



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Ιουνίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3313

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση παροχής ενενήντα (90) συνδέσεων κινητής τηλεφωνίας για τις υπηρεσιακές ανάγκες επικοινωνίας των στελεχών του εποπτευόμενου από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών φορέα Γενικής Κυβέρνησης «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ο.Σ.Ε. Α.Ε.)» και καθορισμός ανώτατου ύψους μηνιαίας δαπάνης ανά σύνδεση, κατά το έτος 2024.
- Έγκριση παροχής διακοσίων εξήντα πέντε (265) συνδέσεων κινητής τηλεφωνίας για τις υπηρεσιακές ανάγκες επικοινωνίας των στελεχών του εποπτευόμενου από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών φορέα Γενικής Κυβέρνησης «ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΣΤΑ.ΣΥ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.)» και καθορισμός ανώτατου ύψους μηνιαίας δαπάνης αυτών, κατά το έτος 2024.
- Έγκριση χορήγησης κινήτρου στον επενδυτικό φορέα «VΝΗΡΗ ΡΡΟΡΕΤΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «VΝΗΡΗ ΡΡΟΡΕΤΙΕΣ» για την υλοποίηση επένδυσης η οποία χαρακτηρίσθηκε ως Στρατηγική Επένδυση κατά την έννοια του ν. 4608/2019 (Α' 66).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΠΔΑ/125940/ΟΣΕ

(1)

Έγκριση παροχής ενενήντα (90) συνδέσεων κινητής τηλεφωνίας για τις υπηρεσιακές ανάγκες επικοινωνίας των στελεχών του εποπτευόμενου από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών φορέα Γενικής Κυβέρνησης «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ο.Σ.Ε. Α.Ε.)» και καθορισμός ανώτατου ύψους μηνιαίας δαπάνης ανά σύνδεση, κατά το έτος 2024.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

(α) Του ν. 4484/2017 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νο-

μοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/881 και άλλες διατάξεις» (Α' 110) και ειδικότερα των παρ. 1 και 3 του άρθρου 43 αυτού,

(β) του ν.δ. 674/1970 «Περί ιδρύσεως Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος» (Α' 192),

(γ) του ν. 3891/2010 «Αναδιάρθρωση, εξυγίανση και ανάπτυξη του ομίλου ΟΣΕ και της ΤΡΑΙΝΟΣΕ και άλλες διατάξεις για τον σιδηροδρομικό τομέα» (Α' 188) και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού,

(δ) του ν. 4972/2022 «Εταιρική διακυβέρνηση των Ανωνύμων Εταιρειών του Δημοσίου και των λοιπών θυγατρικών της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας, διαχείριση συμμετοχών του Δημοσίου σε ανώνυμες εταιρείες και ρυθμίσεις για την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας, αξιολόγηση της έναντι του Δημοσίου φερεγγυότητας και πιστοληπτικής ικανότητας φυσικών και νομικών προσώπων και σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής Πιστοληπτικής Αξιολόγησης, ίδρυση και λειτουργία Κεντρικού Μητρώου Πιστώσεων, Συμπληρωματικός κρατικός προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2022 και λοιπές διατάξεις οικονομικού και αναπτυξιακού χαρακτήρα» (Α' 181) και ειδικότερα της παρ. 1 του άρθρου 3, των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 18, της υποπερ. γα της περ. γ της παρ. 1 του άρθρου 19 και της παρ. 2 του άρθρου 46 αυτού,

(ε) του ν. 4813/2021 «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2022-2025» και ειδικότερα του άρθρου 1 αυτού,

(στ) του ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών» (Α' 104),

(ζ) του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),

(η) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

(θ) του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131),

(ι) του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις (Α' 184)

και ειδικότερα των άρθρων 75, 76 και 77 του Κεφαλαίου ΙΑ' και

(ια) του ν. 5077/2023 «Κύρωση του κρατικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024» (Α' 209).

2. Τα προεδρικά διατάγματα:

(α) π.δ. 123/2016 «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» και ειδικότερα του άρθρου 4 (Α' 208),

(β) π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151) και ειδικότερα του άρθρου 11 αυτού,

(γ) π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

(δ) π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131) και

(ε) π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

3. Τις αποφάσεις:

(α) υπ' αρ. 156/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Χριστίνα Αλεξοπούλου» (Β' 4410) και

(β) υπό στοιχεία 2/2179/ΔΠΓΚ/09.01.2018 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Στοχοθεσία - Πρόγραμμα εκτέλεσης προϋπολογισμού - Παρακολούθηση εκτέλεσης» (Β' 23) και

(γ) υπό στοιχεία ΔΠΔΑ/4726/ΟΣΕ/09.01.2024 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Υποδομών και Μεταφορών "Έγκριση του προϋπολογισμού, έτος 2024, του εποπτευόμενου από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών φορέα Γενικής Κυβέρνησης, «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ο.Σ.Ε. Α.Ε.)»" (Β' 257).

4. Τις εγκυκλίους:

(α) Υπό στοιχεία 2/92306/ΔΕΠ/18.12.2017 «Παροχή οδηγιών για την εφαρμογή του άρθρου 43 του ν. 4484/2017» (Α.Δ.Α.: ΩΜΛΣΗ-07Ν),

(β) υπό στοιχεία 2/47972/0026/ΔΠΔΣΜ/15.06.2018 «Οδηγίες για την τήρηση του Μητρώου Δεσμεύσεων» (Α.Δ.Α.: Ω8ΑΝΗ-4ΕΓ),

(γ) υπό στοιχεία 2/47891/ΔΠΓΚ/15.06.2018 «Εκθέσεις αναφοράς για το Μητρώο Δεσμεύσεων» (Α.Δ.Α.: Ψ4Γ6Η-94Φ) και

(δ) υπό στοιχεία 2/113345/ΔΠΓΚ/20.12.2023 «Εκτέλεση Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024» (Α.Δ.Α.: ΩΧΛΕΗ-20Χ).

5. Το υπ' αρ. 9022565/21.03.2024 έγγραφο του φορέα «Ο.Σ.Ε. Α.Ε.», συνοδευόμενο από:

(α) την υπ' αρ. 6225/17.03.2023, απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία εκχωρείται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο του Οργανισμού η έγκριση δαπανών μέχρι του ποσού των 120.000,00 €,

(β) την υπ' αρ. 9008736/05.02.2024 (Α.Δ.Α.: 92ΒΣ46ΨΧΕΔ-ΧΒ0, αριθμός δέσμευσης: 32083-1) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, προκειμένου για την παροχή υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας στον δευτεροβάθμιο κωδικό γενικής λογιστικής 62.03 για ποσό ύψους 5.130,00 €, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., καθώς και

(γ) το από 04.04.2024 μήνυμα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, με το οποίο ο φορέας υπέβαλε πίνακα με τις κατηγορίες χρηστών και τον υπολογισμό της προκαλούμενης από τη χρήση συνδέσεων κινητής τηλεφωνίας δαπάνης.

6. Τα από 15.01, 17.03 και 02.04.2024 μηνύματα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με τα οποία ζητήθηκαν από τον φορέα «Ο.Σ.Ε. Α.Ε.» συμπληρωματικά στοιχεία και διευκρινίσεις.

7. Την από 13-05-2024 εισηγητική έκθεση του Γενικού Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

8. Το γεγονός ότι, για την επίτευξη της αποτελεσματικότερης και απρόσκοπτης προώθησης του επιτελούμενου από την εταιρεία «Ο.Σ.Ε. Α.Ε.» έργου σε όλη σχεδόν την Επικράτεια, κρίνεται απαραίτητη η επικοινωνία μεταξύ των στελεχών της σε καθημερινή βάση για την επίλυση προβλημάτων που προκύπτουν, τη λήψη εντολών και περαιτέρω ενεργειών, καθώς και για λόγους ασφαλείας.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται επιπλέον δαπάνη από την προβλεπόμενη στον κωδικό λογαριασμού 62.00 «Παροχές Τρίτων» και συγκεκριμένα στον κωδικό λογαριασμού 62.03 «ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του φορέα «Ο.Σ.Ε. Α.Ε.», για το έτος 2024, και δεν υπερβαίνει το όριο του ισχύοντος Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2022-2025, σε συνδυασμό με το άρθρο 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την παροχή ενενήντα (90) συνδέσεων κινητής τηλεφωνίας για τις υπηρεσιακές ανάγκες επικοινωνίας των στελεχών του εποπτευόμενου από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών φορέα Γενικής Κυβέρνησης «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ο.Σ.Ε. Α.Ε.)» και καθορίζουμε το ανώτατο ύψος της μηνιαίας δαπάνης, ανά σύνδεση και χρήστη, για το έτος 2024, ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΤΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ	ΑΝΩΤΑΤΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑ ΣΥΝΔΕΣΗ, ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ Φ.Π.Α. & ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ
Διευθύνων Σύμβουλος	1	15,78 €
Προϊστάμενοι Διευθύνσεων	9	15,78 €
Προϊστάμενοι Τμημάτων και Υπάλληλοι	80	4,65 €

Β. Στην περίπτωση χρήσης καθ' υπέρβαση των προαναφερόμενων ποσών μηνιαίας δαπάνης κινητής τηλεφωνίας, η επιβάρυνση θα παρακρατείται από τη μισθοδοσία του επομένου της υπέρβασης μήνα του χρήστη της σύνδεσης.

Γ. Ο Διευθύνων Σύμβουλος του φορέα, είναι υπεύθυνος για τον ορισμό των στελεχών, στα οποία θα χορηγηθούν οι συνδέσεις κινητής τηλεφωνίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παπάγου, 22 Μαΐου 2024

Ο Υπουργός

Η Υφυπουργός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθμ. ΔΠΔΑ/125968/ΣΤΑΣΥ (2)

Έγκριση παροχής διακοσίων εξήντα πέντε (265) συνδέσεων κινητής τηλεφωνίας για τις υπηρεσιακές ανάγκες επικοινωνίας των στελεχών του εποπτευόμενου από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών φορέα Γενικής Κυβέρνησης «ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΣΤΑ.ΣΥ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.)» και καθορισμός ανώτατου ύψους μηνιαίας δαπάνης αυτών, κατά το έτος 2024.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

(α) Του ν. 4484/2017 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/881 και άλλες διατάξεις» (Α' 110) και ειδικότερα των παρ. 1 και 3 του άρθρου 43,

(β) του ν. 4972/2022 «Εταιρική διακυβέρνηση των Ανωνύμων Εταιρειών του Δημοσίου και των λοιπών θυγατρικών της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας, διαχείριση συμμετοχών του Δημοσίου σε ανώνυμες εταιρείες και ρυθμίσεις για την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας, αξιολόγηση της έναντι του Δημοσίου φερεγγυότητας και πιστοληπτικής ικανότητας φυσικών και νομικών προσώπων και σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής Πιστοληπτικής Αξιολόγησης, ίδρυση και λειτουργία Κεντρικού Μητρώου Πιστώσεων, Συμπληρωματικός κρατικός προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2022 και λοιπές διατάξεις οικονομικού και αναπτυξιακού χαρακτήρα» (Α' 181) και ειδικότερα της παρ. 3 του άρθρου 3, της υποπερ. γα. της περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 19, του δεύτερου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 36 και της παρ. 2 του άρθρου 46,

(γ) του ν. 4813/2021 «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2022-2025» και ειδικότερα του άρθρου 1,

(δ) του ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών» (Α' 104),

(ε) του ν. 3920/2011 «Εξυγίανση, αναδιάρθρωση και ανάπτυξη των αστικών συγκοινωνιών Περιφέρειας Αττικής και άλλες διατάξεις» (Α' 33),

(στ) του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),

(ζ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

(η) του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131),

(θ) του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις (Α' 184) και ειδικότερα των άρθρων 75, 76 και 77 του Κεφαλαίου ΙΑ' «ΨΗΦΙΑΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και

(ι) του ν. 5077/2023 «Κύρωση του κρατικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024» (Α' 209).

2. Τα προεδρικά διατάγματα:

(α) π.δ. 123/2016 «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» και ειδικότερα του άρθρου 4 (Α' 208),

(β) π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151) και ειδικότερα του άρθρου 11,

(γ) π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

(δ) π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131) και

(ε) π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

3. Τις αποφάσεις:

(α) υπ' αρ. 156/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Χριστίνα Αλεξοπούλου» (Β' 4410) και

(β) υπό στοιχεία 2/2179/ΔΠΓΚ/09.01.2018 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Στοχοθεσία - Πρόγραμμα εκτέλεσης προϋπολογισμού - Παρακολούθηση εκτέλεσης» (Β' 23) και

(γ) υπό στοιχεία ΔΠΔΑ/396136/ΣΤΑΣΥ/29.12.2023 κοινή απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση του προϋπολογισμού, έτους 2024, του εποπτευόμενου από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών φορέα Γενικής Κυβέρνησης, «ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΣΤΑ.ΣΥ. Μ.Α.Ε.)» (Β' 7539).

4. Τις υπό στοιχεία εγκυκλίου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών:

(α) Υπό στοιχεία 2/92306/ΔΕΠ/18.12.2017 «Παροχή οδηγιών για την εφαρμογή του άρθρου 43 του ν. 4484/2017» (Α.Δ.Α.:ΩΜΛΣΗ-07Ν),

(β) υπό στοιχεία 2/47972/0026/ΔΠΔΣΜ/15.06.2018 «Οδηγίες για την τήρηση του Μητρώου Δεσμεύσεων» (Α.Δ.Α.: Ω8ΑΝΗ-4ΕΓ),

(γ) υπό στοιχεία 2/47891/ΔΠΓΚ/15.06.2018 «Εκθέσεις αναφοράς για το Μητρώο Δεσμεύσεων» (Α.Δ.Α.: Ψ4Γ6Η-94Φ) και

(δ) υπό στοιχεία 2/113345/ΔΠΓΚ/20.12.2023 «Εκτέλεση Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024» (Α.Δ.Α.: ΩΧΛΕΗ-20Χ).

5. Το υπό στοιχεία ΔΠΔΑ/269303/ΣΤΑΣΥ/12.09.2023 έγγραφο του Υπουργού και της Υφυπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση παροχής συνδέσεων κινητής τηλεφωνίας για τις υπηρεσιακές ανάγκες επικοινωνίας των στελεχών του εποπτευόμενου από το ΥΠ.Υ.ΜΕ. φορέα Γενικής Κυβέρνησης «ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΣΤΑ.ΣΥ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.)», προκειμένου για τη διενέργεια διαγωνισμού και επιλογής αναδόχου».

6. Το υπ' αρ. 2195/09.02.2024 έγγραφο του φορέα «ΣΤΑ.ΣΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», περί έκδοσης υπουργικής απόφασης για τις συνδέσεις κινητής τηλεφωνίας, συνοδευόμενο από την υπ' αρ. 5405/1060/29.01.2024 απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, καθώς και τις υπό στοιχεία αποφάσεις του Διευθύνοντος Συμβούλου:

(α) 40/28.08.2023 (Α.Δ.Α.: Ω8ΖΟΡΛΟ-Υ5Π) περί έγκρισης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης στο έτος 2024, ύψους 33.151,90 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., για παροχή υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας,

(β) 1593/31.12.2023 (Α.Δ.Α.: 67170ΡΛΟ-ΕΙΓ) περί μερικής ανάκλησης της υπό στοιχεία 2551/29.08.2023 (Α.Δ.Α.: 66Λ10ΡΛΟ-ΙΝΩ) απόφασης ανάληψης υποχρέωσης για ποσό ύψους 10.718,97 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., για παροχή υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας, κατά τη χρήση έτους 2023,

(γ) 18/04.01.2024 (Α.Δ.Α.: 6Σ6ΘΟΡΛΟ-ΜΒΜ) περί ανάληψης υποχρέωσης ύψους 33.151,90 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., για παροχή υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας, για τη χρήση έτους 2024 και

(δ) 411/15.01.2024 (Α.Δ.Α.: ΡΙ09ΟΡΛΟ-ΙΝΒ) περί ανάληψης υποχρέωσης ύψους 10.718,97 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., για παροχή υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας, για τη χρήση έτους 2024.

7. Την από 13.05.2024 εισηγητική έκθεση του Γενικού Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται επιπλέον δαπάνη από την προβλεπόμενη στον κωδικό λογαριασμού 62.00 «Παροχές Τρίτων» και συγκεκριμένα στον κωδικό λογαριασμού 62.03 «ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του φορέα «ΣΤΑ.ΣΥ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», για το έτος 2024, και δεν υπερβαίνει το όριο του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2022-2025.

9. Το γεγονός ότι ο φορέας «ΣΤΑ.ΣΥ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για να εκπληρώσει τους σκοπούς του, απασχολεί προσωπικό με καθήκοντα αυξημένης ευθύνης σε όλο το δίκτυο για τις ανάγκες λειτουργίας και συντήρησής του και η επικοινωνία κρίνεται απαραίτητη σε καθημερινή βάση και όλο το εικοσιτετράωρο για την επίλυση προβλημάτων που προκύπτουν, για τη λήψη εντολών και περαιτέρω ενεργειών, καθώς και για λόγους ασφαλείας, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την παροχή διακοσίων εξήντα πέντε (265) συνδέσεων κινητής τηλεφωνίας για την κάλυψη των αναγκών επικοινωνίας του εποπτευόμενου από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών φορέα Γενικής Κυβέρνησης «ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΣΤΑ.ΣΥ. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.)» και καθορίζεται το ανώτατο όριο της μηνιαίας δαπάνης αυτών, για το έτος 2024, ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΤΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ	ΑΝΩΤΑΤΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑ ΣΥΝΔΕΣΗ (προ Φ.Π.Α., συμπεριλαμβανομένων των τελών κινητής τηλεφωνίας)
Διευθύνων Σύμβουλος	1	18,85 €
Πρόεδρος	1	18,85 €
Μέλη Δ.Σ.	5	18,85 €
Γενικοί Διευθυντές	4	18,85 €
Νομικός Σύμβουλος Διοίκησης	1	11,88 €
Διευθυντές	21	11,88 €
Υποδιευθυντές	9	9,83 €
Τμηματάρχες	98	9,83 €
Οδηγός	1	9,83 €
Δικηγόροι Νομικής Υπηρεσίας	2	9,83 €
Ειδικοί Σύμβουλοι	5	9,83 €
Μηχανικοί	8	5,59 €
Εργοδηγοί	40	5,59 €
Αρχιτεχνίτες	5	5,59 €
Λοιπές ειδικότητες	4	5,59 €
Συνδέσεις που χρησιμοποιούνται ανά βάρδια σε σημεία του δικτύου που δεν υπάρχει πρόσβαση σε σταθερό τηλέφωνο	48	5,59 €
Συνδέσεις κινητής τηλεφωνίας για χρήση δεδομένων διαδικτύου	12	7,54 €

Β. Η ανώτατη δαπάνη δε θα υπερβεί το υπό στοιχεία 6.γ ποσό ανωτέρω με κατάλληλο περιορισμό του αριθμού των συνδέσεων των ανωτέρω κατηγοριών χρηστών.

Γ. Στην περίπτωση χρήσης καθ' υπέρβαση των προαναφερόμενων ποσών μηνιαίας δαπάνης κινητής τηλεφωνίας, η επιβάρυνση θα παρακρατείται από τη μισθοδοσία του επομένου της υπέρβασης μήνα του χρήστη της σύνδεσης.

Δ. Ο Διευθύνων Σύμβουλος του φορέα, είναι υπεύθυνος για τον ορισμό των στελεχών, στα οποία θα χορηγηθούν οι συνδέσεις κινητής τηλεφωνίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παπάγου, 22 Μαΐου 2024

Ο Υπουργός

Η Υφυπουργός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθμ. 40011

(3)

Έγκριση χορήγησης κινήτρου στον επενδυτικό φορέα «VHPH PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «VHPH PROPERTIES» για την υλοποίηση επένδυσης η οποία χαρακτηρίστηκε ως Στρατηγική Επένδυση κατά την έννοια του ν. 4608/2019 (Α' 66).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του ν. 4864/2021 «Στρατηγικές επενδύσεις και βελτίωση του επενδυτικού περιβάλλοντος μέσω της επιτάχυνσης διαδικασιών στις ιδιωτικές και στρατηγικές επενδύσεις, δημιουργία πλαισίου για τις εταιρείες τεχνοβλαστούς και άλλες επείγουσες διατάξεις για την ανάπτυξη» (Α' 237) και ιδίως το άρθρο 16 και την παρ. 3 του άρθρου 29 αυτού,

β. του ν. 4608/2019 «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα και προσέλκυση Στρατηγικών Επενδύσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 66) και

γ. του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

2. Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 15).

3. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

4. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

5. Την υπ' αρ. 61746/16.6.2022 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Καθορισμός των όρων, των προϋποθέσεων και των διαδικασιών για την υλοποίηση, την τροποποίηση, τον έλεγχο και την ολοκλήρωση των επενδύσεων που έχουν χαρακτηριστεί στρατηγικές σύμφωνα με τους ν. 4864/2021 και 4608/2019, την καταβολή των ενισχύσεων και την τήρηση των υποχρεώσεων των επενδυτικών φορέων» (Β' 3188).

6. Την υπ' αρ. 78609/4.8.2022 κοινή απόφαση των Αναπληρωτών Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Καθορισμός της διαδικασίας επιλογής των ελεγκτών και του ορισμού εμπειρογνώμονα, των υποχρεώσεων αυτών, των αντικειμένων ελέγχου, της διαδικασίας, των όρων και των προϋποθέσεων για

τον έλεγχο της υλοποίησης των επενδύσεων που έχουν χαρακτηριστεί στρατηγικές» (Β' 4263).

7. Τις υπ' αρ. 7800/24.12.2020 και υπ' αρ. 7806/23.04.2021 αιτήσεις του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «VHPH PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «VHPH PROPERTIES» για την ένταξη του επενδυτικού σχεδίου «VOULA PROJECT» στις διαδικασίες των Στρατηγικών Επενδύσεων του ν. 4608/2019 καθώς και τα συνημμένα σε αυτή στοιχεία του φακέλου της επενδυτικής πρότασης.

8. Τη γνωμοδότηση της εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.», όπως αυτή εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο την 06.07.2021 (ΑΠΣ: 374) και τη σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Στρατηγικών Επενδύσεων της ως άνω εταιρείας, προς τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.) επί της αιτήσεως ένταξης, του επενδυτικού σχεδίου «VOULA PROJECT» του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «VHPH PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στις διαδικασίες των Στρατηγικών Επενδύσεων του ν. 4608/2019 (Α' 66).

9. Την υπ' αρ. 65/05.08.2021 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.) για τον χαρακτηρισμό του επενδυτικού σχεδίου «VOULA PROJECT» του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «VHPH PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «VHPH PROPERTIES» ως Στρατηγικής Επένδυσης του ν. 4608/2019 (Α' 66) και συγκεκριμένα την ένταξη του στην κατηγορία «Στρατηγικές Επενδύσεις 1» της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 10 και την απόδοση του κινήτρου του άρθρου 13 ως άνω νόμου (Β' 4210).

10. Την υπ' αρ. 99037/14.10.2022 αίτηση του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «VHPH PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με την οποία κατέθεσε τον επενδυτικό και αδειοδοτικό φάκελο της επένδυσης στη Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων (Γ.Δ.Σ.Ε.), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επενδυτικό σχέδιο - χορηγούμενο κίνητρο

1. Εγκρίνουμε τη χορήγηση του κινήτρου της ταχείας αδειοδότησης του άρθρου 13 του ν. 4608/2019, στον επενδυτικό φορέα «VHPH PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «VHPH PROPERTIES» και με Α.Φ.Μ. 801390280 για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου «VOULA PROJECT» στον Δήμο Βάρης-Βούλας- Βουλιαγμένης, συνολικού ποσού εκατόν τριάντα πέντε εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων διακοσίων δεκαεπτά ευρώ (135.245.217 €) χωρίς ΦΠΑ.

Συγκεκριμένα, το επενδυτικό σχέδιο περιλαμβάνει την ανέγερση και μεταπώληση περί των 250 - 300 πολυτελών διαμερισμάτων/μονοκατοικιών, κύριας ή/και δευτερεύουσας κατοικίας, αειφορικής κατασκευής, τα οποία θα ανεγερθούν σε οκτώ (8) όμορα, ιδιόκτητα οικοπέδα - Οικοδομικά Τετράγωνα και την δημιουργία βοηθητικών εγκαταστάσεων όπως γυμναστήριο, spa, πισίνα, παιδότοπο, αίθουσα κινηματογράφου, αποθή-

κη, υπόγειο χώρο στάθμευσης, χώρο πρασίνου, σταθμό φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων κ.α.

2. Η επένδυση της «VHPH PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» χαρακτηρίστηκε σύμφωνα με την 65/05.08.2021 (Β' 4210) απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.) χαρακτηρίστηκε ως Στρατηγική Επένδυση κατά την έννοια του ν. 4608/2019, εντάχθηκε στην κατηγορία «Στρατηγικές Επενδύσεις 1» της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 10 και συγκεκριμένα στις στρατηγικές επενδύσεις των οποίων ο συνολικός προϋπολογισμός είναι μεγαλύτερος των εκατό εκατομμυρίων (100.000.000) ευρώ και της αποδόθηκε το κίνητρο του άρθρου 13 του ως άνω νόμου.

Άρθρο 2

Κόστος επενδυτικού σχεδίου

Το συνολικό επιλέξιμο κόστος του επενδυτικού σχεδίου, που έγινε αποδεκτό κατά την εισήγηση της «Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.», βάσει του υποβληθέντος επενδυτικού φακέλου, ανέρχεται σε εκατόν τριάντα πέντε εκατομμύρια διακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες διακόσια δεκαεπτά ευρώ (135.245.217 €) χωρίς ΦΠΑ και αναλύεται στις παρακάτω κατηγορίες (ποσά σε €):

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΠΟΣΟ
Κατασκευαστικό Κόστος	
Κατοικίες Οικοπέδου 247	17.523.870
Κατοικίες Οικοπέδου 252	16.701.752
Κατοικίες Οικοπέδου 255	9.336.392
Κατοικίες Οικοπέδου 255Α	11.130.105
Κατοικίες Οικοπέδου 256	10.540.992
Κατοικίες Οικοπέδου 259	12.635.124
Κατοικίες Οικοπέδου 251	4.655.095
Κατοικίες Οικοπέδου 262	17.399.893
Κατοικίες Οικοπέδου 263	12.376.911
Μερικό Σύνολο	112.300.134
Εκκαφές - Ανασκαφές	6.347.185
Έκτακτες πιθανές εκκαφές - ανασκαφές	390.822
Μερικό Σύνολο	6.738.007
Λοιπά κόστη	
Διεθνείς σύμβουλοι	1.190.381
Σχεδιαστές (Αρχιτέκτονες, Κατασκευαστές κ.α.) για σχεδιασμό και επίβλεψη	7.142.289
Λοιποί σύμβουλοι (Φωτιστές, εσωτερικοί διακοσμητές, αρχιτέκτονες τοπίου κ.α.)	1.428.458
Διαχείριση έργου	3.571.144
Κόστος Αδειοδότησης	595.191
Marketing - Κόστος προώθησης	2.000.000
Έκτακτα	955.648
Συνολικό κατασκευαστικό κόστος	135.921.252
Μη επιλέξιμο κόστος	
Αναλογούν κόστος κατοικιών Ο.Τ. 251 (λόγω έλλειψης κυριότητας ή δικαιώματος χρήσης)	-5.773.082
Συνολικό επιλέξιμο κατασκευαστικό κόστος	130.148.170
Κόστος ανάπτυξης	
Έξοδα διαχείρισης και ανάπτυξης του έργου (DM fee)	5.097.047
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ ΚΟΣΤΟΣ	135.245.217

Από τον συνολικό προ ΦΠΑ προϋπολογισμό, όπως αναλύεται ανωτέρω, δεν λαμβάνονται υπόψιν και αφαιρούνται επενδυτικές δαπάνες ποσού 5.773.082 ευρώ που αντιστοιχούν στο κόστος κατασκευής των κατοικιών του Ο.Τ. 251, καθώς επίσης και τα 2.611 τετραγωνικά μέτρα που αντιστοιχούν στην οικοδομήσιμη (και πωλούμενη) επιφάνεια για το ίδιο Ο.Τ, διότι το επικαλούμενο τμήμα των 3.177 τ.μ. του Ο.Τ. 251 δεν έχει ακόμα αποκτηθεί κατά κυριότητα ή κατά χρήση ή κατά παραχώρηση από τον επενδυτικό φορέα, με έναν από τους δυνατούς τρόπους που ορίζει η παρ. 1β του άρθρου 16 του ν. 4608/2019.

Άρθρο 3

Πηγές χρηματοδότησης

Η χρηματοδότηση του επενδυτικού σχεδίου θα γίνει με τραπεζικό δανεισμό έως το ποσό των 65.000.000 ευρώ, με αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ή δανεισμό από τις εταιρείες μετόχους του επενδυτικού φορέα έως το ποσό των 62.500.000 ευρώ και με τα έσοδα που θα προκύψουν από τις πωλήσεις των ακινήτων που θα κατασκευαστούν για το εναπομείναν ποσό.

Το ποσό των κεφαλαίων ανά πηγή χρηματοδότησης θα καθοριστεί ακριβώς με την ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου και θα υπολογιστεί στο πραγματικό κόστος αυτού.

Άρθρο 4

Όροι χορήγησης του κινήτρου

Η χορήγηση του κινήτρου στο επενδυτικό σχέδιο εγκρίνεται με την προϋπόθεση τήρησης από τον επενδυτικό φορέα των παρακάτω όρων.

1. Τόπος εγκατάστασης

Η επένδυση θα υλοποιηθεί σε ιδιόκτητες εκτάσεις εντός της Δημοτικής Ενότητας Βούλας του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής.

2. Διάρκεια υλοποίησης του επενδυτικού έργου

Ο συνολικός χρόνος για την υλοποίηση της επένδυσης δεν δύναται να υπερβαίνει τα δεκαπέντε (15) έτη από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης. Μετά την παρέλευση των δεκαπέντε (15) ετών, χωρίς την ολοκλήρωση τη υλοποίησης της επένδυσης για λόγους που αποδίδονται στο φορέα της επένδυσης, δύναται να εφαρμόζεται αναλογικά η παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 4864/2021.

Το επενδυτικό σχέδιο ολοκληρώνεται, ως ανωτέρω, με την υλοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου και με την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

Οι όροι και οι προϋποθέσεις της διαδικασίας παρακολούθησης της υλοποίησης και πιστοποίησης της επένδυσης παρατίθενται στο Κεφάλαιο Α' του Παραρτήματος της παρούσας απόφασης, το οποίο συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 5

Υποχρεώσεις του επενδυτικού φορέα

Ο επενδυτικός φορέας οφείλει να τηρεί τους όρους και τις υποχρεώσεις της παρούσας απόφασης και του Παραρτήματος που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Εάν ο επενδυτικός φορέας παραβεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα απόφαση πριν από την ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 19 του ν. 4864/2021.

Άρθρο 6

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4864/2021, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 29 αυτού, και οι σχετικές κανονιστικές αποφάσεις.

Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

της απόφασης έγκρισης χορήγησης κινήτρων του επενδυτικού φορέα «VHPH PROPERTIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «VHPH PROPERTIES»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

Διαδικασίες υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου

1. Έλεγχος υλοποίησης επενδυτικού σχεδίου

Η επένδυση ελέγχεται καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησής της και κατά την ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής της λειτουργίας. Σκοπός του ελέγχου είναι η διαπίστωση της συμμόρφωσης του επενδυτικού φορέα με τις διατάξεις του ν. 4608/2019 και του ν. 4864/2021, τις κανονιστικές αποφάσεις καθώς και της τήρησης των προϋποθέσεων και των όρων της παρούσας απόφασης.

Ο έλεγχος είναι επιτόπιος και διενεργείται για την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης, κατόπιν σχετικού αιτήματος του επενδυτικού φορέα.

Ο επενδυτικός φορέας υποβάλλει αίτημα ελέγχου στη Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης για την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της, συνοδευόμενο από έκθεση υλοποίησης της επένδυσης και από τα προβλεπόμενα, στην υπ' αρ. 61746/16.6.2022 (Β' 3188 - ΑΔΑ: Ω5ΤΦ46ΜΤΛΡ-ΑΔΟ) υπουργική απόφαση, δικαιολογητικά.

Στο ίδιο αίτημα προτείνεται ένας ορκωτός ελεγκτής λογιστής από το Δημόσιο Μητρώο του άρθρου 14, του ν. 4449/2017 (Α' 7). Για τη διενέργεια ελέγχου ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής συνεργάζεται και με μηχανικούς ή άλλης ειδικότητας ελεγκτές ανάλογα με το είδος της υπό έλεγχο επένδυσης.

Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης εγκρίνεται ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής και ορίζεται η διενέργεια ελέγχου στην επένδυση που δεν δύναται να υπερβεί το χρονικό διάστημα των τριών (3) μηνών.

Εάν ο επενδυτικός φορέας δεν υποβάλει την αίτηση για την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης, συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά εντός δύο (2) μηνών από την αρχικά προβλεπόμενη προθεσμία ολοκλήρωσης ή και ενδεχόμενης εγκριθείσας παράτασης, η επένδυση

θεωρείται ως μη ολοκληρωθείσα. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 4864/2021.

2. Τροποποίηση επενδυτικού σχεδίου

Η τροποποίηση των όρων της παρούσας απόφασης είναι δυνατή μετά από αίτημα του φορέα της επένδυσης, το οποίο μπορεί να υποβληθεί καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου και μέχρι την υποβολή αιτήματος τελικού ελέγχου.

Τα αιτήματα τροποποιήσεων υποβάλλονται στη Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και εξετάζονται εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α. Εξακολουθούν να τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις της απόφασης χαρακτηρισμού της επένδυσης ως στρατηγικής από τη Δ.Ε.Σ.Ε. και της παρούσας απόφασης και
- β. εξακολουθούν να εξυπηρετούνται οι αρχικοί στόχοι της επένδυσης και να διατηρείται ο ολοκληρωμένος χαρακτήρας της.

3. Παράταση προθεσμίας ολοκλήρωσης

Η προθεσμία ολοκλήρωσης της επένδυσης που προβλέπεται i) στην παρούσα απόφαση ή ii) σε τροποποίηση της παρούσας ύστερα από έγκριση αιτήματος παράτασης της ολοκλήρωσης της επένδυσης, μπορεί να παραταθεί για λόγους ανωτέρας βίας για χρονικό διάστημα ίσο με εκείνο της διακοπής ή της καθυστέρησης.

4. Ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης

Η ολοκλήρωση και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης πιστοποιείται με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης, εφόσον έχει ολοκληρωθεί η υλοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του επενδυτικού σχεδίου, έχουν εκδοθεί και έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες για την υλοποίηση της επένδυσης άδειες - εγκρίσεις, και τεκμηριώνεται η παραγωγική της λειτουργία με την πώληση προϊόντων ή/και την παροχή υπηρεσιών.

Επιπρόσθετα για την ολοκλήρωση της επένδυσης θα πρέπει να συντρέχουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α. Να εξυπηρετούνται οι αρχικοί σκοποί παραγωγικής λειτουργίας και ο ολοκληρωμένος χαρακτήρας της επένδυσης,
- β. η επένδυση να έχει ολοκληρωθεί εντός της ορισθείσας στην παρούσα απόφαση προθεσμίας ή και εντός ενδεχόμενης εγκριθείσας παράτασης και
- γ. το τελικό κόστος της επένδυσης δεν δύναται να είναι χαμηλότερο από το ελάχιστο απαιτούμενο όριο για την έναρξή της ως στρατηγική επένδυση.

Με την απόφαση ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης καθορίζεται ο χρόνος ολοκλήρωσης της επένδυσης. Ως χρόνος ολοκλήρωσης νοείται ο πραγματικός χρόνος ολοκλήρωσης φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, όπως αποτυπώνεται στην ως άνω απόφαση.

Η απόφαση ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης κοινοποιείται από τη

Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης στον επενδυτικό φορέα ο οποίος έχει δικαίωμα υποβολής αντιρρήσεων κατά αυτής.

5. Αντιρρήσεις

Ο επενδυτικός φορέας έχει δικαίωμα να υποβάλει αντιρρήσεις κατά της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης. Οι αντιρρήσεις υποβάλλονται στη Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης με τη μορφή αιτήματος θεραπείας εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

Η Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης εξετάζει τις αντιρρήσεις, συντάσσει πλήρη και αιτιολογημένη εισήγηση επί αυτών και εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης για την αποδοχή ή απόρριψή τους, η οποία κοινοποιείται στον επενδυτικό φορέα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Όροι χορήγησης κινήτρων - Υποχρεώσεις επενδυτικών φορέων

1. Γενικοί όροι χορήγησης κινήτρων

Ο επενδυτικός φορέας υποχρεούται να παρέχει εύλο-

γες προσαρμογές υπό τη μορφή εξατομικευμένων και κατάλληλων τροποποιήσεων, ρυθμίσεων και ενδεδειγμένων μέτρων σύμφωνα με την περ. γ του άρθρου 61, του ν. 4488/2017 (Α' 137). Συγκεκριμένα, οφείλει να διασφαλίζει τις απαραίτητες συνθήκες και να πραγματοποιεί τις απαιτούμενες δαπάνες που έχουν στόχο την εξασφάλιση της προσπελασιμότητας στα άτομα με αναπηρία και εν γένει να μεριμνά ώστε να μη δημιουργούνται διακρίσεις σε βάρος ευπαθών ομάδων, ιδίως ως προς την προσβασιμότητα σε υποδομές, υπηρεσίες και αγαθά.

2. Ειδικές υποχρεώσεις του επενδυτικού φορέα

Από την ένταξη του παρόντος επενδυτικού σχεδίου στις διαδικασίες των στρατηγικών επενδύσεων του ν. 4608/2019 ο επενδυτικός φορέας οφείλει να γνωστοποιεί κάθε μεταβολή των στοιχείων του, όπως επωνυμία, νομική μορφή, έδρα, στοιχεία επικοινωνίας και άλλα, καθώς και οποιαδήποτε μεταβολή της εταιρικής του σύνθεσης, εντός διμήνου από τη μεταβολή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2024

Ο Υπουργός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ