 = 3,202,53 τμ)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 8

Table with columns α/α, X, Y. Contains 528 rows of data for the fifteenth category.

ΕΜΒΛΟΝ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 8 (Εκαστική 8 = 7,977,69 τμ)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 9

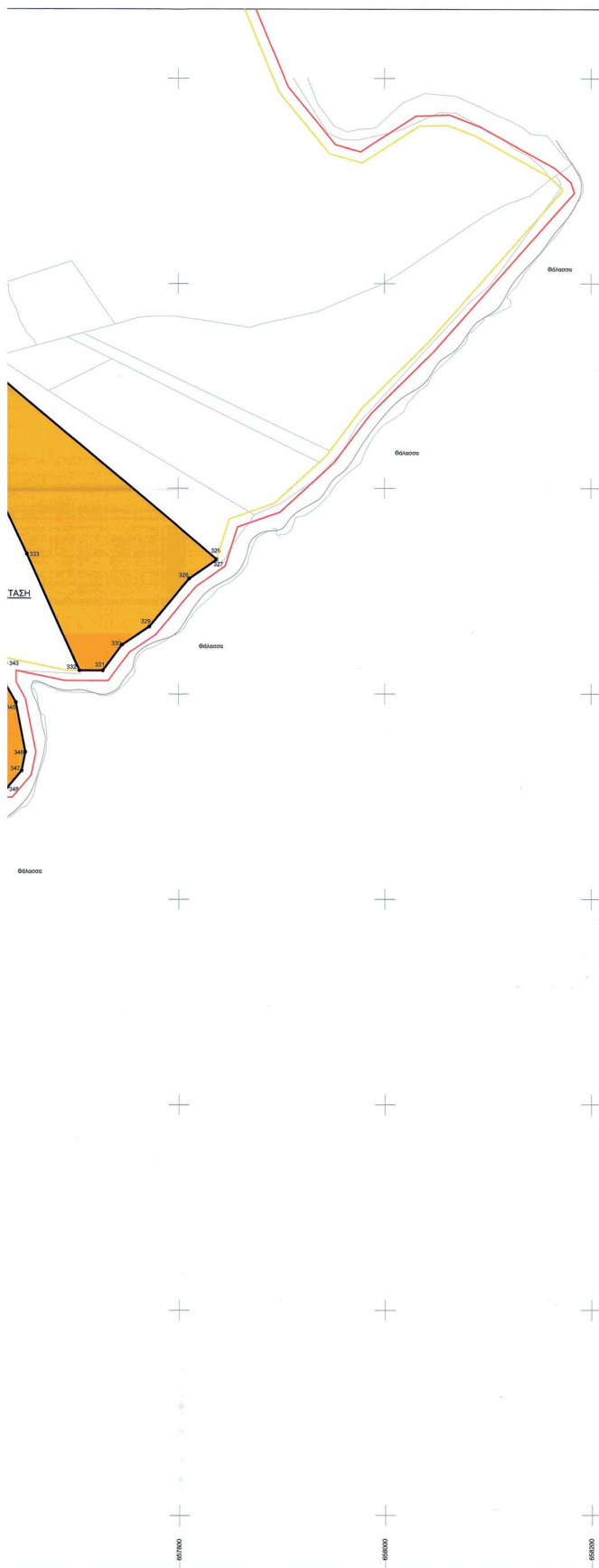
Table with columns α/α, X, Y. Contains 528 rows of data for the sixteenth category.

ΕΜΒΛΟΝ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 9 (Εκαστική 9 = 1,423,25 τμ)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 10

Table with columns α/α, X, Y. Contains 528 rows of data for the seventeenth category.

ΕΜΒΛΟΝ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 10 (Εκαστική 10 = 4,232,05 τμ)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Γραμμή Αγαθαίου	
Γραμμή Παραλίας	
Όριο ΕΣΧΑΣΕ	
Τελεσίδικες Δασικές Εκτάσεις Εκτός ορίου ΕΣΧΑΣΕ	E= 55.596,26 τ.μ.
Περιοχή ανάπτυξης Παραθεριστικού Τουριστικού Χωριού (Αρθρο11, Παρ.4Α Ν.3986/11)	E= 675.884,77 τ.μ.
Ενδεικτική Θέση Τουριστικής Λιμνικής Εγκατάστασης	

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
- Βασικός Χωρικός Προσδιορισμός (επενδυτική ταυτότητα) ακινήτου επιφάνειας 675.884,77 τ.μ.: Παραθεριστικό- Τουριστικό Χωριό του Αρθρου 11, Παρ.Β, Παρ. Β 4Α του Ν.3986/11 όπως ισχύει.
 -Περιοχή ανάπτυξης Παραθεριστικού Τουριστικού Χωριού
 Επιτρέπονται οι χρήσεις της Περιπτώσεως 4Α της Παραγράφου Β του Αρθρου 11 του Ν.3986/11, πλην εγκαταστάσεων γκολφ (εδάφιο ε). Ειδικότερα οι χρήσεις: περιβαλμη (εδάφιο γ), εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής (εδάφιο η), εμπορικά καταστήματα (εδάφιο θ) και χώροι συνάθροισης κοινού (εδάφιο ι) επιτρέπονται μόνο για την εξυπηρέτηση της χρήσης της παραθεριστικής κατοικίας.
 Επιτρέπονται επίσης και χρήσεις που δεν μεταβάλλουν το γενικό προορισμό του ακινήτου, όπως οι απαραίτητες εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής για την εξυπηρέτηση των παραπάνω χρήσεων (όπως ιδίως μονάδα αερίθλασης βιολογικού νερού, εγκατάσταση επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, χώρος συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων).
 - Ορίζονται:
 α. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,2 υπολογιζόμενος επί όλης της ζώνης ΕΣΧΑΣΕ. Η συνολική δόμηση η οποία εφαρμόζεται σε όλη τη ζώνη ανέρχεται σε 135.176,95 τ.μ.
 β. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: Μέχρι 50%
 γ. Ελάχιστη αρτηρία: 500 τμ.
 δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίων 10,75μ. Κατ' εξαίρεση του Ν.Ο.Κ. και ύστερα από αίτηση ειδικής πολεοδομικής μελέτης επιτρέπεται η ανέγερση μέχρι πέντε (5) κτηρίων-τοποσημίων μέγιστου ύψους 15,00μ. Η σκοπιμότητα, η θέση και η χρήση των κτηρίων - τοποσημίων τα οποία δεν ξεπερνούν σε αριθμό τα πέντε (5), θα αποτιμωθούν αντικείμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΕΣΧΑΣΕ, προκειμένου να γίνει εκτίμηση του περιβαλλοντικού τους αποτυπώματος (όπως ιδίως οπτική όχληση, μεγάλοι όγκοι).
 ε. Το μέγιστο ύψος των κατοικιών σε απόσταση 30 μ. από τη γραμμή αγαθαίου δεν ξεπερνά τα 7,50μ., κατ' εφαρμογή όσων ορίζονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 5 του Ν. 4179/2013.
 στ. Προκείμενι ελάχιστου πλάτους 4,00μ.
 - Οι οικοδομικές γραμμές τοποθετούνται σε απόσταση 10,00 μέτρων τουλάχιστον από το όριο των όμορων δασικών εκτάσεων και από εκάστη από τη γραμμή πλημμύρας των οριοθετημένων ρεμάτων.
 - Η ελάχιστη απόσταση από τη γραμμή του αγαθαίου για τα κτίρια των ξενοδοχείων και των υποδομών εστίασης και αναψυχής καθορίζεται στα 50,00 μέτρα (παρ.3, άρθρο 5 του Ν.4179/2013)
 - Οι κοινόχρηστοι και κομνοφωλέες χώροι μετά την πολεοδομηση, ανέρχονται σε 50% τουλάχιστον της ζώνης ΕΣΧΑΣΕ
 - Προβλέπεται η δυνατότητα εγκατάστασης τουριστικού λιμένα- μαρίνας

Ο παρών χάρτης συνοδεύει τεχνικό σχέδιο ΤΠΔ με Σχέδιο Έγκρισης του Έτους 2019, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4179/2013, για την ανέγερση και λειτουργία τουριστικού χωριού στο Δ.Π. Αγίου Νικολάου Λακωνίας στο Γ.Π.Ε.Π. Ε.Π.Α.Α. 2014-2020, στο πλαίσιο της πράξης με τίτλο "ΠΡΟΤΥΠΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ ΣΤΕ".

19.12.2019

Α.Κ. ΜΑΛΑΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	
ΕΛΟΥΔΑ HILLS ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (Σ.Μ.Π.Ε.) – Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης Γενικό τοπογραφικό	
ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	
MIRUM HELLAS A.E.	
ΘΕΣΗ	
"ΠΛΕΥΡΑ" ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ, Σ. ΒΙΩΣΙΜΗΣ - ΕΓΧΩΡΙΟΤΗΤΗΣ ΟΕ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ, Δρ. Α. ΚΟΤΣΙΡΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ, ΟΙΚΟΔ. ΣΥΓΚΟΜΜΟΜΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΕ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΑΔΙΕΚΜΥΒΟΥΣΙΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΑΝΑΥΤΩΜΑΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΕ ΓΕΩΧΗΜΙΚΑ-ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΑ, Π. ΛΑΜΠΡΟΙ Γ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΕ ENGINEERING ΓΕΩΜΕΤΡΟΥΧΩΜΕΚΑΝΙΚΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ, ΣΤΑΥΡΟΥ Γ. ΤΣΙΩΖΟΣ Γ. ΟΕ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΙΜΕΝΙΚΑ, Σ. ΒΑΡΓΕΛΑΚΟΥ ΔΕΞΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ_WATTS
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
5.α	
ΚΑΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1 / 2000	ΜΑΙΟΣ 2019
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

