



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Απριλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 286

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) «VarkoBayResort» στη θέση «Βαρκό» της Δ.Ε. Παλαίρου του Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 24 του ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων» (Α' 204),
β) της παρ. 7 του άρθρου 29 του ν. 4864/2021 «Στρατηγικές επενδύσεις και βελτίωση του επενδυτικού περιβάλλοντος μέσω της επιτάχυνσης διαδικασιών στις ιδιωτικές και στρατηγικές επενδύσεις, δημιουργία πλαισίου για τις εταιρείες τεχνοβλαστούς και άλλες επείγουσες διατάξεις για την ανάπτυξη» (Α' 237), η οποία προστέθηκε με το άρθρο 84 παρ. 1 του ν. 4914/2022 (Α' 61),

γ) των άρθρων 11, 12 παρ. 1, 2, 3 και 9 καθώς και 16 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο τρίτο του ν. 4092/2012 (Α' 220), το άρθρο 39 του ν. 4179/2013 (Α' 175), το άρθρο 28 παρ. 21, 24, 25 και 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 24 του ν. 4864/2021,

δ) του άρθρου 8 παρ. 7 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241),

ε) των άρθρων 2 και 3 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94),

στ) των άρθρων 1 και 5 παρ. 3 και 4 του ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις»,

ζ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

2. Την υπ' αρ. οικ. 107017/28.08.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ» σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ. 40238/28.09.2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 3759).

3. Την υπ' αρ. 52/15.07.2020 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων περί υπαγωγής της επένδυσης στις διατάξεις του ν. 3894/2010, όπως ισχύει (Β' 2952).

4. Την υπό στοιχεία Υ35/22.09.2021 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 4405).

5. Την υπ' αρ. 2/07.01.2021 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

6. Την από 27.04.2009 απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Αιτωλοακαρνανίας και τις υπ' αρ. 115290/22.05.2019, 167605/31.07.2019, 279741/10.12.2019, 11355/22.01.2020, 11546/22.01.2020 και 206274/16.11.2020 πράξεις χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Αμφιλοχίας.

7. Τις υπ' αρ. 3157/07.08.2009, 170693/05.08.2019, 275144/04.12.2019, 66090/30.04.2020, 133981/10.08.2020 και 134016/10.08.2020 βεβαιώσεις περί «τελεσιδικίας» του Δασαρχείου Αμφιλοχίας.

8. Τις υπ' αρ. 83873/18.05.2021 και 83791/18.05.2021 πράξεις της Διεύθυνσης Δασών Αιτωλοακαρνανίας περί τροποποιήσεως του αναρτημένου δασικού χάρτη Αιτωλοακαρνανίας, λόγω προδήλου σφάλματος.

9. Το υπ' αρ. 425123/08.09.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

10. Την υπ' αρ. 3377/20.04.2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας «Καθορισμός των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση "ΟΡΜΟΣ ΝΕΡΟΚΡΑΤΗΜΑ-ΒΑΡΚΟ" του Δήμου Παλαίρου Νομού Αιτωλ/νίας» (Δ' 253), την υπ' αρ. 5921/1121/14.12.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Καθορισμός ορίων Αιγιαλού-Παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση "Βάρκο" Δ.Δ. Πωγωνιάς του Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας Ν. Αιτωλ/νίας» (Δ' 104) και την υπ' αρ. 27526/5153/26.07.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Καθορισμός ορίων Αιγιαλού _ Παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση "Βάρκο" Δ.Δ. Πωγωνιάς του Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας Ν. Αιτωλ/νίας» (Δ' 490).

11. Την υπ' αρ. 47537/28.03.2022 εισήγηση του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί καθορισμού των οριογραμμών υδατορέματος στη θέση «Βαρκό» της Δ.Ε. Παλαίρου του Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/125650/7890/31.12.2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί περιβαλλοντικής εγκρίσεως του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης «VarkoBayResort» στη θέση «Βαρκό» της Δ.Ε. Παλαίρου του Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως επικαιροποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38980/2775/18.4.2022 εισήγηση της ίδιας υπηρεσίας.

13. Την εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στο από 15.06.2022 πρακτικό αυτού.

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

15. Την υπ' αρ. 196/2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση των Υπουργών Πολιτισμού και Αθλητισμού και Τουρισμού, του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης «VarkoBayResort» στη θέση «Βαρκό» της Δ.Ε. Παλαίρου του Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

Εγκρίνεται το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) «VarkoBayResort», επί συνολικής εκτάσεως 181.279,30 τ.μ. στη θέση «Βαρκό» της Δ.Ε. Παλαίρου του Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως η έκταση αυτή αποτυπώνεται στον σχετικό πρωτότυπο χάρτη σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την υπ' αρ. 5624/101/18.01.2023 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Χωρικός προορισμός έκτασης στρατηγικής επένδυσης και καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης

1. Ως γενική χρήση της έκτασης ορίζεται η χρήση «Τουρισμός-Αναψυχή» της περ. 1 της παρ. Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, όπως ισχύει.

2. Επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις της περ. 1 της παρ. Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011: τουριστικά καταλύματα (κύρια και μη κύρια, σύνθετα τουριστικά καταλύματα κ.λπ.), ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, κατοικία, εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, αθλητικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικοί χώροι, εστίαση, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης-αναψυχής, στάθμευση (γήπεδα) και ελικοδρόμιο, καθώς και οι απαραίτητες εγκαταστάσεις λειτουργικής και τεχνικής υποδομής για την εξυπηρέτηση των πιο πάνω χρήσεων (αφαλάτωση, φωτοβολταϊκών, βιολογικού καθαρισμού, υποσταθμών ηλεκτροδότησης κ.λπ.). Επιτρέπεται επίσης η χρήση περίθαψη σε συνδυασμό με τα ξενοδοχειακά καταλύματα και τις επιτρεπόμενες ειδικές τουριστικές υποδομές, με στόχο την υποστήριξη ειδικών μορφών τουρισμού και την επέκταση της τουριστικής περιόδου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

3. Καθορίζονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,15 στο σύνολο της ανωτέρω έκτασης.

β. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 20% στο σύνολο της ανωτέρω έκτασης.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10,75 μ. κατά τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (ΝΟΚ). Πέραν του μέγιστου ύψους, επιτρέπεται η κατασκευή φυτεμένων επιφανειών στα δώματα και στις στέγες των κτιρίων, με υπόστρωμα ανάπτυξης φυτών που δεν θα υπερβαίνει τα 65 εκ.

δ. Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα όρια του γηπέδου: 10 μ. για κτίρια ύψους έως και 7,50 μ. και 15,00 μ. για κτίρια ύψους μεγαλύτερου των 7,50 μ.

ε. Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τις τελικές οριογραμμές του υδατορέματος: 20 μ.

στ. Αποστάσεις από τη γραμμή αιγιαλού: 50 μ. για τα τουριστικά καταλύματα και 30 μ. για τις τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες ύψους μέχρι 7,50 μ. Επιτρέπεται, επίσης, υπό τους όρους της παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 4179/2013, η εγκατάσταση χώρων εστίασης και αναψυχής, αποδυτηρίων, συγκροτημάτων υγιεινής, εγκαταστάσεων αθλοπαιδιών και παιδικών χαρών, μέγιστου ύψους 3,5 μέτρων, μέχρι τη γραμμή παραλίας.

ζ. Επιτρέπεται η κατασκευή υπόσκαφων κτιρίων, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 11 παρ. 6 περ. κδ του ΝΟΚ, όπως ισχύει.

4. Επιτρέπεται η δημιουργία τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης του άρθρου 14Α του ν. 3986/2011, στη θαλάσσια περιοχή του ακινήτου και ειδικότερα στη νοτιοανατολική ακτή της χερσονήσου, όπως αυτή ενδεικτικά αποτυπώνεται στον χάρτη του άρθρου 1, ύστερα από σύνταξη σχετικής ακτομηχανικής μελέτης και εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της εγκατάστασης.

5. Η πρόσβαση στο ακίνητο γίνεται στο βόρειο άκρο του, μέσω υφιστάμενης ασφαλτοστρωμένης στο μεγαλύτερο τμήμα της οδού, που συνδέει τον οικισμό της Πωγωνιάς με τη «Βαθειαβάλη».

Άρθρο 3

Καθορισμός οριογραμμών υδατορέματος

1. Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών του υδατορέματος που βρίσκεται στη θέση «Βαρκό» της Δ.Ε. Παλαίρου του Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως αυτές απεικονίζονται με μπλε διακεκομμένη γραμμή στην υφιστάμενη κατάσταση και με μπλε συνεχή γραμμή στην κατάσταση με έργα διευθέτησης στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα κλίμακας 1:500, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την υπ' αρ. 5624/101/18.01.2023 πράξη του και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

2. Στο στάδιο της χωροθέτησης του σχεδίου είναι δυνατή η σημειακή προσαρμογή των οριογραμμών με έργα διευθέτησης, εφόσον προκύψει ανάλογη ανάγκη από τη μεγαλύτερης κλίμακας μελέτη κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων. Σε κάθε περίπτωση, επιτρέπεται μόνο η διέυρυνση των εν λόγω γραμμών.

Άρθρο 4

Κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

Εγκρίνεται περιβαλλοντικά το ΕΣΧΑΣΕ «VarkoBayResort» της εταιρίας «RND Investments Greece IKE», στη θέση Βαρκό της Δ.Ε. Παλαίρου του Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με τους ακόλουθους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις, που θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση του ΕΣΧΑΣΕ, με μέριμνα του φορέα του έργου, καθώς και του συνόλου των φυσικών και νομικών προσώπων που θα συμμετάσχουν στις ως άνω ενέργειες.

Α. Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος

Για την προστασία και την ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος, η έγκριση του ΕΣΧΑΣΕ του ακινήτου συνοδεύεται από τους όρους, τους περιορισμούς και τις γενικές κατευθύνσεις που ακολουθούν.

1. Κατά την εκπόνηση του επενδυτικού σχεδίου σε επίπεδο γενικής διάταξης (masterplan) να ληφθούν υπόψη τα εξής:

1.1. Εξέταση της επάρκειας του οδικού δικτύου πρόσβασης στο ακίνητο, στο πλαίσιο εκπόνησης Μελέτης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων, και εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από τυχόν απαιτούμενα έργα αναβάθμισής του.

1.2. Τήρηση της ελάχιστης απόστασης των εγκαταστάσεων από τα όρια αιγιαλού-παραλίας, γραμμών πλημμύρας του οριοθετημένου υδατορέματος και δασικών εκτάσεων, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

1.3. Περιορισμός των μορφολογικών αλλοιώσεων του φυσικού τοπίου από την κατασκευή του εσωτερικού οδικού δικτύου.

1.4. Προστασία της αισθητικής αξίας του φυσικού τοπίου, με την προσαρμογή των κτιριακών όγκων στη φυσική μορφολογία του εδάφους, μέσω κατάλληλης διάσπασης και τοποθέτησής τους. Ιδιαίτερα στον σχεδιασμό των τουριστικών κατοικιών ενσωματώνεται και η κατασκευή υπόσκαφων κτιρίων με σκοπό την ομαλή ένταξή τους στο τοπίο, την επίτευξη ελάχιστου οπτικού ίχνους και την ελαχιστοποίηση του κόστους ενέργειας και συντήρησής τους.

1.5. Εξασφάλιση της λειτουργικής διασύνδεσης υποδομών, δικτύων, αρχιτεκτονικών συνόλων και αδόμητων ή ελεύθερων χώρων με τη κατάλληλη οργάνωση των δρόμων, των πεζόδρομων και των χώρων στάθμευσης.

1.6. Ένταξη και αξιοποίηση των φυσικών ρευμάτων δροσισμού και εν γένει αερισμού στον σχεδιασμό.

1.7. Πρόληψη και αντιμετώπιση των επιπτώσεων που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών και η αντιμετώπιση αυτών, κατ' εφαρμογή της υπ' αρ. οικ. 1915/24.01.2018 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 304).

1.8. Εξασφάλιση χερσαίας πρόσβασης στο ακίνητο που περιβάλλεται από τα ακίνητα 7, 8 και 9 του επενδυτικού σχεδίου, είτε με την διατήρηση της υφιστάμενης οδού πρόσβασης σε αυτό, είτε με την διάνοιξη νέας οδού, κατάλληλων γεωμετρικών χαρακτηριστικών, εντός των ορίων του ΕΣΧΑΣΕ.

2. Κατά την οριοθέτηση και διευθέτηση του υδατορέματος, που διατρέχει την έκταση εφαρμογής του ΕΣΧΑΣΕ, η οποία θα οριστικοποιηθεί κατά το στάδιο χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου (άρθρο 13 του ν. 3986/2011), να εξασφαλιστεί ότι οι τυχόν προκύπτουσες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις δεν βαρύνουν ακίνητα όμορα του ΕΣΧΑΣΕ.

3. Κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση της ανάπτυξης του ακινήτου, να υιοθετηθούν οι αρχές της αειφόρου ή πράσινης δόμησης, ενσωματώνοντας τουλάχιστον τις ακόλουθες πρόνοιες:

3.1 Εξοικονόμηση ενέργειας. Οι λειτουργικές απαιτήσεις σε ενέργεια κάθε κτιρίου να ελαχιστοποιούνται με τον βέλτιστο κάθε φορά τρόπο, μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αναφέρονται κυρίως στον βιοκλιματικό σχεδιασμό και τη χρήση έξυπνων συστημάτων αυτοματισμού, υλικών, μεθόδων και τεχνολογιών με γνώμονα τη βέλτιστη ενεργειακή απόδοση των κτιρίων.

3.2 Χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ). Να επιδιωχθεί η χρήση ΑΠΕ για την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών (ηλεκτρική ενέργεια, ζεστό νερό χρήσης, κ.ά.).

3.3 Ορθολογική χρήση νερού, μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αφορούν σε ελαχιστοποίηση κατανάλωσης, επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση και εφαρμογή συστημάτων αποτελεσματικής άρδευσης.

3.4 Περιβαλλοντική συμβατότητα υλικών και μεθόδων κατασκευής. Για την επιλογή υλικών κατασκευής να συνεκτιμάται η απόσταση της πηγής προέλευσής τους,

ώστε να ελαχιστοποιούνται, κατά το δυνατόν, οι συνολικές επιπτώσεις του κύκλου παραγωγής, μεταφοράς και χρήσης των υλικών. Ταυτόχρονα, επιδιώκεται, μέσω της κατάλληλης κάθε φορά μεθόδου (πιστοποίηση, δοκιμές κ.ά.), η περιβαλλοντική συμβατότητα των υλικών, η απουσία επικίνδυνων ουσιών και η κατά το δυνατόν φυσική προέλευση των συστατικών τους. Οι μέθοδοι κατασκευής να διαμορφώνονται συνεκτιμώντας με αυξημένη βαρύτητα την περιβαλλοντική διάσταση, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές προς την ατμόσφαιρα και η παραγωγή αποβλήτων.

3.5 Ενσωμάτωση στον σχεδιασμό φυτεμένων δωματίων, για λόγους βιοκλιματικούς, βελτίωσης των περιβαλλοντικών συνθηκών αλλά και ηπιότερης μορφολογικής προσαρμογής των κτιρίων στο φυσικό τοπίο. Οι οριζόντιες τελικές επιφάνειες των κτιρίων να καλύπτονται, κατά το δυνατόν, με μεσογειακά φυτά ανθεκτικά στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής, με μειωμένες ανάγκες σε συντήρηση και νερό. Τα περισσότερα φυτά να έχουν έρπυσα ανάπτυξη ώστε να μην αυξάνεται επιπλέον ο όγκος των κτιρίων. Οι εν λόγω προτάσεις να ληφθούν υπόψη στη συνοδευούσα τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του επενδυτικού σχεδίου φυτοτεχνική μελέτη.

3.6 Εξισορρόπηση ισοζυγίου χημτισμών και μείωση σχετικών μεταφορών. Να εξασφαλιστεί η μέγιστη δυνατή επαναξιοποίηση των εκχυμάτων και η μείωση των προς διάθεση ποσοτήτων τους.

4. Για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και ιδιαίτερα των προστατευόμενων περιοχών:

4.1 Να τηρούνται οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί της κείμενης νομοθεσίας και γενικότερα οι κατευθύνσεις που δίνονται από τα εκάστοτε σχέδια και πολιτικές για την προστασία του περιβάλλοντος και τη βιώσιμη ανάπτυξη.

4.2 Ο σχεδιασμός και η χωροθέτηση όλων των έργων εντός της έκτασης να λαμβάνουν υπόψη την προστασία των ευαίσθητων οικοσυστημάτων.

4.3 Επιτρέπεται η δημιουργία Τουριστικής Λιμενικής Εγκατάστασης (ΤΛΕ) κατά το άρθρο 14Α του ν. 3986/2011, όπως ισχύει, ύστερα από σύνταξη σχετικής ακτομηχανικής μελέτης και εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της εγκατάστασης κατά τις κείμενες διατάξεις, μετά από γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών και οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠΠΟΑ), του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (ΟΦΥΠΕΚΑ). Η χωροθέτηση της ΤΛΕ να διασφαλίζει την ενιαία φυσική συνέχεια του αιγιαλού και την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κατά μήκος αυτού.

4.4 Στα πλαίσια της ΜΠΕ και της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (ΕΟΑ), να εξεταστεί ενδελεχώς η ακριβής θέση και η τεχνολογία κατασκευής της ΤΛΕ, με στόχο τον περιορισμό των επιπτώσεων στο θαλάσσιο περιβάλλον και ιδίως στον οικότοπο προτεραιότητας των λιβαδιών Ποσειδωνίας.

4.5 Δεν επιτρέπεται η ανεξέλεγκτη αγκυροβόληση στις περιοχές των λιβαδιών Ποσειδωνίας. Για τον σκοπό αυτό, να λαμβάνονται μέτρα έγκαιρης ενημέρωσης των προς ελλιμενισμό σκαφών, τόσο για το επιτρεπτό ή μη

ελλιμενισμού στην ΤΛΕ όσο και για την σπουδαιότητα της προστασίας του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

4.6 Στο πλαίσιο της ΜΠΕ να εξεταστούν οι συνεργιστικές επιπτώσεις της ΤΛΕ με άλλα συναφή έργα που είναι υφιστάμενα, προγραμματίζονται, έχουν λάβει περιβαλλοντική αδειοδότηση ή βρίσκονται στη φάση κατασκευής στην προστατευόμενη θαλάσσια περιοχή του δικτύου Natura 2000 GR2220003 «Εσωτερικό Αρχιπέλαγος Ιονίου (Μεγανήσι, Αρκούδι, Άτοκος, Βρόμωνα)».

4.7 Να διευθετηθεί το υφιστάμενο υδατόρεμα σε όλο το μήκος του εντός του ακινήτου ώστε να αντιμετωπιστούν φαινόμενα υπερχειλίσσης, επιδιώκοντας παράλληλα την αρμονική ένταξη του στον σχεδιασμό του έργου, την εκτέλεση των ελάχιστων απαιτούμενων τεχνικών έργων και την προστασία - ανάδειξη της χλωρίδας-πανίδας του ακινήτου.

4.8 Να επιδιωχθεί η διατήρηση, κατά το μέγιστο δυνατό, των βιολογικών καλλιεργειών ελιάς εντός των γεωτεμαχίων 11, 10 και 7.

5. Στις εκτάσεις του ακινήτου που διατηρούνται αδόμητες να επιτυγχάνονται οι παρακάτω στόχοι, βάσει της φυτοτεχνικής μελέτης, η οποία αποτελεί τμήμα της ΜΠΕ του ΕΣΧΑΣΕ:

5.1 Διατήρηση του χαρακτήρα των οικοσυστημάτων που έχουν διαμορφωθεί από τις φυσικές συνθήκες.

5.2 Επαναχρησιμοποίηση του ανώτερου εδαφικού υλικού στις φυτοτεχνικές εργασίες (π.χ. χώροι πρασίνου, ελαιώνας).

5.3 Διατήρηση της ευρωστίας του οικοσυστήματος της περιοχής εφαρμογής του ΕΣΧΑΣΕ (κυκλοφορία αέρα, γονιμότητα και σταθερότητα ανώτερου εδαφικού στρώματος κ.ά.).

5.4 Περιορισμός των εκτάσεων με χλοοτάπητα μόνο στις απαραίτητες ζώνες της περιμέτρου των κτιρίων, προκειμένου να μεγιστοποιηθεί η έκταση φύτευσης δένδρων και θάμνων.

5.5 Φύτευση δένδρων ή τοποθέτηση παθητικών συστημάτων σκιασμού (π.χ. πέργκολες) σε κατάλληλες θέσεις, με στόχο τη σκίαση ανοικτών χώρων και πλευρών κτιρίων με νότια και δυτική έκθεση.

5.6 Φύτευση των χώρων πρασίνου με είδη της τοπικής χλωρίδας και εξασφάλιση της διατήρησης και ευρωστίας τους με το κατάλληλο σύστημα άρδευσης.

5.7 Μεταφύτευση, σε άλλες θέσεις εντός του ακινήτου, των υγιών ατόμων δέντρων και θάμνων των οποίων απαιτείται η απομάκρυνση.

6. Να εξασφαλιστεί η αντιπυρική προστασία τόσο του πρασίνου των αδόμητων εκτάσεων του ακινήτου, όσο και των όμορων σε αυτό δασικών εκτάσεων.

7. Εφόσον γίνουν επεμβάσεις σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα για την κατασκευή και λειτουργία του επενδυτικού σχεδίου κατά τη φάση χωροθέτησής του, αυτές να εξειδικευτούν στην ΜΠΕ του ΕΣΧΑΣΕ και να είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του ΣΤ' Κεφαλαίου του ν. 998/1979, όπως ισχύει, καθώς και τις σχετικές διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Ειδικότερα ισχύουν τα ακόλουθα:

7.1 Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις και κατ' επέκταση η πολεοδόμηση και ρυμοτομία τους.

7.2 Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο ΣΤ' Κεφάλαιο του ν. 998/1979, όπως ισχύει, υπό τους περιορισμούς και απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, κατόπιν έκδοσης των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, όπως ισχύει μετά την προσθήκη εδαφίων με το άρθρο 1 του ν. 4467/2017 (Α' 56).

7.3 Σε ό,τι αφορά στην πρόσβαση στη θάλασσα, εάν αυτή γίνει μέσα από όμορες δασικές εκτάσεις, να τηρηθούν τα προβλεπόμενα από τη δασική και περιβαλλοντική νομοθεσία.

7.4 Στο πλαίσιο των επεμβατικών δράσεων να λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων.

7.5 Να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη δυνατή φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.

7.6 Να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης κατόπιν εκπόνησης ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες να προβλέπουν και προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες, παρεμβατικές δράσεις, δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων της περιοχής.

7.7 Να λαμβάνεται μέριμνα για τη διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται για τη φυτική αποκατάσταση.

7.8 Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης, συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των δασικών προϊόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και καθ' υπόδειξη της οικείας Δασικής Αρχής.

8. Η οργάνωση των εργασιών κατασκευής εντός της έκτασης του ΕΣΧΑΣΕ, συμπεριλαμβανομένων της θέσης του εργοταξίου, του χρονικού προγραμματισμού των επιμέρους κατασκευών, των μεθόδων και υλικών κατασκευής, καθώς και του προγραμματισμού των δρομολογίων φορτηγών οχημάτων, να γίνονται κατά τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές σκόνης και πτητικών ουσιών, οι ηχητικές οχλήσεις και η επιβάρυνση του δημόσιου οδικού δικτύου. Η εξειδίκευση των απαραίτητων κατά τα ανωτέρω μέτρων να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο της ΜΠΕ του ΕΣΧΑΣΕ.

9. Να διατηρείται ο δημόσιος χαρακτήρας των χώρων που γειτνιάζουν στο ακίνητο (παραλίες, μονοπάτια, κ.λπ.).

10. Η παραχώρηση απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας εμπροσθεν της περιοχής επέμβασης του ΕΣΧΑΣΕ επιτρέπεται, τηρουμένων των διατάξεων του ν. 2971/2001 (Α' 295) και του άρθρου 14 του ν. 3986/2011, εφόσον δεν εμποδίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στον αιγιαλό, την παραλία και τη θάλασσα.

11. Το σχέδιο διαχείρισης των στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων που θα υποδεχθεί το ακίνητο, να ικανοποιεί τις εξής βασικές αρχές:

11.1 Συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί στερεών αποβλήτων καθώς και με τις λοιπές υποχρεώσεις του έργου (π.χ. ΑΕΠΟ, εφαρμοζόμενο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης) και επίτευξη των στόχων που απορρέουν από αυτές.

11.2 Ελαχιστοποίηση της παραγωγής αποβλήτων.

11.3 Ενσωμάτωση προβλέψεων για τον διαχωρισμό στη πηγή, καθώς και κατάλληλων μεθόδων χωριστής συλλογής και διαχείρισης, ώστε να προωθείται στον μέγιστο βαθμό η επαναχρησιμοποίηση ή ανακύκλωση υλικών και η ελαχιστοποίηση των αποβλήτων που οδηγούνται προς τελική διάθεση σε Χώρους Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ).

11.4 Διαχείριση των στερεών αποβλήτων με οργανωμένο και περιβαλλοντικά ορθό τρόπο σύμφωνα με το σχέδιο που εκπονείται και συμπεριλαμβάνεται στην ΜΠΕ του ΕΣΧΑΣΕ.

11.5 Προώθηση διακριτής διαχείρισης των αποβλήτων από τις εργασίες συντήρησης του πρασίνου και πρόβλεψη ειδικών διαδικασιών μεγιστοποίησης του ποσοστού αξιοποίησής τους, εντός του ακινήτου, ως εδαφοβελτιωτικό.

12. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων εντός του ακινήτου, να είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις της σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας, ικανοποιώντας τους εξής όρους:

12.1 Η επεξεργασία των υγρών αποβλήτων να πραγματοποιείται σε Εγκατάσταση Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων που υλοποιείται εντός του ακινήτου και λειτουργεί υπό την ευθύνη του φορέα του έργου. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία της εγκατάστασης να διασφαλίζει τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση του ανακτώμενου νερού για την άρδευση του ακινήτου. Η ακριβής μέθοδος διαχείρισης των υγρών αποβλήτων να οριστικοποιηθεί στο στάδιο χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να συμπεριληφθεί στην ΜΠΕ του ΕΣΧΑΣΕ η εκτίμηση, αξιολόγηση και αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τα σχετικά επιμέρους έργα.

12.2 Για την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων να συνταχθεί στο πλαίσιο της ΜΠΕ του ΕΣΧΑΣΕ, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 της υπ' αρ. 145116/02.02.2011 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 354), μελέτη σχεδιασμού και εφαρμογής του συστήματος επαναχρησιμοποίησης. Σε κάθε περίπτωση η επεξεργασία των υγρών αποβλήτων και η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων να πραγματοποιείται με τους όρους και τις προϋποθέσεις της ως άνω κοινής υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει.

12.3 Να ληφθούν υπόψη οι απαγορεύσεις και περιορισμοί της αναθεώρησης του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ), όπως εκάστοτε ισχύει, σχετικά με την εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων εντός Ζωνών Προστασίας Σημείων Υδροληψίας Πόσιμου Ύδατος, είτε από Υπόγεια Υδατικά Συστήματα είτε από Επιφανειακά Υδατικά Συστήματα.

13. Για την προστασία του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή:

13.1 Ο προγραμματισμός και η υλοποίηση των έργων στην έκταση να λαμβάνει υπόψη τα προβλεπόμενα στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή και στο αντίστοιχο οικείο Περιφερειακό Σχέδιο.

13.2 Να προωθείται η χρήση καθαρών τεχνολογιών, η εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης και η υιοθέτηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.

13.3 Να προωθείται η μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου μέσω της εφαρμογής βιοκλιματικού σχεδιασμού των κτιριακών εγκαταστάσεων και της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

13.4 Να τηρούνται τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου.

13.5 Να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο οικείο Στρατηγικό Σχέδιο Αντιμετώπισης φαινομένων Λειψυδρίας και Ξηρασίας, όπως εκάστοτε ισχύει, με βάση τις αρχές του προληπτικού σχεδιασμού και λαμβάνοντας υπόψη την επίδραση της κλιματικής αλλαγής.

14. Για την πρόληψη και τον περιορισμό των επιπτώσεων από την υλοποίηση του σχεδίου στα ύδατα:

14.1 Να επιτυγχάνονται οι στόχοι του οικείου ΣΔΛΑΠ ως προς την διατήρηση της καλής οικολογικής και χημικής κατάστασης των επιφανειακών υδατικών συστημάτων καθώς και της καλής ποιοτικής (χημικής) και ποσοτικής κατάστασης των υπόγειων υδατικών συστημάτων του Υδατικού Διαμερίσματος.

14.2 Να εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές και συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης για την ελαχιστοποίηση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων.

14.3 Να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα αντιμετώπισης τυχόν αρνητικών επιπτώσεων που διαπιστώνονται από τα προγράμματα παρακολούθησης των παραμέτρων ποιότητας των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και των τυχόν επηρεαζόμενων υδάτινων σωμάτων.

14.4 Να τηρούνται οι ελάχιστες αποστάσεις των νέων εγκαταστάσεων από τις γραμμές πλημμύρας του υδατορέματος που διέρχεται από την έκταση.

14.5 Κατά τις εργασίες διευθέτησης του υδατορέματος να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη του, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή της λεκάνης απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών.

14.6 Να προωθείται η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων και των επισκεπτών για θέματα εξοικονόμησης νερού.

15. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδας αφαλάτωσης, ως συμπληρωματικής του υδρευτικού δικτύου, με την προϋπόθεση ότι τηρούνται τα ακόλουθα:

15.1 Εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές και ορθές περιβαλλοντικές πρακτικές ως προς την τεχνολογία, τη χρήση χημικών και τη χωροθέτηση των έργων πρόσληψης θαλασσινού νερού και διάθεσης αλμολοίπου.

15.2 Κατόπιν εξέτασης εναλλακτικών θέσεων υλοποίησης της εγκατάστασης, να προκριθεί η βέλτιστη με κριτήριο την ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού απο-

τυπώματος τόσο της ίδιας, όσο και των συνοδών έργων αυτής (αγωγοί λήψης νερού και απόρριψης αλμολοίπου, οδός πρόσβασης).

15.3 Το σημείο εκβολής του αγωγού διάθεσης του αλμολοίπου στη θάλασσα να απομακρυνθεί από τον λειμώνα της Ποσειδωνίας και να γίνει σε κατάλληλο βάθος ώστε να εξασφαλίζεται η γρήγορη διάλυση και διάχυσή του. Για τον σκοπό αυτό πριν την οριστικοποίηση της όδευσης του, να εκπονηθεί ειδική μελέτη διάχυσης βασιζόμενη στην οριοθέτηση/χαρτογράφηση των λειμώνων Ποσειδωνίας.

16. Τα όμβρια ύδατα του ακινήτου να οδηγούνται μέσω κατάλληλου δικτύου αγωγών, είτε μέσω του υδατορέματος που διατρέχει την έκταση του σχεδίου είτε απευθείας, προς την θάλασσα, απαλλαγμένα από φερτά υλικά.

17. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

17.1 Να εκπονηθούν και να εφαρμόζονται προγράμματα για την πρόληψη και τη διαχείριση ατυχημάτων.

17.2 Να εφαρμόζονται βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.

18. Στο πλαίσιο της ΜΠΕ και με στόχο την πληρέστερη εκτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του ΕΣΧΑΣΕ, να εκπονηθούν οι ακόλουθες εξειδικευμένες μελέτες:

- Γεωλογική Μελέτη και Γεωτεχνική έρευνα/μελέτη.

- ΕΟΑ.

- Μελέτη Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων και Μελέτη Σχεδιασμού και Εφαρμογής του συστήματος Επαναχρησιμοποίησης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.

- Μελέτη Μονάδας Αφαλάτωσης και Μελέτη Διάχυσης Αλμολοίπου, σε περίπτωση που τελικά απαιτηθεί η λειτουργία της.

- Ακτομηχανική Μελέτη για την θέση της Τουριστικής Λιμενικής Εγκατάστασης.

- Μελέτη Ακτομηχανικών Επιπτώσεων από την νέα εκβολή του υδατορέματος.

- Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων.

- Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων από την κατασκευή και λειτουργία των έργων.

Β. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

1. Στον σχεδιασμό της διαχείρισης και λειτουργίας της επένδυσης να ενσωματωθεί ένας συστηματικός τρόπος συλλογής και επεξεργασίας των απαραίτητων στοιχείων από όλους όσους συμμετέχουν στην αξιοποίηση της έκτασης, με βάση λεπτομερές πρόγραμμα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου, συναφές με το προτεινόμενο στη ΣΜΠΕ.

Ενδεικτικά, μπορούν να καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες:

1.1. Δείκτες πληθυσμού.

Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που διαμένουν ή εργάζονται στα κτίρια του ακινήτου, στον μέσο χρόνο παραμονής τους και στις εποχιακές διακυμάνσεις. Τα μέγεθ των δεικτών αυτών χρησιμοποιούνται αποκλειστικά

για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους. Δεν επιτρέπεται η επίκληση των ως άνω δεικτών για σκοπούς περιορισμού της πρόσβασης του κοινού σε οποιαδήποτε κοινόχρηστη έκταση ή στην παραλία.

1.2. Δείκτες οικολογικής κατάστασης και λειτουργίας.

Αναφέρονται σε χαρακτηριστικά μεγέθη καταστάσεων και λειτουργιών των οικοσυστημάτων της έκτασης ΕΣΧΑΣΕ και των όμορων εκτάσεων, με έμφαση στις ζώνες προστασίας και αποκτάστασης του φυσικού τοπίου (π.χ. αριθμός νέων δέντρων που φυτεύονται, αριθμός δένδρων που αφαιρούνται κ.ά.).

1.3. Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων.

Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων του παρόντος και άλλων περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.ά.) και της κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

2. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης που συνοδεύει την ΜΠΕ του ΕΣΧΑΣΕ.

3. Οι τιμές των δεικτών και άλλων μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, να αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση περιβαλλοντικής απόδοσης, στην οποία να περιλαμβάνονται η επεξεργασία και η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και προτάσεις για τις τυχόν απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Η έκθεση αυτή να δημοσιοποιείται με ανάρτησή της σε ιστοσελίδα, στην οποία να δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει τις απόψεις του για το περιεχόμενο της έκθεσης.

4. Τα στοιχεία της περιβαλλοντικής παρακολούθησης και της έκθεσης περιβαλλοντικής απόδοσης να γνωστοποιούνται στον ΟΦΥΠΕΚΑ.

5. Ο φορέας λειτουργίας του έργου είναι υπεύθυνος για την εκπαίδευση του προσωπικού λειτουργίας των εγκαταστάσεων και υποδομών του σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Άρθρο 5

Κατευθύνσεις ως προς την Αρχαιολογική έρευνα

1. Για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς και στο πλαίσιο του σχεδιασμού της ανάπτυξης του ακινήτου, όπως εξειδικεύεται στη ΜΠΕ του ΕΣΧΑΣΕ, να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω:

1.1 Να προηγηθεί της εκπόνησης των μελετών του επενδυτικού σχεδίου η επικοινωνία με την Εφορεία Ενόλιων Αρχαιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του ΥΠΠΟΑ, προκειμένου να αποσταλεί καταδυτικό κλιμάκιο προς αρχαιολογικό έλεγχο της θαλάσσιας περιοχής. Τα έξοδα μετακίνησης του κλιμακίου και η εκτός έδρας ημερήσια αποζημίωση βαρύνουν τον φορέα του έργου.

1.2 Όλες οι προκαταρκτικές εργασίες αποφιλώσεων - καθαρισμού των εκτάσεων, που καλύπτονται από πυκνή

θαμνώδη βλάστηση, καθώς και οι εκσκαφικές εργασίες, να πραγματοποιηθούν με την εποπτεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας και της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας, μετά από έγκαιρη ειδοποίησή τους.

1.3 Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων σε οποιαδήποτε από τις παραπάνω περιπτώσεις, οι εργασίες σταματούν για να γίνει σωστική ανασκαφή από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η έγκριση ή μη της μελέτης με τη μορφή που κατατέθηκε στη ΣΜΠΕ σύμφωνα με τον ν. 4858/2021. Η οριστική έγκριση ως προς τη θέση, την έκταση και τη μορφή των κτιριακών όγκων γίνεται μετά το πέρας της σωστικής ανασκαφής και τον συνολικό έλεγχο του υπεδάφους.

1.4 Στα ακίνητα όπου έχει διαπιστωθεί η παρουσία ενδείξεων για την ύπαρξη αρχαιοτήτων (επιφανειακή κεραμική και λιθόκτιστες κατασκευές), ιδίως κατά μήκος του ακρωτηρίου «Βαρκό», απαιτείται η εκ των προτέρων διεξαγωγή δοκιμαστικών τομών, από τα αποτελέσματα των οποίων, κατόπιν σχετικών γνωμοδοτήσεων και αποφάσεων των αρμοδίων Συμβουλίων του ΥΠΠΟΑ, θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του έργου.

1.5 Η δαπάνη της παρακολούθησης και των τυχόν εκσκαφικών εργασιών να βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 4858/2021.

2. Για την παρακολούθηση και την εκτέλεση όλων των αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών, καθώς και την προστασία και ανάδειξη αρχαιολογικών ευρημάτων στο πλαίσιο του έργου, να υπογραφεί Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ του ΥΠΠΟΑ και του κυρίου του έργου, σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΣΠΑΕΕ/218308/156376/3010/344/10.05.2018 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση του Προτύπου Μνημονίου Συναντίληψης και Συνεργασίας κατά το άρθρο 6 παρ. 1 του Κεφαλαίου Γ' του ν. 4072/2012» (ΑΔΑ: ΩΛΟΝ4653Π4-6ΔΔ).

Άρθρο 6

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων αναθέτουμε τη δημοσίευση και στους Υπουργούς Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Τουρισμού την εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2023

Η Πρόεδρος της Ελληνικής Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Αναπληρωτής Υπουργός Υφυπουργός Περιβάλλοντος
Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

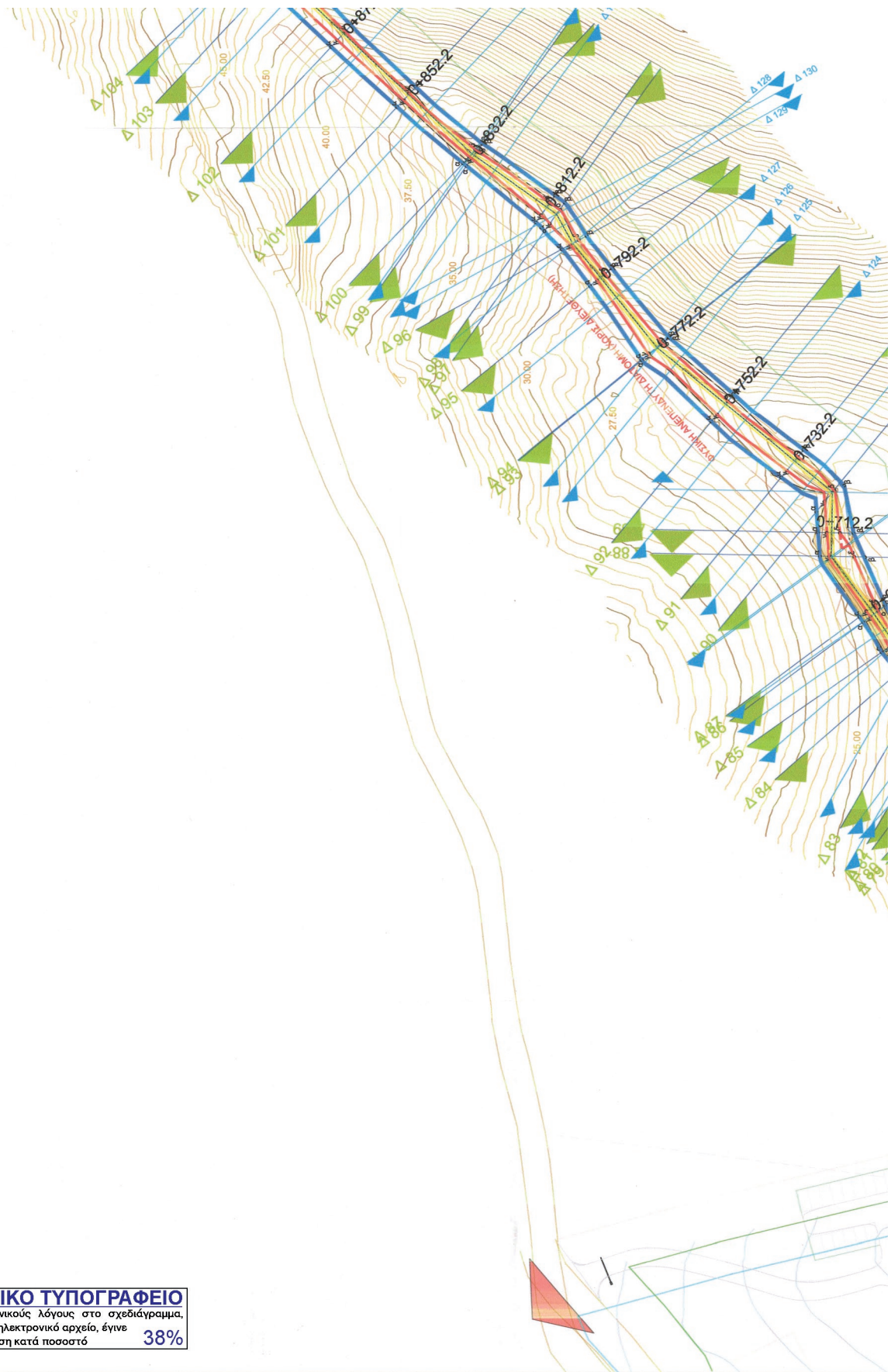
Πολιτισμού και Αθλητισμού Τουρισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

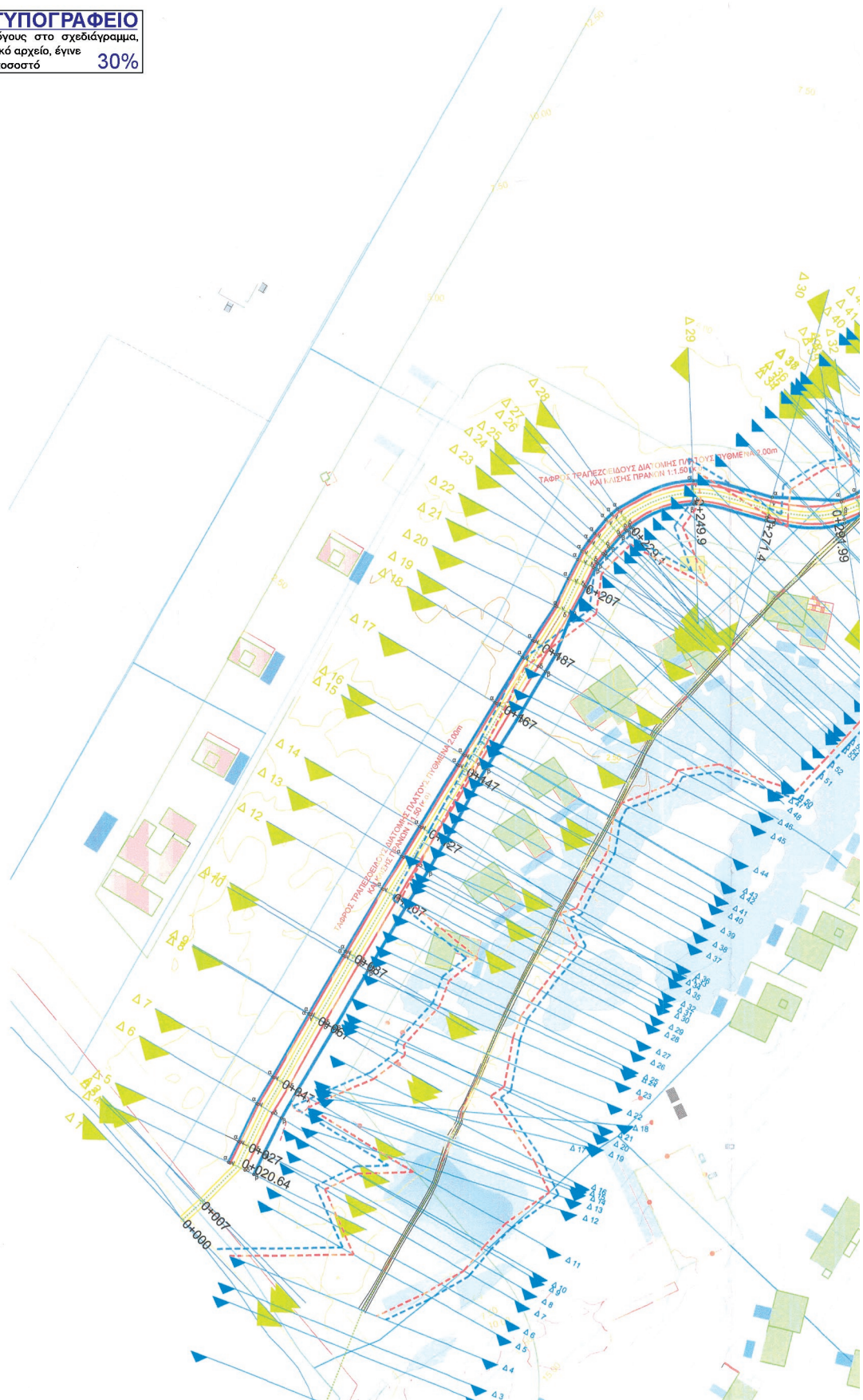


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

