

SINCE 1960



## ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

**ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ΕΣΧΑΣΕ) COSTA NOPIA ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «CRETAN SUN AND SEA DEVELOPMENTS A.E.» ΣΤΗΝ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ**



**Μελετητής Συγκοινωνιακής Μελέτης: «ΜΣΜ - ΜΑΥΡΟΓΕΩΡΓΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» με δ.τ. ΜΣΜ Consulting**

**Πολοδομική Μελέτη: Παναγιώτης Βουλέλλης, Πολυεπίπεδος Μηχανικός MSc, υπ. Δρ. ΕΜΠ**

**Αρχιτεκτονική Μελέτη: M.G. Leptos Architects Planners Engineers**

**Μελέτη Master Plan: M.G. Leptos Architects Planners Engineers**

**Αθήνα • Ιανουάριος 2022**

**Εικόνα εξωφύλλου Συγκοινωνιακής Μελέτης: MasterPlan Έργου CostaNorria**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	1
1.1	Συμβατικά.....	1
1.2	Αντικείμενο της συγκοινωνιακής μελέτης.....	1
1.3	Στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη.....	1
1.4	Ομάδα μελέτης.....	2
2.	ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	3
2.1	Διοικητική υπαγωγή & Γεωγραφικά Χαρακτηριστικά.....	3
2.2	Δημογραφικά - Πληθυσμιακά στοιχεία.....	8
2.2.1	Υφιστάμενα στοιχεία - Απογραφές ΕΛ.ΣΤΑΤ.....	8
2.2.2	Εκτίμηση πληθυσμού 2021 - Πολεοδομική Μελέτη του ΕΣΧΑΣΕ.....	11
2.3	Απασχόληση - Ανεργία - Τομείς Απασχόλησης - Τουριστική Ανάπτυξη.....	15
2.4	Ειδικότερα Χαρακτηριστικά τουρισμού στη περιοχή του ακινήτου.....	19
2.5	Χρήσεις γης στην ευρύτερη και στην άμεση περιοχή μελέτης.....	20
2.5.1	Δάση και δασικές εκτάσεις - Χαρακτηρισμός χρήσεων γης της έκτασης του έργου ...	20
2.5.2	Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος - Πολιτιστική Κληρονομιά.....	22
2.5.3	Φυσικό Περιβάλλον - Προστατευόμενες Περιοχές.....	29
2.5.4	Κοινωνικές Υποδομές - Εκπαίδευση & Υγεία-Πρόνοια στην ευρύτερη περιοχή του έργου	34
2.5.5	Αναπτυξιακές - Χωροταξικές Κατευθύνσεις ευρύτερης περιοχής.....	36
2.6	Υφιστάμενες χρήσεις γης κατά CORINE.....	44
3.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ.....	46
3.1	Γενικά Στοιχεία Στρατηγικής Επένδυσης.....	46
3.2	Στοιχεία Φορέα Επένδυσης.....	48
3.3	Υφιστάμενη Κατάσταση στην έκταση του Έργου/ Επένδυσης (Συνοπτικά).....	49
3.4	Περιγραφή Έργου/ Επένδυσης.....	52
4.	ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ.....	64
4.1	Οδικό δίκτυο.....	64
4.1.1	Οδικό δίκτυο ευρύτερης περιοχής (Π.Ε. Χανίων, Δήμων Πλατανιά & Κισσάμου).....	64
4.1.2	Οδικό δίκτυο άμεσης περιοχής μελέτης (πλησίον έργου).....	68
4.2	Υπεραστικά Λεωφορεία (ΚΤΕΛ).....	75
4.3	Θαλάσσιες Μεταφορές.....	76
4.4	Εναέριες Μεταφορές.....	81
5.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΜΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	83
5.1	Γεωμετρικά & Λειτουργικά Χαρακτηριστικά Οδικού Δικτύου Πρόσβασης.....	83
6.	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΤΟΥ ΑΙΧΜΗΣ.....	87
6.1	Παραδοχές.....	87
6.2	Ανάλυση ημερήσιου κυκλοφοριακού φόρτου σε περίοδο αιχμής.....	89
7.	ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ.....	93
7.1	Αξιολόγηση υφιστάμενων προσβάσεων.....	93
7.2	Προτεινόμενες προσβάσεις/ συνδέσεις.....	94
8.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕ ΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ....	95
8.1	Νέος Ισόπεδος Κόμβος σύνδεσης της Ανάπτυξης με τον Β.Ο.Α.Κ.....	95
8.2	Οδός Σύνδεσης της Ανάπτυξης με τον Β.Ο.Α.Κ.....	99
8.3	Βελτίωση υφιστάμενης σύνδεσης μέσω Νωπηγείων.....	100
8.4	Βελτίωση συγκοινωνιακής σύνδεσης με ΚΤΕΛ.....	101
9.	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.....	102
9.1	Γεωμετρικά & Λειτουργικά Χαρακτηριστικά.....	102

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

Πίνακας 2-1: Στοιχεία επιφάνειας, μορφολογίας εδάφους και μέσου σταθμικού των υψομέτρων για τους Δήμους Πλατανιά και Κισσάμου, Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ. ....	6
Πίνακας 2-2: Απογραφές πληθυσμού 1999, 2001, 2011 σύμφωνα με την κωδικοποίηση της Απογραφής 2011, Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ. ....	9
Πίνακας 2-3: Πληθυσμιακές μεταβολές Π.Ε. Χανίων, Δήμου Πλατανιά και Δ.Ε. Κολυμβαρίου, Δήμου Κισσάμου και Δ.Ε. Μυθήμνης .....	10
Πίνακας 2-4: Διάρθρωση μόνιμου πληθυσμού κατά υπηκοότητα ανά Δήμο στην Περιφερειακή Ενότητα Χανίων – Απογραφή πληθυσμού 2011, Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ. ....	11
Πίνακας 2-5: Πρόβλεψη πληθυσμού για τον Δήμο Πλατανιά 2021 .....	12
Πίνακας 2-6: Πρόβλεψη πληθυσμού για τον Δήμο Κισσάμου 2021 .....	13
Πίνακας 2-7: Οικονομικά ενεργός (και μη) πληθυσμός (ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011) .....	15
Πίνακας 2-8: Άνεργοι κατά επίπεδο εκπαίδευσης (ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011) .....	16
Πίνακας 2-9: Οικονομικά ενεργός (και μη) πληθυσμός ανά τομέα απασχόλησης (ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011) .....	16
Πίνακας 2-10: Στοιχεία αφίξεων, διανυκτερεύσεων και πληρότητας σε ξενοδοχειακά καταλυμάτων .....	17
Πίνακας 2-11: Αφίξεις στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου (πλην κάμπινγκ) (ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2019) .	17
Πίνακας 2-12: Ξενοδοχειακό Δυναμικό 2018.....	18
Πίνακας 2-13: Αρχαιολογικοί χώροι, σημαντικά ιστορικά και νεώτερα μνημεία στη Δ.Ε. Κολυμβαρίου του Δήμου Πλατανιά.....	23
Πίνακας 2-14: Αποφάσεις Κηρύξεων στη Δ.Ε. Κολυμβαρίου του Δήμου Πλατανιά.....	24
Πίνακας 2-15: Αρχαιολογικοί χώροι, σημαντικά ιστορικά και νεώτερα μνημεία στην Τ.Κ. Δραπανιά της Δ.Ε. Μυθήμνης του Δήμου Κισσάμου.....	24
Πίνακας 2-16: Αποφάσεις Κηρύξεων στην Τ.Κ. Δραπανιά της Δ.Ε. Μυθήμνης του Δήμου Κισσάμου .....	25
Πίνακας 2-17: Επισκέπτες σε Μουσεία / Αρχαιολογικούς χώρους 2016-2021 .....	27
Πίνακας 4-1: Αξία χρόνου ανά σκοπό μετακίνησης και τύπο οχήματος .....	73
Πίνακας 4-2: Ώρες αιχμής .....	74
Πίνακας 4-3: Στοιχεία Κρουαζιέρας 2015-2019 στους Λιμένες Σούδας (Χανίων) και Ηρακλείου ....	77
Πίνακας 4-4: Αφίξεις αεροδρομίου Χανίων για τα έτη 2019, 2020 .....	81
Πίνακας 6-1: Εκτίμηση Πληθυσμού επένδυσης σε περίοδο αιχμής .....	87
Πίνακας 6-2: Ημερήσιος Κυκλοφοριακός Φόρτος ανά δραστηριότητα στην περίοδο αιχμής.....	89
Πίνακας 6-3: Ωριαία Κατανομή Κυκλοφοριακού Φόρτου Άφιξης περιόδου Αιχμής .....	90
Πίνακας 6-4: Ωριαία Κατανομή Κυκλοφοριακού Φόρτου Αναχώρησης περιόδου Αιχμής.....	91
Πίνακας 6-5: Ωριαία Κατανομή Συνολικού Κυκλοφοριακού Φόρτου Αιχμής Άφιξης & Αναχώρησης .....	92

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

Διάγραμμα 4-1: Είδος Οχημάτων (θερινή και χειμερινή περίοδο) .....	72
Διάγραμμα 4-2: Τόπος Διαμονής (θερινή και χειμερινή περίοδο).....	72
Διάγραμμα 4-3: Σκοπός Μετακίνησης (θερινή και χειμερινή περίοδο) .....	73
Διάγραμμα 4-4: Ετήσια Μέση Ημερήσια Κυκλοφορία (ΕΜΗΚ) και στις δύο κατευθύνσεις (οχήματα) .....	74
Διάγραμμα 4-5: Μέση Ημερήσια Κυκλοφορία για θερινή & χειμερινή περίοδο (οχήματα) .....	74

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΙΚΟΝΩΝ

Εικόνα 2-1: Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή έργου.....	3
Εικόνα 2-2: Θεσμοθετημένα όρια οικισμών στην ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης του έργου .....	5
Εικόνα 2-3: Θέση χωροθέτησης προτεινόμενης επένδυσης του έργου.....	19
Εικόνα 2-4: Χάρτης περιοχών με Πράξεις χαρακτηρισμού ως προς τον δασικό ή μη χαρακτήρα της έκτασης (Πηγή: Στοιχεία Ομίλου Leptos Group) .....	20
Εικόνα 2-5: Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και ιστορικά μνημεία.....	25
Εικόνα 2-6: Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και ιστορικά μνημεία.....	26
Εικόνα 2-7: Ζώνες περιορισμένης πρόσβασης Ναυαγίων .....	28
Εικόνα 2-8: Ενάλιο Αρχαιολογικοί Χώροι Κρήτης .....	28
Εικόνα 2-9: Περιοχές δικτύου Natura 2000 & Καταφύγια Άγριας Ζωής στην ευρύτερη περιοχή της θέσης του έργου (σε ακτίνα ~20km) .....	31
Εικόνα 2-10: Θεσμοθετημένοι Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι & Εθνικός Δρυμός Σαμαριάς (Πηγή: Οικοσκόπιο της WWF <a href="http://www.oikoskopio.gr/map/">http://www.oikoskopio.gr/map/</a> ) .....	32
Εικόνα 2-11: Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους (ΤΙΦΚ) στην ευρύτερη περιοχή της θέσης του έργου (σε ακτίνα ~20km) (Πηγή: Βάση δεδομένων ΦΙΛΟΤΗΣ).....	33
Εικόνα 2-12: Δημόσιες Μονάδες Υγείας στην ευρύτερη περιοχή.....	35
Εικόνα 2-13: Ζώνες αναζήτησης ΠΕΡΠΟ - Απόσπασμα Χάρτη Π.2α του ΠΧΠ Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017) .....	38
Εικόνα 2-14: Απόσπασμα Χάρτη Π.2δ του ΠΧΠ Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017) .....	38
Εικόνα 2-15: Απόσπασμα χάρτη Γεν. Κατ/σεων ΠΕΡΠΟ (ΦΕΚ 42ΑΑΠ/2006) & όρια περιοχής ΕΣΧΑΣΕ.....	42
Εικόνα 2-16: Έγκριση έκτασης ΠΕΡΠΟ 2011, από την Cretan Sun & Sea Developments S.A. (Πηγή : Φάκελος υποβολής αιτήματος για ΕΣΧΑΣΕ) .....	42
Εικόνα 2-17: Διαχρονική μεταβολή χρήσεων κατά CORINE (Πηγή: <a href="http://mapsportal.ypen.gr/">http://mapsportal.ypen.gr/</a> ) ....	45
Εικόνα 3-1: Έκταση επενδυτικού σχεδίου Costa Noria με τίτλους ιδιοκτησίας (Πηγή: Παρεχόμενα στοιχεία Ομίλου).....	50
Εικόνα 3-2: Τοπογραφικό διάγραμμα ακινήτου (Πηγή: Γιαννακάκη Μ.).....	51
Εικόνα 3-3: Σύνδεση της επένδυσης με τον Β.Ο.Α.Κ. και την παραλιακή οδό προς Νωπήγεια .....	56
Εικόνα 3-4: Ζώνες χρήσεων έργου .....	61
Εικόνα 3-5: Ενδεικτικό Master Plan επενδυτικού σχεδίου Costa Noria .....	62
Εικόνα 3-6: Φωτορεαλιστικές απόψεις τμημάτων του Master Plan του Costa Noria .....	63
Εικόνα 4-1: Οδικό δίκτυο Π.Ε. Χανίων Κρήτης (Πηγή: Έγγραφο της ΓΓΠΠ υπ' αριθμ. 7910/08-11-2017 με θέμα «Χαρτογραφική αποτύπωση αρμοδιοτήτων συντήρησης οδικού δικτύου της Χώρας» <a href="http://www.civilprotection.gr/el/katanoμη-αρμοδιοτητων-συντηρησης-οδικου-δικτυου/">www.civilprotection.gr/el/katanoμη-αρμοδιοτητων-συντηρησης-οδικου-δικτυου/</a> ) .....	67
Εικόνα 4-2: Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.),.....	69
Εικόνα 4-3: Θέσεις μετρήσεων .....	73
Εικόνα 4-4: Θέσεις πλησιέστερων στάσεων στην περιοχή του έργου.....	75
Εικόνα 4-5: Λιμένας Σούδας.....	76
Εικόνα 4-6: Λιμάνι Κολυμβαρίου (Πηγή: GoogleMaps).....	77
Εικόνα 4-7: Πρόταση διαμόρφωσης νέου λιμένα Κολυμβαρίου (Πηγή: Τεχνική Έκθεση διακήρυξης Έργου).....	78
Εικόνα 4-8: Λιμάνι Πλατανιά (Πηγή: GoogleMaps).....	79
Εικόνα 4-9: Λιμάνι Κισσάμου (Καβονησίου) .....	79
Εικόνα 4-10: Αλιευτικό-τουριστικό καταφύγιο Κισσάμου (Πηγή: GoogleMaps) .....	80
Εικόνα 4-11: Διεθνές Αερολιμένας Χανίων «Ιωάννης Δασκαλογιάννης» .....	81
Εικόνα 4-12: Ιστορικό Αεροδρόμιο Μάλεμε .....	82
Εικόνα 5-1: Χωροθέτηση Ακινήτου.....	83
Εικόνα 5-2: Έξοδος στον Α/Κ Μελισσουργείου με κατεύθυνση από Χανιά προς Κίσαμο.....	83
Εικόνα 5-3: Υφιστάμενη χάραξη πρόσβασης στο ακίνητο της ανάπτυξης, από τον Α/Κ Μελισσουργείου .....	84
Εικόνα 5-4: Υφιστάμενη χάραξη πρόσβασης στο ακίνητο της ανάπτυξης, από τον Α/Κ Μελισσουργείου .....	84
Εικόνα 5-5: Ισόπεδη σύνδεση του Β.Ο.Α.Κ., στην κατεύθυνση από Χανιά προς Κίσαμο .....	85

Εικόνα 5-6: Υφιστάμενη χάραξη πρόσβασης στο ακίνητο της ανάπτυξης, από την ισόπεδη σύνδεση του Β.Ο.Α.Κ. στην κατεύθυνση Χανιά-Κίσσαμος.....	85
Εικόνα 5-7: Έξοδος στον Α/Κ Μελισσουργείου με κατεύθυνση από Χανιά προς Κίσσαμο.....	86
Εικόνα 5-8: Υφιστάμενη χάραξη πρόσβασης στο ακίνητο της ανάπτυξης, από τον Ισόπεδο Κόμβο Νωπηγείων του Β.Ο.Α.Κ. ....	86
Εικόνα 7-1: Οδικές Συνδέσεις (υφιστάμενες και προτεινόμενες).....	94
Εικόνα 8-1: Τυπικό Σκαρίφημα Κόμβου Συμβολής – Τύπος Β1λ (Πηγή: ΟΜΟΕ-ΙΚ, 2012).....	95
Εικόνα 8-2: Τυπικό Σκαρίφημα Λωρίδας Αριστερής Στροφής (Πηγή: ΟΜΟΕ-ΙΚ, 2012).....	96
Εικόνα 8-3: Σκαρίφημα Λωρίδας επιτάχυνσης/ Λωρίδας δεξιάς στροφής εισόδου .....	97
Εικόνα 8-4: Οριζοντιογραφική διάταξη Νέου Ισόπεδου Κόμβου σύνδεσης της Ανάπτυξης με τον Β.Ο.Α.Κ.....	98
Εικόνα 8-5: Τυπική Διατομή τύπου «ε2» (Πηγή: Εγκύκλιος 41/2005, ΥΠΕΧΩΔΕ) .....	99
Εικόνα 8-6: Τυπική Διατομή Παραλιακής οδού πρόσβασης .....	100
Εικόνα 8-7: Υφιστάμενη χάραξη πρόσβασης στο ακίνητο της ανάπτυξης, από τον Ισόπεδο Κόμβο Νωπηγείων του Β.Ο.Α.Κ. ....	101
Εικόνα 8-8: Περιοχή παραλιακής οδού πρόσβασης που απαιτεί μέτρα αντιστήριξης του ορύγματος .....	101
Εικόνα 9-1: Ενδεικτική απεικόνιση εσωτερικού οδικού δικτύου της Ανάπτυξης .....	102
Εικόνα 9-2: Ενδεικτική Διατομή Κεντρικού Οδικού Άξονα πλάτους 9μ.....	103
Εικόνα 9-3: Ενδεικτική Διατομή Δευτερεύουσας Οδού πλάτους 7μ. ....	103
Εικόνα 9-4: Ενδεικτική Διατομή Εσωτερικής Ιδιωτικής Οδού πλάτους 6μ.....	104

## 1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### 1.1 Συμβατικά

Σύμφωνα με την από 19/02/2020 υπογεγραμμένη Σύμβαση Ανάθεσης-Ανάληψης Εκπόνησης Μελέτης, ανατέθηκε από την εταιρεία «ΚΡΕΤΑΝ ΣΑΝ ΕΝΤ ΣΗ ΝΤΕΒΕΛΟΠΜΕΝΤΣ Α.Ε.», στην εταιρεία με την επωνυμία «ΜΣΜ - ΜΑΥΡΟΓΕΩΡΓΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.», η εκπόνηση συγκοινωνιακής μελέτης στο πλαίσιο ανάπτυξης τουριστικού συγκροτήματος στη Δημοτική Κοινότητα Ραβδούχας, της Δημοτικής Ενότητα Κολυμβαρίου, του Δήμου Πλατανιά, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, της Περιφέρειας Κρήτης, του επενδυτικού σχεδίου “Costa Noria”.

### 1.2 Αντικείμενο της συγκοινωνιακής μελέτης

Στο πλαίσιο εκπόνησης της παρούσας συγκοινωνιακής μελέτης ο Ανάδοχος θα αναπτύξει τα ακόλουθα:

1. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ (1): Συλλογή και Ανάλυση κυκλοφοριακών χαρακτηριστικών του Δικτύου Μεταφορών της άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης (γεωμετρικά & λειτουργικά χαρακτηριστικά οδικού δικτύου πρόσβασης, ιεράρχηση οδικού δικτύου, ΜΜΜ, υφιστάμενοι κυκλοφοριακοί φόρτοι, κλπ.)
2. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ (2): Εκτίμηση καθοριστικού κυκλοφοριακού φόρτου Εισόδου/ Εξόδου στην Ανάπτυξη, για την περίοδο αιχμής, για όλες τις κατηγορίες χρηστών (εργαζόμενοι, ένοικοι, τροφοδοσία, επισκέπτες, κ.α.)
3. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ (3): Καθορισμός των διαδρομών άφιξης και αναχώρησης σε σχέση με τη χωροθέτηση των εισόδων της Ανάπτυξης και καταμερισμός του καθοριστικού φόρτου σε αυτές τις διαδρομές
4. Προμελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης της Ανάπτυξης με τον Β.Ο.Α.Κ.
5. Προσδιορισμός των τυπικών διατομών της εσωτερικής οδοποιίας και των εξωτερικών οδών πρόσβασης

### 1.3 Στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη

Τα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη για την εκπόνηση της παρούσας, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αναφέρονται ως ακολούθως:

- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ για το ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ΕΣΧΑΣΕ) COSTA NORIA ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΡΕΤΑΝ ΣΑΝ ΕΝΤ ΣΗ ΝΤΕΒΕΛΟΠΜΕΝΤΣ Α.Ε.» ΣΤΗΝ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ (Παν. Βουλέλλης, Δεκέμβριος 2021)
- ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ COSTA NORIA ΣΤΟΝ ΚΟΛΠΟ ΚΙΣΑΜΟΥ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε., Δ. ΑΡΓΥΡΙΟΥ, 2020)
- ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΡΑΒΔΟΥΧΑ» Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε., SEEMAN ENVIRONMENTAL, 2021)
- ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ (ΦΕΚ 472/ΑΑΠ/07)
- ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ 2013-2014
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ/ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ «ΒΟΡΕΙΟΣ ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΚΡΗΤΗΣ», 3/2019

- ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ «COSTA NORIA», ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΚΡΗΤΗ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΝΩΠΗΓΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
- Εγκύκλιος 41/ ΔΜΕΟ/α/ο/2006/18-11-2005
- Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων - Διατομές (ΟΜΟΕ-Δ) – 2001
- Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ) – Συστήματα Αναχαίτισης Οχημάτων (ΣΑΟ) – 2010
- Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων Σχεδιασμός Παράπλευρων Επιφανειών Οδών (ΟΜΟΕ-ΣΠΕΟ) – 2011
- Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων Κατακόρυφη Σήμανση Οδών (ΟΜΟΕ-ΚΣΟ) – 2012
- Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ), Ν. 3542/2007 – ΦΕΚ 50/Α'/2-3-2007
- Δημογραφικά στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ.
- Σχετική διεθνής και εγχώρια βιβλιογραφία

#### 1.4 Ομάδα μελέτης

**A. Συντονισμός και Παρακολούθηση Έργου – Μελέτης :** Ρενάτα Δασκαλάκη, Γενική Διεύθυνση Ομίλου LEPTOS GROUP Ελλάδος & Κωνσταντίνος Καρατσώλης, Δικηγόρος με εξειδίκευση στο Δίκαιο Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Προστασίας της Πολ/κής Κληρονομιάς

**B. Συντονιστής Αρχιτεκτονικού - Μελετητικού Τμήματος Ομίλου LEPTOS GROUP :** Βασίλης Κουρβαράς, Senior Architect Engineer

**Γ. Ανάδοχος κύριας Πολεοδομικής Μελέτης :** Παναγιώτης Βουλέλλης, Πολεοδόμος Μηχανικός MSc, υπ. δρ. ΕΜΠ

**Δ. Ανάδοχος Συγκοινωνιακής Μελέτης: «ΜΣΜ - ΜΑΥΡΟΓΕΩΡΓΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» με δ.τ. ΜΣΜ Consulting**

Η ομάδα εκπόνησης της παρούσας Συγκοινωνιακής Μελέτης συγκροτήθηκε από το παρακάτω επιστημονικό προσωπικό:

Θεόδωρος Μαυρογεώργης, Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, Συγκοινωνιολόγος, MSc (Eng), MSc (Fin),  
**Υπεύθυνος Μελέτης**

Άννα Μαυρογεώργη, Πολιτικός Μηχανικός, MSc (Eng), Συγκοινωνιολόγος

Μεταξία Σμαίλη, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ, MSc (Eng), Συγκοινωνιολόγος

Όλγα Ρεϊτζοπούλου, Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, Συγκοινωνιολόγος

Κωνσταντίνα Πυλαρινού, Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

Βασίλειος Μαραγκουδάκης, Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

Κωνσταντίνα Λυμπεράκη, Πολιτικός Μηχανικός Πανεπιστημίου Πατρών, MSc (Eng)





Αντιστοίχως, ο Δήμος Κισσάμου αποτελείται από τρεις Δημοτικές Ενότητες (πρώην Δήμοι):

- Κισσάμου
- Ιναχωρίου
- Μυθήμνης

Ο Δήμος Πλατανιά έχει συνολική επιφάνεια 491,78 τετρ. χιλιόμετρα. Το μεγαλύτερο ποσοστό (39%) αυτής καλύπτεται από την έκταση της Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων, η οποία είναι κυρίως ορεινή. Η Δ.Ε. Κολυμβαρίου καταλαμβάνει το δεύτερο μεγαλύτερο ποσοστό της έκτασης του Δήμου (30,50%), ενώ η γεωγραφική της θέση είναι πολυμορφική με περίπου ίσης έκτασης πεδινών, ημιορεινών και ορεινών τμημάτων. Ακολουθεί σε έκταση η Δ.Ε. Βουκολιών (15,30%), της οποίας το ανάγλυφο διαμορφώνεται ως πεδινό, λοφώδες και ορεινό. Τέλος, η Δ.Ε. Πλατανιά χαρακτηρίζεται κυρίως από πεδινές περιοχές, χωρίς να λείπουν τα ημιορεινά και ορεινά στοιχεία.

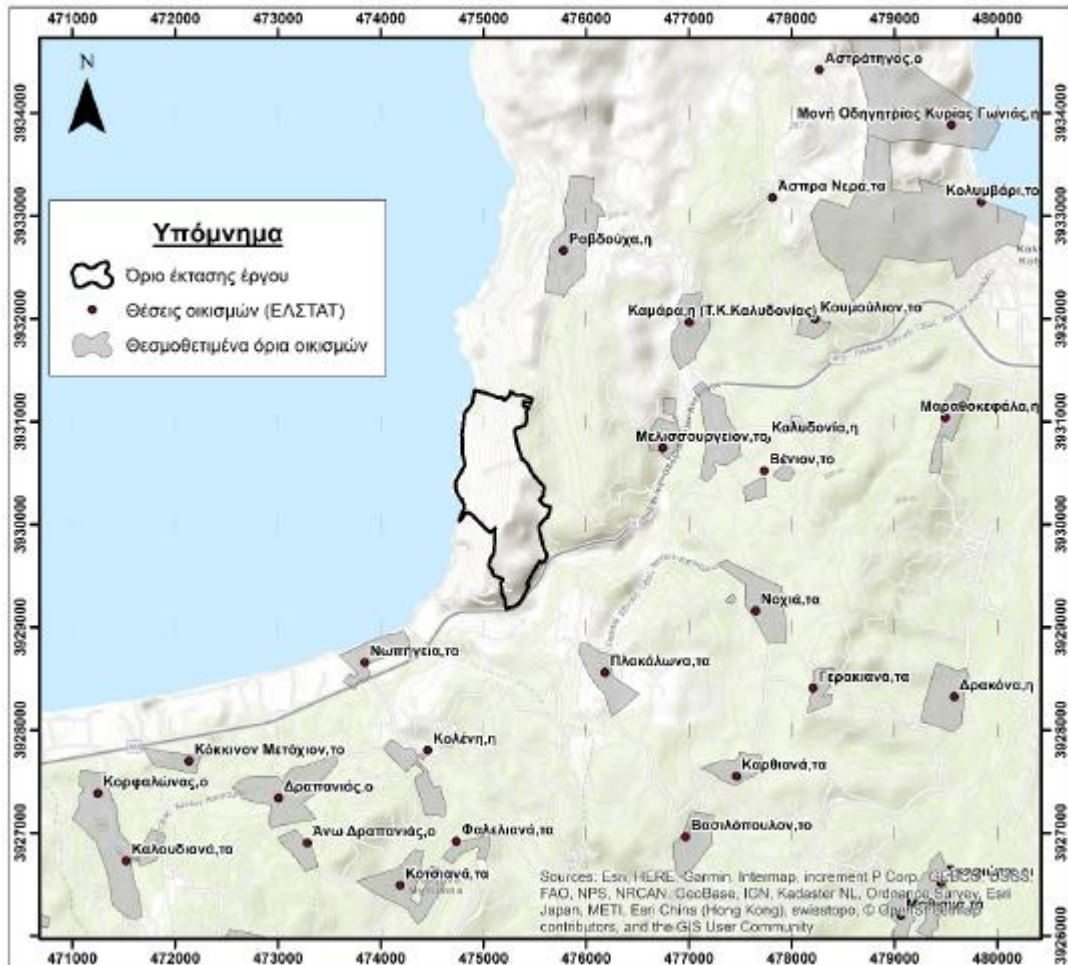
Η Τοπική Κοινότητα Ραβδούχας (της Δ.Ε. Κολυμβαρίου), στην οποία εντάσσεται διοικητικά το έργο, έχει συνολική επιφάνεια 7,072 τετρ. χιλιόμετρα, μέση στάθμη υψομέτρου 185 μέτρα και χαρακτηρίζεται μορφολογικά ως ημιορεινή, που σημαίνει ότι η έκτασή της διαμοιράζεται κατά το ήμισυ, περίπου, στην πεδιάδα και κατά το άλλο ήμισυ στο όρος, αλλά πάντοτε με υψόμετρο μικρότερο από 800 μέτρα για το μεγαλύτερο μέρος της περιοχής. Η περιοχή του έργου ορίζεται από απόλυτα υψόμετρα 0 μέτρα (θάλασσα) - 300 μέτρα περίπου.

Ο γεινιάζων του έργου Δήμος Κισσάμου έχει συνολική επιφάνεια 341,02 τετρ. χιλιόμετρα. Η Δημοτική Ενότητα Μυθήμνης, συνολικής έκτασης 55,27 τετρ. χλμ., είναι κατά βάση ημιορεινή, με την Τοπική Κοινότητα Δραπανιά να καταλαμβάνει το 9,54% της επιφάνειάς της. Η έκταση της Τ.Κ. Δραπανιά χαρακτηρίζεται ως πεδινή, με μέση στάθμη υψομέτρου τα 37 μέτρα.

Εντός της έκτασης του έργου δεν εντοπίζονται θεσμοθετημένα όρια οικισμών, ΣΧΟΟΑΠ ή ΓΠΣ. Οι πλησιέστεροι στη θέση του έργου οικισμοί, των οποίων τα όρια έχουν θεσμοθετηθεί, είναι οι εξής:

- Οικισμός «Ραβδούχα» (Τοπική Κοινότητα Ραβδούχας - Δήμος Πλατανιά), ο οποίος εντοπίζεται βόρεια της θέσης του έργου και σε απόσταση 1,0 χλμ. από αυτήν.
- Οικισμός «Καμάρα» (Τοπική Κοινότητα Καληδωνίας - Δήμος Πλατανιά), ο οποίος εντοπίζεται βορειοανατολικά της θέσης του έργου και σε απόσταση 1,4 χλμ. από αυτήν.
- Οικισμός «Μελισουργείο» (Τοπική Κοινότητα Καληδωνίας - Δήμος Πλατανιά), ο οποίος εντοπίζεται ανατολικά της θέσης του έργου και σε απόσταση 1,3 χλμ. από αυτήν.
- Οικισμός «Νοχιά» (Τοπική Κοινότητα Νοχιών - Δήμος Πλατανιά), ο οποίος εντοπίζεται ανατολικά - νοτιοανατολικά της θέσης του έργου και σε απόσταση 2,0 χλμ. από αυτήν.
- Οικισμός «Πλακάλωνα» (Τοπική Κοινότητα Νοχιών - Δήμος Πλατανιά), ο οποίος εντοπίζεται νοτιοανατολικά της θέσης του έργου και σε απόσταση 750 μέτρα από αυτήν.
- Οικισμός «Κολένη» (Τοπική Κοινότητα Φαλειανών - Δήμος Κισσάμου), ο οποίος εντοπίζεται νοτιοδυτικά της θέσης του έργου και σε απόσταση 1,6 χλμ. από αυτήν.
- Οικισμός «Νωπήγεια» (Τοπική Κοινότητα Δραπανιά - Δήμος Κισσάμου), ο οποίος εντοπίζεται νοτιοδυτικά της θέσης του έργου και σε απόσταση 1,0 χλμ. από αυτήν.

Το σύνολο των πλησιέστερων στη θέση του έργου οικισμών χαρακτηρίζονται ως οικισμοί πληθυσμού <2000 κατοίκων, ενώ κανένας από αυτούς δεν χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακός ή αξιόλογος, σύμφωνα με το αρχείο παραδοσιακών οικισμών και Διατηρητέων κτιρίων της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.



Εικόνα 2-2: Θεσμοθετημένα όρια οικισμών στην ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης του έργου<sup>2</sup>

Εντός και περιμετρικά της θέσης του έργου δεν εντοπίζεται οικιστική ανάπτυξη.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται αναλυτικά ανά Δημοτική Ενότητα και Τοπική Κοινότητα των Δήμων Πλατανιά και Κισσάμου τα εξής στοιχεία:

- η επιφάνεια,
- η διάκριση των περιοχών σε πεδινές, ημιορεινές και ορεινές, και
- η μέση στάθμη υψομέτρου.

<sup>2</sup> Πηγή: ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ «COSTA NORTIA», ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΚΡΗΤΗ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΝΩΠΗΓΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ, ΣΥΝΤΑΞΑΣ: ΕΛ. ΚΑΡΑΠΙΔΑΚΗΣ

Πίνακας 2-1: Στοιχεία επιφάνειας, μορφολογίας εδάφους και μέσου σταθμικού των υψομέτρων για τους Δήμους Πλατανιά και Κισσάμου, Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Δήμοι/ Δημοτικές Ενότητες/ Δημοτικές Κοινότητες/ Τοπικές Κοινότητες	Ορεινά Ημιορεινά και Πεδινά Δ.Κ./Τ.Κ.	Επιφάνεια (τ.χλμ.)	Μέσος σταθμικός υψομέτρου
<b>ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ</b>		<b>491,78</b>	
<b>Δημοτική Ενότητα Πλατανιά</b>		74,93	55
Τ.Κ. Γερανίου	Π	6,40	25
Τ.Κ. Βλαχερωνιτίσσης	Π	2,98	65
Τ.Κ. Βρυσών Κυδωνίας	Η	7,50	46
Τ.Κ. Ζουνακίου	Π	5,53	114
Τ.Κ. Κοντομαρίου	Π	4,62	78
Τ.Κ. Κυπαρίσσου	Π	2,90	103
Τ.Κ. Μάλεμε	Π	3,65	20
Τ.Κ. Μανολιοπούλου	Π	7,79	149
Τ.Κ. Μοδίου	Π	3,60	80
Τ.Κ. Ντερέ	Ο	18,68	209
Τ.Κ. Ξαμουδοχωρίου	Π	3,40	110
Τ.Κ. Πλατανιά	Π	5,25	10
Τ.Κ. Σιριλίου	Π	2,65	68
<b>Δημοτική Ενότητα Βουκολιών</b>		75,11	173
Τ.Κ. Βουκολιών	Η	15,35	145
Τ.Κ. Ανώσκελης	Π	2,36	260
Τ.Κ. Κακοπέτρου	Η	11,00	467
Τ.Κ. Νέου Χωρίου Κυδωνίας	Η	13,61	163
Τ.Κ. Νεριανών	Π	1,90	90
Τ.Κ. Παλαιών Ρουμάτων	Ο	23,56	455
Τ.Κ. Πολεμαρχίου	Π	2,30	80
Τ.Κ. Ταυρωνίτου	Π	2,03	23
Τ.Κ. Χρυσαιγής	Π	3,00	156
<b>Δημοτική Ενότητα Κολυμβαρίου</b>		149,99	127
Τ.Κ. Κολυμβαρίου	Π	6,47	11
Τ.Κ. Αφράτων	Η	8,32	160
Τ.Κ. Βασιλοπούλου	Π	3,65	190
Τ.Κ. Βουβών	Π	4,30	178
Τ.Κ. Γλώσσης	Η	3,30	150
Τ.Κ. Δελιανών	Π	6,55	252
Τ.Κ. Δρακόνας	Η	3,00	93
Τ.Κ. Επισκοπής	Π	5,92	184
Τ.Κ. Ζυμπραγού	Η	3,83	320
Τ.Κ. Καληδωνίας	Η	7,48	129
Τ.Κ. Καμισιανών	Π	3,07	30
Τ.Κ. Καρών Κισάμου	Π	3,79	196
Τ.Κ. Νοχιών	Η	5,37	171
Τ.Κ. Πανεθήμου	Η	2,85	258
Τ.Κ. Ραβδούχας	Η	7,07	185
Τ.Κ. Ροδωπού	Ο	69,59	236
Τ.Κ. Σπηλιάς	Π	5,42	70
<b>Δημοτική Ενότητα Μουσούρων</b>		191,74	199
Τ.Κ. Αλικιανού	Π	5,30	65
Τ.Κ. Βατολάκκου	Π	15,18	105
Τ.Κ. Καράνου	Ο	5,78	495
Τ.Κ. Κουφού	Π	3,37	60
Τ.Κ. Λάκκων	Ο	55,57	509
Τ.Κ. Μεσκλών	Ο	22,44	227
Τ.Κ. Ορθονίου	Ο	20,63	329

Δήμοι/ Δημοτικές Ενότητες/ Δημοτικές Κοινότητες/ Τοπικές Κοινότητες	Ορεινά Ημιορεινά και Πεδινά Δ.Κ./Τ.Κ.	Επιφάνεια (τ.χλμ.)	Μέσος σταθμικός υψομέτρου
Τ.Κ. Πρασέ	Ο	27,51	437
Τ.Κ. Σέμπρωνα	Ο	14,33	620
Τ.Κ. Σκινέ	Π	8,23	112
Τ.Κ. Φουρνέ	Η	9,80	100
Τ.Κ. Ψαθογιάννου	Π	3,60	168
<b>ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ</b>		<b>341,02</b>	
<b>Δημοτική Ενότητα Κισάμου</b>		149,03	88
Δ.Κ. Κισάμου	Π	7,60	12
Τ.Κ. Γραμβουσής	Η	39,13	89
Τ.Κ. Καλαθενών	Η	5,57	280
Τ.Κ. Καλλεργιανών	Π	5,70	56
Τ.Κ. Κουκουναράς	Π	4,55	178
Τ.Κ. Λουσακιών	Ο	17,80	224
Τ.Κ. Πλατάνου	Η	40,08	200
Τ.Κ. Πολυρρηνίας	Ο	7,75	239
Τ.Κ. Σηρικαρίου	Ο	20,87	512
<b>Δημοτική Ενότητα Μυθήμνης</b>		55,27	146
<b>Τ.Κ. Δραπανιά</b>	<b>Π</b>	<b>5,27</b>	<b>37</b>
Τ.Κ. Βουλγάρω	Η	8,00	137
Τ.Κ. Καλουδιανών	Π	2,65	23
Τ.Κ. Μαλαθύρου	Η	5,17	310
Τ.Κ. Περβολακίων	Η	1,70	187
Τ.Κ. Ποταμίδας	Π	3,12	40
Τ.Κ. Ρόκκας	Η	2,37	205
Τ.Κ. Σασάλου	Ο	5,53	405
Τ.Κ. Σφακοπηγαδίου	Η	3,25	268
Τ.Κ. Τοπολίων	Ο	11,42	263
Τ.Κ. Φαλελιανών	Π	4,95	62
Τ.Κ. Χαιρεθιανών	Π	1,83	160
<b>Δημοτική Ενότητα Ιναχωρίου</b>		136,72	411
Τ.Κ. Έλους	Ο	11,50	555
Τ.Κ. Αμυγδαλοκεφαλίου	Η	10,76	174
Τ.Κ. Βάθης	Η	35,25	195
Τ.Κ. Βλάτους	Ο	12,15	463
Τ.Κ. Κάμπου	Ο	24,19	378
Τ.Κ. Κεφαλίου	Ο	10,22	501
Τ.Κ. Περιβολίων Κισάμου	Ο	4,72	450
Τ.Κ. Στροβλίων	Ο	27,92	447

(Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., Ιδία επεξεργασία)

## 2.2 Δημογραφικά - Πληθυσμιακά στοιχεία

### 2.2.1 Υφιστάμενα στοιχεία - Απογραφές ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Ο Δήμος Πλατανιά, με το Πρόγραμμα Καλλικράτης, αποτελεί τον δεύτερο (2<sup>ο</sup>) μεγαλύτερο Δήμο της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων. Σύμφωνα με τα στοιχεία της τελευταίας απογραφής (2011) της ΕΛ.ΣΤΑΤ. ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου Πλατανιά ανέρχεται σε 16.874 κατοίκους, αριθμός που αντιπροσωπεύει το 2,71% του συνολικού πληθυσμού της Περιφέρειας Κρήτης (623.065 μον. κάτοικοι) και το 10,8% της Π.Ε. Χανίων (156.585 μον. κάτοικοι).

- Η Δ.Ε. Κολυμβαρίου αποτελεί τη δεύτερη (2<sup>η</sup>) μεγαλύτερη σε πληθυσμό Δημοτική Ενότητα του Δήμου Πλατανιά με 4.457 μόνιμους κατοίκους.
  - Η Τοπική Κοινότητα Ραβδούχας, στην οποία υπάγεται διοικητικά το έργο, έχει μόνιμο πληθυσμό 120 άτομα, αριθμός που αντιστοιχεί στο 2,69% του αντίστοιχου πληθυσμού της Δ.Ε. Κολυμβαρίου και το 0,70% περίπου του συνολικού πληθυσμού του Δήμου.

Ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου Κισσάμου ανέρχεται σε 10.790 κατοίκους, αριθμός που αντιπροσωπεύει το 1,73% του συνολικού πληθυσμού της Περιφέρειας Κρήτης και το 6,90% της Π.Ε. Χανίων (τέταρτος μεγαλύτερος πληθυσμιακά Δήμος).

- Η Δ.Ε. Μυθήμνης αποτελεί τη δεύτερη (2<sup>η</sup>) μεγαλύτερη σε πληθυσμό Δημοτική Ενότητα του Δήμου Κισσάμου με 2.299 μόνιμους κατοίκους.
  - Η Τοπική Κοινότητα Δραπανιά, με την οποία γειτνιάζει το έργο, έχει μόνιμο πληθυσμό 427 άτομα, αριθμός που αντιστοιχεί στο 18,57% του αντίστοιχου πληθυσμού της Δ.Ε. Μυθήμνης και το 4,00% περίπου του συνολικού πληθυσμού του Δήμου.

Στον Πίνακα 2-2 αποτυπώνεται η πληθυσμιακή βάση των παραπάνω Δήμων, Δημοτικών Ενοτήτων και των σχετιζόμενων με το έργο Τοπικών Κοινοτήτων και οικισμών κατά την τελευταία απογραφή του 2011, ενώ στον Πίνακα 2-3 αποτυπώνονται οι μεταβολές σε διάρκεια δεκαετίας (1991-2001 και 2001-2011).

Όπως φαίνεται και από τον Πίνακα 2-2, το σύνολο των πλησιέστερων στη θέση του έργου οικισμών χαρακτηρίζονται ως οικισμοί πληθυσμού <2.000 κατοίκων, ενώ **κανένας** από αυτούς - σύμφωνα με το αρχείο παραδοσιακών οικισμών και Διατηρητέων κτιρίων της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας- **δεν χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακός ή αξιόλογος**.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Πίνακα 2-3, η Π.Ε. Χανίων (ευρύτερη περιοχή) είναι εκείνη που παρουσιάζει τάσεις ενίσχυσης κατά την περίοδο 2001-2011. Το μέγεθος των Δήμων Πλατανιά και Κισσάμου μεταβάλλεται κυρίως, μεταξύ των δυο τελευταίων απογραφών (2001/2011), με τον πρώτο να παρουσιάζει μείωση του μόνιμου πληθυσμού του κατά 5,54% και αύξηση του πραγματικού πληθυσμού ίση με 12,62%, ενώ ο Δήμος Κισσάμου εμφανίζει μείωση του μόνιμου και πραγματικού πληθυσμού ίση με 6,39% κατά μέσο όρο. Σε επίπεδο Δημοτικών Ενοτήτων εμφανίζεται μείωση τόσο του μόνιμου όσο και του πραγματικού πληθυσμού.

Πίνακας 2-2: Απογραφές πληθυσμού 1999, 2001, 2011 σύμφωνα με την κωδικοποίηση της Απογραφής 2011, Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Περιγραφή ("Πρόγραμμα" Καλλικράτης)	Πληθυσμοί					
	1991		2001		2011	
	Μόνιμος	De Facto	Μόνιμος	De Facto	Μόνιμος	De Facto
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ (Έδρα: Ηράκλειον,το)</b>	<b>536.805</b>	<b>540.054</b>	<b>594.368</b>	<b>601.131</b>	<b>623.065</b>	<b>682.928</b>
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ (Έδρα: Χανιά,τα)</b>	<b>131.939</b>	<b>133.774</b>	<b>148.450</b>	<b>150.387</b>	<b>156.585</b>	<b>171.822</b>
<b>ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ (Έδρα: Χανιά,τα)</b>	<b>83.712</b>	<b>83.298</b>	<b>98.202</b>	<b>97.364</b>	<b>108.642</b>	<b>116.154</b>
<b>ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ (Έδρα: Βρύσες,οι, Ιστορική έδρα: Βάμος,ο)</b>	<b>11.203</b>	<b>11.581</b>	<b>12.112</b>	<b>12.703</b>	<b>12.807</b>	<b>15.660</b>
<b>ΔΗΜΟΣ ΓΑΥΔΟΥ (Έδρα: Καστρίον,το)</b>	<b>77</b>	<b>115</b>	<b>81</b>	<b>98</b>	<b>152</b>	<b>158</b>
<b>ΔΗΜΟΣ ΚΑΝΤΑΝΟΥ - ΣΕΛΙΝΟΥ (Έδρα: Παλαιοχώρα,η, Ιστορική έδρα: Κάντανος,ο)</b>	<b>6.042</b>	<b>6.697</b>	<b>6.302</b>	<b>7.334</b>	<b>5.431</b>	<b>5.645</b>
<b>ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ (Έδρα: Κίσσαμος,ο)</b>	<b>11.218</b>	<b>11.617</b>	<b>11.470</b>	<b>11.820</b>	<b>10.790</b>	<b>11.009</b>
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΣΑΜΟΥ</b>	<b>6.475</b>	<b>6.558</b>	<b>7.453</b>	<b>7.463</b>	<b>7.579</b>	<b>7.729</b>
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ</b>	<b>1.520</b>	<b>1.673</b>	<b>1.178</b>	<b>1.443</b>	<b>912</b>	<b>940</b>
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΥΘΗΜΝΗΣ</b>	<b>3.223</b>	<b>3.386</b>	<b>2.839</b>	<b>2.914</b>	<b>2.299</b>	<b>2.340</b>
<b>Τοπική Κοινότητα Δραπανιά</b>	<b>496</b>	<b>518</b>	<b>462</b>	<b>464</b>	<b>427</b>	<b>442</b>
Δραπανιάς,ο	342	348	299	288	270	275
Άνω Δραπανιάς,ο	37	42	28	40	17	17
Κόκκινον Μετόχιον,το	50	57	73	65	77	84
Νωπήγεια,τα	67	71	62	71	63	66
<b>Τοπική Κοινότητα Φαλελιανών</b>	<b>251</b>	<b>259</b>	<b>183</b>	<b>190</b>	<b>163</b>	<b>161</b>
Φαλελιανά,τα	30	24	16	19	27	27
Κολένη,η	95	97	60	59	53	53
Κοτσιανά,τα	101	113	90	95	67	65
Λυριδιανά,τα	25	25	17	17	16	16
<b>ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ (Έδρα: Γεράνι,το)</b>	<b>17.514</b>	<b>18.304</b>	<b>17.864</b>	<b>18.622</b>	<b>16.874</b>	<b>20.972</b>
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΑ</b>	<b>4.879</b>	<b>5.044</b>	<b>5.118</b>	<b>5.225</b>	<b>5.275</b>	<b>8.661</b>
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΥΚΟΛΙΩΝ</b>	<b>3.180</b>	<b>3.260</b>	<b>3.215</b>	<b>3.296</b>	<b>3.116</b>	<b>3.133</b>
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ</b>	<b>4.746</b>	<b>5.114</b>	<b>4.932</b>	<b>5.346</b>	<b>4.457</b>	<b>5.058</b>
<b>Τοπική Κοινότητα Ραβδούχας</b>	<b>125</b>	<b>131</b>	<b>142</b>	<b>147</b>	<b>120</b>	<b>122</b>
Ραβδούχα,η	125	131	131	133	107	107
Παραλία,η		0	11	14	13	15
<b>Τοπική Κοινότητα Καλυδονίας</b>	<b>324</b>	<b>369</b>	<b>332</b>	<b>351</b>	<b>290</b>	<b>288</b>
Καληδωνία,η	137	151	131	137	106	105
Βένιον,το	15	31	19	19	6	6
Καμάρα,η (Τ.Κ.Καλυδονίας)	91	88	102	115	99	98
Κουμούλιον,το	12	12	10	12	7	7
Μελισσοουργείον,το	69	87	70	68	72	72
<b>Τοπική Κοινότητα Νοχιών</b>	<b>240</b>	<b>270</b>	<b>251</b>	<b>256</b>	<b>214</b>	<b>213</b>
Νοχιά,τα	157	168	182	191	176	177
Πλακάλωνα,τα	83	102	69	65	38	36
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ</b>	<b>4.709</b>	<b>4.886</b>	<b>4.599</b>	<b>4.755</b>	<b>4.026</b>	<b>4.120</b>
<b>ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ (Έδρα: Χώρα Σφακιών,η)</b>	<b>2.173</b>	<b>2.162</b>	<b>2.419</b>	<b>2.446</b>	<b>1.889</b>	<b>2.224</b>

(Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., Ιδία επεξεργασία)

Πίνακας 2-3: Πληθυσμιακές μεταβολές Π.Ε. Χανίων, Δήμου Πλατανιά και Δ.Ε. Κολυμβαρίου, Δήμου Κισσάμου και Δ.Ε. Μυθήμνης

	Έτος	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ		
		Πληθυσμός	% Μεταβολή 1991-2001	% Μεταβολή 2001-2011
Μόνιμος Πληθυσμός	1991	131.939	12,51%	5,48%
	2001	148.450		
	2011	156.585		
Πραγματικός (De Facto) Πληθυσμός	1991	133.774	12,42%	14,25%
	2001	150.387		
	2011	171.822		
		ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ		
	Έτος	Πληθυσμός	% Μεταβολή 1991-2001	% Μεταβολή 2001-2011
Μόνιμος Πληθυσμός	1991	17.514	2,00%	-5,54%
	2001	17.864		
	2011	16.874		
Πραγματικός (De Facto) Πληθυσμός	1991	18.304	1,74%	12,62%
	2001	18.622		
	2011	20.972		
		ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ		
	Έτος	Πληθυσμός	% Μεταβολή 1991-2001	% Μεταβολή 2001-2011
Μόνιμος Πληθυσμός	1991	4.746	3,92%	-9,63%
	2001	4.932		
	2011	4.457		
Πραγματικός (De Facto) Πληθυσμός	1991	5.114	4,54%	-5,39%
	2001	5.346		
	2011	5.058		
		ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ		
	Έτος	Πληθυσμός	% Μεταβολή 1991-2001	% Μεταβολή 2001-2011
Μόνιμος Πληθυσμός	1991	11.218	2,25%	-5,93%
	2001	11.470		
	2011	10.790		
Πραγματικός (De Facto) Πληθυσμός	1991	11.617	1,75%	-6,86%
	2001	11.820		
	2011	11.009		
		ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΥΘΗΜΝΗΣ		
	Έτος	Πληθυσμός	% Μεταβολή 1991-2001	% Μεταβολή 2001-2011
Μόνιμος Πληθυσμός	1991	3.223	-11,91%	-19,02%
	2001	2.839		
	2011	2.299		
Πραγματικός (De Facto) Πληθυσμός	1991	3.386	-13,94%	-19,70%
	2001	2.914		
	2011	2.340		

(Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., Απογραφές πληθυσμού 1991-2001-2011, ίδια επεξεργασία)



Από τα αποτελέσματα της απογραφής προκύπτει ότι στον Δήμο Πλατανιά 14.282 άτομα έχουν ελληνική υπηκοότητα, ενώ 1.561 άτομα (9,25% του μόνιμου πληθυσμού) έχουν υπηκοότητα άλλων χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και 1.031 άτομα (6,11% του μόνιμου πληθυσμού) έχουν υπηκοότητα λοιπών χωρών ή είναι χωρίς υπηκοότητα ή έχουν αδιευκρίνιστη υπηκοότητα.

Για τον Δήμο Κισσάμου προκύπτει αντίστοιχα ότι 9.530 άτομα έχουν ελληνική υπηκοότητα, ενώ 426 άτομα (4,0% περίπου του μόνιμου πληθυσμού) έχουν υπηκοότητα άλλων χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και 834 άτομα (7,73% του μόνιμου πληθυσμού) έχουν υπηκοότητα λοιπών χωρών ή είναι χωρίς υπηκοότητα ή έχουν αδιευκρίνιστη υπηκοότητα.

**Πίνακας 2-4: Διάρθρωση μόνιμου πληθυσμού κατά υπηκοότητα ανά Δήμο στην Περιφερειακή Ενότητα Χανίων – Απογραφή πληθυσμού 2011, Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.**

Τόπος μόνιμης διαμονής	Σύνολο	Ελλάδα <sup>(1)</sup>	Ξένες χώρες		
			Σύνολο	Χώρες ΕΕ	Λοιπές χώρες/ Χωρίς υπηκοότητα ή αδιευκρίνιστη υπηκοότητα ή δε δήλωσε
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ</b>	<b>623.065</b>	<b>559.730</b>	<b>63.335</b>	<b>25.308</b>	<b>38.027</b>
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ</b>	<b>156.585</b>	<b>137.969</b>	<b>18.616</b>	<b>7.515</b>	<b>11.101</b>
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ	108.642	97.408	11.234	3.532	7.702
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ	12.807	10.349	2.458	1.631	827
ΔΗΜΟΙ ΚΑΝΤΑΝΟΥ - ΣΕΛΙΝΟΥ ΚΑΙ ΓΑΥΔΟΥ	5.583	4.567	1.016	336	680
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ	10.790	9.530	1.260	426	834
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ	16.874	14.282	2.592	1.561	1.031
ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ	1.889	1.833	56	29	27

(1) Περιλαμβάνεται και ο πληθυσμός με διπλή υπηκοότητα (Ελληνική και άλλη)  
(Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., Απογραφή πληθυσμού 2011, Ιδία επεξεργασία)

### 2.2.2 Εκτίμηση πληθυσμού 2021 - Πολεοδομική Μελέτη του ΕΣΧΑΣΕ

Με στόχο την εκτίμηση του μόνιμου πληθυσμού το 2021, στο πλαίσιο της Πολεοδομικής Μελέτης του ΕΣΧΑΣΕ, αξιοποιήθηκαν τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. για τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Πλατανιά με βάση την πληθυσμιακή εξέλιξη του Δήμου από το 1991 έως και 2021 εκτιμώντας τις πληθυσμιακές μεταβολές ανά δεκαετία αλλά και την εικοσαετία 1991-2011. Για την εκτίμηση του πληθυσμού το έτος - στόχο, θα πρέπει να εκτιμηθεί ο Μέσος Ετήσιος Ρυθμός Μεταβολής (ΜΕΡΜ) μέσω του δημογραφικού τύπου:

$$P_y = P_x * (1+r)^{x-y}, \text{ όπου,}$$

$P_x$  = ο πληθυσμός στο έτος εκκίνησης,  $P_y$  = ο πληθυσμός στο έτος αφετηρίας,

$r$  = ο Μέσος Ετήσιος Ρυθμός Μεταβολής, και  $x-y$  = διαφορά μεταξύ των ετών.

Πίνακας 2-5: Πρόβλεψη πληθυσμού για τον Δήμο Πλατανιά 2021

	Εκτίμηση πληθυσμού 2021	
	Μόνιμος	Πραγματικός (De Facto)
<b>ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ</b>	<b>16.563</b>	<b>22.448</b>
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΑ</b>	<b>5.485</b>	<b>11.349</b>
Τοπική Κοινότητα Γερανίου	1.470	3.535
Τοπική Κοινότητα Βλαχερωνιτίσσης	154	137
Τοπική Κοινότητα Βρυσών Κυδωνίας	339	309
Τοπική Κοινότητα Ζουνακίου	113	113
Τοπική Κοινότητα Κοντομαρίου	592	706
Τοπική Κοινότητα Κυπαρίσσου	139	140
Τοπική Κοινότητα Μάλεμε	745	1.559
Τοπική Κοινότητα Μανολιοπούλου	172	174
Τοπική Κοινότητα Μοδίου	388	386
Τοπική Κοινότητα Ντερέ	76	75
Τοπική Κοινότητα Ξαμουδοχωρίου	161	163
Τοπική Κοινότητα Πλατανιά	1.116	5.450
Τοπική Κοινότητα Σιριλίου	199	193
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΥΚΟΛΙΩΝ</b>	<b>3.084</b>	<b>3.071</b>
Τοπική Κοινότητα Βουκολιών	1.006	980
Τοπική Κοινότητα Ανώσκελης	65	58
Τοπική Κοινότητα Κακοπέτρου	65	66
Τοπική Κοινότητα Νέου Χωρίου Κυδωνίας	158	159
Τοπική Κοινότητα Νεριανών	54	54
Τοπική Κοινότητα Παλαιών Ρουμάτων	246	234
Τοπική Κοινότητα Πολεμαρχίου	158	198
Τοπική Κοινότητα Ταυρωνίτου	1.364	1.379
Τοπική Κοινότητα Χρυσαιγής	196	188
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ</b>	<b>4.319</b>	<b>5.030</b>
Τοπική Κοινότητα Κολυμβαρίου	1.354	1.643
Τοπική Κοινότητα Αφράτων	139	139
Τοπική Κοινότητα Βασιλοπούλου	55	59
Τοπική Κοινότητα Βουβών	267	274
Τοπική Κοινότητα Γλώσσης	112	115
Τοπική Κοινότητα Δελιανών	90	82
Τοπική Κοινότητα Δρακόνας	90	90
Τοπική Κοινότητα Επισκοπής	194	194
Τοπική Κοινότητα Ζυμπραγού	41	38
Τοπική Κοινότητα Καλυδονίας	274	254
Τοπική Κοινότητα Καμισιανών	640	1,318
Τοπική Κοινότητα Καρών Κισσάμου	77	72
Τοπική Κοινότητα Νοχιών	202	189
Τοπική Κοινότητα Πανεθήμου	69	62
Τοπική Κοινότητα Ραβδούχας	118	118
Τοπική Κοινότητα Ροδωπού	348	341
Τοπική Κοινότητα Σπηλιάς	452	468
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ</b>	<b>3.723</b>	<b>3.783</b>
Τοπική Κοινότητα Αλικιανού	890	864
Τοπική Κοινότητα Βατολάκκου	627	627
Τοπική Κοινότητα Καράνου	58	54
Τοπική Κοινότητα Κουφού	137	136
Τοπική Κοινότητα Λάκκων	225	275
Τοπική Κοινότητα Μεσκλών	293	286
Τοπική Κοινότητα Ορθονίου	68	71
Τοπική Κοινότητα Πρασέ	97	120
Τοπική Κοινότητα Σέμπρωνα	70	69
Τοπική Κοινότητα Σκινέ	635	646
Τοπική Κοινότητα Φουρνέ	588	581
Τοπική Κοινότητα Ψαθογιάννου	134	150

(Πηγή: Πολεοδομική Μελέτη του ΕΣΧΑΣΕ)

Πίνακας 2-6: Πρόβλεψη πληθυσμού για τον Δήμο Κισσάμου 2021

	Εκτίμηση πληθυσμού 2021	
	Μόνιμος	Πραγματικός (De Facto)
<b>ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ</b>	<b>10.582</b>	<b>10.717</b>
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΣΑΜΟΥ</b>	<b>8.200</b>	<b>8.391</b>
Δημοτική Κοινότητα Κισσάμου	5.102	5.254
Τοπική Κοινότητα Γραμβουσής	790	818
Τοπική Κοινότητα Καλαθενών	121	119
Τοπική Κοινότητα Καλλεργιανών	738	716
Τοπική Κοινότητα Κουκουναράς	65	59
Τοπική Κοινότητα Λουσακιών	339	338
Τοπική Κοινότητα Πλατάνου	1.201	1.256
Τοπική Κοινότητα Πολυρρηνίας	47	50
Τοπική Κοινότητα Σηρικαρίου	92	91
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ</b>	<b>706</b>	<b>705</b>
Τοπική Κοινότητα Έλους	179	175
Τοπική Κοινότητα Αμυγδαλοκεφαλίου	97	92
Τοπική Κοινότητα Βάθης	101	99
Τοπική Κοινότητα Βλάτους	136	151
Τοπική Κοινότητα Κάμπου	73	81
Τοπική Κοινότητα Κεφαλίου	60	55
Τοπική Κοινότητα Περιβολίων Κισσάμου	29	26
Τοπική Κοινότητα Στροβλών	41	38
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΥΘΗΜΝΗΣ</b>	<b>1.942</b>	<b>1.945</b>
Τοπική Κοινότητα Δραπανιά	396	408
Τοπική Κοινότητα Βουλγάρω	238	229
Τοπική Κοινότητα Καλουδιανών	424	423
Τοπική Κοινότητα Μαλαθύρου	55	58
Τοπική Κοινότητα Περβολακίων	143	147
Τοπική Κοινότητα Ποταμίδας	216	232
Τοπική Κοινότητα Ρόκκας	67	68
Τοπική Κοινότητα Σασάλου	31	30
Τοπική Κοινότητα Σφακοτηγαδίου	95	97
Τοπική Κοινότητα Τοπολίων	170	163
Τοπική Κοινότητα Φαλελιανών	131	127
Τοπική Κοινότητα Χαιρεθιανών	50	50

(Πηγή: Πολεοδομική Μελέτη του ΕΣΧΑΣΕ)

Παρατηρείται ότι, βάσει της ως άνω πρόβλεψης για τον πληθυσμό του Δήμου Πλατανιά το 2021, σε σχέση με τα στοιχεία απογραφής του 2011, ο μόνιμος πληθυσμός εμφανίζει μια μικρή πτώση (-4%), ενώ ο πραγματικός πληθυσμός μια μικρή αύξηση (+7%). Ως εκ τούτου μια γενική παρατήρηση για τα πληθυσμιακά μεγέθη του Δήμου Πλατανιά είναι ότι δεν παρατηρείται τα τελευταία χρόνια κάποια σημαντική πληθυσμιακή μεταβολή. Σε σχέση δε με τη Δημοτική Ενότητα Κολυμβαρίου, στην οποία και ανήκει η περιοχή της επένδυσης, παρατηρείται μια μικρή πληθυσμιακή μείωση τόσο στο μόνιμο όσο και στο πραγματικό πληθυσμό. Η πρόβλεψη αυτή του πληθυσμού του Δήμου Πλατανιά στο έτος 2021, παρουσιάζεται και στο πλαίσιο της μελέτης Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ – περίοδος μελέτης 2007) Δήμου Πλατανιά (B2 στάδιο).

Επίσης, από την παραπάνω ανάλυση για τον πληθυσμό του Δήμου Κισσάμου παρατηρείται ότι, τόσο στο μόνιμο όσο και στο πραγματικό πληθυσμό, παρατηρείται μια μικρή πληθυσμιακή μείωση της τάξης του 2-3%. Σε σχέση δε με τη Δημοτική Ενότητα Μυθήμνης, η οποία γειτνιάζει με τη περιοχή επένδυσης, και αυτή παρουσιάζει μια μικρή πληθυσμιακή μείωση. Σημαντική ανάλυση για τον πληθυσμό του Δήμου Κισσάμου και κυρίως για την εξέλιξη του, γίνεται στο B1 στάδιο της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου (που περιλαμβάνει όμως μόνο δύο από τις τρεις δημοτικές ενότητες), όπου για την εκτίμηση του μόνιμου πληθυσμού στο έτος – στόχο (2021), εφαρμόστηκε αξιολόγηση της σχέσης της πληθυσμιακής δυναμικής των Δ.Ε. και Τ.Κ. του Δήμου

Κισσάμου με την αναπτυξιακή δυναμική με βάση την κατάταξη και των τριών Δ.Ε. και των αντίστοιχων Τ.Κ. σε τρεις κλίμακες: Μικρή, Μεσαία και Υψηλή. Έτσι αυτό που προκύπτει για τις 29 Τοπικές Κοινότητες της Δ.Ε. Κισσάμου, είναι ότι μόλις 2 κατατάσσονται στις «μεσαίες» και 2 στις «υψηλές» κατηγορίες ενώ από τις Τοπικές Κοινότητες της Δ.Ε. Μηθύμνης, μόλις 2 (Τ.Κ. Δραπανιά, Τ.Κ. Καλουδιανών) κατατάσσονται στις "υψηλές" και 1 (Τ.Κ. Ποταμίδας) στις "μεσαίες"/"στάσιμες" κατηγορίες.

Από τις ως άνω αναλύσεις των δημογραφικών στοιχείων για τον πληθυσμό των δύο δήμων, οι οποίοι και αποτελούν την ευρύτερη περιοχή μελέτης της επένδυσης, συμπερασματικά παρατηρείται μια ιδιαίτερα μικρή πληθυσμιακή μεταβολή με κυρίως αρνητικό πρόσημο. Παρ' όλα αυτά υπάρχουν οικισμοί οι οποίοι παρουσιάζουν σημαντική αύξηση του πληθυσμού τους. Σε σχέση όμως με τις Δημοτικές Ενότητες οι οποίες επηρεάζονται από την υλοποίηση της επένδυσης παρατηρείται (για την πρόβλεψη πληθυσμού στο έτος 2021) ότι:

- ✓ για τη Δημοτική Ενότητα Κολυμβαρίου (στην οποία και ανήκει η περιοχή της επένδυσης – 10 λεπτά οδική απόσταση από το έργο), παρατηρείται μια μικρή πληθυσμιακή μείωση τόσο στο μόνιμο όσο και στο πραγματικό πληθυσμό. Ωστόσο παρατηρείται αύξηση του πληθυσμού για την Τοπική Κοινότητα Κολυμβαρίου .
- ✓ για τη Δημοτική Ενότητα Μηθύμνης (η οποία γειτνιάζει με την περιοχή επένδυσης) παρουσιάζει μια μικρή πληθυσμιακή μείωση. Πληθυσμιακή μείωση παρουσιάζεται και στα Νωπήγεια - Τοπική Κοινότητα Δραπανιά.

### 2.3 Απασχόληση - Ανεργία - Τομείς Απασχόλησης - Τουριστική Ανάπτυξη

Από την ανάλυση των παρεχόμενων στοιχείων της ΕΛ.ΣΤΑΤ. για τον οικονομικά ενεργό και μη πληθυσμό και των δύο Δήμων Πλατανιά και Κισσάμου, παρατηρείται πως στον Δήμο Πλατανιά μόνο το 38,54% και στον Δήμο Κισσάμου το 36,61% του πληθυσμού της περιοχής μελέτης λογίζεται ως **οικονομικά ενεργός**. Ταυτόχρονα παρατηρείται πως η συνθήκη αυτή ισχύει τόσο σε επίπεδο Π.Ε. Χανίων όσο και σε επίπεδο χώρας, δεδομένου ότι μόνο το 9,63% του Δήμου Πλατανιά και το 5,85% του Δήμου Κισσάμου στο σύνολο της Π.Ε. Χανίων είναι **οικονομικά ενεργός**. Αξίζει δε να σημειωθεί πως το **οικονομικά μη ενεργό** κομμάτι του πληθυσμού του Δήμου Πλατανιά είναι 61,46% και του Δήμου Κισσάμου 63,39%, ποσοστά που στο σύνολο της χώρας αναλογούν στο 0,17% και στο 0,11%.

Όσον αφορά στην **ηλικιακή κατανομή του πληθυσμού της Π.Ε. Χανίων**, παρατηρείται ότι η παραγωγική ηλικιακή ομάδα των 35-54 ετών συνιστά το 52,47% του **οικονομικά ενεργού πληθυσμού**, ακολουθεί με 36,99% η ομάδα 15-34 ετών και τέλος η ομάδα 55+ ετών με 10,54%.

Από τους **απασχολούμενους** η κυρίαρχη ηλικιακή ομάδα είναι, με 55,14%, η ομάδα 35-54, ενώ για τους ανέργους το μεγαλύτερο ποσοστό 55,85% είναι ηλικίας 15-34 ετών, το 38,02% είναι 35-54 και το 6,13% είναι 55+.

Οι **οικονομικά μη ενεργοί** αποτελούν το 56,85% του συνολικού πληθυσμού της Π.Ε. Χανίων και από αυτούς το 37,02% είναι συνταξιούχοι, Από το σύνολο των **συνταξιούχων**, το 93,36% έχει ηλικία άνω των 55, ενώ μόλις το 6,64% είναι της ηλικίας 35-54 ετών, Το υπόλοιπο οικονομικά μη ενεργό τμήμα του πληθυσμού αποτελείται κατά 45,53% από παιδιά ηλικίας 0-14 ετών, κατά 27,29% από άτομα 15-34 ετών, κατά 14,70% από άτομα 35-54 ετών, ενώ οι άνω των 55 αποτελούν το 12,49%.

Πίνακας 2-7: Οικονομικά ενεργός (και μη) πληθυσμός (ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011)

Τόπος	Οικονομικά ενεργοί			Οικονομικά μη ενεργοί		
	Σύνολο	Απασχολούμενοι	Άνεργοι	Σύνολο	Συνταξιούχοι	Λοιποί
Σύνολο Χώρας	42,40%	81,27%	18,73%	57,60%	38,64%	61,36%
Π.Ε. Χανίων	43,15%	84,37%	15,63%	56,85%	37,02%	62,98%
0-14	0,00%	0,00%	0,00%	28,67%	0,00%	45,53%
15-34	36,99%	33,50%	55,85%	17,18%	0,00%	27,29%
35-54	52,47%	55,14%	38,02%	11,72%	6,64%	14,70%
55+	10,54%	11,36%	6,13%	42,43%	93,36%	12,49%
Δήμος Πλατανιά σε επίπεδο περιοχής μελέτης	38,54%	85,06%	14,94%	61,46%	48,28%	30,16%
Δήμος Πλατανιά στο σύνολο της Π.Ε. Χανίων	9,63%	9,71%	9,20%	11,16%	15,19%	5,58%
Δήμος Πλατανιά στο σύνολο της χώρας	0,14%	0,15%	0,11%	0,17%	0,21%	0,08%
Δήμος Κισσάμου σε επίπεδο περιοχής μελέτης	36,61%	86,51%	4,94%	63,39%	45,38%	31,56%
Δήμος Κισσάμου στο σύνολο της Π.Ε. Χανίων	5,85%	5,99%	1,69%	7,68%	9,42%	7,19%
Δήμος Κισσάμου στο σύνολο της χώρας	0,09%	0,09%	0,06%	0,11%	0,13%	0,10%

(Πηγή στοιχείων: ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011)

Το ποσοστό των **ανέργων** σε σχέση με τον οικονομικά ενεργό πληθυσμό για το 2011, παρόλο που είναι αρκετά υψηλό, δείχνει ότι οι Δήμοι βρίσκονται σε καλύτερη κατάσταση, συγκρίνοντας τα αντίστοιχα ποσοστά της χώρας και της Περιφέρειας. Συγκεκριμένα, το ποσοστό των ανέργων στο

σύνολο των οικονομικά ενεργών του Δήμου Πλατανιά είναι 14,94% και του Δήμου Κισσάμου 13,49% . Το ποσοστό αυτό σε επίπεδο Π.Ε. Χανίων και χώρας ανέρχεται σε 15,63% και 18,73% αντίστοιχα. Οι άνεργοι βάσει του μορφωτικού τους επιπέδου (σύμφωνα με την ΕΛ.ΣΤΑΤ.) είναι κυρίως Πτυχιούχοι μετα-δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΙΕΚ, Κολλέγια κ.λπ.) / Απόφοιτοι Λυκείου (Γενικού, Εκκλησιαστικού, Επαγγελματικού κ.λπ.), σε ποσοστό 37,14% στον Δήμο Πλατανιά και το 39,77% του Δήμου Κισσάμου, ακολουθούμενοι, και στις δυο περιπτώσεις, από τους *Απόφοιτους τριτάξιου Γυμνασίου και πτυχιούχους Επαγγελματικών Σχολών* με ποσοστά 20,88% και 18,76% αντιστοίχως.

**Πίνακας 2-8: Άνεργοι κατά επίπεδο εκπαίδευσης (ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011)**

	Κάτοχοι διδακτορικού ή μεταπτυχιακού τίτλου / Πτυχ. Παν/μίου – Πολυτεχνείου, ΑΤΕΙ, ΑΣΠΑΙΤΕ, ανώτερων επαγγελματικών και ισότιμων σχολών	Πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (ΙΕΚ, Κολλέγια κ.λπ.) / Απόφοιτοι Λυκείου (Γενικού, Εκκλησιαστικού, Επαγγελματικού κ.λπ.)	Απόφοιτοι τριτάξιου Γυμνασίου και πτυχιούχοι Επαγγελματικών Σχολών	Άλλη περίπτωση* [* (1) Περιλαμβάνεται ο πληθυσμός που: α) αποφοίτησε από το Δημοτικό, β) εγκατέλειψε το Δημοτικό, αλλά γνωρίζει γραφή και ανάγνωση, γ) ολοκλήρωσε την προσχολική αγωγή, δ) δεν γνωρίζει γραφή και ανάγνωση, ε) γεννήθηκε μετά την 1/1/2005]
<b>Σύνολο Χώρας</b>	21,02%	43,74%	17,08%	18,15%
<b>Π.Ε. Χανίων</b>	20,02%	41,36%	17,95%	20,68%
<b>Δήμος Πλατανιά</b>	15,23%	37,14%	20,88%	26,75%
<b>Δήμος Κισσάμου</b>	16,51%	39,77%	18,76%	24,95%

(Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011, *Ιδία επεξεργασία*)

Αναφορικά με την κατανομή των απασχολούμενων σε κάθε τομέα παραγωγής, παρατηρείται πως οι απασχολούμενοι, και στα τρία εξεταζόμενα χωρικά επίπεδα (Χώρας – Π.Ε. – Δήμων), είναι σημαντικά περισσότεροι στον τριτογενή τομέα παραγωγής. Η σημαντική θέση του πρωτογενή τομέα στην τοπική απασχόληση αποτυπώνει τη μακρά παράδοση στον αγροτικό τομέα στην περιοχή, αλλά και τη σημαντικότητα που αποδίδεται στον τομέα αυτό εν γένει στην Περιφέρεια Κρήτης. Αντίστοιχα, η σημαντική παρουσία του τριτογενούς τομέα συνδέεται στενά με το σημαντικό μερίδιο που κατέχει η Περιφέρεια Κρήτης στον τομέα του τουρισμού (τουριστικός προορισμός διεθνούς εμβέλειας, εμπόριο κλπ.), το οποίο δεν έχει αφήσει ανεπηρέαστη την τοπική οικονομία της περιοχής της Κισσάμου, λόγω και της αξιόλογης φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της. Πιο συγκεκριμένα, στον Δήμο Πλατανιά κυριαρχεί ο τριτογενής τομέας (~60% της απασχόλησης) και ακολουθεί ο πρωτογενής (~30%), με το σύνολο των δύο τομέων να συγκεντρώνει το 90% της τοπικής απασχόλησης. Ομοίως στον Δήμο Κισσάμου ο τριτογενής τομέας καταλαμβάνει το ~50% και ο πρωτογενής τομέας το ~36% της απασχόλησης. Ο δευτερογενής τομέας υπολείπεται στην απασχόληση, με μερίδιο της τάξεως του 10%-15% και στους δύο Δήμους.

**Πίνακας 2-9: Οικονομικά ενεργός (και μη) πληθυσμός ανά τομέα απασχόλησης (ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011)**

		Σύνολο Χώρας	Π.Ε. Χανίων	Δήμος Πλατανιά	Δήμος Κισσάμου	
<b>Οικονομικά ενεργοί</b>	<b>Σύνολο οικονομικά ενεργών</b>	42,40%	43,15%	38,54%	36,61%	
	<b>Απασχολούμενοι</b>	Σύνολο απασχολούμενων	81,27%	84,37%	85,06%	86.,1%
		<i>Πρωτογενής Τομέας</i>	9,99%	11,31%	29,99%	35,62%
		<i>Δευτερογενής Τομέας</i>	17,55%	14,71%	10,83%	15,25%
	<i>Τριτογενής Τομέας</i>	72,46%	73,98%	59,18%	49,14%	
	<b>Άνεργοι</b>	18,73%	15,63%	14,94%	13,49%	
<b>Οικονομικά μη ενεργοί</b>		57,60%	56,85%	61,46%	63,39%	

(Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011, *Ιδία επεξεργασία*)

Όπως παρουσιάστηκε στο παραπάνω, ο τριτογενής τομέας στον οποίο ανήκει ο Τουρισμός, αποτελεί και για τους δύο Δήμους, τη βασική πηγή απασχόλησης των κατοίκων αλλά και μία από τις κύριες πηγές των εσόδων του κάθε Δήμου. Ο τουρισμός σε επίπεδο Περιφέρειας Κρήτης, αποτελεί βασικό πυλώνα και κινητήρια δύναμη της τοπικής οικονομίας, συμβάλλοντας με τα πολύπλευρα και πολλαπλασιαστικά του οφέλη στην αναπτυξιακή πορεία του συνόλου της Περιφέρειας, αυξάνοντας τα εισοδήματα και συνεισφέροντας στην αύξηση του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων της.

Τα βασικά στοιχεία του Τουρισμού, στοιχεία αφίξεων ημεδαπών και αλλοδαπών, για την Περιφερειακή Ενότητα Χανίων και τον Δήμο Χανίων, τα έτη 2016-2019, παρατίθενται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα.

**Πίνακας 2-10: Στοιχεία αφίξεων, διανυκτερεύσεων και πληρότητας σε ξενοδοχειακά καταλυμάτων**

		2016	2017	2018	2019
<b>Π.Ε. Χανίων</b>	Αφίξεις αλλοδαπών	774.776	798.154	1.130.579	1.108.664
	Αφίξεις ημεδαπών	110.808	102.116	129.479	135.811
	Διανυκτερεύσεις αλλοδαπών	5.141.346	5.515.145	6.872.189	6.697.946
	Διανυκτερεύσεις ημεδαπών	331.461	293.851	362.110	372.894
	Πληρότητα	60,6%	61,9%	58,0%	55,0%

(Πηγή: ΙΝΣΕΤΕ)

Από τα ως άνω στοιχεία, καταγράφεται μια σημαντική αύξηση στη τουριστική κίνηση για το σύνολο της ΠΕ Χανίων κυρίως και σε αφίξεις ημεδαπών, αλλά και σε αφίξεις αλλοδαπών. Ωστόσο παρατηρείται για τα έτη 2018-2019 μια μικρή πτώση τόσο σε σχέση με τις αφίξεις αλλοδαπών όσο και με τις αντίστοιχες διανυκτερεύσεις αλλά και με τη πληρότητα. Για το έτος 2020 δεν έχουν συμπεριληφθεί τα δεδομένα της ανάλυσης λόγω της πανδημίας του COVID19 .

Επιπρόσθετα στο παρακάτω πίνακα παρατίθενται στοιχεία σε σχέση με τις Αφίξεις στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου (πλην κάμπινγκ), για τους Δήμους της ΠΕ Χανίων για το έτος 2019.

**Πίνακας 2-11: Αφίξεις στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου (πλην κάμπινγκ) (ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2019)**

	Αφίξεις 2019		
	Αφίξεις ημεδαπών	Αφίξεις αλλοδαπών	Αφίξεις Σύνολο
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ</b>	135.811	1.108.664	1.244.475
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ	99.107	461.244	560.351
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ	11.382	262.734	274.116
ΔΗΜΟΣ ΓΑΥΔΟΥ			
ΔΗΜΟΙ ΚΑΝΤΑΝΟΥ - ΣΕΛΙΝΟΥ ΚΑΙ ΣΦΑΚΙΩΝ	3.730	19.904	23.634
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ	2.797	25.681	28.478
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ	18.795	339.101	357.896

(Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2019)

Από τα στοιχεία του ως άνω πίνακα παρατηρείται μεγάλη διαφορά στο σύνολο των αφίξεων μεταξύ των δύο Δήμων. Ειδικότερα, ο Δήμος Πλατανιά αποτελεί το δεύτερο Δήμο σε διαμονή και αφίξεις για τη ΠΕ Χανίων, μετά τον Δήμο Χανίων. Εκτιμάται ότι, αυτή η διαφορά αφίξεων και διαμονής ανάμεσα στους δύο Δήμους, σχετίζεται με το υφιστάμενο ξενοδοχειακό δυναμικό της κάθε περιοχής, καθώς σύμφωνα με τα παρεχόμενα στοιχεία από το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο, στον Δήμο Πλατανιά υφίστανται 144 ξενοδοχειακές μονάδες και στον Δήμο Κισσάμου 28 ξενοδοχειακές μονάδες. Παρατηρώντας τον παρακάτω Πίνακα, φαίνεται πως στον Δήμο Πλατανιά υπάρχει εντονότερη τουριστική ανάπτυξη από ότι στον Δήμο Κισσάμου, καθώς ο Δήμος Πλατανιά

ανήκει στις αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές, με αναγνωρίσιμη ταυτότητα με ισχυρή φήμη, υψηλή συγκέντρωση μαζικού τουρισμού και υψηλό βαθμό εξάρτησης της τοπικής οικονομίας από τον τουριστικό τομέα. Εντάσσεται στο σύμπλεγμα των τουριστικά ανεπτυγμένων περιοχών που εντοπίζονται κατά μήκος του Βόρειου Οδικού Άξονα της Κρήτης (εφεξής Β.Ο.Α.Κ.), από τον Κόλπο του Μιραμπέλου έως και τον Πλατανιά.

**Πίνακας 2-12: Ξενοδοχειακό Δυναμικό 2018**

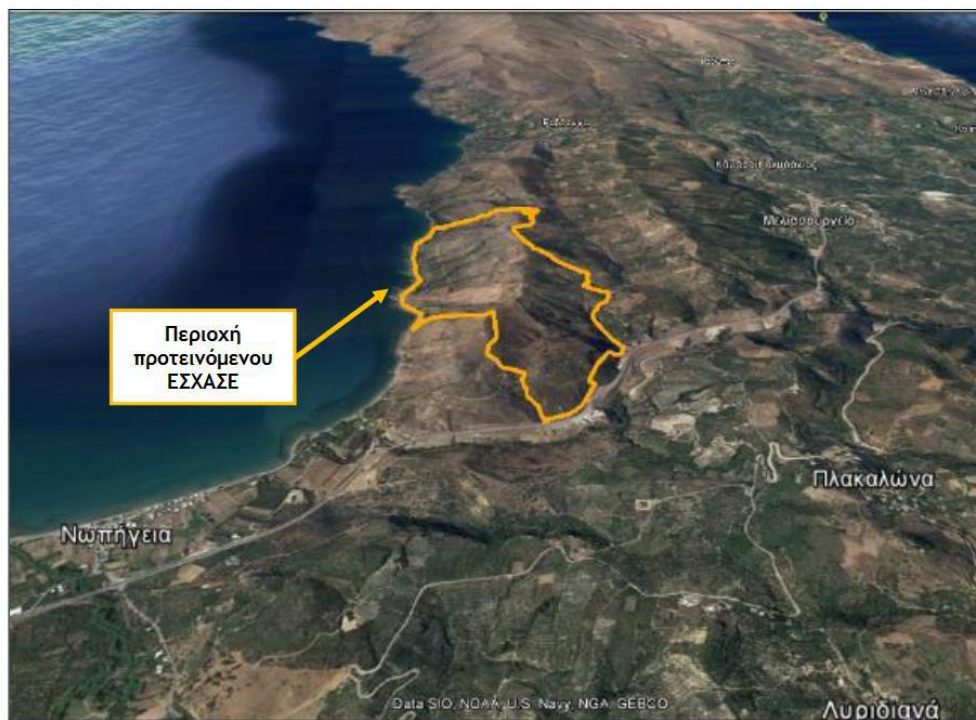
<b>ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ 2018</b>						
	<b>5*</b>	<b>4*</b>	<b>3*</b>	<b>2*</b>	<b>1*</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Δήμος Πλατανιά</b>						
Μονάδες	12	9	23	86	14	144
Δωμάτια	1.418	1,313	1524	5.290	218	9.763
Κλίνες	3.058	2.696	2.622	7.612	395	16.383
<b>Δήμος Κισσάμου</b>						
Μονάδες	0	2	9	12	5	28
Δωμάτια	0	67	253	366	124	810
Κλίνες	0	118	465	622	236	1441

(Πηγή: Hellenic Chamber of Hotels, 2019)



## 2.4 Ειδικότερα Χαρακτηριστικά τουρισμού στη περιοχή του ακινήτου

Η επένδυση αναμένεται να αναπτυχθεί αμφιθεατρικά από την ακτογραμμή μήκους 1.400 μ. με ανάγλυφους σχηματισμούς και κολπίσκους έως περίπου την κορυφογραμμή και ανατολικά της κορυφογραμμής μέχρι το όριο της ιδιοκτησίας, με σεβασμό στα φυσικά χαρακτηριστικά, τη μορφολογία του εδάφους και το τοπίο της περιοχής. Όπως φαίνεται στην επόμενη εικόνα, το ανάγλυφο του ακινήτου εξασφαλίζει εντυπωσιακή θέα προς τον κόλπο της Κισσάμου.



Εικόνα 2-3: Θέση χωροθέτησης προτεινόμενης επένδυσης του έργου

Η ανάπτυξη του ακινήτου έχει ως στόχο τη δημιουργία ενός χωρικού συνόλου στο οποίο συνδέεται αρμονικά το φυσικό με το δομημένο περιβάλλον. Στόχος της επένδυσης είναι να δημιουργηθεί ένα υψηλού επιπέδου θέρετρο με χρήσεις παραθεριστικού – τουριστικού χωριού και ζώνες ειδικής υποδομής (Γκολφ και τουριστικό λιμάνι) και δύο ξενοδοχειακά καταλύματα υψηλών προδιαγραφών, που θα περιλαμβάνουν όλες τις ανέσεις και θα δύνανται να προσφέρουν όλες τις υπηρεσίες, οι οποίες θεωρούνται, ως ιδανικές, για διαμονή παραθερισμού και μόνιμης κατοίκησης, καθώς και για την εποχική διαμονή από ταξιδιώτες/επισκέπτες με υψηλή οικονομική και κοινωνική στάθμη. Ο σχεδιασμός των εγκαταστάσεων του έργου γίνεται σύμφωνα με τις σύγχρονες επιστημονικές μεθόδους και κανόνες του πολεοδομικού σχεδιασμού, της αρχιτεκτονικής δημιουργίας και της τεχνικής εφαρμογής, πρωτίστως δε με σεβασμό στα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής. Ιδιαίτερη μάλιστα έμφαση δίνεται και στην υιοθέτηση φιλικών προς το περιβάλλον πρακτικών.

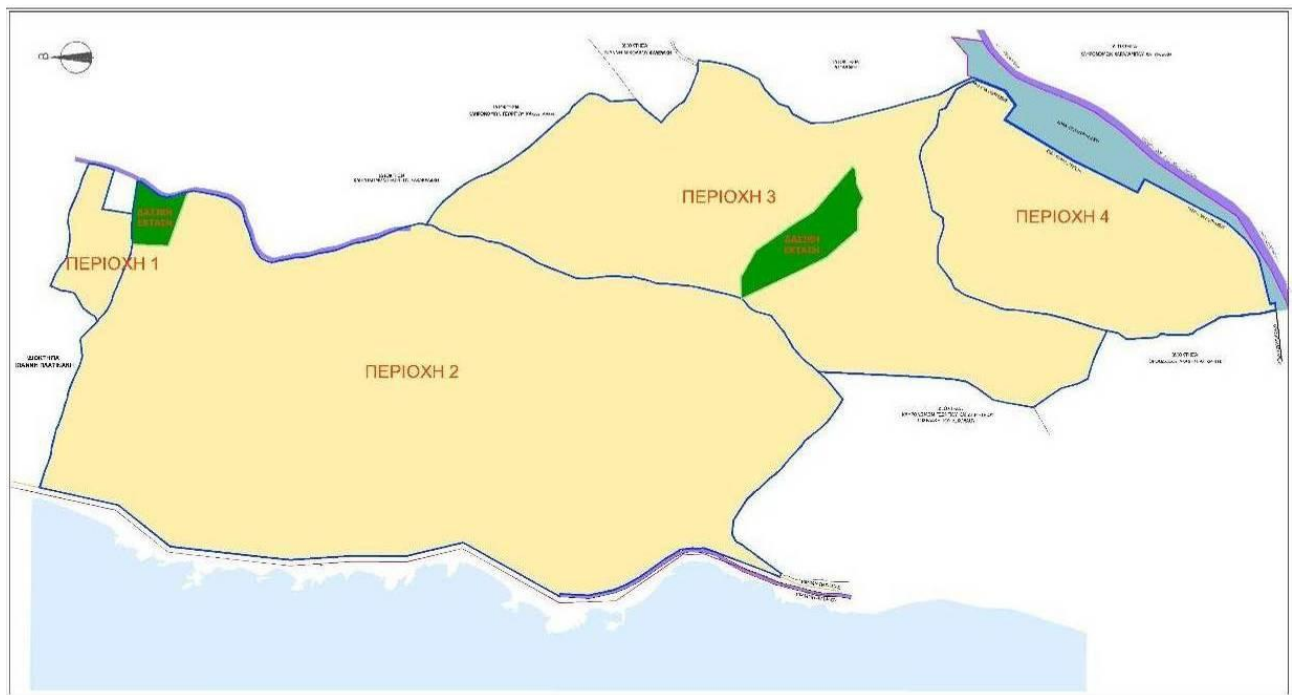
Η νέα επένδυση αναμένεται να δώσει σημαντική ώθηση στην οικονομία και των δύο δήμων, προσελκύνοντας όχι μόνο ξένους επισκέπτες και επενδυτές υψηλών εισοδημάτων, αλλά και ένα σημαντικό αριθμό νέου ανθρώπινου δυναμικού που θα εργαστεί για την κατασκευή αλλά και τη λειτουργία της νέας αυτής επένδυσης. Επιπρόσθετα οι νέες χρήσεις παραθερισμού – τουρισμού που θα εγκατασταθούν θα οδηγήσουν στην πραγματική επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου, όχι μόνο στην περιοχή ανάπτυξης του έργου αλλά και στην ευρύτερη περιοχή των γειτονικών δήμων με ιδιαίτερα θετικά αποτελέσματα τόσο για την οικονομία τους όσο και για τα δημογραφικά χαρακτηριστικά τους.

## 2.5 Χρήσεις γης στην ευρύτερη και στην άμεση περιοχή μελέτης

### 2.5.1 Δάση και δασικές εκτάσεις - Χαρακτηρισμός χρήσεων γης της έκτασης του έργου

Στην ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης του έργου κυριαρχούν οι αγροτικές εκτάσεις (κυρίως ελαιώνες), οι χορτολιβαδικές με χαμηλή βλάστηση εκτάσεις και οι εκτάσεις που φέρουν αραιή θαμνώδη σκληροφυλλική βλάστηση. Ειδικότερα, στην έκταση της Ανάπτυξης δεν συναντάται πυκνή βλάστηση, πέραν λιγοστών θαμνωδών ατόμων βλάστησης. Η λοιπή επιφάνεια της έκτασης είναι κατά βάση καθαρή επιφάνεια εδάφους με σποραδική χαμηλή χορτολιβαδική βλάστηση.

Για το σύνολο σχεδόν της έκτασης του έργου των 1.130.432,76 τ.μ. έχουν εκδοθεί πράξεις χαρακτηρισμού της Διεύθυνσης Δασών Χανίων και η έκταση έχει κριθεί τελεσιδικώς, εν μέρει ως γεωργική έκταση, κατά την έννοια της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εν μέρει ως μη δασικού χαρακτήρα κατά την έννοια της παρ. 6 περ. β του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και ως εκ τούτου μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Δύο μόνο μικρά τμήματα της έκτασης, εμβαδού 7.324,19 τμ και 18.050,71 τμ έχουν χαρακτηριστεί ως δασικές εκτάσεις κατά την έννοια της παρ. 2 άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει. Σημειώνεται ότι η απόφαση (42/2019 2<sup>ης</sup> Τ.Ε.Ε.Α. Χανίων), με την οποία κρίθηκε, μεταξύ άλλων, ως δασική η μία ως άνω έκταση των 18.050,71τμ, δεν έχει τελεσιδικήσει καθώς, μόνο για το τμήμα αυτό, έχει ασκηθεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Χανίων με αριθμ. κατ. ΑΚ 30/15-05-2020 αίτηση ακύρωσης της οποίας η εκδίκαση εκκρεμεί.



Εικόνα 2-4: Χάρτης περιοχών με Πράξεις χαρακτηρισμού ως προς τον δασικό ή μη χαρακτήρα της έκτασης (Πηγή: Στοιχεία Ομίλου Leptos Group)

Αναλυτικότερα, για την προς ανάπτυξη συνολική έκταση έχουν εκδοθεί οι κάτωθι πράξεις χαρακτηρισμού και αποφάσεις Πρωτοβάθμιας ΕΕΔΑ Νομού Χανίων και Δευτεροβάθμιας ΕΕΔΑ Εφετείου Κρήτης [με αναφορά στις Περιοχές 1, 2, 3, 4 του ως άνω Χάρτη: Εικόνα 2-4]:

➤ **Για την περιοχή 1 έχουν εκδοθεί:**

- Οι υπ' αριθμ. 4684/24-10-06 και 4685/26-9-06 πράξεις χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών Χανίων, που έγιναν τελεσίδικες από 2-1-2006 και 4-12-2006 αντίστοιχα, σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 503/25-1-2007 και 502/25-1-2007 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Χανίων.

Σύμφωνα με τις ως άνω πράξεις, στο σύνολό της, **η έκταση αυτή χαρακτηρίστηκε ως γεωργική** κατά την έννοια της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

➤ **Για την περιοχή 2 έχουν εκδοθεί:**

- Το με αριθμ. πρωτ. 5260/1986 απαντητικό έγγραφο Δ/νσης Δασών Χανίων και η με αριθμ. πρωτ. 2891/1986 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης, κατά των οποίων ασκήθηκαν αντιρρήσεις ενώπιον της Πρωτοβάθμιας ΕΕΔΑ Νομού Χανίων και εκδόθηκαν επ' αυτών οι υπ' αριθμ. 28/1986 και 60/1986 αποφάσεις οι οποίες κατέστησαν τελεσίδικες από 19-1-1987 σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1126/1-4-1987 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων.

Σύμφωνα με τις άνω αποφάσεις **η έκταση αυτή έχει χαρακτηριστεί εν μέρει ως γεωργική**, κατά την έννοια της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **εν μέρει ως μη δασικού χαρακτήρα** κατά την έννοια της παρ. 6 περ. β του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, και ως εκ τούτου μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας **και τμήμα** εμβαδού 7.324,19 τ.μ., **χαρακτηρίστηκε ως δασική έκταση** κατά την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει. Σημειώνεται ότι τα όρια της έκτασης αυτής έχουν επικαιροποιηθεί, μετά την εφαρμογή μέτρησης με το σύστημα EGSA '87, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 11316/2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων και του συνημμένου σε αυτό τοπογραφικού διαγράμματος.

➤ **Για την περιοχή 3 έχουν εκδοθεί:**

- Η υπ' αριθμ. 1345/11-5-2000 πράξη χαρακτηρισμού Δ/ντή Δασών Χανίων
- Η υπ' αριθμ. 15/2001 Απόφαση Πρωτοβαθμίου Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Χανίων
- Η υπ' αριθμ. 8/2003 Απόφαση Δευτεροβαθμίου Ε.Ε.Δ.Α. Εφετείου Κρήτης
- Η υπ' αριθμ. 8/2016 Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Κρήτης
- Η υπ' αριθμ. 42/2019 Απόφαση 2<sup>ης</sup> Τ.Ε.Ε.Α Ν. Χανίων

Σύμφωνα με την ως άνω απόφαση 42/2019, **η έκταση αυτή χαρακτηρίστηκε εν μέρει ως γεωργική** κατά την έννοια της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, **εν μέρει ως έκταση μη δασικού χαρακτήρα** κατά την έννοια της παρ. 6 β άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και συνεπώς μη υπαγόμενο στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας **και τμήμα** εμβαδού 18.050,71 τ.μ. **χαρακτηρίστηκε ως δασική έκταση** της παρ. 2 άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει. Η άνω απόφαση κατέστη τελεσίδικη σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 3928/11-6-2020 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Χανίων για το σύνολο της έκτασης, πλην του τμήματος εμβαδού 18.050,71τμ, ως προς το χαρακτηρισμό του οποίου μόνο, έχει ασκηθεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Χανίων η με αριθμ. κατ. ΑΚ30/15-5-2020 αίτηση ακύρωσης της οποίας η εκδίκαση εκκρεμεί.

➤ **Για την περιοχή 4 έχουν εκδοθεί:**

- Η υπ' αριθμ. 225/2000 πράξη χαρακτηρισμού Δ/ντή Δασών Χανίων
- Η υπ' αριθμ. 49/2001 Απόφαση Πρωτοβαθμίου Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Χανίων
- Η υπ' αριθμ. 7/2003 Απόφαση Δευτεροβαθμίου Ε.Ε.Δ.Α. Εφετείου Κρήτης
- Η υπ' αριθμ. 7/2016 Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Κρήτης
- Η υπ' αριθμ. 43/2019 Απόφαση 2<sup>ης</sup> Τ.Ε.Ε.Α. Ν. Χανίων

Σύμφωνα με την ως άνω υπ' αριθμ. 43/2019 απόφαση, η έκταση αυτή χαρακτηρίστηκε εν μέρει ως γεωργική κατά την έννοια της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και εν μέρει ως έκταση μη δασικού χαρακτήρα κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 6β άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και συνεπώς ως μη υπαγόμενη στις διατάξεις δασικής νομοθεσίας. Η άνω απόφαση κατέστη τελεσίδικη σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 3927/11-6-2020 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Χανίων.

### **2.5.2 Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος - Πολιτιστική Κληρονομιά**

Η ευρύτερη περιοχή του έργου διαθέτει ένα πλούσιο πλέγμα συντελεστών της πολιτιστικής κληρονομιάς, όπως Μινωικά λείψανα, Ελληνιστικά και Ρωμαϊκά μνημεία και χώρους, μνημεία Βυζαντινής και Μεταβυζαντινής εποχής (Εκκλησίες – Μοναστήρια, κλπ), οργανωμένες συλλογές Χριστιανικής τέχνης και παραδοσιακές διαδικασίες παραγωγής ειδών λαϊκής τέχνης (χειροτεχνίας). Εκτός από αρχαιότητες, η ευρύτερη περιοχή περιλαμβάνει και ένα σημαντικότερο αριθμό από βυζαντινά και μεταβυζαντινά μνημεία διεσπαρμένα στους οικισμούς και σε αγροτικές τοποθεσίες.

Η αρχαιολογική σκαπάνη έχει μέχρι σήμερα ανακαλύψει σε οικισμούς της περιοχής του **Δήμου Πλατανιά** (Βρύσες, Μόδι, Μάλεμε) ευρήματα από αγροικίες, θολωτούς τάφους, σκεύη, ταφικά κτερίσματα και λατρευτικά ιερά που ξεκινούν από την υστερομινωική περίοδο (13<sup>ος</sup> αιώνας π.Χ.), συνεχίζονται κατά τη γεωμετρική περίοδο (1<sup>η</sup> χιλιετία π.Χ.) και φτάνουν μέχρι τον 4<sup>ο</sup> π.Χ αιώνα. Η μακρά περίοδος της Ενετοκρατίας που ακολούθησε, έχει αφήσει έντονα σημάδια στην Κρήτη κυρίως στην αρχιτεκτονική: Οχυρωματικά έργα, υδραγωγεία, ναυπηγεία, ναοί και οικίες είναι διάσπαρτες σε όλο το νομό Χανίων, όπως και στην περιοχή του Δήμου Πλατανιά, όπου σχεδόν όλοι οι σημερινοί οικισμοί αναφέρονται σε Ενετικές πηγές και στην ιστοριογραφία της εποχής. Μετά τους Ενετούς ακολούθησαν οι Τούρκοι που κατέκτησαν την Κρήτη το 1645, με τον Πλατανιά να θρηνεί θύματα στη μάχη για την κατάκτηση του φρουρίου στο νησάκι Θοδωρού. Ακόμα και σήμερα σώζονται κτίρια από τα τελευταία χρόνια της Τουρκοκρατίας στον παλιό οικισμό στον Άνω Πλατανιά, όπως τούρκικο παρατηρητήριο σκαμμένο μέσα σε βράχο, ενώ διάσπαρτα στους οικισμούς του Δήμου εντοπίζονται πολλά ίχνη κτισμάτων καθημερινής χρήσης της περιόδου της Τουρκοκρατίας, που ήταν η πιο μακρόχρονη (1645-1897 μ.Χ.).

Η **Δημοτική Ενότητα Μυθήμνης του Δήμου Κισσάμου** κατοικείται από τα νεολιθικά χρόνια, ενώ βάσει των δεδομένων της αρχαιολογικής έρευνας, οργανωμένοι οικισμοί υπήρχαν και κατά τη Μινωική εποχή. Η τοπική οικονομία στηριζόταν κατά κύριο λόγο στις εμπορικές δραστηριότητες. Κατά τη διάρκεια των αιώνων, η περιοχή αντιμετώπισε επιδρομές με στόχο την κατάκτησή της, κυρίως από τους Αχαιούς, τους Ρωμαίους, τους Βυζαντινούς, τους Ενετούς και τους Τούρκους. Οι οικισμοί Ιναχώριο, Φαλάσαρνα, Κίσσαμος, Μύθημνα, Πολυρρηνία και Ρόκκα αναφέρονται σε γραπτά κείμενα αρχαίων συγγραφέων, με τα Φαλάσαρνα και την Πολυρρηνία να καταγράφονται ως δύο από τις πιο σημαντικές και ισχυρές αρχαίες πόλεις της Δυτικής Κρήτης. Η Κίσσαμος υπήρξε το επίνειο της Πολυρρηνίας. Οι αρχαιολογικές ανασκαφές έχουν φέρει στο φως σημαντικά

ευρήματα που αναδεικνύουν την τοπική ιστορία και την ιστορική πορεία της περιοχής ανά τους αιώνες. Η περιοχή αναπτύχθηκε και κατά τη διάρκεια των ρωμαϊκών χρόνων, με τις πόλεις της Κισσάμου και της Πολυρρηνίας να αποτελούν σημαντικά οικονομικά κέντρα στην περίοδο αυτή.

Η πλούσια πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής σε συνδυασμό με το φυσικό της κάλλος και την εύκολη πρόσβαση, προσφέρουν στους επισκέπτες και κατοίκους πληθώρα πολιτισμικών ερεθισμάτων και τη δυνατότητα για ενδιαφέρουσες περιηγήσεις και γνωριμία με τον τοπικό πολιτισμό.

**Εντός της έκτασης του έργου, δεν εντοπίζεται κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος, ιστορικό μνημείο ή άλλο θεσμοθετημένο πολιτιστικό στοιχείο.**

Εντός της Δ.Ε. Κολυμβαρίου δεν υπάρχουν Ζώνες απολύτου προστασίας αρχαιολογικών χώρων (Ζώνες Α), ενώ εντός της Τ.Κ. Ραβδούχας δεν εντοπίζονται κηρυγμένοι χώροι/ μνημεία πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Λόγω της γειννίας της θέσης του έργου με τη Δ.Ε. Μυθήμνης, πραγματοποιήθηκε εντοπισμός των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων της εν λόγω γεωγραφικής περιοχής. Πλησίον της θέσης του έργου εντοπίστηκε ο αρχαιολογικός χώρος Νωπηγείων (Κοινόν Μωδαίων), για τον οποίο έχουν καθοριστεί Ζώνες προστασία Α και Β σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/11023/529 π.ε./14-5-1997, (ΦΕΚ 469/Β/9-6-1997) και ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/ΚΗΡ/11023/529 π.ε./14-5-1997, (ΦΕΚ 485/Β/20-5-1998) Υπουργικές αποφάσεις. Από τον έλεγχο που πραγματοποιήθηκε διαπιστώθηκε ότι **η θέση του έργου εντοπίζεται εκτός του συνόλου των ζωνών προστασίας του άνωθεν αρχαιολογικού χώρου.**

Σύμφωνα με τον Διαρκή Κατάλογο των Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδας, οι αρχαιολογικοί χώροι και τα σημαντικά ιστορικά μνημεία που εντοπίζονται εντός της Δ.Ε. Κολυμβαρίου του Δήμου Πλατανιά, εντός των διοικητικών ορίων της οποίας χωροθετείται και η θέση του έργου, καθώς και εντός της Τ.Κ. Δραπανιά της Δ.Ε. Μυθήμνης του Δήμου Κισσάμου, η οποία γειννιάζει με το έργο, παρατίθενται στους ακόλουθους πίνακες.

**Πίνακας 2-13: Αρχαιολογικοί χώροι, σημαντικά ιστορικά και νεώτερα μνημεία στη Δ.Ε. Κολυμβαρίου του Δήμου Πλατανιά**

Αρχαιολογικός χώρος/ Ιστορικό Μνημείο	ΦΕΚ Κήρυξης	Τύπος Κήρυξης	Είδος Μνημείου	Τοπική Κοινότητα της Δ.Ε. Κολυμβαρίου	Απόσταση από τη θέση του Έργου
<a href="#">.Μ. Οδηγητριάς Κυρίας Γωνιάς</a>	<a href="#">ΦΕΚ 29/Β/23-2-1948</a> <a href="#">ΦΕΚ 1242/Β/16-10-1973</a>	Αρχαίο μνημείο, Ιστορικός τόπος	Μοναστηριακά Συγκροτήματα ιστορικοί Τόποι Θρησκευτικοί Χώροι	Κολυμβαρίου	0,5 km ΒΑ
<a href="#">Δικτυναϊόν ιερό (ακρωτήριο Σπάθα)</a>	<a href="#">ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962</a> <a href="#">ΦΕΚ 1242/Β/16-10-1973</a>	Αρχαιολογικός χώρος, Ιστορικός τόπος	Ιστορικοί Τόποι Αρχαιολογικές Θέσεις Αρχαία Ιερά Θρησκευτικοί Χώροι	Ροδωπού	15,5 km ΒΑ
<a href="#">Αρχαίος οικισμός</a>	<a href="#">ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967</a>	Αρχαιολογικός χώρος	Αρχαιολογικές Θέσεις Οικιστικά Σύνολα	Γλώσσης	5,6 km ΝΑ
<a href="#">Αρχαίος οικισμός (αρχαία Πολίχνη ή Πέργαμος)</a>	<a href="#">ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967</a>	Αρχαιολογικός χώρος	Αρχαιολογικές Θέσεις Οικιστικά Σύνολα	Κολυμβαρίου	3,4 km ΒΑ
<a href="#">Επαυλή όψιμης Ενετοκρατίας.</a>	<a href="#">ΦΕΚ 120/Β/22-3-1982</a>	Αρχαίο μνημείο	Αστικά Κτίρια	Ροδωπού	4,4 km ΒΑ
<a href="#">Κτίσμα ιδ. Κ. Μουστάκη Παρίση</a>	<a href="#">ΦΕΚ 714/Β/10-12-1987</a>	Αρχαίο μνημείο	Αστικά Κτίρια	Καλυδονίας (Καμάρα)	
<a href="#">Οικία πρώιμης τουρκοκρατίας Στ. Αναστασάκη</a>	<a href="#">ΦΕΚ 715/Β/10-12-1987</a>	Αρχαίο μνημείο	Αστικά Κτίρια	Σπηλιάς	
<a href="#">Συγκρότημα "Χατζητραγανού Μετόχι"</a>	<a href="#">ΦΕΚ 100/Β/14-2-1989</a>	Αρχαίο μνημείο	Οικιστικά Σύνολα	Βουβών	
<a href="#">Οικία ιδ. Χρυσάνθης</a>	<a href="#">ΦΕΚ 325/Β/15-5-1990</a>	Αρχαίο μνημείο	Αστικά Κτίρια	Δελιανών	

Ακρωτηριανάκη στην Καμάρα				(Καμάρα)	
Παλιό αρδευτικό δίκτυο Αγιάς - Κολυμβαρίου	<a href="#">ΦΕΚ 1038/Β/14-12-1995</a>	Νεώτερο μνημείο	Συστήματα Ύδρευσης	Κολυμβαρίου	
Νερόμυλος Σπηλιάς	<a href="#">ΦΕΚ 461/Β/6-6-1997</a>	Νεώτερο μνημείο	Αγροτική Οικονομία Μύλοι	Σπηλιάς	
Αγροτική κατοικία Ντιγριντάκη	<a href="#">ΦΕΚ 1071/Β/4-12-1997</a>	Νεώτερο μνημείο	Αγροτική Οικονομία	Βουβών	
Ανεμόμυλος ιδ. Αρχοντάκη - Κουκουνάκη	<a href="#">ΦΕΚ 782/Β/25-6-2002</a>	Νεώτερο μνημείο	Αγροτική Οικονομία Μύλοι	Ροδωπού	

Πηγή: Διαρκής Κατάλογος των Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδος,  
[http://listedmonuments.culture.gr/result\\_declarations.php](http://listedmonuments.culture.gr/result_declarations.php)

#### Πίνακας 2-14: Αποφάσεις Κηρύξεων στη Δ.Ε. Κολυμβαρίου του Δήμου Πλατανιά

<b>Κριτήρια Αναζήτησης</b>		
<b>Είδος Αναζήτησης:</b> Κηρύξεις		
<b>Περιφέρεια:</b> ΚΡΗΤΗΣ		
<b>Περιφερειακό Διαμέρισμα:</b> ΧΑΝΙΩΝ		
<b>Δήμος:</b> ΠΛΑΤΑΝΙΑ		
<b>Δημοτική Ενότητα:</b> ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ		
Αριθμός Υπουργικής Απόφασης	Αριθμός ΦΕΚ	Τίτλος ΦΕΚ
ΥΑ 9252/294/5-2-1948	<a href="#">ΦΕΚ 29/Β/23-2-1948</a>	
ΥΑ 15904/24-11-1962	<a href="#">ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962</a>	Περί κηρύξεως αρχαιολογικών χώρων.
ΥΑ 21220/10-8-1967	<a href="#">ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967</a>	Περί χαρακτηρισμού αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών διατηρητέων μνημείων.
ΥΑ Α/Φ31/36852/2942/12-10-1973	<a href="#">ΦΕΚ 1242/Β/16-10-1973</a>	Περί χαρακτηρισμού περιοχών Νομών Χανίων και Ρεθύμνης, ως αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων και τόπων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.
ΥΑ ΥΠΠΕ/Β1/Φ38/10323/184/10-3-1982	<a href="#">ΦΕΚ 120/Β/22-3-1982</a>	Κήρυξη της Ενετικής Έπαυλης στη Ροδωπού Κισσάμου Ν. Χανίων, ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/42284/999/16-11-1987	<a href="#">ΦΕΚ 714/Β/10-12-1987</a>	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κτίσματος ιδιοκτησίας Κ. Μουστάκη Παρίση, στην Καμάρα Κοιν. Καλυδωνίας Χανίων.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/42285/995/16-11-1987	<a href="#">ΦΕΚ 715/Β/10-12-1987</a>	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου της οικίας ιδιοκτησίας Στ. Αναστασάκη στη Σπηλιά Κισσάμου Χανίων.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/39233/997/23-12-1988	<a href="#">ΦΕΚ 100/Β/14-2-1989</a>	
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/13387/307/18-4-1990	<a href="#">ΦΕΚ 325/Β/15-5-1990</a>	Χαρακτηρισμός της οικίας ιδ. Χρυσάνθης Ακρωτηριανάκη, στην Καμάρα Δελιανών Κισσάμου Χανίων, ως ιστορικού διατηρητέου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/59352/1636/16-6-1995	<a href="#">ΦΕΚ 1038/Β/14-12-1995</a>	
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1253/24156/2-4-1997	<a href="#">ΦΕΚ 461/Β/6-6-1997</a>	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του Νερόμυλου στο χωριό Σπηλιά Χανίων.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4374/57188/13-11-1997	<a href="#">ΦΕΚ 1071/Β/4-12-1997</a>	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου της αγροτικής κατοικίας Ντιγριντάκη στις Άνω Βούβες Κισσάμου Ν. Χανίων.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4188/32191/11-6-2002	<a href="#">ΦΕΚ 782/Β/25-6-2002</a>	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του ανεμόμυλου ιδιοκτησίας Αρχοντάκη-Κουκουνάκη στα Άσπτρα Νερά, Ροδωπού του Δήμου Κολυμβαρίου στο Νομό Χανίων.

Πηγή: [http://listedmonuments.culture.gr/result\\_declarations.php](http://listedmonuments.culture.gr/result_declarations.php),  
[http://listedmonuments.culture.gr/search\\_declarations.php?v1=74&v18=1&v11=&v13=&v14=&v15=&v16=&v5=&v6=&v7=&v8=&v9=&v10=&v12=&v17=&v18=1&v2=7406&v3=740603&v19=471](http://listedmonuments.culture.gr/search_declarations.php?v1=74&v18=1&v11=&v13=&v14=&v15=&v16=&v5=&v6=&v7=&v8=&v9=&v10=&v12=&v17=&v18=1&v2=7406&v3=740603&v19=471)

#### Πίνακας 2-15: Αρχαιολογικοί χώροι, σημαντικά ιστορικά και νεώτερα μνημεία στην Τ.Κ. Δραπανιά της Δ.Ε. Μυθήμνης του Δήμου Κισσάμου

Αρχαιολογικός χώρος/ Ιστορικό Μνημείο	ΦΕΚ Κήρυξης	Τύπος Κήρυξης	Είδος Μνημείου	Οικισμός/ Θέση της Τ.Κ. Δραπανιά	Απόσταση από τη θέση του Έργου
<a href="#">Βίλλα Trevisan και προσκτίσματα</a>	<a href="#">ΦΕΚ 605/Β/16-9-1965</a> <a href="#">ΦΕΚ 772/Β/22-11-1965</a>	Αρχαίο μνημείο	Βοηθητικοί Χώροι Αστικά Κτίρια	Κόκκινον Μετόχιον	~3,0 km ΝΔ
<a href="#">Αρχαιολογικός Χώρος Νωπηγείων (Κοινόν Μωδαίων). Καθορισμός Ζωνών Προστασίας Α και Β.</a>	<a href="#">ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967</a> <a href="#">ΦΕΚ 469/Β/9-6-1997</a> <a href="#">ΦΕΚ 485/Β/20-5-1998</a>	Αρχαιολογικός χώρος	Συστήματα Ύδρευσης Ακροπόλεις Αμυντικά Συγκροτήματα Αρχαιολογικές Θέσεις Οικιστικά Σύνολα	Νωπήγεια	~1,0 km ΝΔ
<a href="#">Ι. Ναός Αγίου Νικολάου Εισοδίων της Θεοτόκου στον Δραπανιά</a>	<a href="#">ΦΕΚ 1862/Β/8-10-1999</a>	Αρχαίο μνημείο	Ιερόι Ναοί Χριστιανικοί Θρησκευτικοί Χώροι	Δραπανιάς	~3,0 km ΝΔ

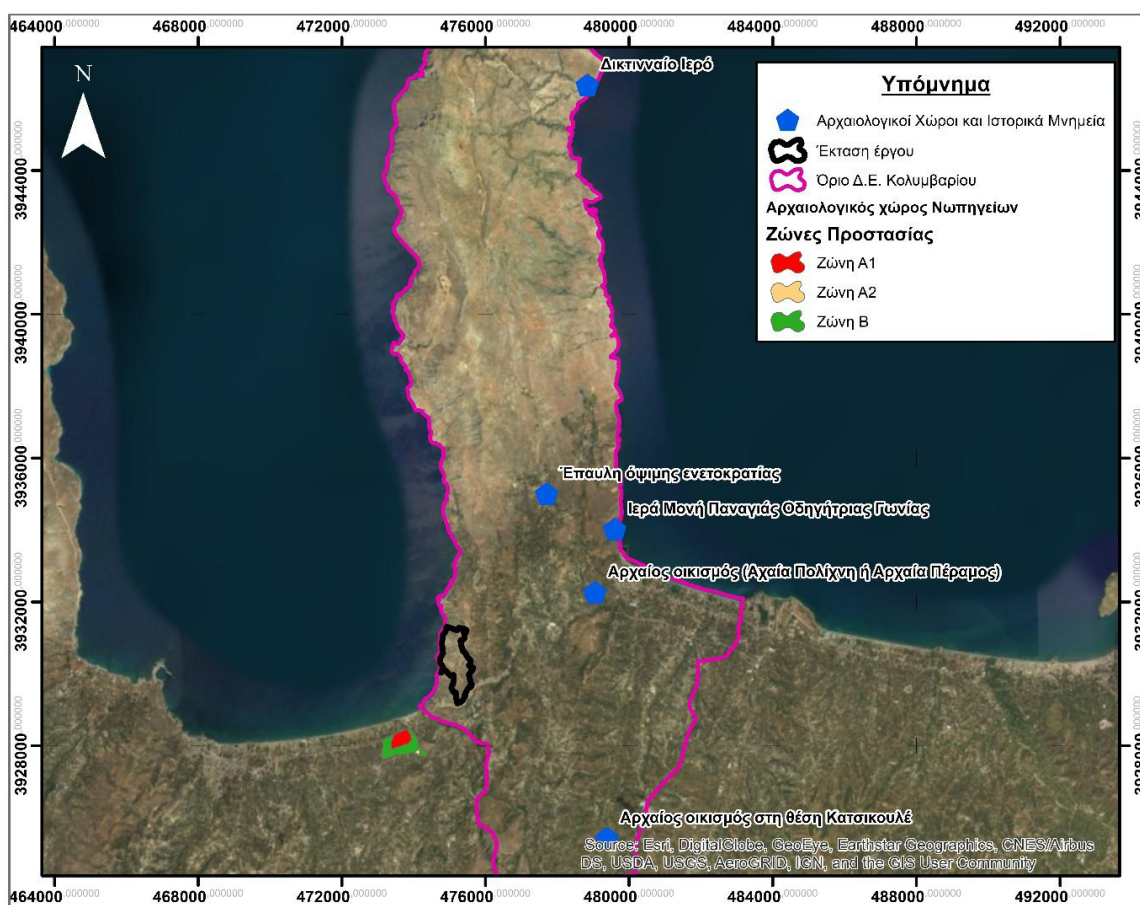
Πηγή: Διαρκής Κατάλογος των Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδος,  
[http://listedmonuments.culture.gr/result\\_declarations.php](http://listedmonuments.culture.gr/result_declarations.php)

**Πίνακας 2-16: Αποφάσεις Κηρύξεων στην Τ.Κ. Δραπανιά της Δ.Ε. Μυθήμνης του Δήμου Κισσάμου**

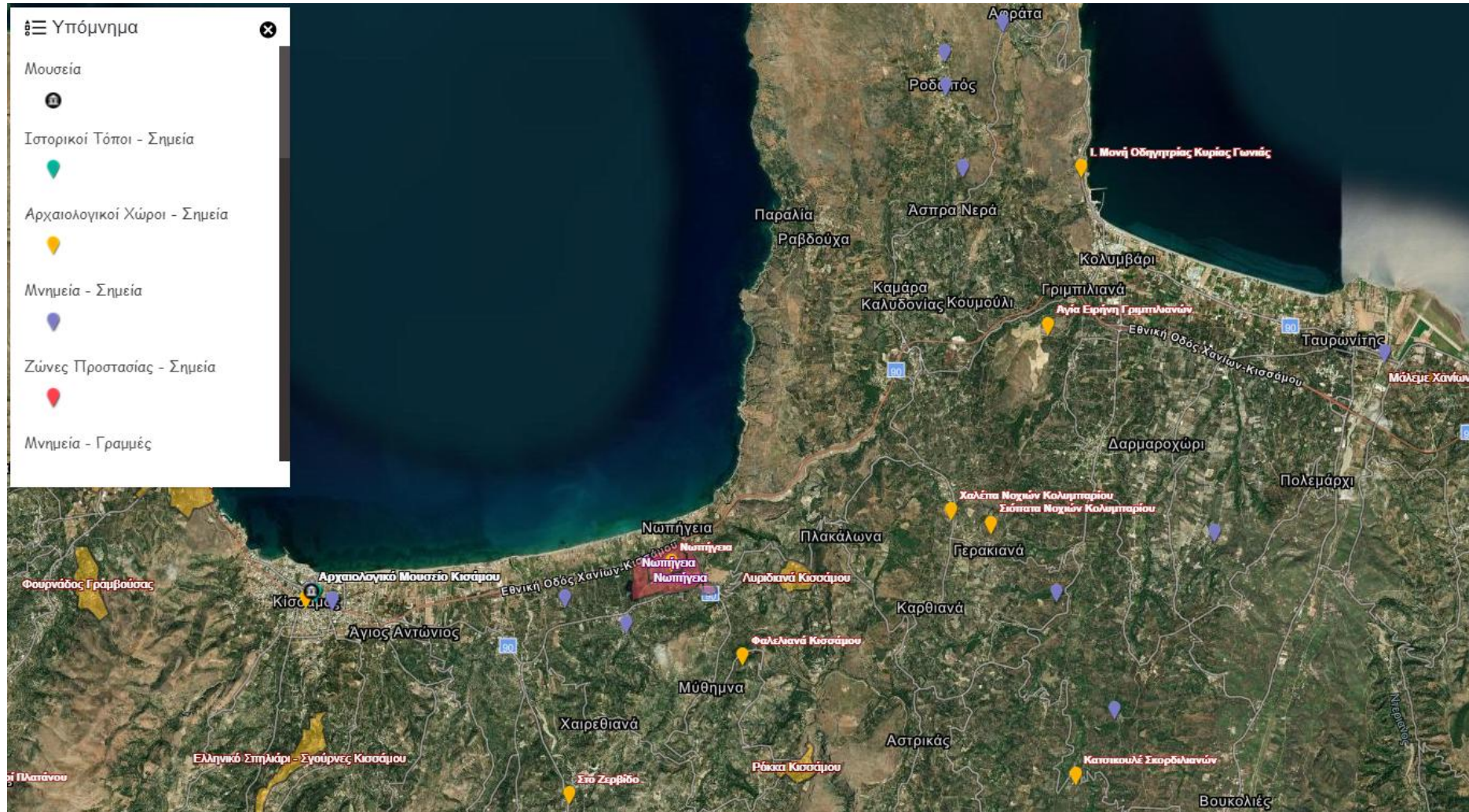
<b>Κριτήρια Αναζήτησης</b>		
<b>Είδος Αναζήτησης:</b> Κηρύξεις		
<b>Περιφέρεια:</b> ΚΡΗΤΗΣ		
<b>Περιφερειακό Διαμέρισμα:</b> ΧΑΝΙΩΝ		
<b>Δήμος:</b> ΚΙΣΣΑΜΟΥ		
<b>Δημοτική Ενότητα:</b> ΜΥΘΗΜΝΗΣ		
<b>Κοινότητα:</b> Δραπανιά		
<b>Αριθμός Υπουργικής Απόφασης</b>	<b>Αριθμός ΦΕΚ</b>	<b>Τίτλος ΦΕΚ</b>
ΥΑ 16307/9-9-1965	<a href="#">ΦΕΚ 605/Β/16-9-1965</a>	Περί χαρακτηρισμού αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών μνημείων.
ΥΑ 20085/9-11-1965	<a href="#">ΦΕΚ 772/Β/22-11-1965</a>	Περί κηρύξεως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ 21220/10-8-1967	<a href="#">ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967</a>	Περί χαρακτηρισμού αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών διατηρητέων μνημείων.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/11023/529 π.ε./14-5-1997	<a href="#">ΦΕΚ 469/Β/9-6-1997</a>	Καθορισμός Ζωνών Α και Β προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Ναυπηγείων της Κοινότητας Δραπανιάς, επαρχία Κισσάμου Νομ. Χανίων και καθορισμός χρήσεων γης στη Ζώνη Α.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/ΚΗΡ/11023/529 π.ε./14-5-1997	<a href="#">ΦΕΚ 485/Β/20-5-1998</a>	Διόρθωση σφαλμάτων στον καθορισμό Ζωνών Α και Β προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Ναυπηγείων περιοχής Κον Δραπανιάς, επ. Κισσάμου, Ν. Χανίων.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/ΚΗΡ/39086/1378/20-9-1999	<a href="#">ΦΕΚ 1862/Β/8-10-1999</a>	Κήρυξη του Ι.Ν. Νικολάου Εισοδίων της Θεοτόκου στο Δραπανιά επαρχίας Κισάμου Νομού Χανίων Κρήτης ως κτιρίου χρήζοντος ειδικής κρατικής προστασίας.

Πηγή: [http://listedmonuments.culture.gr/result\\_declarations.php](http://listedmonuments.culture.gr/result_declarations.php)  
[http://listedmonuments.culture.gr/search\\_declarations.php?v1=74&v18=1&v11=&v13=&v14=&v15=&v16=&v5=&v6=&v7=&v8=&v9=&v10=&v12=&v17=&v18=1&v2=7405&v3=740503&v19=471&v20=74050301](http://listedmonuments.culture.gr/search_declarations.php?v1=74&v18=1&v11=&v13=&v14=&v15=&v16=&v5=&v6=&v7=&v8=&v9=&v10=&v12=&v17=&v18=1&v2=7405&v3=740503&v19=471&v20=74050301)

Στη συνέχεια παρατίθεται ενδεικτική εικόνα των θέσεων των αρχαιολογικών χώρων της Δ.Ε. Κολυμβαρίου, καθώς και των ορίων του Αρχαιολογικού χώρου Ναυπηγείων, αναφορικά με τη θέση του έργου:



**Εικόνα 2-5: Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και ιστορικά μνημεία**



Εικόνα 2-6: Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι και ιστορικά μνημεία  
Πηγή: <https://www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr/el>



Όπως παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα, την τελευταία δεκαετία υπάρχει σταθερά αύξηση της επισκεψιμότητας σε μουσεία και αρχαιολογικούς χώρους της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. Εξαιρέση αποτελεί η περίοδος 2020-2021, λόγω της πανδημίας COVID-19 (αναστολή λειτουργίας, μειωμένες αφίξεις επισκεπτών).

**Πίνακας 2-17: Επισκέπτες σε Μουσεία / Αρχαιολογικούς χώρους 2016-2021**

Μουσεία της Π.Ε. Χανίων	Πλήθος επισκεπτών ανά έτος										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Κισσάμου	3.618	4.727	5.718	6.077	6.241	6.655	7.765	8.689	8.532	1.360	2.082
Βυζαντινό Χανίων	5.664	5.880	6.542	6.723	5.873	6.880	6.795	6.403	6.523	976	1.379
Αρχαιολογικό Χανίων	23.694	27.600	32.737	33.642	47.844	43.727	49.647	58.391	56.498	0	8.358
<b>Σύνολο</b>	<b>32.976</b>	<b>38.207</b>	<b>44.997</b>	<b>46.442</b>	<b>59.958</b>	<b>57.262</b>	<b>64.207</b>	<b>73.483</b>	<b>71.553</b>	<b>2.336</b>	<b>11.819</b>
Αρχαιολογικοί Χώροι της Π.Ε. Χανίων	Πλήθος επισκεπτών ανά έτος										
	2011	2012	2013	2014**	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Άπτερα	-	-	-	1.428	14.267	19.040	38.669	65.583	57.243	11.277	7.254
Χώρος Αρμένων	-	-	-	1.342	-	-	-	-	-	-	-
Μοναστηράκι	-	-	-	59	493	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.829</b>	<b>14.760</b>	<b>19.040</b>	<b>38.669</b>	<b>65.583</b>	<b>57.243</b>	<b>11.277</b>	<b>7.254</b>

Η λειτουργία των Μουσείων αναστάλη από 14.03.2020 έως 15.06.2020 και σταδιακά από 01.11.2020 έως 13.05.2021, σε εφαρμογή των μέτρων που ελήφθησαν για την αντιμετώπιση της πανδημίας της νόσου του κορωνοϊού (COVID-19).

Η λειτουργία των Αρχαιολογικών Χώρων αναστάλη από 14.03.2020 έως 17.05.2020 και εκ νέου από 07.11.2020 έως 21.03.2021, σε εφαρμογή των μέτρων που ελήφθησαν για την αντιμετώπιση της πανδημίας της νόσου του κορωνοϊού (COVID-19).

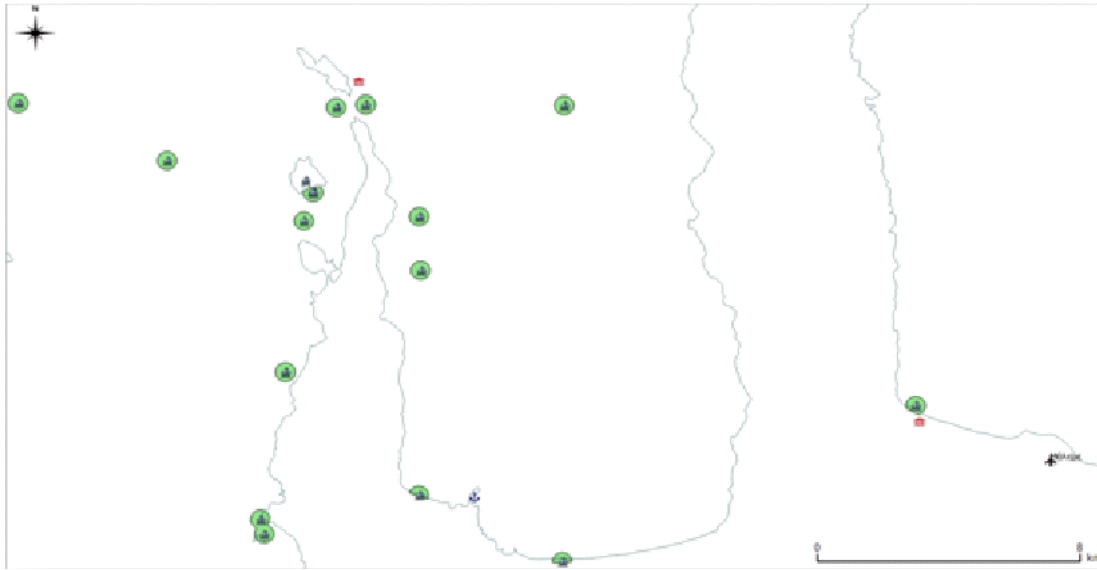
\* Στοιχεία έως και Ιούλιο 2021

\*\* Στοιχεία Οκτ.-Νοεμ.-Δεκ. 2014

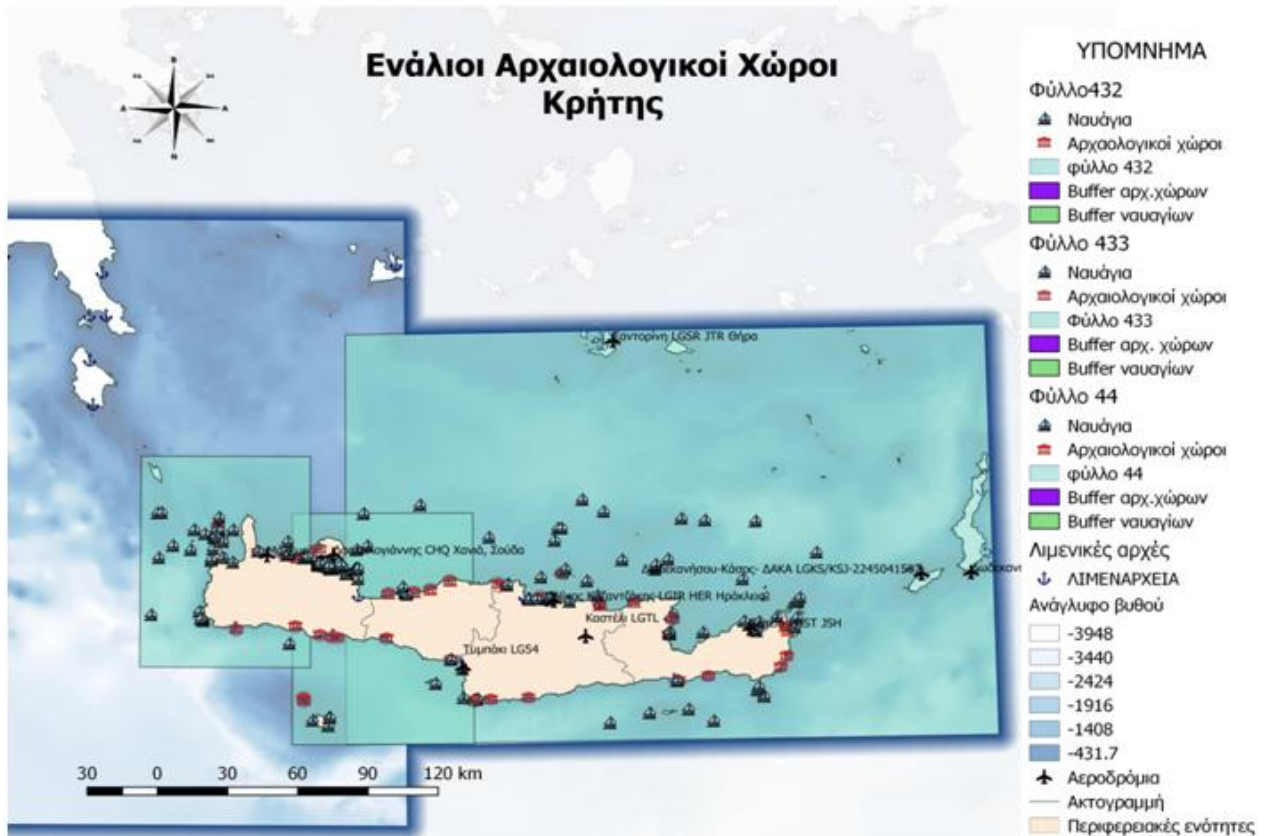
(Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ - Ιδία Επεξεργασία)

### **Ενάλια Πολιτιστική Κληρονομιά**

Η έννοια της Ενάλιας Πολιτιστικής Κληρονομιάς περιλαμβάνει κάθε ίχνος ανθρώπινης ύπαρξης που βρίσκεται (ή βρισκόταν) κάτω από την επιφάνεια της θάλασσας. Επιστήμονες της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων διεξάγουν υποβρύχια αρχαιολογική έρευνα στην ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Κρήτης και των Αντικυθήρων, με επίκεντρο τον κόλπο της Κισσάμου, προκειμένου να εντοπίσουν και καταγράψουν αρχαία ναυάγια και άλλα ποντισμένα πολιτιστικά αγαθά. Στους παρακάτω χάρτες παρουσιάζονται χαρτογραφημένα σημεία ζωνών περιορισμένης πρόσβασης Ναυαγίων της περιοχής μελέτης καθώς και γενικά οι Ενάλιοι Αρχαιολογικοί χώροι της Κρήτης:



Εικόνα 2-7: Ζώνες περιορισμένης πρόσβασης Ναυαγίων  
Πηγή: <https://paki.webpages.auth.gr/GISapp/?p=2566>



Εικόνα 2-8: Ενάλιο Αρχαιολογικοί Χώροι Κρήτης

Πηγή: <https://paki.webpages.auth.gr/GISapp/?p=2566>

<https://paki.webpages.auth.gr/GISapp/wp-content/uploads/2018/01/%CE%B9%CE%B3.png>

### 2.5.3 Φυσικό Περιβάλλον - Προστατευόμενες Περιοχές

Περιοχές του Εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών θεωρούνται αυτές που υπάγονται σε μια ή περισσότερες από τις κατηγορίες του άρθρου 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει (Άρθρο 19 του Ν. 3937/2011, ΦΕΚ 60/Α/31.03.2011 & Άρθρο 46 του Ν. 4685/2020, ΦΕΚ 92/Α/07.05.2020) και περιλαμβάνουν:

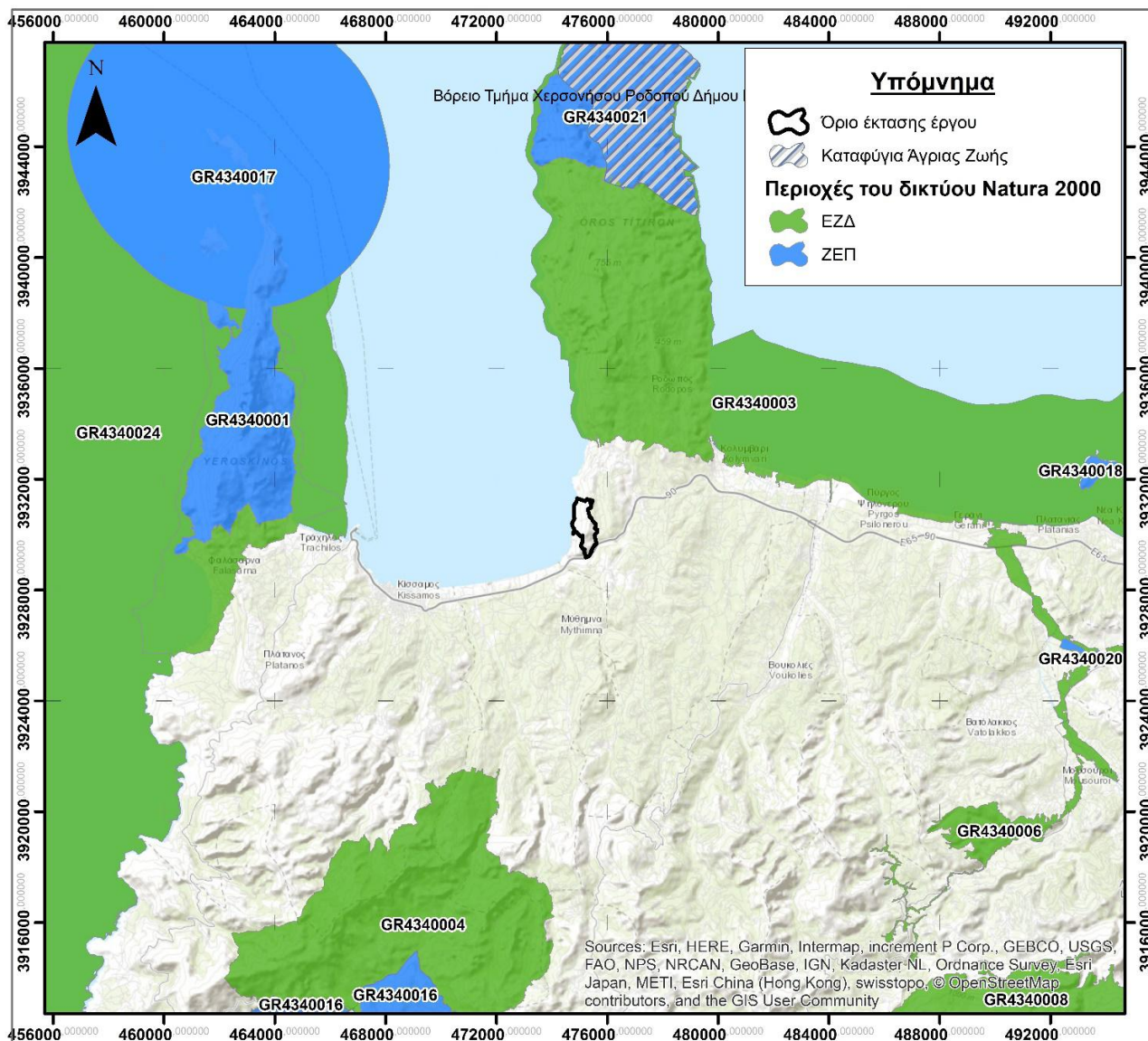
- ▶ **Περιοχές Προστασίας της Βιοποικιλότητας.** Συμπεριλαμβάνονται οι περιοχές του Εθνικού Καταλόγου Περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού **Δικτύου Natura 2000**, οι οποίες διακρίνονται σε Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.), Ζώνες Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) και σε προτεινόμενους Τόπους Ενωσιακής (Κοινοτικής) Σημασίας (Τ.Κ.Σ.).
- ▶ **Εθνικά πάρκα**
- ▶ **Καταφύγια Άγριας Ζωής**
- ▶ **Προστατευόμενα τοπία και προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί** (λειτουργικά τμήματα της φύσης ή μεμονωμένα δημιουργήματά της σημειακού χαρακτήρα, που έχουν ιδιαίτερη οικολογική, γεωλογική ή γεωμορφολογική αξία ή συμβάλλουν στη διατήρηση των φυσικών διεργασιών και στην προστασία φυσικών πόρων, όπως δέντρα, συστάδες δέντρων και θάμνων, θαλάσσια προστατευτική βλάστηση, παρόχθια και παράκτια βλάστηση, φυσικοί φράχτες, καταρράκτες, πηγές, φαράγγια, θίνες, ύφαλοι, σπηλιές, βράχοι, απολιθωμένα δάση, δέντρα ή τμήματά τους, παλαιοντολογικά ευρήματα, κοραλλιογενείς γεωμορφολογικοί σχηματισμοί και γεώτοποι). Συμπεριλαμβάνονται τα **διατηρητέα μνημεία της φύσης**.

Στις παραπάνω περιοχές ορίζονται, μία ή περισσότερες ζώνες προστασίας και διαχείρισης από τις παρακάτω:

- α. **Ζώνη Απόλυτης Προστασίας της Φύσης:** ως ζώνες απόλυτης προστασίας της φύσης ορίζονται εκτάσεις με εξαιρετικά ευαίσθητους τύπους φυσικών οικοτόπων, ή/ και με ενδιαίτηματα εξαιρετικά ευαίσθητων ειδών, των οποίων η παρουσία και αντιπροσωπευτικότητα εκτιμάται ως πολύ υψηλή ή η κατάσταση των οποίων επιτάσσει εξαιρετικά αυστηρή προστασία.
- β. **Ζώνη Προστασίας της Φύσης:** ως ζώνες προστασίας της φύσης ορίζονται εκτάσεις με τύπους φυσικών οικοτόπων, ή/και με ενδιαίτηματα ειδών, των οποίων η παρουσία και αντιπροσωπευτικότητα εκτιμάται ως υψηλή ή η κατάσταση των οποίων επιτάσσει αυστηρή προστασία.
- γ. **Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών:** ως ζώνες διατήρησης οικοτόπων και ειδών ορίζονται εκτάσεις που υπόκεινται σε κατάλληλη διαχείριση για τη διασφάλιση ικανοποιητικού βαθμού διατήρησης των προστατευτέων αντικειμένων (τύπων φυσικών οικοτόπων και ειδών ενωσιακής σημασίας ή/και εθνικού ενδιαφέροντος) που αυτές φιλοξενούν.
- δ. **Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων:** ως ζώνες βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων ορίζονται εκτάσεις προστατευόμενων περιοχών, στις οποίες είναι δυνατό να συνυπάρχει το προστατευτέο αντικείμενο μαζί με σχετικές πολιτισμικές αξίες ή/και ανθρωπογενείς δραστηριότητες που προάγουν τη βιώσιμη διαχείριση φυσικών πόρων ή/και τη βιώσιμη ανάπτυξη, αυτή, δηλαδή, που υπηρετεί την προστασία του περιβάλλοντος, την οικονομική ανάπτυξη, την κοινωνική συνοχή και την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής.

Η θέση του έργου εντοπίζεται εκτός ορίων προστατευόμενων περιοχών, όπως αυτές ορίστηκαν παραπάνω. Συγκεκριμένα, οι πλησιέστερες στη θέση του έργου περιοχές που εμπίπτουν στις άνωθι κατηγορίες είναι οι εξής:

- Περιοχές του δικτύου Natura 2000:
  - Η περιοχή ΕΖΔ του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR4340003 - SCI A και ονομασία «Χερσόνησος Ροδοπού - Παραλία Μαλεμέ - Κόλπος Χανίων», η οποία εντοπίζεται Βόρεια της θέσης του έργου και σε απόσταση 2,2 χλμ. από αυτή.
  - Η περιοχή ΕΖΔ του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR4340024 - SCI και ονομασία «Θαλάσσια περιοχή Δυτικής και νοτιοδυτικής Κρήτης», η οποία εντοπίζεται Δυτικά της θέσης του έργου και σε απόσταση 8,6 χλμ. από αυτή.
  - Η περιοχή ΕΖΔ του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR4340001 - SCI A και ονομασία «Ήμερη και Άγριας Γραμβούσσα - Τηγάνι και Φαλάσαρνα - Ποντικονήσι, Όρμος Λιβάδι - Βίγλια», η οποία εντοπίζεται Δυτικά της θέσης του έργου και σε απόσταση 8,6 χλμ. από αυτή.
  - Η περιοχή ΕΖΔ του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR4340004 - SCI B και ονομασία «Έλος - Τοπόλια - Σάσαλος - Άγιος Δίκαιος», η οποία εντοπίζεται Νοτιοδυτικά της θέσης του έργου και σε απόσταση 8,7 χλμ. από αυτή.
  - Η περιοχή ΕΖΔ του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR4340006 - SCI A και ονομασία «Λίμνη Αγίας - Πλατανιάς - Ρέμα και εκβολή Κερίτη - Κοιλάδα Φάσας», η οποία εντοπίζεται Νοτιοανατολικά της θέσης του έργου και σε απόσταση ~16 χλμ. από αυτή.
  - Η περιοχή ΕΖΔ του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR4340008 - SCI A και ονομασία «Λευκά Όρη και Παράκτια Ζώνη», η οποία εντοπίζεται Νοτιοανατολικά της θέσης του έργου και σε απόσταση ~22 χλμ. από αυτή.
  - Η περιοχή ΖΕΠ του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR4340017 - SPA και ονομασία «Χερσόνησος Γραμβούσσας και νησίδες Ήμερη και Άγρια Γραμβούσσα, Ποντικονήσι και Θαλάσσια Ζώνη», η οποία εντοπίζεται Βορειοδυτικά της θέσης του έργου και σε απόσταση 10,2 χλμ. από αυτή.
  - Η περιοχή ΖΕΠ του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR4340021 - SPA και ονομασία «Χερσόνησος Ροδοπού», η οποία εντοπίζεται Βόρεια της θέσης του έργου και σε απόσταση 11,0 χλμ. από αυτή.
  - Η περιοχή ΖΕΠ του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR4340016 - SPA και ονομασία «Μετερίζια, Άγ. Δίκαιος - Τσουνάρα - Βιτσιλιά Λευκών Ορέων», η οποία εντοπίζεται Νοτιοδυτικά της θέσης του έργου και σε απόσταση 17,0 χλμ. από αυτή.
- Καταφύγια Άγριας Ζωής:
  - Το Καταφύγιο Άγριας Ζωής με κωδικό K899 και με ονομασία «Βόρειο Τμήμα Χερσονήσου Ροδοπού Δήμου Κολυμβαρίου», το οποίο εντοπίζεται Βόρεια της θέσης του έργου και σε απόσταση 11,0 χλμ. από αυτή (εντός του Δήμου Πλατανιά).
  - Το Καταφύγιο Άγριας Ζωής με κωδικό K900 και με ονομασία «Αγίου Δικαίου - Βιτσιλιάς και Ελαφονήσου Δήμων Ιναχωρίου και Πελεκάνων», το οποίο εντοπίζεται Νοτιοδυτικά της θέσης του έργου και σε απόσταση 20,0 χλμ. από αυτή (εντός του Δήμου Κισσάμου).
  - Το Καταφύγιο Άγριας Ζωής με κωδικό K734 και με ονομασία «Λευκά Όρη Ανατολικού Σελίνου και Σφακίων», το οποίο εντοπίζεται Νοτιοανατολικά της θέσης του έργου και σε απόσταση 23,0 χλμ. από αυτή (εντός των Δήμων Κανδάνου-Σελινού και Σφακίων).



Εικόνα 2-9: Περιοχές δικτύου Natura 2000 & Καταφύγια Άγριας Ζωής στην ευρύτερη περιοχή της θέσης του έργου (σε ακτίνα ~20km)

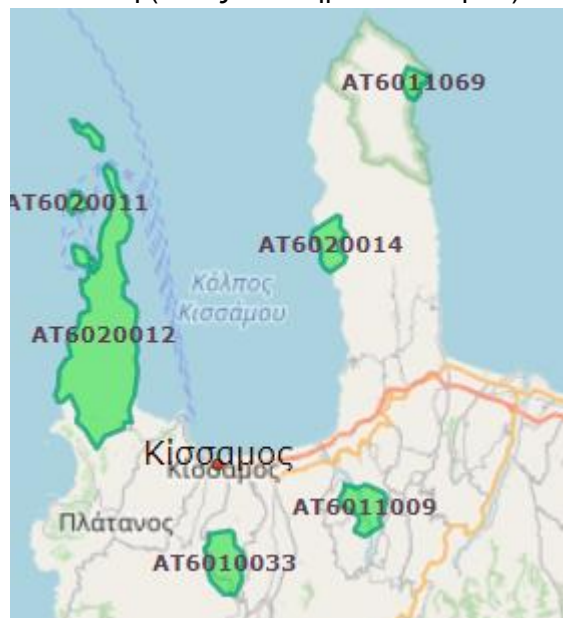
- Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι
  - Ο Μικρός Νησιωτικός Υγρότοπος με κωδικό Y434KRI219 και με ονομασία «Εκβολή ρέματος Αράπη», ο οποίος εντοπίζεται Δυτικά της θέσης του έργου και σε απόσταση 2,0 χλμ. από αυτή (εντός του Δήμου Κισσάμου).
  - Ο Μικρός Νησιωτικός Υγρότοπος με κωδικό Y434KRI220 και με ονομασία «Εκβολή ρέματος Βαθύρεμα», ο οποίος εντοπίζεται Δυτικά της θέσης του έργου και σε απόσταση 4,0 χλμ. από αυτή (εντός του Δήμου Κισσάμου).
  - Ο Μικρός Νησιωτικός Υγρότοπος με κωδικό Y434KRI221 και με ονομασία «Εκβολή ρέματος Μηλιά», ο οποίος εντοπίζεται Δυτικά της θέσης του έργου και σε απόσταση 5,0 χλμ. από αυτή (εντός του Δήμου Κισσάμου).
  - Ο Μικρός Νησιωτικός Υγρότοπος με κωδικό Y434KRI222 και με ονομασία «Εκβολή ρέματος Καμαριανού», ο οποίος εντοπίζεται Δυτικά της θέσης του έργου και σε απόσταση 6,0 χλμ. από αυτή (εντός του Δήμου Κισσάμου).

- Ο Μικρός Νησιωτικός Υγρότοπος με κωδικό Y434KRI225 και με ονομασία «Φαλάσαρνα», ο οποίος εντοπίζεται Δυτικά της θέσης του έργου και σε απόσταση 13,0 χλμ. από αυτή (εντός του Δήμου Κισσάμου).
  - Ο Μικρός Νησιωτικός Υγρότοπος με κωδικό Y434KRI218 και με ονομασία «Λίμνη», ο οποίος εντοπίζεται Νοτιοδυτικά της θέσης του έργου και σε απόσταση 18,0 χλμ. από αυτή (εντός του Δήμου Κισσάμου).
  - Ο Μικρός Νησιωτικός Υγρότοπος με κωδικό Y434KRI205 και με ονομασία «Εκβολή ρύακα Σπηλιανού», ο οποίος εντοπίζεται Ανατολικά της θέσης του έργου και σε απόσταση 6,0 χλμ. από αυτή (εντός του Δήμου Πλατανιά).
  - Ο Μικρός Νησιωτικός Υγρότοπος με κωδικό Y434KRI204 και με ονομασία «Εκβολή παραλίας Ραπτανιανών», ο οποίος εντοπίζεται Ανατολικά της θέσης του έργου και σε απόσταση 7,0 χλμ. από αυτή (εντός του Δήμου Πλατανιά).
  - Ο Μικρός Νησιωτικός Υγρότοπος με κωδικό Y434KRI203 και με ονομασία «Εκβολή και έλος Ταυρωνίτη», ο οποίος εντοπίζεται Ανατολικά της θέσης του έργου και σε απόσταση 9,0 χλμ. από αυτή (εντός του Δήμου Πλατανιά).
  - Ο Μικρός Νησιωτικός Υγρότοπος με κωδικό Y434KRI202 και με ονομασία «Εκβολή ρύακα Σφακορύακο», ο οποίος εντοπίζεται Ανατολικά της θέσης του έργου και σε απόσταση 12,0 χλμ. από αυτή (εντός του Δήμου Πλατανιά).
  - Ο Μικρός Νησιωτικός Υγρότοπος με κωδικό Y434KRI201 και με ονομασία «Εκβολή παραλίας Γερανίου», ο οποίος εντοπίζεται Ανατολικά της θέσης του έργου και σε απόσταση 13,0 χλμ. από αυτή (εντός του Δήμου Πλατανιά).
  - Ο Μικρός Νησιωτικός Υγρότοπος με κωδικό Y434KRI200 και με ονομασία «Εκβολή Πλατανιά (Ιάρδανος ποταμός)», ο οποίος εντοπίζεται Ανατολικά της θέσης του έργου και σε απόσταση 15,0 χλμ. από αυτή (εντός του Δήμου Πλατανιά).
- Εθνικοί Δρυμοί
    - Ο Εθνικός Δρυμός ΣΑΜΑΡΙΑΣ εντοπίζεται Νοτιοανατολικά της θέσης του έργου και σε απόσταση ~29,0 χλμ. από αυτή (εντός του Δήμου Σφακίων).



Εικόνα 2-10: Θεσμοθετημένοι Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι & Εθνικός Δρυμός Σαμαριάς (Πηγή: Οικοσκόπιο της WWF <http://www.oikoskopio.gr/map/>)

- Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους (ΤΙΦΚ)
  - Το ΤΙΦΚ «Άγιος Παύλος» με κωδικό ΑΤ6020014 εντοπίζεται Βόρεια της θέσης του έργου και σε απόσταση ~8,0 χλμ. από αυτή (εντός του Δήμου Πλατανιά).
  - Το ΤΙΦΚ «Δίκτυννα» με κωδικό ΑΤ6011069 εντοπίζεται Βόρεια της θέσης του έργου και σε απόσταση ~15,0 χλμ. από αυτή (εντός του Δήμου Πλατανιά).
  - Το ΤΙΦΚ «Μπάλος-Γραμβούσα» με κωδικό ΑΤ6020012 εντοπίζεται Δυτικά της θέσης του έργου και σε απόσταση ~10,0 χλμ. από αυτή (εντός του Δήμου Κισσάμου).
  - Το ΤΙΦΚ «Νήσοι Άγρια και Ήμερη Γραμβούσα» με κωδικό ΑΤ6020011 εντοπίζεται Βορειοδυτικά της θέσης του έργου και σε απόσταση ~16,0 χλμ. από αυτή (εντός του Δήμου Κισσάμου).
  - Το ΤΙΦΚ «Πολυρρήνια» με κωδικό ΑΤ6010033 εντοπίζεται Νοτιοδυτικά της θέσης του έργου και σε απόσταση ~8,0 χλμ. από αυτή (εντός του Δήμου Κισσάμου).
  - Το ΤΙΦΚ «Ρόκκα» με κωδικό ΑΤ6011009 εντοπίζεται Νότια της θέσης του έργου και σε απόσταση ~3,0 χλμ. από αυτή (εντός του Δήμου Κισσάμου).



Εικόνα 2-11: Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους (ΤΙΦΚ) στην ευρύτερη περιοχή της θέσης του έργου (σε ακτίνα ~20km) (Πηγή: Βάση δεδομένων ΦΙΛΟΤΗΣ)

#### 2.5.4 Κοινωνικές Υποδομές - Εκπαίδευση & Υγεία-Πρόνοια στην ευρύτερη περιοχή του έργου

##### Εκπαίδευση

Στον **Δήμο Πλατανιά**, σύμφωνα με το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Πλατανιά 2015-2019, λειτουργούν 12 Νηπιαγωγεία, 12 Δημοτικά σχολεία (Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση) και 4 Γυμνάσια (Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση), τα οποία ικανοποιούν τις ανάγκες του πληθυσμού, ενώ δεν εντοπίζεται κάποια πρόσθετη υποδομή μετα-δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, εξαιρουμένης της σχολής του ΟΑΕΔ (μετα-δευτεροβάθμια εκπαίδευση). Επίσης, Το Πρόγραμμα Δια Βίου Μάθησης του Δήμου Πλατανιά περιλαμβάνει τις παρακάτω δράσεις: 1. Σχολείο Δεύτερης Ευκαιρίας (Σ.Δ.Ε.), 2. Πρόγραμμα Οδυσσέας για την "Εκπαίδευση των μεταναστών στην ελληνική γλώσσα, την ελληνική ιστορία και τον ελληνικό πολιτισμό", 3. Σχολές Γονέων και 4. Παράρτημα του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Ε.Α.Π.)

Σε ό,τι αφορά τον **Δήμο Κισσάμου** ανά Δημοτική Ενότητα:

- Δημοτική Ενότητα Κισσάμου: Λειτουργία επτά (7) Νηπιαγωγείων (5 στην Κίσαμο, 1 στον Πλάτανο και 1 στη Γραμβούσα), πέντε (5) Δημοτικών (3 στην Κίσαμο, 1 στον Πλάτανο και 1 στη Γραμβούσα), δύο (2) Γυμνασίων στην Κίσαμο και ενός (1) Γενικού Λυκείου και ενός (1) Επαγγελματικού Λυκείου στην Κίσαμο.
- Δημοτική Ενότητα Μυθήμνης: Λειτουργία δύο (2) Νηπιαγωγείων (Καλουδιανά και Σφακοπηγάδι) και δύο (2) Δημοτικών (Δραπανιάς και Σφακοπηγάδι).
- Δημοτική Ενότητα Ιναχωρίου : Η εκπαιδευτική υποδομή συνίσταται σε: 1 Νηπιαγωγείο και 1 Δημοτικό Σχολείο στο Έλος, που εξυπηρετούν όλους τους οικισμούς της ΔΕ. Τα παιδιά μετακινούνται με ενοικιαζόμενα αυτοκίνητα. Οι εκπαιδευτικές ανάγκες του Δήμου σε επίπεδο Γυμνασίου και Λυκείου καλύπτονται από το Καστέλι, την πρωτεύουσα της ΔΕ Κισσάμου. Εντός της ΔΕ δεν υπάρχουν φροντιστήρια ξένων γλωσσών.

##### Υγεία - Πρόνοια

Στον **Δήμο Πλατανιά** λειτουργούν τα κάτωθι:

- Στον Δήμο Πλατανιά λειτουργεί ένας (1) παιδικός σταθμός στη Δ.Ε. Βουκολιών (δημοτικός) και ένας (1) παιδικός σταθμός στη Δ.Ε. Κολυμβαρίου (ανήκει στη Κοινωφελή Δημοτική Επιχείρηση του Δήμου Πλατανιά).
- Περιφερειακά Ιατρεία λειτουργούν<sup>3</sup> στις περιοχές Παλαιά Ρούματα, Βουκολίες, Μεσκλά, Ντερές, Αλικιανός, Λάκκοι, που υπάγονται στο Κέντρο Υγείας Κανδάνου και στις περιοχές Κολυμπάρι, Σπηλιά, Καλυδωνία, Δελιανά, Ταυρωνίτης, Γεράνι, Μάλεμε, που υπάγονται στο Κέντρο Υγείας Κισσάμου.
- Στον Δήμο Πλατανιά λειτουργεί από το 2004 έως και σήμερα, το πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι», προσφέροντας υπηρεσίας πρωτοβάθμιας κοινωνικής φροντίδας σε άτομα της τρίτης ηλικίας και σε άτομα με κινητικές δυσλειτουργίες. Συγκεκριμένα, λειτουργούν δύο (2) προγράμματα Βοήθεια στο Σπίτι – υπό την εποπτεία της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Πλατανιά (ΚΕΔΗΠ) – τα οποία καλύπτουν όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου και τα οποία παρέχουν υπηρεσίες κατ' οίκον Ψυχοκοινωνικής Υποστήριξης, Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας και Οικογενειακής Βοήθειας σε 130 άτομα ανά έτος και ανά πρόγραμμα.

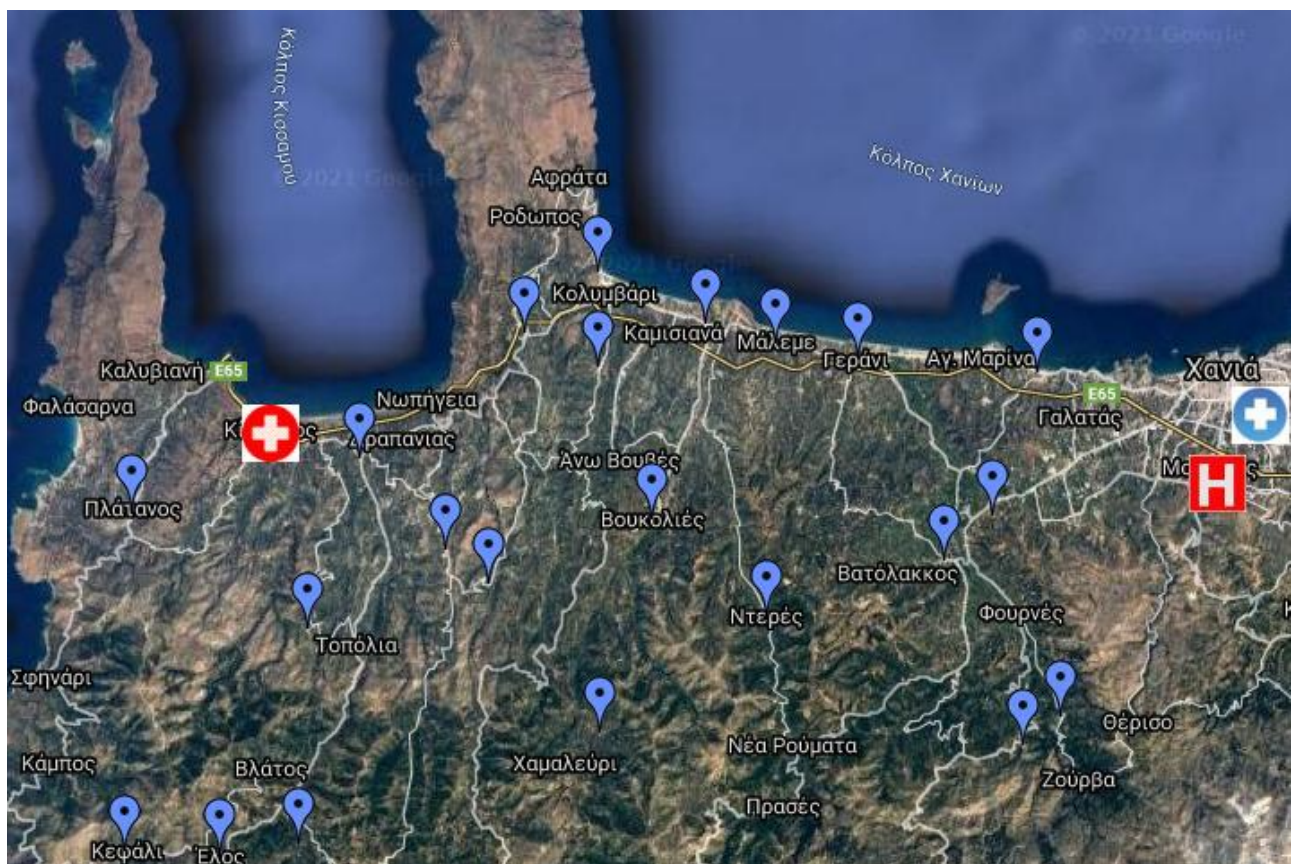
<sup>3</sup> <https://www.hc-crete.gr/MonadesYgeias/home/>



Στον **Δήμο Κισσάμου** λειτουργούν τα κάτωθι:

- Σχετικά με την πρόνοια, λειτουργούν τρεις (3) δημοτικοί βρεφονηπιακοί σταθμοί στη Δ.Ε. Κισσάμου και συγκεκριμένα σε Κίσσαμο, Πλάτανο και Γραμβούσα, εξυπηρετώντας 100 παιδιά. Στη Δ.Ε. Κισσάμου λειτουργεί και το Αννουσάκειο Θεραπευτήριο Κισσάμου, προσφέροντας υπηρεσίες στις ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού. Η ΔΕ Ιναχωρίου καλύπτεται μόνο από το πρόγραμμα «Βοήθεια στο σπίτι», που εκτελεί η αμιγής Δημοτική Επιχείρηση.
- Περιφερειακά Ιατρεία λειτουργούν<sup>4</sup> στις περιοχές Στροβλές, Πλάτανος, Καλαθένες, Έλος, Κεφάλι, Καλουδιανά, Σφακοπηγάδι, που υπάγονται στο Κέντρο Υγείας Κισσάμου.

Το πλησιέστερο Νοσοκομείο που εξυπηρετεί την περιοχή μελέτης βρίσκεται στα Χανιά και αφορά στο Γενικό Νοσοκομείο Χανίων "Ο Άγιος Γεώργιος" (σε απόσταση περίπου 34-35 χλμ. οδικώς από το έργο).



Εικόνα 2-12: Δημόσιες Μονάδες Υγείας στην ευρύτερη περιοχή<sup>5</sup>

<sup>4</sup> <https://www.hc-crete.gr/MonadesYgeias/home/>

<sup>5</sup> Πηγή: Διοίκησης 7<sup>ης</sup> Υγειονομικής Περιφέρειας (ΔΥΠΕ Κρήτης) - 7<sup>η</sup> ΥΠΕ Κρήτης: <https://www.hc-crete.gr> , [https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1BGBHVwtYf0ko3IqIiOBcm881V\\_I&hl=el&ll=35.47217370170782%2C23.935251635777583&z=11](https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1BGBHVwtYf0ko3IqIiOBcm881V_I&hl=el&ll=35.47217370170782%2C23.935251635777583&z=11)

## 2.5.5 Αναπτυξιακές - Χωροταξικές Κατευθύνσεις ευρύτερης περιοχής

### Γενική εικόνα

Για την περιοχή μελέτης ισχύουν τα κάτωθι, ως προς τη γενική εικόνα και συγκρότηση των δύο Δήμων οι οποίοι αποτελούν την ευρύτερη περιοχή μελέτης και επιρροής της προτεινόμενης επένδυσης:

- Ο Δήμος Πλατανιά είναι δήμος που συστάθηκε από τη συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Πλατανιά, Βουκολιών, Κολυμβαρίου και Μουσούρων. Η έκταση του νέου Δήμου είναι 495.43 τ.χλμ και ο πληθυσμός του **16.874** κάτοικοι σύμφωνα με την απογραφή του 2011<sup>6</sup>. Έδρα του νέου δήμου ορίστηκε το Γεράνι που αποτελεί τη μεγαλύτερη πληθυσμιακά τοπική κοινότητα του Δήμου με 1189 κατοίκους (απογραφή 2011)<sup>7</sup>. Σύμφωνα με την κατάταξή του στο οικιστικό δίκτυο της Π.Ε. Χανίων είναι οικιστικό κέντρο 7<sup>ου</sup> επιπέδου και απέχει 12 χιλιόμετρα από την πόλη των Χανίων. Είναι ένας παραθαλάσσιος οικισμός και αποτελεί δημοφιλές τουριστικό θέρετρο καθώς βρίσκεται σε εγγύτητα με το κέντρο και το αεροδρόμιο ενώ επίσης γεινιάζει και με την Αγία Μαρίνα, περιοχή παρόμοιας τουριστικής ανάπτυξης, σχηματίζοντας έτσι έναν ευρύτερο πόλο έλξης τουριστών. Έχει 16,8 χλμ ακτογραμμή, με όμορφες αμμόδεις δενδροφυτευμένες παραλίες.
- Ο Δήμος Κισσάμου είναι δήμος που συστάθηκε από τη συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Κισσάμου, Ιναχωρίου και Μυθήνης. Η έκταση του νέου δήμου είναι 334,18 τ.χλμ και ο πληθυσμός του **10.790 κάτοικοι** σύμφωνα με την απογραφή του 2001. Έδρα του νέου δήμου ορίστηκε το Καστέλι Κισσάμου που είναι ενισχυμένο οικιστικό κέντρο 6<sup>ου</sup> επιπέδου. Είναι παραθαλάσσια κωμόπολη στον κόλπο της Κισσάμου και απέχει από το κέντρο των Χανίων γύρω στα 40 χιλιόμετρα. Η τουριστική ανάπτυξη της περιοχής διαφέρει από το κλασικό πρότυπο μαζικού τουρισμού που επικρατεί στη βόρεια ακτή της Κρήτης και διαθέτει ιδιαίτερα φυσικά και πολιτισμικά στοιχεία.

### Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Υπ' αριθ. 6876/4871/03-07-2008 Απόφαση Έγκρισης – ΦΕΚ Α128/2008) και πιο συγκεκριμένα κατά τα οριζόμενα του Τρίτου Κεφαλαίου «Βασικές Προτεραιότητες και Στρατηγικές κατευθύνσεις για την Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη και την Αειφόρο Οργάνωση του Εθνικού Χώρου» Άρθρο 5 παράγραφος Α1. «Ηπειρωτική χώρα, Κρήτη και πλησίον αυτών νησιά» παρατίθενται τα εξής:

«Το διαμορφούμενο δίκτυο αστικών πόλων εντάσσεται σε ένα πλέγμα αξόνων ανάπτυξης, που συναρθρώνεται με τα λοιπά οικιστικά κέντρα, τους μικρότερους οικισμούς και τις περιοχές ανάπτυξης παραγωγικών, οικονομικών και διοικητικών δραστηριοτήτων και υπηρεσιών. Το πλέγμα αυτό υποστηρίζεται από τα στρατηγικά δίκτυα μεταφορών και υποδομών και διασυνδέεται με τις πύλες εισόδου – εξόδου της χώρας.

Στο πλέγμα αυτό εντάσσονται και τα πλησίον της ηπειρωτικής χώρας και της Κρήτης νησιά (Ιόνια, Σποράδες, νησιά του Αργοσαρωνικού, Θάσος, Σαμοθράκη κ.ά.) τα οποία αναμένεται να επωφεληθούν πολλαπλά από τη διάχυση της ανάπτυξης που θα κορυφωθεί με την ολοκλήρωση

<sup>6</sup> [https://el.wikipedia.org/wiki/%CE%94%CE%AE%CE%BC%CE%BF%CF%82\\_%CE%A0%CE%BB%CE%B1%CF%84%CE%B1%CE%BD%CE%B9%CE%AC](https://el.wikipedia.org/wiki/%CE%94%CE%AE%CE%BC%CE%BF%CF%82_%CE%A0%CE%BB%CE%B1%CF%84%CE%B1%CE%BD%CE%B9%CE%AC) (πρόσβαση στις 07.05.2021)

<sup>7</sup> <https://www.platanias.gr/project/gerani/> (πρόσβαση στις 07.05.2021)

των αξόνων ανάπτυξης, αλλά και να συμβάλλουν στην ενδυνάμωση των αξόνων αυτών με την ανάπτυξη δράσεων διεθνούς και **εθνικής εμβέλειας με κύριο προσανατολισμό τον τουρισμό, τον πολιτισμό και το περιβάλλον**, καθώς και άλλων δραστηριοτήτων για τις οποίες διαθέτουν συγκριτικά πλεονεκτήματα. Επιπλέον, επιδιώκεται η ανάπτυξη δράσεων που συνδέονται με τα προβλήματα του νησιωτικού χώρου, αναπτύσσοντας στην κατεύθυνση αυτή σχετικές συνεργασίες.»

Αναφορικά με τα παραπάνω, το έργο «Costa Noria» βρίσκεται συμβατό με τις διατάξεις του εν ισχύ Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, αφού αποτελεί τέτοιας φύσης έργο (τουριστικής ανάπτυξης) που προωθεί την υλοποίηση δράσεων προς τις κατευθύνσεις του άνωθι σχεδίου.

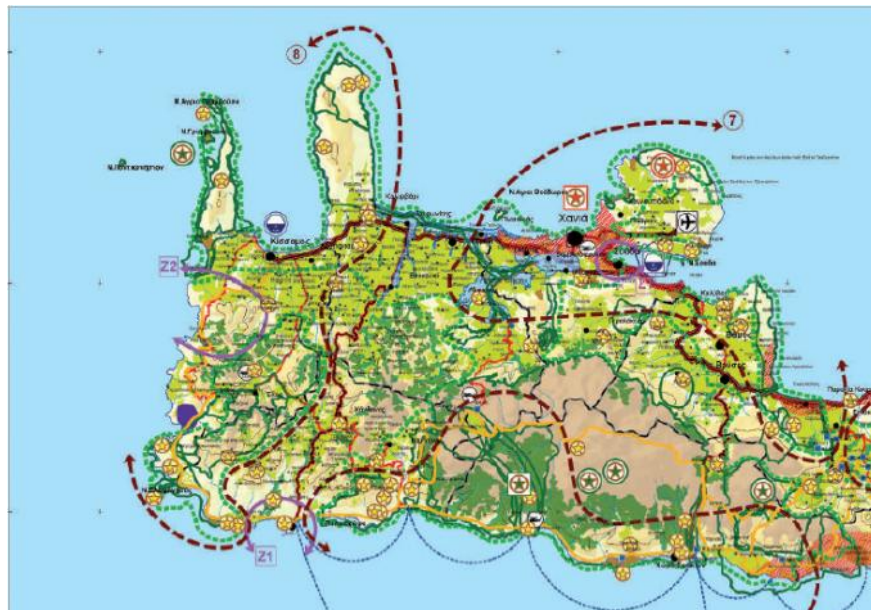
### **Αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης**

Το έργο βρίσκεται συμβατό με τις διατάξεις του αναθεωρημένου Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης, το οποίο επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθ. 42284/13-10-2017 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 260 ΑΑΠ/2017). Συγκεκριμένα, το έργο συνάδει με τις Στρατηγικές επιλογές προτεραιότητας, όπως αυτές ορίζονται τόσο στο Σχέδιο όσο και στη Στρατηγική Μελέτη αυτού, σύμφωνα με τις οποίες:

- Κρίνεται αναγκαία η ένταση των προσπάθειών για την αξιοποίηση των τοπικών συγκριτικών πλεονεκτημάτων στους δύο συνεργαζόμενους τομείς του Τουρισμού και της Γεωργίας, με κατάλληλα μέτρα χωροταξικής και περιβαλλοντικής πολιτικής.
- Προωθούνται οι καινοτομικές πρωτοβουλίες στον τομέα του τουρισμού, μέσω της ανάπτυξης ποιοτικού τουρισμού, με τη δημιουργία ειδικών υποδομών και της ανάπτυξης του θεματικού τουρισμού.
- Άρθρο 12 παρ.1: Προτείνεται περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης για παραθεριστική κατοικία, με διοχέτευσή της κατά το δυνατόν στο δίκτυο των οικισμών και των θεσμοθετημένων ΠΕΡΠΟ. Αναγνωρίζονται από το παρόν Πλαίσιο οι περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ που απεικονίζονται στον χάρτη Π.2α, όπως και αυτές που έχουν θεσμοθετηθεί από τον υποκείμενο ρυθμιστικό σχεδιασμό (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ) και απεικονίζονται στους οικείους χάρτες.



Εικόνα 2-13: Ζώνες αναζήτησης ΠΕΡΠΟ - Απόσπασμα Χάρτη Π.2α του ΠΧΠ Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017)



Εικόνα 2-14: Απόσπασμα Χάρτη Π.2δ του ΠΧΠ Κρήτης (ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017)

## **Ειδικά Σχέδια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης**

### **Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό**

Το Ειδικό Πλαίσιο του Τουρισμού του έτους 2013, όπως εκδόθηκε με την υπ' αριθμ. 67659/9.12.2013 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης (Β' 3155), με τίτλο «Έγκριση τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού», ακυρώθηκε από το ΣΤΕ με την απόφαση ΣΤΕ Ολ. 3632/2015. Έως ότου εγκριθεί νέο Χωροταξικό Σχέδιο για τον Τουρισμό, η ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας σύμφωνα με το, υπ. αρ. 28089/13.06.2017, έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, «εξακολουθεί να είναι δυνατή, με βάση τις προβλέψεις που τυχόν υπάρχουν σε υφιστάμενα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια, καθώς και στα κατωτέρου ιεραρχικώς επιπέδου σχεδιασμού, σε σχέση με τα περιφερειακά, χωρικά σχέδια» αλλά και βάσει της ισχύουσας τουριστικής νομοθεσίας και επιμέρους νομοθετημάτων που ενδεχομένως υπάρχουν για κάθε περιοχή.

Ειδικότερα, η θέση του έργου περιλαμβάνεται εντός της κατηγορίας Β «Αναπτυσσόμενες Τουριστικά Περιοχές». Συγκεκριμένα, η περιοχή του έργου ανήκει στην υποκατηγορία (Β1) που αναφέρεται στις περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης μαζικού τουρισμού.

Για τις περιοχές της κατηγορίας Α, οι κατευθύνσεις της χωρικής οργάνωσης περιλαμβάνουν :

- την ανάδειξη της ταυτότητας των περιοχών με στόχο την ενίσχυση της αναγνωσιμότητας τους
- την ενσωμάτωση των ανεκμετάλλετων πόρων της ενδοχώρας στο τουριστικό σύνολο, με ταυτόχρονη προστασία των φυσικών και πολιτισμικών χαρακτηριστικών και του περιβάλλοντος,
- βελτίωση των εισόδων και υποδομών των ανεπτυγμένων περιοχών
- μέτρα εξομάλυνσης των επιπτώσεων της τουριστικής δραστηριότητας στις έντονα ανεπτυγμένες τουριστικές περιοχές και στις τουριστικές διαδρομές
- εξασφάλιση επαρκούς χώρου για τη διάχυση των ροών και την αποσυμφόρηση των περιοχών
- κατάλληλη διαχείριση των πόρων και προώθηση μέτρων και δράσεων προστασίας και αποκατάστασης του περιβάλλοντος σε κρίσιμα σημεία
- αισθητική αναβάθμιση των υφιστάμενων αστικών ιστών μέσω πολεοδομικών πρακτικών
- οργάνωση του εξω-αστικού ιστού για την ανάδειξη των τουριστικών τόπων
- δράσεις αναβάθμισης των υφιστάμενων κτιριακών υποδομών, επανάχρησης αξιόλογων κτιρίων και κατεδάφισης των κτιρίων που προσβάλλουν το τοπίο με στόχο την υψηλή αισθητική αξία των περιοχών
- βελτίωση των κυκλοφοριακών υποδομών για την εξασφάλιση της ασφάλειας των πεζών
- δράσεις τοπικού χαρακτήρα για τη βελτίωση και αξιολόγηση των παρεχόμενων υπηρεσιών και στρέψη των ιδιωτικών επενδύσεων σε υποδομές που καλύπτουν τις ελλείψεις και εμπλουτίζουν το υπάρχον τοπίο και στοχεύουν στη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος

Για τις Περιοχές που ανήκουν στην κατηγορία Β1 - Περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης μαζικού τουρισμού, οι κατευθύνσεις της χωρικής οργάνωσης περιλαμβάνουν:

- Ό,τι ισχύει και για τις περιοχές που ανήκουν στην κατηγορία Α **εκτός από** :

- δράσεις αύξησης της χωρητικότητας μιας περιοχής
- δράσεις αναβάθμισης των υφιστάμενων κτιριακών υποδομών
- Παροχή κινήτρων για κατεδάφιση κτιρίων χρήσης τουρισμού που προσβάλλουν το τοπίο
- Λήψη μέτρων για την έγκαιρη πρόληψη φαινομένων υποβάθμισης της ποιότητας των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων και συνδυασμένη προβολή τους
- Βελτίωση της προσβασιμότητας των δυσπρόσιτων τουριστικών πόρων
- Ενθάρρυνση χωροθετήσεων που αξιοποιούν τους εναλλακτικούς πόρους (εκτός ήλιου – θάλασσας) κάθε προορισμού
- Κατασκευή νέων καταλυμάτων 3, 4 και 5 αστέρων σε κατάλληλες θέσεις κατά προτεραιότητα εντός σχεδίων πόλεων, ορίων οικισμών και ζωνών χρήσεων γης που επιτρέπουν τη χωροθέτηση τουριστικών δραστηριοτήτων

**Θεσμικό καθεστώς, σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια (ρυθμιστικό, γενικό πολεοδομικό, ρυμοτομικό, ΖΟΕ, ΣΧΟΟΑΠ, οριοθέτηση οικισμών ή άλλων σχεδίων καθορισμού χρήσεων γης και δόμησης)**

Σε σχέση με τις υφιστάμενες χρήσεις γης για κάθε Δήμο ξεχωριστά πρέπει να σημειωθεί το εξής:

✓ **Δήμος Πλατανιά:**

- Ο χωρικός σχεδιασμός σε τοπική κλίμακα υστερεί σημαντικά. Στις Δ.Ε. Μουσούρων, Κολυμβαρίου και Βουκολίων (πρώην καποδιστριακοί δήμοι) που τον συγκροτούν δεν έχει εγκριθεί κανένα πολεοδομικό σχέδιο 1<sup>ου</sup> (ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ) ή 2<sup>ου</sup> (Πολεοδομική Μελέτη ένταξης και επέκτασης) επιπέδου . Στα διοικητικά όρια της Δ.Ε Πλατανιά (πρώην Καποδιστριακός Δήμος) έχει εγκριθεί και ισχύει το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) – ΦΕΚ 472/ΑΑΠ/2007. Σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ο Δήμος Πλατανιά (ως διοικητική και γεωγραφική ενότητα), αναμένεται : (α) να αναβαθμίσει τον προασιακό του χαρακτήρα, συνιστώντας τόπο μόνιμης κατοικίας πληθυσμού από το ΠΣ Χανίων καθώς και εργαζομένων εποχιακά στον τουρισμό και τις αγροτικές εργασίες της ενδοχώρας, (β) να ενισχύσει το ρόλο του ως τουριστικός υποδοχέας ευρωπαϊκής, κυρίως, αλλά και παγκόσμιας κλίμακας, με τη δημιουργία νέων ξενοδοχειακών μονάδων στην παραλιακή ζώνη, (γ) να αποτελέσει υποδοχέα παραθεριστών (κυρίως συνταξιούχων της Κεντρικής Ευρώπης) που θα επιλέξουν την Κρήτη ως το 'ιδανικό' μέρος για μακράς διάρκειας διακοπές/παραμονή και (δ) να διατηρήσει τον αγροτικό του χαρακτήρα στις περιοχές της ενδοχώρας.
- Σε σχέση με τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου (ΦΕΚ 472/ΑΑΠ/2007), σε αυτές περιλαμβάνονται :
  - Οι περιοχές οικιστικής ανάπτυξης: υφιστάμενες οικιστικές περιοχές (εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, με σχέδιο πόλης υπό έγκριση, εντός οριοθετημένου οικισμού), περιοχές επέκτασης των οικισμών, βιοτεχνική περιοχή μέσης & χαμηλής όχλησης, βιοτεχνικές περιοχές χαμηλής όχλησης και περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ.
  - Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ): παράκτια ζώνη, ζώνη προστασίας ρεμάτων, παρόχθιων οικοσυστημάτων και οικολογικών διαδρόμων, χαρακτηρισμένες δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, περιοχές προστασίας τοπίου, γεωργική γη απόλυτης

προστασίας, πάρκα αρχαιολογικού / ιστορικού ενδιαφέροντος, πάρκα αναψυχής / άθλησης / πολιτισμού, περιοχή φυσικής βλάστησης καθώς και οι ζώνες προστασίας Β.Ο.Α.Κ. και γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας.

- Οι Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ): τουρισμού / αναψυχής και γεωργικής γης.
- Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ).

#### ✓ Δήμος Κισσάμου:

- Στον Δήμο Κισσάμου καταρτίστηκε Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) το 2017. Ωστόσο Το Β1 Στάδιο της μελέτης τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση το 2018 , χωρίς μέχρι σήμερα να έχει ολοκληρωθεί και εγκριθεί. Επιπρόσθετα το "Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο(ΓΠΣ) Δήμου Κισσάμου, Ν. Χανίων" έχει χωρική αναφορά στις δύο από τις τρεις ΔΕ, αυτές της Κισσάμου και Μηθύμνης (δεν περιλαμβάνεται η Δ.Ε. Ιναχωρίου).
- Η χωρική οργάνωση του συνόλου της περιοχής των Δ.Ε Κισσάμου και Μηθύμνης προωθείται μέσω της οργάνωσης των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος. Οι προβλέψεις της μελέτης στοχεύουν
  - στον καθορισμό Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) του φυσικού περιβάλλοντος, του τοπίου και των ακτών – ρεμάτων (π.χ. περιοχές Δικτύου Natura, περιοχές αρχαιολογικών χώρων, Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους).
  - στην οριοθέτηση οικιστικών περιοχών.
  - στην οριοθέτηση ζωνών Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΖΑΠΔ) του πρωτογενή, δευτερογενή (π.χ. πλησίον οικισμού Τράχηλου) και τριτογενή τομέα με κατεύθυνση στον τουρισμό και την αναψυχή (π.χ. πλησίον οικισμού Καλυβιανής, πλησίον οικισμού Συθναρίου). Ειδικά αναφορικά με τον τουρισμό, επιχειρείται η δικτύωση των επιμέρους αξιόλογων τουριστικών περιοχών των Δ.Ε. μέσα από την ανάδειξη αξιόλογων διαδρομών περιήγησης που τις διατρέχουν.
  - στην οριοθέτηση Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ), με έμφαση κυρίως στην προστασία και ενίσχυση της γεωργικής και κτηνοτροφικής δραστηριότητας σε περιοχές όπου κυριαρχεί ο πρωτογενής τομέας με απώτερο στόχο την ανάπτυξη και προστασία του.

#### Η θέση του έργου **βρίσκεται εκτός:**

- Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)
- Ρυθμιστικών πολεοδομικών σχεδίων
- Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ)
- Γενικών πολεοδομικών σχεδίων (ΓΠΣ)
- Θεσμοθετημένων ορίων οικισμών

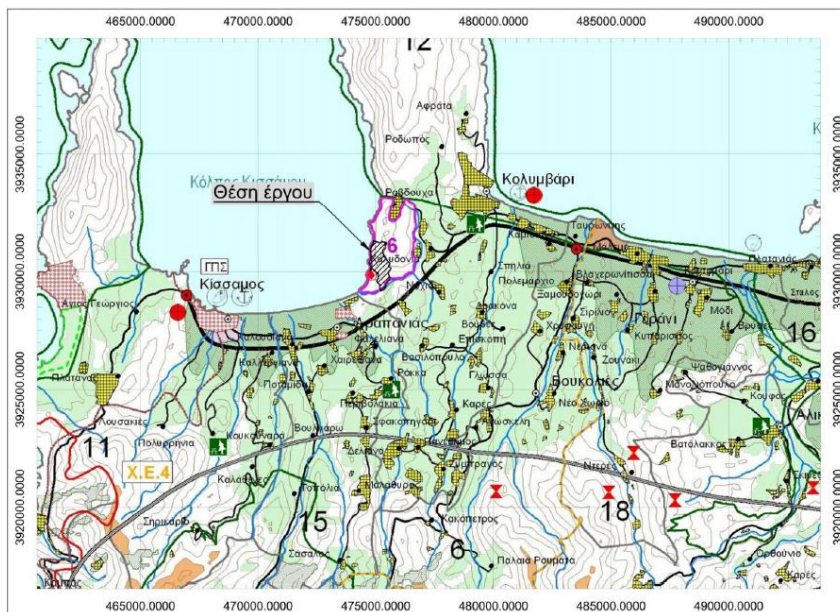
**Η θέση του έργου στο σύνολό της εντοπίζεται εντός έκτασης ευρύτερης περιοχής αναζήτησης Π.Ε.Ρ.Π.Ο.** σύμφωνα με την υπ' αρ. 32063/06-07-2006 Απόφαση του Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (Π.Ε.Ρ.Π.Ο) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους περιοχή στο νομό Χανίων» (ΦΕΚ 42/ΑΑΠ/2006).

Βάσει της ως άνω απόφασης (και της σχετικής μελέτης), στις πέντε (5) Χωρικές Ενότητες (Χ.Ε.) του νομού Χανίων καθορίστηκαν 10 περιοχές κατάλληλες για να χωροθετηθούν εντός των ορίων τους εδαφικές ανάπτυξης Π.Ε.Ρ.Π.Ο. Στην περιοχή Κισσάμου (Χωρική Ενότητα 4 - Χ.Ε 4) καθορίστηκαν δύο περιοχές (6 και 7) για την ανάπτυξη κατά τη 10ετία 2001-2011 εδαφικών εκτάσεων ως Π.Ε.Ρ.Π.Ο. για την ανάπτυξη β' κατοικίας σε 390 και 190 στρέμ. αντίστοιχα.

Συγκεκριμένα, το σύνολο της περιοχής του έργου εντάσσεται στην Περιοχή 6 της Χωρικής Ενότητας 4 (Κισσάμου).



Εικόνα 2-15: Απόσπασμα χάρτη Γεν. Κατ/σεων ΠΕΡΠΟ (ΦΕΚ 42ΑΑΠ/2006) & όρια περιοχής ΕΣΧΑΣΕ



Εικόνα 2-16: Έγκριση έκτασης ΠΕΡΠΟ 2011, από την Cretan Sun & Sea Developments S.A. (Πηγή : Φάκελος υποβολής αιτήματος για ΕΣΧΑΣΕ)

Η περιοχή 6 αφορά στην ίδια ευρύτερη περιοχή, όπου εμπίπτει το ακίνητο της παρούσας επενδυτικής πρότασης του Costa Noria στη Δ.Ε Κολυμβαρίου. Μάλιστα για τμήμα της περιοχής αυτής είχε εγκριθεί η ανάπτυξη ΠΕΡΠΟ από τον ίδιο επενδυτή<sup>8</sup> σε έκταση 391 στρεμ. όπως σημειώνεται στην παρακάτω εικόνα.

<sup>8</sup> Cretan Sun & Sea Developments S.A.



Αξίζει να σημειωθεί ότι η χορηγηθείσα βεβαίωση για την ανάπτυξη ως ΠΕΡΠΟ της εδαφικής έκτασης των 391 στρεμ. (στο δυτικό/παράκτιο τμήμα της συνολικής έκτασης του ακινήτου προς ανάπτυξη με το ΕΣΧΑΣΕ) θεωρείται και σήμερα ισχύουσα, υπό το πρίσμα των διατάξεων του άρθρου 26 (παρ. 2 και 3) του ν.4280/2014 (Α'159) αλλά και από το γεγονός ότι στο ΠΧΠ του 2017, η ζώνη (6) αναζήτησης ΠΕΡΠΟ έχει διατηρηθεί για την ανάπτυξη. Όπως ειδικότερα περιγράφεται στην παρ. 1 του άρθρου 12 του ΠΧΠ (ΦΕΚ ΑΑΠ 260/08.11.2017), για την παραθεριστική κατοικία προτείνεται περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης και διοχέτευσή της κατά το δυνατόν στο δίκτυο των οικισμών και των θεσμοθετημένων ΠΕΡΠΟ. Αναγνωρίζονται από το παρόν Πλαίσιο οι περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ που απεικονίζονται στον χάρτη Π.2α, όπως και αυτές που έχουν θεσμοθετηθεί από τον υποκείμενο ρυθμιστικό σχεδιασμό (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ) και απεικονίζονται στους οικείους χάρτες. Έτσι μετά τη λήξη ισχύος της Απόφασης αναζήτησης ΠΕΡΠΟ του 2006 (μετά τα 10 + 5 έτη, δηλ. το 2021) οι προτάσεις αυτές –για την καταλληλότητα των περιοχών αναζήτησης/ανάπτυξης παραθεριστικής κατοικίας– διατηρούνται σε ισχύ μέσω της υιοθέτησης και «ενσωμάτωσής» τους στις κατευθύνσεις του ΠΧΠ Κρήτης.

### **Συμπεράσματα – Αξιολόγηση**

Οι κατευθύνσεις των πλαισίων χωροταξικού σχεδιασμού, που στοχεύουν στην προώθηση του συντονισμού μεταξύ διαφορετικών τομέων πολιτικής με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξη, την κοινωνική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα, υπογραμμίζουν το γεγονός πως η **περιοχή αναφοράς εντοπίζεται σε μια αναπτυσσόμενη τουριστικά περιοχή, δηλαδή μια περιοχή με περιθώριο περαιτέρω τουριστικής ανάπτυξης καθώς και σε περιοχή που ήταν ήδη καθορισμένη ως κατάλληλη για την ανάπτυξη παραθεριστικής (β') κατοικίας**. Παράλληλα υπογραμμίζεται η ανάγκη όποια νέα τουριστική επένδυση να πραγματοποιείται λαμβάνοντας υπόψη τους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης και του χωρικού προτύπου ανάπτυξης που προδιαγράφονται από τα εν λόγω πλαίσια, με σκοπό:

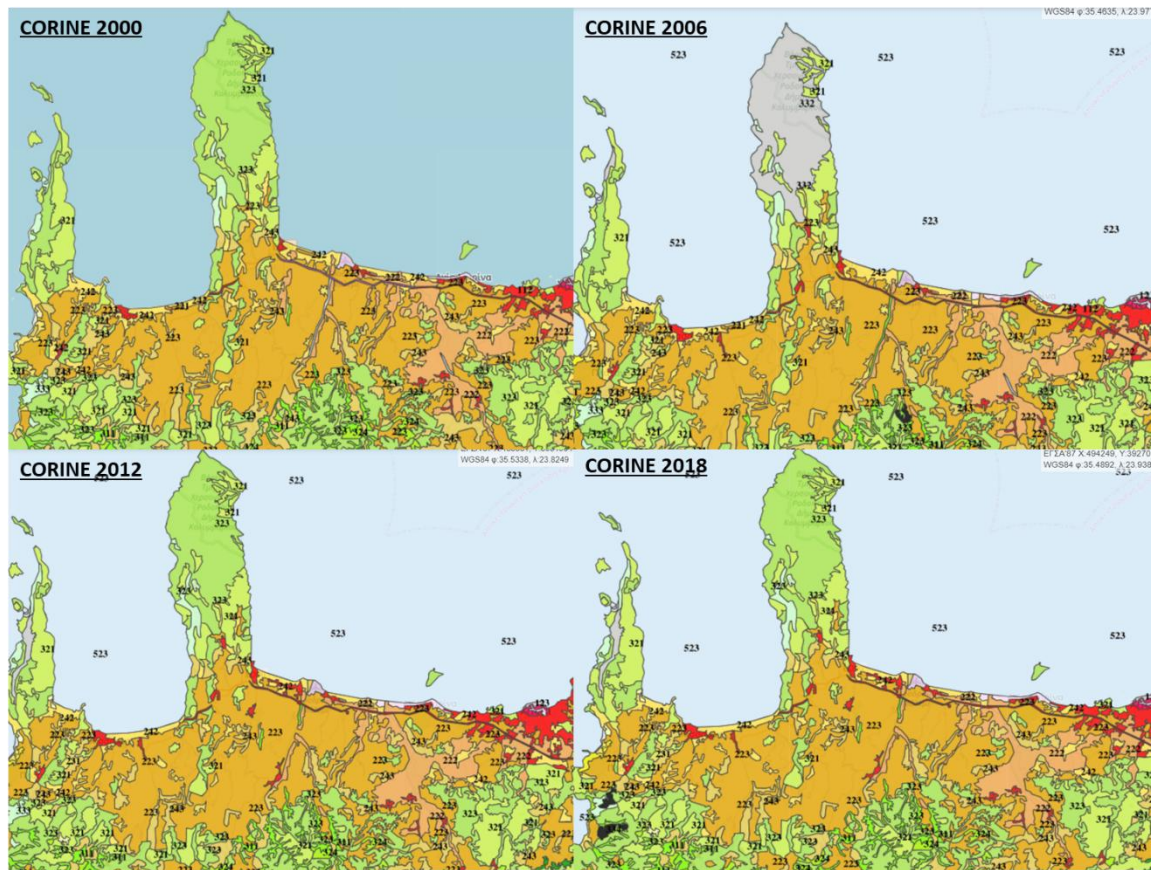
- (α) τον περιορισμό της διάσπαρτης δόμησης β' κατοικίας και ιδιαίτερα των τουριστικής φύσεως εγκαταστάσεων εκτός σχεδίων και ορίων οικισμών και
- (β) την προστασία, αποκατάσταση και ανάδειξη των φυσικών και πολιτιστικών πόρων, διατηρώντας το χαρακτήρα της περιοχής.

Για τον σκοπό αυτό προτείνεται, οι νέες επενδύσεις ανάπτυξης παραθεριστικής (β') κατοικίας σε συνδυασμό με τουριστικές μονάδες, να υλοποιούνται μέσα από οργανωμένες παρεμβάσεις που θα περιλαμβάνουν οργανωμένους υποδοχείς τουρισμού – παραθερισμού όπως είναι το παρόν Ειδικό Σχέδιο Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) COSTA NOPIA για τη δημιουργία «παραθεριστικού – τουριστικού χωριού» και τουρισμού σύμφωνα με τις χρήσεις του άρθρου 11 του Ν.3986/2011, που διέπει την ανάπτυξη των ΕΣΧΑΣΕ. Παράλληλα ειδικά για την τουριστική ανάπτυξη, προβλέπεται ως πρότυπο εξέλιξης της τουριστικής δραστηριότητας οι ήπιες μορφές πολυθεματικού τουρισμού, εναλλακτικού και ποιοτικά αναβαθμισμένου τύπου στα ορεινά και ημιορεινά σύνολα ή μορφές τουρισμού ενταγμένες σε οργανωμένους υποδοχείς, που σε συνδυασμό με την ανάπτυξη βασικών υποδομών θα συμβάλουν τόσο στην εξυπηρέτηση των επισκεπτών των μονάδων αυτών, ενώ παράλληλα θα προωθούν την τοπική ανάπτυξη. Τέλος, σημειώνεται η ανάγκη για διεύρυνση του φάσματος των προσφερόμενων υπηρεσιών, και κατ' επέκταση του τουριστικού προϊόντος, ώστε να διευρυνθεί η τουριστική περίοδος και να αξιοποιηθούν πλήρως οι διαθέσιμοι τοπικοί πόροι (παραθερισμός, παροχή υπηρεσιών, καινοτομία, αγροτοτικές καλλιέργειες κλπ).

Σε επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού διαπιστώνεται πως δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός στην ευρύτερη περιοχή των δύο Δήμων (Πλατανιά και Κισσάμου). Ωστόσο, σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν αντιθέσεις με τον ισχύοντα –περιορισμένο έστω– πολεοδομικό σχεδιασμό του πλαισίου των οριοθετημένων οικισμών της Δ.Ε Κολυμβαρίου. Επίσης, είναι σαφές ότι ο ισχύων πολεοδομικός σχεδιασμός στη Δ.Ε. Πλατανιά και ειδικότερα το ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Πλατανιά (πρώην καποδιστριακού δήμου Πλατανιά), περιλαμβάνει προτάσεις που είναι απόλυτα συμβατές με το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο. Στον Δήμο Κισσάμου που γεινιάζει με την έκταση (μέσω της Δ.Ε. Μηθύμνης) υπάρχει το εκπνοούμενο αλλά μη εγκεκριμένο ΓΠΣ του οποίου οι κατευθύνσεις για τη χωρική οργάνωση του Δήμου, τις χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης είναι συμβατές και ενισχύουν τις προτεινόμενες με το παρόν επενδυτικό σχέδιο. Στην πράξη, η απουσία ολοκληρωμένου τοπικού πολεοδομικού σχεδιασμού μπορεί να θεωρηθεί ότι θα συμπληρωθεί για τη συγκεκριμένη περιοχή επέμβασης με το παρόν προτεινόμενο ΕΣΧΑΣΕ, καθώς σύμφωνα με την παρ. 7 γ του άρθρου 8 του Ν.4447/2016, όπως ισχύει, τα ΕΣΧΑΣΕ αποτελούν μορφή Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ) και έχουν την ίδια ρυθμιστική αρμοδιότητα για τις περιοχές αναφοράς τους. Στο πλαίσιο αυτό, η προτεινόμενη με το ΕΣΧΑΣΕ ανάπτυξη παραθερισμού - τουρισμού σε οργανωμένο υποδοχέα σε θέση μεταξύ των δύο αυτών Δήμων καλείται να λάβει υπόψη της τα χαρακτηριστικά των δύο περιοχών και τις υφιστάμενες χωροταξικές κατευθύνσεις ώστε να συμπληρώσει και εξειδικεύσει κυρίως τις κατευθύνσεις του ΠΧΠ Κρήτης στην εδαφική έκταση των 1.130,432 στρεμ. για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη παραθεριστικού – τουριστικού χωριού, τουρισμού – αναψυχής – αθλητισμού και υποδομής καταφυγίου τουριστικών σκαφών σε συνδυασμό με άλλες χρήσεις συμβατές προς τις προαναφερθείσες οι οποίες αφενός ενισχύουν τον χωρικό προορισμό της επένδυσης και αφετέρου θα συνεισφέρουν/ ενισχύσουν τις τεχνικές & κοινωνικές υποδομές σε τοπική κλίμακα και σε σταθερό πλαίσιο (ερευνητικό/ εκπαιδευτικό/ επιμορφωτικό κέντρο καινοτομίας στον πρωτογενή τομέα, μονάδα Α' βάριας υγείας με ειδικότητες που ελλείπουν από την περιοχή).

## 2.6 Υφιστάμενες χρήσεις γης κατά CORINE

Στο πλαίσιο της παρούσας ανάλυσης των υφιστάμενων χρήσεων γης, γίνεται ανάλυση καθώς και διαχρονική απεικόνιση των υφιστάμενων χρήσεων/καλύψεων γης, που συνθέτουν το δομημένο και φυσικό περιβάλλον της άμεσης περιοχής του ακινήτου, αξιοποιώντας τα δεδομένα από το CORINE για τα έτη **2012** και **2018** ως τα πλέον αντιπροσωπευτικά για την απεικόνιση των αλλαγών με το πέρασ του χρόνου. Σημειώνεται πως το CORINE αποτελεί μια κοινοτική πρωτοβουλία η οποία ξεκίνησε το 1985 (έτος αναφοράς 1990) και ενημερώνεται κάθε 6 χρόνια αποσκοπώντας στη δημιουργία ενός **ενιαίου συστήματος πληροφοριών για την κατάσταση του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων** στο σύνολο της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το εν λόγω πρόγραμμα χρησιμοποιεί κοινή ορολογία, επιτρέποντας με αυτόν τον τρόπο τις διαχρονικές συγκρίσεις και τον έλεγχο των αλλαγών που επέρχονται σε εκάστοτε χρήση (ΕΕΑ, 1995). Παράλληλα, μέσω της επεξεργασίας των δεδομένων εξάγονται εκτιμήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο πραγματοποιήθηκε η αλλαγή αυτή και των τάσεων που δημιουργούνται αναφορικά προς την οικοδομική κυρίως δραστηριότητα. Τέλος, αξίζει να σημειωθεί πως προκειμένου να δημιουργηθούν τα χαρτογραφικά παράγωγα, το πρόγραμμα αξιοποιεί ένα συνδυασμό δορυφορικών εικόνων με βοηθητικά δεδομένα (τοπογραφικές αποτυπώσεις κτλ).



Εικόνα 2-17: Διαχρονική μεταβολή χρήσεων κατά CORINE (Πηγή: <http://mapsportal.ypen.gr/>)

Από τα στοιχεία του Corine για τη χρονική περίοδο 2000-2018, παρατηρείται ότι η ευρύτερη περιοχής μελέτης διατηρεί τον χαρακτήρα της με χρήση Ελαιώνα. Ωστόσο, σε σχέση με την περιοχή της επένδυσης, ο χαρακτηρισμός είναι κυρίως αυτός της Σκληροφυλλικής Βλάστησης και λιγότερο Φυσικοί Βοσκότοποι. Ανάλογη εικόνα παρουσιάζεται και για τους δύο Δήμους. Ως εκ τούτου συμπεραίνεται ότι, η περιοχή τόσο το 2012 όσο και το 2018, άρα και κατά παραδοχή την υφιστάμενη χρονική στιγμή, χαρακτηρίζεται κυρίως από χρήσεις/καλύψεις φυσικού περιβάλλοντος που δεν παρουσιάζουν σημαντικές συνολικές μεταβολές σε τέτοιο επίπεδο ώστε να διαφοροποιείται η εικόνα και η ταυτότητα της ευρύτερης περιοχής αναφοράς. Αξίζει να αναφερθεί πως η παράκτια ζώνη της άμεσης περιοχής του ακινήτου δεν είναι τουριστικά κορεσμένη. Το γεγονός αυτό αποτυπώνεται από τον μικρό αριθμό ξενοδοχειακών μονάδων ή παρεμφερών χρήσεων εντός αυτής. Ιδιαίτερα στην περιοχή του κόλπου του Κισσάμου και συγκεκριμένα στο ανατολικό της τμήμα, η τουριστική δραστηριότητα είναι αρκετά πιο περιορισμένη.

### 3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

#### 3.1 Γενικά Στοιχεία Στρατηγικής Επένδυσης

Η προτεινόμενη επένδυση της εταιρείας «CRETAN SUN AND SEA DEVELOPMENTS A.E» χωροθετείται στο κόλπο Κισσάμου στη βόρεια ακτή της Π.Ε. Χανίων στην Περιφέρεια Κρήτης, σε ακίνητο συνολικής επιφάνειας 1.130,432 στρεμμάτων (ακριβές εμβαδόν τοπογραφικού διαγράμματος 1.130.432,76 τ.μ.). Η θέση του έργου εντοπίζεται εντός έκτασης ευρύτερης περιοχής αναζήτησης Π.Ε.Ρ.Π.Ο. σύμφωνα με την 32063/06-07-2006 (ΦΕΚ 42 ΑΑΠ/2006) «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (Π.Ε.Ρ.Π.Ο) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους περιοχή στο νομό Χανίων».

Η εν λόγω επένδυση χαρακτηρίστηκε ως «**Στρατηγική Επένδυση**» σύμφωνα με την αρ. απόφαση 43/2019 (ΦΕΚ 4669B/19.12.2019) μετά από αίτημα του Επενδυτή στο φορέα της Enterprise Greece, ο οποίος με τη σειρά του στις 16.5.2019 εισηγήθηκε θετικά στη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων (ΔΕΣΕ) για την ένταξη του επενδυτικού σχεδίου «COSTA NORIA» του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία: «ΚΡΕΤΑΝ ΣΑΝ ΕΝΤ ΣΗ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο: «CRETAN SUN AND SEA DEVELOPMENTS A.E», στις διαδικασίες των «Στρατηγικών Επενδύσεων» του ν. 3894/2010. Συγκεκριμένα στην απόφαση αρ. 43/2019 αναφέρεται ότι *«η ένταξη της εν λόγω επένδυσης στις διαδικασίες Στρατηγικών Επενδύσεων γίνεται κατά την έννοια του ν. 3894/2010, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις παραδοχές και υπό τους όρους και προϋποθέσεις που αναφέρονται στην από 14.05.2019 γνωμοδότηση της «Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» προς τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων, όπως αυτή ενεκρίθη από το Διοικητικό Συμβούλιο της 16.05.2019 (ΑΠΣ: 336)».*

Σύμφωνα με την ΑΠΣ : 336, προτείνεται η ένταξη της προτεινόμενης επενδυτικής πρότασης στις Διαδικασίες Στρατηγικών Επενδύσεων του Νόμου 3894/2010 «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων» καθώς:

- 1) Χαρακτηρίζεται Στρατηγική δεδομένου ότι πληροί την προϋπόθεση Α. του άρθρου 1 του Ν.3894/2010
- 2) Είναι βιώσιμη και θα υλοποιηθεί από φορέα που κρίνεται ως φερέγγυος
- 3) Έχει θετικές επιπτώσεις στην ελληνική οικονομία και πληροί τα κριτήρια του άρθρου 3 του Ν.3894/2010 αφού συμβάλλει στην :
  - α) Αύξηση των θέσεων εργασίας
  - β) Περιφερειακή ανάπτυξη
  - γ) Αύξηση της εξαγωγικής δραστηριότητας
  - δ) Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της ανταγωνιστικότητας της εθνικής οικονομίας
  - ε) Προστασία του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση ενέργειας

Ταυτόχρονα για την εν λόγω επένδυση αποφασίστηκε :

«► Να χαρακτηριστεί το έργο ως Στρατηγική Επένδυση, με την υπαγωγή του συνόλου του στις διατάξεις του Ν.3894/2010 όπως ισχύει.

► Την κατάρτιση, για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας, επί της οποίας θα υλοποιηθεί το έργο, Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην διάταξη του άρθρου 24 του Ν.3894/2010 και την απόδοση της

χρήσης των ζωνών τουρισμού αναψυχής, παραθεριστικού - τουριστικού χωριού σύμφωνα με τον Ν.3896/2011 όπως ισχύει.

- ▶ Ειδικότερα, για την ιδιοκτησία επιφανείας 468 στρ. η οποία βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της βουνοπλαγιάς και είναι εφαιπτόμενη της νοτιότερης ζώνης παραθερισμού να εγκριθεί η κατασκευή 9 οπών Golf -Par 3, Golf Club και Driving Range, ως επίσης να εγκριθεί επί του 10% της επιφανείας η οποία τυχόν χαρακτηριστεί ως δασική<sup>9</sup>, η δυνατότητα δημιουργίας τουριστικών εγκαταστάσεων, ενώ για το τμήμα ή τμήματα της ιδιοκτησίας το οποίο δεν θα χαρακτηριστεί ως δασική έκταση να εγκριθεί ζώνη παραθεριστικού-τουριστικού χωριού, σύμφωνα με τις ειδικότερες προβλέψεις και περιορισμούς περί πολεοδόμησης, με συντελεστή δόμησης και κάλυψης ως προβλέπεται στο Ν.3894/2010 και 3986/2011 όπως ισχύουν.
- ▶ Την αδειοδότηση του συνόλου της επένδυσης και των υποστηρικτικών εξωτερικών και εσωτερικών της έκτασης υποδομών, μέσω των διατάξεων του Ν. 3894/2010 των οδεύσεων πρόσβασης στην επένδυση συμπεριλαμβανομένης ειδικότερα της οδικής σύνδεσης με τον Β.Ο.Α.Κ.
- ▶ Την παραχώρηση της χρήσης της παραλίας, η οποία υπάρχει έμπροσθεν του οικοπέδου της επένδυσης, για λόγους εξυπηρέτησης των λουόμενων της ανάπτυξης, και άδεια για την τοποθέτηση προσωρινών και λυόμενων κατασκευών διημέρευσης.
- ▶ Την παραχώρηση της αναγκαίας παράκτιας περιοχής, η οποία βρίσκεται έμπροσθεν του οικοπέδου, για να εξυπηρετηθεί η δημιουργία τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης.
- ▶ Την αδειοδότηση λειτουργίας ελικοδρομίου.
- ▶ Την καταρχήν διερεύνηση της δυνατότητας αδειοδότησης Υδατοδρομίου.
- ▶ Την αδειοδότηση κάθετου ή/και επικλινούς ανελκυστήρα ή/και σιδηροδρόμου με ράγες ή ενάεριου για τη μεταφορά κυρίως προσώπων όπου απαιτείται στην έκταση της επένδυσης.
- ▶ Την αδειοδότηση Μονάδας Αφαλάτωσης.

Το συνολικό κόστος του έργου, σύμφωνα με την εκτίμηση του φορέα υλοποίησης, ανέρχεται σε 303.294.481 Ευρώ.»

Στόχος αυτής της Στρατηγικής επένδυσης είναι να δημιουργηθεί ένα υψηλού επιπέδου θέρετρο με χρήσεις παραθεριστικού – τουριστικού χωριού και Τουρισμού - Αναψυχής σύμφωνα με τις αντίστοιχες χρήσεις του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, όπου θα χωροθετηθούν κατοικίες, τουριστικά καταλύματα, ξενοδοχειακές και άλλες υποδομές που θα περιλαμβάνουν όλες τις ανέσεις και θα προσφέρουν όλες τις υπηρεσίες, οι οποίες θεωρούνται, ως ιδανικές, για διαμονή παραθερισμού και μόνιμης κατοίκησης, καθώς και για την εποχική διαμονή από ταξιδιώτες/επισκέπτες με υψηλή οικονομική και κοινωνική στάθμη.

<sup>9</sup> Οι δασικού χαρακτήρα εκτάσεις εξαιρούνται της παρούσας πρότασης πολεοδόμησης και δόμησης ενώ για τη μια εκ των δύο εκτάσεων (εμβαδού περί τα 18 στρεμ.) έχει ασκηθεί και εκκρεμεί ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου η τελεσιδικία του χαρακτηρισμού της ως δασικής.

### 3.2 Στοιχεία Φορέα Επένδυσης

Ο Φορέας της επένδυσης είναι η εταιρεία «ΚΡΕΤΑΝ ΣΑΝ ΕΝΤ ΣΗ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με διακριτικό τίτλο «CRETAN SUN AND SEA DEVELOPMENTS A.E» η οποία ιδρύθηκε στις 04/10/1999 και η έδρα της είναι στον Δήμο Χανίων και είναι 100% θυγατρική του Ομίλου Εταιρειών Leptos.

Ο Επενδυτής είναι ο όμιλος εταιρειών LEPTOS GROUP, ο οποίος δραστηριοποιείται στην Κύπρο και στην Ελλάδα, σε τομείς διαχείρισης, σχεδιασμού, ανάπτυξης, κατασκευής, προώθησης και διάθεσης ακινήτων (οικιστικών και άλλων συγκροτημάτων/ αναπτύξεων μεικτής χρήσης κ.α.), διαχείρισης αποπερατωμένων έργων (property management), ιδιοκτησίας και διαχείρισης ξενοδοχειακών μονάδων, ταξιδιωτικού γραφείου και τουρισμού ειδικών ενδιαφερόντων.

Ο Όμιλος έχει ιδρύσει και λειτουργεί το Ιδιωτικό Πανεπιστήμιο Νεάπολις και το Νοσοκομείο Iasis που εδρεύουν στην Κύπρο. Απασχολεί πάνω από 1500 εργαζόμενους και διατηρεί γραφεία (Ηνωμένο Βασίλειο, Ρωσία, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, Ουκρανία, Κίνα, Αίγυπτο, Ιορδανία) και συνεργασίες σε 75 χώρες. Επίσης, έχει κατασκευάσει και διαθέσει μέχρι σήμερα περισσότερες από 15.000 μονάδες κατοικιών ή κτιρίων άλλων χρήσεων σε αγοραστές, ενώ έχει σχεδιάσει και κατασκευάσει τα ιδιόκτητα ξενοδοχεία του στην Κύπρο.

### 3.3 Υφιστάμενη Κατάσταση στην έκταση του Έργου/ Επένδυσης (Συνοπτικά)

#### Γεωμορφολογία Θέσης

Η θέση εγκατάστασης του έργου για το ακίνητο που εγκρίθηκε η υπαγωγή στις Στρατηγικές Επενδύσεις με την υπ. αρ. 43/2019 Απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων-ΔΕΣΕ (ΦΕΚ Β' 4669/19.12.2019) είναι επιφάνειας ~1.130 στρεμμάτων, βρίσκεται στον νοτιοανατολικό μυχό του κόλπου Κισσάμου της Π.Ε. Χανίων, πλησίον (σε απόσταση ~1,0 χλμ.) του οικισμού Νωπήγεια της Τ.Κ. Ραβδούχων του Δήμου Πλατανιά.

Το με δυτικό προσανατολισμό και προς τη θάλασσα τμήμα του ακινήτου, αναπτύσσεται επί ακτογραμμής μήκους 1.400μ. έως την κορυφογραμμή της πλαγιάς στο νοτιοανατολικό μυχό του κόλπου της Κισσάμου. Το υπόλοιπο τμήμα του ακινήτου εκτείνεται στο λόφο και προς τα ανατολικά μέχρι τη ζώνη απαλλοτρίωσης του Β.Ο.Α.Κ.

Τα απόλυτα υψόμετρα στην έκταση του ακινήτου κυμαίνονται από 2 μ. έως 260 μ., περίπου. Συγκεκριμένα, το μέγιστο υψόμετρο της περιοχής του ακινήτου εντοπίζεται στο βορειοανατολικό μέρος της έκτασης, με απόλυτο υψόμετρο που ανέρχεται σε +260 μ., ενώ το μικρότερο εντοπίζεται στα δυτικά και νοτιοδυτικά με απόλυτο υψόμετρο +2 μ.

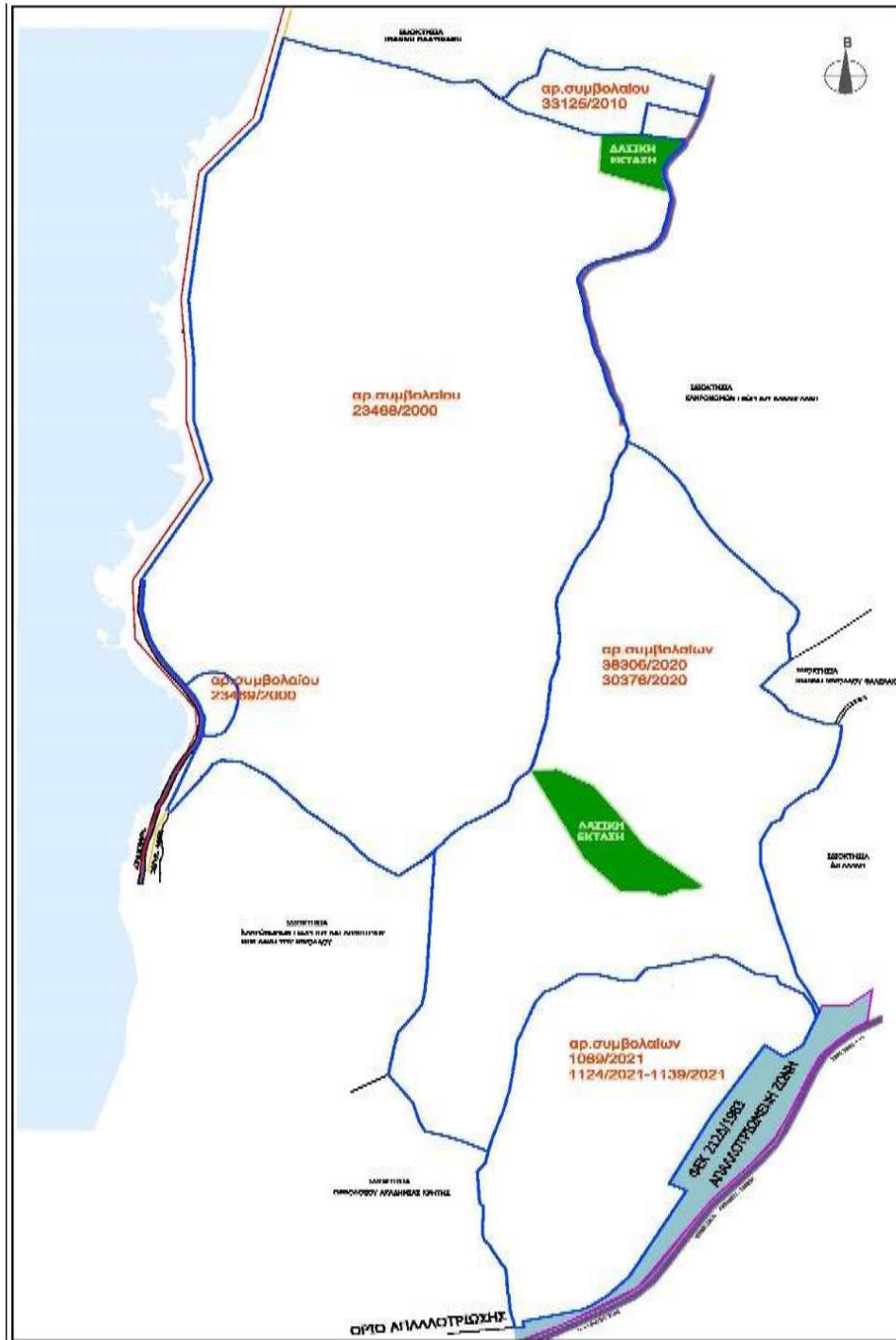
Εντός της έκτασης, εντοπίζονται οκτώ (8) μικρά υδατορέματα, στα οποία δεν έχουν γίνει παρεμβάσεις. Για την οριοθέτηση και τον χαρακτηρισμό των υδατορεμάτων έχει εκπονηθεί πλήρης μελέτη οριοθέτησης, σύμφωνα με τον Ν.4258/2014 και τις αντίστοιχες προδιαγραφές της ΚΥΑ 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428/Β/2017). Η μελέτη οριοθέτησης υποβλήθηκε προς έγκριση στις αρμόδιες υπηρεσίες.

#### Χωρική – Πολεοδομική Ταυτότητα έκτασης

Στο ακίνητο αυτό ο χωρικός προορισμός και η επενδυτική ταυτότητα θα καθοριστούν με την εκπόνηση του παρόντος Ειδικού Σχεδίου Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3894/2010 και του Ν.4608/2019, όπως ισχύει καθώς και του Ν.3986/2011. Το ακίνητο προς ανάπτυξη βρίσκεται σε εκτός σχεδίου και εκτός Ζ.Ο.Ε. περιοχή, εμπίπτει δε, στο σύνολό του, σε ευρύτερη περιοχή (συνολικής έκτασης περίπου 5.780 στρεμμάτων) που έχει καθοριστεί ως περιοχή αναζήτησης ΠΕΡΠΟ σύμφωνα με την αρ. 32063/2006 Απόφαση του Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ για την «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους περιοχή στο νομό Χανίων.» (ΦΕΚ 42 ΑΑΠ'/2006). Μετά τη λήξη ισχύος της παραπάνω Απόφασης αναζήτησης ΠΕΡΠΟ (μετά τα 10 + 5 έτη, δηλ. το 2021) οι προτάσεις αυτής –για την καταλληλότητα των περιοχών αναζήτησης/ανάπτυξης παραθεριστικής κατοικίας– διατηρούνται σε ισχύ μέσω της υιοθέτησης και «ενσωμάτωσής» τους στις κατευθύνσεις του ΠΧΠ Κρήτης (ΦΕΚ ΑΑΠ 260/08.11.2017) (βλ. παρακάτω ενότητες της παρούσης).

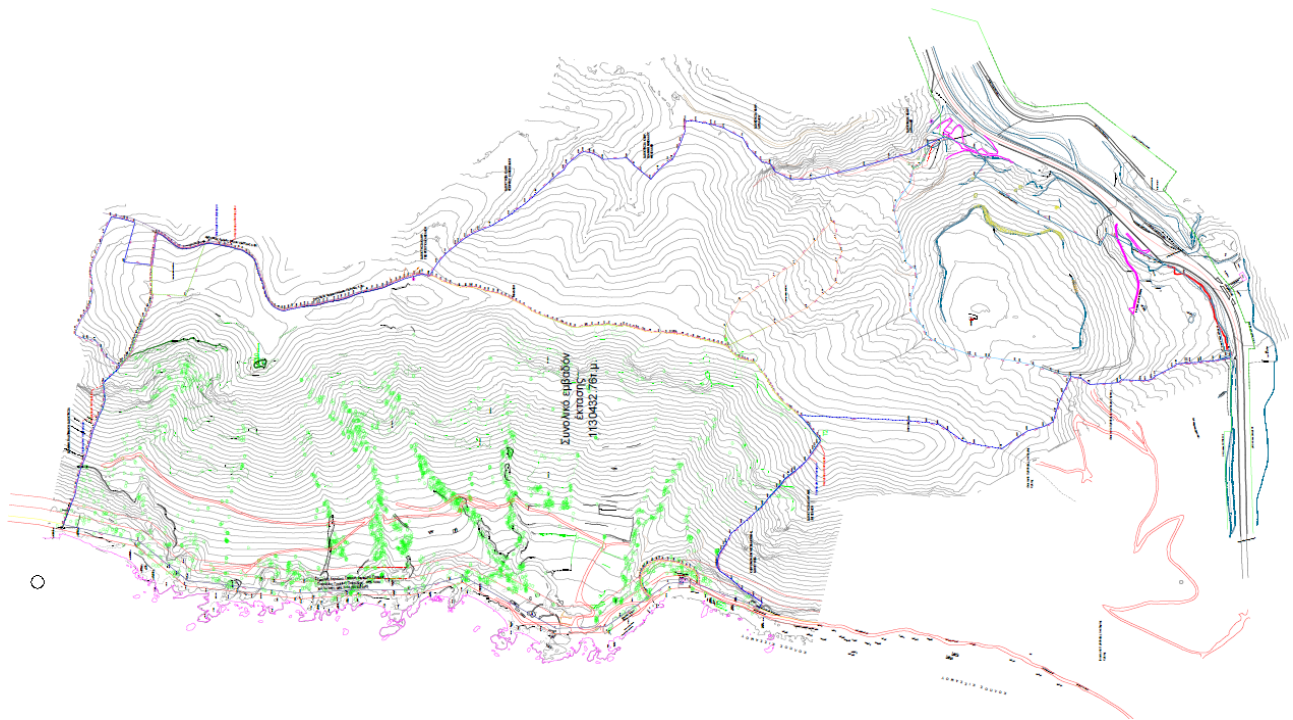
#### Δόμηση

Στο γεωτεμάχιο δεν εντοπίζεται δόμηση παρά μόνον 20 τ.μ. περίπου του ιδιωτικού Ι. Ν. Παναγίας Μυρτιδιώτισσας (Χώνης), όπως προκύπτει από το πρακτικό του Ειρηνοδικείου 66-1978. Ο ναός βρίσκεται στο Ν-Δ άκρο του ακινήτου έχει πρόσβαση μέσω υφιστάμενης σε κοινή χρήση αγροτικής οδού. Ο πλησιέστερος (πεδινός) οικισμός βρίσκεται στα Δυτικά και είναι σε απόσταση 1,0χλμ περίπου τα Νωπήγεια που διοικητικά ανήκουν στον γειτονικό Δήμο Κισσάμου. Προς Βορρά και σε ίδια περίπου απόσταση βρίσκεται ο (ορεινός) οικισμός Ραβδούχα του Δήμου Πλατανιά.



Εικόνα 3-1: Έκταση επενδυτικού σχεδίου Costa Noria με τίτλους ιδιοκτησίας (Πηγή: Παρεχόμενα στοιχεία Ομίλου)





Εικόνα 3-2: Τοπογραφικό διάγραμμα ακινήτου (Πηγή: Γιαννακάκη Μ.)

### 3.4 Περιγραφή Έργου/ Επένδυσης

Το προτεινόμενο έργο/ επένδυση, Costa Noria, αποτελεί ένα σύνθετο τουριστικό και παραθεριστικό θέρετρο που αναπτύσσεται στον κόλπο της Κισσάμου, στη βόρεια ακτή του νομού Χανίων.

Η οικιστική ανάπτυξη του έργου ακολουθεί υψηλές προδιαγραφές αισθητικής της αρχιτεκτονικής σύνθεσης που εναρμονίζεται/ ενσωματώνεται στο περιβάλλον, υπηρετώντας ποικίλες αλλά ήπιες μορφολογικές παρεμβάσεις και αποφεύγοντας την «επανάληψη» του «μαζικού» μοντέλου. Όλες οι κατασκευές συνδυάζονται με έργα ανάδειξης των φυσικών στοιχείων του περιβάλλοντος και εκτεταμένης δενδροφύτευσης.

Το Έργο στοχεύει στην ανάπτυξη ολοκληρωμένων εγκαταστάσεων τουρισμού και παραθερισμού, στην προώθηση ειδικών τουριστικών υποδομών που αποσκοπούν και στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου, καθώς διαθέτει Γήπεδο Golf 9 οπών par 3, golf club και Καταφύγιο Τουριστικών σκαφών.

Θα λειτουργεί ως πρότυπη πιλοτική επένδυση εισάγοντας στη χώρα μας το προϊόν της τουριστικής παραθεριστικής κατοικίας, η οποία λειτουργεί συνδυαστικά ως παραθεριστική κατοικία και συνάμα ως τουριστική υποδομή με αποτέλεσμα την ένταση αξιοποίησης των υποδομών και την επίτευξη πληρότητας και παρουσίας κατοίκων/επισκεπτών - τουριστών καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.

Το επενδυτικό έργο εισάγει στην Ελληνική τουριστική αγορά το προϊόν του τουρισμού παραθεριστικών κατοικιών.

Το concept περιλαμβάνει:

- α) την ενσωμάτωση εντός όμορφου περιβάλλοντος, άριστης ποιότητας κοινόχρηστων υποδομών (promenade δίπλα στη θάλασσα, περιπατητικές διαδρομές, πολιτιστικό και μουσειακό κέντρο, υποδομές ψυχαγωγίας, εστίασης, αθλητισμού, ευεξίας, εμπειρίες ψυχικής, πνευματικής και σωματικής ανάταξης κ.α.) τοποθετημένες σε μεγάλης επιφάνειας ζωτικό χώρο με ανοιχτό στη θάλασσα ορίζοντα και πρόσβαση (living space).
- β) τη δημιουργία ποιοτικής κατοικίας, η οποία μετά από την αρχική αγορά της από τον πελάτη δύναται να υπενοικιάζεται μαζί με τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις της ανάπτυξης, οι οποίες θα τις προσφέρουν ως ξενοδοχειακού τύπου υποδομή διαμονής.

Το προαναφερόμενο προϊόν δημιουργεί υψηλού επιπέδου υποδομές, προσελκύει ανώτερα στρώματα πελατειακού δυναμικού, δημιουργεί βιωματική, μόνιμη και πιστή πελατεία και πετυχαίνει να επιμηκύνει την τουριστική περίοδο. Από επιχειρηματικής άποψης εντατικοποιεί τη χρήση των υποδομών αυξάνοντας σημαντικά την κερδοφορία του συνόλου της ανάπτυξης.

Το όραμα του έργου Costa Noria είναι να προσφέρει μια ξεχωριστή και μοναδική εμπειρία ποιότητας ζωής, αισθητικής και φιλοξενίας, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Η υλοποίηση του αναδεικνύει το μαγευτικό Κόλπο της Κισσάμου στη Βόρεια Κρήτη, ως ένα πρωτοποριακό προορισμό στον διεθνή χάρτη ποιοτικού Τουρισμού και Παραθεριστικής Κατοικίας.

Παράλληλα θα τονώσει την απασχόληση και την οικονομία της ευρύτερης περιοχής. Το Έργο στοχεύει στο να δημιουργεί καθ' όλη τη διάρκεια του έτους μεγάλο αριθμό άμεσων θέσεων εργασίας, τόσο κατά το στάδιο της κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργίας του, συνδράμει σημαντικά στην ανατροπή της φθίνουσας πληθυσμιακής τάσης στη περιοχή και οδηγεί στην ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων με σημαντικό αριθμό νέων άμεσων και έμμεσων θέσεων

εργασίας. Πέραν του τριτογενούς τομέα, προσφέρει σημαντική ανάπτυξη στον πρωτογενή και δευτερογενή τομέα, καθώς το Έργο δημιουργεί σημαντική επιπρόσθετη ζήτηση για τοπικά προϊόντα.

Όσον αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Π.Ε. Χανίων το Έργο θα είναι πρότυπο που οδηγεί σε ποιοτική βελτίωση της προσφοράς παραθεριστικής κατοικίας, αλλά και του ευρύτερου τουριστικού προϊόντος και υπηρεσιών για απεξάρτηση από τον ευάλωτο μαζικό και εποχικό τουρισμό.

Οι αγοραστές παραθεριστικών κατοικιών δημιουργούν μόνιμο τουρισμό ο οποίος δεν εξαρτάται από γεωπολιτικές καταστάσεις, ούτε εποχικότητα (βλέπε παράδειγμα Ισπανίας, Γαλλίας, Πορτογαλίας, Κύπρου κ.α.). Αποτελούν την πιο ενδεδειγμένη λύση στο πρόβλημα της εποχικότητας που χαρακτηρίζει τον ελληνικό τουρισμό.

Ο εμπλουτισμός του τουριστικού προϊόντος με έργα όπως το Costa Noria, πέραν της συμβολής του στην παράταση της τουριστικής περιόδου, δημιουργεί πολλαπλά οφέλη, όπως:

- νέες πηγές εισοδήματος, με αποτέλεσμα μεγαλύτερη ανάπτυξη και απασχόληση.
- τη μείωση των περιβαλλοντικών, οικονομικών, κοινωνικών επιπτώσεων και πιέσεων που προκαλεί η συγκέντρωση του τουρισμού σε λίγους μήνες μέσα στον χρόνο.
- τη δημιουργία νέων δραστηριοτήτων που στηρίζουν τη διατήρηση και την ανάπτυξη της κληρονομιάς της περιοχής.

Τα τελευταία χρόνια, οι στρατηγικές για τον βιώσιμο τουρισμό έχουν δώσει μεγαλύτερη έμφαση στην ανάπτυξη ολοκληρωμένων προορισμών – θέρετρων που αναπτύσσονται με οργανωμένο σχεδιασμό. Τα θέρετρα προσελκύουν έναν ικανό αριθμό επισκεπτών καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, παρέχουν δραστηριότητες και εμπειρίες για όλες τις εποχές και ηλικίες, συνδυάζοντας τη γραφικότητα ενός χωριού με τις πολυτέλειες ενός ξενοδοχείου μέσα σε ένα μοναδικό φυσικό περιβάλλον.

#### Χωροταξική οργάνωση της ανάπτυξης

Η πολεοδομική χωρική οργάνωση της ανάπτυξης ακολουθεί τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού τοπίου, κι οργανώνεται σε επιμέρους υποενότητες που εναρμονίζονται με αυτό.

Ο κεντρικός οδικός άξονας πλάτους 9μ. που συνδέει τις δύο εισόδους της ανάπτυξης, διατρέχει το έργο, ακολουθώντας το φυσικό ανάγλυφο κι οργανώνει τη λειτουργική σύνδεση των επιμέρους γειτονιών. Το δίκτυο των δευτερευόντων οδών πλάτους 7μ. διανέμει την κυκλοφορία στις γειτονίες. Εσωτερικές ιδιωτικοί οδοί 6μ. καθώς και πεζόδρομοι συμπληρώνουν το δίκτυο κυκλοφορίας πεζών και τροχοφόρων.

Η έκταση διαχωρίζεται σε δύο γενικά μέρη βάσει του φυσικού ανάγλυφου και προσανατολισμού. Το δυτικό τμήμα εκτείνεται από τη θάλασσα μέχρι την κορυφογραμμή, ενώ το ανατολικό τμήμα εκτείνεται από την κορυφογραμμή έως τον Β.Ο.Α.Κ..

Η προτεινόμενη γενική οργάνωση της έκτασης ως προς τις χρήσεις γης, την ανάπτυξη της δόμησης και την οργάνωση των βασικών τεχνικών υποδομών παρουσιάζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Πρότασης του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης.

Οργανώνονται δύο ζώνες προς πολεοδόμηση & ανάπτυξη χρήσεων γης στο ακίνητο με συνολική επιφάνεια ζωνών τα 1.033.714,46 τμ. (από την αρχική/συνολική επιφάνεια του ακινήτου 1.130.432,00 τ.μ.) και ειδικότερα:

- **Ζώνη 1** (973.548,83 τ.μ.) : προς πολεοδόμηση παραθεριστικού – τουριστικού χωριού, του άρθρου 11 του ν.3986/2011, σε έκταση 904.192,40 τ.μ. και
- **Ζώνη 2** (156.883,93 τ.μ.) : προς ανάπτυξη τουρισμού – αναψυχής, του άρθρου 11 του ιδίου ν.3986/2011, σε έκταση 129.519,06 τ.μ.

Στόχος της επένδυσης είναι να δημιουργηθεί ένα υψηλού επιπέδου θέρετρο με χρήσεις παραθεριστικού – τουριστικού χωριού και ζώνες ειδικής υποδομής (Γκολφ και τουριστικό λιμάνι) και δύο ξενοδοχειακά καταλύματα που θα περιλαμβάνουν όλες τις ανέσεις και θα δύνανται να προσφέρουν όλες τις υπηρεσίες, οι οποίες θεωρούνται, ως ιδανικές, για διαμονή παραθερισμού και μόνιμης κατοίκησης, καθώς και για την εποχική διαμονή από ταξιδιώτες/επισκέπτες με υψηλή οικονομική και κοινωνική στάθμη.

Οι παραπάνω χρήσεις οργανώνονται και αναπτύσσονται, ενδεικτικά στην παρούσα φάση, σε :

- 13 γειτονιές με κατοικίες (830 περίπου), στις οποίες χωροθετούνται και εμπορικά καταστήματα για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και επισκεπτών
- 2 ξενοδοχειακές μονάδες συνολικής δυναμικότητας 300 δωματίων
- ένα Ιατρείο (Α βαθμίδας) και ένα φαρμακείο για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων και επισκεπτών
- μικρό γκολφ (9 οπών par 3) και λοιπές αθλητικές εγκαταστάσεις και υποδομές φιλοξενίας (Ξενοδοχειακά / τουριστικά καταλύματα)
- εστιατόρια
- πολιτιστικές εγκαταστάσεις (π.χ. μουσείο ελιάς ή και άλλων τοπικών προϊόντων)
- πλατείες – χώροι πρασίνου
- δίκτυα πράσινων χώρων και παράκτιων διαδρομών (όπως παραρεμάτια μονοπάτια, παράκτιος πεζόδρομος κ.ά)
- εγκατάσταση ερευνητικού/ εκπαιδευτικού/ επιμορφωτικού κέντρου στον πρωτογενή τομέα και καινοτόμες δράσεις καλλιέργειών

Συγκοινωνιακά το εσωτερικό δίκτυο του παραθεριστικού – τουριστικού χωριού (στο σύνολο των 13 γειτονιών του), θα εξυπηρετείται από έναν βασικό οδικό κλάδο κυκλοφορίας οχημάτων, ο οποίος θα εξασφαλίζει την αναγκαία σύνδεση των γειτονιών μεταξύ τους, με τις εισόδους - εξόδους του οικισμού αλλά και με την περιοχή του προβλεπόμενου καταφυγίου τουριστικών σκαφών. Η νέα οδός πρόσβασης στο προς ανάπτυξη ακίνητο, θα έχει διακριτή σύνδεση με το πρωτεύον οδικό δίκτυο της περιοχής, ήτοι με τον Β.Ο.Α.Κ. και θα αποτελεί την κύρια πρόσβαση-διαδρομή άφιξης και αναχώρησης σε σχέση με τη χωροθέτηση των εισόδων της προς ανάπτυξη περιοχής. Ο κυκλοφοριακός φόρτος που θα εξυπηρετείται από τη νέα αυτή οδό πρόσβασης θα είναι της τάξης του 85% του συνολικού ημερήσιου κυκλοφοριακού φόρτου εισόδου-εξόδου προς την περιοχή ανάπτυξης. Ωστόσο, προτείνεται να υλοποιηθεί και έργο βελτίωσης/ αποκατάστασης της υφιστάμενης παραλιακής οδού σύνδεσης με τον οικισμό των Νωπηγείων καθώς η σύνδεση με αυτόν τον οικισμό κρίνεται απαραίτητη και σημαντική δεδομένου ότι γειτνιάζει με την περιοχή

ανάπτυξης, εξυπηρετώντας παράλληλα και το κοινό που θα επισκέπτεται το παραλιακό μέτωπο και τις παράκτιες κοινόχρηστες διαμορφώσεις της επένδυσης. Εκτιμάται ότι περίπου το 15% θα εξυπηρετηθεί από την εναλλακτική παραλιακή σύνδεση που διέρχεται από τον οικισμό Νωπήγεια. Τόσο η σύνδεση με τον Β.Ο.Α.Κ. όσο και η βελτίωση της παραλιακής οδού προς Νωπήγεια κρίνονται ως αναγκαία έργα εξωτερικής υποδομής της επένδυσης στο πλαίσιο του άρθρου 9 του ν.3894/2010.

Επιπροσθέτως, το γεγονός ότι η περιοχή της επένδυσης συνορεύει τόσο με φυσικές αναξιοποίητες όσο και με οργανωμένες παραλίες του νησιού, έχει διπλή σημασία. Αρχικά αυξάνεται η ελκυστικότητα του ακινήτου, δημιουργώντας ένα ιδιαίτερο σκηνικό για τους παραθεριστές και τους επισκέπτες, ενώ από την άλλη σύμφωνα με τις προδιαγραφές της επένδυσης η φυσική ακτογραμμή και το μεγαλύτερο τμήμα του παραλιακού μετώπου θα προστατευτεί και η αξιοποίησή του θα είναι ήπια. Το γεγονός αυτό αναδεικνύει την εναρμόνιση της επένδυσης με τις τρέχουσες πολιτικές προστασίας και ολοκληρωμένης διαχείρισης του παράκτιου οικοσυστήματος. Καταλυτικά στα προηγούμενα δρα και η καλή ποιότητα των υδάτων, που έχει εντοπιστεί στην περιοχή σύμφωνα με επίσημα στοιχεία, η φροντίδα και διατήρηση της οποίας αποτελεί προτεραιότητα της προτεινόμενης επένδυσης για τη διατήρηση υψηλής ποιότητας προσφερόμενων υπηρεσιών. Η σύνδεση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών θα γίνει με τη βασική οδό της περιοχής που θα πολεοδομηθεί, που θα χαραχθεί με την αναγκαία «ελικοειδή» διαμόρφωση για την προσαρμογή στη μορφολογία του εδάφους της έκτασης και δευτερευόντως και από την οδό προς Νωπήγεια.

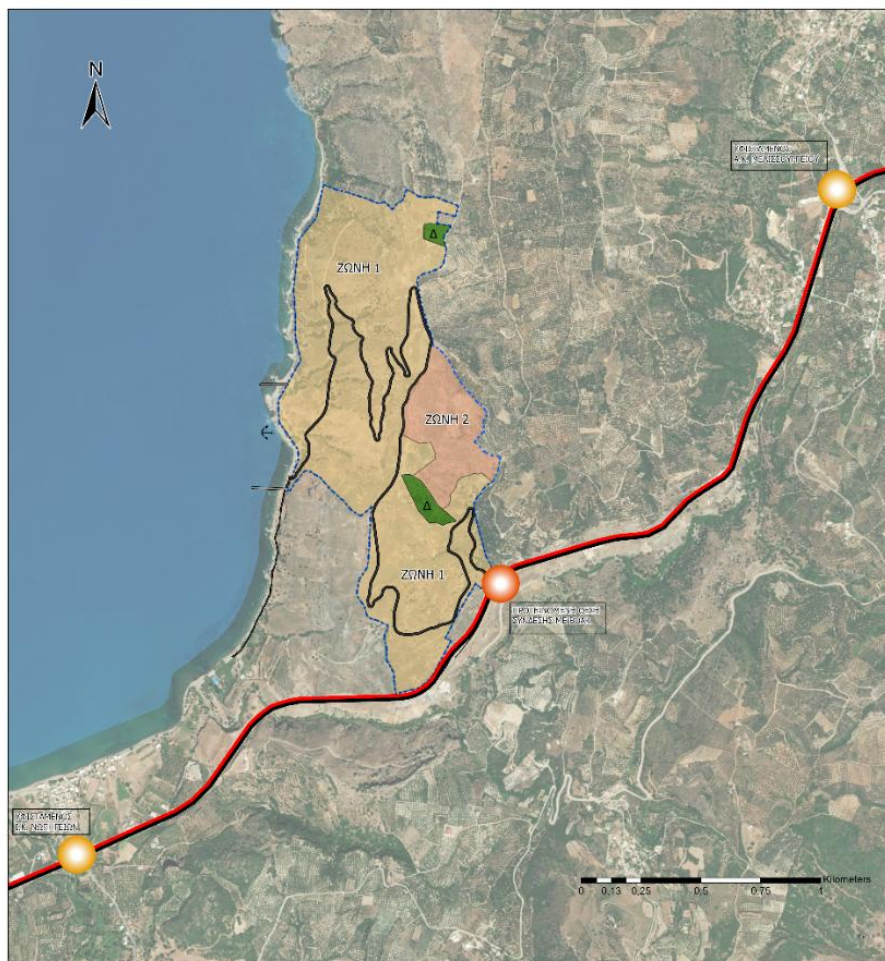
Επικουρικά και για την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων των περιοχών στις υψηλότερες στάθμες και των επισκεπτών της περιοχής του Golf και των υπολοίπων υποδομών από τις λιμενικές εγκαταστάσεις και για τον περιορισμό χρήσης οχημάτων δύναται να κατασκευαστεί καλωδιοκίνητος επικλινής σιδηρόδρομος (funicular) ή και επικλινής ανελκυστήρας, σε θέσεις κατάλληλες για την εξυπηρέτηση των ροών των πεζών που θα προσδιοριστούν στην επόμενη φάση της Πολεοδόμησης. Ανάλογους στόχους εξυπηρετεί η χωροθέτηση πίστας προσγείωσης/απογείωσης ελικοπτερόου που χωροθετείται στη βόρεια – ανατολική πλευρά του ακινήτου καθώς και υδάτινος διάδρομος για την προσθαλάσσιση υδροπλάνου.

Όσον αφορά στο **ανθρωπογενές περιβάλλον**, η εναρμόνιση της επένδυσης με τα χαρακτηριστικά του τοπίου και της ιδιαίτερης μορφολογίας της πλαγιάς προς τον κόλπο του Κισσάμου αναμένεται να δημιουργήσει ήπιους όγκους προσαρμοσμένους στο έδαφος ή και υπόσκαφα κτίρια σε ορισμένες περιπτώσεις έντονων κλίσεων και σε κάθε περίπτωση θα γίνει με πλήρη σεβασμό στο πολιτιστικό, αισθητικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον της περιοχής. Σύμφωνα με τις προβλεπόμενες παρεμβάσεις, θα δοθεί ιδιαίτερη σημασία στον σχεδιασμό και εμπλουτισμό του τοπίου με τη δημιουργία κήπων, αποτελούμενων από φυτά και δέντρα που ευδοκιμούν στην Κρήτη. Παράλληλα θα προβλέπονται δαπάνες εξοπλισμού και υποδομών που αξιοποιούν τεχνολογίες εξοικονόμησης ενέργειας και προστασίας του περιβάλλοντος. Η δέσμευση των επενδυτών για ήπια αξιοποίηση – ως ελεύθερων χώρων – των φυσικών κοιλοτήτων των 8 μικρών ρεμάτων και του παράκτιου μετώπου συνάδει με την προστασία και ανάδειξη αυτού σε συνδυασμό με το καταφύγιο τουριστικών σκαφών που θα λειτουργήσει ως σημαντική ειδική τουριστική υποδομή της Δυτικής Κρήτης.

Ιδιαίτερα σημαντικό θα είναι και το θετικό οικονομικό αποτύπωμα που θα δημιουργηθεί στους δύο Δήμους Πλατανιά και Κισσάμου αλλά και στην Π.Ε. Χανίων, με νέες θέσεις εργασίας, αύξηση στη ζήτηση τοπικών προϊόντων της περιοχής αλλά και στην προσέλευση κατοίκων και επισκεπτών/ τουριστών υψηλού οικονομικού επιπέδου, με άμεσα και έμμεσα οικονομικά αποτελέσματα τόσο για το νησί της Κρήτης όσο και για το σύνολο της χώρας.

Η επένδυση σχεδιάζεται με τέτοιο τρόπο ώστε να μην επιβαρύνει σημαντικά τις μεταφορικές και τεχνικές υποδομές της περιοχής υποδοχής της, μέσα από τις πρόνοιες που θα λαμβάνει για:

- Πολυμεσική πρόσβαση στην επένδυση μέσα από δύο προσβάσεις από το οδικό δίκτυο, όπως προαναφέρθηκε, από το καταφύγιο σκαφών και από το ελικοδρόμιο που θα χωροθετηθεί σε αυτή, καθώς και την πρόβλεψη για υδατοδρόμιο. Όλα τα παραπάνω αναμένεται να συμβάλλουν θετικά στη μείωση της όποιας υπερφόρτωσης του οδικού δικτύου από τις μετακινήσεις από και προς τη μονάδα και των επιπτώσεων από αυτή.
- Έξυπνη διαχείριση της ενεργειακής της κατανάλωσης, αξιοποίηση τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας και ΑΠΕ (ηλιακά panels).
- Έξυπνη διαχείριση της κατανάλωσης υδάτινων πόρων, με την αξιοποίηση κατάλληλων τεχνολογιών σε όλες τις λειτουργίες της και αξιοποίηση «γκρίζου» νερού για βοηθητικές χρήσεις (πχ. άρδευση της φύτευσης του περιβάλλοντος χώρου, δημιουργία μικρής λίμνης στη ζώνη του Γκολφ κ.ά).
- Διαχείριση των υγρών αποβλήτων της, μέσα από τη δυνατότητα/επιλογή δημιουργίας μονάδας(ων) βιολογικού(ων) καθαρισμού για κάλυψη σε προσωρινή ή μόνιμη βάση των αναγκών της(ων) πρώτης(ων) φάσης(ων) του έργου ή/και όλου του έργου, αναλόγως και των εκάστοτε δεδομένων ύδρευσης και δημοτικού αποχετευτικού συστήματος, οικονομοτεχνικούς παράγοντες κλπ.



Εικόνα 3-3: Σύνδεση της επένδυσης με τον Β.Ο.Α.Κ. και την παραλιακή οδό προς Νωπήγεια

## Γενικό κτιριολογικό πρόγραμμα

Το Γενικό Κτιριολογικό Πρόγραμμα βασίστηκε στα δεδομένα της επενδυτικής πρότασης από κοινού με τους υφιστάμενους περιορισμούς δόμησης (μεικτός Σ.Δ. 0,20) και κάλυψης (50%) και με τη βασική αρχή να δημιουργείται ένας οικισμός με ήπια δόμηση και χαρακτήρα παραθεριστικού – τουριστικού θέρετρου. Το σύνολο του συγκροτήματος δεν μπορεί να υπερβαίνει σε δόμηση τα 199.000 τ.μ. και συνοπτικά περιλαμβάνει τα κάτωθι.

### **A. Ζώνες Χρήσεων**

#### **A.1 – Ζώνη Παραθεριστικού τουριστικού χωριού**

Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

##### **1. Κατοικίες**

##### **2. Ξενοδοχείο Μαρinas, 5 αστέρων, πλησίον της παραλίας**

Με δυναμικότητα 250 δωματίων κι αντίστοιχων κοινόχρηστων χώρων με εμβαδόν περίπου 20.000τ.μ. που θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Κοινόχρηστους χώρους υποδοχής
- Κέντρο ευεξίας (με spa, γυμναστήριο κλπ.)
- Εστιατόρια, καφέ, μπαρ
- Χώρο παιχνιδιού παιδιών, που θα περιλαμβάνει μικρό θεματικό πάρκο
- 2 γήπεδα τένις
- Παραλία με υπαίθριες εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης λουομένων

##### **3. Πυρήνας Εξυπηρέτησεων (ΠΕ1) της ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ**

Χωροθετείται στο νότιο παραθαλάσσιο άκρο του έργου και περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Εστιατόρια
- Καφέ/αναψυκτήρια
- Εμπορικά καταστήματα
- Καταστήματα κι εκθετήρια χειροτεχνίας και τοπικών τεχνών
- Καταστήματα τροφίμων
- Γραφεία ενοικιάσεων αυτοκινήτων, σκαφών και άλλων υπηρεσιών
- Γραφείο θαλασσίων σπορ
- Κατάστημα τροφοδοσίας σκαφών
- Γραφεία διεύθυνσης Έργου, πωλήσεων-ενοικιάσεων

##### **4. Πυρήνας εξυπηρέτησεων (ΠΕ2) της εισόδου από Β.Ο.Α.Κ., περιλαμβάνει τα ακόλουθα:**

- Γραφείο και κατοικία επόπτη έργου
- Γραφείο διοίκησης και πωλήσεων
- Ιατρείο
- Φαρμακείο
- Κατάστημα γενικού εμπορίου
- Υπαίθριους χώρους στάθμευσης

##### **5. Ο πυρήνας εξυπηρέτησεων της Ανατολικής πλατείας (ΠΕ3) περιλαμβάνει:**

- Κέντρο πολιτισμού και μουσείο τοπικών τεχνών και χειροτεχνίας
- Αρτοποιείο
- Καφενείο
- Αρωματοποιείο
- Οινοποιείο

- Εστιατόρια
- Καφέ/αναψυκτήρια
- Κατάστημα γενικού εμπορίου
- Κατάστημα νωπών τροφίμων
- Καταστήματα έργων χειροτεχνίας,
- Yoga Garden
- Χώρο συνάθροισης κοινού

## 6. Γειτονιά Αγίου Μάμμα

Η γειτονιά αυτή χωροθετείται σε απόσταση περίπου 200μ. από την είσοδο του έργου στην Ανατολική του πλευρά και περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Εκπαιδευτικό κι ερευνητικό κέντρο βιολογικών καλλιέργειών
- Μουσείο Ελιάς και κατάστημα προϊόντων επεξεργασίας ελιάς
- Φυτώριο
- Καφενείο, εστιατόριο
- Κατοικίες κι εργαστήρια καλλιτεχνών
- Βρεφονηπιακός σταθμός
- Αποθήκες υλικών
- Εργαστήρια υλικών
- Παρεκκλήσι Αγίου Μάμμα
- Χώρους στάθμευσης επισκεπτών

## 7. Πλατώματα και ελεύθερους χώρους ανά γειτονιά,

Όπου προσφέρεται από την τοπογραφία προβλέπεται να δημιουργηθούν δημόσια ή /και ιδιωτικά πλατώματα, με χρήση καθιστικών, ή παιδικής χαράς.

### **A.2 – Ζώνη Τουρισμού Αναψυχής**

Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Ξενοδοχείο που περιλαμβάνει τη λέσχη γκολφ του όμορου συγκροτήματος κτιρίων και πλατείας γκόλφ, και δυναμικότητας 50 δωματίων, που θα περιλαμβάνει:
  - Λέσχη γκόλφ
  - Εστιατόριο και μπάρ
  - Χώρους υποδοχής
  - Αποδυτήρια, χώρους συνάθροισης μελών
  - Βοηθητικές εγκαταστάσεις γηπέδου γκόλφ
  - Αποθήκες υλικού και μηχανημάτων συντήρησης

- Γήπεδο γκολφ 9 οπών, PAR3

Προβλέπεται η δημιουργία GOLF 9 οπών PAR 3 ενταγμένο στη ζώνη τουρισμού αθλητισμού, έκτασης 130 στρεμμάτων περίπου (εντός των 156,883 στρεμ. της Ζώνης 2). Το γήπεδο αυτό είναι προσαρμοσμένο στην τοπογραφία της περιοχής και θα περιλαμβάνει στοιχεία του φυσικού τοπίου ενταγμένα στις διαδρομές, όπως επίσης και ανοικτούς συλλεκτήρες νερού, λίμνες. Η θέση του γηπέδου Golf είναι τέτοια ώστε να υπάρχει δυνατότητα μελλοντικής επέκτασης και συνένωσης με όμορες εκτάσεις τόσο του γηπέδου Golf όσο και της Ζώνης Τουρισμού - Αναψυχής.

Η οργάνωση των παραπάνω χρήσεων και χώρων φαίνεται παρακάτω στο ενδεικτικό Master Plan με την οικιστική δομή και οργάνωση της συνολικής ανάπτυξης, όπως έχουν διαμορφωθεί στην παρούσα φάση του πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού σχεδιασμού για την έγκριση του ΕΣΧΑΣΕ και της ΣΜΠΕ.



- Αθλητικό, προπονητικό κέντρο
- Γήπεδα τένις
- Γήπεδο βόλεϊ
- Γήπεδο μπάσκετ,
- Γήπεδο ποδοσφαίρου 5Χ5
- Χώρους στάθμευσης επισκεπτών
- Πλατώματα και ελεύθερους χώρους ανά γειτονιά,  
Όπου προσφέρεται απ' την τοπογραφία προβλέπεται να δημιουργηθούν δημόσια ή /και ιδιωτικά πλατώματα, με χρήση καθιστικών, ή παιδικής χαράς.

### Οδός Πρόσβασης

Το σύνολο του εμβαδού του ακινήτου ανέρχεται σε 1.130,432 στρ. και διαθέτει πλευρά σε όλο το παράκτιο μέτωπο αυτού (μήκους περί τα 1400 μ.). Στην ακτή αυτή, με μικρούς κόλπους και παραλίες, έχει καθοριστεί η ζώνη παραλίας η οποία και θα διαμορφωθεί ως κοινόχρηστος χώρος στο πλαίσιο της πολεοδόμησης της έκτασης (ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι, πεζόδρομοι - μονοπάτια περιπάτου, τμήματα οδών και πλατειών, λιμενικές χερσαίες εγκαταστάσεις κ.ά). Η ζώνη αυτή και το συνολικό ακίνητο έχουν πρόσβαση από τον υφιστάμενο αγροτικό δρόμο προς Νωπήγεια στα Ν-Δ πλάτους περί τα 6,0 μ. καθώς και προς Ραβδούχα στα Α-Β με άλλον αγροτικό δρόμο κυμαινόμενου πλάτους 4,0-5,5 μ. Τέλος, το ακίνητο έχει επαφή με τη ζώνη απαλλοτρίωσης του Β.Ο.Α.Κ. στα Ανατολικά και στη θέση αυτή προτείνεται η δημιουργία της βασικής οδικής σύνδεσης του επενδυτικού σχεδίου, όπως αναλυτικότερα έχει μελετηθεί στο πλαίσιο της παρούσας κυκλοφοριακής/ συγκοινωνιακής μελέτης (βλ. παρακάτω).

### Άλλες Δεσμεύσεις

Σημειώνεται πως στη συνολική αυτή έκταση των 1.130,432 στρεμ. δεν υπάρχουν άλλες δεσμεύσεις από κάποιο ειδικό θεσμικό πλαίσιο (αρχαιότητες, προστασία φύσης ή περιβάλλοντος), εκτός της δέσμευσης ως δασικού χαρακτήρα εκτάσεις σε δύο τμήματα μικρής επιφάνειας (εμβαδού 7.324,19 τ.μ και 18.050,71 τ.μ), τα οποία έχουν εξαιρεθεί, στο παρόν στάδιο, της πολεοδόμησης και της δόμησης, σύμφωνα με την παρούσα πρόταση ανάπτυξης. Συναφώς σημειώνεται ότι, ως προς τον χαρακτηρισμό του τμήματος επιφάνειας 18.050,71 τ.μ ως δασικού έχει ασκηθεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Χανίων η υπ' αριθμ. ΑΚ30/15-5-2020 αίτηση ακύρωσης της οποίας η εκδίκαση εκκρεμεί. Τα τμήματα αυτά (στο παρόν στάδιο) θα παραμείνουν εκτός της περιοχής που θα πολεοδομηθεί, αδόμητα ως χώροι πρασίνου. Οι ζώνες των ρεμάτων (εντός των οριογραμμών), θα παραμείνουν ελεύθεροι χώροι, εκτός σχεδίου και πολεοδόμησης.

### Αρχιτεκτονική τεκμηρίωση πρότασης.

Η έκταση της ανάπτυξης διαχωρίζεται λόγω μορφολογίας του εδάφους σε δύο περιοχές: τη Δυτική, από τη θάλασσα ως την κορυφογραμμή, και την Ανατολική, από την κορυφογραμμή ως τον Β.Ο.Α.Κ..

Η οργάνωση του πολεοδομικού ιστού, ακολουθεί τα γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά της έκτασης, την τοπογραφία, τις θέες, τον προσανατολισμό, το ιδιαίτερο μικροκλίμα της περιοχής, τοπικούς ανέμους, τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του τοπίου (όπως δένδρα, άλλη βλάστηση, βράχοι κλπ). Οι πολεοδομικές ενότητες, οργανώνονται σε «γειτονιές» παραθεριστικών κατοικιών, οικιστικών συγκροτημάτων, καθώς και 2 ξενοδοχείων.

Επίσης, σε άμεση συνέργεια και γεινίαση με το ξενοδοχείο της Μαρίνας και την παραθαλάσσια πρόσβαση του έργου (από τα Νωπήγεια), σχεδιάζεται η λιμενική εγκατάσταση τουριστικού καταφυγίου.

Στην Ανατολική πλευρά από την κορυφή και μέχρι τη μέση περίπου της έκτασης σχεδιάζεται γήπεδο γκόλφ 9 οπών παρ 3.

Το οδικό δίκτυο προσαρμόζεται στις υψομετρικές καμπύλες του εδάφους και διαμορφώνει τις περιοχές προς ανάπτυξη. Ο κύριος συλλεκτήριος άξονας που διατρέχει και τις δύο περιοχές, συνδέει τον Β.Ο.Α.Κ. με την παραθαλάσσια είσοδο, πλησίον της λιμενικής εγκατάστασης, από τον οικισμό των Νωπηγείων. Με την προσαρμοσμένη στο έδαφος, ελεύθερα ελικοειδή μορφή του, στη Δυτική πλευρά του έργου, κατανέμει την κυκλοφορία και συνδέει 8 γειτονίες. Στην Ανατολική πλευρά ακολουθώντας αντίστοιχα την υψομετρία, συνδέει και κατανέμει την κυκλοφορία στις υπόλοιπες 5 γειτονίες.

Κάθε «**ΓΕΙΤΟΝΙΑ**» περιλαμβάνει επιμέρους μικρότερες οικιστικές ενότητες, που περιβάλλονται από πράσινο και προσαρμόζονται στην επικλινή μορφολογία του εδάφους και το τοπίο. Σε κάθε γειτονία προβλέπεται τουλάχιστον ένας υπαίθριος κοινόχρηστος χώρος, πλατώματος, για χρήση από τους κατοίκους. Τα πλάτωματα «αγνάντι» μπορούν να φιλοξενούν χώρο καθιστικού ή αναψυχής και συνδυάζονται με το δίκτυο πεζόδρομων και μονοπατιών της φύσης.

Οι οικιστικές ενότητες θα αποτελούνται από παραθεριστικές κατοικίες σε ανεξάρτητα οικοπέδα, ενώ τα οικιστικά συγκροτήματα «μικρά χωριά» αποτελούνται από σύμπλεγμα οικιστικών μονάδων, ημιανεξάρτητων, σε επαφή, ή και ανεξάρτητων, που μοιράζονται κοινόχρηστους χώρους, ανοιχτά ή στεγασμένα περάσματα, πεζοδρόμους και πλατώματα και κλιμακώνονται στο επικλινές έδαφος εξασφαλίζοντας ιδιωτικότητα για τους κατοίκους και καλύτερη προσαρμογή στο φυσικό έδαφος.

Τα κτίρια προβλέπεται να είναι ενταγμένα στο τοπίο, τόσο σε όγκους, με την κατάλληλη κλιμάκωση και διάσπαση τους για καλύτερη προσαρμογή, όσο και με τη χρήση τοπικών υλικών όπως τοπικής πέτρας, επιχρισμάτων και παλέτας χρωμάτων του υπάρχοντος φυσικού τοπίου (βλ. ενδεικτικές Φωτορεαλιστικές απόψεις στις εικόνες παρακάτω, Εικόνα 3-6).

Η αρχιτεκτονική έκφραση των οικιστικών ενοτήτων αποτελεί, όσον αφορά την υποδειγματική ένταξη στο τοπίο και την πολεοδομική δομή κι οργάνωση, μια σύγχρονη αναφορά στους παραδοσιακούς κρητικούς ορεινούς οικισμούς, με προσαρμοσμένη στις σύγχρονες ανάγκες κατοίκησης και ένταξης στο φυσικό περιβάλλον.

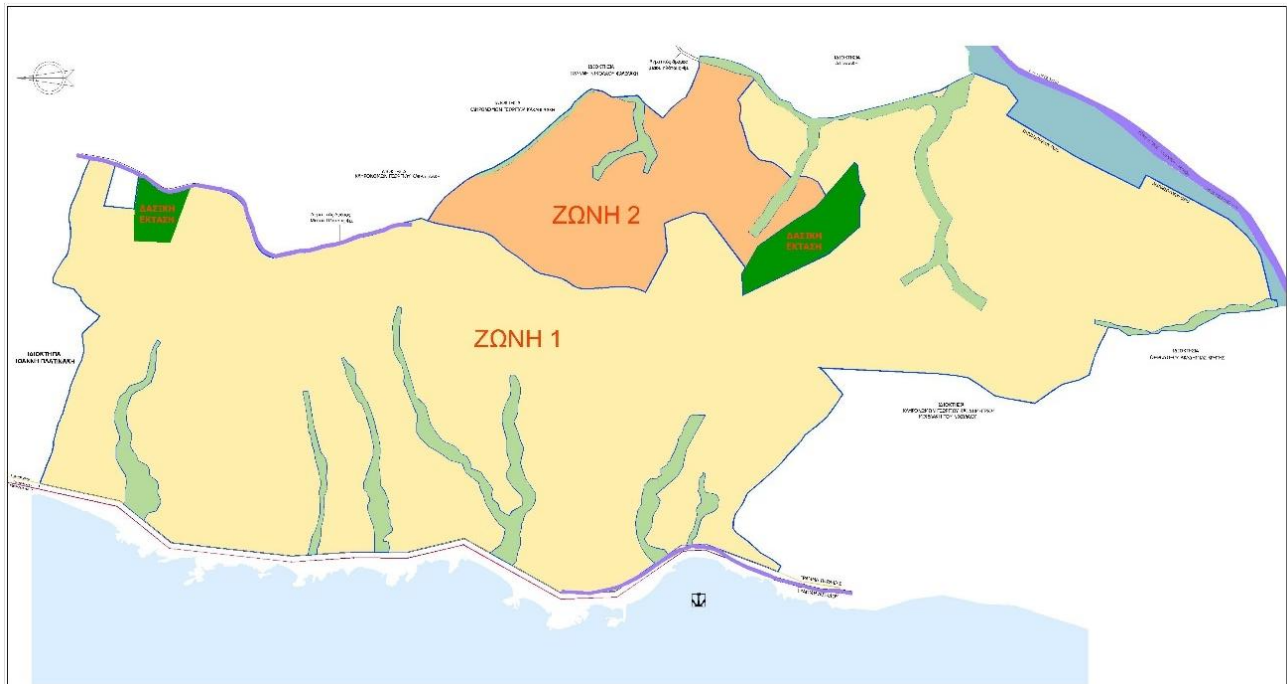
Ιδιαίτερα για την περιοχή του Ξενοδοχείου της Μαρίνας, προβλέπεται η δημιουργία του κτιριακού όγκου του ξενοδοχείου σε πτέρυγες που κλιμακώνονται στο έδαφος αμφιθεατρικά σε διώροφους και τοπικά τριώροφους όγκους, με εκτεταμένη χρήση φυτεμένων δωματίων-κήπων.

Το δίκτυο πρασίνου της ανάπτυξης είναι άμεσα συνυφασμένο με τον πολεοδομικό ιστό.

Ο παραλιακός πεζόδρομος του έργου προβλέπεται να είναι ενταγμένος στα ιδιαίτερα γεωμορφολογικά στοιχεία της ακτής, με φιλικά προς το περιβάλλον δομικά στοιχεία, συνδέει το λιμενικό καταφύγιο στον νοτιότερο άκρο της με την παραλία του Αγίου Βασιλείου στο Βορειότερο άκρο της, με σημεία στάσης αλλά και εγκάρσιες προσβάσεις προς τις γειτονίες των κατοικιών μέσω πεζόδρομων και κεκλιμένων ανελκυστήρων.

Κατά μήκος των ρεμάτων προβλέπεται η δημιουργία μικρών περασμάτων, μονοπατιών της φύσης, που θα συνδέουν τις γειτονιές με τον παραθαλάσσιο πεζόδρομο, τις παραλίες, τις ιδιωτικές και δημόσιες πλατείες του έργου.

Προβλέπεται η διατήρηση της υπάρχουσας βλάστησης κι ενίσχυσή της κατά τόπους με ενδημικά φυτά και δένδρα, όπως αυτή μελετήθηκε στη φυτοτεχνική μελέτη, τονίζοντας την προσπάθεια διατήρησης της εικόνας του φυσικού τοπίου.



Εικόνα 3-4: Ζώνες χρήσεων έργου



Εικόνα 3-5: Ενδεικτικό Master Plan επενδυτικού σχεδίου Costa Noria



Εικόνα 3-6: Φωτορεαλιστικές απόψεις τμημάτων του Master Plan του Costa Noria

## 4. ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Στο παρόν κεφάλαιο παρουσιάζονται τα κυκλοφοριακά χαρακτηριστικά του Δικτύου Μεταφορών της ευρύτερης περιοχής μελέτης, ήτοι γεωμετρικά & λειτουργικά χαρακτηριστικά οδικού δικτύου πρόσβασης, ιεράρχηση οδικού δικτύου, ΜΜΜ, υφιστάμενοι κυκλοφοριακοί φόρτοι, κλπ.

### 4.1 Οδικό δίκτυο

#### 4.1.1 Οδικό δίκτυο ευρύτερης περιοχής (Π.Ε. Χανίων, Δήμων Πλατανιά & Κισσάμου)

Στην ευρύτερη περιοχή της θέσης του έργου συναντάται διευρυμένο οδικό δίκτυο, αποτελούμενο από τμήματα του (δευτερεύοντος) εθνικού δικτύου, επαρχιακές οδούς, δημοτικές οδούς, τοπικές οδούς, αλλά και αγροτικές οδούς.

#### **Οδικό Δίκτυο Π.Ε. Χανίων (Ν. Χανίων)**

Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/οικ/827/1995 (ΦΕΚ 735/Β/29.08.1995) «Κατάταξη Εθνικού Οδικού Δικτύου Περιφερειών Κρήτης, Βορείου και Νοτίου Αιγαίου και Ιονίων Νήσων σε Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Δίκτυο.»:

Στο Πρωτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο ανήκει:

- η ΝΕΟ με αριθμό 90 (Βόρειος Άξονας) στο τμήμα της:
  - «ΑΚ Μουρνιών - Ρέθυμνο (μέσω παράκαμψης Ρεθύμνου) - Ηράκλειο (μέσω παράκαμψης)

Στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο ανήκουν:

- η ΝΕΟ με αριθμό 90 (Βόρειος Άξονας) στα τμήματά της:
  - «Καστέλι - Κισσάμου - Κολυμπάρι - Γαλατάς – Μουρνιές» (νέα χάραξη)
  - «Άγιος Νικόλαος - Παχειά Άμμος» (νέα χάραξη) υπό μελέτη
- η ΠΕΟ με αριθμό 90 στο τμήμα «Καστέλι - Κολυμπάρι - Χανιά - Σούδα - Ρέθυμνο - Ηράκλειο - Άγιος Νικόλαος - Παχειά Άμμος - Σητεία», με εξαίρεση τα τμήματα που βρίσκονται εντός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 με το ΠΔ από 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/1985)

Στο Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο ανήκουν:

- Τα εντός ορίων οικισμών τμήματα της ΠΕΟ με αριθμό 90 στο τμήμα «Κολυμπάρι ..... Σητεία»
- η ΠΕΟ με αριθμό 90 στο τμήμα «Καστέλι Κισσάμου - Κολυμπάρι» και «Κολυμπάρι - Γαλατάς - Χανιά» με την ολοκλήρωση του νέου άξονα.
- Η Ε.Ο. 94 «Χανιά - Αεροδρόμιο»

Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/οικ/266/1995 (ΦΕΚ 293/Β/17.04.1995) «Ανακατάταξη Επαρχιακού Οδικού Δικτύου των Νομών της Χώρας», για τον Ν. Χανίων:

Στο Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο ανήκει:

- η Επαρχ. Οδός 1 στο τμήμα «Καστέλλι Κισσάμου - Γραμβουσά - Πλάτανος\*»
- η Επαρχ. Οδός 5 στο τμήμα «Καλουδιανά - Βουλγάρω - Τοπόλια - Στροβλές»
- η Επαρχ. Οδός 8 στο τμήμα «Νωπήγια - Κολένη»
- η Επαρχ. Οδός 10 στο τμήμα «Κολυμπάρι - Σπηλιά - Δραμώνας»
- η Επαρχ. Οδός 14 «Ταυρωνίτης - Βουκολιές - Κάνδανος - Παλαιοχώρα»
- η Επαρχ. Οδός 21 «Πλεμεριανά (από Επαρχ. οδό 14) - Στροβλές (συν. με Επαρχ. Οδό 5)»

- η Επαρχ. Οδός 27 στο τμήμα «Χανιά - Αλικιανός - Ν. Ρουμάτα - Αγία Ειρήνη - Ροδοβάνι»
- η Επαρχ. Οδός 31 στο τμήμα «Ροδοβάνι - Σούγια»
- η Επαρχ. Οδός 32 «Χανιά (από Επαρχ. Οδό 27) - Φουρνές - Λάκκοι - Ομαλός»
- η Επαρχ. Οδός 34 «Χανιά - Πασακάκι - Περιβόλια - Θέρισος»
- η Επαρχ. Οδός 35 «Χανιά - Μουρνιές - Παναγιά»
- η Επαρχ. Οδός 36 στο τμήμα «Χανιά (από χ.θ. 2+000 Π. Εθν. Οδού Χανίων - Ρεθύμνου) - Νεροκούρου»
- η Επαρχ. Οδός 37 «Περιφερειακή Δαράτσου (από Εθν. Οδό Χανίων - Καστελλίου) - Μουρνιές - Σούδα (συν. με Εθν. Οδό Χανίων - Ρεθύμνου)»
- η Επαρχ. Οδός 38 στο τμήμα «Προφήτης Ηλίας - Κουνουπιδιανά - διακλ. Αεροδρομίου»
- η Επαρχ. Οδός 41 «Σούδα (από Εθν. Οδό Χανίων - Ρεθύμνου) - Κορακίες (συν. με Εθν. Οδό Χανίων - Σούδας)»
- η Επαρχ. Οδός 42 «Μεγάλα Χωράφια - Στύλος - Νέο Χωριά (συν. με παρακαμπτήριο Εθν. Οδού Χανίων - Ρεθύμνου)»
- η Επαρχ. Οδός 44 «Καλύβες - Βάμος - Γεωργιούπολη»
- η Επαρχ. Οδός 45 στο τμήμα «Καλύβες - Πλάκα»
- η Επαρχ. Οδός 46 στο τμήμα «Μπαμπαλή Χάνι - Βάμος»
- η Επαρχ. Οδός 54 «Βρύσες - Αστύφου - Χώρα Σφακίων (συν. με Επαρχ. Οδό 31 )\*»
- η Επαρχ. Οδός 56 στο τμήμα «Γεωργιούπολη - Καβάλος - Κουρνάς»
- τους υπόλοιπους Δρόμους, που χαρακτηρίστηκαν με το Β.Δ. 49/6-2-1956 Επαρχιακοί και δεν αναφέρονται στα προηγούμενα, ή τμήματα των Επαρχιακών Δρόμων που αναφέρονται στα προηγούμενα, που αντικαταστάθηκαν με νέες χαράξεις, κατατάσσονται στο Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο του Νομού Χανίων.

### **Οδικό Δίκτυο Δήμων Πλατανιά και Κισσάμου**

Το οδικό δίκτυο στον Καλλικρατικό Δήμο Πλατανιά συγκροτείται συνολικά από:

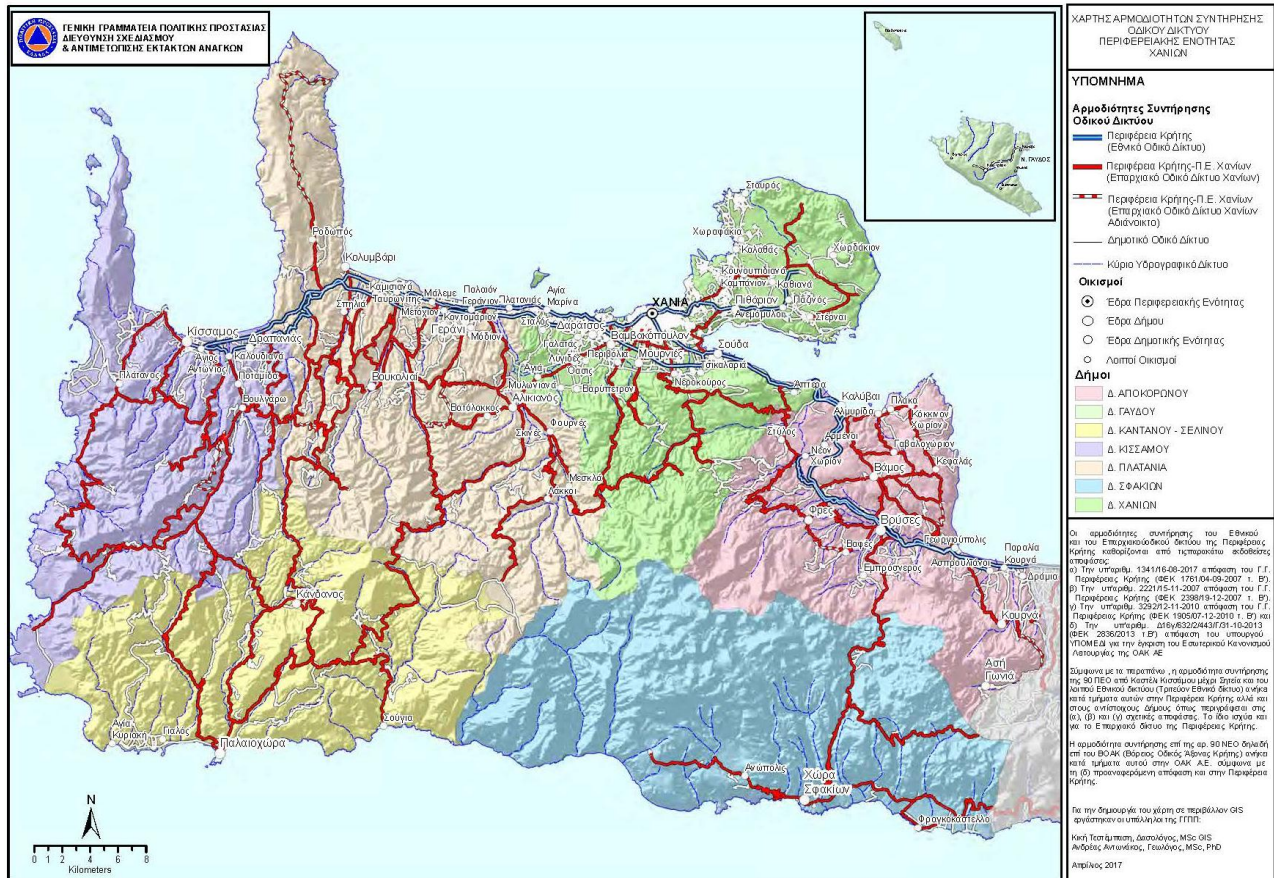
- τα τμήματα του νέου Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.) που διατρέχει τον Δήμο εγκάρσια με κατεύθυνση Χανιά – Κολυμβάρι, και περιλαμβάνει τους κόμβους Πλατανιά, Ταυρωνίτη και Κολυμβαρίου.
- το τμήμα της Παλαιάς Εθνικής Οδού Κίσαμος – Χανιά, που αποτελεί δευτερεύον εθνικό δίκτυο.
- το πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο με βάση το ΦΕΚ 293/Β/17-4-1995:
  - Επαρχ. Οδός Νο 10 «Κολυμβάρι – Επισκοπή – Πανέθυμος δια Σπηλιάς – Δρακώνας και Δελιανών» στο τμήμα «Κολυμβάρι – Σπηλιά – Δρακώνα»
  - Επαρχ. Οδός Νο 14 «Ταυρωνίτης – Βουκολιές – Κάντανος – Παλαιοχώρα»
  - Επαρχ. Οδός Νο 27 «Χανιά – Αλικιανός – Παλαιοχώρα δια Νέων Ρουμάτων, Σελλί, Σέμπρωνα, Αγίας Ειρήνης, Ροδοβανίου, Τεμενίων και Αζωγυρέ», στο τμήμα «Χανιά – Αλικιανός – Νέα Ρούματα»
  - Επαρχ. Οδός Νο 32 «Χανιά – Φουρνές – Ομαλός διά Λάκκων»
- το δευτερεύον επαρχιακό δίκτυο Δ. Πλατανιά με βάση το ΦΕΚ 293/Β/17-4-95 είναι:
  - Επαρχ. Οδός Νο 10 «Κολυμπάρι – Επισκοπή – Πανέθυμος δια Σπηλιάς – Δρακώνας και Δελιανών» στο υπόλοιπο τμήμα της εκτός «Κολυμπάρι – Σπηλιά – Δρακώνα»
  - Επαρχ. Οδός Νο 11 «Νοχιά – Επισκοπή»
  - Επαρχ. Οδός Νο 12 «Άσπρα Νερά – Ροδωπού – Δίκταινα»
  - Επαρχ. Οδός Νο 13 «Ραπανιανά – Βούβες»
  - Επαρχ. Οδός Νο 15 «Νέμπρος – Δρακώνα»

- ο Επαρχ. Οδός Νο 16 «Πολεμάρχι – Βούβες»
- ο Επαρχ. Οδός Νο 17 «Βουκολιές – Επισκοπή»
- ο Επαρχ. Οδός Νο 18 «Ζυμβραγού – Καρές – Επισκοπή»
- ο Επαρχ. Οδός Νο 19 «Ζυμβραγού – Δελιανά»
- ο Επαρχ. Οδός Νο 20 «Κακόπετρος – Παλαιά Ρούματα»
- ο Επαρχ. Οδός Νο 23 «Μάλεμε – Ντερές – Νέα Ρούματα»
- ο Επαρχ. Οδός Νο 24 «Πολεμάρχι – Ζουνάκι – Βουκολιές»
- ο Επαρχ. Οδός Νο 25 «Γεράνι – Λουτράκι – Μανωλιόπουλο – Ντερές»
- ο Επαρχ. Οδός Νο 26 «Πλατανιάς – Πατελάρι – Κουφός»
- ο Επαρχ. Οδός Νο 28 «Αλικιανός – Μανωλιόπουλο – Ζουνάκι»
- ο Επαρχ. Οδός Νο 29 «Αλικιανός – Βατόλακος – Σκονίζος»
- ο Επαρχ. Οδός Νο 33 «Φουρνές - Μεσκλά»

Το οδικό δίκτυο στον Καλλικρατικό Δήμο Κισσάμου συγκροτείται συνολικά από:

- τα τμήματα του νέου Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.): Συνδέει τα Χανιά με την Κίσαμο (το Καστέλι) διασχίζοντας την παραλιακή ζώνη του Δήμου. Ο Β.Ο.Α.Κ. αποτελεί το σημαντικότερο έργο υποδομής της Κρήτης πολλαπλής σκοπιμότητας (βλ. παρακάτω προγραμματισμό έργων αναβάθμισης και βελτίωσης).
- το τμήμα της Παλαιάς Εθνικής Οδού Κίσαμος – Χανιά, που αποτελεί δευτερεύον εθνικό δίκτυο
- το πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο με βάση το ΦΕΚ 293/Β/17-4-95:
  - ο Επαρχ. Οδός Νο 1 «Καστέλι – Πλάτανος – Κεφάλι – διά Κάμπου» στο τμήμα «Καστέλι – Γραμβούσα – Πλάτανος».
  - ο Επαρχ. Οδός Νο 5 «Καλουδιανά – Βουλγάρω – Τοπόλια – Στροβλές», κατά το τμήμα του Καλοδιανά - Βουλγάρω - Τοπόλια - Κουτσοματάδος
  - ο Επαρχ. Οδός Νο 8 Νωπήγεια-Κωλένη
  - ο Επαρχ. Οδός Νο 21 «Πλεμεριανά (από Ε.Ο. 14) - Στροβλές (συνδ. Με Ε.Ο.5)»
- το δευτερεύον επαρχιακό δίκτυο Δ. Κισσάμου με βάση το ΦΕΚ 293/Β/17-4-95 είναι:
  - ο Επαρχ. Οδός Νο 1 «Καστέλι – Πλάτανος – Κεφάλι – διά Κάμπου»
  - ο Επαρχ. Οδός Νο 2 «Καστέλι – Λουσακιάς - Πλάτανος».
  - ο Επαρχ. Οδός Νο 3 «Καλουδιανά – Καλάθηνες – Σηρικάρη».
  - ο Επαρχ. Οδός Νο 4 «Κουκουναρά – Πολυρρήνια – Λουσακιάς».
  - ο Επαρχ. Οδός Νο 1 «Καστέλι – Πλάτανος – Κεφάλι – διά Κάμπου» για το τμήμα Πλάτανος - Κεφάλι.
  - ο Επαρχ. Οδός Νο 5 «Καλουδιανά – Κεφάλι – Χρυσοσκαλίτσα δια Βουλγάρω, Τοπολίων, Έλους, Κούνενι και Στομίου», στο τμήμα Έλους, Κούνενι και Στομίο.
  - ο Επαρχ. Οδός Νο 8 «Νωπήγεια – Μαλάθυρος - Σάσαλος δια Φαλελιανών και Σφακοπηγαδίου»
  - ο Στον Δήμο Κισσάμου εντοπίζονται μια σειρά οδών που χαρακτηρίζονται ως δευτερεύοντες επαρχιακοί δρόμοι, βάσει του Β.Δ. της 6-2-1956 (ΦΕΚ 47 Α'/8-2-56). Πρόκειται για ασφαλτοστρωμένους δρόμους, με ανεπαρκή, ωστόσο, γεωμετρικά χαρακτηριστικά και χωρίς την αναγκαία συντήρηση, σε αρκετά σημεία. Απόρροια είναι η κατάσταση του οδοστρώματος να είναι μέτρια ή κακή.
- τους κύριους δημοτικούς δρόμους που είναι χαρακτηρισμένοι από το Δ.Σ.
- το λοιπό δημοτικό οδικό δίκτυο που αποτελείται από τις υπόλοιπες συνδετήριες οδούς μεταξύ των οικισμών και,
- το λοιπό οδικό δίκτυο που αποτελείται από τις αγροτικές οδούς, και τις τοπικές δημοτικές οδούς εντός των ορίων των οικισμών.





**Εικόνα 4-1: Οδικό δίκτυο Π.Ε. Χανίων Κρήτης (Πηγή: Έγγραφο της ΓΓΠΠ υπ' αριθμ. 7910/08-11-2017 με θέμα «Χαρτογραφική αποτύπωση αρμοδιοτήτων συντήρησης οδικού δικτύου της Χώρας» [www.civilprotection.gr/el/κατανομή-αρμοδιοτήτων-συντήρησης-οδικού-δικτύου](http://www.civilprotection.gr/el/κατανομή-αρμοδιοτήτων-συντήρησης-οδικού-δικτύου))**

Σύμφωνα με τα δεδομένα των παλαιότερων πολεοδομικών μελετών υπάρχουν επίσης ορισμένοι αγροτικοί δρόμοι οι οποίοι αποτελούν πολύ σύντομες συνδέσεις μεταξύ των δημοτικών ενοτήτων, αλλά και μεταξύ του Δήμου και των όμορων του, για τους οποίους θα πρέπει να εκπονηθούν μελέτες και να βρεθεί χρηματοδότηση για τη βελτίωση της βατότητας τους, έτσι ώστε να καθίσταται δυνατή η εύκολη και ασφαλής διέλευση και η συχνή χρήση τους. Οι βασικότεροι από αυτούς είναι:

- ✓ ο δρόμος που συνδέει τον οικισμό Κεφάλια της Δ.Ε. Βουκολιών με τον οικισμό Σέμπρωνα της Δ.Ε. Μουσούρων, (έχουν γίνει κάποιες παρεμβάσεις σε τμήμα αυτής της οδού),
- ✓ ο δρόμος που συνδέει τον οικισμό Π. Ρουμάτων της Δ.Ε. Βουκολιών με τον οικισμό Σέμπρωνα της Δ.Ε. Μουσούρων,
- ✓ ο δρόμος που συνδέει τον οικισμό Μεσαύλια της Δ.Ε. Βουκολιών με τον οικισμό Μαλάθυρο του Δήμου Κισσάμου,
- ✓ ο δρόμος που συνδέει τον οικισμό Κακόπετρο της Δ.Ε. Βουκολιών με τον οικισμό Ζυμβραγού της Δ.Ε. Κολυμβαρίου (έχουν γίνει κάποιες παρεμβάσεις σε τμήμα αυτής της οδού),
- ✓ ο δρόμος που συνδέει τον οικισμό Άστρικά της Δ.Ε. Κολυμβαρίου με τον οικισμό Μεσονήσι του Δήμου Κισσάμου (έχουν γίνει κάποιες παρεμβάσεις σε τμήμα αυτής της οδού),

- ✓ ο δρόμος που συνδέει τον οικισμό Ντερέ της Δ.Ε. Πλατανιά με τον οικισμό Σκονίζο της Δ.Ε. Μουσούρων (έχει δημοπρατηθεί έργο για τη βελτίωση αυτής της οδού από τον Δήμο Πλατανιά ύψους 210.000,00€, αλλά θα χρειαστούν παραπάνω πόροι για να μπορέσει να ολοκληρωθεί),
- ✓ ο δρόμος που συνδέει τον οικισμό Βούβες της Δ.Ε. Κολυμβαρίου με τον επαρχιακό δρόμο Ταυρωνίτη – Παλαιόχωρας στο ύψος της τ.κ. Βουκολιών (έχει δημοπρατηθεί έργο για τη βελτίωση αυτής της οδού από τον πρώην Δήμο Κολυμβαρίου ύψους 475.000,00€, αλλά θα χρειαστούν επιπλέον πόροι για να μπορέσει να ολοκληρωθεί).

Με εξαίρεση το τμήμα του Β.Ο.Α.Κ. που φέρει χαρακτηριστικά «κλειστού» αυτοκινητοδρόμου, η ποιότητα μέρους του λοιπού οδικού δικτύου αξιολογείται μέτρια και ειδικά στις χαμηλότερες βαθμίδες οδών. Τα σημαντικότερα προβλήματα αφορούν στα μικρά πλάτη του οδοστρώματος και γενικότερα στην αναντιστοιχία τεχνικών χαρακτηριστικών – κυκλοφοριακού φόρτου/ρόλου δρόμων και στην ελλιπή σήμανση. Σε δρόμους των παραλιακών οικισμών, προβλήματα υπάρχουν από την έλλειψη πεζοδρόμων, και χώρων στάθμευσης. Επίσης, περιστασιακά προβλήματα δημιουργούνται τους θερινούς μήνες από την αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου, κατά μήκος της παλαιάς Εθνικής Οδού που συνιστά πλέον το βασικό εμπορικό δρόμο μια σειράς οικισμών. Κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου, το κυκλοφοριακό πρόβλημα, είναι κατά τόπους σημαντικό, αναδεικνύοντας την ανάγκη ενός ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης της στάθμευσης, στο παραλιακό κομμάτι του Δήμου δηλαδή από την Τ.Κ. Πλατανιά έως και την Τ.Κ. Κολυμβαρίου, καθώς και την εκπόνηση μιας ολοκληρωμένης συγκοινωνιακής μελέτης που θα οδηγήσει σε κυκλοφοριακό ανασχεδιασμό και θα υποδείξει ενέργειες και δράσεις απαραίτητες για την επίλυση του προβλήματος.

Στον Δήμο Κισσάμου, το οδικό δίκτυο των δημοτικών και αγροτικών δρόμων είναι χωματόδρομοι ή τσιμεντοστρωμένοι, στην πλειοψηφία τους. Στο πλαίσιο του ΓΠΣ του Δήμου Κισσάμου, προτείνεται η βελτίωση του οδικού άξονα Χερσονήσου Γραμβούσας, η αναβάθμιση και βελτίωση του οδικού άξονα από τον οικισμό Πλάτανο, διαμέσου του οικισμού Καβούσι και μέχρι τον αρχαιολογικό χώρο στα Φαλάσαρνα, η βελτίωση του οδικού άξονα Βουλγάρω - Μακρωνάς - Χουδαλιανά - Αρμενοχώρι - Τριαλώνια και, τέλος, η βελτίωση του παραδρόμου της Π.Ε.Ο. 90 μεταξύ των οικισμών Καρφαλώνια και Νωπηγείων.

#### **4.1.2 Οδικό δίκτυο άμεσης περιοχής μελέτης (πλησίον έργου)**

Η έκταση του έργου συνδέεται (στην υφιστάμενη κατάσταση) μέσω Δημοτικού Οδικού Δικτύου με το Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο Χανίων (Επαρ. Οδ. Άσπρων Νέρων - Ροδωπού) και με το Εθνικό Οδικό Δίκτυο (Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης - Β.Ο.Α.Κ.). Ειδικότερα, ο Β.Ο.Α.Κ. συνορεύει με την Περιοχή 4 του έργου (βλ. Εικόνα 2-4).

Αναλυτικότερα χαρακτηριστικά για το οδικό δίκτυο της περιοχής μελέτης και την πρόσβαση στην έκταση της επένδυσης περιγράφονται σε επόμενο κεφάλαιο της παρούσης (βλ. παρακάτω).

#### **Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.)**

Ο Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.) αποτελεί τη σημαντικότερη οδό πλησίον της θέσης του έργου. Η χάραξη του ακολουθεί τη διαδρομή Κίσαμος – Χανιά – Ρέθυμνο – Ηράκλειο – Αγ. Νικόλαος – Σητεία. Συνολικά ο Β.Ο.Α.Κ., από το Καστέλι Κισσάμου έως και το αεροδρόμιο Σητείας, έχει μήκος 310 χιλιομέτρων. Ανήκει στο πρωτεύον εθνικό οδικό δίκτυο της χώρας κατά το μεγαλύτερο μέρος του, ειδικότερα από τον ανισόπεδο κόμβο των Μουρνιών στα Χανιά, μέχρι και τον ανισόπεδο κόμβο του Καρτερού στο Ηράκλειο.



**Εικόνα 4-2: Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.),**

Το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών τον Μάρτιο του 2019, παρουσίασε το σενάριο κατασκευής που επιλέχθηκε για τον Βόρειο Οδικό Άξονα Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.), Κίσαμος – Χανιά – Ρέθυμνο – Ηράκλειο – Αγ. Νικόλαος – Σητεία, συνολικού μήκους περίπου 300χλμ.

Σύμφωνα με το σενάριο που επιλέχθηκε, το τμήμα από Κίσαμο έως τον Κόμβο Χερσονήσου στο Ηράκλειο θα κατασκευαστεί με τη μέθοδο της παραχώρησης. Κατά την πρώτη φάση κατασκευής, θα αναβαθμιστεί το τμήμα Χανιά – Άγιος Νικόλαος, μήκους 199 χλμ, σε αυτοκινητόδρομο (τετράιχνη διατομή). Στην παρούσα φάση είναι υπό εξέταση το ενδεχόμενο ένταξης στο έργο αναβάθμισης του υφιστάμενου Β.Ο.Α.Κ. (Χανιά-Άγιος Νικόλαος) το τμήμα, μήκους 32 χλμ., Κίσαμος – Χανιά.

#### Τελική χάραξη & Τεχνικά χαρακτηριστικά του Β.Ο.Α.Κ.<sup>10</sup>

Τον Μάιο του 2021 πραγματοποιήθηκε από το αρμόδιο Υπουργείο Μεταφορών και Υποδομών η παρουσίαση της τελικής χάραξης του Β.Ο.Α.Κ., καθώς και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου. Βάσει του σχεδιασμού ο αυτοκινητόδρομος θα ξεκινά από την Κίσαμο και θα κατευθύνεται ανατολικά, παρακάμπτοντας τις πόλεις Χανιά, Ρέθυμνο, Ηράκλειο, Χερσόνησο, Νεάπολη, Άγιο Νικόλαο, και θα καταλήγει στη Σητεία. Το έργο θα διευκολύνει τις μετακινήσεις των κατοίκων και των επισκεπτών της Κρήτης, θα μειώσει το κόστος μεταφοράς των εμπορευμάτων και θα συμβάλλει στην περαιτέρω τουριστική ανάπτυξη του νησιού. Επίσης, θα αναβαθμίσει την οδική ασφάλεια. Το κόστος κατασκευής του θα ξεπεράσει τα 2 δισ. ευρώ και θα έχει μήκος περίπου 300 χιλιόμετρα. Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του έργου, τα πρώτα εργοτάξια εκτιμάται ότι θα αρχίσουν να εγκαθίστανται στα τέλη του 2022, ενώ στις αρχές του 2026 εκτιμάται ότι θα έχουν ολοκληρωθεί τα έργα ανατολικά του Ηρακλείου.

#### **Ειδικότερα:**

- Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το τμήμα Χερσονήσος - Νεάπολη κατατέθηκε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και ξεκίνησε η δεύτερη φάση του διαγωνισμού.
- Οριστικοποιήθηκε η χάραξη και κατατέθηκε στο ΥΠΕΝ η ΜΠΕ για το τμήμα Χανιά – Ηράκλειο.

<sup>10</sup> Πηγή: <https://ypodomes.com>

- Έχει εξασφαλιστεί η χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και το ΕΣΠΑ.
- Από το καλοκαίρι του 2019 έχουν ανατεθεί 16 μελέτες για τη συνολική ωρίμανση του έργου.
- Ανατέθηκαν οι μελέτες για το τμήμα Κίσσαμος - Χανιά, που θα αποτελέσει προαίρεση στη σύμβαση παραχώρησης.
- Το τμήμα Νεάπολη – Άγιος Νικόλαος, μήκους 15 χλμ, θα δημοπρατηθεί ως τις αρχές του 2022, ως δημόσιο έργο με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης.
- Μελετάται πλέον ενιαία το έργο από τον Κίσσαμο ως τη Σητεία, με προδιαγραφές σύγχρονου οδικού άξονα.

### Τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου

- **Κίσσαμος – Χανιά** (Προαίρεση στη Σύμβαση Παραχώρησης): εκτιμώμενο κόστος κατεύθυνση με Λωρίδα Έκτακτης Ανάγκης (ΛΕΑ) και κεντρική νησίδα. Η τυπική διατομή του αυτοκινητόδρομου θα έχει πλάτος οδοστρώματος 21,5 μέτρα.
- **Χανιά – Ηράκλειο:** 180 εκατ. ευρώ, μήκος αυτοκινητοδρόμου: 37,5 χλμ. Θα διαθέτει 2 λωρίδες κυκλοφορίας ανά Σύμβαση Παραχώρησης): Εκτιμώμενο κόστος 1,32 δις. ευρώ, μήκος αυτοκινητοδρόμου: 157,5 χλμ. και παράπλευρου / κάθετου δικτύου περίπου 150 χλμ. Η τυπική διατομή του αυτοκινητόδρομου έχει πλάτος οδοστρώματος 21,5μ. από 12,50μ. σήμερα. Θα διαθέτει 2 λωρίδες κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση με ΛΕΑ.

#### Μεγάλα Τεχνικά

- 26 σήραγγες μονού κλάδου συνολικού μήκους περίπου 34 χλμ.
- 10,80 χλμ. νέες γέφυρες, 23 εκ των οποίων υπερβαίνουν τα 100 μέτρα μήκος
- 20 νέοι ανισόπεδοι κόμβοι και αναβάθμιση των υπαρχόντων 18 ανισόπεδων κόμβων στις Παρακάμψεις Χανίων, Ρεθύμνου, Ηρακλείου.
- **Χερσόνησος – Νεάπολη (ΣΔΙΤ):** Εκτιμώμενο κόστος 290 εκ. ευρώ, μήκος αυτοκινητοδρόμου: 22,44 χλμ. και παράπλευρου / κάθετου δικτύου 9,65 χλμ. Η τυπική διατομή του αυτοκινητόδρομου έχει πλάτος οδοστρώματος 21,5 μέτρα. Θα διαθέτει 2 λωρίδες κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση με ΛΕΑ. Στο ΣΔΙΤ θα ενταχθεί και η λειτουργία και συντήρηση των 14 χλμ. του Νεάπολη – Αγ. Νικόλαος. Κατατέθηκε η ΜΠΕ και ξεκίνησε η Β' Φάση του διαγωνισμού

#### Μεγάλα Τεχνικά

- 12 γέφυρες μονού κλάδου (1,7 χλμ.)
- 5 σήραγγες μονού κλάδου (συνολικού μήκους 6,75 χλμ.)
- 1 cut & cover διπλού κλάδου (215 μ)
- 5 νέους Ανισόπεδους Κόμβους
- **Νεάπολη – Άγιος Νικόλαος:** Εκτιμώμενο κόστος 145 εκ. ευρώ, μήκος αυτοκινητοδρόμου: 14,0 χλμ. Η τυπική διατομή του αυτοκινητόδρομου έχει πλάτος

οδοστρώματος 21,5 μέτρα. Θα διαθέτει 2 λωρίδες κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση με ΛΕΑ. Μελετάται και προγραμματίζεται να δημοπρατηθεί ως Δημόσιο Έργο στις αρχές του 2022.

- **Άγιος Νικόλαος – Σητεία:** Θα ολοκληρωθούν οι μελέτες και θα αναζητηθεί χρηματοδότηση σε συνεργασία με την Περιφέρεια για τα τμήματα Καλό Χωριό – Γέφυρα Φρουζή και Παράκαμψη Παχειάς Άμμου. Το έργο είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και η δημοπράτηση μπορεί να γίνει αρχές 2022.

Με την υλοποίηση του έργου τα οφέλη θα είναι σημαντικά καθώς αναμένεται:

- ✓ Σημαντική μείωση των ατυχημάτων, που βαρύνουν τον σημερινό άξονα, ιδίως σε ό,τι αφορά θανατηφόρα ατυχήματα και σοβαρούς τραυματισμούς.
- ✓ Σημαντική μείωση στον χρόνο των μετακινήσεων μεταξύ των κύριων πόλων του βόρειου μετώπου της Κρήτης στο επιθυμητό επίπεδο, αλλά και βελτίωση στην άνεση των μετακινήσεων, προσφέροντας καλύτερο και ελκυστικότερο επίπεδο συγκοινωνιακής εξυπηρέτησης στους χρήστες.
- ✓ Μείωση κόστους μεταφοράς των εμπορευμάτων και προϊόντων στο συνολικό οδικό δίκτυο της Κρήτης, του οποίου αποτελεί τον κορμό.
- ✓ Ανοδική πορεία της ανάπτυξης της Κρήτης μέσω της αυξημένης κινητικότητας και δυνατοτήτων αξιοπίστης προσπέλασης των τουριστικών και λοιπών οικονομικών πόλων, σύμφωνα με τις προβλέψεις των σχετικών προγραμμάτων.
- ✓ Ουσιαστική συνδρομή στην αιεφόρο τουριστική ανάπτυξη της Κρήτης, μειώνοντας τις πιέσεις που προκαλούνται από τον υφιστάμενο οδικό άξονα στην ποιότητα του περιβάλλοντος στη βόρεια ακτή του νησιού, η οποία είναι αναπτυγμένη τουριστικά.

#### Μετρήσεις και προβλέψεις του Κυκλοφοριακού Φόρτου στον Β.Ο.Α.Κ.

Στο πλαίσιο της προαναφερόμενης αναβάθμισης, έγιναν μετρήσεις και προβλέψεις του Κυκλοφοριακού Φόρτου στον Β.Ο.Α.Κ., στο τμήμα Καστέλι – Χανιά – Ρέθυμνο – Ηράκλειο – Αγ. Νικόλαος – Σητεία<sup>11</sup>.

Συγκεκριμένα έγιναν:

1. Έρευνες & Απογραφές, οι οποίες αφορούσαν σε:
  - Καταγραφή κυκλοφοριακών φόρτων με αυτογραφικά μηχανήματα σε 21 διατομές οδικού δικτύου (11 κατά μήκος του Β.Ο.Α.Κ. & 10 σε κάθετους άξονες αυτού)
  - Έρευνες Προέλευσης - Προορισμού σε 8 σταθμούς ελέγχου κατά μήκος του Β.Ο.Α.Κ.
  - Μετρήσεις σύνθεσης κυκλοφορίας στους ίδιους σταθμούς με τις έρευνες Π-Π
  - Έρευνες Δεδηλωμένης Προτίμησης στους ίδιους σταθμούς με τις έρευνες Π-Π
2. Συλλογή Δεδομένων:

<sup>11</sup> Πηγή: Παρουσίαση Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Μάρτιος 2019

- Γεωμετρικά χαρακτηριστικά υφιστάμενου οδικού δικτύου περιοχής μελέτης
- Ιστορικά στοιχεία επιβατικών κινήσεων αερολιμένων και λιμένων Κρήτης
- Στατιστικά στοιχεία & προβλέψεις κοινωνικό-οικονομικών μεγεθών
- Σχετικές μελέτες

Οι Έρευνες Προέλευσης – Προορισμού, είχαν διάρκεια μιας εβδομάδας σε 2 χρονικές περιόδους:

- Περίοδος Ιουλίου: Δευτέρα 23/07/18 έως Κυριακή 29/07/18/ Θερινή Περίοδος: Έρευνα 12 ωρών (07:00 έως 19:00)
- Περίοδος Νοεμβρίου: Πέμπτη 15/11/18 έως Τετάρτη 21/11/18/ Χειμερινή Περίοδος: Έρευνα 10 ωρών (07:00 έως 17:00)

Σύμφωνα με τις προαναφερόμενες μετρήσεις και προβλέψεις του Κυκλοφοριακού Φόρτου στον Β.Ο.Α.Κ., παρουσιάζονται τα ακόλουθα αποτελέσματα<sup>12</sup>:



Διάγραμμα 4-1: Είδος Οχημάτων (θερινή και χειμερινή περίοδο)



Διάγραμμα 4-2: Τόπος Διαμονής (θερινή και χειμερινή περίοδο)

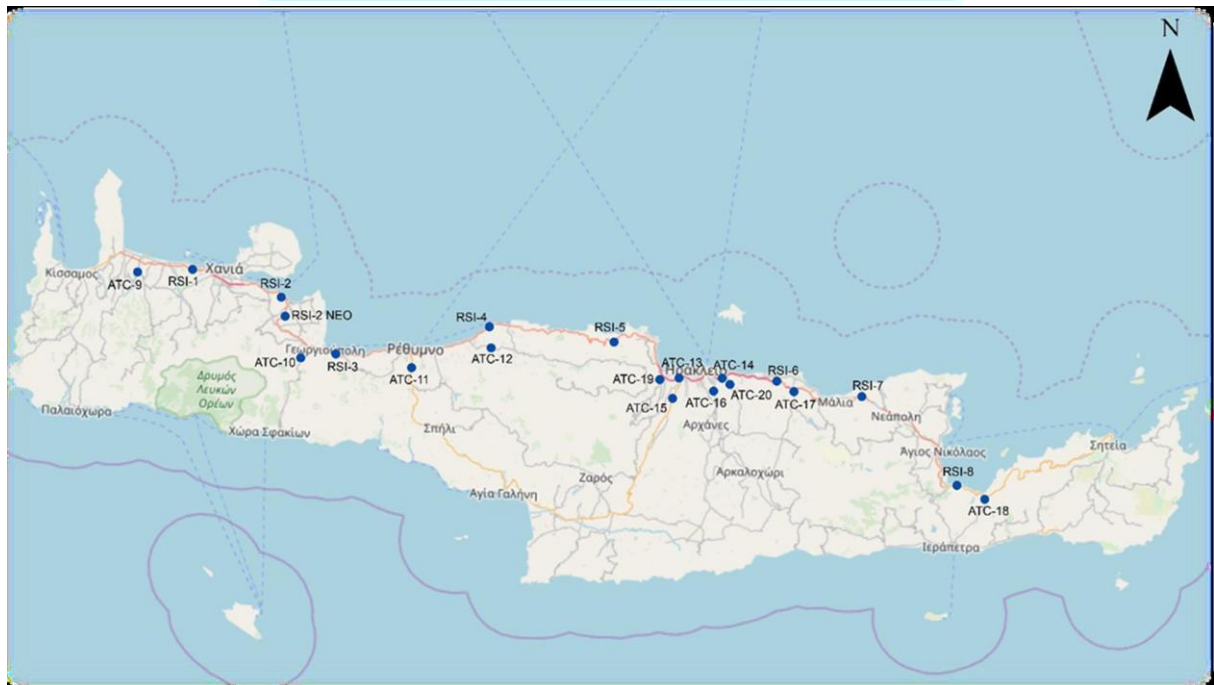
<sup>12</sup> Πηγή: Παρουσίαση Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Μάρτιος 2019



Διάγραμμα 4-3: Σκοπός Μετακίνησης (θερινή και χειμερινή περίοδο)

Πίνακας 4-1: Αξία χρόνου ανά σκοπό μετακίνησης και τύπο οχήματος

Τύπος Οχήματος	Σκοπός Μετακίνησης	Αξία Χρόνου (€/ώρα/ άτομο)
Ελαφρά Οχήματα	Προς/ από την εργασία	8,5
	Προσωπικοί Λόγοι	5,5
	Τουρισμός - Αναψυχή	5,0
	Στα πλαίσια της εργασίας	12,0
Βαρέα Οχήματα	Επαγγελματικοί Λόγοι	22,0



Εικόνα 4-3: Θέσεις μετρήσεων

Πίνακας 4-2: Ώρες αιχμής

Περίοδος Μετρήσεων	Πρωινή Αιχμή	Απογευματινή Αιχμή
Θερινή Περίοδος	11:00 έως 12:00	18:00 έως 19:00
Χειμερινή Περίοδος	08:00 έως 09:00	15:00 έως 16:00



Διάγραμμα 4-4: Ετήσια Μέση Ημερήσια Κυκλοφορία (ΕΜΗΚ) και στις δύο κατευθύνσεις (οχήματα)



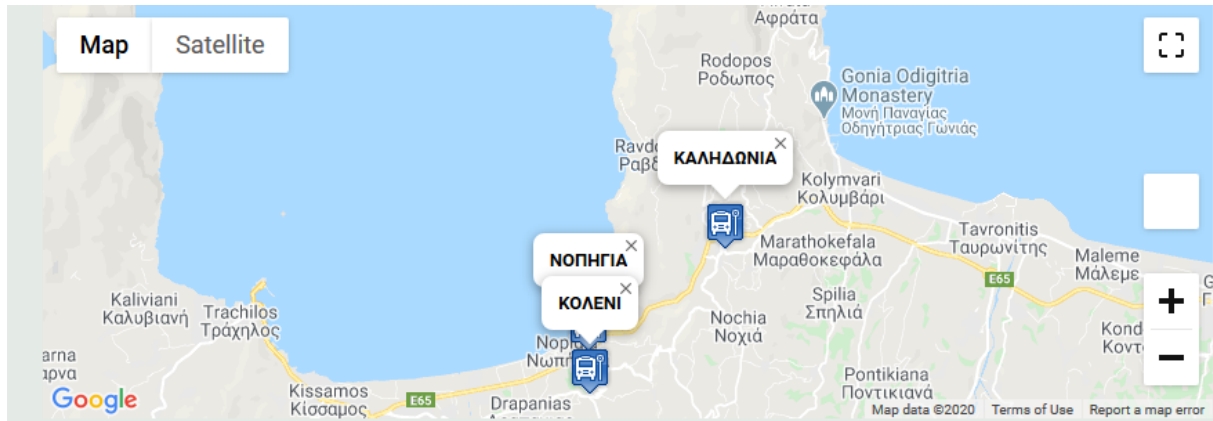
Διάγραμμα 4-5: Μέση Ημερήσια Κυκλοφορία για θερινή & χειμερινή περίοδο (οχήματα)

Η πλησιέστερη περιοχή μέτρησης κυκλοφοριακού φόρτου, στο επενδυτικό σχέδιο ανάπτυξης τουριστικού συγκροτήματος «COSTA NOPIA», είναι επί του Β.Ο.Α.Κ. στο τμήμα Κίσσαμος-Χανιά (σταθμός μέτρησης ATC-1 = RSI-1), μεταξύ Α/Κ Γαλατά και Α/Κ Πλατανιά, με **ετήσια Μέση Ημερήσια Κυκλοφορία (ΕΜΗΚ) 15.761 οχημάτων**.



## 4.2 Υπεραστικά Λεωφορεία (ΚΤΕΛ)

Η μετακίνηση από και προς, αλλά και εντός του Δήμου Πλατανιά γίνεται με τη χρήση του Κ.Τ.Ε.Λ. Χανίων-Ρεθύμνης (δικτυακός τόπος πληροφοριών: <http://www.e-ktel.com>). Οι εγκαταστάσεις του ΚΤΕΛ Χανίων βρίσκονται στην οδό Παρθενίου Κελαϊδή και Κυδωνίας.



Εικόνα 4-4: Θέσεις πλησιέστερων στάσεων στην περιοχή του έργου

Οι πλησιέστερες στάσεις στην περιοχή του επενδυτικού σχεδίου ανάπτυξης του τουριστικού συγκροτήματος «COSTA NORIA» είναι:

- η στάση Νωπήγεια σε απόσταση περίπου 1,5 χλμ., στην οποία υπάρχει ανταπόκριση με το σταθμό Χανιά
- η στάση Κολένη σε απόσταση περίπου 2,5 χλμ., στην οποία υπάρχει ανταπόκριση με τους σταθμούς Χανιά, Σάσσαλο, Φαλάσερνα και Καστέλι
- η στάση Καληδωνία σε απόσταση περίπου 3 χλμ., στην οποία υπάρχει ανταπόκριση με τους σταθμούς Χανιά, Φαλάσερνα, Ελαφονήσι, Δελιάνα και Καστέλι.

### 4.3 Θαλάσσιες Μεταφορές

#### Λιμένες/ Τουριστικά - Αλιευτικά καταφύγια:

Σε επίπεδο θαλάσσιων μεταφορών προωθείται η αξιοποίηση των σημαντικών επενδύσεων οι οποίες πραγματοποιήθηκαν στα λιμάνια, τις μαρίνες και τα αλιευτικά καταφύγια της Κρήτης με τη λειτουργική ιεράρχηση του ρόλου τους, την αισθητική τους αναβάθμιση ως πυλών εισόδου της νήσου και τη συμπλήρωσή τους με ανάλογες υποδομές. Ο λιμένας Καστελίου εντάσσεται στα λιμάνια εθνικής σημασίας (διαπεριφερειακής εμβέλειας) με επιβατική και εμπορευματική λειτουργία. Δρομολόγια πλοίων Καστέλι Κισσάμου συνδέουν το λιμάνι μέσω Κυθήρων και Καλαμάτας με τον Πειραιά με εβδομαδιαία δρομολόγια καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου. Από το Καστέλι ταξιδεύουν επίσης διαθέσιμα σκάφη για το νησί Γραμβούσα.

Πρέπει να σημειωθεί πως ο Δήμος Χανίων διαθέτει επιβατικό και εμπορικό λιμάνι στη Σούδα, το οποίο συνδέεται κυρίως με το λιμάνι του Πειραιά, μέσω ημερήσιων δρομολογίων, ενώ υποδέχεται και κρουαζιερόπλοια. Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 831 του 2007 (ΥΑ 8315.07 ΦΕΚ Β/202/2007) για την Π.Ε. Χανίων, οι λιμένες της Περιφέρειας Κρήτης κατατάσσονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Λιμένες Διεθνούς Ενδιαφέροντος (Κατηγορία Κ1): Ηρακλείου, Σούδας-Χανίων
- Λιμένες Εθνικής Σημασίας (Κατηγορία Κ2): Ρεθύμνου
- Λιμένες Μείζονος Ενδιαφέροντος (Κατηγορία Κ3): Αγ. Νικολάου Λασιθίου, Σητείας
- Λιμένες Τοπικής Σημασίας (νομαρχιακού επιπέδου): όπου κατατάσσονται όλοι οι λοιποί λιμένες, μεταξύ δε αυτών και το, πλησίον της περιοχής ανάπτυξης, Ενετικό λιμάνι των Χανίων

#### Λιμάνι Σούδας



Εικόνα 4-5: Λιμένας Σούδας

Σύμφωνα με στοιχεία της Ένωσης Λιμένων Ελλάδος (Ε.ΛΙΜ.Ε.) οι αφίξεις κρουαζιερόπλοιων στο λιμάνι της Σούδας (Χανίων) ανήλθαν το 2019 στις 132 (από 78 το 2018), σημειώνοντας άνοδο 69,23% και οι αφίξεις επιβατών κρουαζιέρας ανήλθαν στις 265.956 (από 139.944 το 2018), σημειώνοντας άνοδο της τάξης του 52,62%.

**Πίνακας 4-3: Στοιχεία Κρουαζιέρας 2015-2019 στους Λιμένες Σούδας (Χανίων) και Ηρακλείου**

ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΙ	2019		2018		2017		2016		2015	
	Αριθμός αφίξεων κ/ζ	Αριθμός αφίξεων επιβατών κρουαζιέρας	Αριθμός αφίξεων κ/ζ	Αριθμός αφίξεων επιβατών κρουαζιέρας	Αριθμός αφίξεων κ/ζ	Αριθμός αφίξεων επιβατών κρουαζιέρας	Αριθμός αφίξεων κ/ζ	Αριθμός αφίξεων επιβατών κρουαζιέρας	Αριθμός αφίξεων κ/ζ	Αριθμός αφίξεων επιβατών κρουαζιέρας
ΧΑΝΙΑ (ΣΟΥΔΑ)	132	265.956	78	139.944	84	128.067	86	147.915	59	96.612
ΗΡΑΚΛΕΙΟ	204	307.043	187	297.929	131	181.693	165	238.780	170	219.805

### Λιμάνι Κολυμβαρίου

Το λιμάνι του Κολυμβαρίου βρίσκεται στο βορειοδυτικό τμήμα του οικισμού και απέχει 25 χιλιόμετρα από την πόλη των Χανίων. Ο λιμένας χρησιμοποιείται κυρίως ως αλιευτικό καταφύγιο.

Αποτελείται από δύο λιμενολεκάνες:

- 1) Την εξωτερική λιμενολεκάνη με κρηπιδώματα συνολικού μήκους 400μ. με ωφέλιμο βάθος - 4,00μ. και
- 2) Την εσωτερική παλιά λιμενολεκάνη με κρηπιδώματα συνολικού μήκους περίπου 120μ. σε ωφέλιμο βάθος - 1,50μ. έως -2,00μ. Υπάρχει διαμορφωμένη Χερσαία Λιμενική Ζώνη συνολικής επιφάνειας 18.000 m<sup>2</sup>.

Η κατασκευή του λιμένα έγινε σταδιακά από το 1960 με πρώτη φάση την εσωτερική λιμενολεκάνη. Η εξωτερική λιμενολεκάνη προστατεύεται από τον υπήνεμο μόλο μήκους 190μ., ο οποίος κατασκευάστηκε κατ' επέκταση του υπάρχοντος ανατολικού μόλου του παλαιού λιμένα και από νέο προσήνεμο μόλο στο βορρά.

Σύμφωνα με τα υπάρχοντα στοιχεία, στο λιμάνι Κολυμβαρίου ελλιμενίζονται μόνιμα περίπου 15-20 επαγγελματικά σκάφη Παράκτιας Αλιείας, με ολικό μήκος έως 12μ. Επίσης στο λιμένα σταθμεύουν και αρκετά (περισσότερα από 25) μικρά ερασιτεχνικά Αλιευτικά Σκάφη. Περιστασιακά το Αλιευτικό καταφύγιο Κολυμβαρίου λόγω της θέσης του εξυπηρετεί πολλά από τα σκάφη που έχουν έδρα τους σε άλλα λιμάνια του κόλπου Χανίων.



**Εικόνα 4-6: Λιμάνι Κολυμβαρίου (Πηγή: GoogleMaps)**

Σε ό,τι αφορά τα επαγγελματικά σκάφη ο μέσος ετήσιος αριθμός κατάπλων είναι περίπου 600. Για τον εν λόγω λιμένα, το 2019 υπογράφηκε η σύμβαση για το έργο “ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΒΕΛΤΙΩΣΗ

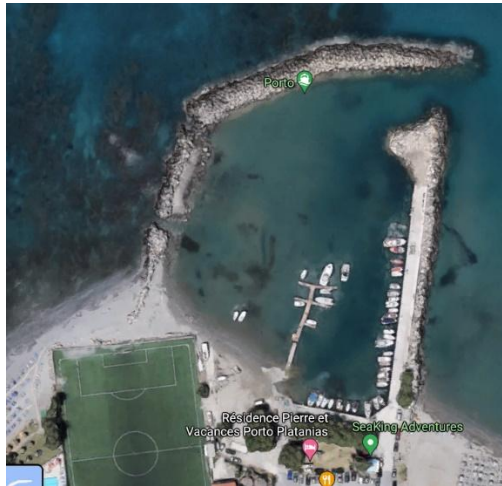
ΛΙΜΕΝΑ ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ”, συνολικού προϋπολογισμού 5.645.161,29€. Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρέχονται από τη Τεχνική έκθεση της διακήρυξης του έργου, τα προτεινόμενα έργα περιλαμβάνουν: Επέκταση του υφιστάμενου προσήνεμου μώλου - Λιμενικά έργα εσωτερικής λιμενολεκάνης - Αρχιτεκτονική Διαμόρφωση χερσαίου χώρου του Λιμένα - αποθήκες για τους χρήστες, χώρους υγιεινής WC, Δίκτυα παροχών ηλεκτρικού ρεύματος και φωτισμού, δίκτυο παροχών νερού, δίκτυο πυρόσβεσης στο χερσαίο χώρο του λιμένα - ενίσχυση θωράκισης του προσήνεμου μώλου με φυσικούς ογκολίθους και ως συνοδό έργο τρεις κυματοθραύστες με φυσικούς ογκολίθους για την προστασία της παρακείμενης ακτής. Ήδη τα έργα έχουν ολοκληρωθεί και αναμένεται η παράδοσή τους σε λειτουργία.



Εικόνα 4-7: Πρόταση διαμόρφωσης νέου λιμένα Κολυμβαρίου (Πηγή: Τεχνική Έκθεση διακήρυξης Έργου)

### Λιμάνι Πλατανιά

Το λιμάνι του Πλατανιά βρίσκεται μπροστά από τον οικισμό του Πλατανιά του Δήμου Πλατανιά. Γεωγραφικά ευρίσκεται στον κόλπο των Χανίων περίπου 16 χιλιόμετρα δυτικά της πόλης των Χανίων στην καρδιά της τουριστικότερης περιοχής της Π.Ε. Χανίων. Ο λιμένας εξυπηρετεί πληθώρα σκαφών αναψυχής καθώς και μεγάλο αριθμό (περισσότερα από 30) μικρών ερασιτεχνικών αλιευτικών σκαφών μήκους μικρότερου των 8,0 m. Υπάρχουν κρηπιδώματα από χυτό σκυρόδεμα συνολικού μήκους 130 περίπου μέτρων σε βάθος από -2,0 έως -2,50 m, διαμορφωμένη χερσαία ζώνη συνολικής επιφάνειας 1.600 m<sup>2</sup> περίπου. Στον λιμενίσκο υπάρχει και υποτυπώδης ράμπα ανέλκυσης - καθέλκυσης σκαφών, η οποία, ιδιαίτερα τους θερινούς μήνες, χρησιμοποιείται από πληθώρα μόνιμων κατοίκων της περιοχής αλλά και επισκεπτών.



Εικόνα 4-8: Λιμάνι Πλατανιά (Πηγή: GoogleMaps)

### Λιμάνι Κισσάμου (Καβονησίου)

Στον Δήμο Κισσάμου ο κεντρικός λιμένας είναι αυτός του ομώνυμου οικισμού που, βάσει του ισχύοντος (από το 2018) ΠΧΠ Κρήτης, κατατάσσεται στους εθνικής σημασίας λιμένες, οπότε έχει διαπεριφερειακή εμβέλεια. Ο λιμένας αυτός βρίσκεται στο δυτικό άκρο του κόλπου της Κισσάμου και σε απόσταση 3 χλμ. ΒΔ του ομώνυμου οικισμού και περιβάλλεται από τη βραχώδη χερσόνησο με την επωνυμία «Καβονησί». Ο λιμένας είναι το δυτικότερο λιμάνι της Κρήτης (~ 43χλμ. από τα Χανιά) και συνδέει ακτοπλοϊκά την Κρήτη με την Πελοπόννησο, διαδραματίζοντας σημαντικό ρόλο στην οικονομική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής, αφού πέραν των επιβατών, εξυπηρετείται η διακίνηση διαφόρων ειδών εμπορευμάτων καθώς και τουριστικών πλοιαρίων, αλιευτικών σκαφών και σκαφών αναψυχής. Η επιβατική κίνηση του λιμένα ανέρχεται σε περίπου 20-25.000 επιβάτες ετησίως. Η πρόσβαση στο λιμάνι Κισσάμου γίνεται είτε με ΙΧ όχημα, είτε με το λεωφορείο ΚΤΕΛ «ΧΑΝΙΑ-ΚΙΣΣΑΜΟΣ».



Εικόνα 4-9: Λιμάνι Κισσάμου (Καβονησίου)

(Πηγή: <https://www.cretandailycruises.com/pages.aspx?id=1048&lang=el>)

Στον Λιμένα υπάρχουν κρηπιδώματα συνολικού μήκους 750 περίπου μ. σε ωφέλιμο βάθος από – 4,0 μ. έως –9,0 μ. Υπάρχει διαμορφωμένη χερσαία Λιμενική Ζώνη συνολικής επιφάνειας  $E = 65.000,00$  τ.μ., Ισόγειο κτίριο εξυπηρέτησης επιβατών συνολικού εμβαδού 300 τ.μ. (λειτουργεί ως εστιατόριο – αναψυκτήριο, αλλά στεγάζει και γραφεία – εκδοτήρια εισιτηρίων). Διαθέτει επίσης ηλεκτρικό γερανό ανυψωτικής ικανότητας 10 τόν.

Στον λιμένα εξυπηρετείται και μεγάλος αριθμός αλιευτικών σκαφών ερασιτεχνικών και επαγγελματικών μήκους έως 20 μ. Συνολικά στο λιμάνι Κισσάμου έχουν την έδρα τους περίπου 60

επαγγελματικά Αλιευτικά σκάφη Παράκτιας Αλιείας (40 σκάφη με ολικό μήκος έως 8 μ, 15 σκάφη με μήκος από 8 έως 12 μ, και 5 σκάφη ολικού μήκους άνω των 12 μ).

#### Αλιευτικό-Τουριστικό Καταφύγιο Κισσάμου

Περίπου 700μ. από το δυτικό άκρο του οικισμού και επί της παραλιακή οδού Ηρ. Πολυτεχνείου βρίσκεται το αλιευτικό-τουριστικό καταφύγιο Κισσάμου.



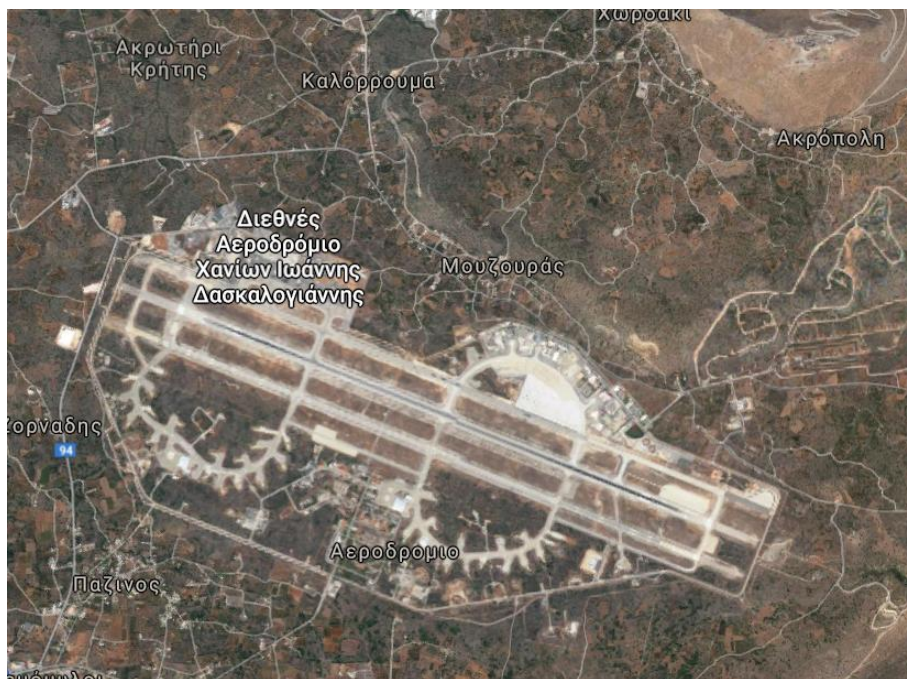
Εικόνα 4-10: Αλιευτικό-τουριστικό καταφύγιο Κισσάμου (Πηγή: GoogleMaps)

#### 4.4 Εναέρια Μεταφορές

##### Αεροδρόμια

Στη Δημοτική Ενότητα Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων βρίσκεται ο Διεθνής Αερολιμένας «Ιωάννης Δασκαλογιάννης», σε απόσταση 45 χιλιομέτρων από τη θέση του προς ανάπτυξη ακινήτου.

Ο Αερολιμένας συνδέεται με την Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη με καθημερινές πτήσεις, ενώ το μεγαλύτερο μέρος του χρόνου συνδέεται επίσης και με πολλές πρωτεύουσες και πόλεις του εξωτερικού με απευθείας πτήσεις charter.



**Εικόνα 4-11: Διεθνές Αερολιμένας Χανίων «Ιωάννης Δασκαλογιάννης»**

Σε σχέση με τις αεροπορικές αφίξεις στο αεροδρόμιο των Χανίων "Ιωάννης Δασκαλογιάννης" για τα τελευταία δύο (2) έτη, όπως αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα, διαπιστώνεται πως καταγράφεται ένας σημαντικός αριθμός αφίξεων στο σύνολο του έτους, ειδικά στις γραμμές του εσωτερικού. Για το έτος 2020, από τον Μάρτιο και έπειτα, ο χαμηλός αριθμός αφίξεων οφείλεται στους υποχρεωτικούς και μη περιορισμούς των μετακινήσεων που προκλήθηκαν λόγω της πανδημίας COVID-19 .

**Πίνακας 4-4: Αφίξεις αεροδρομίου Χανίων για τα έτη 2019, 2020**

1ο ΕΞΑΜΗΝΟ												
ΕΤΟΣ/ΜΗΝΑΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ		ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ		ΜΑΡΤΙΟΣ		ΑΠΡΙΛΙΟΣ		ΜΑΙΟΣ		ΙΟΥΝΙΟΣ	
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΔΙΕΘΝΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΔΙΕΘΝΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΔΙΕΘΝΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΔΙΕΘΝΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΔΙΕΘΝΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΔΙΕΘΝΕΙΣ
2019	23.419	837	21.809	1.314	24.884	1.800	25.832	57.800	26.293	126.738	30.777	203.248
2020	23.637	1.204	22.571	1.468	10.529	553	383	0	2.945	0	9.232	0
2ο ΕΞΑΜΗΝΟ												
ΕΤΟΣ/ΜΗΝΑΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ		ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ		ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ		ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ		ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΔΙΕΘΝΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΔΙΕΘΝΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΔΙΕΘΝΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΔΙΕΘΝΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΔΙΕΘΝΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΔΙΕΘΝΕΙΣ
2019	35.729	223.736	35.470	205.319	29.471	181.378	25.656	96.195	24.113	2.379	24.903	1.597
2020	17.130	50.127	20.373	78.020	15.383	48.475	14.751	21.815	3.966	114	4.144	0

(Πηγή στοιχείων: ΥΠΑ)

Στην ίδια περιοχή, στη χερσόνησο του Ακρωτηρίου, βρίσκεται και το στρατιωτικό αεροδρόμιο της 115 Πτέρυγας Μάχης, η οποία εδρεύει στη Σούδα.

Τέλος, πρέπει να σημειωθεί πως στη περιοχή του Δήμου Πλατανιά βρίσκεται το Ιστορικό αεροδρόμιο του Μάλεμε, το οποίο έχει δυο διαδρόμους διεύθυνσης 13/31 και 03/21, χωρίς φωτισμό. Σημειώνεται πως το αεροδρόμιο είναι κλειστό για εμπορική αεροναυτιλία.



**Εικόνα 4-12: Ιστορικό Αεροδρόμιο Μάλεμε**

(Πηγή: <https://www.explorecrete.com/crete-west/GR-maleme-aerodromio-istoria.html>)

### **Ελικοδρόμια**

Ελικοδρόμια υπάρχουν στο Γενικό Νοσοκομείο Χανίων «Αγ. Γεώργιος» και στο Ναυτικό Νοσοκομείο. Η μορφολογία του Δήμου Χανίων, όμως, μπορεί να επιτρέψει την προσγείωση ελικοπτέρων σε πολλά διαφορετικά σημεία, σε όλη την έκτασή του.

### **Υδατοδρόμιο**

Ένα άλλο σημαντικό στοιχείο για τις αερομεταφορές της Κρήτης και ειδικά της περιοχής του έργου, αποτελεί η υπογραφή σύμβασης (2/2021) για το υδατοδρόμιο στο Καστέλι Κισσάμου, του οποίου η λειτουργία αναμένεται έως τέλος του 2023. Τα υδροπλάνα θα έχουν χωρητικότητα 19 θέσεων και θα συνδέουν το Καστέλι Κισσάμου με μια σειρά άλλων νησιών όπως π.χ. τη Σαντορίνη, Μύκονο, Αστυπάλαια, Κύθηρα, κλπ.



## 5. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΜΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

### 5.1 Γεωμετρικά & Λειτουργικά Χαρακτηριστικά Οδικού Δικτύου Πρόσβασης

Το ακίνητο της ανάπτυξης του τουριστικού συγκροτήματος «Costa Noria», χωροθετείται βόρεια του Β.Ο.Α.Κ., στο τμήμα Κίσσαμος-Χανιά, μεταξύ του Ανισόπεδου Κόμβου Μελισσουργείου και του Ισόπεδου Κόμβου Νωπηγίων.

Ο Β.Ο.Α.Κ. στο εν λόγω τμήμα έχει 1 λωρίδα κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση πλάτους 3,5μ., σε ενιαία επιφάνεια κυκλοφορίας (χωρίς νησίδα) και με σταθεροποιημένο έρεισμα, πλάτους 1-1,5μ. ανά κατεύθυνση.



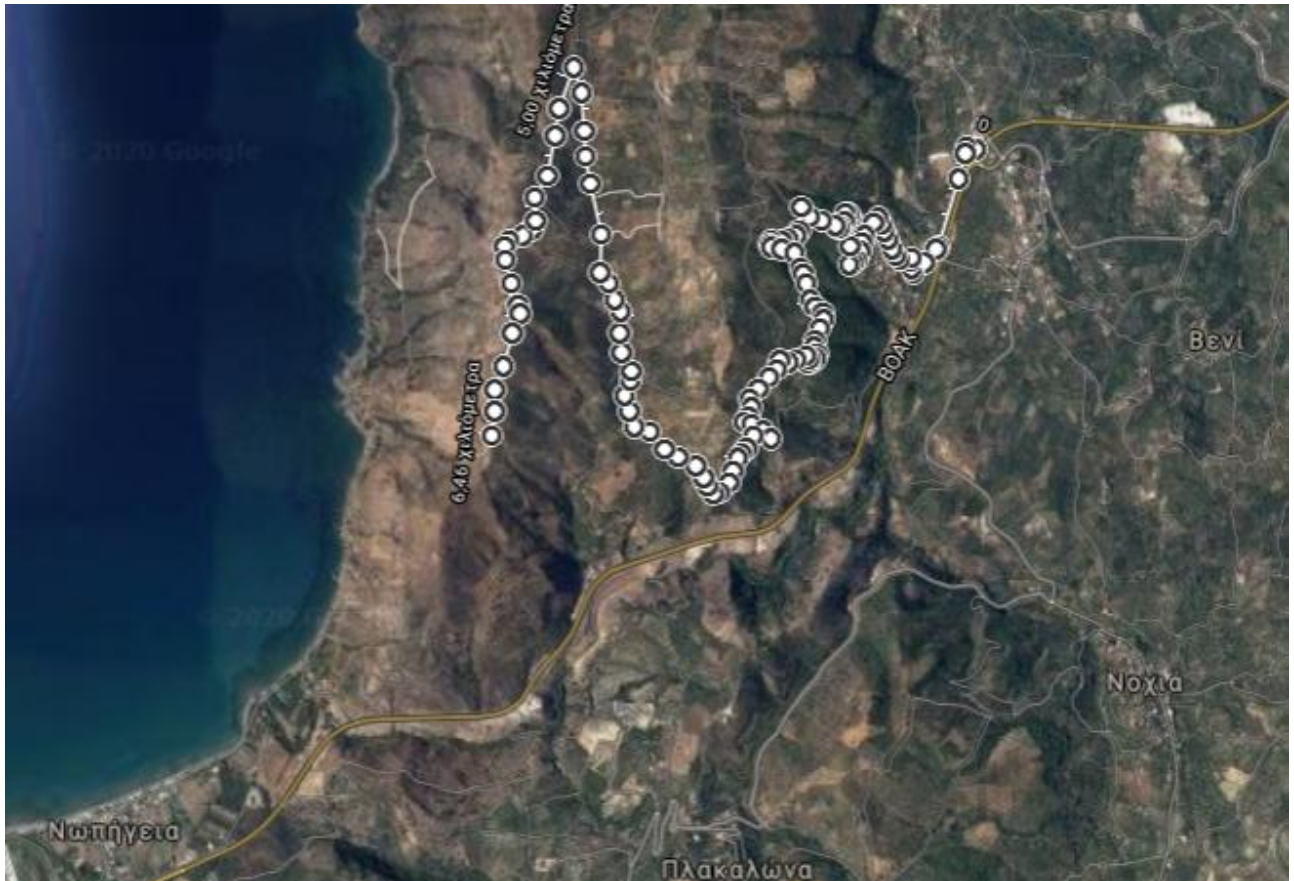
Εικόνα 5-1: Χωροθέτηση Ακινήτου

Στην υφιστάμενη κατάσταση, η οδική πρόσβαση στο ακίνητο της ανάπτυξης του τουριστικού συγκροτήματος «Costa Noria», μπορεί να γίνει μέσω των ακόλουθων οδικών συνδέσεων:

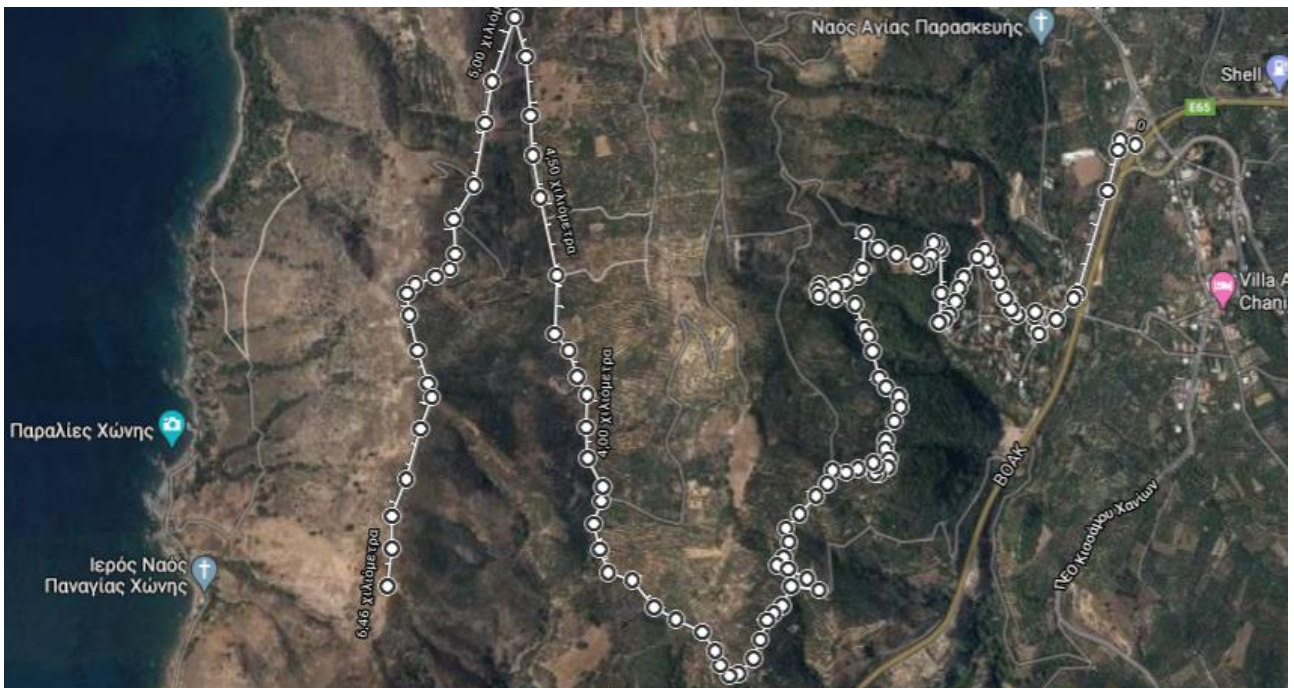
- Α) μέσω του Β.Ο.Α.Κ. και στη συνέχεια μέσω του Ανισόπεδου Κόμβου Μελισσουργείου, συνολικού μήκους 6,5 χλμ. Η εν λόγω υφιστάμενη χάραξη στα πρώτα περίπου 400μ. κινείται επί του βόρειου παραδρόμου του Β.Ο.Α.Κ. (πλάτος οδοστρώματος 7μ., αμφίδρομη κίνηση, άσφαλτος), στη συνέχεια διέρχεται για περίπου 600μ. μέσα από τον οικισμό του Μελισσουργείου (πλάτος οδοστρώματος 3-4μ., αμφίδρομη κίνηση) και τέλος για τα υπόλοιπα περίπου 5,5 χλμ. κινείται επί υφιστάμενων αγροτικών οδών με πολύ πτωχά γεωμετρικά χαρακτηριστικά (πλάτος οδού 3,5μ., αμφίδρομη κίνηση, χωματόδρομος).



Εικόνα 5-2: Έξοδος στον Α/Κ Μελισσουργείου με κατεύθυνση από Χανιά προς Κίσσαμο



Εικόνα 5-3: Υφιστάμενη χάραξη πρόσβασης στο ακίνητο της ανάπτυξης, από τον Α/Κ Μελισσουργείου

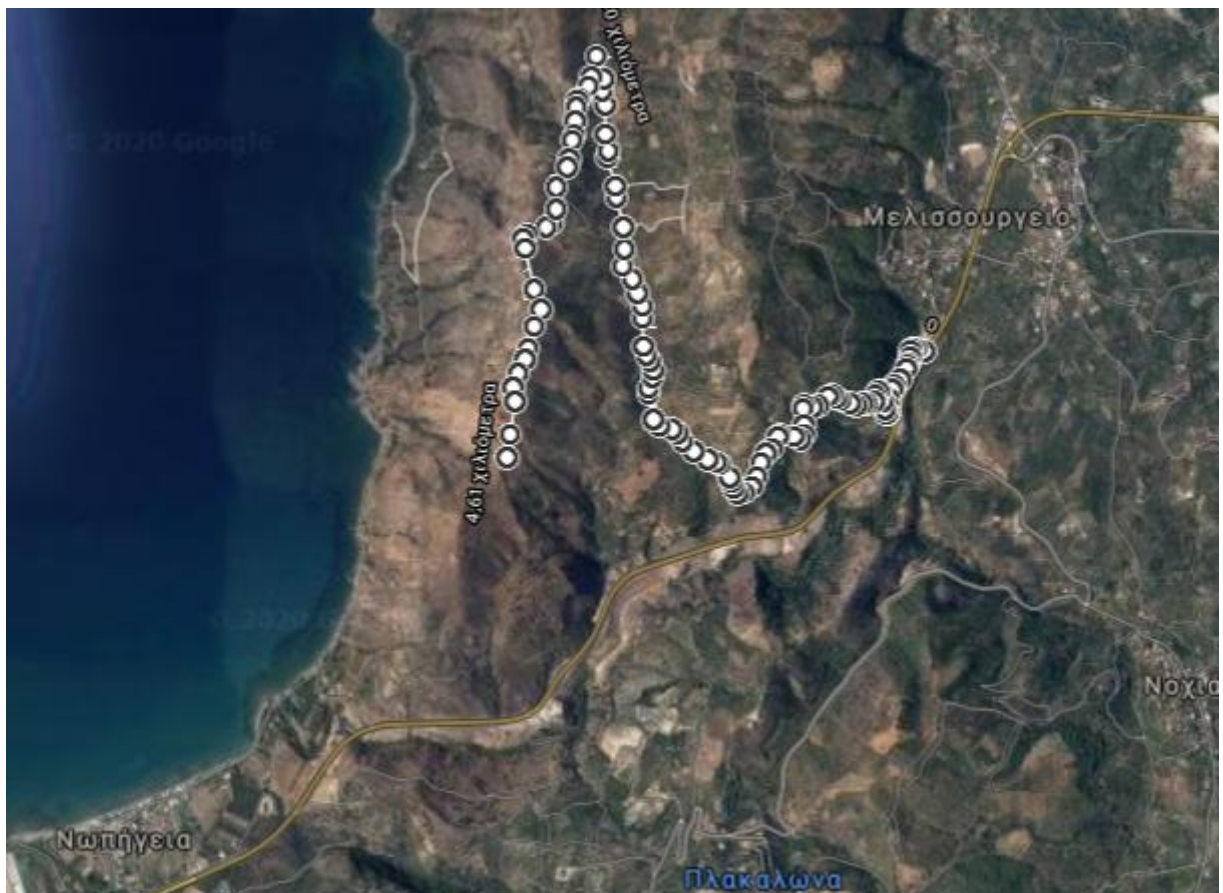


Εικόνα 5-4: Υφιστάμενη χάραξη πρόσβασης στο ακίνητο της ανάπτυξης, από τον Α/Κ Μελισσουργείου

- Β) μέσω του Β.Ο.Α.Κ. (κατεύθυνση από Χανιά προς Κίσαμο) και στη συνέχεια μέσω μιας ισόπεδης σύνδεσης περίπου 800μ. δυτικά του Ανισόπεδου Κόμβου Μελισσουργείου, συνολικού μήκους 4,6 χλμ. Η εν λόγω υφιστάμενη χάραξη κινείται στο σύνολο της σε αγροτικό χωματόδρομο με πολύ πτωχά γεωμετρικά χαρακτηριστικά (πλάτος οδού 2-3,5μ., αμφίδρομη κίνηση).



Εικόνα 5-5: Ισόπεδη σύνδεση του Β.Ο.Α.Κ., στην κατεύθυνση από Χανιά προς Κίσαμο

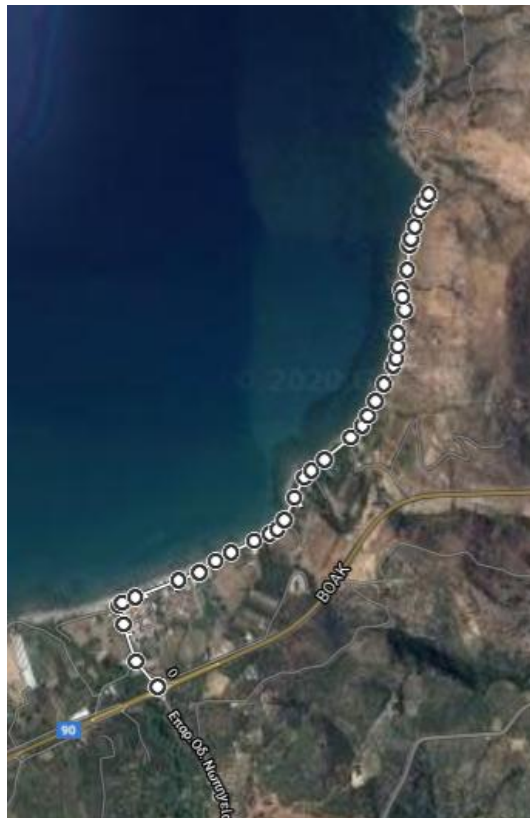


Εικόνα 5-6: Υφιστάμενη χάραξη πρόσβασης στο ακίνητο της ανάπτυξης, από την ισόπεδη σύνδεση του Β.Ο.Α.Κ. στην κατεύθυνση Χανιά-Κίσαμος

- Γ) μέσω του Β.Ο.Α.Κ. και στη συνέχεια μέσω του Ισόπεδου Κόμβου Νωπηγείων, συνολικού μήκους 2,2 χλμ. (πλάτος οδοστρώματος 5,5-7μ., αμφίδρομη κίνηση). Η εν λόγω υφιστάμενη χάραξη στα πρώτα περίπου 300μ. αποτελεί επί του παρόντος την κύρια και μοναδική οδό πρόσβασης στον οικισμό των Νωπηγείων, στη συνέχεια στρίβοντας δεξιά κινείται παράλληλα με την ακτογραμμή και για περίπου ακόμα 350μ. διέρχεται εντός του οικισμού. Μετά το τέλος του οικισμού, η οδός κινείται παραλιακά διερχόμενη εμπροσθεν του Κάμπινγκ Νωπηγείων, καθώς και του Πέτρινου Θεάτρου Νωπηγείων, ώστε στη συνέχεια να καταλήξει στην περιοχή του ιερού Ναού Παναγίας Χώνης.



Εικόνα 5-7: Έξοδος στον Α/Κ Μελισουργείου με κατεύθυνση από Χανιά προς Κίσαμο



Εικόνα 5-8: Υφιστάμενη χάραξη πρόσβασης στο ακίνητο της ανάπτυξης, από τον Ισόπεδο Κόμβο Νωπηγείων του Β.Ο.Α.Κ.

## 6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΤΟΥ ΑΙΧΜΗΣ

### 6.1 Παραδοχές

Στο παρόν κεφάλαιο γίνεται η εκτίμηση καθοριστικού κυκλοφοριακού φόρτου Εισόδου/ Εξόδου στην Ανάπτυξη, για την περίοδο αιχμής, για όλες τις κατηγορίες χρηστών (ένοικοι, εργαζόμενοι, τροφοδοσία, επισκέπτες, κ.α.)

Τα προτεινόμενα έργα, που θα κατασκευαστούν στο επενδυτικό σχέδιο ανάπτυξης του τουριστικού συγκροτήματος «COSTA NΟΡΙΑ» πρόκειται να φιλοξενήσουν ένα μεγάλο εύρος δραστηριοτήτων, (όπως κατοικίες, ξενοδοχειακές μονάδες, τουριστικά καταλύματα, γήπεδο γκολφ, τουριστικό καταφύγιο σκαφών, οργανωμένες παραλίες, κλπ). Οι χρήσεις αυτές θα έχουν διαφορετικό ωράριο λειτουργίας και θα εμφανίσουν διαφορετικές αιχμές. Προκειμένου να υπολογιστεί το δυσμενέστερο σενάριο κυκλοφοριακής φόρτισης, ο φόρτος της κάθε δραστηριότητας κατανεμήθηκε κατάλληλα στις αντίστοιχες ώρες μιας τυπικής ημέρας αιχμής.

Πίνακας 6-1: Εκτίμηση Πληθυσμού επένδυσης σε περίοδο αιχμής

Κατηγορία Πληθυσμού	Υπολογισμοί*	Εκτιμώμενος Πληθυσμός Αιχμής
<b>A. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ</b>	A = 0,25*830*5 = 1.038 άτομα B = 0,75*0,80*830*5 = 2.490 άτομα	<b>3.528 άτομα</b>
<b>B. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ</b>	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΣΤΗ ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ : 250 δωμάτια ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΛΕΣΧΗ ΓΚΟΛΦ (ΖΩΝΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ / ΑΝΑΨΥΧΗΣ) : 50 δωμάτια Μέσος όρος κλινών ανά δωμάτιο για αυτή τη κατηγορία (4 - 5 αστεριών) ξενοδοχείων θα είναι 2 κλίνες ανά δωμάτιο. (250 +50)X 2 = 600 κλίνες ή άτομα με 100% πληρότητα	<b>600 άτομα</b>
<b>Γ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ</b>	ΜΕΓΕΘΟΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ (τ.μ.) – 150 τ.μ. σταθερότυπο πυκνότητας κατοίκησης (τ.μ./άτομο) 35τ.μ./άτομο ΔΟΜΗΣΗ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ -20,900.00 τ.μ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ -140 ΑΤΟΜΑ ΑΝΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ -4	<b>560 άτομα</b>
<b>Δ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ</b>	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΘ.ΤΟΥΡ. ΧΩΡΙΟΥ) ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (8ωρο - Πρωινή βάρδια/αιχμή) - 70 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ (ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΘ.ΤΟΥΡ. ΧΩΡΙΟΥ) ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ (8ωρο - Πρωινή βάρδια/αιχμή - 140 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ (ΖΩΝΗ ΤΟΥΡ. ΑΝΑΨΥΧΗ) ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ (8ωρο - 8ωρο - Πρωινή βάρδια/αιχμή)- 30 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ (8ωρο - 8ωρο - Πρωινή βάρδια/αιχμή)- 40 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ, ΛΙΜ. ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ (8ωρο - 8ωρο - Πρωινή βάρδια/αιχμή) - 80 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ Σύνολο ημερησίως	<b>360 άτομα/ Πρωινή βάρδια/αιχμή</b>  <b>500 άτομα/ ημέρα</b>
<b>Ε. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ</b>	30 άτομα ημερησίως (15 οχήματα με 2 άτομα σε κάθε όχημα). Αν και είναι απίθανο το σύνολο των ως άνω προμηθευτών να συμπέσει χρονικά, ωστόσο με στόχο την εκτίμηση ενός πληθυσμού αιχμής (ακραίο σενάριο), λαμβάνεται ως μέγιστος πληθυσμός των προμηθευτών της επένδυσης τα 30 αυτά άτομα .	<b>30 άτομα</b>
<b>ΣΤ. ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ</b>	Προσδιορίζεται ως μέγιστος επιθυμητός αριθμός των επισκεπτών που θα βρεθούν στον χώρο της επένδυσης την ίδια χρονική στιγμή μέχρι το 10% του πληθυσμού αιχμής των διαμενόντων στις κατοικίες/ ξενοδοχεία/ ξενοδοχειακά καταλύματα, ήτοι =10% X 4.688 = 470 περίπου ημερησίοι επισκέπτες.	<b>470 άτομα</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>5.548 άτομα</b>

\* Υπολογισμοί για την εκτίμηση του Πληθυσμού Αιχμής βάσει της Πολεοδομικής Μελέτης

Με στόχο την παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσίες, το επιχειρηματικό σχέδιο προβλέπει απασχολούμενους, που στο σύνολό τους (όλες τις βάρδιες λειτουργίας) θα φτάνει κοντά στα 500

άτομα. Για τον υπολογισμό του πληθυσμού αιχμής, ο μέγιστος αριθμός που εκτιμάται ότι βρίσκεται εντός της επένδυσης και μετακινείται εντός αυτής, προσδιορίζεται σύμφωνα με τα στοιχεία του παραπάνω πίνακα. Αξίζει να σημειωθεί πως από το σύνολο των ως άνω ατόμων μόνο ένα ποσοστό έως 5% θα αποτελεί προσωπικό το οποίο θα διαμένει εντός της επένδυσης, ενώ το υπόλοιπο 95% θα είναι προσωπικό το οποίο θα κατοικεί στην ευρύτερη περιοχή της επένδυσης (μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Πλατανιά, Κισσάμου και των γειτονικών περιοχών της ΠΕ Χανίων). Συνεπώς, μέρος του προσωπικού θα μετακινείται είτε με ιδιότητα μέσα είτε με λεωφορεία (της εταιρείας ή ΚΤΕΛ).

Για την εκτίμηση του κυκλοφοριακού φόρτου που σχετίζεται με την κάθε δραστηριότητα, έγιναν οι ακόλουθες παραδοχές:

1. Λειτουργία παραθεριστικών κατοικιών (συνολικής επιφάνειας δόμησης 199.000 τ.μ. και εκτιμώμενου πληθυσμού αιχμής 3.528 ατόμων)  $\Rightarrow$  830 κατοικίες  $\Rightarrow$  **830 οχήματα** (όσα και οι κατοικίες)
2. Λειτουργία των ξενοδοχειακών μονάδων 300 δωματίων συνολικά (περιλαμβάνεται και η λειτουργία του τουριστικού καταφυγίου)  $\Rightarrow$  300 δωμάτια \* 2 άτομα \* 100% πληρότητα = 600 άτομα  $\Rightarrow$  (600 άτομα / 2 ανά όχημα) \* 80% χρήση ΙΧ = **240 οχήματα**
3. Λειτουργία των ξενοδοχειακών καταλυμάτων  $\Rightarrow$  140 κατοικίες με μ.ο. 4 άτομα ανά κατοικία  $\Rightarrow$  **140 οχήματα** (όσα και τα καταλύματα)
4. Προσωπικό/ Εργαζόμενοι για την υποστήριξη λειτουργίας των κατοικιών, των ξενοδοχείων, της φροντίδας – διαχείρισης των χώρων πρασίνου και των αθλητικών εγκαταστάσεων (π.χ. εγκατάσταση τύπου GOLF), των εστιατορίων, των εμπορικών καταστημάτων, των πολιτιστικών κέντρων, του ιατρείου και φαρμακείου, των λοιπών δραστηριοτήτων:

Σύνολο προσωπικού = 500 άτομα  $\Rightarrow$  500 \* 95% (που διαμένουν εκτός) = 475 άτομα

Σύνολο προσωπικού ώρας αιχμής = 360 άτομα  $\Rightarrow$  360 \* 95% (που διαμένουν εκτός) = 342 άτομα

τα οποία θα μετακινούνται:

- 5% πεζοί & με ποδήλατο: 24 άτομα/ ημέρα ή 17 άτομα/ ώρα αιχμής
- 10% με μηχανοκίνητα δίκυκλα: 48 άτομα/ ημέρα ή 34 άτομα/ ώρα αιχμής  $\Rightarrow$  48 δίκυκλα οχήματα/ ημέρα ή 34 δίκυκλα οχήματα/ ώρα αιχμής
- 30% με επιβατικό ΙΧ: 142 άτομα/ ημέρα ή 103 άτομα  $\Rightarrow$  (1,5 πληρότητα οχήματος = ) 95 ΕΙΧ οχήματα/ ημέρα ή 69 ΕΙΧ οχήματα/ ώρα αιχμής
- 25% με ΚΤΕΛ (στάση κοντά στην είσοδο): 119 άτομα/ ημέρα ή 85 άτομα/ ώρα αιχμής
- 30% με λεωφορεία της επένδυσης: 142 άτομα/ ημέρα ή 103 άτομα / ώρα αιχμής  $\Rightarrow$  6 λεωφορεία/ ημέρα ή 4 λεωφορεία/ ώρα αιχμής (minibus των 30 θέσεων)

$\Rightarrow$  **149 οχήματα/ ημέρα ή 107 οχήματα/ ώρας αιχμής**

5. Προμηθευτές/ Τροφοδοσία Επιχειρήσεων  $\Rightarrow$  30 άτομα / 2 άτομα ανά όχημα)  $\Rightarrow$  **15 οχήματα**

6. Επισκέπτες παραλιών για κολύμβηση, εστιατορίων, μπαρ, καφετεριών, μουσείου-πολιτιστικού κέντρου εκδηλώσεων, ιατρικού κέντρου, κλπ ⇒ εκτίμηση 470 άτομα/ ημέρα ⇒ με πληρότητα 2 άτομα ανά όχημα ⇒ **235 οχήματα/ ημέρα**

Τα προαναφερόμενα στοιχεία κυκλοφοριακού φόρτου ανά δραστηριότητα παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας 6-2: Ημερήσιος Κυκλοφοριακός Φόρτος ανά δραστηριότητα στην περίοδο αιχμής

Κατηγορία Πληθυσμού/ Χρηστών		Εκτιμώμενος Πληθυσμός περιόδου Αιχμής*	Εκτιμώμενος Ημερήσιος Κυκλοφοριακός Φόρτος Αφίξης / Αναχώρησης στην περίοδο Αιχμής (οχημ./ημέρα)
ΟΙΚΙΣΤΕΣ	A. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	3.528 άτομα	830
	B. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	600 άτομα	240
	Γ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ	560 άτομα	140
Δ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ			149
Ε. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ			15
ΣΤ. ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ			235
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΦΙΞΕΩΝ / ΑΝΑΧΩΡΗΣΕΩΝ</b>			<b>1.609</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΣ ΦΟΡΤΟΣ</b>			<b>3.218</b>

\* Εκτίμηση του Πληθυσμού Αιχμής βάσει της Πολεοδομικής Μελέτης

Συνεπώς, ο συνολικός ημερήσιος κυκλοφοριακός φόρτος της περιόδου αιχμής που θα εισέρχεται κατά τη διάρκεια του 24ωρου στην ανάπτυξη του τουριστικού συγκροτήματος "Costa Noria", εκτιμάται σε **1.609 οχήματα** και αντίστοιχα ο ίδιος κυκλοφοριακός φόρτος των **1.609 οχημάτων ημερησίως θα εξέρχεται** από το "Costa Noria" ⇒ **Σύνολο: 3.218 οχήματα/ ημέρα**.

## 6.2 Ανάλυση ημερήσιου κυκλοφοριακού φόρτου σε περίοδο αιχμής

Στο παρόν κεφάλαιο παρουσιάζεται η εκτίμηση της ωριαίας κατανομής του ημερήσιου κυκλοφοριακού φόρτου από τις 06:00 το πρωί έως τις 02:00 τα ξημερώματα.

Για τις παραδοχές των ποσοστών κατανομής λήφθηκαν υπόψη τα ωράρια των εργαζομένων σε παρόμοιες τουριστικές επενδύσεις, καθώς και οι συνήθειες των οικιστών/ ενοίκων και των επισκεπτών την περίοδο των θερινών διακοπών.

Πίνακας 6-3: Ωριαία Κατανομή Κυκλοφοριακού Φόρτου Αφιξης περιόδου Αιχμής

ΩΡΑ ΑΦΙΞΗΣ	ΟΙΚΙΣΤΕΣ		ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ		ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ		ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ		Εκτίμηση Ωριαίου Κυκλοφοριακού Φόρτου Αφιξης στην περίοδο αιχμής (οχή/ώρα)
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΦΟΡΤΟΥ ΑΦΙΞΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΦΟΡΤΟΥ ΑΦΙΞΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΦΟΡΤΟΥ ΑΦΙΞΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΦΟΡΤΟΥ ΑΦΙΞΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	
06:00-07:00	0,00%	0	1,20%	2	43,00%	6	0,00%	0	8
07:00-08:00	0,20%	2	72,00%	107	12,00%	2	0,00%	0	111
08:00-09:00	0,50%	6	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	6
09:00-10:00	0,50%	6	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	6
10:00-11:00	5,00%	61	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	61
11:00-12:00	11,00%	133	0,00%	0	0,00%	0	8,00%	19	152
12:00-13:00	11,00%	133	0,00%	0	0,00%	0	12,00%	28	161
13:00-14:00	8,00%	97	1,50%	2	0,00%	0	18,00%	42	141
<b>14:00-15:00</b>	<b>12,00%</b>	<b>145</b>	<b>2,00%</b>	<b>3</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>14,00%</b>	<b>33</b>	<b>181</b>
15:00-16:00	5,00%	61	17,00%	25	0,00%	0	8,00%	19	105
16:00-17:00	5,00%	61	0,00%	0	0,00%	0	2,00%	5	66
17:00-18:00	9,00%	109	5,10%	8	45,00%	7	3,50%	8	132
18:00-19:00	8,50%	103	0,00%	0	0,00%	0	4,50%	11	114
19:00-20:00	5,00%	61	0,00%	0	0,00%	0	4,00%	9	70
20:00-21:00	3,00%	36	1,20%	2	0,00%	0	8,00%	19	57
21:00-22:00	2,50%	30	0,00%	0	0,00%	0	10,00%	24	54
22:00-23:00	11,00%	133	0,00%	0	0,00%	0	7,00%	16	149
23:00-00:00	1,00%	12	0,00%	0	0,00%	0	1,00%	2	14
00:00-01:00	1,00%	12	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	12
01:00-02:00	0,60%	7	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	7
02:00-03:00	0,20%	2	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	2
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.210</b>	<b>100,00%</b>	<b>149</b>	<b>100,00%</b>	<b>15</b>	<b>100,00%</b>	<b>235</b>	<b>1.609</b>



Πίνακας 6-4: Ωριαία Κατανομή Κυκλοφοριακού Φόρτου Αναχώρησης περιόδου Αιχμής

ΩΡΑ ΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΟΙΚΙΣΤΕΣ		ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ		ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ		ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ		Εκτίμηση Ωριαίου Κυκλοφοριακού Φόρτου Αναχώρησης στην περίοδο αιχμής (οχ/ώρα)
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΦΟΡΤΟΥ ΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΦΟΡΤΟΥ ΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΦΟΡΤΟΥ ΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΦΟΡΤΟΥ ΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	
06:00-07:00	0,50%	6	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	6
07:00-08:00	1,50%	18	0,00%	0	43,00%	6	0,00%	0	24
08:00-09:00	1,35%	16	0,00%	0	12,00%	2	0,00%	0	18
09:00-10:00	4,00%	48	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	48
10:00-11:00	6,00%	73	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	73
11:00-12:00	14,00%	169	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	169
<b>12:00-13:00</b>	<b>18,00%</b>	<b>218</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>2,00%</b>	<b>5</b>	<b>223</b>
13:00-14:00	13,20%	160	0,00%	0	0,00%	0	8,00%	19	179
14:00-15:00	9,40%	114	1,20%	2	0,00%	0	4,00%	9	125
15:00-16:00	7,40%	90	72,00%	107	0,00%	0	6,00%	14	211
16:00-17:00	2,00%	24	0,00%	0	0,00%	0	12,00%	28	52
17:00-18:00	2,50%	30	0,00%	0	0,00%	0	6,00%	14	44
18:00-19:00	2,50%	30	0,00%	0	45,00%	7	16,00%	38	75
19:00-20:00	3,45%	42	0,00%	0	0,00%	0	12,00%	28	70
20:00-21:00	5,00%	61	0,00%	0	0,00%	0	6,00%	14	75
21:00-22:00	3,50%	42	0,00%	0	0,00%	0	2,00%	5	47
22:00-23:00	2,50%	30	1,20%	2	0,00%	0	8,00%	19	51
23:00-00:00	1,00%	12	16,00%	24	0,00%	0	10,00%	24	60
00:00-01:00	1,45%	18	2,00%	3	0,00%	0	7,00%	16	37
01:00-02:00	0,50%	6	2,00%	3	0,00%	0	1,00%	2	11
02:00-03:00	0,25%	3	5,60%	8	0,00%	0	0,00%	0	11
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.210</b>	<b>100,00%</b>	<b>149</b>	<b>100,00%</b>	<b>15</b>	<b>100,00%</b>	<b>235</b>	<b>1.609</b>

Πίνακας 6-5: Ωριαία Κατανομή Συνολικού Κυκλοφοριακού Φόρτου Αιχμής Άφιξης & Αναχώρησης

ΩΡΑ	Εκτίμηση Ωριαίου Κυκλοφοριακού Φόρτου Άφιξης στην περίοδο αιχμής (οχήματα/ ώρα)	Εκτίμηση Ωριαίου Κυκλοφοριακού Φόρτου Αναχώρησης στην περίοδο αιχμής (οχήματα/ ώρα)	Εκτίμηση Ωριαίου Κυκλοφοριακού Φόρτου Άφιξης & Αναχώρησης στην περίοδο αιχμής (οχήματα/ ώρα)
06:00-07:00	8	6	14
07:00-08:00	111	24	135
08:00-09:00	6	18	24
09:00-10:00	6	48	54
10:00-11:00	61	73	134
11:00-12:00	152	169	321
<b>12:00-13:00</b>	161	<b>223</b>	<b>384</b>
13:00-14:00	141	179	320
14:00-15:00	<b>181</b>	125	306
15:00-16:00	105	211	316
16:00-17:00	66	52	118
17:00-18:00	132	44	176
18:00-19:00	114	75	189
19:00-20:00	70	70	140
20:00-21:00	57	75	132
21:00-22:00	54	47	101
22:00-23:00	149	51	200
23:00-00:00	14	60	74
00:00-01:00	12	37	49
01:00-02:00	7	11	18
02:00-03:00	2	11	13
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.609</b>	<b>1.609</b>	<b>3.218</b>

Από την εκτίμηση των ωριαίων κυκλοφοριακών φόρτων προκύπτει ότι το επενδυτικό σχέδιο ανάπτυξης τουριστικού συγκροτήματος «COSTA NOPIA», εμφανίζει μεγάλους κυκλοφοριακούς φόρτους και προς τις δύο κατευθύνσεις (άφιξης και αναχώρησης), με την αιχμή να εμφανίζεται κατά το διάστημα 11:00 π.μ. με 4:00 μ.μ., με φόρτους μεγαλύτερους των 300 οχημάτων ανά ώρα (αθροιστικά).

Η υψηλότερη φόρτιση εκτιμάται το μεσημέρι κατά το διάστημα 12:00 μ.μ. με 1:00 μ.μ..

## 7. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ

### 7.1 Αξιολόγηση υφιστάμενων προσβάσεων

Σύμφωνα με τα όσα παρουσιάστηκαν στο κεφάλαιο 5 σε σχέση με τις υφιστάμενες οδικές συνδέσεις του Β.Ο.Α.Κ. με το ακίνητο της Ανάπτυξης, καθώς και στο κεφάλαιο 6 σε σχέση με τους ημερήσιους κυκλοφοριακούς φόρτους, **προκύπτει η ανάγκη για μια διακριτή οδική σύνδεση του Β.Ο.Α.Κ. με το ακίνητο της Ανάπτυξης.**

Οι υφιστάμενες οδικές συνδέσεις κρίνονται ανεπαρκείς για τους ακόλουθους λόγους:

- Με τη συμπλήρωση υλοποίησης όλου του έργου, ο συνολικός ημερήσιος (24 ώρες) κυκλοφοριακός φόρτος σε περίοδο αιχμής εκτιμάται στα 3.218 οχήματα (αθροιστικά για άφιξη και αναχώρηση).
- Η οδική σύνδεση μέσω του Α/Κ Μελισσουργείου έχει πολύ μεγάλο μήκος (6,5 χλμ.), διέρχεται εντός του οικισμού και διαθέτει πολύ πτωχά γεωμετρικά χαρακτηριστικά (στενό πλάτος οδοστρώματος, έλλειψη επαρκούς πλάτους πεζοδρομίων, μικρές ακτίνες καμπυλών, κλπ.), ενώ στη συνέχεια (μετά τον οικισμό) κινείται επί υφιστάμενου αγροτικού οδικού δικτύου που δίνει πρόσβαση στις παρακείμενες καλλιέργειες. Η οδική σύνδεση του ακινήτου της Ανάπτυξης, μέσω της εν λόγω υφιστάμενης χάραξης, θα φορτίσει πολύ τον οικισμό Μελισσουργείου, καθώς και το οδικό δίκτυο το οποίο σήμερα εξυπηρετεί αγροτικά οχήματα, τρακτέρ, κλπ, δεδομένου του πλήθους αγροτικών καλλιεργειών. Απαιτείται βελτίωση του υφιστάμενου αγροτικού οδικού δικτύου, μήκους περίπου 5,5 χλμ., με απαλλοτρίωση υφιστάμενων εκτάσεων με καλλιέργειες. Συνεπώς, η περιπορεία των οικιστών, εργαζομένων, επισκεπτών, κλπ. στην Ανάπτυξη θα είναι πολύ μεγάλη, με μειωμένη οδική ασφάλεια, δεδομένου ότι η εν λόγω πρόσβαση θα εξυπηρετεί και πολλές παρόδιες αγροτικές εκτάσεις.
- Η οδική σύνδεση μέσω της ισόπεδης σύνδεσης, περίπου 800 μ. δυτικά του Ανισόπεδου Κόμβου Μελισσουργείου, μήκους περίπου 4,6 χλμ. κινείται στο σύνολο της σε αγροτικό χωματόδρομο με πολύ πτωχά γεωμετρικά χαρακτηριστικά (πλάτος οδού 2,0-3,5 μ. με αμφίδρομη κίνηση). Η οδική σύνδεση του ακινήτου της Ανάπτυξης, μέσω της εν λόγω υφιστάμενης χάραξης, θα φορτίσει το οδικό δίκτυο το οποίο σήμερα εξυπηρετεί αγροτικά οχήματα, τρακτέρ, κλπ., δεδομένου του πλήθους αγροτικών καλλιεργειών. Απαιτείται βελτίωση του υφιστάμενου αγροτικού οδικού δικτύου, μήκους περίπου 4,6 χλμ., με απαλλοτρίωση υφιστάμενων εκτάσεων με καλλιέργειες. Συνεπώς, η επιπρόσθετη περιπορεία των οικιστών, εργαζομένων, επισκεπτών, κλπ. στην Ανάπτυξη θα είναι πολύ μεγάλη με μειωμένη οδική ασφάλεια, δεδομένου ότι η εν λόγω βελτιωμένη πρόσβαση θα εξυπηρετεί και πολλές παρόδιες αγροτικές εκτάσεις.
- Η οδική σύνδεση μέσω του Ισόπεδου Κόμβου Νωπηγείων, συνολικού μήκους 2,2 χλμ. με πλάτος οδοστρώματος 5,5-7μ., και αμφίδρομη κίνηση εξυπηρετεί τις μετακινήσεις από και προς τα Νωπήγεια, διερχόμενη εντός του οικισμού. Η εν λόγω οδός στο παραλιακό της τμήμα εξυπηρετεί την παρόδια στάθμευση των κατοίκων/ επισκεπτών της παραλίας των Νωπηγείων και των παρόδιων χώρων εστίασης. Η πρόσβαση των οικιστών, εργαζομένων, επισκεπτών, κλπ στην Ανάπτυξη δεν μπορεί εξυπηρετείται μόνο από την υφιστάμενη παραλιακή πρόσβαση, η οποία χρήζει βελτίωσης, καθώς σε ορισμένα τμήματα της (πλησίον του ακινήτου της Ανάπτυξης) δεν διαθέτει τα κατάλληλα γεωμετρικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά για την ασφαλή διέλευση οχημάτων. Σε καμία περίπτωση ο τελικός ημερήσιος κυκλοφοριακός φόρτος εισόδου-εξόδου της επένδυσης (3.218 οχήματα) δεν μπορεί να φορτίσει, στο σύνολό του, το υφιστάμενο οδικό δίκτυο μέσω του οικισμού Νωπηγείων.

## 7.2 Προτεινόμενες προσβάσεις/ συνδέσεις

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω προτείνεται η κατασκευή και λειτουργία μιας νέας και αναγκαίας σύνδεσης για το ακίνητο της Ανάπτυξης, με το πρωτεύον οδικό δίκτυο της περιοχής, ήτοι με τον Β.Ο.Α.Κ. Η νέα αυτή σύνδεση θα αποτελεί την κύρια διαδρομή άφιξης και αναχώρησης σε σχέση με τη χωροθέτηση των εισόδων της Ανάπτυξης. Ο κυκλοφοριακός φόρτος που θα εξυπηρετείται από τη σύνδεση κατά τη φάση λειτουργίας θα είναι της τάξης του 85% του συνολικού ημερήσιου κυκλοφοριακού φόρτου εισόδου-εξόδου στην Ανάπτυξη (2.735 οχήματα αθροιστικά για άφιξη & αναχώρηση).

Επισημαίνεται ότι, η προαναφερόμενη Νέα σύνδεση απαιτείται (έστω και σε απλούστερη/ προσωρινή μορφή) και κατά τη φάση προετοιμασίας και μετέπειτα κατασκευής της Ανάπτυξης.



Εικόνα 7-1: Οδικές Συνδέσεις (υφιστάμενες και προτεινόμενες)

Παράλληλα, η βελτίωση/ αποκατάσταση της υφιστάμενης παραλιακής οδού σύνδεσης, η οποία διέρχεται από τον οικισμό των Νωπηγείων κρίνεται απαραίτητη και σημαντική δεδομένου ότι βρίσκεται πολύ κοντά στην Ανάπτυξη, ενώ εξυπηρετεί και το ευρύ κοινό που επισκέπτεται τον Ιερό Ναό Παναγίας Χώνης και τις παραλίες, συνδέει την Ανάπτυξη με τη γειτονική κοινότητα και συμπληρώνει το ανατολικό παραλιακό οδικό δίκτυο της περιοχής. Εκτιμάται ότι περίπου το 15% (483 οχήματα αθροιστικά για άφιξη & αναχώρηση) θα εξυπηρετηθεί από την εναλλακτική παραλιακή σύνδεση που διέρχεται από τον οικισμό Νωπήγεια.

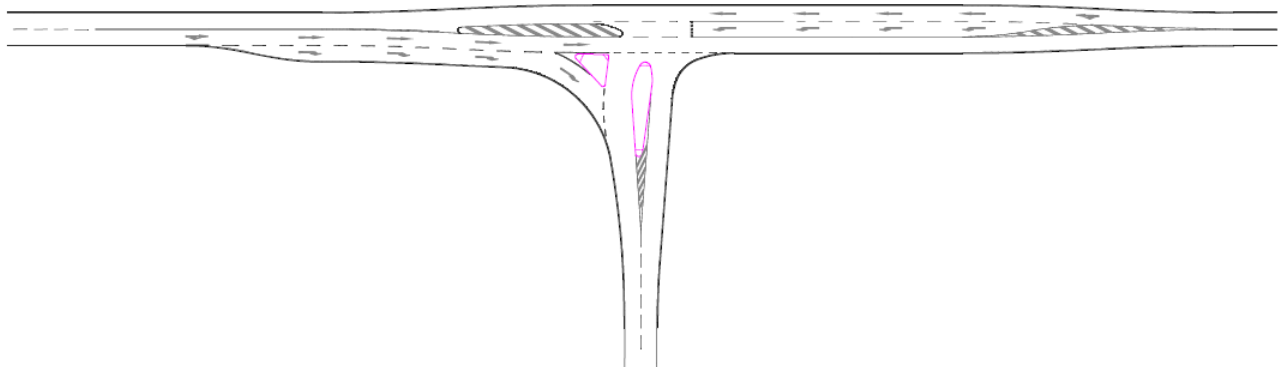
## 8. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕ ΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

### 8.1 Νέος Ισόπεδος Κόμβος σύνδεσης της Ανάπτυξης με τον Β.Ο.Α.Κ.

Οι κυκλοφοριακοί φόρτοι που εκτιμήθηκε ότι θα έλκονται και θα γεννούνται από την Ανάπτυξη, σε ποσοστό 85%, θα εισέρχονται/ εξέρχονται μέσω του ΝΕΟΥ ισόπεδου Κόμβου που προτείνεται να κατασκευαστεί.

Η θέση της προτεινόμενης σύνδεσης του Β.Ο.Α.Κ. με την Ανάπτυξη, χωροθετείται νοτιοδυτικά του Ανισόπεδου Κόμβου Μελισσουργείου, σε απόσταση 2,4 χλμ. (βλ. προηγούμενο Κεφ. 7.2, Εικόνα 7-1).

Η προτεινόμενη σύνδεση αφορά σε παραλλαγή του ισόπεδου κόμβου συμβολής «τύπου Β1λ» με προβλεπόμενη αποκλειστική λωρίδα αριστερής στροφής (στο ρεύμα του Β.Ο.Α.Κ. προς Χανιά) και πρόσθετη λωρίδα επιτάχυνσης δεξιάς στροφής από τη νέα οδό σύνδεσης στον Β.Ο.Α.Κ., προς Κίσαμο.



Εικόνα 8-1: Τυπικό Σκαρίφημα Κόμβου Συμβολής – Τύπος Β1λ (Πηγή: ΟΜΟΕ-ΙΚ, 2012)

Συγκεκριμένα:

- Η έξοδος με δεξιά στροφή (από το ρεύμα του Β.Ο.Α.Κ. προς Κίσαμο) προς την Ανάπτυξη **υλοποιείται με πλήρη πρόσθετη λωρίδα** (βλ. Εικόνα 8-1 με «τύπο Β1λ» & Εικόνα 8-4).
- Για την εξυπηρέτηση του κυκλοφοριακού φόρτου που εξέρχεται από την Ανάπτυξη στη νέα οδό σύνδεσης προβλέπονται δύο λωρίδες κυκλοφορίας που εξυπηρετούν τόσο την **αριστερή στροφή στον Β.Ο.Α.Κ., προς Χανιά, με συνθήκη “STOP”**, όσο και τη **δεξιά στροφή στον Β.Ο.Α.Κ., προς Κίσαμο, μέσω λωρίδας επιτάχυνσης** (βλ. Εικόνα 8-4).

Η διαμόρφωση των λωρίδων υλοποιείται με διαγράμμιση (σύμφωνα με τις ΟΜΟΕ-ΙΚ, Έκδοση 2, 2012).

Στην περιοχή που προτείνεται η σύνδεση, η διατομή του Β.Ο.Α.Κ. είναι δίιχνη, με μία λωρίδα κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση και λωρίδα Έκτακτης Ανάγκης (Λ.Ε.Α.), συνολικού ασφαλτοστρωμένου πλάτους περί τα 10,00 μ., πλευρικό έρεισμα και στηθαίο ασφαλείας στο επίχωμα και τριγωνική επενδεδυμένη τάφρο (έρεισμα – ρείθρο) στο όρυγμα.

Ο Β.Ο.Α.Κ. στην περιοχή της σύνδεσης, κατά την κατεύθυνση «Χανιά – Κίσαμος», κινείται σε οριζοντιογραφική καμπύλη, ακτίνας  $R = 215\mu.$  (αριστερόστροφη). Στη συνέχεια κινείται σε ευθυγραμμία, περί τα 90,0μ. για να εισέλθει τελικά σε δεξιόστροφη οριζοντιογραφική καμπύλη, ακτίνας  $R = 350\mu.$

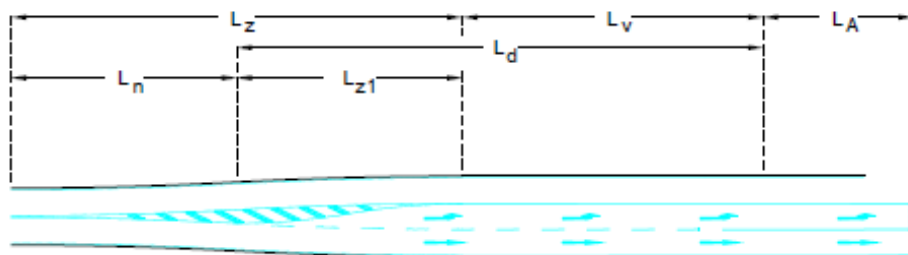
Μηκοτομικά στην περιοχή του ισόπεδου κόμβου ο Β.Ο.Α.Κ. κινείται εντός κοίλης μηκοτομικής καμπύλης και στη συνέχεια ακολουθεί κυρτή μηκοτομική καμπύλη. Παρουσιάζει ικανοποιητικές κατά μήκος κλίσεις. Αρχικά, κατέρχεται με κλίση 6,20%, συνεχίζει με κλίση 2,70% για να φτάσει το 5,0% μετά το πέρας του ισόπεδου κόμβου, ευρισκόμενος α) σε μικτή διατομή, β) σε επίχωμα και γ) σε μικτή διατομή. Στην τομή του με την οδό σύνδεσης η κλίση είναι 2,70%.

Η τοπογραφία και η υφιστάμενη διατομή του Β.Ο.Α.Κ. (μεγάλο επίχωμα στην αριστερή οριογραμμή του, κατά τη κατεύθυνση «Χανιά – Κίσαμος») καθόρισαν τον σχεδιασμό του κόμβου. Η αριστερή οριογραμμή και κατά συνέπεια το αριστερό επίχωμα και τα όποια υφιστάμενα τεχνικά στο πόδι του επιχώματος θα παραμείνουν ως έχουν. Τα πρόσθετα πλάτη που απαιτούνται στον Β.Ο.Α.Κ., για τον σχεδιασμό των λωρίδων αριστερής και δεξιάς στροφής, θα προκύψουν από τη διεύρυνση της διατομής προς την οριογραμμή που εφάπτεται στο όριο του ακινήτου της Ανάπτυξης, εντός των ορίων απαλλοτρίωσης του Β.Ο.Α.Κ.

Ο σχεδιασμός του Ισόπεδου Κόμβου πραγματοποιήθηκε λαμβάνοντας για τον Β.Ο.Α.Κ. ταχύτητα μελέτης  $V_e = 90 \text{ km/h}$ . Αναλυτικά, για τον γεωμετρικό σχεδιασμό του ισόπεδου κόμβου προβλέπονται τα ακόλουθα:

1) Λωρίδα αριστερής στροφής για την αριστερή στροφή από τον Β.Ο.Α.Κ. προς την Ανάπτυξη (οδό σύνδεσης), στην κατεύθυνση «Κίσαμος – Χανιά»:

- πλάτος λωρίδας αριστερής στροφής = 3,50μ.
- πλάτος κεντρικής νησίδας = 1,20μ. (υλοποίηση με διαγράμμιση)
- διεύρυνση  $d = 4,70\mu$ . δεξιά του άξονα
- μήκος επιβράδυνσης επί της αποκλειστικής λωρίδας στροφής  $L_v$   
 $L_v = L_d - L_{z1} = 40\mu$ ., όπου:  
 $L_d$  (από πίνακα 2.6.5.2-1, ΟΜΟΕ -ΙΚ) = 80μ.  
 $L_{z1} = 40\mu$ . (min)
- μήκος αναμονής  $L_A = 35\mu$ .
- μήκος διεύρυνσης του οδοστρώματος  $L_z$  ίσο με 120μ.



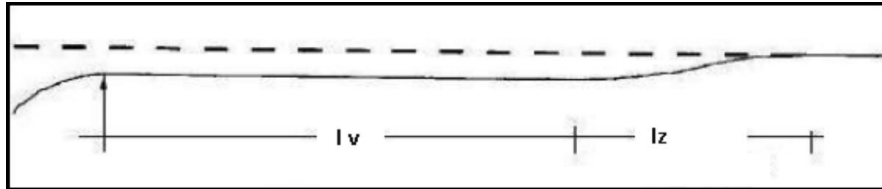
Εικόνα 8-2: Τυπικό Σκαρίφημα Λωρίδας Αριστερής Στροφής (Πηγή: ΟΜΟΕ-ΙΚ, 2012)

2) Λωρίδα δεξιάς στροφής εξόδου για τη δεξιά στροφή από τον Β.Ο.Α.Κ. προς την Ανάπτυξη, στην κατεύθυνση «Χανιά – Κίσαμος»:

- πλάτος λωρίδας δεξιάς στροφής = 3,50μ.
- μήκος διεύρυνσης του οδοστρώματος ίσο με 30μ.
- μήκος επιβράδυνσης ίσο με 60μ.

3) Λωρίδα εισόδου (επιτάχυνσης) στον Β.Ο.Α.Κ. από την Ανάπτυξη (οδό σύνδεσης), στην κατεύθυνση «Χανιά – Κίσαμος»:

- πλάτος λωρίδας επιτάχυνσης = 3,50μ.
- μήκος επιτάχυνσης επί της αποκλειστικής λωρίδας  $L_v = 70\mu$ .
- μήκος τμήματος μεταβαλλόμενου πλάτους  $L_z = 60\mu$ .
- μήκος διεύρυνσης του οδοστρώματος  $L_E$  ίσο με 130μ.



Εικόνα 8-3: Σκαρίφημα Λωρίδας επιτάχυνσης/ Λωρίδας δεξιάς στροφής εισόδου<sup>13</sup>

4) Μεγάλη Σταγόνα και Τριγωνικές νησίδες

Στην οδό που συνδέει την Ανάπτυξη με τον Β.Ο.Α.Κ., δεξιά του άξονα του Β.Ο.Α.Κ. κατά την κατεύθυνση «Χανιά - Κίσαμος», διαμορφώνεται σύνδεση με μεγάλη σταγόνα και τριγωνικές νησίδες. Ο γεωμετρικός σχεδιασμός της σταγόνας ακολουθεί τα βήματα σχεδιασμού νησίδας μορφής «μεγάλης σταγόνας για τιμές γωνίας  $\gamma < 80 \text{ gon}$ », όπως παρουσιάζονται στις ΟΜΟΕ-ΙΚ. Με βάση τα βήματα σχεδιασμού, ο άξονας της δευτερεύουσας οδού (Νέας Οδός Σύνδεσης) κάμπτεται με ακτίνα  $R = 50 \mu$ ., ώστε να συναντά κάθετα την οριογραμμή του Β.Ο.Α.Κ.

Μηκοτομικά η οδός σύνδεσης προσαρμόζεται στην υψομετρία του Β.Ο.Α.Κ. στην περιοχή του Ισόπεδου Κόμβου (ερυθρά, επικλίσεις, υψόμετρα οριογραμμών, κλπ).

Με την επιλογή της διατήρησης της αριστερής οριογραμμής του Β.Ο.Α.Κ. (κατά την κατεύθυνση «Χανιά – Κίσαμος») και τη διεύρυνση της διατομής του προς την οριογραμμή που εφάπτεται στο όριο του ακινήτου της Ανάπτυξης επιτυγχάνεται η απρόσκοπτη και ασφαλής διατήρηση της κυκλοφορίας στον Β.Ο.Α.Κ. στο στάδιο κατασκευής του Ισόπεδου Κόμβου σύνδεσης με την Ανάπτυξη.

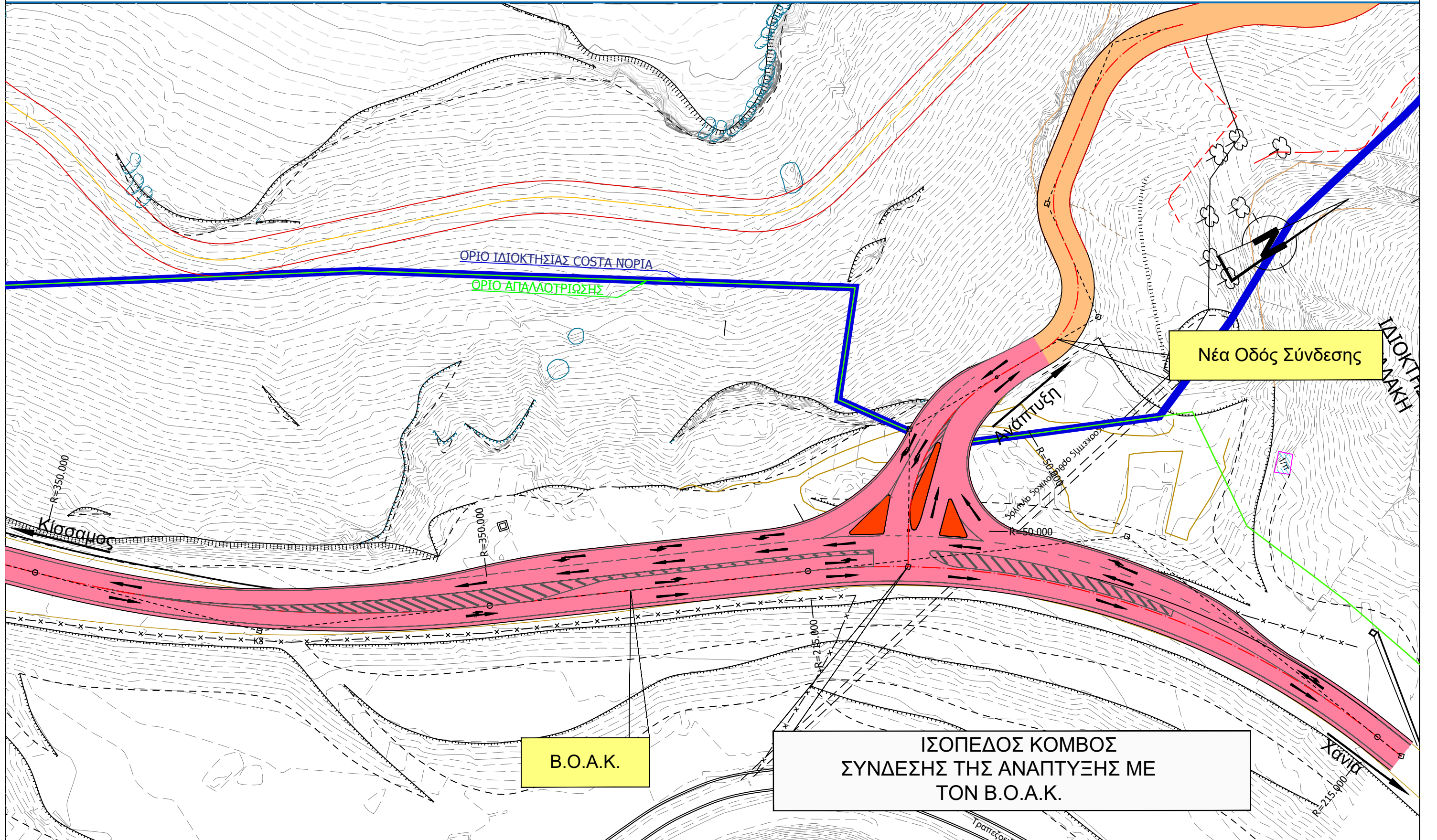
Τα έργα κατασκευής του Ισόπεδου Κόμβου Σύνδεσης της Ανάπτυξης με τον Β.Ο.Α.Κ. θα πρέπει να κατασκευαστούν σε περίοδο που δεν υπάρχει μεγάλος κυκλοφοριακός φόρτος στον Β.Ο.Α.Κ., για να αποφευχθεί η κυκλοφοριακή συμφόρηση, ατυχήματα, κλπ. Κατά το στάδιο εκτέλεσης των έργων κατασκευής θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την προσωρινή σήμανση των έργων, η οποία πρέπει να εξασφαλίζει συνθήκες ασφάλειας της διερχόμενης κυκλοφορίας.

Η οριζοντιογραφική διάταξη Νέου Ισόπεδου Κόμβου σύνδεσης της Ανάπτυξης με τον Β.Ο.Α.Κ. παρουσιάζεται στην επόμενη εικόνα (Εικόνα 8-4).

Τέλος, επισημαίνεται ότι, **κατά τον σχεδιασμό της αναβάθμισης/ βελτίωσης του Β.Ο.Α.Κ.**, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η Ανάπτυξη Costa Noria και να προβλεφθεί η αντίστοιχη σύνδεση, που θα εξυπηρετεί τους κυκλοφοριακούς φόρτους της Ανάπτυξης.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό Διάγραμμα της ανάπτυξης, ο Νέος Ισόπεδος Κόμβος σύνδεσης της Ανάπτυξης με τον Β.Ο.Α.Κ. αναπτύσσεται εντός του υφιστάμενου Ορίου Απαλλοτρίωσης του Β.Ο.Α.Κ. και συνεπώς δεν αναμένεται να απαιτηθούν απαλλοτριώσεις.

<sup>13</sup> RAS-K-1: Γερμανικοί Κανονισμοί για την Κατασκευή Ισόπεδων Κόμβων.



- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ Β.Ο.Α.Κ.
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ COSTA NΟΡΙΑ

Εικόνα 8-4: Οριζοντιογραφική διάταξη Νέου Ισοπέδου Κόμβου Σύνδεσης της Ανάπτυξης με τον Β.Ο.Α.Κ.



## 8.2 Οδός Σύνδεσης της Ανάπτυξης με τον Β.Ο.Α.Κ.

Η Οδός Σύνδεσης αποτελεί τον Κύριο Οδικό Άξονα πρόσβασης στην Ανάπτυξη. Συνδέει την κύρια είσοδο της Ανάπτυξης με τον Β.Ο.Α.Κ..

Συνεπώς, η βασική λειτουργία της Οδού Σύνδεσης είναι η σύνδεση της Ανάπτυξης με τον Β.Ο.Α.Κ.. Επομένως, η οδός κατατάσσεται στην κατηγορία Α, οδοί που διατρέχουν περιοχές εκτός σχεδίου (υπεραστικές) με βασική λειτουργία τη σύνδεση και με περιορισμούς στην εξυπηρέτηση παρόδιων ιδιοκτησιών, με λειτουργική βαθμίδα IV, δηλαδή οδός μεταξύ μικρών οικισμών/ συλλεκτήρια οδός.

Σύμφωνα με τις Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων-Λειτουργική κατάταξη Οδικού Δικτύου (ΟΜΟΕ-ΛΚΟΔ), οι παράμετροι μελέτης και λειτουργίας της οδού κατηγορίας Α IV, είναι οι ακόλουθοι:

- Επιτρεπόμενη ταχύτητα  $V_{\text{επιτρ}} \leq 80$  km/h για ενιαία επιφάνεια κυκλοφορίας
- Ταχύτητα Μελέτης  $V_e = 60$  km/h
- Η σύνδεση με άλλες οδούς γίνεται μέσω Ισόπεδων Κόμβων

**Ως ταχύτητα μελέτης λαμβάνεται  $V_e = 60$  χλμ/ώρα και κατά περίπτωση 50 χλμ/ώρα.**

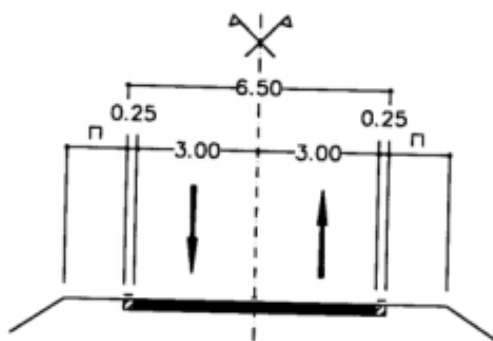
Ως οριακές τιμές των βασικών στοιχείων της οδού λαμβάνονται:

### Στοιχεία Μελέτης

### Οριακές Τιμές κατά ΟΜΟΕ

	<b>Ve=50</b>	<b>Ve=60</b>
Ελάχιστη Οριζοντιογραφική Ακτίνα R(m)	80	125
Ελάχιστη παράμετρος Κλωθοειδούς A(m)	30	40
Μέγιστη κατά μήκος κλίση S (%)	10,0	9,0
Ελάχιστη ακτίνα κυρτής Μηκοτομικής καμπύλης ΗΚ(m)	800	2.000
Ελάχιστη ακτίνα κοίλης Μηκοτομικής καμπύλης ΗW(m)	1.350	1.900
Ελάχιστο μήκος ορατότητας Για στάση (για S = 0%) Sh(m)	50	65

Η τυπική διατομή που εφαρμόζεται στο παρόν έργο είναι τύπου «ε2» σε ευθυγραμμία, -των Τυπικών Διατομών Υπεραστικού Οδικού Δικτύου της Εγκυκλίου 41/2005 του ΥΠΕΧΩΔΕ-, αφορά σε ενιαία επιφάνεια κυκλοφορίας συνολικού πλάτους 6,50μ., δύο λωρίδων κυκλοφορίας, μία ανά κατεύθυνση, πλάτους 3,00μ., με 0,25μ. λωρίδα καθοδήγησης και με πλάτος «π» μη σταθεροποιημένου ερείσματος.



**Εικόνα 8-5: Τυπική Διατομή τύπου «ε2» (Πηγή: Εγκύκλιος 41/2005, ΥΠΕΧΩΔΕ)**

### 8.3 Βελτίωση υφιστάμενης σύνδεσης μέσω Νωπηγείων

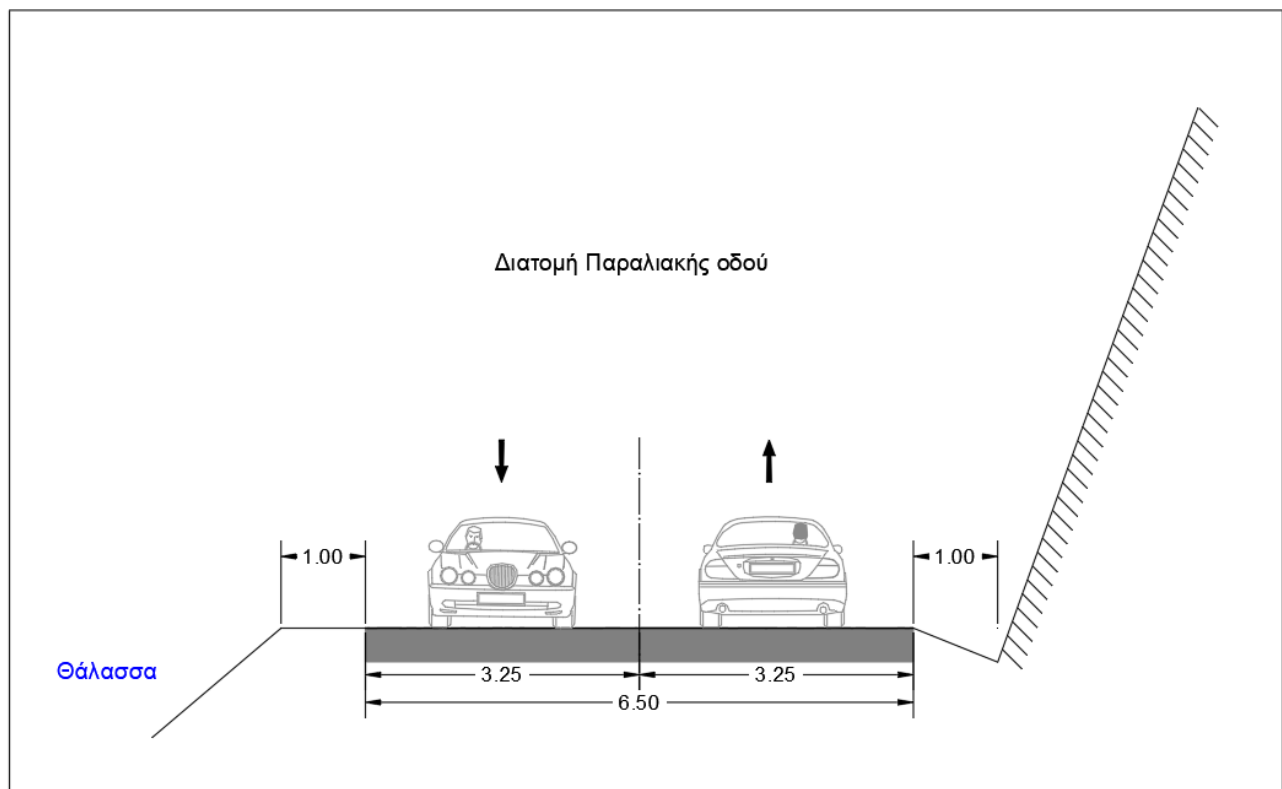
Η υφιστάμενη παραλιακή οδός πρόσβασης, η οποία διέρχεται από τον οικισμό των Νωπηγείων, μετά το πέρας του οικισμού και η οποία πέραν από το ίδιο το έργο, ήδη εξυπηρετεί και θα εξυπηρετεί το ευρύ κοινό που επισκέπτεται τον Ιερό Ναό Παναγίας Χώνης και τις παραλίες της περιοχής, θα πρέπει να βελτιωθεί κυρίως όσον αφορά στα γεωμετρικά της χαρακτηριστικά.

Προτείνεται η εφαρμογή τυπικής διατομής που δεν θα αλλοιώνει τα υφιστάμενα χαρακτηριστικά της οδού και θα εξασφαλίζει τόσο την ασφαλή διέλευση οχημάτων προς τις δύο κατευθύνσεις. Προτείνεται λοιπόν και σε αυτήν την οδό πρόσβασης η εφαρμογή τυπικής διατομής τύπου «ε2».

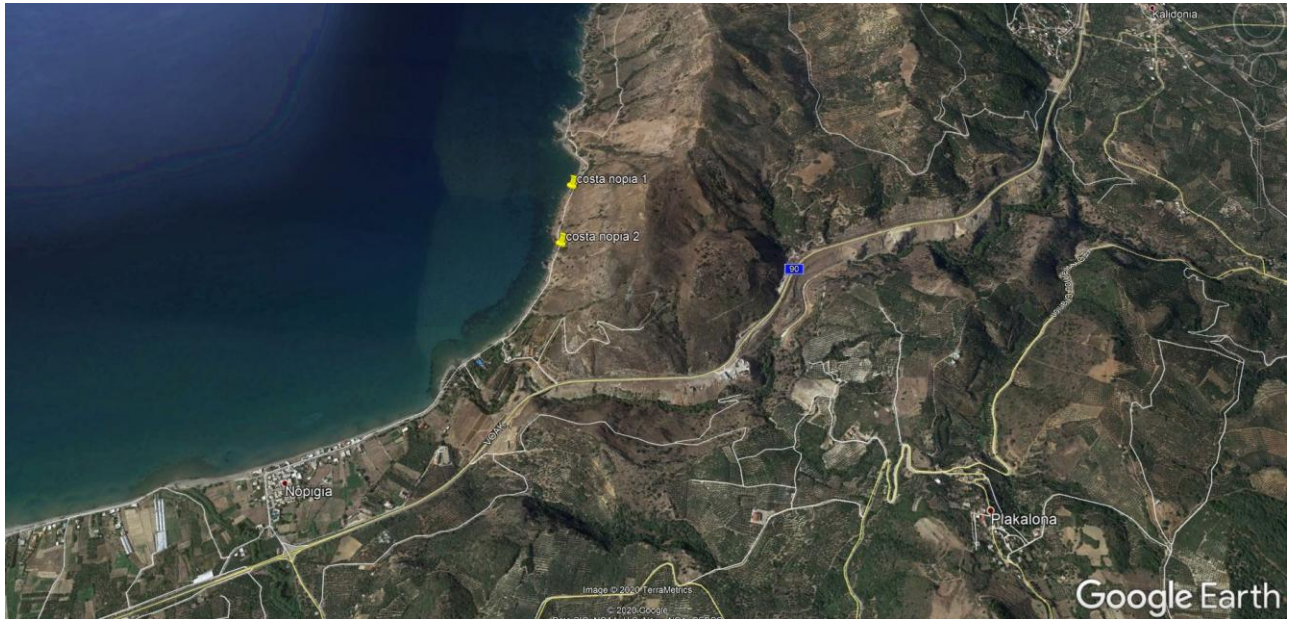
Στην ακόλουθη Εικόνα (Εικόνα 8-6), παρουσιάζεται προτεινόμενη ενδεικτική τυπική διατομή της παραλιακής οδού πρόσβασης, τόσο στην περιοχή του απαιτούμενου τεχνικού, όσο και στο υπόλοιπο τμήμα της.

Στο σημείο αυτό, αξίζει να σημειωθεί ότι σύμφωνα με πληροφορίες, ο Δήμος Κισσάμου εξετάζει τη μετατόπιση του παραλιακού άξονα προς την πλευρά της θάλασσας. Η εν λόγω λύση κρίνεται ως η πλέον ενδεδειγμένη. Για την υλοποίησή της είναι αναγκαίο να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα προστασίας της ακτής και της θάλασσας σύμφωνα με τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου.

Σε περίπτωση που η μετατόπιση του παραλιακού άξονα προς την πλευρά της θάλασσας δεν υλοποιηθεί ολικώς ή μερικώς, τότε (σύμφωνα με τη γεωλογική μελέτη της Ανάπτυξης), περίπου 1.700μ. μετά τον ισόπεδο κόμβο των Νωπηγείων, η οδός απαιτεί τεχνικό έργο για την προστασία της, από την πλευρά του ορύγματος, σε μήκος περίπου 250μ. (σε όλο το μήκος ή τμήματα αυτού).



Εικόνα 8-6: Τυπική Διατομή Παραλιακής οδού πρόσβασης



Εικόνα 8-7: Υφιστάμενη χάραξη πρόσβασης στο ακίνητο της ανάπτυξης, από τον Ισόπεδο Κόμβο Νωπηγείων του Β.Ο.Α.Κ.



Εικόνα 8-8: Περιοχή παραλιακής οδού πρόσβασης που απαιτεί μέτρα αντιστήριξης του ορύγματος

#### 8.4 Βελτίωση συγκοινωνιακής σύνδεσης με ΚΤΕΛ

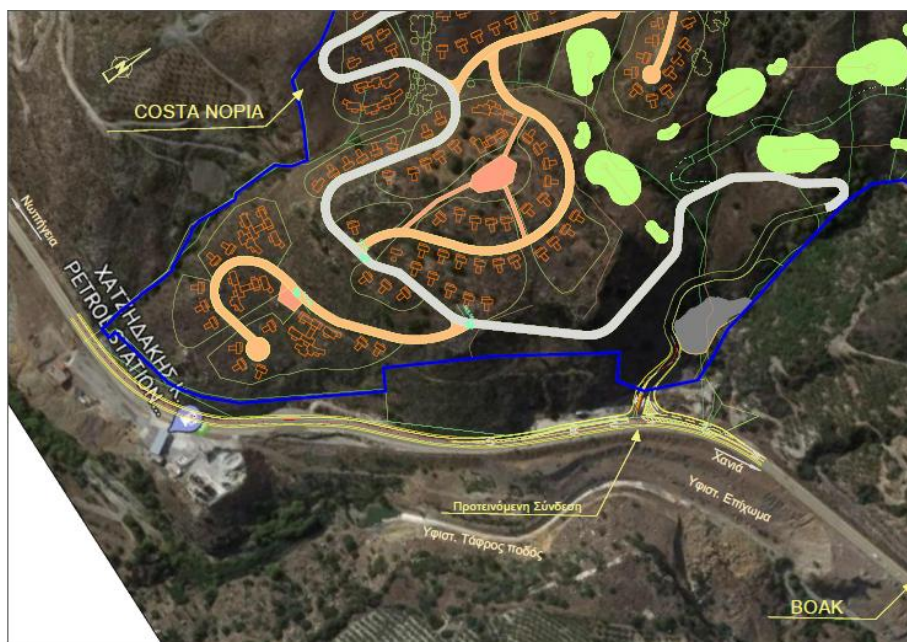
Προτείνεται η επανεξέταση των δρομολογίων και των υφιστάμενων θέσεων στάσεων του ΚΤΕΛ, προκειμένου να εξυπηρετούν τις ανάγκες της Ανάπτυξης (εργαζόμενοι, επισκέπτες, κ.α.). Ενδεικτικά, προτείνεται η δημιουργία νέων στάσεων στην περιοχή του Νέου Ισόπεδου Κόμβου σύνδεσης της Ανάπτυξης με τον Β.Ο.Α.Κ. (προφανώς με κατάλληλη χωροθέτηση ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα ορατότητας, οδικής ασφάλειας κλπ.).

## 9. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

### 9.1 Γεωμετρικά & Λειτουργικά Χαρακτηριστικά

Το Εσωτερικό Οδικό δίκτυο της Ανάπτυξης αποτελείται από:

- τον κεντρικό οδικό άξονα, πλάτους 9μ. που συνδέει τις δύο εισόδους της ανάπτυξης, διατρέχει το έργο, ακολουθώντας το φυσικό ανάγλυφο κι οργανώνει τη λειτουργική σύνδεση των επιμέρους -γειτονιών
- το δίκτυο των δευτερευόντων οδών πλάτους 7μ. που διανέμουν την κυκλοφορία στις γειτονιές
- τις εσωτερικές ιδιωτικές οδούς πλάτους 6μ., καθώς και
- τους πεζόδρομους



Εικόνα 9-1: Ενδεικτική απεικόνιση εσωτερικού οδικού δικτύου της Αναπτυξης

Το Εσωτερικό οδικό δίκτυο σύμφωνα με τη Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου των Οδηγιών Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ-ΛΚΟΔ) κατατάσσεται στην κατηγορία Α, με λειτουργική βαθμίδα VI, τριτεύουσα οδός.

Σημειώνεται ότι οι Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων – Χαράξεις (ΟΜΟΕ-Χ, 2001) ισχύουν για την κατασκευή νέων οδών και τη βελτίωση και ανακατασκευή υφιστάμενων οδών μόνο των ομάδων Α, εκτός της κατηγορίας AVI, καθώς και των ομάδων Β. Για τη μελέτη των εσωτερικών οδών λαμβάνονται υπόψη τα όσα αναφέρονται στη 2<sup>η</sup> Έκθεση του ερευνητικού προγράμματος «Σύνταξη Κανονισμών Αγροτικής και Δασικής Οδοποιίας», που συντάχθηκε από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο το 1995.

Ως ταχύτητα μελέτης λαμβάνεται  $V_e = 20$  χλμ/ώρα.

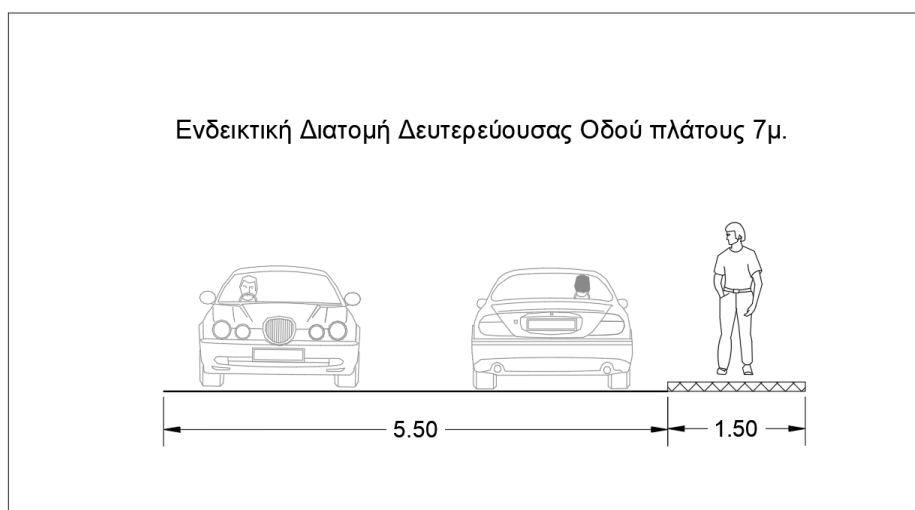
Ως οριακές τιμές των βασικών στοιχείων της οδού λαμβάνονται:

<b>Στοιχεία Μελέτης</b>	<b>Οριακές Τιμές κατά ΟΜΟΕ</b>
Ελάχιστη Οριζοντιογραφική Ακτίνα R(m)	12
Ελάχιστη Οριζοντιογραφική Ακτίνα Ανακάμπτοντος Ελιγμού	10 (κατ' εξαίρεση 5,5)
Μέγιστη κατά μήκος κλίση S (%)	Στα λοφώδη και ορεινά εδάφη 15% (σε εξαιρετικές περιπτώσεις 20%)
Ελάχιστη ακτίνα κυρτής Μηκοτομικής καμπύλης ΗΚ(m)	100
Ελάχιστη ακτίνα κοίλης Μηκοτομικής καμπύλης ΗW(m)	50

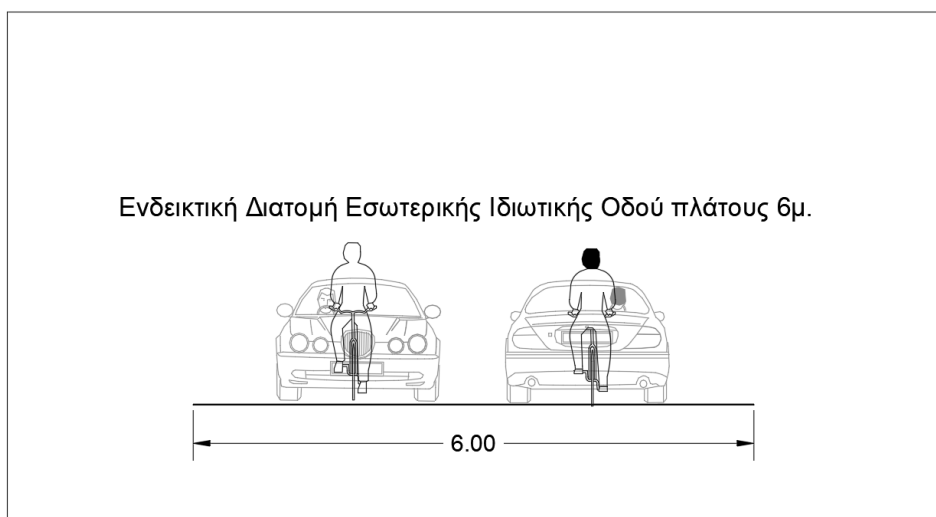
Στις ακόλουθες Εικόνες 9-2 έως 9-4, παρουσιάζονται προτεινόμενες ενδεικτικές τυπικές διατομές του Εσωτερικού Οδικού Δικτύου της Ανάπτυξης.



**Εικόνα 9-2: Ενδεικτική Διατομή Κεντρικού Οδικού Άξονα πλάτους 9μ.**



**Εικόνα 9-3: Ενδεικτική Διατομή Δευτερεύουσας Οδού πλάτους 7μ.**



Εικόνα 9-4: Ενδεικτική Διατομή Εσωτερικής Ιδιωτικής Οδού πλάτους 6μ.

Αθήνα, Ιανουάριος 2022  
Για την εταιρεία «ΜΣΜ - ΜΑΥΡΟΓΕΩΡΓΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.»

**ΜΣΜ Consulting**  
**ΜΣΜ - ΜΑΥΡΟΓΕΩΡΓΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**  
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 26-28 - Τ.Κ. 106 80 ΑΘΗΝΑ  
Α.Φ.Μ. 998352099 - Δ.Ο.Υ. Δ'ΑΘΗΝΩΝ  
ΤΗΛ. 210 3306742 - FAX: 210 3606762

Θεόδωρος Μαυρογεώργης  
Συγκοινωνιολόγος M.Sc.(Eng), Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, M.Sc.(Fin)