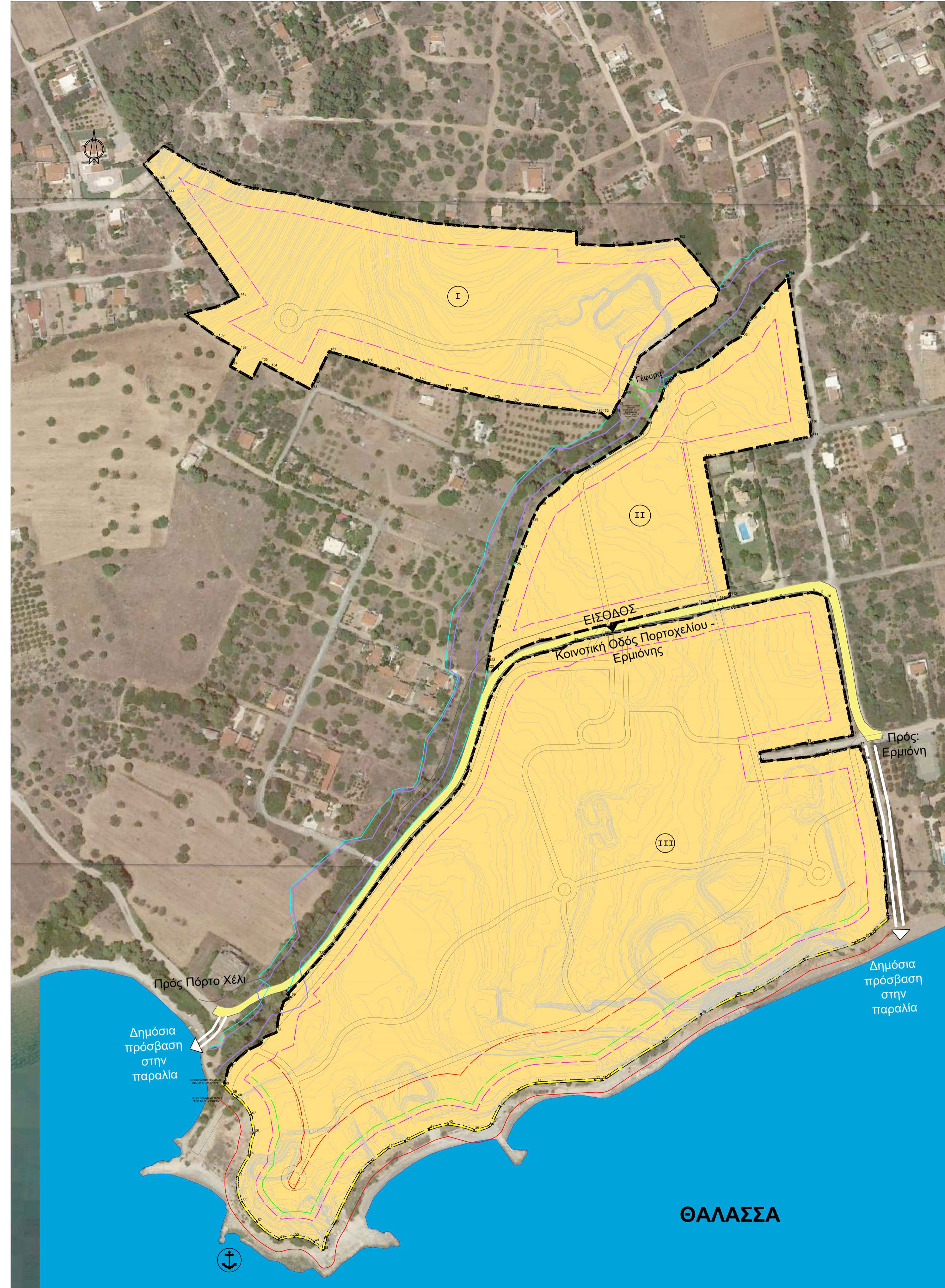


Κωδικός: I E= 51574.73 μ²				Κωδικός: III E= 140323.88 μ²			
Σημεία	Χ	Υ	Πλευρές	Σημεία	Χ	Υ	Πλευρές
131	429377.12	4133308.83	29.52	1	429613.74	4133085.20	10.15
132	429364.11	4133282.33	4.33	2	429623.58	4133087.70	43.51
133	429362.03	4133278.53	36.36	3	429666.41	4133095.33	15.17
134	429330.07	4133295.88	9.03	4	429680.85	4133099.99	9.87
135	429322.24	4133300.38	15.06	5	429690.49	4133102.09	9.48
136	429315.44	4133286.94	20.12	6	429699.86	4133103.53	0.00
137	429297.93	4133296.85	15.17	6	429699.86	4133103.53	38.01
138	429305.40	4133310.06	20.33	7	429737.10	4133111.15	26.81
139	429287.67	4133320.01	31.84	8	429763.51	4133115.75	6.91
140	429261.85	4133338.63	25.18	9	429770.25	4133114.22	5.60
141	429286.41	4133344.17	7.79	10	429774.89	4133111.08	111.92
142	429293.60	4133347.20	12.75	11	429796.54	4133001.27	38.00
143	429305.22	4133352.45	100.87	12	429759.20	4132994.22	1.00
144	429247.67	4133435.29	13.17	13	429759.01	4132995.20	38.01
145	429239.96	4133445.97	17.07	14	429721.77	4132987.58	7.55
146	429228.63	4133458.73	21.84	15	429723.18	4132980.16	42.61
147	429244.92	4133473.27	31.66	16	429765.56	4132984.51	36.93
148	429271.91	4133456.73	15.09	17	429801.54	4132992.82	12.40
149	429286.01	4133451.36	15.97	18	429806.08	4132981.28	68.23
150	429300.17	4133443.99	15.01	19	429820.40	4132914.57	50.11
151	429314.57	4133439.76	33.62	20	429823.85	4132864.58	10.21
152	429347.84	4133434.92	79.30	21	429824.59	4132854.40	13.50
153	429425.26	4133417.76	34.46	22	429814.34	4132845.63	4.86
154	429459.18	4133411.67	8.37	23	429811.02	4132842.12	6.17
155	429467.51	4133410.88	15.63	24	429805.86	4132838.73	8.46
156	429483.07	4133409.45	92.31	25	429798.29	4132834.97	42.82
157	429575.27	4133404.74	10.26	26	429757.54	4132821.81	47.25
158	429575.24	4133394.48	27.66	27	429717.37	4132796.95	15.20
159	429602.88	4133393.59	11.90	28	429702.83	4132792.54	31.61
160	429614.76	4133394.15	12.01	29	429674.85	4132777.84	37.00
161	429626.73	4133395.08	30.05	30	429644.77	4132756.30	54.24
162	429656.54	4133398.87	18.94	31	429599.10	4132727.09	4.33
163	429669.39	4133384.95	32.79	32	429595.25	4132725.17	5.10
164	429689.21	4133358.83	12.17	33	429590.15	4132725.33	47.21
165	429685.62	4133347.21	28.92	34	429543.02	4132722.71	14.78
166	429661.22	4133331.68	44.25	35	429529.32	4132717.43	20.81
167	429625.97	4133304.93	33.31	36	429513.66	4132704.07	15.48
168	429613.34	4133274.11	11.01	37	429507.09	4132690.07	3.15
169	429606.93	4133265.15	6.36	38	429504.86	4132687.92	12.29
170	429604.33	4133259.35	5.96	39	429493.03	4132684.80	21.66
171	429600.30	4133254.97	6.65	40	429472.09	4132689.95	15.58
172	429595.26	4133259.31	4.92	41	429457.09	4132685.80	21.48
173	429590.36	4133259.69	67.46	42	429437.88	4132676.20	15.08
174	429523.41	4133267.95	15.41	43	429423.89	4132670.57	18.52
175	429508.27	4133270.83	26.27	44	429409.41	4132659.02	11.74
176	429482.74	4133277.02	13.67	45	429401.36	4132650.56	45.38
177	429469.28	4133279.40	21.62	46	429380.77	4132610.16	12.64
178	429448.54	4133285.50	21.63	47	429374.55	4132599.17	10.50
179	429428.17	4133292.77	22.39	48	429372.23	4132588.94	9.60
180	429406.94	4133299.88	31.13	49	429364.87	4132595.08	17.09

Κωδικός: II E= 31519.55 μ²			
Σημεία	Χ	Υ	Πλευρές
89	429557.90	4133196.43	18.87
90	429571.47	4133209.53	15.78
91	429585.59	4133216.59	29.30
92	429610.23	4133232.44	17.63
93	429625.56	4133241.15	10.62
94	429631.67	4133249.84	10.80
95	429636.44	4133259.52	11.20
96	429642.08	4133269.20	10.34
97	429645.36	4133279.00	8.22
98	429647.33	4133282.92	9.40
99	429654.87	4133290.71	17.36
100	429671.52	4133295.60	16.53
101	429685.23	4133304.82	16.20
102	429697.54	4133315.37	10.34
103	429706.63	4133320.29	15.97
104	429714.57	4133334.15	10.12
105	429720.92	4133342.03	17.07
106	429731.72	4133355.24	14.26
107	429741.78	4133365.34	5.09
108	429743.98	4133369.94	0.83
109	429744.32	4133369.18	119.81
110	429762.26	4133250.73	10.09
111	429763.07	4133240.67	87.39
112	429777.41	4133223.41	112.56
113	429698.08	4133112.76	9.87
114	429688.73	4133109.60	16.99
115	429672.00	4133106.60	85.34
116	429588.88	4133087.26	28.82
117	429561.00	4133079.96	17.79
118	429543.60	4133076.27	16.52
119	429528.21	4133070.26	11.89
120	429518.58	4133063.29	15.35
121	429507.63	4133052.53	4.54
122	429503.52	4133054.46	5.42
123	429504.48	4133059.80	27.30
124	429509.42	4133086.65	21.17
125	429515.76	4133106.85	30.98
126	429524.93	4133136.44	15.02
127	429530.22	4133150.50	23.42
128	429538.94	4133172.24	14.35
129	429545.11	4133185.20	8.23
130	429550.59	4133191.33	8.91



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΕΣΧΑΣΕ (E = 223.417,14 τ.μ. εξαιρουμένων ζώνη παραλίας 7.545,95 τ.μ και επιφάνειας ρέματος 3.722,88 τ.μ.)
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
- ΙΣΟΥΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 42'Δ/23.02.1972)
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 42'Δ/23.02.1972)
- ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΟΡΤΟΧΕΛΙΟΥ - ΕΡΜΙΟΝΗΣ
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΟΣΒΑΣΕΩΝ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
- 15μ. ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΗ & ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
- 30μ. ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΑΙΓΙΑΛΟ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
- 50μ. ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΑΙΓΙΑΛΟ ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
- ΘΕΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
- ΖΩΝΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΚ (Άρθρ.11, περ. Β1, Ν.3986/ 2011, όπως ισχύει)

- Τουριστικά καταλύματα (κύρια και μη κύρια, σύνθετα τουριστικά καταλύματα),
- Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (συνεδριακά κέντρα, υδροθεραπευτήρια κλπ. εξαιρουμένων γηπέδων GOLF),
- Τουριστικοί λιμένες, (μαρίνες, αγκυροβόλια, καταφύγια τουριστικών σκαφών),
- Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παραχής υπηρεσιών,
- Αθλητικές εγκαταστάσεις,
- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις,
- Θρησκευτικοί χώροι,
- Εστίαση,
- Αναψυκτήρια,
- Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής,
- Στάθμευση (κτίρια - γηπέδα),
- Κάθε άλλη συναφής χρήση η οποία δε μεταβάλλει το γενικό προορισμό του Ακινήτου (εγκαταστάσεις αγροτουρισμού)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Συνολική επιφάνεια Ιδιοκτησίας: E= 223.417,14 τ.μ. (εξαιρουμένων ζώνης παραλίας και επιφάνειας ρέματος)
 Συντελεστής Δόμησης = 0,12
 Ποσοστό Κάλυψης = 12%
 Μέγιστο Ύψος = 10,50μ. κατά ΝΟΚ. Πέραν του μέγιστου ύψους, επιτρέπεται η κατασκευή φυτεμένων επιφανειών στα δώματα και στις στέγες των κτηρίων, με υπόστρωμα ανάπτυξης φυτών που δεν θα υπερβαίνει τα 65 εκ. συμπεριλαμβανομένης της μόνωσης.
 Λοιπά παλεοδομικά και κτιριολογικά μεγέθη κατά ΝΟΚ (ν.4067/12) και ν.4002/2011, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

α/α	Ημερομηνία:	Όνομα:	Περιγραφή:
1	DATE1	NAME1	DES1
2	DATE2	NAME2	DES2
3	DATE3	NAME3	DES3
4	DATE4	NAME4	DES4

Εργοδότης: «SCARLET BEACH S.A.»

Έργο: **ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΝΘΕΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ~234 στρ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΕΤΡΟΘΑΛΑΣΣΑ ΕΡΜΙΟΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ-ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΕΣΧΑΣΕ
ΜΕΛΕΤΗ Σ.Μ.Π.Ε.
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΣΚΟΒΟΛΑΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ, MSc
ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ HYDROMET ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε

μελέτη: κλίμακα:

ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΕΣΧΑΣΕ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΤΚ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ~234 στρ ΣΤΗΝ ΠΕΤΡΟΘΑΛΑΣΣΑ ΕΡΜΙΟΝΗΣ 1:2000

α/α σχεδίου:	τίτλος σχεδίου:	Ομάδα Μελέτης:
Π-01	ΧΑΡΤΗΣ ΕΣΧΑΣΕ	Π. Συναδινός Χ. Κούρτης Καθ. Π. Γεωργιάδης Κ. Τουλούση Κ. Ζακυνθινού Β. Διντεκού

Ημερομηνία: Σεπτέμβριος 2023
 Κωδ. Εντύπου: Σχεδιάστηκε: Κ. ΤΟΥΛΟΥΠΗ, Β. ΔΙΝΤΕΚΟΥ
 Κωδ. Έργου: Εμφαγή: Χ. ΚΟΥΡΤΗΣ
 Εγκρίθηκε: Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ

Υπογραφή - Σφραγίδα Μελετητή: