



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 28-03-2025

Αριθ. Πρωτ. : 25190 - 28-03-2025

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΑΜΕΣΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΑΞΕ)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΜΕΣΩΝ ΞΕΝΩΝ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ(ΑΞΕ)
ΤΜΗΜΑ Α΄ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΕΝΔΟΟΜΙΛΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΜΕΣΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Νίκης 5-7
Ταχ. Κώδικας : 101 80 Αθήνα
Πληροφορίες : Β. Καρμίρη
Τηλέφωνο : 210 3332306
Email : vkarmiri@mnec.gr
protokollo@mnec.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Κατάρτιση καταλόγου της παρ. 3 του άρθρου 99 του ν. 5038/2023 «Κώδικας Μετανάστευσης».

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΜΕΣΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΑΞΕ)**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 5038/2023 «Κώδικας Μετανάστευσης» (Α΄ 81) και ειδικότερα την παρ. 3 του άρθρου 99 «Χρηματοοικονομικές επενδύσεις (άδεια διαμονής Τύπου «Β.4»)).
2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α΄ 133) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 109.
3. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α΄ 130).
4. Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α΄ 15).
5. Την υπ΄ αρ. 47445/14-06-2024 (ΑΔΑ:ΨΚΘΜ46ΝΛΣΞ-6ΦΛ) απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Ανάπτυξης «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων της Γενικής Γραμματείας Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης».

6. Την υπ' αρ. 46440/19/01-11-2019 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Εξωτερικών και Προστασίας του Πολίτη «Καθορισμός δικαιολογητικών, διαδικασιών και λοιπών θεμάτων που αφορούν στη χορήγηση άδειας εισόδου και διαμονής στην Ελλάδα σε πολίτες τρίτων χωρών, για επένδυση σε τίτλους ή τραπεζική κατάθεση, βάσει της παραγράφου Γ του άρθρου 16 του ν. 4251/2014, όπως ισχύει» (Β' 4155).
7. Τα με αρ. πρωτ. οικ. 82953/29-10-2024, 96369/09-12-2024, 98156/12-12-2024, 101997/20-12-2024, 11933/11-02-2025 και 8038/30-01-2025 αιτήματα του Οργανισμού Εναλλακτικών Επενδύσεων «**DROMEUS GLOBAL REAL ESTATE FUND I RAIF V.C.I.C. PLC**».
8. Το με αρ. πρωτ. οικ. 94174/02-12-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
9. Την με αρ. πρωτ. 195/24-01-2025 (αρ. πρωτ. οικ. 19693/10-03-2025) απάντηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

ΑΡΘΡΟ 1

1. Καταρτίζεται κατάλογος Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων (Ο.Ε.Ε.) της παρ. 1η' του άρθρου 99 του ν. 5038/2023 (Α' 81), ώστε η συμμετοχή σε αυτούς κατά τα οριζόμενα στην ίδια παράγραφο να συνιστά επιλέξιμη επένδυση για χορήγηση άδειας εισόδου και διαμονής, ως εξής:

Επωνυμία Ο.Ε.Ε.	Εξωτερικός Διαχειριστής	Στοιχεία Αδειοδότησης
DROMEUS GLOBAL REAL ESTATE FUND I RAIF V.C.I.C. PLC (Επενδυτικό τμήμα με την επωνυμία « COMPARTMENT A »)	Resolute Investment (Cyprus) Ltd	EK 7.6.02.421/12-07-2022 Απόφαση Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου

ΑΡΘΡΟ 2

Ο κατάλογος της παρ. 3 του άρθρου 99 αναρτάται στην ιστοσελίδα της Διεύθυνσης Άμεσων Ξένων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης:

<https://www.ependyseis.gr/sub/nomos5038/n5038.htm>

https://ependyseis.mindev.gov.gr/el/idiotikes/thesmiko-plaisio/akse_a

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

Κ.Α.Α.
ΑΛΒΕΡΤΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΝΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΑΜΕΣΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΑΞΕ)

ΕΛΕΝΗ ΚΟΛΟΦΩΤΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Θηβών 196-198
182 33, Αγ. Ιωάννης Ρέντη
Email: d.diamantidou@migration.gov.gr
2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΕΩΝ
Ιπποκράτους 3-5
10679, Αθήνα
Email: info@cmc.gov.gr
3. DROMEUS GLOBAL REAL ESTATE FUND I RAIF V.C.I.C. PLC
Λεμεσού 11,
GALATARIOTIS BUILDING, 2ος ορ.
2112, Λευκωσία
ΚΥΠΡΟΣ
e-mail: ds@dspartners.law

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού Ανάπτυξης.
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Ιδιωτικών Επενδύσεων.
3. Γραφείο Προϊσταμένης Γεν. Δ/σης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ).
4. Δ/ση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ)
Τμήμα Α' Εταιρειών Ενδοομιλικών Υπηρεσιών και Αμέσων Επενδύσεων.