



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Ιανουαρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4658

Έγκριση χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου με την ονομασία «Τουριστική Ανάπτυξη στη Μύκονο», της BLUE IRIS Α.Ε στη θέση «Καραπέτης» στη Δημοτική Κοινότητα Άνω Μεράς Δήμου Μυκόνου, Νήσου Μυκόνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων» (Α' 204), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 4146/2013 (Α' 90).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 13, 14 και 16 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152), όπως τα πιο πάνω άρθρα τροποποιήθηκαν με το άρθρο 9 του ν. 4062/2012 «Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού - Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ - Προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/28/ΕΚ) - Κριτήρια Αειφορίας Βιοκαυσίμων και Βιορευστών (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/30/ΕΚ)» (Α' 70), τις παρ. 5 και 10 του άρθρου 3 του ν. 4092/2012 «Κύρωση της από 6 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Τροποποίηση του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 - 2015» (Α' 152), όπως ισχύει» (Α' 174), της από 7 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατάργηση ελάχιστου ποσοστού Ελληνικού Δημοσίου σε ΕΛΠΕ, ΔΕΗ, ΟΠΑΠ, ΟΔΙΕ, ΕΥΔΑΠ, Ευρωπαϊκή απόφαση Θ, ΕΛΤΑ, Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, Θεσσαλονίκη, Αλεξανδρούπολης, Βόλου, Ελευσίνας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πατρών και Ραφήνας, καθώς και κατάργηση του άρθρου 11 του ν. 3631/2008 (Α' 6), (Α' 175)» και άλλες διατάξεις» (Α' 220), το άρθρο 39 του ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον

τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α' 175) και τις παρ. 25, 26 και 35 του άρθρου 28 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών- Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

3. Τις διατάξεις του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241), ιδίως την παρ. 9 του άρθρου 8 και παρ. 5 του άρθρου 10.

4. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

5. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 11 και 19 αυτού.

6. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

7. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

8. Τις διατάξεις του κεφ. Γ' του ν. 2160/1993 «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων» (Α' 118) και ιδίως των άρθρων 29, 30 και 31.

9. Τις διατάξεις του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

10. Τις διατάξεις του ν. 3270/2004 «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (Α' 187).

11. Τις διατάξεις του π.δ. 147/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης» (Α' 192).

12. Τις διατάξεις του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός αρμοδιοτήτων τους- Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119).

13. Τις διατάξεις του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

14. Τις διατάξεις του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

15. Τις διατάξεις του π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

16. Τις διατάξεις του π.δ. 68/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρώτριας Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 155).

17. Την υπό στοιχεία Υ.45/5-8-2020 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 3328).

18. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

19. Την υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει».

20. Την υπ' αρ. 15277/2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Εξειδίκευση των διαδικασιών για την ενσωμάτωση στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 4014/2011» (Β' 1077).

21. Την υπ' αρ. 48963/5.10.2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Προδιαγραφές περιεχομένου των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του ν. 4014/2011» (Β' 2703).

22. Την υπ' αρ. 167563/15.4.2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του ν. 4014/2011» (Β' 964).

23. Την υπ' αρ. οικ. 1649/45/2014 κοινή υπουργική απόφαση «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερομένου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων» (Β' 45).

24. Το από 10-6-2020 π.δ. «Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) με την ονομασία "Τουριστική Ανάπτυξη στη Μύκονο", της BLUE IRIS A.E στη θέση "Καραπέτης" στη Δημοτική Κοινότητα Άνω Μεράς Δήμου Μυκόνου, Νήσου Μυκόνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (Δ' 304).

25. Την υπ' αρ. 119/28.1.1992 (Δ' 224/1993) απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και τη δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή του έργου.

26. Το υπ' αρ. 120884/13.11.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με το οποίο υποβάλλεται Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το εν θέματι έργο και ενημερώνει

τη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ ότι αυτό έχει ενταχθεί στις Στρατηγικές Επενδύσεις και η ΜΠΕ του έχει αναρτηθεί στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο και πήρε ΠΕΤ με αριθμό 2011404023 (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/109611/7167/13.11.2020).

27. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/1947/126/11.01.2021 έγγραφο πληρότητας της ΜΠΕ του έργου.

28. Το με υπ' αρ. 5285/18.01.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων περί υποβολής των επιπλέον αντιγράφων της ΜΠΕ του έργου από (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/4382/290/18.01.2021).

29. Το υπό στοιχεία οικ.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/8805/574/28.01.2021 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ με το οποίο: α) ενημερώθηκαν οι γνωμοδοτούντες φορείς ότι η ΜΠΕ καθίσταται διαθέσιμη (ανοιχτή στην πρόσβαση) στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ), προκειμένου να την αξιολογήσουν και να γνωμοδοτήσουν επ' αυτής, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

30. Την υπ' αρ. 11692/1-7-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπ. Τουρισμού για τη χωροθέτηση του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/65515/4284/12.07.2021).

31. Την υπ' αρ. 87097/5701/20-9-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και τη λειτουργία ξενοδοχείου 5*, δυναμικότητας 192 κλινών, καταφυγίου τουριστικών σκαφών και των υποστηρικτικών αυτών έργων, στη θέση «Καραπέτης» Δ.Κ. Άνω Μεράς, Δήμου Μυκόνου, στο πλαίσιο υλοποίησης του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) με την ονομασία «Τουριστική Ανάπτυξη στη Μύκονο» της εταιρίας BLUE IRIS A.E.

32. Την σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 13 και της παρ. 2β του άρθρου 16 του ν. 3986/2011 και της παρ. 3 του άρθρου 24 του ν. 3894/2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του ν. 4146/2013, εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στο από 11-11-2021 πρακτικό αυτού.

33. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Χωροθετούμενα έργα, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις εντός της Ζώνης Α του ακινήτου

1. Εντός της Ζώνης Α του από 10.6.2020 π.δ. (Δ' 304), σε περιοχή (2.1α. 1)5 της Ζ.Ο.Ε., έκτασης 52.814,80 τ.μ., του επενδυτικού σχεδίου «Τουριστική Ανάπτυξη στη Μύκονο», της BLUE IRIS A.E στη θέση «Καραπέτης» στη Δημοτική Κοινότητα Άνω Μεράς Δήμου Μυκόνου, Νήσου Μυκόνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, εγκρίνονται, σύμφωνα με τους σχετικούς όρους και περιορισμούς του ανωτέρω από 10-6-2020 π.δ. «Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) με την ονομασία «Τουριστική Ανάπτυξη στη

Μύκονο», της BLUE IRIS Α.Ε στη θέση «Καραπέτης» στη Δημοτική Κοινότητα Άνω Μεράς Δήμου Μυκόνου, Νήσου Μυκόνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (304 Δ')

α. τα ειδικότερα έργα, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις του Κύριου Τουριστικού Καταλύματος.

Η συνολική δόμηση ανέρχεται σε 7.922,22 τ.μ. και χωροθετείται εντός της περιοχής που οριοθετείται από τις κορυφές πολυγώνου 1,2,3,...,67,1 (Ζώνη ανάπτυξης δόμησης), όπως αποτυπώνονται στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης Κτιρίων και Εγκαταστάσεων Τ1, κλιμ.: 1:1000, Οκτωβρίου 2020, με χρήσεις της παρ. Β.1. του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, εξαιρουμένης της χρήσης καζίνο (εδάφιο στ).

Πρόκειται για ξενοδοχειακό κατάλυμα δυναμικότητας 192 κλινών κατηγορίας πέντε αστέρων (*). με διασπασμένους όγκους. Περιλαμβάνει την Κύρια Ξενοδοχειακή μονάδα και κατοικίες ενός ή δύο ορόφων. Στο Κύριο Τουριστικό Κατάλυμα περιλαμβάνονται επίσης χώροι, που εξυπηρετούν τις κύριες και βοηθητικές λειτουργίες της τουριστικής εγκατάστασης, όπως εστιατόριο, κέντρο ευεξίας, χώρος εκδηλώσεων και συνεδρίων, εκκλησία, κουζίνας, πλυντήρια, τροφοδοσία, αποθήκες κ.α., καθώς και κολυμβητικές δεξαμενές και χώροι ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. β. οι ειδικότερες βοηθητικές και υπόγειες υποστηρικτικές εγκαταστάσεις/υποδομές του επενδυτικού σχεδίου:

i. Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.), δυναμικότητας 90 m³/ημέρα

ii. Κολυμβητικές δεξαμενές στους χώρους διαμονής και αναψυχής

iii. Μονάδα Αφαλάτωσης δυναμικότητας 130 m³/d για τις ανάγκες υδροδότησης της συνολικής τουριστικής επένδυσης, με δύο υποθαλάσσιους αγωγούς προσαγωγής θαλασσινού νερού και διάθεσης του αλμολοίπου

iv. Τρεις (3) γεωτρήσεις συνολικής ετήσιας απολήψιμης δυναμικότητας 27.480 m³ (δύο υφιστάμενες Γ-2: Χ = 623750, Υ = 4142381, Γ-3: Χ = 623793, Υ = 4142570 και μια νέα Γ-1: Χ:623664, Υ:4142684)

v. Δίκτυα υποδομών: ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης, ομβρίων, πυρόσβεσης, Η/Μ.

vi. Δημιουργία εσωτερικού δικτύου διαδρομών πεζών και βοηθητικών οχημάτων

vii. Χώροι στάθμευσης 23 θέσεων στο γήπεδο του ξενοδοχειακού συγκροτήματος

viii. Φωτοβολταϊκός σταθμός εγκατεστημένης ισχύος 100kW

ix. Δεξαμενή υγραερίου χωρητικότητας 5000 l

x. Πεδίο προσγείωσης/απογείωσης ελικοπτερίου

xi. Καλωδιοκίνητος επικλινής ανεκκυστήρας (funiculaire)

2. Τα πολεοδομικά μεγέθη για όλες τις κτιριακές εγκαταστάσεις του επενδυτικού σχεδίου ορίζονται στο από 10-6-2020 π.δ. «Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης (ΕΣΧΑΣΕ) της Στρατηγικής Επένδυσης με την ονομασία «Τουριστική Ανάπτυξη στη Μύκονο», της BLUE IRIS Α.Ε στη θέση «Καραπέτης» στη Δημοτική Κοινότητα Άνω Μεράς Δήμου Μυκόνου, Νήσου Μυκόνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (Δ' 304). Αναλυτικά, η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στη Ζώνη Α ανέρχεται σε

7.922,22τ.μ., (συντ. δόμησης: 0,15 υπολογιζόμενος επί της ζώνης Α). Η επιτρεπόμενη κάλυψη είναι 10% και ο επιτρεπόμενος όγκος ανέρχεται σε 43.571,55 κ.μ. κανένα κτίριο δεν θα υπερβαίνει την κορυφογραμμή (skyline).

Η διαμόρφωση του εδάφους γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ΝΟΚ (ν. 4067/2012), σύμφωνα με την παρ. 2.ζ. του άρθρου 2 του από 10-6-2020 π.δ. (304 Δ') έγκρισης του ΕΣΧΑΣΕ.

Άρθρο 2

Χωροθετούμενα έργα, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις εντός της Ζώνης Β του ακινήτου

Εντός της Ζώνης Β του από 10-6-2020 π.δ. (Δ' 304) που ταυτίζεται με την περιοχή (2.3α.7)14 της Ζ.Ο.Ε Μυκόνου, έκτασης 7.509,20τ.μ. δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση οποιασδήποτε χρήσης και η δόμηση.

Διατηρείται ως περιοχή προστασίας του οριοθετημένου ρέματος και της παραλίας.

Επιτρέπεται μόνον η απαραίτητη και απολύτως αναγκαία διαμόρφωση για την πρόσβαση στην παραλία και η διαμόρφωση του εδάφους σύμφωνα με την παρ. 2.ζ. του άρθρου 2 του από 10-6- 2020 π.δ. (Δ' 304) έγκρισης του ΕΣΧΑΣΕ.

Άρθρο 3

Χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών

Εγκρίνεται η χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στα πλαίσια του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) «Τουριστική Ανάπτυξη στη Μύκονο» στη θέση «Καραπέτης», το οποίο εγκρίθηκε με το από 10.06.2020 π.δ. (Δ'304). Η δημιουργία καταφυγίου τουριστικών σκαφών, για την κάλυψη των αναγκών του εν λόγω Σχεδίου, προβλέπεται στην παρ. 4 του άρθρου 2, του από 10.06.2020 π.δ. έγκρισης του ΕΣΧΑΣΕ.

Φορέας υλοποίησης και λειτουργίας του προτεινόμενου Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών είναι η εταιρία BLUE IRIS Α.Ε.

1. ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Το καταφύγιο προβλέπεται να κατασκευαστεί στο νότιο τμήμα της νήσου Μυκόνου και συγκεκριμένα στη δυτική ακτή του όρμου Αγίας Άννας, στη θέση «Καραπέτης», οριοθετείται από το ακρωτήριο Μαυροκέφαλος στα δυτικά και το ακρωτήριο Ταρσανάς ή Διβούνι στα ανατολικά και βρίσκεται σε απόσταση 15 km περίπου από τη Χώρα της Μυκόνου - πρωτεύουσα του νησιού. Πιο συγκεκριμένα, το καταφύγιο διαμορφώνεται στο νότιο και κεντρικό τμήμα της ζώνης αιγιαλού και παραλίας και στον παρακείμενο θαλάσσιο χώρο, σε μήκος θαλασσιού μετώπου 230 m περίπου, προ του ακινήτου ιδιοκτησίας της BLUE IRIS Α.Ε. που αφορά στο εν λόγω ΕΣΧΑΣΕ.

Στη θέση του έργου, οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 119/28.01.1992 απόφαση Νομάρχη (Δ' 224/1993).

2. ΑΚΤΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Από τη συνολική αξιολόγηση των αποτελεσμάτων της μαθηματικής προσομοίωσης επιβεβαιώνεται ότι η αμμώδης παραλία στο βόρειο κολπίσκο του μετώπου του

ακινήτου, η οποία βρίσκεται σήμερα σε δυναμική ισορροπία, δεν πρόκειται να επηρεασθεί αρνητικά (να αντιμετωπίσει πρόβλημα διάβρωσης) λόγω της κατασκευής των λιμενικών έργων του καταφυγίου. Αντίστοιχα δεν εντοπίζεται πρόβλημα διάβρωσης (και συνεπώς ανάγκη αναπλήρωσης υλικού) στη θέση της διαμορφούμενης επικλινούς παραλιακής ζώνης βορείως των μώλων του καταφυγίου. Τέλος η κατασκευή των λιμενικών έργων του καταφυγίου δεν αναμένεται να έχει καμία επίδραση στη δίαυτα της ακτής στην περιοχή της αμμώδους παραλίας Καλό Λιβάδι.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο σχεδιασμός του καταφυγίου τουριστικών σκαφών και η χωροθέτηση των επιμέρους λειτουργιών και χρήσεων του έγινε με γνώμονα τόσο την άρτια λειτουργία του καταφυγίου όσο και την αρμονική σχέση αυτού με τις προβλεπόμενες χρήσεις και υποδομές του παρακείμενου ξενοδοχείου 5* της BLUE IRIS A.E.

Η πρόσδεση (πρυμνοδέτηση) των σκαφών στο θαλάσσιο χώρο του καταφυγίου γίνεται στα εσωτερικά κρηπιδώματα του προσήνεμου και υπήνεμου μώλου, ενώ το εγκάρσιο τμήμα των παραλιακών κρηπιδωμάτων χρησιμοποιείται για την εξυπηρέτηση της από/επιβίβασης από σκάφη που πραγματοποιούν ολιγόωρη επίσκεψη στο καταφύγιο ή μεταφέρουν επισκέπτες και ενοίκους του ξενοδοχείου. Με τη διάταξη αυτή δημιουργούνται συνολικά 32 θέσεις ελλιμενισμού για σκάφη αναψυχής μήκους μεγαλύτερου των 24m (super-yachts), η κατανομή των οποίων παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας 1 Κατανομή θέσεων ελλιμενισμού

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΚΑΦΟΥΣ	ΜΗΚΟΣ ΘΕΣΗΣ (m)	ΠΛΑΤΟΣ ΘΕΣΗΣ (m)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ (%)
VI	24	7,0	5	16%
VII	30	8,0	27	84%
ΣΥΝΟΛΟ			32	100%

ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ

Η θαλάσσια ζώνη του καταφυγίου (κορυφές περιγράμματος θαλάσσιας ζώνης 010203040506070809010W 1NMLKIK1X5X4W24X3X2X101, όπως φαίνεται στο Σχέδιο της παρ. 2 του άρθρου 4, έχει επιφάνεια 59.845m² και ορίστηκε έτσι ώστε να περιλαμβάνει το θαλάσσιο χώρο ελλιμενισμού σκαφών (λιμενολεκάνη) και το σύνολο των λιμενικών έργων.

Στη θαλάσσια ζώνη επιτρέπονται τα εξής έργα:

α. Προσήνεμος Μώλος

Ο προσήνεμος μώλος, συνολικού μήκους 320m περίπου στη στέψη του, προστατεύει τη λιμενολεκάνη έναντι των επικρατούντων κυματισμών, βορειοανατολικής έως νότιας διεύθυνσης.

β. Παραλιακά κρηπιδώματα

Τα παραλιακά κρηπιδώματα ΚΛΜΝ έχουν συνολικό μήκος 135m περίπου, ωφέλιμο βάθος προ αυτών -5,00m και στάθμη κυκλοφορίας +1,35m.

γ. Υπήνεμος Μώλος

Ο υπήνεμος μώλος, συνολικού μήκους 120m περίπου, προστατεύει τη λιμενολεκάνη έναντι των κυματισμών, βόρειας έως βορειοανατολικής διεύθυνσης. Έχει μικτή διατομή, δηλαδή εσωτερικά κρηπιδώματα για την παραβολή των σκαφών και εξωτερικά θωράκιση με φυσικούς ογκολίθους.

δ. Σημεία από/επιβίβασης

Προκειμένου για την άνετη και ασφαλή από/επιβίβαση από διερχόμενα σκάφη ή βοηθητικά σκάφη (tender), προβλέπεται ένα σημείο από/επιβίβασης εντός της λιμενολεκάνης. Για το σκοπό αυτό στο μέτωπο ΛΜ προβλέπεται κατάλληλη διαμόρφωση στην ανωδομή του κρηπιδώματος.

ε. Δέστρες - Μόνιμα αγκυροβόλια σκαφών

Τα σκάφη προσδέονται προς μεν την πλευρά του κρηπιδώματος στις δέστρες, προς δε την πλευρά της θάλασσας στα μόνιμα αγκυροβόλια (ρεμέτζα) που δημιουργούνται.

στ. Βυθοκορήσεις

Λόγω της βυθομετρίας της περιοχής του έργου, προβλέπεται περιορισμένη εκσκαφή του θαλάσσιου πυθμένα, για να εξασφαλιστεί το ωφέλιμο βάθος που απαιτεί το μέγεθος των ελλιμενιζόμενων σκαφών. Συγκεκριμένα προβλέπεται η εκσκαφή έως τη στάθμη -5,0 m στο εσωτερικό τμήμα της λιμενολεκάνης, πλησίον των παραλιακών κρηπιδωμάτων ΚΛΜΝ.

ζ. Παραλιακή διαμόρφωση με τα αναγκαία έργα εγκιβωτισμού (ύφαλος αναβαθμός και πλευρικός πρόβολος). ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ

Η χερσαία ζώνη του καταφυγίου (κορυφές περιγράμματος χερσαίας ζώνης X1X2X3X4W24X5K1IKLMNW101 0A14P5A13P7P8A12A11P11P12G 12X1, όπως φαίνεται στο Σχέδιο της παρ. 2 του άρθρου 4, έχει επιφάνεια 8.001 m² και περιλαμβάνει τη ζώνη αιγιαλού και παραλίας επιφάνειας 3.883m², καθώς και χερσαία έκταση επιφάνειας 4.118m² που δημιουργείται με επίχωση θαλασσίου χώρου.

Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες «ζώνες» με διακριτές λειτουργίες:

1. Τον πυρήνα της χερσαίας ζώνης που αναπτύσσεται πίσω από τα παραλιακά κρηπιδώματα και περιλαμβάνει τους κύριους κτιριακούς χώρους (κτίρια γραφείου διοίκησης, καταστημάτων, χώρων υγιεινής, εστιατορίου/αναψυκτηρίου/bar, Η/Μ εγκαταστάσεων, αποθηκών και λοιπων βοηθητικών χρήσεων), διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο. Το τμήμα αυτό εξυπηρετεί τις βασικές λειτουργίες του καταφυγίου και των χρηστών/επισκεπτών του.

2. Τη ζώνη του προσήνεμου μώλου που περιλαμβάνει ζώνη εξυπηρέτησης των σκαφών, το σταθμό καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων, οδό κυκλοφορίας οχημάτων (διπλής κατεύθυνσης) με δυνατότητα αναστροφής στο άκρο του, καθώς και το πεδίο προσγείωσης/απογείωσης ελικοπτέρων.

3. Τη ζώνη του υπήνεμου μώλου που περιλαμβάνει ζώνη εξυπηρέτησης των σκαφών και οδό κυκλοφορίας οχημάτων (μίας λωρίδας κυκλοφορίας).

4. Την παραλιακή διαμόρφωση και τη διαπλάτυνση της ρίζας του υπήνεμου μώλου που αξιοποιείται για περπάτο και αναψυχή.

Ο σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων των σκαφών διαμορφώνεται στην απόληξη του εσωτερικού κρηπιδώματος του προσήνεμου μώλου (επί του προβλήτα ΡΣΤΥ). Η περιοχή αυτή είναι σχετικά απομακρυσμένη από τον κύριο όγκο των ελλιμενιζόμενων σκαφών, από τις χερσαίες εγκαταστάσεις και τις περιοχές περιπάτου και αναψυχής των επισκεπτών του καταφυγίου.

Λειτουργίες και χρήσεις γης χερσαίου τμήματος

Στο χερσαίο τμήμα του καταφυγίου αναπτύσσονται οι απαραίτητοι για την εύρυθμη λειτουργία του καταφυγίου στεγαζόμενοι και υπαίθριοι χώροι. Οι προτεινόμενες λειτουργίες και χρήσεις της χερσαίας ζώνης έχουν ως εξής:

α. Γραφείο διοίκησης/πρώτες βοήθειες/καταστήματα (μικρής επιφάνειας εμπορικοί χώροι με τοπικά προϊόντα, είδη ένδυσης κ.λπ.)

β. Εστιατόριο/αναψυκτήριο/bar

γ. Χώροι υγιεινής (WC, ντους, πλυντήριο, στεγνωτήριο)

δ. Αποθηκευτικοί χώροι, χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων (συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων της μονάδας αφαλάτωσης του ΕΣΧΑΣΕ που θα εξυπηρετεί και το καταφύγιο) και λοιπών βοηθητικών χρήσεων

ε. Υπαίθρια καθιστικά και στέγαστρα

στ. Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)

ζ. Διαμορφώσεις κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων

η. Υπαίθρια ζώνη περιπάτου - παραλιακή διαμόρφωση (επικλινής παραλιακή ζώνη με τελική στρώση άμμου για περίπατο και αναψυχή)

θ. Επιφάνειες πρασίνου μικρής έκτασης με θάμνους μεσαίας και μικρής ανάπτυξης

ι. Χώροι στάθμευσης 15 θέσεων

Επιπλέον, στο καταφύγιο χωροθετούνται και οι κάτωθι ειδικές χρήσεις:

α. Σταθμός καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών, που αποτελεί μία ειδική χρήση απαραίτητη για την άρτια λειτουργία του καταφυγίου που λόγω του χαρακτήρα της λειτουργίας που εξυπηρετεί (ο σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών πρέπει να διαμορφωθεί σε επαφή με καθορισμένη θέση ελλιμενισμού) χωροθετείται στον προβλήτα που βρίσκεται στην απόληξη του εσωτερικού κρηπιδώματος του προσήνεμου μώλου.

β. Φυλάκιο εισόδου, που χωροθετείται πλησίον των λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων του καταφυγίου.

Όσον αφορά στις επιφάνειες των κτιριακών εγκαταστάσεων του καταφυγίου αυτές παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας 2 Κτιριακές εγκαταστάσεις καταφυγίου τουριστικών σκαφών

ΚΤΙΡΙΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ (m ²)
Κτίρια γραφείου διοίκησης, καταστημάτων, χώρων υγιεινής, εστιατορίου/αναψυκτηρίου/bar, Η/Μ εγκαταστάσεων, αποθηκών, φυλακίου εισόδου και λοιπών βοηθητικών χρήσεων	290 m ²
Σταθμός καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων	10m ²
Συνολικά	300m ²

Τα κτίρια γραφείου διοίκησης, καταστημάτων, χώρων υγιεινής, εστιατορίου/αναψυκτηρίου/bar, Η/Μ εγκαταστάσεων, αποθηκών, φυλακίου εισόδου και λοιπών βοηθητικών χρήσεων ανεγείρονται πίσω από την προτεινόμενη οριογραμμή παραλίας εντός του «χώρου κτιριακών εγκαταστάσεων», όπως αυτός σημειώνεται με μωβ διακεκομμένο περίγραμμα και διαγράμμιση, στο Σχέδιο της παρ. ε του άρθρου 4. Τα εν λόγω κτίρια αφορούν σε δύο ή περισσότερα μεμονωμένα κτίρια κατάλληλα χωροθετημένα στο χώρο ή κτιριακό συγκρότημα, ενός ορόφου. Το ύψος των εν λόγω κτιρίων δεν υπερβαίνει τα 4,50μ. (σε συμφωνία με το ύψος για μονώροφα κτίρια που προβλέπεται στην παρ. 1δ του άρθρου 2 του από 10.06.2020 π.δ. έγκρισης του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) «Τουριστική Ανάπτυξη στη Μύκονο»).

Οι Η/Μ εγκαταστάσεις του καταφυγίου (συμπεριλαμβανομένων των υποδομών της αφαλάτωσης του ΕΣΧΑΣΕ που εξυπηρετεί και το καταφύγιο) διαμορφώνονται είτε εντός των ανωτέρω κτιρίων, είτε σε υπόγειο χώρο κατάλληλα διαμορφωμένο εντός των επιχώσεων του ανωτέρω «χώρου κτιριακών εγκαταστάσεων».

Τα λοιπά κτίρια ειδικών χρήσεων (σταθμός καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών, φυλάκιο εισόδου) είναι ισόγεια και το ύψος τους δεν υπερβαίνει τα 4,5m.

Επιπλέον αναφορικά με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό των κτιρίων, με σκοπό να εξασφαλισθεί ένας ενιαίος κατά το δυνατόν μορφολογικός χαρακτήρας με τα κτίσματα του ακινήτου στο οποίο αφορά το ΕΣΧΑΣΕ και του νησιού της Μυκόνου γενικότερα, εφαρμόζονται οι σχετικές προβλέψεις και κατευθύνσεις του από 10.06.2020 π.δ.

Το σύνολο των κτιριακών υποδομών και των χερσαίων διαμορφώσεων είναι προσβάσιμα και σε ΑμεΑ.

Σταθμός και δίκτυο ανεφοδιασμού καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών

Ο σταθμός ανεφοδιασμού καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων σκαφών χωροθετείται επί του εγκάρσιου προβλήτα ΡΣΤΥ, στην εσωτερική πλευρά του προσήνεμου μώλου. Στη θέση αυτή τοποθετούνται οι αντλίες καυσίμων για τον ανεφοδιασμό των σκαφών και οι αντλίες για την απάντληση των λυμάτων και των ακαθάρτων ελαίων και σεντινόνερων από τα σκάφη. Για το σκοπό αυτό διαμορφώνεται θέση για την παραβολή σκάφους στη βόρεια πλευρά του προβλήτα. Στη θέση αυτή διαμορφώνεται και η αναγκαία κτιριακή εγκατάσταση (επιφάνειας 10 m²) για τις λειτουργικές ανάγκες του σταθμού καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων. Στο σταθμό ανεφοδιασμού επιτρέπεται η επέκταση του δικτύου συλλογής λυμάτων και του δικτύου πυρόσβεσης του καταφυγίου.

Στον χερσαίο χώρο του καταφυγίου, πλησίον της ρίζας του προσήνεμου μώλου τοποθετούνται μεταλλικές δεξαμενές καυσίμων (diesel και αμόλυβδη βενζίνη), καθώς και δεξαμενές συγκέντρωσης λυμάτων και σεντινόνερων κατάλληλης χωρητικότητας. Οι δεξαμενές αυτές κατασκευάζονται εντός κατάλληλου κελύφους από σκυρόδεμα, έτσι ώστε να αποφεύγεται ο κίνδυνος διαρροών.

Άρθρο 4

Έγκριση σχεδίου γενικής διάταξης

1. Εγκρίνεται το Σχέδιο Γενικής Διάταξης χωροθέτησης κτιρίων, εγκαταστάσεων και έργων υποδομής της παρούσας απόφασης, που εμπεριέχονται στο επενδυτικό σχέδιο αξιοποίησης του ακινήτου της BLUE IRIS A.E στη θέση «Καραπέτης» στη Δημοτική Κοινότητα Άνω Μεράς Δήμου Μυκόνου, Νήσου Μυκόνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό έγχρωμο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκε από την Προϊστάμενη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την υπ' αρ. 4055/17-01-2022 πράξη της και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Εγκρίνεται το υπό στοιχεία 459-ΦΧ-3 Σχέδιο «Γενική Διάταξη Έργων» της MARNET A.T.E. με το οποίο χωροθετείται το καταφύγιο τουριστικών σκαφών του επενδυτικού σχεδίου της BLUE IRIS A.E στη θέση «Καραπέτης» στη Δημοτική Κοινότητα Άνω Μεράς Δήμου Μυκόνου, Νήσου Μυκόνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως αυτό θεωρήθηκε την 29-06-2021 από το Υπουργείο Τουρισμού του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

3. Στις περιπτώσεις που, κατά την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, δεν επέρχεται μεταβολή στα περιγράμματα ανάπτυξης της δόμησης των Σχεδίων Γενικής Διάταξης των παρ. 1 και 2 του παρόντος άρθρου, ούτε στα πολεοδομικά μεγέθη ή στην χρήση των κτιρίων/εγκαταστάσεων, επιτρέπονται διαφοροποιήσεις στη θέση και διαρρύθμιση των κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου τους, ύστερα από προηγούμενη γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ) του άρθρου 13 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167) και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

4. Στις περιπτώσεις που, κατά την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, επέρχεται μεταβολή στα Σχέδια Γενικής Διάταξης των παρ. 1 και 2 του παρόντος άρθρου, επιτρέπονται διαφοροποιήσεις στη διαμόρφωση και θέση δικτύων, υποδομών και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, για λόγους διασφάλισης της λειτουργικότητας της επένδυσης, εφόσον τηρούνται τα προβλεπόμενα στο από 10-6-2020 π.δ «Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης (ΕΣΧΑΣΕ) της Στρατηγικής Επένδυσης με την ονομασία «Τουριστική Ανάπτυξη στη Μύκονο», της BLUE IRIS A.E στη θέση «Καραπέτης» στη Δημοτική Κοινότητα Άνω Μεράς Δήμου Μυκόνου, Νήσου Μυκόνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, και δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της παρούσας.

Άρθρο 5

Έγκριση περιβαλλοντικών όρων

Εγκρίνονται οι ακόλουθοι περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή και λειτουργία ξενοδοχείου 5*, δυναμικότητας 192 κλινών, καταφυγίου τουριστικών σκαφών και των υποστηρικτικών αυτών έργων, στη θέση «Καραπέτης» Δ.Κ. Άνω Μεράς, Δήμου Μυκόνου, στο πλαίσιο

υλοποίησης του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) με την ονομασία «Τουριστική Ανάπτυξη στη Μύκονο» της εταιρίας BLUE IRIS A.E., η εφαρμογή των οποίων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση και λειτουργία του έργου και βαρύνει τον φορέα εκτέλεσης του έργου, εταιρεία BLUE IRIS A.E. Σε περίπτωση εκτέλεσης και λειτουργίας του έργου ή υποέργου από άλλους φορείς, αναλαμβάνουν αυτοί την ευθύνη για την τήρηση των όρων του παρόντος.

1. Περιγραφή του έργου

Το έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία ξενοδοχείου 5*, δυναμικότητας 192 κλινών, καταφυγίου τουριστικών σκαφών και των υποστηρικτικών αυτών έργων, σε γεωτεμάχιο συνολικής επιφάνειας 60.324,00 m² στη θέση «Καραπέτης» Δ.Κ. Άνω Μεράς, Δήμου Μυκόνου, όπως περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 1 της παρούσας. Ειδικότερα οι περιβαλλοντικές υποδομές περιλαμβάνουν:

1.1. Δίκτυα υποδομής

1.1.1. Οδικό δίκτυο

Η κύρια οδική αρτηρία που εξυπηρετεί το έργο είναι η Επαρχιακή Οδός Χώρα Μυκόνου - Άνω Μερά, η οποία συνδέεται με το υφιστάμενο δημοτικό οδικό δίκτυο που εξυπηρετεί και διασχίζει τον οικισμό της Άνω Μεράς. Εν συνεχεία, η πρόσβαση γίνεται μέσω υφιστάμενης αγροτικής οδού, μήκους 1,7χλμ που βελτιώνεται για τις ανάγκες εξυπηρέτησης του έργου. Η αρχή της οδού πρόσβασης (Χ.Θ. 0+000) τίθεται επί της υφιστάμενης σύνδεσης (ισόπεδος κόμβος) της αγροτικής οδού με την οδό Άνω Μερά - Ελιά, 700μ νότια του οικισμού Άνω Μερά και το τέλος της οδού πρόσβασης τίθεται στην είσοδο της ανάπτυξης (Χ.Θ. 1+708,980).

Το εσωτερικό δίκτυο διαδρομών της ανάπτυξης αποτελείται από:

- τον κύριο δρόμο, με δύο κλάδους (Κλάδος Ι και ΙΙ), προσβάσιμο από οχήματα τροφοδοσίας κ.ά., που συνδέει την είσοδο του συγκροτήματος με την κεντρική πλατεία (Κλάδος Ι) και το καταφύγιο τουριστικών σκαφών (Κλάδος ΙΙ),

- ένα δίκτυο ήπιων διαδρομών μετακίνησης, που αποτελείται από σοκάκια και κλίμακες. Για την εύκολη πρόσβαση (εκτός από τον Κλάδο ΙΙ) των πελατών του ξενοδοχείου από και προς την παραλία, εγκαθίσταται ένας καλωδιοκίνητος επικλινής ανελκυστήρα (funiculaire), με συνολικό μήκος διαδρομής 50 μ περίπου και κλίση 35°

1.1.2. Ηλεκτροδότηση

Η ηλεκτροδότηση του συγκροτήματος γίνεται με παροχή από το δίκτυο Μέσης Τάσης του ΔΕΔΔΗΕ (20 V).

Στο συγκρότημα προβλέπεται η κατασκευή:

- ενός Υποσταθμού [δύο (2) μετασχηματιστές ισχύος 1.000 kVA (100% εφεδρεία)] για την εξυπηρέτηση του ξενοδοχείου. Στον υποσταθμό αυτό εγκαθίσταται Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος ισχύος 800 kVA, που καλύπτει πλήρως τις ανάγκες του ξενοδοχειακού συγκροτήματος.

- ενός Υποσταθμού [έναν (1) μετασχηματιστή ισχύος 1.000 kVA] για τις ανάγκες του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών. Επίσης στον υποσταθμό αυτό εγκαθίσταται

Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος ισχύος 150 KVA που καλύπτει τα φορτία της χερσαίας ζώνης και τον φωτισμό των δύο μώλων.

Τα κτίρια των υποσταθμών είναι υπόγεια.

1.1.3. Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

Εγκαθίστανται φωτοβολταϊκά στοιχεία τα οποία τοποθετούνται σαν σκίαστρα πάνω από τις υπαίθριες θέσεις του χώρου στάθμευσης, στο βορειοδυτικό τμήμα του ακινήτου, πλησίον της εισόδου.

Η συνολική διατιθέμενη επιφάνεια είναι περίπου 700 m². Η συνολική ισχύς της εγκατάστασης εκτιμάται στα 100 kW.

1.1.4. Δίκτυο υποδομής ασθενών ρευμάτων

Σε όλη την υπό ανάπτυξη έκταση, εγκαθίσταται υποδομή συστήματος μικροσωλήνων, για τη διέλευση οπτικών ινών, το οποίο εξασφαλίζει όλες τις τηλεπικοινωνιακές και λοιπές ψηφιακές ανάγκες του συγκροτήματος (τηλεφωνία, Internet, Security, BMS, TV κ.λπ.).

1.1.5. Κλιματισμός

Ο κλιματισμός (ψύξη, θέρμανση, αερισμός, αφύγρανση κ.λπ.) των χώρων του ξενοδοχειακού συγκροτήματος γίνεται με τοπικά συστήματα ηλεκτροκίνητων αντλιών θερμότητας υψηλής ενεργειακής απόδοσης, μεταβλητής παροχής ψυκτικού μέσου (συστήματα VRF) και με αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες.

Ειδικότερα σε ότι αφορά στον εξαερισμό των μαγειρείων αυτός γίνεται μέσω των χροανών. Οι χροάνες έχουν τόσο προσαγωγή όσο και απαγωγή αέρα και είναι εφοδιασμένες με φίλτρα κατακράτησης λίπους. Στην έξοδο των ανεμιστήρων τοποθετούνται κατάλληλα φίλτρα απόσμησης, ώστε να προστατευτούν από οσμές οι γεινιάζοντες χώροι.

1.2. Ύδρευση - αποχέτευση - αποστράγγιση

1.2.1. Ύδρευση/Άρδευση

Λόγω της αδυναμίας του Δήμου Μυκόνου να παρέχει νερό, η κάλυψη των υδρευτικών αναγκών της σχεδιαζόμενης επένδυσης, που υπολογίζονται περίπου σε 21.703,80m³/έτος, για την υδροδότηση του Ξενοδοχείου και του Τουριστικού Καταφυγίου και σε 1.500m³/έτος για την πλήρωση των κολυμβητικών δεξαμενών, γίνεται:

- από μονάδα αφαλάτωσης θαλασσινού νερού, δυναμικότητας 130 m³/ημέρα

- από μία (1) γεώτρηση (Γ-2) που έχει ανορυχθεί εντός του γηπέδου και καλύπτει τα ποιοτικά χαρακτηριστικά πόσιμου νερού, η οποία χρησιμοποιείται επικουρικά και όποτε απαιτείται (π.χ. βλάβη ή συντήρηση της μονάδας αφαλάτωσης), με συντεταγμένες X = 623750, Y = 4142381, Z = 82,50 m

Για την άρδευση των χώρων πρασίνου χρησιμοποιούνται οι επεξεργασμένες εκροές από την εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων του έργου. Το προς άρδευση νερό αποθηκεύεται σε δεξαμενή, στο συγκρότημα της Ε.Ε.Λ. και διανέμεται με ανεξάρτητο δίκτυο υπό πίεση.

Εφεδρικά και για την κάλυψη των αναγκών άρδευσης των χώρων πρασίνου και των λοιπών χρήσεων - πλην πόσης - σε έκτακτη περίπτωση που τεθεί εκτός λειτουργίας η μονάδα αφαλάτωσης ή/και η Ε.Ε.Λ., το απαιτούμενο νερό εξασφαλίζεται από:

- μία (1) γεώτρηση (Γ-3) που έχει ανορυχθεί εντός του γηπέδου, της οποίας το νερό είναι ακατάλληλο προς

πόση, αλλά κατάλληλο για άλλες χρήσεις, όπως η άρδευση πρασίνου και καλλωπιστικών φυτών, καθαριότητα του περιβάλλοντος χώρου και λοιπές χρήσεις ανθρώπινης κατανάλωσης και

- από μία (1) γεώτρηση (Γ-1) που ανορύσσεται εντός του γηπέδου, της οποίας το νερό εκτιμάται ότι θα είναι ακατάλληλο προς πόση, αλλά κατάλληλο για άλλες χρήσεις, όπως άρδευση πρασίνου και καλλωπιστικών φυτών, καθαριότητα του περιβάλλοντος χώρου και λοιπές χρήσεις ανθρώπινης κατανάλωσης.

Για τη διαχείριση του νερού, δημιουργούνται τρία (3) διακριτά Δίκτυα Ύδρευσης/Άρδευσης:

i. Το Δίκτυο αφαλατωμένου νερού γενικής χρήσης, το οποίο αποθηκεύεται σε δίδυμη δεξαμενή, συνολικής χωρητικότητας 260 m³ και διανέμεται στο συγκρότημα με δίκτυο υπό πίεση.

ii. Το Δίκτυο νερού επαναχρησιμοποίησης των όμβριων υδάτων που συλλέγονται από τα δώματα και τις βεράντες των κτιρίων διαμονής και τα οποία αποθηκεύονται σε δύο δεξαμενές, συνολικής δυναμικότητας 1.250 m³, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για άρδευση και πλύσεις.

iii. Το Δίκτυο επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (εκροές Ε.Ε.Λ.), αποκλειστικά για άρδευση. Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα αποθηκεύονται σε δεξαμενή χωρητικότητας 120 m³ και διανέμονται με ανεξάρτητο δίκτυο υπό πίεση.

Αναλυτικότερα στοιχεία παρατίθενται στα Σχέδια Ύδρευσης της Μελέτης «Τεχνική Περιγραφή Η/Μ Δικτύων Υποδομών» Σεπτέμβριος 2020) της ΜΠΕ του έργου.

Οι απαιτούμενες ποσότητες νερού για τις υπαίθριες κολυμβητικές δεξαμενές προέρχονται από τη θάλασσα (με δυνατότητα πλήρωσης και με αφαλατωμένο νερό), ενώ η εσωτερική πίσινα στο spa τροφοδοτείται εξολοκλήρου από τη μονάδα αφαλάτωσης.

1.2.2. Αποχέτευση ομβρίων

Τα όμβρια ύδατα που συλλέγονται από τα δώματα και τις βεράντες των κτιρίων διαμονής της περιοχής νοτίως του ρέματος συλλέγονται, μέσω δικτύου σωληνώσεων, και οδηγούνται βαρυτικά σε δύο δεξαμενές, που κατασκευάζονται σε υπόγεια, κάτω από κτίρια διαμονής, συνολικού όγκου 1.250m³.

1.2.3. Αποχέτευση αστικών λυμάτων

Για την εξυπηρέτηση του έργου κατασκευάζεται Εγκατάσταση Τριτοβάθμιας Επεξεργασίας Λυμάτων, δυναμικότητας 90 m³ ημερησίως, η οποία περιλαμβάνει τα εξής στάδια/εγκαταστάσεις:

1. Περιστρεφόμενο φιλτροτύμπανο με βούρτσες καθαρισμού.

2. Δεξαμενή Εξισορρόπησης, χωρητικότητας 80m³.

3. Δεξαμενή απονιτροποίησης, χωρητικότητας 30m³.

4. Δεξαμενή αερισμού, χωρητικότητας 150m³.

5. Δεξαμενή καθίζησης, χωρητικότητας 40m³.

6. Απολύμανση.

7. Δεξαμενή τριτοβάθμιας επεξεργασίας, χωρητικότητας 100m³.

8. Δεξαμενισμός στη δεξαμενή της τριτοβάθμιας επεξεργασίας.

9. Δεξαμενή πάχυνσης ιλύος, χωρητικότητας 40 m³.

Τα επεξεργασμένα αστικά λύματα αποθηκεύονται σε δεξαμενή, χωρητικότητας 120 m³ και διατίθενται για αρδευτικούς σκοπούς εντός του ακινήτου. Η επιφάνεια άρδευσης αποτελείται από τις περιοχές πρασίνου του συγκροτήματος, συνολικής έκτασης 20.100 m². Η φυτική βλάστηση στην έκταση εφαρμογής είναι κατά βάση ελιές και θάμνοι μεγάλης και μεσαίας ανάπτυξης, καθώς επίσης και αγρωστώδη.

1.2.4. Πυρόσβεση

Η εγκατάσταση πυρόσβεσης τροφοδοτείται από το δίκτυο ομβρίων του συγκροτήματος και περιλαμβάνει:

- Τις δεξαμενές αποθήκευσης νερού
- Το αντλιοστάσιο και το αντλητικό συγκρότημα πυρόσβεσης
- Το πρωτεύον δίκτυο διανομής νερού
- Τους πυροσβεστικούς κρουνοί
- Τις συνδέσεις με τα εσωτερικά δίκτυα του ξενοδοχείου

- Τη σύνδεση με το δίκτυο πυροσβεστικών φωλεών του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών

1.3. Στερεά απόβλητα

Κατά τη λειτουργία των εργοταξιακών χώρων παράγονται αστικά απόβλητα (οικιακού τύπου απόβλητα, πλαστικές/χάρτινες σακούλες, προϊόντα μιας χρήσης κ.ά.) τα οποία προέρχονται από το προσωπικό.

Οι ποσότητες των ΑΣΑ (κωδικός ΕΚΑ 20 03 01) που αναμένεται να παράγονται από τους εργαζόμενους του εργοταξίου υπολογίζονται συνολικά, για 30 εργαζόμενους, σε 15 kg. (0,5 kg/ημέρα/άτομο).

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, παρατίθεται ακολούθως το είδος των παραγόμενων αστικών στερεών αποβλήτων βάσει των κωδικών ΕΚΑ:

Κωδικός	Περιγραφή αποβλήτου
15 01	Συσκευασία (συμπεριλαμβανομένων των ιδιαίτερως συλλεγέντων αστικών αποβλήτων συσκευασίας)
15 01 01	Συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι
15 01 02	Πλαστική συσκευασία
15 01 03	Ξύλινη συσκευασία
15 01 04	Μεταλλική συσκευασία
15 01 05	Συνθετική συσκευασία
15 01 06	Μεικτή συσκευασία
15 01 07	Γυάλινη συσκευασία
20 01	Χωριστά συλλεγόμενα μέρη οικιακών αποβλήτων
20 01 01	Χαρτιά και χαρτόνια
20 01 02	Γυαλιά
20 01 39	Πλαστικά
20 03	Άλλα δημοτικά απόβλητα
20 03 01	Ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα

Κατά την κατασκευή των έργων προκύπτουν επιπλέον τα ακόλουθα απόβλητα:

Πίνακας 1. Στερεά απόβλητα κατά τη φάση κατασκευής

Κωδικός	Περιγραφή αποβλήτου
13 01	Απόβλητα υδραυλικών ελαίων
13 01 01*	υδραυλικά απόβλητα που περιέχουν PCB
13 01 11*	συνθετικά υδραυλικά έλαια
13 01 12*	άμεσα βιοαποικοδομήσιμα υδραυλικά έλαια
13 01 13*	άλλα υδραυλικά έλαια
13 02	Απόβλητα έλαια μηχανής κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης
13 02 05*	μη χλωριωμένα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης με βάση τα ορυκτά
13 02 06*	συνθετικά έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης
13 02 07*	άμεσα βιοαποικοδομήσιμα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης
13 02 08*	άλλα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης
13 07	Απόβλητα υγρών καυσίμων
13 07 01*	καύσιμο πετρέλαιο και πετρέλαιο ντίζελ
14 06	Απόβλητα από οργανικές ουσίες χρησιμοποιούμενες ως διαλύτες, ψυκτικές ουσίες και αφρώδη/αερολυματικά προωθητικά
14 06 03*	άλλοι διαλύτες και μείγματα διαλυτών
15 02	Απορροφητικά υλικά, υλικά φίλτρων, υφάσματα σκουπίσματος και προστατευτικός ρουχισμός
15 02 02*	απορροφητικά υλικά, υλικά φίλτρων (περιλαμβανομένων των φίλτρων ελαίου που δεν προδιαγράφονται άλλως), υφάσματα σκουπίσματος, προστατευτικός ρουχισμός που έχουν μολυνθεί από επικίνδυνες ουσίες
15 02 03	απορροφητικά υλικά, υλικά φίλτρων, υφάσματα σκουπίσματος και προστατευτικός ρουχισμός άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 15 02 02
16 01	Απόβλητα από τη συντήρηση οχημάτων
16 01 03	Ελαστικά στο τέλος του κύκλου ζωής τους
16 01 13*	υγρά φρένων
17	Απόβλητα από κατασκευές και κατεδαφίσεις
17 01 01	Σκυρόδεμα
17 01 03	Πλακίδια και κεραμικά
17 01 07	Μείγμα σκυροδέματος, τούβλων, πλακακιών και κεραμικών εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 17 01 06
17 03	Μείγματα ασφάλτου και ορυκτής πίσσας, λιθανθρακόπισσας και προϊόντα πίσσας,
17 03 01*	μείγματα ορυκτής ασφάλτου που περιέχουν λιθανθρακόπισσα
17 04	Μέταλλα (περιλαμβανομένων και των κραμάτων τους)

17 04 01	χαλκός, μπρούντζος, ορείχαλκος
17 04 02	Αλουμίνιο
17 04 03	μόλυβδος
17 04 04	ψευδάργυρος
17 04 05	Σίδηρος και χάλυβας
17 04 06	κασσίτερος
17 04 07	ανάμεικτα μέταλλα
17 04 11	Καλώδια εκτός εκείνων του σημείου 17 04 10
17 05	Χώματα, πέτρες και μπάζα εκσκαφών
17 05 04	χώματα και πέτρες εκτός αυτών του σημείου 17 05 03
17 05 06	Μπάζα εκσκαφών εκτός αυτών του σημείου 17 05 05
17 09	Άλλα απόβλητα δομικών κατασκευών
17 09 01*	απόβλητα δομικών κατασκευών και κατεδαφίσεων που περιέχουν υδράργυρο
17 09 02*	απόβλητα δομικών κατασκευών και κατεδαφίσεων που περιέχουν PCB (π.χ. στεγανωτικά υλικά που περιέχουν PCB, δάπεδα με βάση ρητίνες που περιέχουν PCB, μονάδες στεγανοποιημένης υαλόφραξης που περιέχουν PCB, πυκνωτές που περιέχουν PCB)
17 09 03*	άλλα απόβλητα δομικών κατασκευών και κατεδαφίσεων (περιλαμβανομένων μειγμάτων αποβλήτων) που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες
17 09 04	μείγματα αποβλήτων δομικών κατασκευών και κατεδαφίσεων εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στα σημεία 17 09 01, 17 09 02 και 17 09 03

Επιπρόσθετα, από την εκσκαφή του θαλασσιού πυθμένα για την ασφαλή έδραση των λιμενικών έργων και την εξασφάλιση του ωφέλιμου βάθους, προκύπτουν βυθοκορήματα της τάξης των 52.000m³, εκ των οποίων 20.000 m³ μπορούν να αξιοποιηθούν στην κατασκευή των έργων του καταφυγίου και 32.000 m³ είναι δυνατόν να διατεθούν σε κατάλληλη θαλάσσια περιοχή.

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου, τα παραγόμενα στερεά απόβλητα περιλαμβάνουν:

- στερεά απόβλητα που παράγονται από τους διαμέλλοντες και το προσωπικό,
- στερεά απόβλητα που παράγονται στους χώρους τροφοδοσίας του ξενοδοχειακού συγκροτήματος
- στερεά απόβλητα που παράγονται στους χώρους εστίασης και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους
- στερεά απόβλητα που παράγονται στα σκάφη που προσεγγίζουν στο καταφύγιο και περιλαμβάνουν χρησιμοποιημένες ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές και στερεά απόβλητα οικιακού τύπου
- στερεά απόβλητα που παράγονται στον χερσαίο χώρο του καταφυγίου

Η συνολική ετήσια ποσότητα των παραγόμενων στερεών αποβλήτων από το σύνολο της τουριστικής επένδυσης υπολογίζεται, σύμφωνα με τη ΜΠΕ, σε 122,7 t/έτος (81 t/έτος από το ξενοδοχειακό κατάλυμα και 41,7

t/έτος από το Καταφύγιο των Τουριστικών Σκαφών) και περιλαμβάνουν ενδεικτικά τους εξής κωδικούς:

Πίνακας 2. Στερεά απόβλητα κατά τη φάση λειτουργίας

Κωδικός	Περιγραφή αποβλήτου
15 01	Συσκευασία (συμπεριλαμβανομένων των ιδιαίτερως συλλεγέντων αστικών αποβλήτων συσκευασίας)
15 01 01	Συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι
15 01 02	Πλαστική συσκευασία
15 01 03	Ξύλινη συσκευασία
15 01 04	Μεταλλική συσκευασία
15 01 05	Συνθετική συσκευασία
15 01 06	Μεικτή συσκευασία
15 01 07	Γυάλινη συσκευασία
15 01 09	Συσκευασία από υφαντουργικές ύλες
15 02	Απορροφητικά υλικά, υλικά φίλτρων, υφάσματα σκουπίσματος και προστατευτικός ρουχισμός
15 02 02*	απορροφητικά υλικά, υλικά φίλτρων (περιλαμβανομένων των φίλτρων ελαίου που δεν προδιαγράφονται άλλως), υφάσματα σκουπίσματος, προστατευτικός ρουχισμός που έχουν μολυνθεί από επικίνδυνες ουσίες
15 02 03	απορροφητικά υλικά, υλικά φίλτρων, υφάσματα σκουπίσματος και προστατευτικός ρουχισμός άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 15 02 02
16 02	Απόβλητα από ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό
16 02 11*	απορριπτόμενος εξοπλισμός που περιέχει χλωροφθοράνθρακες HCFC, HFC
16 02 15*	επικίνδυνα συστατικά στοιχεία που έχουν αφαιρεθεί από απορριπτόμενο εξοπλισμό
16 06	Μπαταρίες και συσσωρευτές
16 06 04	Αλκαλικές μπαταρίες
16 06 05	Άλλες μπαταρίες και συσσωρευτές
16 07	Απόβλητα από τον καθαρισμό δεξαμενών μεταφοράς και αποθήκευσης καθώς και βαρελιών (εκτός από τα κεφάλαια 05 και 13)
16 07 08*	Απόβλητα που περιέχουν πετρέλαιο
19 08	Απόβλητα από εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων μη προδιαγραφόμενα άλλως
19 08 01	Εσχαρίσματα
19 08 05	Λάσπες από την επεξεργασία αστικών λυμάτων
19 08 09	Μείγματα λιπών και ελαίων από το διαχωρισμό ελαίου/ύδατος που περιέχουν μόνο βρώσιμα έλαια και λίπη
19 08 10*	Μείγματα λιπών και ελαίων από το διαχωρισμό ελαίου/ύδατος εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 19 08 09
19 08 12	Λάσπες από τη βιολογική κατεργασία αποβλήτων βιομηχανικών υδάτων εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 19 08 11

20 01	Χωριστά συλλεγόμενα μέρη (εκτός εκείνων του σημείου 15 01)
20 01 01	Χαρτιά και χαρτόνια
20 01 02	γυαλιά
20 01 08	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας και χώρων ενδιαίτησης
20 01 10	Ρούχα
20 01 11	Υφάσματα
20 01 13*	Διαλύτες
20 01 14*	Οξέα
20 01 19*	Ζιζανιοκτόνα
20 01 21*	Λαμπτήρες φθορισμού
20 01 22	Αεροζόλ
20 01 23*	απορριπτόμενος εξοπλισμός που περιέχει χλωροφθοράνθρακες
20 01 25	Βρώσιμα έλαια και λίπη
20 01 26*	έλαια και λίπη άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 20 0125
20 01 27*	χρώματα, μελάνες, κόλλες και ρητίνες που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες
20 01 28	χρώματα, μελάνες, κόλλες και ρητίνες άλλες από τις αναφερόμενες στο σημείο
20 01 27	
20 01 29*	απορρυπαντικά που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες
20 0130	απορρυπαντικά άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 20 0129
20 0131*	κυτταροτοξικές και κυτταροστατικές φαρμακευτικές ουσίες
20 01 32*	φάρμακα άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 20 0131
20 01 33*	Μπαταρίες και συσσωρευτές που περιλαμβάνονται στα σημεία 16 06 01, 16 06 02 ή 16 06 03 και μεικτές μπαταρίες και συσσωρευτές που περιέχουν τις εν λόγω μπαταρίες
20 01 34	μπαταρίες και συσσωρευτές εκτός των 20 01 33
20 01 35*	απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός άλλος από τον αναφερόμενο στα σημεία 20 01 21 και 20 01 23 που περιέχει επικίνδυνα συστατικά στοιχεία (6)
20 01 36	Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός άλλος από τον αναφερόμενο στα σημεία 20 01 21, 20 01 23 και 20 01 35
20 01 37*	Ξύλο που περιέχει επικίνδυνες ουσίες
20 01 38	ξύλο εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 20 0137
20 01 39	Πλαστικά
20 01 40	Μέταλλα
20 01 41	Απόβλητα από τον καθαρισμό καμινάδων
20 01 99	Άλλα μέρη μη προδιαγραφόμενα άλλως
20 02	Απόβλητα κήπων και πάρκων
20 02 01	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα

20 02 02	Χώματα και πέτρες
20 03 01	Άλλα δημοτικά απόβλητα
20 03 01	Ανάμικτα δημοτικά απόβλητα
20 03 01	Ογκώδη απόβλητα

1.4. Το έργο αφορά την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου (ΕΣΧΑΣΕ) και συνεπώς για την περιβαλλοντική αδειοδότησή του, σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 3986/2011, ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται για τα έργα που κατατάσσονται στην Υποκατηγορία Α1 του ν. 4014/2011, ανεξαρτήτως της κατηγοριοποίησης των επιμέρους έργων ή δραστηριοτήτων που περιλαμβάνει.

2. Θεσμοθετημένα βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής έργου και ευαίσθητα στοιχεία περιβάλλοντος.

2.1. Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης.

Στην περιοχή του έργου ισχύουν:

- οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του από 10.06.2020 π.δ. «Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) με την ονομασία «Τουριστική Ανάπτυξη στη Μύκονο» (Δ' 304), της BLUE IRIS Α.Ε στη θέση «Καραπέτης» στη Δημοτική Κοινότητα Άνω Μεράς Δήμου Μυκόνου, Νήσου Μυκόνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.» και
- Κατά τα λοιπά, για ζητήματα χρήσεων και όρων που δεν ρυθμίζονται από τις διατάξεις του παραπάνω από 10-6-2020 π.δ. (Δ' 304), εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 8.3.2005 π.δ. της Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου (Δ' 243), όπως ισχύει καθώς και οι διατάξεις του ΝΟΚ για τις εκτός σχεδίου περιοχές (ν. 4067/2012, όπως ισχύει), σύμφωνα με την παρ. 2θ. του άρθρου 2 του παραπάνω π.δ.

2.2. Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής του έργου. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Μελέτης, το γήπεδο του έργου

- βρίσκεται εκτός ορίων περιοχών που ανήκουν στο Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών (Ν. 3937/2011) και σε σημαντική απόσταση από αυτές (> 1,0 km).

- δεν περιλαμβάνει δασικές εκτάσεις, όπως προκύπτει από την υπ' αρ. 24315/1597/16.05.2013 Πράξη Χαρακτηρισμού της Διεύθυνσης Δασών Ν. Κυκλάδων και την τελεσιδικία αυτής με το υπ' αρ. 74489/4414/13/10.03.2014 έγγραφο της ίδιας Διεύθυνσης.

- διασχίζεται από υδατόρεμα, οι οριογραμμές του οποίου έχουν επικυρωθεί με το από 10.06.2020 π.δ.

- περιλαμβάνει βραχώδεις εξάρσεις, οι οποίες προστατεύονται από τη ΖΟΕ Μυκόνου και το από 10.06.2020 π.δ.

- είναι παραθαλάσσιο. Για την περιοχή έχουν καθοριστεί οι γραμμές αιγιαλού-παραλίας με το Δ' 224/1993. Τμήμα του παράκτιου μετώπου του ακινήτου εμπίπτει σε ζώνη προστασίας, σύμφωνα με από 10-6-2020 π.δ. (Δ' 304) του ΕΣΧΑΣΕ και τη ΖΟΕ Μυκόνου.

2.3. Ύδατα

- Σύμφωνα με την 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου (ΕΛ14), σε εφαρμογή της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ (B 4677), η περιοχή του έργου βρίσκεται στο Υδατικό Διαμέρισμα Νήσων Αιγαίου και στη λεκάνη απορροής Κυκλάδων (ΕΛ1437).

Ειδικότερα η περιοχή του έργου χωροθετείται στο Υπόγειο Υδατικό Σύστημα (ΥΥΣ) «Αεροδρόμιο-Άνω Μερά» με κωδικό EL1400680, το οποίο είναι ρωγματικό υδροφόρο σύστημα και τόσο η χημική όσο και η ποσοτική του κατάσταση χαρακτηρίζεται ως καλή.

- Επιπλέον μέρος του έργου (καταφύγιο τουριστικών σκαφών) βρίσκεται εντός του Παράκτιου Υδατικού Συστήματος της Νήσου Μυκόνου «Ακτές Μυκόνου» με κωδικό EL1437C0058N, το οποίο βρίσκεται σε υψηλή οικολογική και καλή χημική κατάσταση.

- Σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς στόχους του εγκεκριμένου με την 1η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ, απαιτείται η μη υποβάθμιση της «καλής» κατάστασης των Υδατικών Συστημάτων (ΥΣ) καθώς και η διατήρηση της «υψηλής». Συνεπώς η εγκατάσταση και λειτουργία οποιαδήποτε δραστηριότητας συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με τα Υδατικά Συστήματα της Νήσου Μυκόνου να μην θέτει σε κίνδυνο τη μη επίτευξη των ανωτέρω περιβαλλοντικών στόχων.

- Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου, σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ (Β' 2683/2018), στη νήσο Μύκονο δεν εντοπίζεται κάποια Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ).

3. Ειδικές οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και συγκεντρώσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

3.1. Αέρια απόβλητα

Έχουν εφαρμογή οι ακόλουθες διατάξεις:

3.1.1 Οι εκπομπές από τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού ρυθμίζονται στην υπ' αρ. οικ. 189533/2011 υπουργική απόφαση (Β' 2654).

3.1.2 υπ' αρ. οικ. 6164/2018 κοινή υπουργική απόφαση «Περιορισμός των εκπομπών ορισμένων ρύπων στην ατμόσφαιρα από μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης - μεταφορά στο εθνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/2193 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΕΕL 313/1/28.11.2015)» (Β' 1107).

3.1.3 Για τις λοιπές, πέραν των προαναφερόμενων, σημειακές εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνη) ισχύει το όριο των 100mg/m³, που καθορίζεται από την παρ. δ' του άρθρου 2 του π.δ. 1180/1981 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών...» (Α' 293).

3.2. Για τις οριακές τιμές εκπομπής, την επεξεργασία και διαχείριση των υγρών αποβλήτων ισχύουν οι ακόλουθες διατάξεις:

3.2.1 Η υπ' αρ. οικ. 5673/400/1997 (Β' 192) υπουργική απόφαση, με την οποία καθορίζονται μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων.

3.2.2 Η υπό στοιχεία Ε1β/221/1965 (Β' 138) υγειονομική διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως τροποποιημένη εξακολουθεί να ισχύει, βάσει της εγκυκλίου οικ.191645/3.12.2013 (ΑΔΑ: ΒΛΟΧ0-9ΝΥ).

3.2.3 Η υπ' αρ. οικ. 145116/2011 (Β' 354) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία καθορίζονται μέτρα, όροι

και διαδικασίες για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.

3.3. Οι ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων καθορίζονται στις εξής διατάξεις:

3.3.1 π.δ. 1180/1981 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει» (Α' 293).

3.3.2 π.δ. 57/2010 (Α' 97) Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας προς την οδηγία 2006/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου «σχετικά με τα μηχανήματα και την τροποποίηση της οδηγίας 95/16/ΕΚ» και κατάργηση των π.δ. 18/1996 και 377/1993, όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 81/2011 «Τροποποίηση του π.δ. 57/2010 (Α' 97) σε συμμόρφωση προς την οδηγία 2009/127/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου «για την τροποποίηση της οδηγίας 2006/42/ΕΚ» (Α' 197).

3.3.3 υπ' αρ. οικ. 56206/1613/86 υπουργική απόφαση «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ, 81/1051/ΕΟΚ, 85/405/ΕΟΚ» (Β' 570).

3.3.4 υπ' αρ. 765/91 υπουργική απόφαση «Καθορισμός των οριακών τιμών στάθμης θορύβου των υδραυλικών πτυών, των πτυών με καλώδια των προωθητών γαιών, των φορτωτών και των φορτωτών - εκσκαφών» (Β' 81), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ. 11481/523/1997 υπουργική απόφαση (Β' 295).

3.3.5 υπ' αρ. 37393/2028/2003 υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους» (Β' 1418), όπως τροποποιήθηκε από την υπό στοιχεία Η.Π.9272/471/2007 υπουργική απόφαση (Β' 286).

3.3.6 υπ' αρ. 13586/724/2006 υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2002/49/ΕΚ "σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου" του Συμβουλίου της 25.6.2002» (Β' 384).

4. Ισχύουσες διατάξεις για τη διαχείριση επικίνδυνων και μη αποβλήτων

4.1. Για τη χωριστή συλλογή, συλλογή και μεταφορά και τη διαχείριση των αποβλήτων, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129) και του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων που εγκρίθηκε με την Π.ΥΣ. 39/31.08.2020

4.2. Για τη διαχείριση των μη επικίνδυνων αποβλήτων εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129), της υπ' αρ. 114218/1997 κοινής υπουργικής απόφασης και της κοινής υπουργικής απόφασης Η.Π. 29407/3508/2002, όπως εκάστοτε ισχύουν.

4.3. Για τα επικίνδυνα απόβλητα ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129) και των υπ' αρ. 13588/725/2006 (Β' 383), 24944/1159/2006 (Β' 791) και 62952/5384/2016 (Β' 4326) κοινών υπουργικών απόφαση αποφάσεων.

4.4. Για την εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων εφαρμόζονται οι διατάξεις του

ν. 4819/2021 και οι κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 2939/2001 (Α' 179).

4.5. Για τα απόβλητα εκσκαφών και κατεδαφίσεων ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4819/2021 και της κοινή υπουργική απόφαση 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312).

4.6. Για τα πλαστικά προϊόντα μιας χρήσης ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4736/2020 (Α' 200).

5. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την αντιμετώπιση (πρόληψη - ελαχιστοποίηση - επανόρθωση - αποκατάσταση) των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

5.1. Γενικοί όροι

5.1.1 Ο φορέας του έργου ως και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο έχει ανατεθεί μέρος της κατασκευής και λειτουργίας του φέρει την ευθύνη:

i. για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση κατά το μέρος που τους αντιστοιχεί και

ii. την τήρηση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας ανεξαρτήτως της ύπαρξης σχετικής ρητής αναφοράς στην παρούσα απόφαση.

5.1.2 Ο φορέας του έργου να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται:

i. Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από το σύνολο των τρίτων μερών.

ii. Η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων οφειλόμενων σε ενέργειες ή παραλείψεις οποιουδήποτε εκ των τρίτων μερών, κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

5.1.3 Ο φορέας του έργου οφείλει να εκπονήσει Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης τόσο για τη φάση κατασκευής όσο και για τη φάση λειτουργίας του έργου, το οποίο να περιλαμβάνει επιμέρους σχέδια, η εφαρμογή των οποίων να συντελέσει στην πρόληψη, περιορισμό και αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά την υλοποίηση και λειτουργία του.

5.1.4 Πιο συγκεκριμένα το Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης Κατασκευής περιλαμβάνει: α. Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων, με δύο επιμέρους προγράμματα:

i. Πρόγραμμα Εξοικονόμησης Νερού, με στόχο την ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης νερού κατά τη διάρκεια κατασκευής.

ii. Πρόγραμμα Διασφάλισης Ποιότητας Νερού, με στόχο την πρόληψη ή αντιμετώπιση φαινόμενων υποβάθμισης της ποιότητας των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων, συμπεριλαμβανομένου του θαλασσιού περιβάλλοντος.

β. Σχέδιο Διαχείρισης Υλικών και Αποβλήτων, με τα εξής επιμέρους προγράμματα:

i. Πρόγραμμα Διασφάλισης Ποιότητας Εδάφους, με στόχο την ελαχιστοποίηση της διάβρωσης του εδάφους και των εκροών ιζημάτων και άλλων ρύπων στο έδαφος και στο νερό κατά τη διάρκεια κατασκευής, καθώς και τη συμμόρφωση με τις σχετικές κανονιστικές διατάξεις.

ii. Πρόγραμμα χρονικής και χωρικής διάρθρωσης των εργασιών εκσκαφής και επίχωσης, ώστε να διασφαλίζεται ότι τα προϊόντα των πρώτων καλύπτουν στο μέγιστο δυνατό βαθμό τις ανάγκες των δεύτερων, για τη βελτιστοποίηση του ισοζυγίου χηματισμών και για τη μέγιστη

δυνατή αξιοποίηση των υλικών εκσκαφής για την κάλυψη των αναγκών των έργων σε γαιώδη ή αδρανή υλικά.

iii. Πρόγραμμα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, με στόχο την ορθή εφαρμογή των ισχυουσών σχετικών διατάξεων και κατευθύνσεων.

γ. Σχέδιο χωροθέτησης, οργάνωσης και υλοποίησης εργοταξιακών λειτουργιών, με στόχο τον αποτελεσματικότερο και περιβαλλοντικά βέλτιστο τρόπο, διαχείρισης και λειτουργίας των εργοταξιακών εγκαταστάσεων.

5.1.5 Το Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης Λειτουργίας να περιλαμβάνει τουλάχιστον:

i. Μέτρα περιορισμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον από τη λειτουργία του έργου σύμφωνα με τους όρους της παρούσας,

ii. Μέτρα πρόληψης και περιορισμού των επιπτώσεων που οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα (π.χ. σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά κ.λπ.)

iii. Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων

iv. Αξιόπιστη και με επαρκή συχνότητα παρακολούθηση των δεικτών που χαρακτηρίζουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από όλες τις δραστηριότητες που προβλέπονται εντός του ακινήτου,

v. Δημοσιοποίηση των καταγραφών, των ενεργειών περιορισμού των επιπτώσεων και των μεγεθών που αποτελούν δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων προς τους πολίτες και τους ενδιαφερόμενους φορείς και υπηρεσίες, τόσο μέσω του διαδικτύου, όσο και μέσω περιοδικής, ετήσιας τουλάχιστον, έκθεσης και

vi. Μέτρα για τη διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων του έργου

5.1.6 Από τις δαπάνες για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζονται κατά προτεραιότητα αυτές που αφορούν στα έργα προστασίας του περιβάλλοντος τα οποία απαιτούνται για την πλήρη τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.

5.1.7 Να ληφθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για όλα τα επιμέρους έργα/δραστηριότητες.

5.1.8 Ο φορέας του έργου υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση και να γνωστοποιήσει εγγράφως τα στοιχεία του στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης και στη Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εντός τριών (3) μηνών από την έκδοση της παρούσας. Οι αρμοδιότητες του εν λόγω προσώπου είναι τουλάχιστον οι εξής:

i. Η σύνταξη περιοδικών εκθέσεων οι οποίες αναρτώνται ετησίως στον διαδικτυακό τόπο του φορέα του έργου και

ii. Ο σχεδιασμός, η ανάπτυξη και η παρακολούθηση της εφαρμογής του Σ. π.δ. της παρ. 5.1.3 της παρούσας.

5.1.9 Η τυχόν υλοτόμηση δασικών ειδών δένδρων και θάμνων καθώς και η διάθεση των υλικών που ενδέχεται να προκύψουν, να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης δασικής νομοθεσίας.

5.1.10 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη και κατάσβεση πυρκαγιών, σύμφωνα με τις οδηγίες της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

5.1.11 Να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στις παραλίες έμπροσθεν της έκτασης του συγκροτήματος, η οποία και να λαμβάνεται κατά τη σύνταξη των σχετικών μελετών και την εκτέλεση όλων των έργων, πλην της ζώνης του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών, όπου ισχύουν τα αναφερόμενα στον ν. 2160/1993.

5.1.12 Για την εκτέλεση έργων στη ζώνη αιγιαλού και παραλίας ή για την χρήση της, ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 13 και 14 του ν. 2971/2001.

5.1.13 Ο προγραμματισμός των έργων και δράσεων στην περιοχή του έργου να λαμβάνει υπόψη τα προβλεπόμενα στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή και στο αντίστοιχο οικείο Περιφερειακό Σχέδιο.

5.2 Όροι πριν την οριστικοποίηση του σχεδιασμού

5.2.1 Να εκπονηθεί ειδική γεωλογική και γεωτεχνική μελέτη αντιμετώπισης - σταθεροποίησης βραχοπτώσεων στα πλαίσια της προστασίας από βραχοπτώσεις ολισθόλιθων πλουτωνιτών στο δυτικό και ανάντη όριο της έκτασης προς αξιοποίηση. Η γεωλογική έρευνα και μελέτη να περιλαμβάνει τη γεωλογική χαρτογράφηση του συνόλου της έκτασης του γηπέδου, τη γεωλογική χαρτογράφηση της ανάντη του οικοπέδου βραχώδους μορφολογικής έκτασης, τις μετρήσεις τεκτονικών στοιχείων, τη σύνταξη τεκτονικών διαγραμμάτων, τον έλεγχο έναντι δυνητικών ολισθήσεων και τη γεωμηχανική ταξινόμηση της βραχομάζας σε χαρακτηριστικές θέσεις, τη σύνταξη και σχεδίαση γεωλογικών τομών με απεικόνιση σε αυτές των εκτελεσμένων γεωτρήσεων, καθώς και τη σύνταξη τεύχους τεχνικής γεωλογικής έκθεσης.

5.2.2 Να εκπονηθεί και να υλοποιηθεί πρόγραμμα γεωτεχνικών και γεωλογικών ερευνητικών εργασιών για τον λεπτομερή προσδιορισμό της στρωματογραφίας του υπεδάφους στις θέσεις κατασκευής των κτιριακών εγκαταστάσεων και λοιπών τεχνικών έργων, έτσι ώστε να επιλέγεται η κατά περίπτωση τεχνικά βέλτιστη λύση στάθμης θεμελίωσης και μεθόδου θεμελίωσης των κατασκευών. Η γεωτεχνική έρευνα να περιλαμβάνει την ανόρυξη δειγματοληπτικών γεωτρήσεων, την εκτέλεση επί τόπου δοκιμών, δειγματοληψίες εδαφικών υλικών, την εκτέλεση εργαστηριακών δοκιμών εδαφομηχανικής - βραχομηχανικής, καθώς και τη σύνταξη τεύχους παρουσίασης των αποτελεσμάτων των γεωτεχνικών ερευνών.

5.2.3 Για την προστασία και ανάδειξη των στοιχείων της πολιτιστικής κληρονομιάς:

i. Να τηρούνται οι διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

ii. Να αποφευχθεί η οπτική επαφή του τουριστικού καταφυγίου με τον αρχαιολογικό χώρο των Διβουνίων Μυκόνου που επεκτείνεται επί του Ακρωτηρίου Διβούνια στα ανατολικά του έργου και αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους αρχαιολογικούς χώρους της νήσου Μυκόνου [υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/53162/2515π.ε./9.7.1991 - (Β' 576) και ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/34782/1731/6.7.1994 - (Β' 555) υπουργικές αποφάσεις].

iii. Στο σχεδιασμό των έργων να ληφθεί υπόψη η πρόσφατα εντοπισθείσα, ευρισκόμενη εκτός της ιδιοκτησίας αλλά σε σχετική εγγύτητα (περ. 180-200μ. από το βόρειο όριο της ιδιοκτησίας) αρχαιολογική θέση "Καραπέτης - Βάρδιες" (αρχαία κεραμική και λαξεύματα στον φυσικό βράχο - πιθανή θέση κάποιας αγροικίας με παρατηρητήριο - βίγλα).

iv. Το σύνολο των εκσκαφικών και λοιπών χωματουργικών εργασιών (συμπεριλαμβανομένων αποχλωματώσεων, διαμορφώσεων χώρων κ.τ.λ.), χερσαίων και ενάλιων, να πραγματοποιηθεί υπό την εποπτεία των αρμόδιων Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ, δηλαδή της ΕΦΑ Κυκλάδων και της Εφορείας Ενόλιων Αρχαιοτήτων, οι οποίες θα πρέπει να ειδοποιηθούν εγκαίρως πριν την έναρξη αυτών. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, σε οποιοδήποτε στάδιο υλοποίησης του έργου, οι εργασίες να διακοπούν και να ακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρ. 37 του ν. 3028/2002, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των εργασιών.

v. Η δαπάνη της παρακολούθησης, των τυχόν ανασκαφικών εργασιών καθώς και της πρόσληψης του απαραίτητου προσωπικού επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 3028/2002.

vi. Να κατατεθούν προς έγκριση στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ οι επί μέρους οριστικές μελέτες των προβλεπόμενων έργων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του ν. 3028/2002 και του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν. Ειδικά για τις εγκρίσεις των οριστικών μελετών του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών ισχύουν τα αναφερόμενα στον ν. 2160/1993.

vii. Για την παρακολούθηση και την εκτέλεση όλων των αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών, καθώς και την προστασία και ανάδειξη αρχαιολογικών ευρημάτων στο πλαίσιο του έργου, να υπογραφεί Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ του ΥΠΠΟΑ και του φορέα του έργου, σύμφωνα με το Κεφ. Γ, άρθρο 6, παρ. II του ν. 4072/2012 (Α' 86), όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΣΠΑΕΕ/218308/56376/3010/344/10.05.2018 υπουργική απόφαση.

5.2.4 Για τα έργα βελτίωσης της οδού πρόσβασης στο συγκρότημα και στο πλαίσιο έγκρισης των σχετικών μελετών διαμόρφωσής της, να ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως εκφράζονται στο υπ' αρ. 9708/331/11.3.2021 έγγραφο της, υπό το πρίσμα των οριζόμενων στη ΖΟΕ Μυκόνου, (εδάφιο 5, άρθρο 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 1 του από 08-02-2012 π.δ. - ΑΑΠ 65) καθώς και την παρ. 3 του άρθρου 2 του από 10.06.2020 π.δ. έγκρισης του ΕΣΧΑΣΕ (304 Δ), με την οποία εξειδικεύτηκε το παραπάνω εδάφιο και, σύμφωνα με την οποία επιτρέπονται έργα βελτίωσης στο συγκεκριμένο τμήμα της υφιστάμενης οδού.

5.2.5 Η διάταξη και ο σχεδιασμός των κτισμάτων να είναι προσαρμοσμένα στην τοπογραφία και μορφολογία της περιοχής, ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι αλλοιώσεις του ανάγλυφου και να επιτευχθεί κατά το δυνατό ομαλή ένταξη της μονάδας στο τοπίο της περιοχής.

5.2.6 Να ακολουθηθούν οι αρχές και μορφές της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και να γίνει χρήση παραδοσιακών υλικών, φιλικών προς το περιβάλλον.

5.2.7 Στους υπαίθριους διαμορφωμένους χώρους, η επιλογή των υλικών και χρωμάτων των σκληρών επιφανειών να αποτελούν νοητή επέκταση του φυσικού τοπίου με χρήση παραδοσιακών υλικών της περιοχής (πέτρα, ξύλο κ.λπ.).

5.2.8 Ο σχεδιασμός των νέων κτιρίων, να υιοθετεί τις αρχές της αειφορίας, τουλάχιστον μέσω:

i. Εξοικονόμησης ενέργειας, τόσο στο παθητικό επίπεδο (σχεδιασμός προσαρμοσμένος στις τοπικές κλιματικές συνθήκες, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις, βιοκλιματικό πράσινο κ.ά.) όσο και στο ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης κ.ά.) ιδίως μέσω συστημάτων κτιρίων ελάχιστης ενεργειακής κατανάλωσης (π.χ. LEED, BREEAM, ELGBC ή DGNB):

ii. Ορθολογικής χρήσης νερού, με εφαρμογή προηγμένων μεθόδων εξοικονόμησης, αποτελεσματικής άρδευσης, αξιοποίησης όμβριων υδάτων κ.λπ.

5.2.9 Οι φυτεύσεις σε όλη την έκταση του ακινήτου να υλοποιηθούν, ως προς τη διάταξη τους, την επιλογή και μίξη των ειδών, το πρόγραμμα ανάπτυξης και συντήρησής τους, επιτυγχάνοντας τους εξής στόχους:

i. Την οικολογική προσαρμογή - προαγωγή των οικολογικών συστημάτων, συμβάλλοντας ταυτόχρονα στην αντιπλημμυρική και αντιδιαβρωτική προστασία του ακινήτου.

ii. Την συμβατότητα των φυτεύσεων με την τοπική φυτοκοινωνία και τις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες, εξασφαλίζοντας χαμηλές απαιτήσεις σε νερό και λίπασμα.

iii. Τον περιορισμό του χλοοτάπητα στις απαραίτητες για λειτουργικούς λόγους επιφάνειες του περιβάλλοντα χώρου των κτιρίων.

iv. Την διατήρηση της ευρωστίας των υφιστάμενων φυσικών οικοσυστημάτων.

5.2.10 Οι εγκαταστάσεις και τα επιμέρους έργα που προκύπτουν από τον λεπτομερή τεχνικό σχεδιασμό του κυρίως έργου και έπονται της παρούσας (όπως καθορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011) αποτελούν συνοδά έργα και η περιβαλλοντική αδειοδότησή τους εκδίδεται από την αρμόδια αρχή κατόπιν υποβολής και αξιολόγησης, είτε Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4014/2011 (Α' 209), και το άρθρο 9 της υπό στοιχεία οικ.167563/ΕΥΠΕ/19-4-2013 (Β' 964) υπουργικής απόφασης, είτε αίτησης τροποποίησης της παρούσας, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

5.3 Περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή των έργων

5.3.1 Να γίνει οριοθέτηση του εργοταξιακού χώρου μέσω κατάλληλης περίφραξης, ώστε να μην είναι δυνατή η διέλευση εντός αυτών αναρμόδιων ατόμων και να διασφαλίζεται η πραγματοποίηση των εργασιών αποκλειστικά και μόνο εντός του περιφραγμένου χώρου.

5.3.2 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης ατυχημάτων τόσο των εργαζομένων όσο και των

επισκεπτών. Για το σκοπό αυτό να τοποθετηθούν πινακίδες προειδοποίησης πιθανών κινδύνων που διατρέχουν οι παραπάνω.

5.3.3 Ο εργοταξιακός χώρος να διαθέτει κλειστούς κάδους για την προσωρινή αποθήκευση των παραγόμενων αστικών στερεών αποβλήτων (βιολογικά απόβλητα, πλαστικό, γυαλί κ.λπ.) από την καθημερινή χρήση του προσωπικού. Επίσης, να διαθέτει χημικές τουαλέτες με δεξαμενές υποδοχής επαρκούς χωρητικότητας. Τα παραγόμενα ΑΣΑ να αποκομίζονται περιοδικά, κατόπιν συνεννόησης, από το σύστημα αποκομιδής του Δήμου Μυκόνου ενώ τα αστικά λύματα να μεταφέρονται τακτικά στην πλησιέστερη Ε.Ε.Λ. του δήμου από αδειοδοτημένα οχήματα, με ευθύνη του φορέα του έργου.

5.3.4 Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας. Σε περίπτωση που εργασίες κατασκευής εκτελούνται κατά τη θερινή περίοδο, να ενημερώνεται αρμοδίως η Πυροσβεστική Υπηρεσία.

5.3.5 Να δοθεί προτεραιότητα στα απαιτούμενα έργα ενίσχυσης - αντιστήριξης των πρανών, κυρίως στο παραλιακό μέτωπο.

5.3.6 Οι απαιτούμενες επεμβάσεις για την κατασκευή του εσωτερικού οδικού δικτύου, τις θεμελιώσεις των κτιριακών εγκαταστάσεων και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου να ακολουθούν το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους με στόχο τη μείωση των χηματουργικών εργασιών και την αρμονική ένταξη του έργου στο φυσικό τοπίο της περιοχής.

5.3.7 Να γίνει άμεση αποκατάσταση των πρανών με φυτεύσεις ή άλλη πρόσφορη μέθοδο, κατά την κατασκευή των εσωτερικών οδών.

5.3.8 Να διατηρηθούν οι φυσικές κλίσεις του εδάφους, ώστε να μην υπάρξει αλλαγή στη ροή των επιφανειακών ομβρίων υδάτων.

5.3.9 Απαγορεύεται οποιαδήποτε μη απαραίτητη ασφαλτόστρωση ή τσιμεντόστρωση επιφανειών. Ειδικότερα η διάστρωση με μη υδατοπερατό υλικό, να περιορίζεται μόνο στις επιφάνειες που εξυπηρετούν τις λειτουργικές ανάγκες του τουριστικού συγκροτήματος. Όλες οι άλλες επιφάνειες πρέπει να διαμορφώνονται με διαπερατή επικάλυψη, από υλικά παρόμοια με αυτά του άμεσου περιβάλλοντος.

5.3.10 Η μεταφορά των υλικών εκσκαφής καθώς και όλων των υλικών που χρησιμοποιούνται στο έργο σε ποσότητες που απαιτούν άνω των πέντε δρομολογίων φορτηγών οχημάτων ημερησίως, να διεξάγεται βάσει σχεδίου μεταφοράς υλικών. Με το σχέδιο μεταφοράς υλικών να εξασφαλίζονται:

i. Σαφής καθορισμός δρομολογίων, με κατά προτεραιότητα αξιοποίηση οδών του βασικού δικτύου και οδών που παρακάμπτουν περιοχές κατοικίας.

ii. Ελαχιστοποίηση του χρόνου και της έντασης επιβάρυνσης του οδικού δικτύου.

iii. Άμεση αποκατάσταση των φθορών στο οδικό δίκτυο και σε λοιπές κοινωφελείς υποδομές.

iv. Κάλυψη των μεταφερόμενων με φορτηγά οχήματα υλικών.

5.3.11 Για τον περιορισμό των εκπλύσεων που είναι δυνατόν να προκύψουν (κυρίως επιχυμάτων) να απο-

φεύγονται οι χηματοουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή. Σε κάθε περίπτωση να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή παράσχυσης του αποτιθέμενου υλικού από τις βροχές.

5.3.12 Το εργοτάξιο να διαθέτει κατάλληλα πλαστικά φύλλα για κάλυψη των σειραδίων των προσωρινών αποθέσεων υλικών εκσκαφών, σε περίπτωση ξαφνικής καταιγίδας.

5.3.13 Για την αντιμετώπιση τυχόν διαρροής καυσίμων ή λιπαντικών να υπάρχουν αποθηκευμένα σε εύκολα προσπελάσιμο σημείο του εργοταξίου κατάλληλα προσροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος κ.λπ.). Μετά από τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται προσεκτικά σε βαρέλια, και στη συνέχεια να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων.

5.3.14 Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από κάθε είδους απορροές, καθώς και απόρριψη οποιωνδήποτε μη βιοδιασπώμενων ουσιών επί του εδάφους.

5.3.15 Να υπάρχουν αποθηκευμένα σε εύκολα προσπελάσιμο σημείο του εργοταξίου κατάλληλα υλικά (π.χ. ειδικά προϊόντα δέσμευσης, βιοδιάσπασης, ή συλλογής λιπαντικών ελαίων κ.ά.) για την αντιμετώπιση ενδεχόμενης ρύπανσης.

5.3.16 Για την αποφυγή εκπτώσεων επιβαρυνμένων με ρύπους, να αποφεύγονται οι εργασίες εκσκαφών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων στην περιοχή.

5.3.17 Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας

5.3.17.1 Να εφαρμοστεί πρόγραμμα χρονικής και χωρικής διάρθρωσης των εργασιών εκσκαφής και επίχωσης, ώστε να διασφαλίζεται ότι τα προϊόντα των πρώτων να καλύπτουν στο μέγιστο δυνατό βαθμό τις ανάγκες των δεύτερων.

5.3.17.2 Οι επιπλέον (μετά την τήρηση των παραπάνω) ποσότητες γαιωδών ή αδρανών υλικών να καλυφθούν από νόμιμα λειτουργούσες μονάδες.

5.3.17.3 Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη πλύση εξοπλισμού παραγωγής ή μεταφοράς σκυροδέματος και η απόρριψη υγρών υπολειμμάτων στην περιοχή των εργασιών καθώς και στην ευρύτερη περιοχή του έργου. Τα υγρά υπολείμματα σκυροδέματος, να επιστρέφονται με ευθύνη του προμηθευτή στην εγκατάσταση παραγωγής του σκυροδέματος.

5.3.17.4 Τα οικοδομικά υλικά που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή των έργων να είναι φιλικά προς το περιβάλλον απαλλαγμένα οργανικών διαλυτών και άλλων ουσιών επιβλαβών για την υγεία και το περιβάλλον (δηλ. ενώσεις που περιέχουν υδράργυρο, αρσενικό, κάδμιο, κ.λπ.) και που συμπεριλαμβάνονται στην απόφαση του Ανώτατου Χημικού Συμβουλίου 1100/91/1991 (Β' 1008) και των υπ' αρ. 475/2002/2003 (Β' 208) και 121/2003/2003 (Β' 1045) υπουργικών αποφάσεων.

5.3.17.5 Οι ανάγκες του έργου σε σκυρόδεμα να καλύπτονται κατά προτεραιότητα από νομίμως λειτουργούσες υφιστάμενες μονάδες. Εάν αυτό δεν καθίσταται δυνατό, παρέχεται η δυνατότητα εγκατάστασης προσωρινής μονάδας παραγωγής σκυροδέματος μετά από

υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στη μελέτη αυτή να αιτιολογείται η αδυναμία κάλυψης των αναγκών σε σκυρόδεμα από υφιστάμενες μονάδες και να εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους τουλάχιστον όρους:

i. Η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος εγκαθίσταται και λειτουργεί μόνο για το χρόνο που είναι απολύτως απαραίτητη, ενώ απεγκαθίσταται και απομακρύνεται αμέσως μετά.

ii. Το σκυρόδεμα να παράγεται σε κλειστό σύστημα.

iii. Οι μεταφορές και ζυγίσεις αδρανών και τσιμέντου να γίνονται με κλειστές μεταφορικές ταινίες ή κοχλίες που να αποκονιώνονται μέσω φίλτρων.

iv. Η κατάληψη χώρου για αποθήκευση των αδρανών παραγωγής σκυροδέματος να ελαχιστοποιηθεί, με τη χρήση κατάλληλων σιλό

v. Τα σιλό αποθήκευσης τσιμέντου να διαθέτουν κατάλληλα φίλτρα αποκονίωσης (σακόφιλτρα).

vi. Να περιλαμβάνουν δεξαμενές καθίζησης για τη διαχείριση των αποβλήτων παραγωγής σκυροδέματος

5.3.18 Διαχείριση στερεών αποβλήτων

5.3.18.1 Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων κατά τις εργασίες κατασκευής των έργων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία και το σχετικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων κατασκευής.

5.3.18.2 Κατά τις χηματοουργικές εργασίες να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή: α) διασκορπισμού χηματοουργικών και αδρανών υλικών του έργου, απόπλυση σωρών αδρανών κ.λπ. και β) πρόκλησης αρνητικών επιπτώσεων σε άλλες υποδομές ευρισκόμενες στην περιοχή.

5.3.18.3 Τα παραγόμενα προϊόντα εκσκαφών, εφόσον δεν επαναχρησιμοποιηθούν εντός του έργου (παραγωγή σκυροδέματος, διαστρώσεις, επίχωσης κ.λπ.), να αποτίθενται προσωρινά στον καθορισμένο χώρο εντός αυτού και εκτός αιγιαλού- παραλίας, υδατορέματος ή μισογαγυριών. Η απόθεση να γίνεται με ειδική διάταξη σε σωρούς που να καλύπτονται με κατάλληλα φύλλα επικάλυψης για την αποφυγή παράσχυσης στερεών σωματιδίων κατά τη διάρκεια των βροχοπτώσεων.

5.3.18.4 Σε κάθε περίπτωση η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές και κατασκευές να πραγματοποιείται σύμφωνα με τον ν. 4819/2021 (Α' 129) και την υπό στοιχεία 36259/1757/Ε103/2010 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1312).

5.3.18.5 Με στόχο την ορθολογική χρήση φυσικών πόρων κατά τις εργασίες κατασκευής, να μεγιστοποιηθεί η αξιοποίηση όσων από τα υλικά που θα προκύψουν από εκσκαφές και κατασκευές είναι δυνατόν να επαναχρησιμοποιηθούν. Για το σκοπό αυτό, επιτρέπεται η προσωρινή εγκατάσταση μονάδων διαχείρισης ΑΕΚΚ (προσωρινή απόθεση, θραύση, διαλογή κ.ά.), μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση ΤΕΠΕΜ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στη μελέτη αυτή θα εξειδικεύεται ο τρόπος συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:

i. Η μονάδα να διαχειρίζεται αποκλειστικά τα ΑΕΚΚ που προέρχονται από εργασίες του έργου και θα λειτουργεί

μόνο για όσο χρονικό διάστημα διαρκούν οι εργασίες αυτές, ενώ τα παραγόμενα προϊόντα δομικών κατασκευών να επαναχρησιμοποιούνται στις κατασκευαστικές εργασίες.

ii. Οι επιμέρους δραστηριότητες της μονάδας, όπως οι φορτώσεις/εκφορτώσεις, οι προσωρινές αποθέσεις, η θραύση και η διαλογή υλικών κ.ά. υπόκειται στους περιβαλλοντικούς όρους ελαχιστοποίησης της εκπομπής σκόνης, της παρούσας.

iii. Κατά τη λειτουργία της μονάδας να εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις διαχείρισης των ΑΕΚΚ (ν. 4819/2021 (Α' 129), υπό στοιχεία 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 131) κοινή υπουργική απόφαση, ιδίως αναφορικά με τα είδη και τους κωδικούς ΕΚΑ των εισερχόμενων αποβλήτων (περιλαμβανόμενου του αποκλεισμού όσων αποβλήτων περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) και τους χρόνους παραμονής.

iv. Στην ως άνω ΤΕΠΕΜ να διευκρινίζονται τα είδη και ο τρόπος διάθεσης του συνόλου των τελικών υλικών, καθώς και οι υποχρεώσεις υποβολής στοιχείων και εκθέσεων κατά τις απαιτήσεις της σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας.

5.3.18.6 Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια, κ.λπ.).

5.3.18.7 Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129).

5.3.18.8 Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129) και των υπ' αρ. 13588/725/2006 (Β' 383), 24944/1159/2006 (Β' 791) και 62952/5384/2016 (Β' 4326) κοινών υπουργικών αποφάσεων.

5.3.18.9 Η διαχείριση των ανακυκλώσιμων αποβλήτων που emπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129) να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του ν. 2939/2001 (Α' 179), όπως κάθε φορά ισχύουν, και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των αντίστοιχων συγκεκριμένων από τον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης (ΕΟΑΝ) συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης (ΣΕΔ).

5.3.18.10 Για τη συλλογή και μεταφορά των αποβλήτων ισχύουν τα αναφερόμενα στους περιβαλλοντικούς όρους με α.α. 5.4.12.7, 5.4.12.8, 5.4.12.9, 5.4.12.10 και

5.4.12.13 της παρούσας.

5.3.18.11 Απαγορεύεται η απόθεση υλικών, έστω και προσωρινή, σε δασικές εκτάσεις, σε σημεία του υδρογραφικού δικτύου καθώς και στη θαλάσσια περιοχή.

5.3.18.12 Στην περίπτωση που υπάρχουν χώροι προσωρινής απόθεσης υλικών εκσκαφής, κοντά στις λιμενικές εγκαταστάσεις, να ληφθούν μέτρα για την αποφυγή διαρροών υλικών στη θάλασσα.

5.3.19 Για τον περιορισμό των εκπομπών στην ατμόσφαιρα:

5.3.19.1 Όλα τα οχήματα που χρησιμοποιούνται κατά την κατασκευή του έργου να διαθέτουν σε ισχύ πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τα εκάστοτε όρια αερίων ρύπων.

5.3.19.2 Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά

τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να είναι καλυμμένα για τη συγκράτηση της σκόνης.

5.3.19.3 Σε κάθε κατασκευαστική δραστηριότητα κατά την οποία υπάρχει πιθανότητα εκπομπής σκόνης ή οσμηρών ουσιών, να λειτουργεί εξοπλισμός αντιρύπανσης που να εξασφαλίζει τη μείωση αυτών των εκπομπών, ενώ οι χρόνοι των διαδικασιών αυτών πρέπει να ελαχιστοποιούνται.

5.3.19.4 Οι φορτώσεις - αποθέσεις χαλαρών υλικών και οι διαδρομές των οχημάτων κατασκευής εντός και εκτός της ζώνης κατασκευής, ιδιαίτερα κατά τις ξηρές περιόδους του έτους να γίνονται υπό διαβροχή ή με ισοδύναμο τρόπο περιορισμού της σκόνης.

5.3.19.5 Πριν την έξοδο κάθε οχήματος από το εργοτάξιο ή άλλους χώρους που διεξάγονται κατασκευαστικές εργασίες να πλένονται οι τροχοί του με τρόπο που να αποτρέπει τη μεταφορά χώματος στο οδικό δίκτυο. Τα νερά πλύσης να συγκεντρώνονται σε κατάλληλες δεξαμενές και να επαναχρησιμοποιούνται μετά από διαύγαση με καθίζηση.

5.3.19.6 Η πλύση μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου να γίνεται αποκλειστικά σε διαμορφωμένους χώρους με στεγανό, κεκλιμένο δάπεδο, εγκάρσιο οχετό συλλογής και δεξαμενή καθίζησης. Η διαχωριζόμενη ελαιώδης φάση να υφίσταται διαχείριση ως επικίνδυνο απόβλητο. Η υδατική φάση να επαναχρησιμοποιείται για την πλύση των μηχανημάτων. Απαγορεύεται η απόρριψη του προερχόμενου από την πλύση, νερού στο υδρογραφικό δίκτυο.

5.3.19.7 Οι αδιάστρωτες διαδρομές οχημάτων να διαβρέχονται τακτικά, όταν οι κλιματικές συνθήκες το απαιτούν προκειμένου να αποτρέπεται η εκπομπή σκόνης.

5.3.19.8 Η εναπόθεση υλικών σε σωρούς να γίνεται από το ελάχιστο δυνατό ύψος. Οι σωροί να μην έχουν ύψος μεγαλύτερο από 2μ.

5.3.19.9 Η εκπομπή σκόνης από προσωρινούς σωρούς υλικών που έχουν προσωρινά δημιουργηθεί στη ζώνη των έργων, να περιορίζεται είτε με κάλυψη των σωρών, είτε με διαβροχή τους, είτε με φύτευση με ετήσια χαμηλή βλάστηση, είτε με χρήση διαλυμάτων που στερεοποιούν προσωρινά την εξωτερική επιφάνεια του σωρού.

5.3.20 Μέτρα για τη μείωση του θορύβου.

5.3.20.1 Για τον περιορισμό του θορύβου κατά τις κατασκευαστικές εργασίες, απαιτείται η συμμόρφωση προς τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας, λαμβάνοντας συγχρόνως όλα τα κατάλληλα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των διαταραχών που ενδέχεται να προκληθούν στις λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

5.3.20.2 Απαγορεύονται διελεύσεις φορτηγών και βαρέων οχημάτων που μεταφέρουν υλικά από και προς το έργο, μέσα από τους οικισμούς της περιοχής, κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.

5.3.20.3 Να τηρούνται τα όρια θορύβου σύμφωνα με το π.δ. 1180/81 (Α' 293) και οι λοιπές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (π.χ. χρησιμοποίηση μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου που φέρουν τη σήμανση CE και

αναγραφή της εγγυημένης στάθμης ηχητικής ισχύος, τήρηση των ωρών κοινής ησυχίας, χρήση προσωρινών αντιθορυβικών πετασμάτων στους χώρους πρόκλησης υψηλής στάθμης θορύβου κ.λπ.).

5.3.20.4 Για κάθε μονάδα του εξοπλισμού που υπόκειται σε οριοθέτηση ή επισήμανση εκπεμπόμενου θορύβου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, να διεξάγεται έλεγχος ανταπόκρισης στις σχετικές υποχρεώσεις από τον υπεύθυνο της κατασκευής. Τα σχετικά στοιχεία (δήλωση συμμόρφωσης κ.ά.) να φυλάσσονται στο εργοτάξιο για όλη τη διάρκεια χρήσης κάθε τέτοιας μονάδας. Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση εξοπλισμού κατασκευής που δεν ανταποκρίνεται στις σχετικές με το θόρυβο υποχρεώσεις.

5.3.20.5 Όταν υψηλές στάθμες θορύβου εκπέμπονται από σημειακές πηγές (π.χ. χρήση αεροσφυρών, αεροσυμπιεστών ή άλλου θορυβώδους εξοπλισμού) που βρίσκονται κοντά σε ευαίσθητες στο θόρυβο χρήσεις, να χρησιμοποιούνται κινητά ηχομονωτικά πετάσματα γύρω από τα σημεία εκπομπής για τον περιορισμό του θορύβου.

5.3.20.6 Να αποφεύγεται η ταυτόχρονη λειτουργία περισσότερων του ενός θορυβωδών μηχανημάτων εφόσον αυτό δεν παρακωλύει τις κατασκευαστικές εργασίες.

5.3.20.7 Σε περίπτωση χρήσης σταθερών μηχανολογικών εγκαταστάσεων που λόγω λειτουργικών χαρακτηριστικών προξενούν κραδασμούς ή δονήσεις, αυτές να εδράζονται σε αντισεισμικά πέλαμα ή ειδικές ελαστικές αντιδονητικές στρώσεις προς αποφυγή σχετικών οχλήσεων και διάδοσης εδαφομεταφερόμενου θορύβου.

5.3.20.8 Η εγγυημένη στάθμη ακουστικής ισχύος του εξοπλισμού των μηχανημάτων του εργοταξίου να μην υπερβαίνει την επιτρεπόμενη στάθμη ακουστικής ισχύος που ορίζεται με την υπ' αρ. 37383/202/2003 (Β' 1418) κοινή υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΗΠ9272/471/2007 (Β' 286) κοινή υπουργική απόφαση.

5.3.20.9 Να γίνει κατάλληλος σχεδιασμός του χώρου του πεδίου προσγείωσης- απογείωσης ελικοπτήρων, ο οποίος να περιλαμβάνει τεχνητά και φυσικά ηχοπετάσματα για την αποφυγή ηχητικής όχλησης από τη λειτουργία του.

5.3.21 Για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον και στη χλωρίδα και πανίδα της περιοχής:

5.3.21.1 Να γίνει έγκαιρη οριοθέτηση της ζώνης κατάληψης των κατασκευαστικών εργασιών, ώστε να αποτραπεί κάθε επέμβαση έστω και προσωρινή εκτός αυτής.

5.3.21.2 Δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση επί των χαρακτηριστικών εντός του γηπέδου, βραχυδών εξάρσεων.

5.3.21.3 Οι εκσκαφές και οι αποφιλώσεις βλάστησης να περιοριστούν στις θέσεις κατάληψης των έργων (κτιριακά, οδοποιία), ώστε να διατηρηθούν, στο μέγιστο δυνατό βαθμό, οι ξερολιθιές που βρίσκονται εντός του γηπέδου και οι οποίες αποτελούν μέρος του τοπίου της περιοχής.

5.3.21.4 Οι εργασίες να γίνονται εκτός και σε απόσταση ασφαλείας από το υδατόρεμα και τις μισγάγγειες του γηπέδου.

5.3.21.5 Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας του υδατορέματος, ώστε να διατηρείται στην φυσική

του κατάσταση και να τηρηθούν οι σχετικές δεσμεύσεις που επιβάλει η ισχύουσα νομοθεσία, ως προς την χωροθέτηση πλησίον ρεμάτων των κτιριακών εγκαταστάσεων και λοιπών έργων υποδομής που προβλέπονται από τον σχεδιασμό του έργου.

5.3.21.6 Στις φυτεύσεις του έργου να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά είδη.

5.3.21.7 Απαγορεύεται η τοποθέτηση μπαζών, εργαλείων, εξοπλισμού, δομικών υλικών, αποβλήτων, γραφείων, αποδυτηρίων κ.λπ εντός ρεμάτων, αιγιαλού-παραλίας και λοιπών χώρων που διέπονται από προστατευτικές διατάξεις εκτός από τα μηχανήματα ή τα οχήματα που χρησιμοποιούνται κατά την κατασκευή του έργου.

5.3.21.8 Δεδομένου ότι ο αγωγός απόρριψης αλμολοιπού θα ποντιστεί σε θαλάσσια περιοχή όπου εντοπίζονται μονάδες του προστατευόμενου είδους *Posidonia Oceanica* (λειμώνων Ποσειδωνίας), να τηρούνται αυξημένα μέτρα προστασίας και ετοιμότητας κατά την κατασκευή και τη μετέπειτα λειτουργία του έργου, ώστε να μη τεθεί σε κίνδυνο η βιοποικιλότητα των περιοχών αυτών και γενικά να αποτραπεί οποιαδήποτε επιβάρυνσή τους.

5.3.21.9 Να δοθεί μεγάλη προσοχή για την αποφυγή ατυχηματικής θανάτωσης ζώων από κακούς χειρισμούς των μηχανημάτων.

5.3.21.10 Να περιοριστούν, κατά το δυνατό, οι θορυβώδεις εργασίες κατά την περίοδο αναπαραγωγής των πτηνών και των θηλαστικών. Για τα περισσότερα είδη πτηνών οι ευαίσθητοι μήνες είναι Μάρτιος - μέσα Ιουλίου.

5.4 Όροι για τη λειτουργία του έργου.

5.4.1 Κατά την λειτουργία του Έργου να εφαρμόζεται διεθνώς αποδεκτό Σύστημα Ενεργειακής Διαχείρισης (ΣΕΔ).

5.4.2 Τα φωτοβολταϊκά στοιχεία, τα κλιματιστικά, οι αντλίες θερμότητας και άλλες μηχανολογικές εγκαταστάσεις να τοποθετούνται σε κατάλληλες θέσεις και με τέτοιο τρόπο ώστε να προκαλούν την ελάχιστη δυνατή οπτική και ηχητική ρύπανση.

5.4.3 Για την αντιμετώπιση των οσμών από τα μαγειρεία να τοποθετηθούν κατάλληλες διατάξεις αναρρόφησης πάνω από τις εστίες των μαγειρείων, οι οποίες αποτελούνται από χοάνες αναρρόφησης, ανεμιστήρες και φίλτρα. Οι απολήξεις των αγωγών αναρρόφησης να είναι τοποθετημένες σε κατάλληλα σημεία στο εξωτερικό μέρος των κτιρίων, ώστε να μην προκαλούν οχλήσεις, λόγω θερμότητας απαγόμενων αερίων και οσμών.

5.4.4 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη και κατάσβεση πυρκαγιών, σύμφωνα με τις οδηγίες της Πυροσβεστικής υπηρεσίας. Οι εγκαταστάσεις του έργου να καλύπτονται από κατάλληλο σύστημα πυρανίχνευσης, πυροπροστασίας και πυρόσβεσης, το οποίο να ελέγχεται - συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

5.4.5 Η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών, να γίνεται σύμφωνα με τους όρους της απόφασης του Υπουργού Κοινωνικών Ασφαλίσεων υπό στοιχεία Γ1/443/1973 (Β' 87), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία Γ4/1150/1976 (Β' 937) Υγειονομική Διάταξη και με την υπό στοιχεία ΔΥΓ2/80825/05 κοινή υπουργική

κή απόφαση (Β' 120/2006) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές εγκυκλίους της Διεύθυνσης Υγ. Μηχανικής και Υγιεινής Περιβάλλοντος του τέως Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, όπως εκάστοτε ισχύουν.

5.4.6 Οι κολυμβητικές δεξαμενές να αδειάζουν, αφού πρώτα το νερό τους παραμείνει σε αυτές για μερικές ημέρες, ώστε να επιτευχθεί η αποχλωρίωσή τους (με εξάτμιση). Εν συνεχεία, το νερό που προέρχεται από κολυμβητικές δεξαμενές που έχουν πληρωθεί με γλυκό νερό να οδηγείται στη δεξαμενή άρδευσης ενώ το νερό που προέρχεται από κολυμβητικές δεξαμενές που έχουν πληρωθεί με αλμυρό νερό, να οδηγείται σε φρεάτιο όπου θα αναμιγνύεται με τον αλμολοίπο και, ακολούθως, μέσω του αγωγού μεταφοράς αλμολοίπου, να απορρίπτεται στη θάλασσα.

5.4.7 Οι ανάγκες για την υδροδότηση του Ξενοδοχείου και του Τουριστικού Καταφυγίου (21.703,80m³/έτος) και για την πλήρωση των κολυμβητικών δεξαμενών με γλυκό νερό (1500,00m³/έτος), καλύπτονται από τη μονάδα αφαλάτωσης θαλασσινού νερού. Εφεδρικά, σε περίπτωση βλάβης ή συντήρησης της μονάδας αφαλάτωσης, χρησιμοποιείται η υφιστάμενη γεώτρηση Γ-2 εντός του γηπέδου, με την προϋπόθεση ότι το αντλούμενο νερό καλύπτει τα ποιοτικά χαρακτηριστικά πόσιμου νερού.

5.4.8 Για την κάλυψη των αναγκών άρδευσης των χώρων πρασίνου και των λοιπών χρήσεων-πλην πόσης-σε περίπτωση που τεθεί εκτός λειτουργίας η μονάδα αφαλάτωσης ή/και η Ε.Ε.Λ, το απαιτούμενο νερό εξασφαλίζεται από την υφιστάμενη γεώτρηση Γ-3, που έχει ανορυχθεί εντός του γηπέδου και από τη γεώτρηση (Γ-1) που ανορύσσεται εντός του γηπέδου.

5.4.9 Για την αξιοποίηση των γεωτρήσεων:

i. Να ληφθούν οι σχετικές άδειες χρήσης νερού ως «υδρευτικές γεωτρήσεις πολλαπλής χρήσης» σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές.

ii. Να τοποθετηθούν μη μηδενιζόμενοι υδρομετρητές στις υδροληψίες, ώστε να ελέγχεται η απολήψιμη ποσότητα νερού.

iii. Να πραγματοποιηθεί περιμετρική επιφανειακή τσιμέντωση των γεωτρήσεων, ώστε να εμποδίζεται η κατείσδυση και διάχυση ρύπων στον υπόγειο υδροφόρο ορίζοντα. Επιπλέον απαγορεύεται κάθε ρυπογόνος δραστηριότητα περιμετρικά της διάτρησης (σε ακτίνα τουλάχιστον 10μ).

iv. Οι αντλήσεις να γίνονται με όσο το δυνατό μικρότερες παροχές, λίγες ώρες και εναλλάξ.

v. Να παρακολουθείται τακτικά:

α. η ποιοτική (χημική) κατάσταση του νερού των γεωτρήσεων με βάση την κείμενη νομοθεσία για κάθε χρήση

β. η πτώση της στάθμης της κάθε γεώτρησης, λόγω της αύξησης των απολήψεων νερού τους θερινούς μήνες.

5.4.10 Εξοικονόμηση ενέργειας και νερού

5.4.10.1 Να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας, όπως:

- Μονώσεις χώρων και σωληνώσεων, όπου απαιτούνται.

- Ενθάρρυνση φυσικού αερισμού χώρων.

- Αξιοποίηση αρχών βιοκλιματικού σχεδιασμού

- Χρήση εξοπλισμού υψηλής ενεργειακής κλάσης.

- Χρήση φωτοβολταϊκών.

- Εγκατάσταση συστημάτων ενεργειακής διαχείρισης δωματίων, όπως σύστημα διακόπτη εξοικονόμησης ενέργειας, αισθητήρες κ.λπ.).

- Τοποθέτηση σε παράθυρα και μπαλκονόπορτες των δωματίων αισθητήρων που απενεργοποιούν το σύστημα κλιματισμού όταν είναι ανοιχτά.

- Ενσωμάτωση αυτοματισμών για την παρακολούθηση της κατανάλωσης ενέργειας.

- Εγκατάσταση κεντρικού συστήματος ενεργειακής διαχείρισης (BMS) για εξορθολογισμό της χρησιμοποιούμενης ενέργειας και μείωση της κατανάλωσής της.

- Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας για πλύσιμο, με εφαρμογή προγράμματος επαναχρησιμοποίησης πετσετών σε συνδυασμό και με σχετική ευαισθητοποίηση των πελατών

- Να γίνεται χρήση λαμπτήρων χαμηλής κατανάλωσης και εξοικονόμησης ενέργειας για το φωτισμό των εγκαταστάσεων (δωμάτια, εσωτερικοί κοινόχρηστοι χώροι, γραφεία, εξωτερικοί χώροι κ.λπ.).

5.4.10.2 Να εφαρμοσθούν μέτρα εξοικονόμησης νερού, όπως:

- Καζανάκια wc δύο επιλογών αδειάσματος (μισό, ολόκληρο).

- Τοποθέτηση ελεγκτών ροής νερού (ενδεικτικά κατάλληλη ροή 10 l/λεπτό) και βρυσών.

- Αυτόματες βρύσες, κυρίως σε χώρους που εξυπηρετείται αυξημένος αριθμός ατόμων.

- Επιλογή κατάλληλου δικτύου άρδευσης και σωστός προγραμματισμός του (πρωινές ή απογευματινές ώρες), έτσι ώστε να μην γίνεται σπατάλη νερού.

- Συγκέντρωση φυτών με παρόμοιες ανάγκες σε νερό, ώστε να είναι δυνατή η διαφοροποίηση των ποσοστών άρδευσης, ανάλογα με τις ανάγκες των φυτών σε κάθε περιοχή.

- Αξιοποίηση του δικτύου ομβρίων υδάτων.

- Υλοποίηση προγραμμάτων ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης πελατών και εργαζόμενων για τον περιορισμό της κατανάλωσης νερού (π.χ. προγράμματα εθελοντικής επαναχρησιμοποίησης πετσετών και σεντονιών από τους πελάτες).

5.4.11 Η ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης να πληροί τους όρους της υπό στοιχεία Γ1(δ)/Γ.Π.οικ. 67322/2017 (Β' 3282) κοινή υπουργική απόφαση «Ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της Οδηγίας 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της 3ης Νοεμβρίου 1998, όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία (ΕΕ) 2015/1787 (L260, 7.10.2015)», όπως ισχύει και να τηρούνται τα επιτρεπόμενα όρια σύμφωνα με τα Παραρτήματα της προαναφερόμενης κοινής υπουργικής απόφασης.

5.4.12 Διαχείριση στερεών αποβλήτων

5.4.12.1 Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του έργου, να πραγματοποιείται με οργανωμένο και περιβαλλοντικά ορθό τρόπο, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, το οποίο να προσαρμόζεται και να επικαιροποιείται, εφόσον απαιτείται, λαμβάνοντας υπόψη και το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου.

5.4.12.2 Με το Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΣΔΣΑ), να επιτυγχάνεται/προωθείται:

- Διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί αποβλήτων.

- Τήρηση της ιεράρχησης των αποβλήτων σύμφωνα με την οποία προτεραιότητα δίνεται στην πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων, ακολουθούμενη από την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, τις άλλες μορφές ανάκτησης και την ασφαλή διάθεση ως τελευταία επιλογή διαχείρισης.

- Ελαχιστοποίηση της παραγωγής αποβλήτων με τη χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων, μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών και προϊόντων, την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων τροφίμων κ.λπ.

- Χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών (γυαλί, μέταλλα, χαρτί, πλαστικά,) προκειμένου να οδηγούνται προς ανακύκλωση, λαμβάνοντας υπόψη και με το εκάστοτε σύστημα συλλογής αποβλήτων στο Δήμο.

- Διακριτή διαχείριση βιοαποβλήτων προερχόμενων από τις εργασίες συντήρησης πρασίνου και τα μαγειρεία, για παραγωγή κομπόστ, που αξιοποιείται στους χώρους πρασίνου του έργου.

- Χωριστή συλλογή επικίνδυνων αστικών στερεών αποβλήτων, σε συνδυασμό και με το αντίστοιχο σύστημα συλλογής αποβλήτων του Δήμου.

- Χωριστή συλλογή προϊόντων κλωστοϋφαντουργίας και ογκωδών αποβλήτων, συμπεριλαμβανομένων στρωμάτων και επίπλων και διαχείρισή τους σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 4819/2021 (Α' 129), σε συνδυασμό και με το σύστημα χωριστής συλλογής στο Δήμο ή/και τη λειτουργία Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης.

- Χωριστή συλλογή αποβλήτων συσκευασιών τουλάχιστον για τις πλαστικές συσκευασίες, σε κάθε δωμάτιο.

5.4.12.3 Τα υπολειπόμενα αστικά απόβλητα να συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και να παραδίδονται περιοδικά στον οικείο Δήμο. Ο φορέας του έργου να υποστηρίξει το Δήμο Μυκόνου σε τυχόν απαιτούμενες μελέτες ή/και έργα για την αναβάθμιση των περιβαλλοντικών υποδομών διαχείρισης αποβλήτων, ώστε να καταστεί επιχειρησιακά εφικτή η διάθεση και επεξεργασία των στερεών αποβλήτων του έργου. Σε περίπτωση αδυναμίας του Δήμου να παραλαμβάνει τα απόβλητα, αυτά να παραδίδονται σε επιχείρηση συλλογής-μεταφοράς που πληροί τις προϋποθέσεις της παρ. 3ε του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 και να διατίθενται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση προς περαιτέρω διαχείριση. Οι κάδοι να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση.

5.4.12.4 Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129).

5.4.12.5 Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις των υπ' αρ. 13588/725/2006 (Β' 383), 24944/1159/2006 (Β' 791), 62952/5384/2016 (Β' 4326) κοινών υπουργικών αποφάσεων και του ν. 4819/2021 (Α' 129).

5.4.12.6 Η διαχείριση των ανακυκλώσιμων αποβλήτων που εμπíπτουν στις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129) να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου

αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του ν. 2939/2001 (Α' 179), όπως κάθε φορά ισχύουν, και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των αντίστοιχων εγκεκριμένων από τον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης (ΕΟΑΝ) συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης (ΣΕΔ). Ειδικότερα:

i. Η διαχείριση των αποβλήτων συσκευασίας των προϊόντων που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία του έργου, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 4819/2021 (Α' 129).

ii. Η διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των υπό στοιχεία Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (Β' 1184), 41624/2057/Ε103/2010 (Β' 1625) κοινών υπουργικών αποφάσεων και του π.δ. 109/2004 (Α' 75).

iii. Τα απόβλητα έλαια να αποθηκεύονται προσωρινά, συσκευασμένα σε κατάλληλα δοχεία, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπό στοιχεία Η.Π. 24944/1159/2006 (Β' 791) κοινή υπουργική απόφαση, να παραλαμβάνονται από κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη και να οδηγούνται μέσω εγκεκριμένου συστήματος εναλλακτικής διαχείρισης προς αναγέννηση. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (Α' 64),

iv. Για τη διαχείριση των αποβλήτων τροφίμων ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 4819/2021 (Α' 129).

v. Η διαχείριση των βιολογικών αποβλήτων (βιοαπόβλητα) να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 50 του ν. 4819/2021 (Α' 129).

5.4.12.7 Η συλλογή και μεταφορά των επικίνδυνων αποβλήτων από την εγκατάσταση να γίνεται αποκλειστικά και μόνο από εταιρείες που διαθέτουν την προβλεπόμενη στο άρθρο 52 του ν. 4819/2021 (Α' 129), άδεια συλλογής και μεταφοράς.

5.4.12.8 Όλα τα παραγόμενα μη επικίνδυνα απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε οργανισμό/επιχείρηση, ο/η οποίος/α πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 (Α' 129).

5.4.12.9 Όλα τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να αποθηκεύονται σε χώρους, οι οποίοι να πληρούν τις απαιτήσεις του κεφαλαίου 2 του Παραρτήματος της απόφασης (Β' 791). Ακολούθως τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε οργανισμό/επιχείρηση, ο/η οποίος/α πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 52 του ν. 4819/2021 (Α' 129).

5.4.12.10 Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός της εγκατάστασης.

5.4.12.11 Τα απόβλητα βρώσιμων ελαίων από τους χώρους εστίασης του έργου να οδηγούνται σε λιποσουλ-

λέκτη, όπου μετά τον διαχωρισμό τους, τα λίπη και τα έλαια να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία και να διατίθενται προς αξιοποίηση σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων, ενώ η υδατική φάση οδηγείται στην Ε.Ε.Λ.

5.4.12.12 Τα απόβλητα κήπων (κωδικός ΕΚΑ 20 02 01) και χώρων ενδιαίτησης (κωδικός ΕΚΑ 20 01 08) να οδηγούνται σε μονάδα κομποστοποίησης εντός του γηπέδου του συγκροτήματος, στην οποία να λαμβάνονται τουλάχιστον τα εξής μέτρα:

i. Ο χώρος της εγκατάστασης να είναι περιφραγμένος και απόλυτα ελεγχόμενος. Να απαγορεύεται η πρόσβαση στους χώρους της μονάδας σε άτομα που δεν έχουν εργασία σε αυτούς.

ii. Να υλοποιηθεί περιμετρική φύτευση του χώρου με κατάλληλα φυτά προσαρμοσμένα στις συνθήκες της περιοχής, λαμβάνοντας υπόψη την ασφάλεια της εγκατάστασης.

iii. Η μονάδα κομποστοποίησης να διαθέτει στεγανό δάπεδο από κατάλληλο αδιαπέραστο υλικό.

iv. Περιμετρικά του χώρου της μονάδας να κατασκευαστεί, εφόσον απαιτηθεί με βάση την επιλεγείσα μέθοδο κομποστοποίησης, σύστημα συγκέντρωσης στραγγιδίων, για τη διοχέτευση των παραγόμενων στραγγιδίων σε υπόγεια δεξαμενή. Στην περίπτωση αυτή, τα συλλεγόμενα στραγγίδια να επαναχρησιμοποιούνται στη μονάδα.

v. Στο χώρο της εγκατάστασης να υπάρχει επαρκής ηλεκτροφωτισμός.

vi. Ο καθαρισμός, ο υγειονομικός έλεγχος και η επιθεώρηση της εγκατάστασης, του περιβάλλοντος χώρου και του εξοπλισμού να γίνονται σε τακτική βάση, σύμφωνα με καθορισμένο πρόγραμμα και να καταγράφονται.

vii. Να ακολουθούνται οι προδιαγραφές του κατασκευαστή για τη λειτουργία και τη συντήρηση του εξοπλισμού της εγκατάστασης.

viii. Στο χώρο της εγκατάστασης να υπάρχει κατάλληλος εξοπλισμός για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών και απορροφητικά υλικά για την αντιμετώπιση τυχόν διαρροών.

ix. Να εφαρμόζεται πρόγραμμα καταπολέμησης παρασίων

x. Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του κομποστ πρέπει να καλύπτουν τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

xi. Τα απόβλητα των μαγειρειών να αποθηκεύονται προσωρινά εντός ψυγιοθαλάμου κατάλληλης χωρητικότητας.

5.4.12.13 Ο φορέας του έργου οφείλει να τηρεί χρονολογικό αρχείο με τις ποσότητες των αποβλήτων, τη φύση, την προέλευση και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 62 του ν. 4819/2021. Επίσης, οφείλει να συγκεντρώνει τα αποδεικτικά παράδοσης και τα έντυπα αναγνώρισης, προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, τα οποία να είναι διαθέσιμα για έλεγχο από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

5.4.12.14 Ο φορέας του έργου οφείλει να τηρεί μητρώο για τα επικίνδυνα απόβλητα, σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4819/2021, και την παρ. 4.α του άρθρου 11 της

υπ' αρ. 13588/725/2006 κοινής υπουργικής απόφασης σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 24944/1159/06 κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύουν προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα.

5.4.12.15 Ο φορέας του έργου οφείλει, μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους, να υποβάλλει ηλεκτρονικά μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), την ετήσια Έκθεση Αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 53 του ν. 4819/2021, καθώς και εν γένει στοιχείων και πληροφοριών σχετικά με την παραγωγή και διαχείριση αποβλήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αρ. οικ. 43942/4026/2016 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 2992) "Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του ν. 4042/2012 (Α' 24), όπως ισχύει".

5.4.13 Διαχείριση υγρών αποβλήτων.

5.4.13.1 Για την εξυπηρέτηση του έργου να κατασκευαστεί Εγκατάσταση Τριτοβάθμιας Επεξεργασίας Λυμάτων. (Ε.Ε.Λ). Η Ε.Ε.Λ., δυναμικότητας 90 m³/day, να ακολουθεί τις προβλεπόμενες παραμέτρους ποιότητας για επαναχρησιμοποίηση (αστική/περιαστική χρήση), όπως αυτές ορίζονται στην υπ' αρ. 145116/2011 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 354). Αναλυτική περιγραφή και σχέδια της εγκατάστασης, δίνονται στην Μελέτη «Τεχνική Περιγραφή Η/Μ Δικτύων Υποδομών» (Σεπτέμβριος 2020), η οποία περιλαμβάνεται στο Παράρτημα V της ΜΠΕ του έργου.

5.4.13.2 Ο χώρος της Ε.Ε.Λ να είναι περιφραγμένος και να φέρει κατάλληλη σήμανση, προκειμένου να εμποδίζεται η είσοδος ζώων ή αναρμοδίων προσώπων. Το σύνολο του εξοπλισμού να είναι ορατό και επισκέψιμο.

5.4.13.3 Να υπάρχει εγκατεστημένος εφεδρικός μηχανολογικός εξοπλισμός (αεροσυμπιεστές, αντλίες, συσκευές απολύμανσης κ.λπ.) με τους αντίστοιχους αυτοματισμούς για την εναλλάξ λειτουργία και σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης, καθώς και εφεδρική πηγή ενέργειας που θα τροφοδοτεί αυτόματα την εγκατάσταση σε περίπτωση βλάβης του ηλεκτρικού δικτύου.

5.4.13.4 Τα υγρά απόβλητα μετά την επεξεργασία τους να διατίθενται για άρδευση του περιβάλλοντα χώρου του συγκροτήματος, που υπολογίζεται σε περίπου είκοσι (20) στρέμματα και ο οποίος θα φυτευτεί με δένδρα, ψηλούς και χαμηλούς θάμνους και αγρωστώδη, σύμφωνα με τη φυτοτεχνική μελέτη που περιλαμβάνεται στη ΜΠΕ του έργου.

5.4.13.5 Μετά την τελική διαμόρφωση των υπαίθριων χώρων που βρίσκονται σε εγγύτητα με τα κτίρια, να κατατεθεί στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ νέο διαστασιοποιημένο σχέδιο όπου θα εμφανίζονται όλες οι επιφάνειες άρδευσης, συνολικής έκτασης τουλάχιστον είκοσι (20) στρεμμάτων και το οποίο θα αποτελεί μέρος της Μελέτης Σχεδιασμού και Εφαρμογής Διάθεσης Επεξεργασμένων Εκροών της ΕΕΛ.

5.4.13.6 Μέρος του πεδίου άρδευσης εμπίπτει εντός της ζώνης (2.3α.7)14 της ΖΟΕ Μυκόνου. Δεδομένου ότι στην συγκεκριμένη ζώνη απαγορεύεται η αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος, η χρήση του πεδίου άρδευσης εντός της ζώνης (2.3α.7)14 να γίνει στο μέτρο και με τρό-

πο που δεν διαταράσσει τις ισορροπίες του οικοσυστήματος της περιοχής.

5.4.13.7 Η επεξεργασμένη εκροή δεν χρησιμοποιείται για το πότισμα κηπευτικών και σε καμία περίπτωση δεν γίνεται με καταιονισμό.

5.4.13.8 Στις αρδευόμενες εκτάσεις να αναρτάται προειδοποιητική σήμανση που να απεικονίζει κρουνό βρύσης επισήμασμένο με το σύμβολο «X» και ευανάγνωστα η φράση «ΑΝΑΚΥΚΛΩΜΕΝΟ ΝΕΡΟ-ΜΗ ΠΟΣΙΜΟ» στα Ελληνικά και στα Αγγλικά. Όλες οι εμφανείς σωληνώσεις, οι κρουνοί και τα υδραυλικά εξαρτήματα του δικτύου επεξεργασμένων εκροών να έχουν χρώμα ιώδες ώστε να ξεχωρίζουν από το δίκτυο ύδρευσης. Τα όρια της περιοχής διάθεσης των επεξεργασμένων να απέχουν τουλάχιστον 30μ. από φρέατα ή πηγές πόσιμου ύδατος και 15μ. από σωλήνες υδραγωγείου.

5.4.13.9 Η παραγόμενη ιλύς και τα εσχαρίσματα που προκύπτουν από την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων να απομακρύνονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα και να παραδίδεται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση για περαιτέρω διαχείριση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4819/2021 (Α' 129). Η όλη διαδικασία από τη συλλογή έως την ασφαλή διάθεση των προαναφερόμενων αποβλήτων να πιστοποιείται από τα σχετικά παραστατικά (π.χ. ζυγολόγιο), που πρέπει να είναι διαθέσιμα στις αρμόδιες προς έλεγχο υπηρεσίες, όποτε αυτά ζητηθούν.

5.4.13.10 Να τηρούνται τα όρια των μικροβιολογικών, συμβατικών και χημικών παραμέτρων καθώς και οι λοιπές απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας για την περίπτωση της επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση (αστική και περιαστική χρήση), όπως αυτά καθορίζονται στον Πίνακα 3 του Παραρτήματος Ι της υπ' αρ. οικ.145116/02-02-2011 κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει και να τηρούνται τα όρια του Παραρτήματος της υπουργικής απόφασης οικ. 1811/2011 (Β' 3322).

5.4.13.11 Ο φορέας του έργου να πραγματοποιεί όλους τους απαιτούμενους ελέγχους και τις εργασίες συντήρησης της Ε.Ε.Λ. και των δικτύων διάθεσης της εκροής της.

5.4.13.12 Να ληφθεί μέριμνα ώστε στο πεδίο άρδευσης να μην δημιουργούνται προβλήματα υδατοσυλλογών, λόγω υπερβολικής υδραυλικής φόρτισης.

5.4.13.13 Ο φορέας του έργου οφείλει να ορίσει υπεύθυνο λειτουργίας της Ε.Ε.Λ. και των αρδευτικών δικτύων των επαναχρησιμοποιούμενων εκροών της, τα στοιχεία του οποίου να αναγράφονται μαζί με τα στοιχεία επικοινωνίας του σε ευανάγνωστη πινακίδα.

5.4.13.14 Ο φορέας του έργου είναι υπεύθυνος για την παροχή εκπαίδευσης προς τους εργαζόμενους σχετικής με τους κανόνες και τα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλεται να εφαρμόζονται κατά τη λειτουργία της Ε.Ε.Λ.

5.4.13.15 Ο φορέας του έργου να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή διαρροών ανεπεξέργαστων ή μερικώς επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, προς τις επιφανειακές απορροές και τα υπόγεια ύδατα.

5.4.13.16 Δεν επιτρέπεται η εισαγωγή όμβριων στο σύστημα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

5.4.13.17 Η χρήση του ανακτημένου νερού να περιορίζεται στην οριζόμενη στην παρούσα. Απαγορεύεται

η διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για τον άμεσο εμπλουτισμό υπόγειου υδροφορέα (μέσω γεωτρήσεων ή άλλων μεθόδων).

5.4.13.18 Σε περίπτωση βλάβης ή γενικά δυσλειτουργίας της Ε.Ε.Λ. να διακόπτεται άμεσα η διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων προς επαναχρησιμοποίηση. Στην περίπτωση αυτή τα υγρά απόβλητα να μεταφέρονται με βυτιοφόρα οχήματα σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση και να τηρούνται τα σχετικά παραστατικά.

5.4.13.19 Η Ε.Ε.Λ. να διαθέτει εφεδρικό μηχανολογικό εξοπλισμό και δεξαμενές επαρκούς χωρητικότητας για την συγκέντρωση των υγρών αποβλήτων σε περίπτωση βλάβης, τουλάχιστον για μία ημέρα.

5.4.13.20 Τα αστικά λύματα από το καταφύγιο τουριστικών σκαφών να συλλέγονται στον σταθμό καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων του καταφυγίου. Στη συνέχεια, μέσω του προβλεπόμενου αποχετευτικού δικτύου του καταφυγίου, να καταλήγουν σε στεγανή δεξαμενή συλλογής λυμάτων, η οποία συνδέεται με το αποχετευτικό δίκτυο του ξενοδοχείου. Για λόγους ασφάλειας, να υπάρχει η δυνατότητα εκκένωσης της στεγανής δεξαμενής συλλογής λυμάτων με κατάλληλο βυτιοφόρο όχημα και η εν συνέχεια διάθεση των λυμάτων σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση. Επίσης, είναι δυνατή η απευθείας παραλαβή των λυμάτων από τα σκάφη στη θέση ελλιμενισμού τους με τη χρήση κατάλληλης χωρητικότητας βυτιοφόρου οχήματος.

5.4.14 Μονάδα αφαλάτωσης/διάθεση αλμόλοιπου.

5.4.14.1 Η εξασφάλιση νερού να γίνει από μονάδα αφαλάτωσης δυναμικότητας 130 m³/ημέρα, η οποία εγκαθίσταται στο υπόγειο των κτιριακών εγκαταστάσεων του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών.

5.4.14.2 Στην περίπτωση που το Τουριστικό Καταφύγιο δεν υλοποιηθεί ή η κατασκευή του ξενοδοχείου προηγηθεί χρονικά της κατασκευής του καταφυγίου, η μονάδα αφαλάτωσης είναι δυνατόν να χωροθετηθεί εντός του ακινήτου της τουριστικής επένδυσης, στο βόρειο άκρο του γηπέδου.

5.4.14.3 Πέραν του κτιρίου αφαλάτωσης, κατασκευάζονται τρεις αγωγοί:

α) καταθλιπτικός αγωγός μεταφοράς του θαλασσινού νερού από το σημείο υδροληψίας στην εγκατάσταση αφαλάτωσης,

β) καταθλιπτικός αγωγός μεταφοράς του καθαρού νερού από την εγκατάσταση αφαλάτωσης νερού προς τις δεξαμενές ύδρευσης και

γ) αγωγός μεταφοράς αλμόλοιπου από την αφαλάτωση προς το σημείο απόρριψης στη θάλασσα.

5.4.14.4 Η απαιτούμενη ποσότητα θαλασσινού νερού είναι 340 m³/ημέρα και η παραγόμενη ποσότητα αλμόλοιπου περίπου 221 m³/ημέρα.

5.4.14.5 Η θέση διάθεσης της παραγόμενης άλμης είναι η θαλάσσια περιοχή, που αποτυπώνεται στο Σχέδιο «Δίκτυα Υποδομής: Ύδρευση - Δίκτυα Θαλασσινού Νερού» της Μελέτης «Τεχνική Περιγραφή Η/Μ Δικτύων Υποδομών» (LDK - Διμήδης, Σεπτέμβριος 2020). Το σημείο διάθεσης του αλμόλοιπου τοποθετείται σε απόσταση 60m περίπου από την ακτογραμμή και νοτίως του προσήνεμου μώλου. Πριν την οριστική μελέτη και

εγκατάσταση του αγωγού διάθεσης και των διαχυτήρων, ο φορέας του έργου να προχωρήσει σε λεπτομερή χαρτογράφηση των λειμώνων ποσειδωνίας και σε νέα ακριβέστερη βυθομετρική αποτύπωση της ευρύτερης περιοχής του αγωγού διάθεσης, ούτως ώστε η όδευση του αγωγού να γίνει εκτός περιοχών με βλάστηση ποσειδωνίας και στο καταλληλότερο σημείο από άποψη θαλάσσιων ρευμάτων και λειτουργίας του τουριστικού καταφυγίου. Μετά την ακριβή χαρτογράφηση και την οριστικοποίηση της όδευσης, σύμφωνα με τα ανωτέρω, να υποβληθεί στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, εγκαίρως - τουλάχιστον δύο μήνες πριν την έναρξη των πάσης φύσεως εργασιών - Τεχνική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΤΕΠΕΜ), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις του ν. 4014/11. Στην εν λόγω ΤΕΠΕΜ, να περιγράφονται αναλυτικά τα αποτελέσματα της χαρτογράφησης και η ακριβής θέση της όδευσης.

5.4.14.6 Να προτιμηθεί - στο βαθμό που είναι τεχνικά εφικτό - η επιφανειακή, επί του πυθμένα, όδευση του αγωγού σε όλο του το μήκος.

5.4.14.7 Η εκβολή του αγωγού να βρίσκεται εκτός λειμώνων ποσειδωνίας.

5.4.14.8 Η διάθεση του αλμολοίπου να γίνεται σταδιακά με διάχυση από οπές και όχι από μια έξοδο. Στο πλαίσιο αυτό, να γίνουν οι απαραίτητες μελέτες και προσομοιώσεις με στόχο την βελτιστοποίηση των χαρακτηριστικών του αγωγού και των διαχυτήρων.

5.4.14.9 Αναφορικά με την κατασκευή και τη λειτουργία της μονάδας αφαλάτωσης να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω:

i. Στα υλικά εμποτισμού, επάλειψης, βαφής, συγκόλλησης του υποθαλάσσιου αγωγού απόρριψης αλμολοίπου, καθώς και του διαχυτήρα, δεν πρέπει να συμπεριλαμβάνονται ουσίες που θεωρούνται επικίνδυνες για το θαλάσσιο και γενικότερα το υδάτινο περιβάλλον, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ii. Για την προστασία του υποθαλάσσιου αγωγού απόρριψης αλμολοίπου να προβλεφθούν, κατά τον σχεδιασμό, μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης ενδεχόμενου ατυχήματος (ναυσιπλοΐα, σεισμός) και να πραγματοποιείται τακτικός έλεγχος και συντήρησή του.

5.4.14.10 Κατά τη λειτουργία της μονάδας αφαλάτωσης του έργου, η διάθεση του αλμολοίπου στη θάλασσα δεν θα πρέπει να θέτει σε κίνδυνο την επίτευξη του περιβαλλοντικού στόχου της 1ης Αναθεώρησης του ΣΔΛΑΠ Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου για τη μη υποβάθμιση της καλής οικολογικής και κατάστασης του ΥΣ, αλλά και τη διατήρηση της ακεραιότητας των λιβαδιών Ποσειδωνίας. Για τον σκοπό αυτό να τηρούνται τα εξής:

i. Η αλατότητα του αλμολοίπου να είναι μικρότερη από 69 ppt και το pH 6,5 - 8,5.

ii. Τα όρια ποιότητας στον αποδέκτη μετρούμενα σε απόσταση μεγαλύτερη από 30 μέτρα (με όριο αλατότητας 42,9 ppt) και μεγαλύτερη από 90 μέτρα (με όριο αλατότητας 40 ppt) από το σημείο διάθεσης, να είναι σύμφωνα με την Υγειονομική Διάταξη Ε1β/221/1965 (Β' 138), σε συνδυασμό με την υπό στοιχεία Η.Π. 8600/416/Ε103/2009 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 356).

iii. Στο σημείο εκβολής του αγωγού διάθεσης, να γίνει εκτίμηση των θαλάσσιων ρευμάτων για τον βέλτιστο σχεδιασμό του διαχυτήρα, ούτως ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή διασπορά, αλλά και της φυσικοχημικής κατάστασης των υδάτων (διαφάνεια, αλατότητα, αγωγιμότητα, θερμοκρασία, περιεκτικότητα του νερού σε οξυγόνο, βαρέα μέταλλα, μικροβιολογική και χημική ανάλυση) ανά εξάμηνο.

iv. Να διενεργείται μια φορά το έτος, κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού, δειγματοληψία, σε δύο θέσεις, στα 30 μέτρα και στα 90 μέτρα από το σημείο διάθεσης του αλμολοίπου, και ανάλυση των δειγμάτων σε διαπιστευμένο εργαστήριο. Τα αποτελέσματα να περιλαμβάνονται στις περιοδικές εκθέσεις της παραγράφου 5.9 της παρούσας στα πλαίσια του Προγράμματος Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (ΠΠΠ) του έργου.

v. Η καταγραφή της φυσικοχημικής κατάστασης των υδάτων στα προαναφερθέντα σημεία, να πραγματοποιηθεί και πριν την έναρξη λειτουργίας της μονάδας αφαλάτωσης. Οι τιμές που θα καταγραφούν θα αποτελούν και τις τιμές αναφοράς για την αξιολόγηση της τυχόν επίπτωσης στην κατάσταση των υδάτων από την λειτουργία της μονάδας.

vi. Σε περίπτωση σημαντικής μεταβολής της φυσικοχημικής κατάστασης των υδάτων σε σχέση με τις τιμές αναφοράς, ο φορέας του έργου να προχωρήσει -σε συνεννόηση με την Αδειοδοτούσα Αρχή- σε εναλλακτικά σενάρια διάθεσης του υπολείμματος σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία.

5.4.15 Λειτουργία ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού

5.4.15.1 Ο θόρυβος από τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού να μην υπερβαίνει τα όρια του π.δ. 1180/1981 (Α' 293), όπως εκάστοτε ισχύει, μετρούμενος στα όρια του γηπέδου του έργου. Για το σκοπό αυτό:

i. Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις να είναι ηχητικά μονωμένες.

ii. Να γίνεται έλεγχος και τακτική συντήρηση των μηχανημάτων για τον περιορισμό του εκπνεόμενου θορύβου.

5.4.15.2 Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες (π.χ. εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, αντλιοστάσια, εξαεριστήρες) σύμφωνα με την παράγραφο Ζ2 του άρθρου 1 του από 20.01.88 π.δ. (Δ' 61), όπως εκάστοτε ισχύει, να είναι ηχητικά μονωμένες και τοποθετημένες σε ικανή απόσταση από τους χώρους ανάπαυσης των φιλοξενουμένων, ώστε η στάθμη θορύβου μέσα σε αυτούς τους χώρους (με ανοιχτές πόρτες και παράθυρα) να μην ξεπερνά τα 35 dB(A). Σε κάθε περίπτωση σε ότι αφορά τις απαιτούμενες προδιαγραφές άνεσης εντός των χώρων των τουριστικών εγκαταστάσεων και τα απαραίτητα μέτρα ηχομόνωσης και ηχοπροστασίας που πρέπει να λαμβάνονται πρέπει να τηρούνται κατ'ελάχιστον αυτά που αναφέρονται στον Κτηριοδομικό Κανονισμό. Το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο της στάθμης θορύβου που εκπέμπεται στο περιβάλλον από τις Τουριστικές Εγκαταστάσεις μετρούμενο στα όρια του γηπέδου του έργου είναι τα 50dB(A).

5.4.15.3 Τα μηχανήματα που κατά τη λειτουργία τους δύναται να προκαλέσουν δονήσεις, να εδράζονται σε πιστοποιημένη κατάλληλη αντικραδασμική βάση.

5.4.15.4 Να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές αερίων ρύπων με την εφαρμογή βέλτιστων τεχνικών στα συστήματα θέρμανσης, κλιματισμού, αερισμού κ.λπ. Συγκεκριμένα οι έξοδοι απαερίων πρέπει να συμμορφώνονται πλήρως με την ισχύουσα εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία σε ότι αφορά τα όρια εκπομπών.

5.4.15.5 Για τη χρήση υγραερίου για την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών του έργου:

- Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη δεξαμενή ή υγραερίου στο χώρο της οποίας να μην είναι δυνατή η πρόσβαση μη εξουσιοδοτημένου προσωπικού και κοινού.

- Η δεξαμενή και το δίκτυο μεταφοράς του υγραερίου πρέπει να καλύπτει πλήρως τις απαιτήσεις της κοινή υπουργική απόφαση Δ3/14858/93 «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών διαμόρφωσης σχεδίασης κατασκευές ασφαλούς λειτουργίας και πυροπροστασίας εγκαταστάσεων αποθήκευσης, εμφιάλωσης, διακίνησης και διανομής υγραερίου καθώς και εγκαταστάσεων για τη χρήση αυτού σε βιομηχανικές βιοτεχνικές και επαγγελματικές δραστηριότητες» (Β' 477), όπως εκάστοτε ισχύει.

- Να τηρούνται οι όροι του υπ' αρ. 31856/2003 (Β' 1257) Κανονισμού Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Υγραερίου, όπως εκάστοτε ισχύει.

- Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου μεταφοράς του υγραερίου για τυχόν διαρροές και συστηματική συντήρησή του.

- Να ελέγχονται τακτικά για την καλή λειτουργία τους τα συστήματα πυρασφάλειας.

5.4.15.6 Στις εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξης ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, να ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την υπό στοιχεία 37411/1829/Ε103/2007 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1827), και να υποβάλλεται Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης στη Διεύθυνση Κλιματικής Αλλαγής και Ποιότητας Ατμόσφαιρας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

5.4.15.7 Για τους μετασηματιστές των εγκαταστάσεων, είτε ανήκουν στον φορέα του έργου, είτε στον πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύουν τα ακόλουθα:

i. Ο κάθε μετασηματιστής να είναι εγκατεστημένος εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας.

ii. Ο ενεργός όγκος της λεκάνης ασφαλείας κάθε μετασηματιστή να είναι ίσος με τον όγκο των περιεχόμενων στον μετασηματιστή διηλεκτρικών ελαίων.

iii. Απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένα τριφαινύλια (PCTs).

5.4.15.8 Η διαχείριση, ανάκτηση, αποθήκευση καθώς και η διακίνηση ουσιών που εμπíπτουν στους Κανονισμούς (ΕΚ):

i. 1005/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Σεπτεμβρίου 2009 για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στοιβάδα του όζοντος

ii. 842/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Μαΐου 2006 για ορισμένα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου και των συνοδευτικών αυτού Κανονισμών 303 - 307/2008, 1493/2007, 1494/2007,

1497/2007, 1516/2007, να γίνεται σύμφωνα με τους ανωτέρω Κανονισμούς, την υπό στοιχεία 37411/1829/Ε103/2007 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1827), καθώς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ελληνική νομοθεσία για τα επικίνδυνα απόβλητα.

5.4.15.9 Πλησίον του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) για την αντιμετώπιση τυχόν διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικίνδυνων ουσιών. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες, οι οποίες να διαθέτουν άδεια για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπό στοιχεία ΗΠ 13588/725/2006 (Β' 383) κοινή υπουργική απόφαση.

5.4.15.10 Να εφαρμόζονται πρακτικές για την βελτίωση των περιβαλλοντικών συνθηκών στις κτιριακές εγκαταστάσεις του έργου, όπως ενδεικτικά:

i. Κατάλληλη ρύθμιση και λειτουργία του συστήματος αερισμού/εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό των ατόμων που φιλοξενεί, όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων.

ii. Καθορισμός προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού και των τοπικών στομιών, καθώς επίσης και προγράμματος ελέγχου καλής λειτουργίας του συστήματος.

iii. Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (π.χ. κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο κ.λπ.).

iv. Ετήσια τουλάχιστον επιθεώρηση, συντήρηση και καθαρισμός των σημειακών κλιματιστικών συσκευών και των τερματικών μονάδων κλιματισμού που προσφέρουν το καλοκαίρι ψύξη και τον χειμώνα θέρμανση (Fan Coil), εφόσον τέτοια χρησιμοποιούνται.

v. Χρήση κατασκευαστικών υλικών, υλικών επίχρισης, απορρυπαντικών και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ).

5.4.16 Για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον και στη χλωρίδα και πανίδα της περιοχής:

i. Ο εξωτερικός φωτισμός στα κτίρια και στους κοινόχρηστους χώρους του έργου να έχει κατεύθυνση προς το έδαφος και γενικά να είναι φιλικός προς το περιβάλλον ενώ κατά μήκος της παραλίας να είναι περιορισμένος.

ii. Να αποφευχθεί η χρήση έντονου και εκτυφλωτικού φωτισμού, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα φωτοτροπισμού των φυτών και να μη δημιουργούνται διαταράξεις στον κύκλο ζωής των φυτών και στον τρόπο διαβίωσης της πανίδας (πτηνών και θηλαστικών).

iii. Να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα για την προστασία της πανίδας της περιοχής του έργου (όπως π.χ. κατάλληλες φυτεύσεις κυρίως σε περιοχές που υπάρχουν υποβαθμισμένα εδάφη και απουσία βλάστησης, δημιουργία φυτοφρακτών που θα αποτελέσουν καταφύγια για είδη πανίδας σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες, κ.λπ.).

iv. Η περιμετρική περίφραξη να γίνει κατά το δυνατόν με μη συμπαγή στοιχεία (πλην της περιοχής εισόδου) και φύτευση γηγενών φυτών, ώστε να είναι δυνατή η προστασία των οικοσυστημάτων, η ελεύθερη μετακίνηση της πανίδας, καθώς και ο αερισμός και ηλιασμός. Εναλ-

λακτικά να αφήνονται κατάλληλα ανοίγματα στη βάση του τοιχίου ανά διαστήματα (μέγιστη απόσταση 4μ).

v. Να ακολουθούνται οι Εγκεκριμένοι Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (υπ' αρ. 85167/820/2000, Β' 477), 125347/568/2004, Β' 142 υπουργικές αποφάσεις), όπως εκάστοτε ισχύουν), όσον αφορά στις εφαρμοζόμενες πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.

vi. Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα. Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται κατά προτεραιότητα με το κομπόστ που παράγεται εντός του ακινήτου

vii. Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιορίζεται στην απολύτως απαραίτητη και να πραγματοποιείται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).

viii. Στον περιβάλλοντα χώρο να μην γίνονται φυτεύσεις με ξενικά φυτικά είδη.

ix. Να καταρτιστούν και να υλοποιηθούν προγράμματα περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης του προσωπικού.

x. Να λαμβάνεται μέριμνα ώστε η περιοχή του υδατορεματός να μη γίνει αποδέκτης σκουπιδιών που αποτελούν εμπόδιο στη φυσική κίνηση του επιφανειακού νερού. Η κοίτη, όπως και η παραρεμάτια ζώνη πρέπει να διατηρείται καθαρή.

xi. Να παρακολουθείται η κατάσταση του ρέματος και να ελέγχεται η παροχετευτικότητά του.

xii. Δεδομένου ότι κατά την ορμητική του κίνηση το νερό παρασύρει λίθους, κλαριά και άλλα ογκώδη αντικείμενα που φράζουν την κοίτη και εμποδίζουν την κίνηση του νερού, να γίνεται καθαρισμός της κοίτης από ειδικό συνεργείο συστηματικά, τουλάχιστον 2 φορές το χρόνο και ύστερα από σημαντικά πλημμυρικά επεισόδια.

5.5 Για τη λειτουργία του πεδίου προσγείωσης/απογείωσης.

5.5.1 Η περιοχή προσγείωσης - απογείωσης να είναι κύκλος διαμέτρου μικρότερο των 15 μέτρων με βιομηχανικό δάπεδο και με ημερήσια σήμανση του πεδίου προσγείωσης - απογείωσης να είναι στο κέντρο του δαπέδου και με το γράμμα (H) λευκού χρώματος.

5.5.2 Η περιοχή του πεδίου προσγείωσης - απογείωσης να φέρει ανεμούριο τοποθετημένο βορειοανατολικά του δαπέδου και εκτός της επιφάνειας προσγείωσης - απογείωσης.

5.5.3 Να τηρούνται τα προβλεπόμενα στην υπ' ότοιχεία Δ3/Γ/35526/8161 απόφαση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας «Έγκριση Κανονισμού Πυρασφάλειας για αεροδρόμια -ελικοδρόμια και πεδία προσγείωσης αεροσκαφών, όπως τροποποιήθηκε και εκάστοτε ισχύει.

5.5.4 Ο φορέας λειτουργίας του έργου είναι υπεύθυνος για τη σωστή λειτουργία και τη συντήρηση του πεδίου.

5.5.5 Το πεδίο προσγείωσης - απογείωσης να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των χρηστών του έργου καθώς και προσώπων τα οποία έχουν εξασφαλίσει την έγκρισή του φορέα λειτουργία του.

5.5.6 Οι προς και από το πεδίο προσγείωσης - απογείωσης πτήσεις να πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των οικείων νόμων, διαταγμάτων, κανονιστικών αποφάσεων και κανονισμών, Διαδικασιών

και Οδηγιών της ΥΠΑ, τις ευθύνες των χειριστών των ελικοπτέρων που απορρέουν από αυτές, τις επιδόσεις και τους περιορισμούς του ελικοπτέρου, ως προς τον τύπο και τα βάρη προσγείωσης - απογείωσης και τις εκάστοτε καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή.

5.6 Όροι και δεσμεύσεις για την κατασκευή και λειτουργία του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών.

5.6.1 Οι αρχιτεκτονικές επιλογές διαμόρφωσης της χερσαίας ζώνης και των κτιρίων εντός αυτής να ενσωματώσουν εξ αρχής την ανάγκη συμβατότητας και τήρησης αναλογιών σε σχέση με τα χαρακτηριστικά της άμεσης και ευρύτερης περιοχής του έργου.

5.6.2 Να προβλεφθεί η εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, των χώρων κοινής χρήσης (προβλήτες, καθιστικά, καλύπια, εμπόδια πεζοδρομίου, ράμπες κ.λπ.) και υγιεινής.

5.6.3 Οι επεμβάσεις στο θαλάσσιο περιβάλλον να ελαχιστοποιηθούν, στις απολύτως αναγκαίες για την κατασκευή και την εύρυθμη λειτουργία του έργου.

5.6.4 Ο φορέας του έργου οφείλει να ενημερώσει την Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και της προβλεπόμενης ολοκλήρωσής τους, προκειμένου αυτή να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων. Μετά την ολοκλήρωση των έργων θα πρέπει να σταλεί ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα και οριζοντιογραφία των εκτελεσθέντων έργων στην Υδρογραφική Υπηρεσία, προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι ναυτικοί χάρτες ελληνικής έκδοσης και οι λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.

5.6.5 Να αποφεύγεται, στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό, η εκτέλεση εργασιών στο θαλάσσιο περιβάλλον, όταν επικρατούν συνθήκες πολύ ισχυρών ανέμων, έντονων βροχοπτώσεων και έντονου κυματισμού. Τα απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου υλικά μπορούν να εξασφαλισθούν κατά σειρά προτεραιότητας:

i. Από τα υλικά εκσκαφής των διαμορφώσεων, θεμελιώσεων κ.ά. στη χερσαία ζώνη του έργου, τα οποία πρέπει να αξιοποιηθούν στο μέγιστο δυνατό βαθμό προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η μεταφορά υλικών από και προς το έργο.

ii. Από πλεονάζοντα υλικά που προκύπτουν από τις εργασίες κατασκευής των άλλων έργων του τουριστικού συγκροτήματος.

iii. Από νομίμως υφιστάμενες μονάδες που τηρούν τις υποχρεώσεις που προβλέπουν οι περιβαλλοντικές διατάξεις.

iv. Από αλίευση βράχων, λίθων ή πετρών από την θάλασσα, μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Η μελέτη πρέπει να συνοδεύεται από θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής και να εξειδικεύει τον τρόπο συμμόρφωσης με τους ακόλουθους όρους:

- Η αλίευση βράχων, λίθων ή πετρών από την θάλασσα να σχεδιαστεί και να διεξαχθεί με

τρόπο που να μην θίγει ευαίσθητα ή σημαντικά στοιχεία του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

- Κατά τις εργασίες αλίευσης των ως άνω υλικών πρέπει να αποτραπεί κάθε ενδεχόμενο έκλυσης ρύπων ή απόρριψης αποβλήτων στο θαλάσσιο περιβάλλον.

5.6.6 Ο σχεδιασμός, η οργάνωση και ο προγραμματισμός της κατασκευής πρέπει να εξασφαλίσουν ότι:

i. Το μέγιστο δυνατό μέρος των αδρανών υλικών να μεταφερθεί στη θέση του έργου δια θαλάσσης.

ii. Ομοίως δια θαλάσσης πρέπει να μεταφερθούν κατά το μεγαλύτερο δυνατό μέρος στο έργο τα προκατασκευασμένα στοιχεία (ακρόποδα κ.ά.) εφόσον δεν κατασκευαστούν επιτόπου.

5.6.7 Οι ανάγκες του έργου σε τεχνητούς ογκόλιθους να καλυφθούν είτε με την προμήθειά τους από την αγορά, είτε με την κατασκευή αυτών στο χώρο του έργου ή σε κατάλληλο χώρο εκτός έργου, μετά από υποβολή, αξιολόγηση και έγκριση ΤΕΠΕΜ, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011. Στην ΤΕΠΕΜ αυτή πρέπει να αναλύονται λεπτομερώς τα μέτρα που ενσωματώνονται στο σχεδιασμό της υποστηρικτικής εγκατάστασης για την πλήρη τήρηση των σχετικών όρων και περιορισμών της παρούσας απόφασης, καθώς και τα επιπρόσθετα μέτρα τα οποία λαμβάνονται για την πρόληψη ή αντιμετώπιση επιπτώσεων στο περιβάλλον, ιδίως σε ότι αφορά στη διαχείριση πρώτων υλών και αποβλήτων, καθώς και στην πρόληψη ρύπανσης από όλες τις ουσίες που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή.

5.6.8 Εφόσον απαιτηθεί η δημιουργία εργοταξιακού χώρου για την κατασκευή του Τουριστικού Καταφυγίου, η έκταση, ο εξοπλισμός και οι δραστηριότητες του χώρου αυτού, καθώς και το χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης αποτελούν αντικείμενο ΤΕΠΕΜ της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011, στην οποία πρέπει να αναλύονται λεπτομερώς τα μέτρα που ενσωματώνονται στο σχεδιασμό της υποστηρικτικής εγκατάστασης για την πλήρη τήρηση των σχετικών όρων και περιορισμών της παρούσας απόφασης, καθώς και τα επιπρόσθετα μέτρα τα οποία λαμβάνονται για την πρόληψη ή αντιμετώπιση επιπτώσεων στο περιβάλλον.

5.6.9 Τα υλικά κατασκευής (λιθορριπές, ογκόλιθοι, σκυρόδεμα κ.λπ.) των λιμενικών έργων, συμπεριλαμβανομένων και των υποθαλάσσιων αγωγών, καθώς και τα υλικά που χρησιμοποιούνται για τη διαμόρφωση/εμπλουτισμό του παραλιακού μετώπου να μην περιέχουν ουσίες που αναφέρονται στην απόφαση του Ανώτατου Χημικού Συμβουλίου 1100/91/1991 (Β' 1008) και στις υπ' αρ. 475/2002/2003 (Β' 208) και 121/2003/2003 (Β' 1045) υπουργικές αποφάσεις, όπως εκάστοτε ισχύουν, δηλαδή ενώσεις υδράργυρου, αρσενικού και οργανοκασιτερικές, καθώς και λοιπές χημικές ουσίες που θεωρούνται επικίνδυνες, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία περί επικίνδυνων ουσιών και για τις οποίες ισχύουν περιορισμοί στην κυκλοφορία και χρήση τους για το θαλάσσιο και γενικότερα το υδάτινο περιβάλλον.

5.6.10 Για τη διαχείριση των βυθοκορημάτων:

5.6.10.1 Οι βυθοκορήσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες για τη διασφάλιση του αναγκαίου ωφέλιμου βάθους και την ασφαλή έδραση, την ασφάλεια και τη λειτουργικότητα των λιμενικών έργων.

5.6.10.2 Η διαχείριση των βυθοκορημάτων να πραγματοποιηθεί βάσει των προτάσεων της ΜΠΕ, με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

i. Τα χαρακτηριστικά και η σύσταση των υλικών βυθοκόρησης (φυσικός, χημικός και, αν απαιτείται, βιολογικός χαρακτήρισμός), καθώς και η πιθανότητα να επιβαρυνθεί το περιβάλλον κατά τη θαλάσσια διάθεσή τους πρέπει να εκτιμηθεί και αξιολογηθούν με λεπτομερή ανάλυση και εφαρμογή σύγχρονων και καθιερωμένων μεθόδων κατάλληλων για τη διαπίστωση της περιβαλλοντικής μεταβολής που επιφέρει η θαλάσσια διάθεση των βυθοκορημάτων.

ii. Στην περιοχή βυθοκόρησης, λαμβάνεται ικανός αριθμός δειγμάτων του προς εκσκαφή στρώματος, ώστε να καταστεί δυνατή η λεπτομερής ανάλυση της ποιότητας ανά θέση, σύμφωνα με τον προηγούμενο όρο. Ο αριθμός των δειγμάτων και το είδος τους (στρωματοποιημένα με χρήση πυρηνολήπτη ή ομογενή με χρήση αρπάγης), οι θέσεις τους και η χρονική αλληλουχία λήψης και ανάλυσής τους, καθώς και το πρωτόκολλο λήψης και μεταφοράς των δειγμάτων, αποτελούν αντικείμενο σχετικού σχεδίου δειγματοληψίας, σκοπός του οποίου είναι να χαρακτηριστεί με ακρίβεια η ποιότητα κάθε ομογενούς τμήματος βυθοκόρησης σε τρεις διαστάσεις. Ο αριθμός των δειγμάτων δεν μπορεί να είναι μικρότερος των έξι (6) και πρέπει να είναι επαρκής για να χαρακτηριστεί όλη η ποσότητα των υλικών που πρόκειται να εκσκαφούν. Εάν είναι απαραίτητο, λαμβάνεται και αναλύεται ένας πρώτος αριθμός δειγμάτων διατεταγμένων σε κατάλληλο κάρναβο που καλύπτει όλη την περιοχή βυθοκόρησης, και σε περιπτώσεις ανομοιογενειών, λαμβάνεται ένας δεύτερος αριθμός δειγμάτων ώστε να οριοθετηθούν οι θέσεις με διαφορετικά χαρακτηριστικά υλικών πυθμένα.

iii. Ως περιοχή θαλάσσιας επαναποθέτησης να εξεταστεί κατ' αρχήν η προτεινόμενη στην ΜΠΕ (νότια των ακτών της Μυκόνου, 6,5 περίπου χλμ νότια του όρμου της Αγίας Άννας, πολύγωνο ΑΒΓΔ (Α' Χ: 625125,324, Ψ: 4135871,917, Β Χ: 625925,324, Ψ: 4135871,917, Γ Χ: 625925,324, Ψ: 4135171,917 Δ Χ: 625125,324, Ψ: 4135171,917), βάθος 100m). Για την επιβεβαίωση της καταλληλότητάς της για εναπόθεση υλικών βυθοκόρησης, να διεξαχθεί δειγματοληψία τόσο των υλικών του πυθμένα της περιοχής όσο και της στήλης νερού.

iv. Οι παραπάνω αναλύσεις και η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων τους να διεξαχθούν με τρόπο που να καλύπτει τις απαιτήσεις των Επικαιροποιημένων Κατευθυντήριων Γραμμών για την Διαχείριση Υλικών Βυθοκόρησης, όπως αυτές υιοθετήθηκαν με την απόφαση ΙΓ.23/12 της 20ης Συνόδου των Μερών της Σύμβασης της Βαρκελώνης (Updated Guidelines on Management of Dredged Materials, COP20 2017 - Decision ΙΓ.23/12), ενώ για τον τρόπο διάθεσης να ληφθούν υπόψη τα επίπεδα συγκεντρώσεων που έχουν υιοθετηθεί στην Ιταλία, στην Ισπανία και στη Γαλλία, με τον τρόπο που χρησιμοποιούνται ως παράδειγμα στις ως άνω Κατευθυντήριες Γραμμές.

v. Η παρακολούθηση των επιπτώσεων στο θαλάσσιο περιβάλλον από την εναπόθεση των υλικών βυθοκόρησης αποτελεί αντικείμενο ειδικού προγράμματος, το οποίο πρέπει να καλύπτει τις σχετικές με την παρακο-

λούθηση (monitoring) απαιτήσεις των ως άνω Κατευθυντήριων Γραμμών και να ανταποκρίνεται στα συμπεράσματα των παραπάνω αναλύσεων και αξιολογήσεων των υλικών βυθοκόρησης και της περιοχής διάθεσής τους.

vi. Το σύνολο των παραπάνω αναλύσεων και αξιολογήσεων, καθώς και το πρόγραμμα παρακολούθησης, αποτελεί αντικείμενο ειδικής Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011), η οποία πρέπει να εξετάζει σε βάθος τόσο τα ζητήματα που αφορούν στο θαλάσσιο περιβάλλον όσο και εκείνα που αφορούν στη φυσική, χημική και βιολογική αξιολόγηση των υλικών βυθοκόρησης. Η εν λόγω μελέτη να καταλήγει: (α) σε τεκμηριωμένες προτάσεις βέλτιστης διάθεσης των υλικών βυθοκόρησης, λαμβάνοντας υπόψη τόσο τις προτάσεις της ΜΠΕ όσο και το εύρος των τρόπων διάθεσης που αναφέρεται στις ως άνω Κατευθυντήριες Γραμμές, καθώς και (β) στην πρόταση των παραμέτρων, του τρόπου, της συχνότητας και της χρονικής διάρκειας για την παρακολούθηση της ενδεχόμενης επίδρασης που έχουν στο θαλάσσιο περιβάλλον οι εναποθέσεις βυθοκορημάτων που θα εγκριθούν ως ασφαλείς.

vii. Η έγκριση της ως άνω μελέτης αποτελεί προϋπόθεση της έναρξης των εργασιών βυθοκόρησης.

5.6.10.3 Κατά τις εργασίες της θαλάσσιας διάθεσης να λαμβάνονται όλα τα μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο θαλάσσιο περιβάλλον:

i. Η φορτηγίδα μεταφοράς των βυθοκορημάτων να κλείνει ερμητικά και να μην υπερχειλίζει, ώστε να μην παρατηρούνται διαρροές βυθοκορημάτων στο θαλάσσιο περιβάλλον κατά την μετακίνησή της.

ii. Η διάθεση των βυθοκορημάτων να γίνεται εντός των ορίων της περιοχής διάθεσης και να καταβάλλεται προσπάθεια ώστε να μην αυξάνεται σημαντικά η θολερότητα. Σε περίπτωση που παρατηρηθεί αύξηση της θολερότητας στο σημείο εκφόρτωσης, πρέπει να εφαρμοστούν άμεσα μέτρα περιορισμού της, όπως πλωτά φράγματα με πετάσματα κ.λπ. τα οποία πρέπει να είναι άμεσα διαθέσιμα.

iii. Τα βυθοκορήματα να ισοκατανέμονται κατά το δυνατόν στην καθορισμένη επιφάνεια διάθεσης και να μην υπάρχει συγκέντρωση υλικού επί του πυθμένα σε ύψος μεγαλύτερο από το καθορισμένο στη μελέτη.

5.6.11 Για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον.

5.6.11.1 Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα αποφυγής ή ελαχιστοποίησης της διατάραξης των ατόμων και των συστάδων του αγγειόσπερμου, που βρίσκονται σε διάφορες θέσεις εντός της θαλάσσιας ζώνης του έργου (αποφυγή εργασιών που συνεπάγονται αποξέσεις του βυθού ή έντονες αναταράξεις τη στήλης του νερού υπεράνω των συστάδων κ.ά.). Για το σκοπό αυτό, πριν την έναρξη των εργασιών πρέπει να πραγματοποιηθεί υποθαλάσσια αυτοψία/βιντεοσκόπηση του πυθμένα ώστε να αποτυπωθεί με ακρίβεια η θέση και έκταση των συστάδων Ποσειδωνίας.

5.6.11.2 Απαγορεύεται η ρύπανση του θαλασσίου περιβάλλοντος από κάθε είδους απορροές της κατασκευής καθώς και η απόρριψη οποιωνδήποτε μη-βιοδιασπώμενων ουσιών στη θάλασσα ή στο έδαφος.

5.6.11.3 Απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών κατά την εκσκαφή. Οι εκσκαφές του πυθμένα να διενεργηθούν κατά προτίμηση με μηχανικά μέσα, ενώ χρήση εκρηκτικών επιτρέπεται μόνο για σκοπούς χαλάρωσης της συνεκτικότητας βραχομαζών και μόνο στον ελάχιστο απαραίτητο βαθμό. Στα χαλαρά υλικά, πρέπει κατά προτίμηση να χρησιμοποιείται βυθοκόρος δίθυρης αρπάγης ή άλλη μέθοδος αντίστοιχης μείωσης της διασποράς αιωρούμενων στερεών στο νερό.

5.6.11.4 Κατά τη διενέργεια θαλάσσιων εκσκαφών, ιδίως σε ιζήματα, χρησιμοποιείται εξοπλισμός συγκράτησης των αιωρούμενων στερεών υλικών (όπως πλωτά φράγματα, γεωκουρτίνες, φράγματα φυσαλίδων κ.ά.), ώστε να αποφευχθεί η αύξηση της θολότητας στα παρακείμενα ύδατα και η επικάλυψη υλικών σε μεγάλη ακτίνα του πυθμένα. Ο εξοπλισμός πρέπει να είναι αντιληπτός από τα κινητικά θαλάσσια είδη, ώστε να αποτρέπεται η εμπλοκή τους σε αυτόν.

5.6.11.5 Να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ώστε οι παροχτευόμενες ροές να είναι απαλλαγμένες από φερτές ύλες (π.χ. αιωρήματα ή λάσπες) και μη-βιοδιασπώμενες ουσίες (π.χ. λιπαντικά, καύσιμα κ.ά.).

5.6.11.6 Για την αντιμετώπιση ατυχημάτων, όλα τα μέτωπα εργασιών πρέπει να διαθέτουν σε ετοιμότητα κατάλληλα υλικά π.χ. ειδικά ελαιοδεσμευτικά ή συναφή χημικά προϊόντα, πλωτά φράγματα περιορισμού θαλάσσιας ρύπανσης κ.ά.

5.6.11.7 Κατά την διάρκεια κατασκευής, αλλά και κατά την μελλοντική λειτουργία του τουριστικού καταφυγίου, να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή άμεσης ή έμμεσης ρύπανσης της θάλασσας, καθώς και τυχόν πρόσθετα που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τον ν. 743/1977 (Α' 319), όπως κωδικοποιήθηκε με το π.δ. 55/1998 (Α' 58).

5.6.11.8 Στο ως άνω πλαίσιο, να τηρηθούν οι διατάξεις που επιβάλλουν:

i. Την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λπ.), εγκεκριμένου τύπου, καθώς και εγκεκριμένου, συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής, «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» (CONTINGENCY PLAN) που εφαρμόζεται κατά την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας, σύμφωνα με τον ν. 2252/1994 (Α' 192), το π.δ. 11/2002 (Α' 6).

ii. Τη λήψη κατάλληλων μέτρων για την αποφυγή διαρροών στη θάλασσα, που μπορεί να προκαλέσουν ρύπανση σε περίπτωση βροχοπτώσεων, πιθανών βλαβών κ.λπ., από τους χώρους των χερσαίων εγκαταστάσεων, λόγω τυχόν μεταφοράς/πάραισσης υλικών από τους σωρούς υλικών που τυχόν συσσωρευτούν στους χώρους κατασκευής των έργων.

iii. Τη συλλογή και νόμιμη διάθεση όλων των πετρελαιοειδών, λιπαντικών ελαίων, λυμάτων, αποβλήτων και κάθε είδους ρυπογόνων ουσιών που παράγονται είτε κατά την διάρκεια κατασκευής των έργων, είτε κατά την λειτουργία του τουριστικού λιμένα.

5.6.12 Τυχόν επιπλέον στερεά απόβλητα, που προέρχονται από τις εργασίες κατασκευής των έργων (επι-

χώσεις, εκκαφές κατασκευή κρηπιδότοιχου, διαδικασίες πόντισης του υποθαλάσσιου αγωγού απόρριψης αλμολοίπου) να περιουλλέγονται και να διατίθενται νομίμως.

5.6.13 Απαγορεύεται οποιαδήποτε διάθεση στη θαλάσσια περιοχή υγρών καυσίμων ή καταλοίπων ελαίων ή άλλων αποβλήτων από τα σκάφη αναψυχής ή ανεφοδιασμού. Τυχόν τέτοια απόβλητα να συλλέγονται σε στεγανές δεξαμενές και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο συλλέκτη.

5.6.14 Ο φορέας του έργου να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα και να συνεργάζεται με την αρμόδια λιμενική αρχή για την τήρηση της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και την αποφυγή ατυχημάτων.

5.6.15 Η κατάσταση της ποιότητας του θαλασσινού νερού και των ιζημάτων πυθμένα κατά τη φάση κατασκευής πρέπει να παρακολουθείται, με σκοπό τον περιορισμό των επιπτώσεων στο θαλάσσιο περιβάλλον. Να πραγματοποιούνται:

i. καθημερινός οπτικός έλεγχος του θαλάσσιου ύδατος και των ιζημάτων πυθμένα για τη διαπίστωση οσμών, κηλίδων πετρελαϊκής προσέλευσης (ιριδισμός), ασυνήθιστων αποθέσεων κ.λπ.

ii. επιτόπια εξέταση και συλλογή δειγμάτων για τον προσδιορισμό της θολερότητας του θαλασσινού νερού, τουλάχιστον μία (1) φορά την εβδομάδα, εφόσον οι εργασίες λαμβάνουν χώρα κατά την τουριστική περίοδο. Η εξέταση να γίνεται σε σημεία που βρίσκονται σε απόσταση 50, 100, 150 μέτρα από το έργο, για την προστασία των παραλιών της περιοχής.

5.6.16 Εάν διαπιστωθεί σημαντική αύξηση της θολερότητας, να εφαρμοστούν επιπρόσθετα μέτρα, όπως ενδεικτικά η χρήση κατάλληλων πετασμάτων (silt curtains) περιφερειακά των περιοχών που λαμβάνουν χώρα έργα και δράσεις που επιφέρουν αναμόχλευση ιζημάτων και βενθικών εν γένει περιοχών, όπως οι βυθοκορήσεις, οι επιχώσεις μεγάλης κλίμακας κ.λπ.

5.6.17 Τα πλωτά μέσα που ενδεχομένως χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του έργου να φέρουν καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών τα προβλεπόμενα από τον Διεθνή Κανονισμό προς Αποφυγή Συγκρούσεων στη Θάλασσα (ΔΚΑΣ), σχήματα ημέρας και φώτα.

5.6.18 Απαιτείται η λήψη κατάλληλων μέτρων για την αποφυγή συσσώρευσης υλικών προς τη θάλασσα σε περίπτωση βροχοπτώσεων.

5.6.19 Όροι για τη φάση λειτουργίας του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών.

Ο φορέας λειτουργίας του Καταφυγίου οφείλει να εκπονήσει και να εφαρμόζει σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων, προβλέποντας και επιβλέποντας την εκπλήρωση των επιμέρους απαιτήσεων του σχεδίου από όλα τα τρίτα μέρη που δραστηριοποιούνται εντός του χώρου ευθύνης του, το οποίο να συμπεριληφθεί στο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του ξενοδοχείου. Το σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων να αποσκοπεί στην ανταπόκριση της ασκούμενης διαχείρισης στις εκάστοτε ισχύουσες απαιτήσεις των σχετικών με τα απόβλητα διατάξεων και στην καταγραφή του είδους, της ποσότητας και του τρόπου διάθεσης των παραγόμενων αποβλήτων από τη λειτουργία του καταφυγίου. Ειδικά τα απόβλητα και

πετρελαιοειδή κατάλοιπα που παράγονται στα σκάφη υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με «Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης αποβλήτων πλοίων και καταλοίπων φορτίου» που θα εγκριθεί με κατάλληλη απόφαση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Η διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους περιβαλλοντικούς όρους της παρούσας.

5.7 Αποκατάσταση, μερική ή σταδιακή ή οριστική παύση λειτουργίας του έργου.

5.7.1 Σε περίπτωση διακοπής των εργασιών κατασκευής του έργου πριν από την ολοκλήρωσή του ή διακοπής της λειτουργίας του, ο φορέας του αξιολογεί την κατάσταση ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων σύμφωνα με τις απαιτήσεις παρακολούθησης που καθορίζονται στην παρούσα απόφαση καθώς και την αλλαγή στη γεωμορφολογία της περιοχής. Επιπρόσθετα ο φορέας του έργου ενημερώνει σχετικά την αρμόδια περιβαλλοντική και πολεοδομική Υπηρεσία.

5.7.2 Στις περιπτώσεις που η παύση λειτουργίας του έργου έχει πιθανότητες να προκαλέσει σημαντική ρύπανση του εδάφους ή των υπόγειων υδάτων από επικίνδυνες ουσίες, ο φορέας του έργου οφείλει να λαμβάνει εκ των προτέρων τα απαραίτητα μέτρα με στόχο την αποτροπή τέτοιων ενδεχομένων και τη διαχείριση των ουσιών αυτών σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες διατάξεις.

5.7.3 Στις περιπτώσεις κατεδάφισης εγκαταστάσεων και υποδομών, τα απόβλητα υπόκεινται σε διαχείριση βάσει της σχετικής με αυτά, νομοθεσίας για τα ΑΕΚΚ.

5.8 Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος.

5.8.1 Για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος, ο φορέας του έργου οφείλει να έχει σε ετοιμότητα το σχέδιο μη κανονικών συνθηκών λειτουργίας, σύμφωνα με την αναφερόμενη στη ΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα, εκτίμηση των επιπτώσεων που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών και την αντιμετώπιση αυτών κατ' εφαρμογή της κοινή υπουργική απόφαση οικ. 1915/2018) (Β' 304) και το οποίο κατ' ελάχιστο περιλαμβάνει:

i. Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης πυρκαγιάς.

ii. Εκπαίδευση του προσωπικού με τακτικές ασκήσεις εκκένωσης του ξενοδοχείου στις περιπτώσεις εκδήλωσης πυρκαγιάς ή σεισμού.

iii. Μέτρα για την αποφυγή συμβάντων διαρροής υγραερίου και την αντιμετώπιση ανάλογης διαρροής στην περίπτωση αστοχίας στην εφαρμογή του σχεδίου πρόληψης.

iv. Μελέτη και κατασκευή ειδικών έργων για την ασφαλή αποστράγγιση του γηπέδου και την αντιπλημμυρική θωράκιση των εγκαταστάσεων εντός αυτού, στην περίπτωση ακραίων καιρικών φαινομένων βροχοπτώσης.

v. Μέτρα διαχείρισης διάβρωσης ακτών.

vi. Μέτρα αντιμετώπισης περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας.

5.8.2 Η αποτελεσματικότητα του σχεδίου έκτακτης ανάγκης να επιβεβαιώνεται με πρακτικές ασκήσεις που πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα (ασκήσεις πυρασφάλειας κ.λπ.)

5.8.3 Σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού ρύπανσης των υδάτων να ενημερωθεί άμεσα ο αρμόδιος φορέας διαχείρισης τέτοιων περιστατικών (Δήμος Μυκόνου), προκειμένου να αποφασιστούν από κοινού οι απαραίτητες επανορθωτικές ενέργειες.

5.8.4 Σε περίπτωση περιβαλλοντικής ζημίας ή απειλής ζημίας ισχύουν τα αναφερόμενα στο π.δ.148/09 (Α' 190), περί περιβαλλοντικής ευθύνης σε συνδυασμό με τις διατάξεις της ενότητας Α' «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος» του ν. 4042/2012.

5.9 Παρακολούθηση

5.9.1 Να εκπονηθεί και να εφαρμοστεί Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (ΠΠΠ) κατασκευής και λειτουργίας του έργου σχετικό με την επίδραση του έργου στο περιβάλλον και την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που θέτει η παρούσα.

5.9.2 Στο πλαίσιο του ΠΠΠ, να συλλέγονται και να αξιολογούνται στοιχεία σχετικά τουλάχιστον με τα ακόλουθα θέματα:

5.9.2.1 Χρήση νερού:

i. Μηνιαίες ποσότητες νερού που καταναλώνονται για ύδρευση και άρδευση.

ii. Δείκτες εξοικονόμησης νερού ύδρευσης και άρδευσης, σε σύγκριση με τυπικές μέσες καταναλώσεις.

iii. Αναλύσεις του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών στις συχνότητες που αναφέρονται στο άρθρο 15 της υπό στοιχεία Γ1/443/73 (Β' 87) Υγειονομικής Διάταξης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία Γ4/1150/76 ομοιά της.

iv. Να εξασφαλιστεί ότι τα νερά των κολυμβητικών δεξαμενών (θαλασσινό νερό) είναι απαλλαγμένα από τυχόν οργανικό ή μικροβιακό φορτίο πριν την διάθεσή τους στον αποδέκτη (θαλάσσια περιοχή) και να τηρείται αρχείο των αποτελεσμάτων ελέγχου ποιότητας των νερών, πριν την τελική τους διάθεση

v. Πρόγραμμα παρακολούθησης του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης σύμφωνα με την υπό στοιχεία Γ1(δ)/Γ.Π.οικ.67322/2017 (Β' 3282) κοινή υπουργική απόφαση «Ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της Οδηγίας 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της 3ης Νοεμβρίου 1998, όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία (ΕΕ) 2015/1787 (L260, 7.10.2015)». Για το νερό που κυκλοφορεί εντός του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης να παρακολουθούνται οι παράμετροι του σημείου 4 του Μέρους Α «Μικροβιολογικές Παράμετροι» του Παραρτήματος Ι της παραπάνω κοινή υπουργική απόφαση.

5.9.2.2 Στερεά απόβλητα:

i. Ποσότητες ανά ρεύμα και ποσοστό διαλογής στην πηγή.

ii. Τρόπος διαχείρισης και διάθεσης κάθε ρεύματος.

iii. Δείκτες ανακύκλωσης για τα κύρια απόβλητα και βαθμός αξιοποίησης βιολογικών αποβλήτων.

iv. Λοιπά ποσοτικά στοιχεία που απαιτούνται για την παρακολούθηση της τήρησης των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129)

5.9.2.3 Υγρά απόβλητα:

i. Διενέργεια δειγματοληψιών και αποτελέσματα αναλύσεων των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων της

Ε.Ε.Λ. του έργου σύμφωνα με τον Πίνακα 3 του Παραρτήματος Ι της υπ' αρ. οικ.145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 354), και τους σχετικούς όρους της παρούσας και ειδικότερα:

- BOD5, SS, N, P: σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 5673/400/5.3.1997

- Θολότητα: 2 φορές/εβδομάδα

- Ολικά κολοβακτηρίδια: 3 φορές/εβδομάδα

- Υπολειμματικό χλώριο: 1 φορά/ημέρα

- Μέταλλα και στοιχεία: 1 φορά/έτος

- Αλατότητα (TDS), ηλεκτρική αγωγιμότητα (EC), ποσοστό προσρόφησης Νατρίου (SAR) και περιεκτικότητα σε Χλωριόντα: 1 φορά/6μηνο

Οι δειγματοληψίες και οι αναλύσεις των παραμέτρων εκτελούνται σύμφωνα με τα πρότυπα CEN και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν διαθέσιμα, εφαρμόζονται τα πρότυπα ISO ή εθνικά ή άλλα διεθνή πρότυπα που εξασφαλίζουν την παροχή δεδομένων ισοδύναμης επιστημονικής εγκυρότητας. Οι δειγματοληψίες γίνονται στη δεξαμενή συγκέντρωσης επεξεργασμένων υγρών της Ε.Ε.Λ. του έργου.

Τα αποτελέσματα των δειγματοληψιών και οι αναλύσεις καταγράφονται σε βιβλίο, σελιδομετρημένο και θεωρημένο από την Διεύθυνση Υδάτων Νοτίου Αιγαίου.

ii. Παρακολούθηση και έλεγχος της ορθής λειτουργίας της ΕΕΛ σύμφωνα με τη μελέτη σχεδιασμού και τα προβλεπόμενα στην παρούσα. Στο πλαίσιο αυτό, καταγράφονται τα ποσοτικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά του ρεύματος εξόδου της ΕΕΛ, τυχόν αποκλίσεις από τα όρια της υπ' αρ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης, τα μέτρα για τη αποκατάσταση της συμμόρφωσης καθώς και τυχόν συμβάντα κατά τη λειτουργία της ΕΕΛ, όπως και οι ενέργειες για την επαναφορά του συστήματος στην εύρυθμη λειτουργία.

5.9.2.4 Δείκτης αλατότητας θαλασσίων υδάτων

Η εν λόγω παρακολούθηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τις μετρήσεις αλατότητας στην περιοχή που γίνεται η διάθεση του αλμόλοιπου στην θάλασσα, μέσω του υποθαλάσσιου αγωγού διάθεσης. Η παρακολούθηση του θαλάσσιου περιβάλλοντος αφορά:

- σε μέτρηση της αλατότητας, μία φορά ανά τετράμηνο (για την κάθε εποχή του έτους) στη θαλάσσια περιοχή της διάθεσης του αλμόλοιπου με χρήση υποθαλάσσιου αγωγιμόμετρου, κατάλληλων προδιαγραφών για μετρήσεις αλατότητας εντός θαλασσίων υδάτων,

- πόντιση ρευματογράφου για την ανάλυση και καταγραφή των υποθαλάσσιων ρευμάτων στην περιοχή διάθεσης, με στόχο τη διευκόλυνση των μετρήσεων αλατότητας που προαναφέρθηκαν,

- μέτρηση της αλατότητας στο κατώτατο όριο της διάπλασης της Ποσειδωνίας, για εξασφάλιση των +/- 2 μονάδων από τα φυσιολογικά επίπεδα αλατότητας της θαλάσσιας περιοχής της δραστηριότητας, που εξασφαλίζουν ότι δεν επηρεάζονται οι ευαίσθητες στην παράμετρο αυτή - υποθαλάσσιες φυτοκοινωνικές διαπλάσεις.

5.9.2.5 Δείκτης θολερότητας θαλασσίων υδάτων.

Η εν λόγω παρακολούθηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τις μετρήσεις θολερότητας στις περιοχές όπου γίνονται θαλάσσια τεχνικά έργα (ανεξαρτήτως μεγέθους). Ο

δείκτης θολερότητας πρέπει να συνοδεύεται από παρακολούθηση των διαπλάσεων *Posidonia oceanica* και να γίνεται συσχέτισή του με την κατάσταση των διαπλάσεων.

5.9.2.6 Δείκτες προστασίας εδάφους

Οι δείκτες αφορούν στην παρακολούθηση της κατάστασης του εδάφους κατά τη φάση κατασκευής του έργου και τον έλεγχο τήρησης των προβλεπόμενων μέτρων και περιβαλλοντικών όρων του έργου. Πρέπει δηλαδή να παρακολουθείται κατά την διάρκεια κατασκευής, αν η τελική διάθεση των χωματισμών ή στερεών αποβλήτων γίνεται στους προβλεπόμενους χώρους, αν οι εκσκαφές είναι οι προβλεπόμενες, αν φυλάσσεται και επαναχρησιμοποιείται η φυτική γη κ.λπ.

5.9.2.7 Δείκτες ποιότητας θαλάσσιων υδάτων και ιζημάτων κατά την κατασκευή και λειτουργία του καταφυγίου τουριστικών σκαφών.

5.9.2.7.1 Δειγματοληψία θαλάσσιου ύδατος σε τέσσερα αντιπροσωπευτικά σημεία, ανά μήνα για το θερινό τρίμηνο Ιουνίου Αυγούστου και ανά τρίμηνο για το υπόλοιπο διάστημα κάθε έτους και ανάλυση των δειγμάτων με προσδιορισμό των ακόλουθων παραμέτρων:

5.9.2.7.1.1 Γενικές φυσικοχημικές παράμετροι: Θερμοκρασία, pH, αλατότητα, αγωγιμότητα, ολικά διαλυμένα στερεά, διαλυμένο οξυγόνο, θολότητα, διαφάνεια (δίσκος SECHI), χρωματισμός, αιωρούμενα στερεά.

5.9.2.7.1.2 Θρεπτικά: ιόντα νιτρικών [NO₃-2] και φωσφορικών [PO₄-3] αλάτων, φωσφορικά - ορθοφωσφορικά, αμμωνιακό άζωτο, νιτρώδες άζωτο, νιτρικό άζωτο.

5.9.2.7.1.3 Βαρέα μέταλλα: σίδηρος, νικέλιο, μόλυβδος, ψευδάργυρος, χαλκός, σίδηρος, χρώμιο (ολικό και εξασθενές), κάδμιο, υδράργυρος, αρσενικό.

5.9.2.7.1.4 Μικροβιολογικές παράμετροι: ολικά κολοβακτηρίδια, *E. coli*, εντερόκοκκοι.

5.9.2.7.1.5 Οργανικοί ρύποι: ολικοί πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες, ενώσεις τριβουτυλοκασιτέρου (TBT) και προϊόντα αποικοδόμησής τους, πτητικές οργανικές ενώσεις (VOCs), πολυκυκλικοί αρωματικοί υδρογονάνθρακες (PAHs), υπολείμματα ορυκτελαίων (mineral oil), ολικά λίπη και έλαια (oil και grease).

5.9.2.7.1.6 Οπτικός έλεγχος: διαύγεια και χρώμα νερού, εντοπισμός στην επιφάνεια του νερού ορυκτελαίων, επιφανειακών ενεργών ουσιών (αφρός), φαινολών και καταλοίπων πίσσας.

5.9.2.7.1.7 Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD).

5.9.2.7.1.8 Πολυχλωριομένα διφαινύλια και τριφαινύλια (PCBs, PCTs)

5.9.2.7.2 Δειγματοληψία ιζήματος επιφάνειας πυθμένα στα ίδια τέσσερα ως άνω σημεία, ανά εξάμηνο, και ανάλυση των δειγμάτων με προσδιορισμό των ακόλουθων παραμέτρων:

5.9.2.7.2.1 Ολικοί πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες, πτητικές οργανικές ενώσεις (VOCs), υπολείμματα ορυκτελαίων (mineral oil), ολικά λίπη και έλαια (oil και grease).

5.9.2.7.2.2 Βαρέα μέταλλα: σίδηρος, κάδμιο, χρώμιο, χαλκός, μόλυβδος, υδράργυρος, νικέλιο, ψευδάργυρος, αρσενικό.

5.9.2.7.2.3 Πολυκυκλικοί αρωματικοί υδρογονάνθρακες (PAHs), κατ' ελάχιστον: anthracene, benzo[a]anthracene, benzo[ghi]perylene, benzo[a]pyrene,

chrysene, fluoranthene, indeno[1,2,3-cd]pyrene, pyrene, phenanthrene.

5.9.2.7.2.4 Ενώσεις τρι-βουτυλοκασιτέρου (TBT) και των προϊόντων αποικοδόμησής τους.

5.9.2.7.2.5 Πολυχλωριομένα διφαινύλια και τριφαινύλια (PCBs, PCTs).

5.9.2.7.3 Τα αποτελέσματα των ανωτέρω αναλύσεων συγκρίνονται με τα όρια των παραμέτρων που καθορίζονται στην υπό στοιχεία 51354/2641/Ε103/2010 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1909), την Οδηγία 2000/60/ΕΚ, το ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Νήσων Αιγαίου και κάθε άλλη σχετική κανονιστική πράξη. Σχετικά με το μικροβιολογικό φορτίο, πρέπει να γίνεται συσχέτιση με τις οριακές τιμές των κολυμβητικών υδάτων της υπό στοιχεία 8600/416/Ε103/2009 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 356).

5.9.2.7.4 Το ως άνω πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας θαλάσσιων υδάτων και ιζημάτων του καταφυγίου τουριστικών σκαφών είναι δυνατόν να αναθεωρηθεί μετά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των δύο πρώτων ετών λειτουργίας. Η αναθεώρηση αυτή πραγματοποιείται με την εφαρμογή του άρθρου 6 του ν. 4014/2011.

5.9.3 Τα αποτελέσματα της ως άνω παρακολούθησης κατά την φάση κατασκευής και λειτουργίας να αποτυπώνονται σε σχετική ετήσια έκθεση. Η έκθεση παρακολουθήσης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις χρήσεις που περιλαμβάνει το έργο και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Η έκθεση για κάθε έτος, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.

5.9.4 Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον παραμέτρων γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στην υλοποίηση των όρων της παρούσας, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΜΠΕ που την συνοδεύει και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη λήψης διορθωτικών μέτρων. Σε περίπτωση διαπίστωσης, είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

5.9.5 Στην έκθεση πρέπει να περιλαμβάνονται οι εξής διακριτές ενότητες:

- Αξιολόγηση της συμμόρφωσης με τα εκάστοτε όρια, επίπεδα αναφοράς ή πρότυπα ποιότητας περιβάλλοντος.
- Τρόπος συμμόρφωσης με τους περιβαλλοντικούς όρους κατασκευής και λειτουργίας του έργου.
- Αναφορά σε συμβάντα εκτάκτων καταστάσεων

5.10 Υποχρέωση τήρησης μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ

Καθίσταται υποχρεωτική η εφαρμογή των μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς που τέθηκαν στις ανωτέρω παραγράφους.

6 Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων.

Οι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για δεκαπέντε (15) έτη από την έκδοση της κοινή υπουργική απόφαση χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3986/2011.

7 Λοιπές διατάξεις

7.1. Η παρούσα δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας και υγιεινής του προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον υπόχρεο φορέα από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες, που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και, εκδίδεται χωρίς να εξεταστούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας του χώρου υλοποίησης του έργου ή της δραστηριότητας,

7.2. Η κοινή υπουργική απόφαση χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου επέχει και θέση Άδειας Επαναχρησιμοποίησης Υγρών Αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ αρ. 145166/2011 κοινής υπουργικής απόφασης (Β 354). Η παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της υπό έκδοση απόφασης, που αφορούν την εφαρμογή των διατάξεων της ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης, ανατίθενται στην Διεύθυνση Υδάτων Νοτίου Αιγαίου.

7.3. Η παρούσα ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες ειδικές διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής.

8. Υποχρεώσεις σχετικά με τον έλεγχο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων

8.1. Η παρούσα, η ΜΠΕ του έργου και οι συνοδευτικές τεχνικές μελέτες, να είναι διαθέσιμες στο χώρο του έργου κατά τη φάση υλοποίησής του και στην έδρα του φορέα λειτουργίας του στη συνέχεια. Τα στοιχεία αυτά να επιδεικνύονται από τον υπόχρεο φορέα σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με τη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.

8.2. Ο φορέας του έργου:

i. Να τηρεί στο εργοτάξιο του έργου ή στην έδρα του στοιχεία, βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς όρους του έργου (π.χ. τιμολόγια, συμβάσεις, παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.).

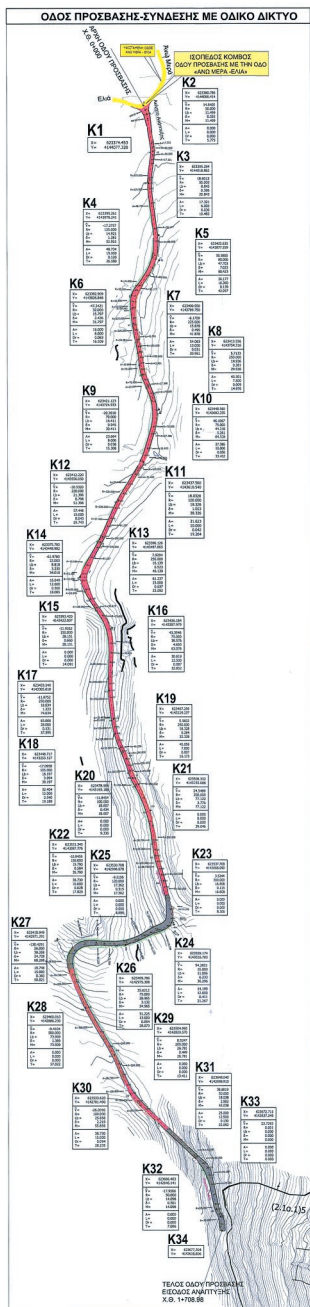
ii. Να επιτρέπει την πρόσβαση στο έργο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο και να διευκολύνει τη διενέργεια του ελέγχου από αυτό.

iii. Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.

iv. Να συμμορφώνεται στις συστάσεις - υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

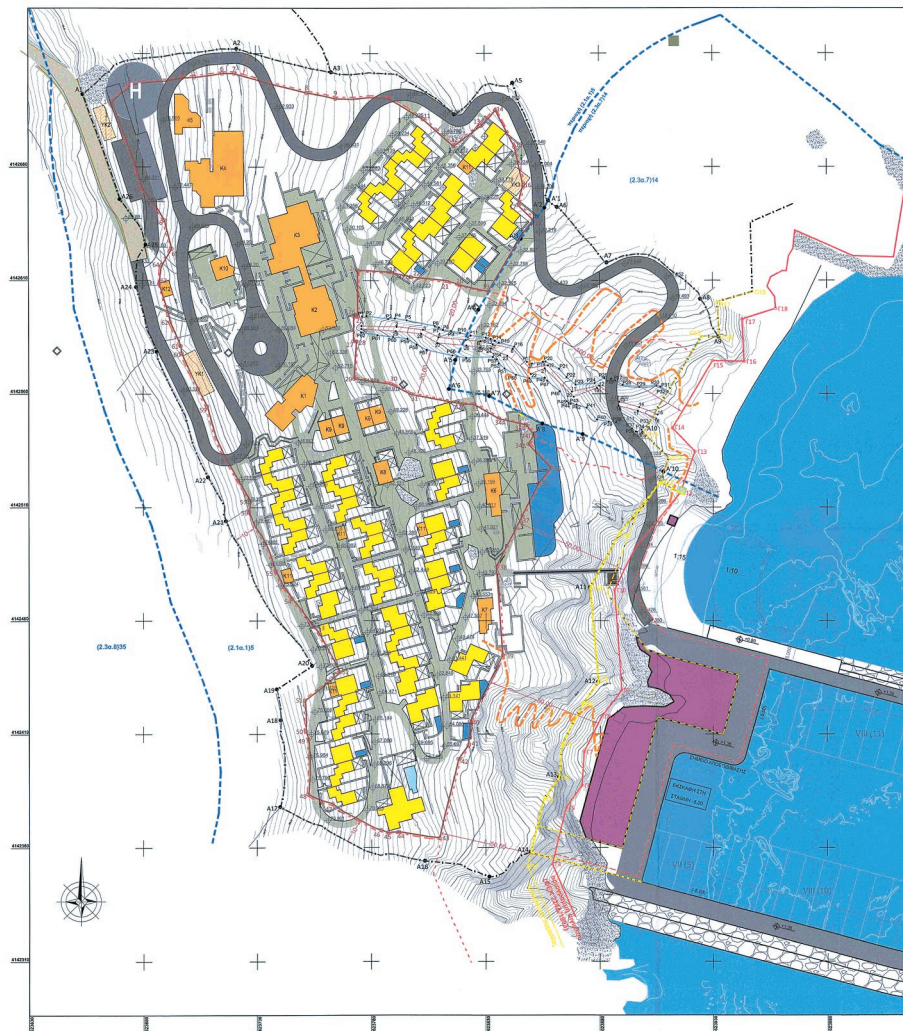
8.3. Θέματα εφαρμογής των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, επιλύονται βάσει της ΜΠΕ και της ισχύουσας εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας.

8.4. Σε περίπτωση πρόκλησης ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

Το παρόν εγχειρίδιο της από 11/11/15 Έγκριση του Έλεγχου Συμβατικότητας για αν' υποκατάστατο της Αρχικής Πλάτης
Ο Πρόεδρος
Ο Ελεγκτής
Η Τραπέζα
Α. Λογος



Υπ' αριθ. 111/1011
Συντάκτης διακήρυξης
Μελέτης Παρασκευάσι
Α. Παπαλεωνίου
Α. Παπαλεωνίου



Κωδικός Πίνακας Σύνθημα Κόρυφου Γεωμετρικού (ΕΓΤΑ '97)

Α/Α	X	Y
P1	420971.16	420984.23
P2	420971.29	420984.27
P3	420971.45	420984.11
P4	420979.38	420983.39
P5	420978.08	420983.03
P6	420977.27	420983.06
P7	420989.24	420989.25
P8	420971.35	420984.26
P9	420941.84	420987.82
P10	420941.89	420988.80
P11	420945.45	420988.07
P12	420945.11	420984.79
P13	420929.28	420984.46
P14	420945.11	420984.46
P15	420945.82	420984.26
P16	420945.14	420984.27
P17	420946.18	420984.18
P18	420938.24	420987.37
P19	420945.11	420984.46
P20	420945.27	420984.29
P21	420935.29	420987.14
P22	420945.82	420984.26
P23	420945.14	420984.27
P24	420946.18	420984.18
P25	420945.11	420984.46
P26	420945.27	420984.29
P27	420945.82	420984.26
P28	420945.14	420984.27
P29	420946.18	420984.18
P30	420945.11	420984.46
P31	420945.27	420984.29
P32	420945.82	420984.26
P33	420945.14	420984.27
P34	420946.18	420984.18
P35	420945.11	420984.46
P36	420945.27	420984.29
P37	420945.82	420984.26
P38	420945.14	420984.27
P39	420946.18	420984.18
P40	420945.11	420984.46
P41	420945.27	420984.29
P42	420945.82	420984.26
P43	420945.14	420984.27
P44	420946.18	420984.18
P45	420945.11	420984.46
P46	420945.27	420984.29
P47	420945.82	420984.26
P48	420945.14	420984.27
P49	420946.18	420984.18
P50	420945.11	420984.46
P51	420945.27	420984.29
P52	420945.82	420984.26
P53	420945.14	420984.27
P54	420946.18	420984.18
P55	420945.11	420984.46
P56	420945.27	420984.29
P57	420945.82	420984.26
P58	420945.14	420984.27
P59	420946.18	420984.18
P60	420945.11	420984.46
P61	420945.27	420984.29
P62	420945.82	420984.26
P63	420945.14	420984.27
P64	420946.18	420984.18
P65	420945.11	420984.46
P66	420945.27	420984.29
P67	420945.82	420984.26
P68	420945.14	420984.27
P69	420946.18	420984.18
P70	420945.11	420984.46
P71	420945.27	420984.29
P72	420945.82	420984.26
P73	420945.14	420984.27
P74	420946.18	420984.18
P75	420945.11	420984.46
P76	420945.27	420984.29
P77	420945.82	420984.26
P78	420945.14	420984.27
P79	420946.18	420984.18
P80	420945.11	420984.46
P81	420945.27	420984.29
P82	420945.82	420984.26
P83	420945.14	420984.27
P84	420946.18	420984.18
P85	420945.11	420984.46
P86	420945.27	420984.29
P87	420945.82	420984.26
P88	420945.14	420984.27
P89	420946.18	420984.18
P90	420945.11	420984.46
P91	420945.27	420984.29
P92	420945.82	420984.26
P93	420945.14	420984.27
P94	420946.18	420984.18
P95	420945.11	420984.46
P96	420945.27	420984.29
P97	420945.82	420984.26
P98	420945.14	420984.27
P99	420946.18	420984.18
P100	420945.11	420984.46

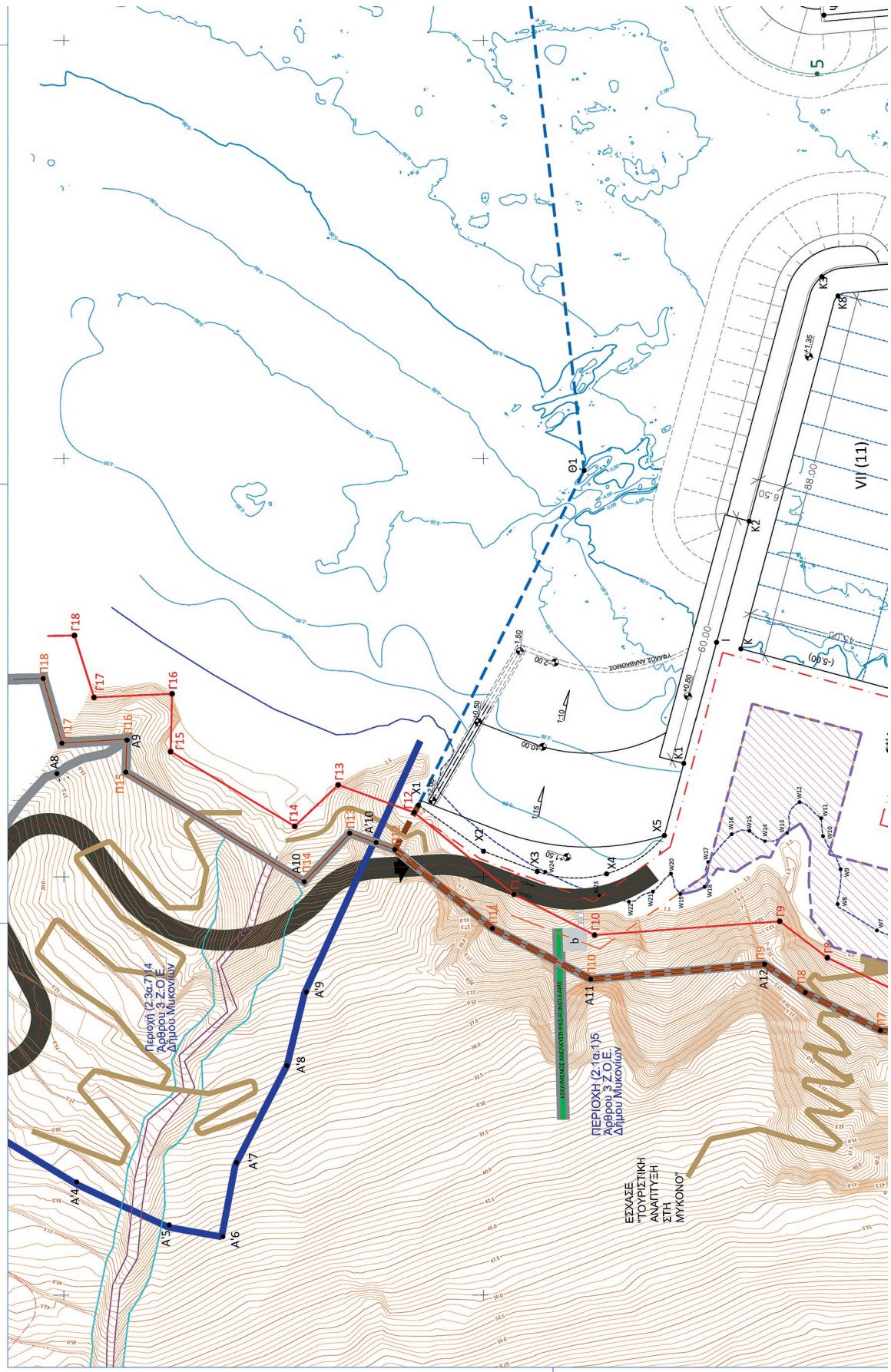
Κωδικός Πίνακας Σύνθημα Κόρυφου Γεωμετρικού (ΕΓΤΑ '97)

Α/Α	X	Y
F1	420988.11	420928.39
F2	420988.07	420927.08
F3	420978.42	420927.08
F4	420978.02	420928.79
F5	420988.07	420927.08
F6	420988.11	420928.39
F7	420988.10	420927.04
F8	420988.06	420928.35
F9	420988.06	420928.35
F10	420988.10	420927.04
F11	420988.07	420927.08
F12	420988.11	420928.39
F13	420988.06	420928.35
F14	420988.10	420927.04
F15	420988.07	420927.08
F16	420988.11	420928.39
F17	420988.06	420928.35
F18	420988.10	420927.04
F19	420988.07	420927.08
F20	420988.11	420928.39
F21	420988.06	420928.35
F22	420988.10	420927.04
F23	420988.07	420927.08
F24	420988.11	420928.39
F25	420988.06	420928.35
F26	420988.10	420927.04
F27	420988.07	420927.08
F28	420988.11	420928.39
F29	420988.06	420928.35
F30	420988.10	420927.04
F31	420988.07	420927.08
F32	420988.11	420928.39
F33	420988.06	420928.35
F34	420988.10	420927.04
F35	420988.07	420927.08
F36	420988.11	420928.39
F37	420988.06	420928.35
F38	420988.10	420927.04
F39	420988.07	420927.08
F40	420988.11	420928.39
F41	420988.06	420928.35
F42	420988.10	420927.04
F43	420988.07	420927.08
F44	420988.11	420928.39
F45	420988.06	420928.35
F46	420988.10	420927.04
F47	420988.07	420927.08
F48	420988.11	420928.39
F49	420988.06	420928.35
F50	420988.10	420927.04
F51	420988.07	420927.08
F52	420988.11	420928.39
F53	420988.06	420928.35
F54	420988.10	420927.04
F55	420988.07	420927.08
F56	420988.11	420928.39
F57	420988.06	420928.35
F58	420988.10	420927.04
F59	420988.07	420927.08
F60	420988.11	420928.39
F61	420988.06	420928.35
F62	420988.10	420927.04
F63	420988.07	420927.08
F64	420988.11	420928.39
F65	420988.06	420928.35
F66	420988.10	420927.04
F67	420988.07	420927.08
F68	420988.11	420928.39
F69	420988.06	420928.35
F70	420988.10	420927.04
F71	420988.07	420927.08
F72	420988.11	420928.39
F73	420988.06	420928.35
F74	420988.10	420927.04
F75	420988.07	420927.08
F76	420988.11	420928.39
F77	420988.06	420928.35
F78	420988.10	420927.04
F79	420988.07	420927.08
F80	420988.11	420928.39
F81	420988.06	420928.35
F82	420988.10	420927.04
F83	420988.07	420927.08
F84	420988.11	420928.39
F85	420988.06	420928.35
F86	420988.10	420927.04
F87	420988.07	420927.08
F88	420988.11	420928.39
F89	420988.06	420928.35
F90	420988.10	420927.04
F91	420988.07	420927.08
F92	420988.11	420928.39
F93	420988.06	420928.35
F94	420988.10	420927.04
F95	420988.07	420927.08
F96	420988.11	420928.39
F97	420988.06	420928.35
F98	420988.10	420927.04
F99	420988.07	420927.08
F100	420988.11	420928.39

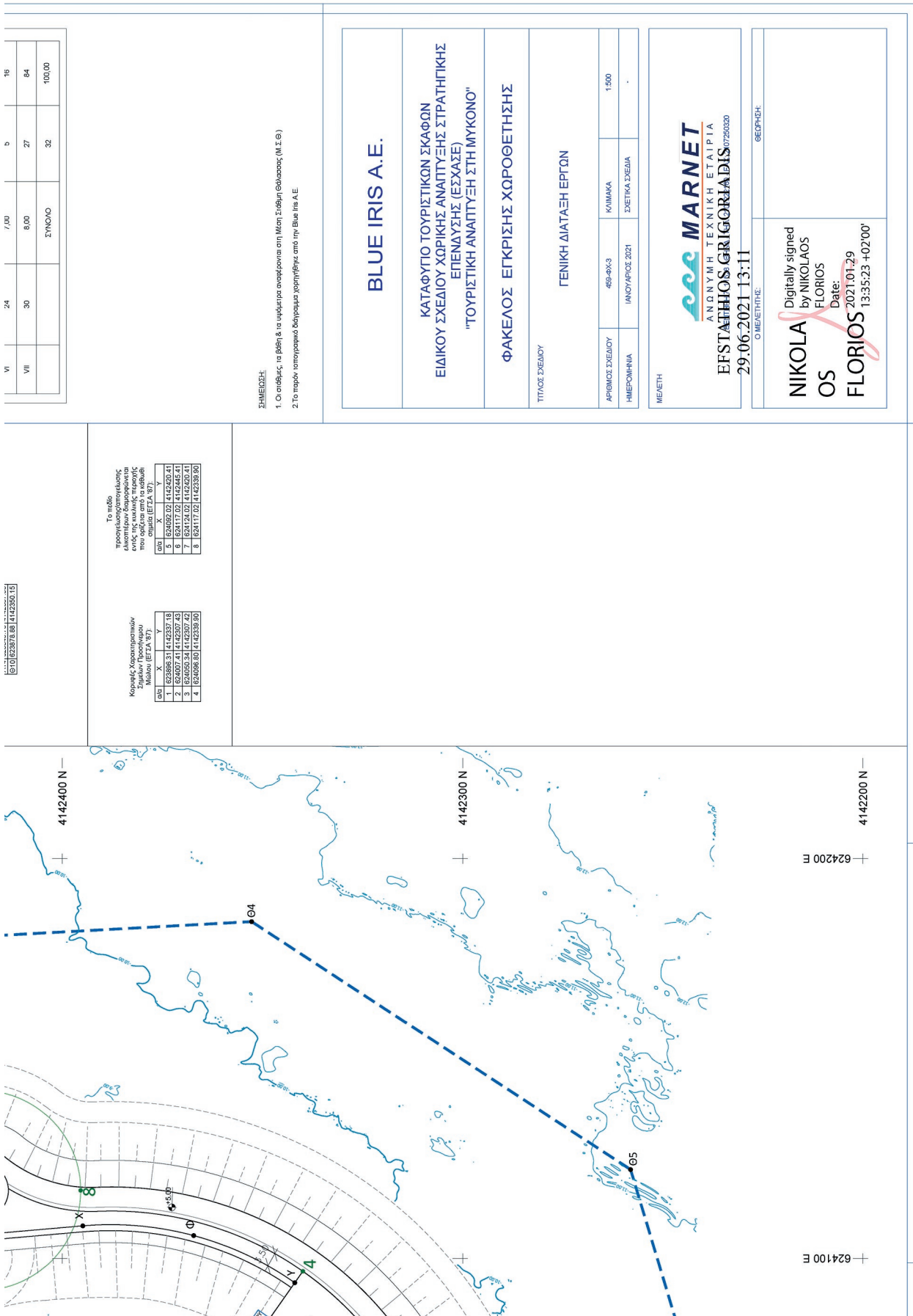
Κωδικός Πίνακας Σύνθημα Κόρυφου Γεωμετρικού (ΕΓΤΑ '97)

Α/Α	X	Y
S1	420992.96	420981.14
S2	420992.87	420981.09
S3	420992.96	420981.14
S4	420992.87	420981.09
S5	420992.96	420981.14
S6	420992.87	420981.09
S7	420992.96	420981.14
S8	420992.87	420981.09
S9	420992.96	420981.14
S10	420992.87	420981.09
S11	420992.96	420981.14
S12	420992.87	420981.09
S13	420992.96	420981.14
S14	420992.87	420981.09
S15	420992.96	420981.14
S16	420992.87	420981.09
S17	420992.96	420981.14
S18	420992.87	420981.09
S19	420992.96	420981.14
S20	420992.87	420981.09
S21	420992.96	420981.14
S22	420992.87	420981.09
S23	420992.96	420981.14
S24	420992.87	420981.09
S25	420992.96	420981.14
S26	420992.87	420981.09
S27	420992.96	420981.14
S28	420992.87	420981.09
S29	420992.96	420981.14
S30	420992.87	420981.09
S31	420992.96	420981.14
S32	420992.87	420981.09
S33	420992.96	420981.14
S34	420992.87	420981.09
S35	420992.96	420981.14
S36	420992.87	420981.09
S37	420992.96	420981.14
S38	420992.87	420981.09
S39	420992.96	420981.14
S40	420992.87	420981.09
S41	420992.96	420981.14
S42	420992.87	420981.09
S43	420992.96	420981.14
S44	420992.87	420981.09
S45	420992.96	420981.14
S46	420992.87	420981.09
S47	420992.96	420981.14
S48	420992.87	420981.09
S49	420992.96	420981.14
S50	420992.87	420981.09
S51	420992.96	420981.14
S52	420992.87	420981.09
S53	420992.96	420981.14
S54	420992.87	420981.09
S55	420992.96	420981.14
S56	420992.87	420981.09
S57	420992.96	420981.14
S58	420992.87	420981.09
S59	420992.96	420981.14
S60	420992.87	420981.09
S61	420992.96	420981.14
S62	420992.87	420981.09
S63	420992.96	420981.14
S64	420992.87	420981.09
S65	420992.96	420981.14
S66	420992.87	420981.09
S67	420992.96	420981.14
S68	420992.87	420981.09
S69	420992.96	420981.14
S70	420992.87	420981.09
S71	420992.96	420981.14
S72	420992.87	420981.09
S73	420992.96	420981.14
S74	420992.87	420981.09
S75	420992.96	420981.14
S76	420992.87	420981.09
S77	420992.96	420981.14
S78	420992.87	420981.09
S79	420992.96	420981.14
S80	420992.87	420981.09
S81	420992.96	420981.14
S82	420992.87	420981.09
S83	420992.96	420981.14
S84	420992.87	420981.09
S85	420992.96	420981.14
S86	420992.87	420981.09
S87	420992.96	420981.14
S88	420992.87	420981.09
S89	420992.96	420981.14
S90	420992.87	420981.09
S91	420992.96	420981.14
S92	420992.87	420981.09
S93	420992.96	420981.14
S94	420992.87	420981.09
S95	420992.96	42098

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**







VI	24	7,00	9	16
VII	30	6,00	27	84
		ΣΥΝΟΛΟ	32	100,00

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
 1. Οι επιβάτες, τα βάρη & τα υψόμετρα αναφέρονται στη Μέση Στάθμη Θάλασσας (Μ.Σ.Θ.)
 2. Το παρόν ιστορικό είναι διόρθωση χρησιμότητας από την Blue Iris A.E.

BLUE IRIS A.E.

**ΚΑΤΑΦΥΓΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ
 ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ
 ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ΕΣΣΑΣΕ)
 "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗ ΜΥΚΟΝΟ"**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ

ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	659-ΦΧ3	ΚΥΜΑΚΑ	1.500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021	ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	

ΜΕΛΕΤΗ



MARNET
 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΦΣΤΑΘΙΟΣ ΓΡΙΓΟΡΙΑΔΙΣ
 29.06.2021 13:11
 Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΓΕΩΓΡΑΦΗ:

NIKOLAOS
 by NIKOLAOS
FLORIOS
 Date: 2021.01.29
FLORIOS 13:35:23 +02'00"

Το μέτρο προσημασμένων ενοτήτων διαμορφώνεται με βάση τα κριτήρια που ορίζονται στο άρθρο 97 της ΕΓΣΑ 97.

α/α	X	Y
1	624100	4142300
2	624100	4142300
3	624100	4142300
4	624100	4142300

Κοινωνία Χρονολογικών Σημάτων Προσφύγου Νίκου (ΕΓΣΑ 97).

α/α	X	Y
1	624100	4142300
2	624100	4142300
3	624100	4142300
4	624100	4142300

ΕΓΣΑ 97: 624100 E, 4142300 N

Άρθρο 6
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 2022

Οι Υπουργοί

Αναπληρωτής
Υπουργός Ανάπτυξης
και Επενδύσεων

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Τουρισμού

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

