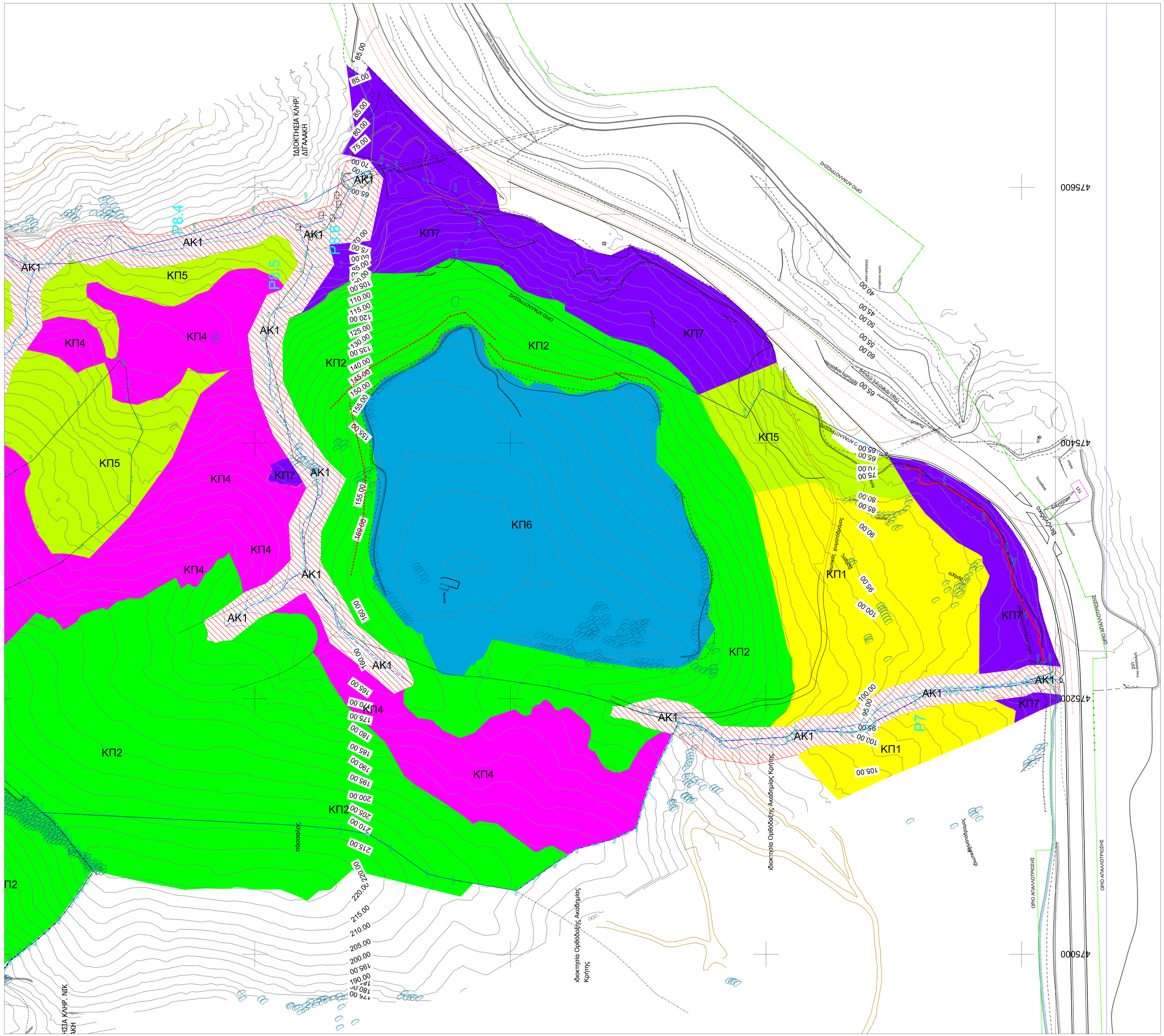


ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ

Περιοχές Γεωλογικά Ακατάλληλες για Δόμηση

ΑΚ 1: Οι Περιοχές που γειτνιάζουν με Κοίτες Υδατορεμάτων (Ζώνη εύρους 10 m εκατέρωθεν των ενδεικτικών γραμμών πλημμύρας των υδατορεμάτων).

Στη Ζώνη ΑΚ 1 των Γεωλογικά Ακατάλληλων Περιοχών ανήκουν οι περιοχές οι οποίες γειτνιάζουν με κοίτες υδατορεμάτων και ως εκ τούτου η ανέκφραστο αποκαταστατή δόμηση από συγκεκριμένες ρυθμίσεις.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για τα ρέματα στα οποία έχουν καθοριστεί οι ορισμομένες απαγορεύεται απολύτως η δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις ορισμομένες του ρέματος, ενώ εκτός αυτών επιτρέπεται η δόμηση εντός σχεδίου (Ν.4258/2014) σε απόσταση 10 m από τις γραμμές πλημμύρας του υδατορέματος, σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής.

Εν προκειμένω, **η ζώνη ΑΚ 1 των Γεωλογικά Ακατάλληλων Περιοχών περιλαμβάνει έκταση εύρους 10 m εκατέρωθεν των γραμμών πλημμύρας των υδατορεμάτων, καθώς και την έκταση που περικλείεται εντός των ορισμομένων τους**, σύμφωνα με τη σχετική «Μελέτη Οριοθέτησης Υδατορεμάτων στη θέση «Ραβδούχα», ΠΕ Χανίων».

Για την οριοθέτηση και το χαρακτηρισμό των υδατορεμάτων έχει εκπονηθεί, από τη μελετητική εταιρεία «SEEMAN SMART ENVIRONMENTAL ENGINEERING AND MANAGEMENT I.K.E», πλήρης μελέτη οριοθέτησης, σύμφωνα με το Ν. 4258/2014 και τις αντίστοιχες προδιαγραφές της ΚΥΑ 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428/Β/2017). Η μελέτη οριοθέτησης υποβλήθηκε προς έγκριση στις αρμόδιες υπηρεσίες.

Εντός της έκτασης της Ζώνης ΑΚ 1 απαγορεύεται απολύτως η δόμηση, είναι όμως δυνατή η θέλεωση οδοποιίας είτε η θέλεωση δικτύων υποδομής (ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης, δικτυα ΟΚΩ και), κατόπιν εκπόνησης υδρολογικής, καθώς και ειδικής γεωλογικής - γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης προσαρμογής στις ανάγκες του εκάστοτε έργου, διδομένου ότι οι περιοχές των υδατορεμάτων, ως επί το πλείστον, γειτνιάζουν με περιοχές έντονων μορφολογικών κλίσεων, προβλημάτων εδαφών και γεωλογικών σχηματισμών με χαμηλές τιμές μηχανικών χαρακτηριστικών.

ΑΚ 2: Οι περιοχές πλειοψηφούν κορημάτων (Q.sc) και (Q.Mi-Mk) και θαλάσσιας αναβαθμίδας (q.m1) με μορφολογική κλίση εδάφους > 70%.

Στη Ζώνη ΑΚ 2 των Γεωλογικά Ακατάλληλων για Δόμηση Περιοχών ανήκουν οι περιοχές ανάπτυξης του σχηματισμού των πλειοψηφούν κορημάτων (Q.sc) και (Q.Mi-Mk), καθώς και της θαλάσσιας αναβαθμίδας (q.m1). με μορφολογική κλίση εδάφους > 70%.

Στις περιοχές της ζώνης ΑΚ 2 η κατασκευή ασφάλτινη κτιριακής εγκαταστασης ή υποδομής, που απαιτείται για τις εξυπηρέτησες χρήσεις, κρίνεται ότι ενέχει υψηλό βαθμό επικινδυνότητας, ενώ παράλληλα παρουσιάζει ιδιαιτερες τεχνικές δυσκολίες για την υλοποίησή της, κατά συνέπεια οι εκτίσεις εντός της Ζώνης ΑΚ 2 χαρακτηρίζονται ως Περιοχές Γεωλογικά Ακατάλληλες για Δόμηση.

Εντός της Ζώνης αυτής απαγορεύεται απολύτως η δόμηση, είναι όμως δυνατή η θέλεωση δικτύων υποδομής (ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης, δικτυα ΟΚΩ και), κατόπιν εκπόνησης ειδικής γεωλογικής - γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης προσαρμογής στις ανάγκες του εκάστοτε έργου.

ΑΚ 3: Οι περιοχές «φυλλιτών - χαλαζιτών» με μορφολογική κλίση εδάφους > 82%

Στη Ζώνη ΑΚ 3 των Γεωλογικά Ακατάλληλων Περιοχών ανήκουν οι περιοχές ανάπτυξης του σχηματισμού των «φυλλιτών - χαλαζιτών» με μορφολογική κλίση εδάφους > 82%.

Στις περιοχές της ζώνης ΑΚ 3 η κατασκευή ασφάλτινη κτιριακής εγκαταστασης ή υποδομής, που απαιτείται για τις εξυπηρέτησες χρήσεις, κρίνεται ότι ενέχει υψηλό βαθμό επικινδυνότητας, ενώ παράλληλα παρουσιάζει ιδιαιτερες τεχνικές δυσκολίες για την υλοποίησή της, κατά συνέπεια οι εκτίσεις εντός της Ζώνης ΑΚ 3 χαρακτηρίζονται ως Περιοχές Γεωλογικά Ακατάλληλες για Δόμηση.

Εντός της Ζώνης αυτής απαγορεύεται απολύτως η δόμηση, είναι όμως δυνατή η θέλεωση δικτύων υποδομής (ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης, δικτυα ΟΚΩ και), κατόπιν εκπόνησης ειδικής γεωλογικής - γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης προσαρμογής στις ανάγκες του εκάστοτε έργου.

Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες Υπό Προϋποθέσεις για Δόμηση

Κ.Π. 1: Οι περιοχές εμφάνισης αλλουβιακών αποθέσεων - προσχώσεων (Q.al), πλειοψηφούν κορημάτων (Q.sc) και (Q.Mi-Mk) και μαρνών - ψαμμιτών - μαργαϊκών ψηφιδοπαγών (Μ1) με μορφολογική κλίση εδάφους < 35%, κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση πολυόροφων κτιρίων (ύψους κτιρίων, ανεξαρτήτως στέγης, > 7.50 m).

Προϋποθέσεις:

α) Θεμέλιωση κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών έργων κατόπιν εκσκαφής των επιφανειακών υλικών του εδαφικού μανδύα αποσάθρωσης και έδρασης των κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών σε συνεκτική στρώση των υλικών του υποκείμενου υγιούς γεωλογικού σχηματισμού.

β) Θεμελίωση κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ) για τα συγκεκριμένα εδάφη, τη Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας, το εμβαδό της κάτοψης θεμελίωσης και τη Σπουδαιότητα των κτιρίων και λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων (εκπόνηση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού - ΕΑΚ, κατάλληλου εύρους γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης όπου απαιτείται).

γ) Όπου απαιτείται, για την κατασκευή κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων, εκσκαφή πρανών και διαμόρφωση ορυγμάτων ύψους > 3 m, απαραίτητη προγενέστερη γεωλογική - γεωτεχνική γνωμάτευση.

δ) Λήψη κατάλληλων μέτρων και κατασκευή των αντίστοιχων τεχνικών έργων ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη απορροή και η αποστράγγιση των ιδιόμορφων υδάτων προς τον πλησιέστερο φυσικό αποδέκτη, στις θέσεις όπου επί των Γεωλογικών Χαρτών εντοπίζονται μαγάβρες.

ε) Απομάκρυνση των αλιοβολίων (Ol), προϊόντων διάβρωσης των «φυλλιτών - χαλαζιτών» του γεωλογικού υπόβαθρου, που εντοπίζονται τοπικά επί των πλειοψηφούν κορημάτων, στις θέσεις εκείνες όπου επικρατούν ορακές συνθήκες ισορροπίας (φακτή με τα συνήθη μηχανικά μέσα).

Κ.Π. 2: Οι περιοχές εμφάνισης πλειοψηφούν κορημάτων (Q.sc) και (Q.Mi-Mk) και μαρνών - ψαμμιτών - μαργαϊκών ψηφιδοπαγών (Μ1) με μορφολογική κλίση εδάφους μεταξύ 35% και 70%, κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση κτιρίων ύψους, ανεξαρτήτως στέγης, έως 7.50 m.

Προϋποθέσεις:

α) Θεμέλιωση κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών έργων κατόπιν εκσκαφής των επιφανειακών υλικών του εδαφικού μανδύα αποσάθρωσης και έδρασης των κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών σε συνεκτική στρώση των υλικών του υποκείμενου υγιούς γεωλογικού σχηματισμού.

β) Θεμελίωση κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ) για τα συγκεκριμένα εδάφη, τη Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας, το εμβαδό της κάτοψης θεμελίωσης και τη Σπουδαιότητα των κτιρίων και λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων (εκπόνηση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού - ΕΑΚ, κατάλληλου εύρους γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης όπου απαιτείται).

γ) Όπου απαιτείται, για την κατασκευή κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων, εκσκαφή πρανών και διαμόρφωση ορυγμάτων ύψους > 3 m, απαραίτητη προγενέστερη γεωλογική - γεωτεχνική γνωμάτευση.

δ) Λήψη κατάλληλων μέτρων και κατασκευή των αντίστοιχων τεχνικών έργων ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη απορροή και η αποστράγγιση των ιδιόμορφων υδάτων προς τον πλησιέστερο φυσικό αποδέκτη, στις θέσεις όπου επί των Γεωλογικών Χαρτών εντοπίζονται μαγάβρες.

ε) Απομάκρυνση των αλιοβολίων (Ol), προϊόντων διάβρωσης των «φυλλιτών - χαλαζιτών» του γεωλογικού υπόβαθρου, που εντοπίζονται τοπικά επί των πλειοψηφούν κορημάτων, στις θέσεις εκείνες όπου επικρατούν ορακές συνθήκες ισορροπίας (φακτή με τα συνήθη μηχανικά μέσα).

Κ.Π. 3-Α: Οι περιοχές εμφάνισης πλειοψηφούν κορημάτων «φυλλιτών - χαλαζιτών» (Q.sc) με μορφολογική κλίση εδάφους > 70%, κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση κτιρίων ύψους, ανεξαρτήτως στέγης, έως 7.50 m.

Στις περιοχές αυτές αναπτύσσονται πλειοψηφά κορήματα «φυλλιτών - χαλαζιτών» (Q.sc) πολύ πικνής απόθεσης και μέσης έως τοπικά υψηλής συνεκτικότητας. Σύμφωνα με τον προκαταρκτικό αρχιτεκτονικό σχεδιασμό του επενδυτικού σχεδίου, στις θέσεις αυτές μελετάται η ανέγερση ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων που θα περιλαμβάνουν κτίρια, ανεξαρτήτως στέγης, έως 7.50 m.

Προϋποθέσεις:

α) Εκπόνηση ειδικής ανά θέση και κατάλληλου εύρους γεωτεχνικής έρευνας και γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ) για τα συγκεκριμένα εδάφη, τη Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας, το εμβαδό της κάτοψης θεμελίωσης και τη Σπουδαιότητα των κτιρίων και λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων.

β) Εκπόνηση ειδικής ανά θέση γεωτεχνικής μελέτης αντιστήριξης των προσωρινών πρανών εκσκαφής.

γ) Κατασκευή των ειδικών μέτρων αντιστήριξης των προσωρινών πρανών εκσκαφής, καθώς και της θεμελίωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τα πορίσματα της γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης και της γεωτεχνικής μελέτης αντιστήριξης.

Κ.Π. 3-Β: Οι περιοχές εμφάνισης γραφιτικών φυλλιτών - χαλαζιτών (ΜΣ) της σειράς των «Φυλλιτών - Χαλαζιτών» της Κρήτης με μορφολογική κλίση εδάφους > 82%, κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση κτιρίων ύψους, ανεξαρτήτως στέγης, έως 7.50 m.

Στις περιοχές αυτές αναπτύσσονται συμπαγείς πάχους χαλαζιτών υψηλής αντοχής και υψηλού δείκτη ποιότητας πετρώματος (RQD) με λεπτές ενδιαστρώσεις ασβεστόλιθων φυλλιτών (σχηματισμού ΜΣ της σειράς των «Φυλλιτών - Χαλαζιτών» της Κρήτης).

Σύμφωνα με τον προκαταρκτικό αρχιτεκτονικό σχεδιασμό του επενδυτικού σχεδίου, στις θέσεις αυτές μελετάται η ανέγερση ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων που θα περιλαμβάνουν κτίρια ύψους, ανεξαρτήτως στέγης, έως 7.50 m.

Προϋποθέσεις:

α) Εκπόνηση ειδικής ανά θέση και κατάλληλου εύρους γεωτεχνικής έρευνας και γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ) για τα συγκεκριμένα εδάφη, τη Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας, το εμβαδό της κάτοψης θεμελίωσης και τη Σπουδαιότητα των κτιρίων και λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων.

β) Εκπόνηση ειδικής ανά θέση γεωτεχνικής μελέτης αντιστήριξης των προσωρινών πρανών εκσκαφής.

γ) Κατασκευή των ειδικών μέτρων αντιστήριξης των προσωρινών πρανών εκσκαφής, καθώς και της θεμελίωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τα πορίσματα της γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης και της γεωτεχνικής μελέτης αντιστήριξης.

Κ.Π. 4: Οι περιοχές εμφάνισης των μεταμορφωμένων κοκκαλοπαγών (Μm), των φυλλιτών (Μφ), των ενπαλλαγών των χαλαζιτών και φυλλιτών (ΜΣ) και των γραφιτικών φυλλιτών - χαλαζιτών (ΜΣ) της σειράς των «Φυλλιτών - Χαλαζιτών» της Κρήτης με μορφολογική κλίση εδάφους < 45%, κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση πολυόροφων κτιρίων (ύψους κτιρίων, ανεξαρτήτως στέγης, > 7.50 m).

Προϋποθέσεις:

α) Θεμέλιωση κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών έργων κατόπιν εκσκαφής των επιφανειακών υλικών του εδαφικού μανδύα αποσάθρωσης και έδρασης των κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών επί των υλικών του βραχώδους γεωλογικού υποβάθρου.

β) Θεμελίωση κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ) για τα συγκεκριμένα εδάφη, τη Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας, το εμβαδό της κάτοψης θεμελίωσης και τη Σπουδαιότητα των κτιρίων και λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων (εκπόνηση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού - ΕΑΚ, κατάλληλου εύρους γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης όπου απαιτείται).

γ) Όπου απαιτείται, για την κατασκευή κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων, εκσκαφή πρανών και διαμόρφωση ορυγμάτων ύψους > 3 m, απαραίτητη προγενέστερη γεωλογική - γεωτεχνική γνωμάτευση.

δ) Λήψη κατάλληλων μέτρων και κατασκευή των αντίστοιχων τεχνικών έργων ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη απορροή και η αποστράγγιση των ιδιόμορφων υδάτων προς τον πλησιέστερο φυσικό αποδέκτη, στις θέσεις όπου επί των Γεωλογικών Χαρτών εντοπίζονται μαγάβρες.

ε) Απομάκρυνση των αλιοβολίων (Ol), προϊόντων διάβρωσης των «φυλλιτών - χαλαζιτών» του γεωλογικού υπόβαθρου, που εντοπίζονται τοπικά επί των πλειοψηφούν κορημάτων, στις θέσεις εκείνες όπου επικρατούν ορακές συνθήκες ισορροπίας (φακτή με τα συνήθη μηχανικά μέσα).

Κ.Π. 5: Οι περιοχές εμφάνισης των μεταμορφωμένων κοκκαλοπαγών (Μm), των φυλλιτών (Μφ), των ενπαλλαγών των χαλαζιτών και φυλλιτών (ΜΣ) και των γραφιτικών φυλλιτών - χαλαζιτών (ΜΣ) της σειράς των «Φυλλιτών - Χαλαζιτών» της Κρήτης με μορφολογική κλίση εδάφους μεταξύ 45% και 82%, κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση κτιρίων ύψους, ανεξαρτήτως στέγης, έως 7.50 m.

Προϋποθέσεις:

α) Θεμέλιωση κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών έργων κατόπιν εκσκαφής των επιφανειακών υλικών του εδαφικού μανδύα αποσάθρωσης και έδρασης των κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών επί των υλικών του βραχώδους γεωλογικού υποβάθρου.

β) Θεμελίωση κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ) για τα συγκεκριμένα εδάφη, τη Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας, το εμβαδό της κάτοψης θεμελίωσης και τη Σπουδαιότητα των κτιρίων και λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων (εκπόνηση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού - ΕΑΚ, κατάλληλου εύρους γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης όπου απαιτείται).

γ) Όπου απαιτείται, για την κατασκευή κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων, εκσκαφή πρανών και διαμόρφωση ορυγμάτων ύψους > 3 m, απαραίτητη προγενέστερη γεωλογική - γεωτεχνική γνωμάτευση.

δ) Λήψη κατάλληλων μέτρων και κατασκευή των αντίστοιχων τεχνικών έργων ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη απορροή και η αποστράγγιση των ιδιόμορφων υδάτων προς τον πλησιέστερο φυσικό αποδέκτη, στις θέσεις όπου επί των Γεωλογικών Χαρτών εντοπίζονται μαγάβρες.

ε) Απομάκρυνση των αλιοβολίων (Ol), προϊόντων διάβρωσης των «φυλλιτών - χαλαζιτών» του γεωλογικού υπόβαθρου, που εντοπίζονται τοπικά επί των πλειοψηφούν κορημάτων, στις θέσεις εκείνες όπου επικρατούν ορακές συνθήκες ισορροπίας (φακτή με τα συνήθη μηχανικά μέσα).

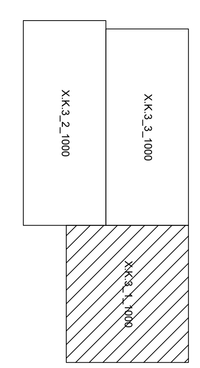
Προτεινόμενη θέση κατασκευής τοίχου προστασίας και φράχτη ανάσχεσης επι του τοίχου στις θέσεις εκδήλωσης βραχοπτώσεων στις περιοχές Κ.Π.2, Κ.Π.3-Α, Κ.Π.3-Β, Κ.Π.5 και Κ.Π.7.

Στις περιοχές Κ.Π.2, Κ.Π.3-Α, Κ.Π.3-Β, Κ.Π.5 και Κ.Π.7 και στις θέσεις επί του χάρτη γεωλογικής καταλληλότητας συμβολίζεται γραμμικά, είναι απαραίτητη η κατασκευή τοίχου προστασίας, καταλληλα επενδυμένου και φράχτη ανάσχεσης επί του τοίχου για την προστασία από βραχοπτώσεις ολοθδιάβαθων «φυλλιτών - χαλαζιτών» και ολοθδιάβαθων μαργαϊκών ασβεστόλιθων, κατόπιν ειδικής γεωλογικής και γεωτεχνικής μελέτης αντιμετώπισης - σταθεροποίησης βραχοπτώσεων.

Μονήγεια υδατορέματος

Γραμμή πλημμύρας

Ζώνη εύρους 10 m εκατέρωθεν των γραμμών πλημμύρας



DIMITRIOS ARGYRIOU
Digitally signed by DIMITRIOS ARGYRIOU
Date: 2022.01.29 12:42:05 +02'00'

chania-crete
Costa Nopia

Εργοδότης:
CRETAN SUN & SEA DEVELOPMENTS A.E.

Εργο:
ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.)

Θέση:
ΝΩΠΗΓΕΙΑ - ΡΑΒΔΟΥΧΑ - ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

Μελέτη:
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 'COSTA NOPIA'
ΣΤΟΝ ΚΟΛΠΟ ΚΙΣΑΜΟΥ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

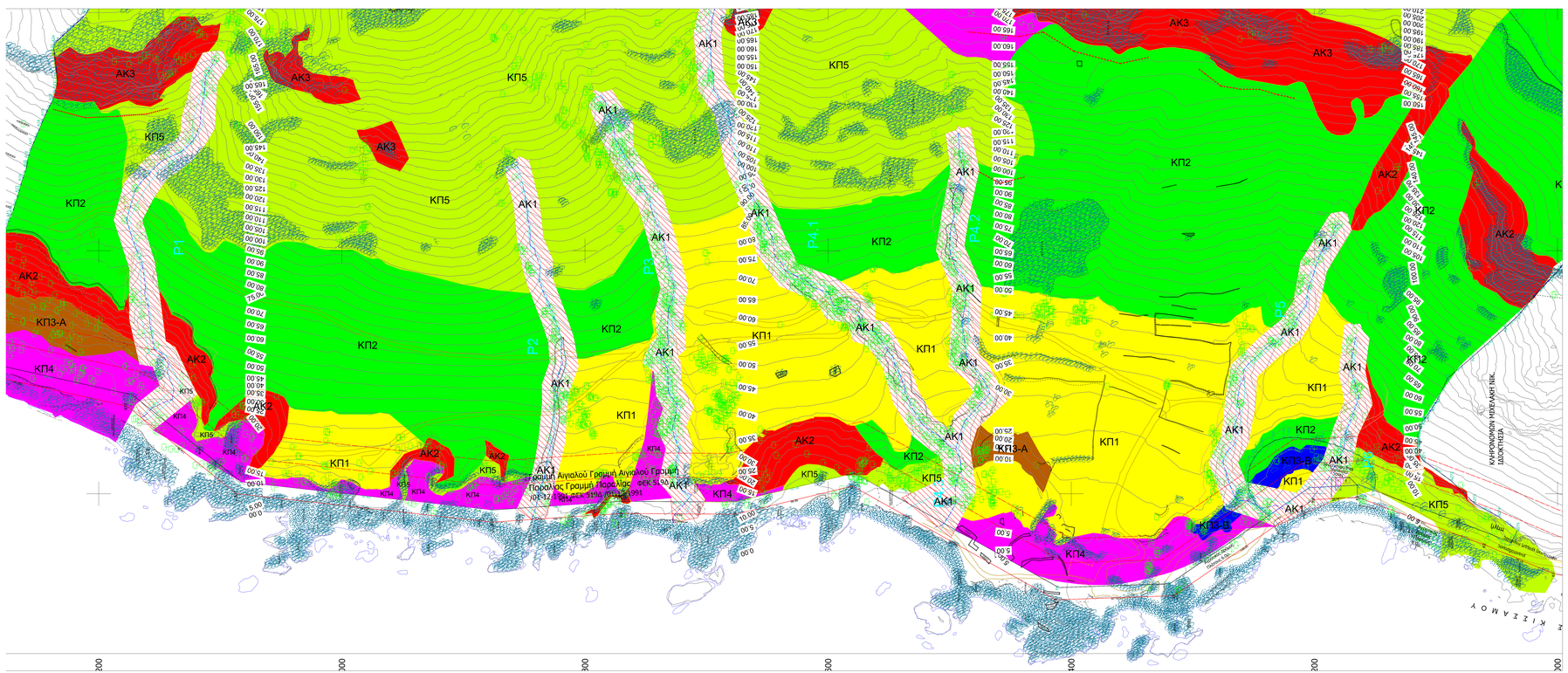
Μελετητής:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΑΡΓΥΡΙΟΥ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΚΥΠΡΟΥ 13, ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ, 190 23, ΑΤΤΙΚΗ
τηλ. & fax : 22990 27466
email : argyriou.dim@otenet.gr

Θέμα:
ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: X.K.3_1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΥ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α.Μ. 22990 27466 Α.Δ. Μ. 3000
ΚΥΠΡΟΥ 13 ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ Τ.Κ. 19023
ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 22990 27466 FAX 22990 27466
[ΤΗΛ. 22990 27466]



ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ

Περιοχές Γεωλογικά Ακατάλληλες για Δόμηση

ΑΚ 1 Οι Περιοχές που κατατάσσονται με κόκκινο Υδατογραμμίνι (Ζώνη εύρους 10 m εκατέρωθεν των ενδεικτικών γραμμών πλημμύρας των υδατορευμάτων)

Στις Ζώνες ΑΚ 1 των Γεωλογικά Ακατάλληλων Περιοχών ανάκειται οι περιοχές οι οποίες κατατάσσονται με κόκκινο υδατογραμμίνι και ως εκ τούτου η ανάληψη οποιασδήποτε κατασκευής δεν πρέπει στη συγκεκριμένες ρυθμίσεις.

Εύλογοι με την σημερινή νομοθεσία, για τα μέμφα στα οποία εχουν καθορισστεί οι ορογραμμές οπιομοιούσα οπιολίνες η δόμηση μέσα στην ανάπτυξη που περιλαμβάνει από τις ορογραμμές του μέμφους ενώς εκτός αυτών επιτρέπεται η δόμηση εντός ορίζθου (Κ.Δ/ΟΙΚ/2214) σε απόσταση 10 m από τις ορόμμες πλημμύρας που υπάρχουν, σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής.

Εν τοιούτοις, η **ζώνη ΑΚ 1 των Γεωλογικά Ακατάλληλων Περιοχών περιορίζεται έντοπα εύρους 10 m εκατέρωθεν των γραμμών πλημμύρας των υδατορευμάτων, καθώς και την έκταση ίσα περιλαμβάνει εντός των ορογραμμών τους,** σύμφωνα με τη σχετική «Μελέτη Ορισθέτησης Υδατογραμμίνων στη θέση «Ρέβαλο», ΓΕ Χανίων».

Για την ορισθέτηση και τη μορφοποίησή των υδατογραμμίνων έχει εστιαστεί, από τη μελετητική εταιρεία «SEEMAN SMART ENVIRONMENTAL ENGINEERING AND MANAGEMENT I.K.E.», πλήρης μελέτη ορισθέτησης σύμφωνα με το Ν. 4258/2014 και τις ανάπτυκτες συνδεδεμένες της ΚΥΑ 140/ΕΞ/13-01-2017 (ΦΕΚ 426/Β/2017). Η μελέτη ορισθέτησης υποβλήθηκε προς έγκριση στις αρμόδιες υπηρεσίες.

Εντός της ανάπτυκτης της Ζώνης ΑΚ 1 αποκαμπύλεται οπιολίνες η δόμηση, είναι όμως δυνατή η δέλεωση αδόμητου είτε η δέλεωση δικτύων υποδομής (κοινωνί αποχέτευσης, ομνοιί ύδρευσης, δίκτυα ΟΚΩ κλπ), κατόπιν εκπόνησης ειδικής γεωλογικής - γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης προκαταρκτικής στις ανάγκες της ανάπτυκτη έργου.

ΑΚ 2 Οι περιοχές πλουφιακών κορμιτίων (Ζ.κ) και (Ζ.Μ-Μλ) και θολόσπορες αναβάθμιδες (ι.π.π) με μορφοκοκκή κλίση εδάφους > 70%.

Στις Ζώνες ΑΚ 2 των Γεωλογικά Ακατάλληλων με Δόμηση Περιοχών ανάκειται οι περιοχές ανάπτυξης του σημιμπιμού των πλουφιακών κορμιτίων (Ζ.κ) και (Ζ.Μ-Μλ), καθώς και της θολόσπορες αναβάθμιδες (ι.π.π), με μορφοκοκκή κλίση εδάφους > 70%.

Στις περιοχές της Ζώνης ΑΚ 2 η κατασκευή οιασδήποτε κτιριακής εγκατάστασης ή υποδομής, που απαιτείται για τη εξυπηρέτηση χρήσης, κρίνεται ότι ενέχει υψηλό βαθμό επικινδυνότητας, ενώ παρολίγοις παρουσιάζει ιδιαίτερες τεχνικές δυσκολίες για την υλοποίησή της, κατά συνέπεια οι ανάπτυξη εντός της Ζώνης ΑΚ 2 χαρακτηρίζονται ως Περιοχές Γεωλογικά Ακατάλληλες για δόμηση.

Εντός της Ζώνης αυτής επιτρεπόμενα οπιολίνες η δόμηση, είναι όμως δυνατή η δέλεωση δικτύων υποδομής (κοινωνί αποχέτευσης, ομνοιί ύδρευσης, δίκτυα ΟΚΩ κλπ), κατόπιν εκπόνησης ειδικής γεωλογικής - γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης προκαταρκτικής στις ανάγκες της ανάπτυκτη έργου.

ΑΚ 3 Οι περιοχές ισχνόπτυκτων - χαλαζοπλίνων με μορφοκοκκή κλίση εδάφους > 80%

Στις Ζώνες ΑΚ 3 των Γεωλογικά Ακατάλληλων Περιοχών ανάκειται οι περιοχές ανάπτυξης του σημιμπιμού των «φυλλιτών - χαλαζιτών» με μορφοκοκκή κλίση εδάφους > 80%.

Στις περιοχές της Ζώνης ΑΚ 3 η κατασκευή οιασδήποτε κτιριακής εγκατάστασης ή υποδομής, που απαιτείται για τη εξυπηρέτηση χρήσης, κρίνεται ότι ενέχει υψηλό βαθμό επικινδυνότητας, ενώ παρολίγοις παρουσιάζει ιδιαίτερες τεχνικές δυσκολίες για την υλοποίησή της, κατά συνέπεια οι ανάπτυξη εντός της Ζώνης ΑΚ 3 χαρακτηρίζονται ως Περιοχές Γεωλογικά Ακατάλληλες για δόμηση.

Εντός της Ζώνης αυτής επιτρεπόμενα οπιολίνες η δόμηση, είναι όμως δυνατή η δέλεωση δικτύων υποδομής (κοινωνί αποχέτευσης, ομνοιί ύδρευσης, δίκτυα ΟΚΩ κλπ), κατόπιν εκπόνησης ειδικής γεωλογικής - γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης προκαταρκτικής στις ανάγκες της ανάπτυκτη έργου.

Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες Υπό Προϋποθέσεις για Δόμηση

Κ.Π. 1 Οι περιοχές ομβρόπτυκτα αλλουβιακών - πρόσφατων (Qa.al), πλουφιακών κορμιτίων (Ζ.κ) και (Ζ.Μ-Μλ) και μάρνιν - ψαμμιτών - μαρμάρων ψηφιδόπτυκτων (Μλ) με μορφοκοκκή κλίση εδάφους < 10%, κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση πολυόροφων κτιρίων (ύψους κτιρίων: ανεξάρτητης στάθμης ≤ 7.50 m).

Προϋποθέσεις:

α) Θεμελίωσης κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών έργων κατάλληλη εκπόνηση των στατικοσεισμικών υπολογισμών υπόψιν αυτοτέλειας και εξάρσεις των κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών σε συνάρτηση σταχύτη των υλικών τον υπολογισμό γενικής σεισμικής σεισμικότητα.

β) Θεμελίωσης κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ) για τα συγκεκριμένα εδάφη, τη Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας η εμβαδό της κάτοψης θεμελίωσης και τη Σπουδαιότητα των κτιρίων και λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων (κατάταξη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού - ΕΑΚ, κατάλληλου είδους γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης όπου απαιτείται).

γ) Όπου απαιτείται, για την κατασκευή κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων: εκσκαφή τρανών και διαμόρφωση αρκούντων ύψους > 3 m. απαιτούνται πρανοστήριγκτα γεωμλεκτικά - γεωτεχνικά συωμάτιωση.

δ) Λήψη κατάλληλων μέτρων και κατασκευή των αντίστοιχων τεχνικών έργων ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη απορροή κατά η απαστράγγιση των ομβρίων υδάτων πρώς: του πλησιέστερα φυσικό αποδέκτη, στις θέσεις όπου επί των Γεωλογικών Χαρτών εντοπίζονται μικροβύθισεις.

ε) Απομάκρυσεις των αποθέσεων (CS), πρόκοπων διόρυσεις των «φυλλιτών - χαλαζιτών» του αναλογικού υπόβαθρου, που εντοπίζονται πάνω επί των πλευρικών κορμιτίων, στις θέσεις εκείνες όπου επικρατούν ορισμένες συνθήκες ασφαλείας ξαφνικά μα τα συνάπτει μηχανικά μέσα.

Κ.Π. 2 Οι περιοχές ομβρόπτυκτα πλουφιακών κορμιτίων (Ζ.κ) και (Ζ.Μ-Μλ) και μάρνιν - ψαμμιτών - μαρμάρων ψηφιδόπτυκτων (Μλ) με μορφοκοκκή κλίση εδάφους μεταξύ 35% και 70%, κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση κτιρίων (ύψους κτιρίων: ανεξάρτητης στάθμης ≤ 7.50 m).

Προϋποθέσεις:

α) Θεμελίωσης κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών έργων κατάλληλη εκπόνηση των στατικοσεισμικών υπολογισμών υπόψιν αυτοτέλειας και εξάρσεις των κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών σε συνάρτηση σταχύτη των υλικών τον υπολογισμό γενικής σεισμικής σεισμικότητα.

β) Θεμελίωσης κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ) για τα συγκεκριμένα εδάφη, τη Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας η εμβαδό της κάτοψης θεμελίωσης και τη Σπουδαιότητα των κτιρίων και λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων (κατάταξη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού - ΕΑΚ, κατάλληλου είδους γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης όπου απαιτείται).

γ) Όπου απαιτείται, για την κατασκευή κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων: εκσκαφή τρανών και διαμόρφωση αρκούντων ύψους > 3 m. απαιτούνται πρανοστήριγκτα γεωμλεκτικά - γεωτεχνικά συωμάτιωση.

δ) Λήψη κατάλληλων μέτρων και κατασκευή των αντίστοιχων τεχνικών έργων ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη απορροή κατά η απαστράγγιση των ομβρίων υδάτων πρώς: του πλησιέστερα φυσικό αποδέκτη, στις θέσεις όπου επί των Γεωλογικών Χαρτών εντοπίζονται μικροβύθισεις.

ε) Απομάκρυσεις των αποθέσεων (CS), πρόκοπων διόρυσεις των «φυλλιτών - χαλαζιτών» του αναλογικού υπόβαθρου, που εντοπίζονται πάνω επί των πλευρικών κορμιτίων, στις θέσεις εκείνες όπου επικρατούν ορισμένες συνθήκες ασφαλείας ξαφνικά μα τα συνάπτει μηχανικά μέσα.

Κ.Π. 3-Α Οι περιοχές ομβρόπτυκτα πλουφιακών κορμιτίων «φυλλιτών - χαλαζιτών» (Ζ.κ) και μορφοκοκκή κλίση εδάφους > 70%, κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση κτιρίων (ύψους: ανεξάρτητης στάθμης ≤ 7.50 m).

Στις περιοχές αυτές ανιστοιχούνται πλουφιακά κορμιτίκα «φυλλιτών - χαλαζιτών (Ζ.κ) πολύ πυκνής σπάσεοσης και μέσης έως τοπικά υψηλής συνοκτικότητας. Σύμφωνα με τον προκαταρκτικό αρχειοπονικό σχεδιασμό του επιπεδικού σχεδίου, στις θέσεις αυτές μελετάται η ανάγκη ξυνοδοχειακών εγκαταστάσεων που θα περιλαμβάνουν κτίρια: ανεξάρτητης στάθμης ≤ 7.50 m.

Προϋποθέσεις:

α) Εκπόνηση ειδικής ανά θέση και κατάλληλου είδους γεωτεχνικής έρευνας και γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ) για τα συγκεκριμένα εδάφη, τη Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας η εμβαδό της κάτοψης θεμελίωσης και τη Σπουδαιότητα των κτιρίων και λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων.

β) Εκπόνηση ειδικής ανά θέση γεωτεχνικής μελέτης σκυροδέτησης των πρανιών πρανών εκσκαφής.

γ) Κατασκευή των ειδικών μέτρων σταθερότητας των πρανιών πρανών εκσκαφής, καθώς και της θεμελίωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τα πορίσματα της γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης και της γεωτεχνικής μελέτης σκυροδέτησης.

Κ.Π. 3-Β Οι περιοχές ομβρόπτυκτα φρατσιτικών φυλλιτών - χαλαζιτών (ΜΟ) της σειράς των «Φυλλιτών - Χαλαζιτών» της Κρήτης με μορφοκοκκή κλίση εδάφους > 80%, κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση κτιρίων (ύψους: ανεξάρτητης στάθμης ≤ 7.50 m.

Στις περιοχές αυτές ανιστοιχούνται σωμιτικές πάχους χαλαζίτων ωχρής ανοιχτής και ωχρόλευκο δίκτυ ενώτητας πετρώματος (ΜΟΔ) με λεπτές ενδιαστρώσεις αργίλλων ψαμμιτών (σημιτιμένες ΜΟ της σειράς των «Φυλλιτών - Χαλαζιτών» της Κρήτης). Σύμφωνα με τον προκαταρκτικό αρχειοπονικό σχεδιασμό του επιπεδικού σχεδίου, στις θέσεις αυτές μελετάται η ανάγκη ξυνοδοχειακών εγκαταστάσεων που θα περιλαμβάνουν κτίρια: ανεξάρτητης στάθμης ≤ 7.50 m.

Προϋποθέσεις:

α) Εκπόνηση ειδικής ανά θέση και κατάλληλου είδους γεωτεχνικής έρευνας και γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ) για τα συγκεκριμένα εδάφη, τη Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας η εμβαδό της κάτοψης θεμελίωσης και τη Σπουδαιότητα των κτιρίων και λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων.

β) Εκπόνηση ειδικής ανά θέση γεωτεχνικής μελέτης σκυροδέτησης των πρανιών πρανών εκσκαφής.

γ) Κατασκευή των ειδικών μέτρων σταθερότητας των πρανιών πρανών εκσκαφής, καθώς και της θεμελίωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τα πορίσματα της γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης και της γεωτεχνικής μελέτης σκυροδέτησης.

Κ.Π. 4 Οι περιοχές ομβρόπτυκτα των μπτιαρομαρμάρων κρασιλεπτόκοκκων (Μπ), των φυλλιτών (Μφ), των ενπλίκκιων των χαλαζιτών και φυλλιτών (ΜΣ) και των γρανιτικών φυλλιτών - χαλαζιτών (ΜΓ) της σειράς των «Φυλλιτών - Χαλαζιτών - του Κρήτης με μορφοκοκκή κλίση εδάφους μεταξύ 45% και 80%, κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση κτιρίων (ύψους: ανεξάρτητης στάθμης ≤ 7.50 m.

Προϋποθέσεις:

α) Θεμελίωσης κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών έργων κατάλληλη εκπόνηση των στατικοσεισμικών υπολογισμών υπόψιν αυτοτέλειας και εξάρσεις των κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών σε συνάρτηση σταχύτη των υλικών τον βαθμοφόρος γεωλογικού υποβάθρου.

β) Θεμελίωσης κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ) για τα συγκεκριμένα εδάφη, τη Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας η εμβαδό της κάτοψης θεμελίωσης και τη Σπουδαιότητα των κτιρίων και λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων (κατάταξη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού - ΕΑΚ, κατάλληλου είδους γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης όπου απαιτείται).

γ) Όπου απαιτείται, για την κατασκευή κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων: εκσκαφή τρανών και διαμόρφωση αρκούντων ύψους > 5 m. απαιτούνται πρανοστήριγκτα γεωμλεκτικά - γεωτεχνικά συωμάτιωση.

Κ.Π. 5 Οι περιοχές ομβρόπτυκτα των μπτιαρομαρμάρων κρασιλεπτόκοκκων (Μπ), των φυλλιτών (Μφ), των ενπλίκκιων των χαλαζιτών και φυλλιτών (ΜΣ) και των γρανιτικών φυλλιτών - χαλαζιτών (ΜΓ) της σειράς των «Φυλλιτών - Χαλαζιτών - του Κρήτης με μορφοκοκκή κλίση εδάφους μεταξύ 45% και 80%, κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση κτιρίων (ύψους: ανεξάρτητης στάθμης ≤ 7.50 m.

Προϋποθέσεις:

α) Θεμελίωσης κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών έργων κατάλληλη εκπόνηση των στατικοσεισμικών υπολογισμών υπόψιν αυτοτέλειας και εξάρσεις των κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών σε συνάρτηση σταχύτη των υλικών τον βαθμοφόρος γεωλογικού υποβάθρου.

β) Θεμελίωσης κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ) για τα συγκεκριμένα εδάφη, τη Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας η εμβαδό της κάτοψης θεμελίωσης και τη Σπουδαιότητα των κτιρίων και λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων (κατάταξη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού - ΕΑΚ, κατάλληλου είδους γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης όπου απαιτείται).

γ) Όπου απαιτείται, για την κατασκευή κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων: εκσκαφή τρανών και διαμόρφωση αρκούντων ύψους > 5 m. απαιτούνται πρανοστήριγκτα γεωμλεκτικά - γεωτεχνικά συωμάτιωση.

Κ.Π. 6 Οι περιοχές ομβρόπτυκτα φλεβικών μαρμάρων (Μφ) και Νεοκαινικές κοιτάλλιες υπό προϋποθέσεις για δόμηση πολυόροφων κτιρίων (ύψους κτιρίων: ανεξάρτητης στάθμης ≤ 7.50 m.

Προϋποθέσεις:

α) Εκπόνηση γεωμλεκτικής έρευνας και μελέτης για τη διερεύνηση της πιθανότητας ύπαρξης καρστικών φαινόμενα στο υπόβαθρο της περιοχής.

β) Θεμελίωσης κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών έργων κατάλληλη εκπόνηση των στατικοσεισμικών υπολογισμών υπόψιν αυτοτέλειας και εξάρσεις των κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών σε συνάρτηση σταχύτη των υλικών τον βαθμοφόρος γεωλογικού υποβάθρου.

γ) Θεμελίωσης κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ) για τα συγκεκριμένα εδάφη, τη Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας η εμβαδό της κάτοψης θεμελίωσης και τη Σπουδαιότητα των κτιρίων και λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων (κατάταξη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού - ΕΑΚ, κατάλληλου είδους γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης όπου απαιτείται).

δ) Όπου απαιτείται, για την κατασκευή κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων: εκσκαφή τρανών και διαμόρφωση αρκούντων ύψους > 5 m. απαιτούνται πρανοστήριγκτα γεωμλεκτικά - γεωτεχνικά συωμάτιωση.

Κ.Π. 7 Οι περιοχές ομβλόπτυκτα κατακλιτόπετρων, χρηματικών κνάβεων και εδάφεων σκτηρών, κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση κτιρίων (ύψους: ανεξάρτητης στάθμης ≤ 7.50 m.

Προϋποθέσεις:

α) Γιά την κατασκευή οιασδήποτε κτιριακής εγκαταστάσεις, δικτύων υποδομής, καθώς και τη δέλεωση οδοποιίας από τη συγκεκριμένη ζώνη, αναγκαία η εκπόνηση γεωλογικής και γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης, προκαταρκτικής στις ανάγκες του ανάπτυκτη έργου.

β) Εκκαφαφή και εδάφους των κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών σύμφωνα με τα πορίσματα της ειδικής ανά θέση γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης.

γ) Λήψη κατάλληλων μέτρων και κατασκευή των αντίστοιχων τεχνικών έργων ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη απορροή κατά η απαστράγγιση των ομβρίων υδάτων πρώς: του πλησιέστερα φυσικό αποδέκτη.

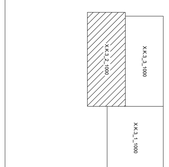
Πρότεινόμενα θέση κατασκευής τύπου πρανοπόντας και φράκτη ανάσχεσης επι του τόξου στις θέσεις ανθόκυκλος βουρνέτσιανου στις περιοχές Κ.Π.2, Κ.Π.3-Α, Κ.Π.3-Β, Κ.Π.5 και Κ.Π.7.

Στις περιοχές Κ.Π.2, Κ.Π.3-Α, Κ.Π.3-Β, Κ.Π.5 και Κ.Π.7 και στις θέσεις όπου επί του χάρτη γεωλογικής καταλληλότητας συμβολίζεται ομοιομόρφα, ενώ απαιτείται η κατασκευή τύπου πρανοπόντας, κατάλληλα επιπεδωμένα και φράκτη ανάσχεσης επί του τόξου για την προστασία από βραχοπτώσεις οιοδήποτε «φυλλιτών - χαλαζιτών» και οιοδήποτε μαρμάρων σαβριτιδόκοκκων κάτοπιν ειδικής γεωλογικής και γεωτεχνικής μελέτης σκυροκόπισης - σταθεροποίησης βλαχοπτώσεων.

Μονόγραμμα υδατορεύματος

Γραμμή πλημμύρας

Ζώνη εύρους 10 m εκατέρωθεν των γραμμών πλημμύρας



chania-crete

Costa Nopia

Εργοδότης:

CRETAN SUN & SEA DEVELOPMENTS A.E.

Έργο:

ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.)

Θέση:

ΝΟΠΗΓΕΙΑ - ΡΑΒΔΟΥΧΑ - ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

Μελέτη:

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ "COSTA NOPIA" ΣΤΟΝ ΚΟΛΠΟ ΚΙΣΑΜΟΥ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Μελετητής:

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΑΡΓΥΡΙΟΥ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΥΓΗΝΟΡ 12, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΘΗΝΑ, 190 10, ΑΤTΙΚΗ
τηλ. & fax : 22990 27490
email : argyriou.dim@gmail.gr

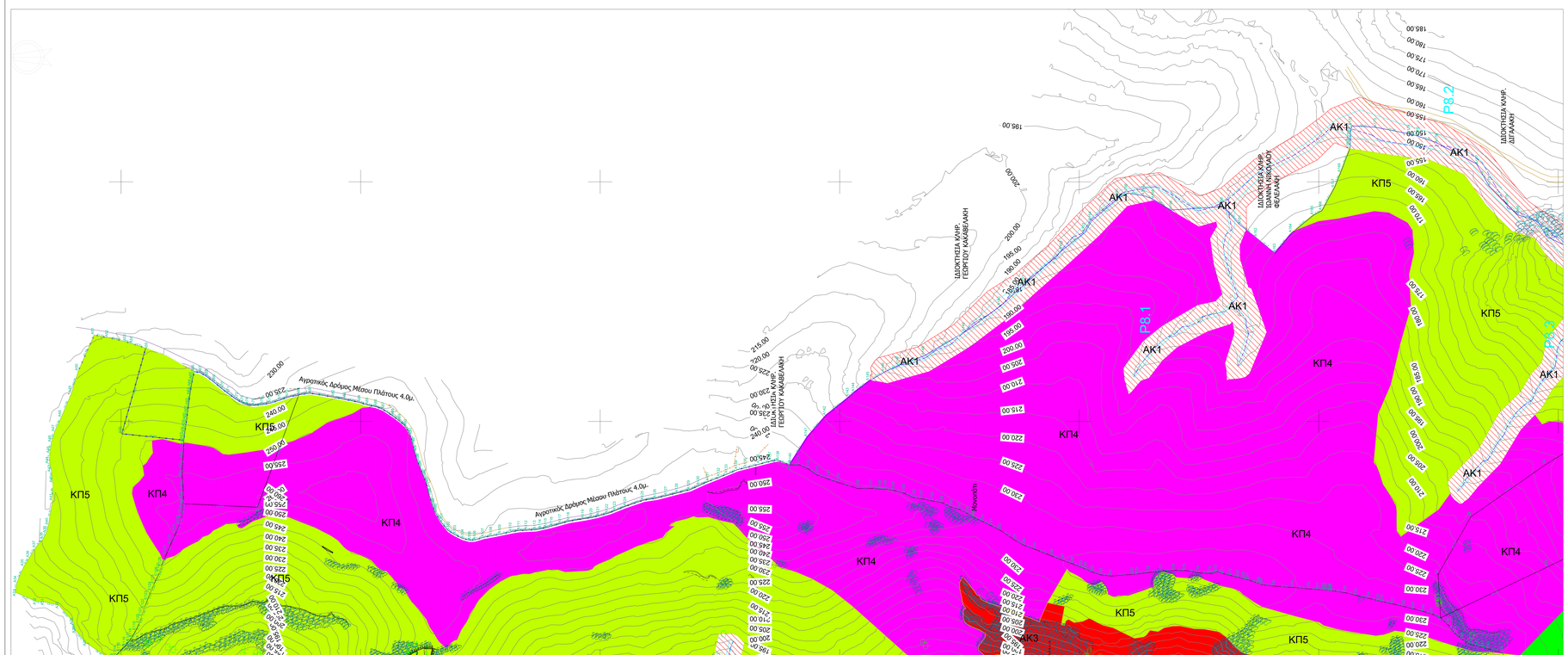
Θέμα:

ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
Χ.Κ.3_2	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
ΜΑΡΤΙΟΣ 2020	

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΑΣ & ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗτρ. 1.1.0.0.0



ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ

Περιοχές Γεωλογικά Ακατάλληλες για Δόμηση

ΑΚ 1 : Οι Περιοχές που κατατάχθηκαν με βάση τη Υδατοπερατότητα (ζώνη εύρους 10 m εκατέρωθεν των ανθεκτικών χαρακτήρων πτωμάτων των υδατοφορέων)

Στη Ζώνη ΑΚ 1 των Γεωλογικά Ακατάλληλων Περιοχών ανήκουν οι περιοχές οι οποίες εντάσσονται με κάποιο υδατοφορέα και ως τελείως ή ανεπαρκώς αποκαθιστάμενες κατασκευές βλάπτονται από συγκεκριμένες ρωγμάτιες.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για τα μέρεα στα οποία έχουν καθοριστεί οι ορογραμμές αποκαταστάσεις αποκάλυψε η δόμηση μέσα στην έκταση που περιλαμβάνει από τις ορογραμμές του μέρους, ενώ αντίς αυτών απαιτείται η δόμηση αυτής σχεδίου 25-4259/2014 σε απόσταση 10 m από τις ορόμμες πτωμμάτες που υιοθετούμενο, σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής.

Επ' πλέον περιοχών, **η Ζώνη ΑΚ 1 των Γεωλογικά Ακατάλληλων Περιοχών περιλαμβάνει έκταση εύρους 10 m εκατέρωθεν των ορογραμμών του υδατοφορέα/ρου, καθώς και την έκταση που περιλαμβάνει εντός των ορογραμμών τους**, σύμφωνα με τη σχετική Απόφαση Ομαλότητας Υδατοπερατότητα στη θέση «Γαβριλιανό» ΠΕ Χανίων.

Για την ορισθέτηση και τα χαρακτηριστικά των υδατοφορέων έχει εκτοπισθεί, από τη μελετητική εταιρεία «SEEMAN SMART ENVIRONMENTAL ENGINEERING AND MANAGEMENT" (κ.Ε.υ. ποίησης μελετών ορισθέτησης σύμφωνα με τα Ν. 4258/2014 και τις αντίστοιχες τροποδοτικές της ΚΥΑ 140/05/15-01-2017 (ΦΕΚ 428/B/2017) η μελετη ορισθέτησης υπαχθέντων περιοχή ενός ορισθέτες υπηρεσίας.

Εντός της έκτασης της Ζώνης ΑΚ 1 υπαινιχαίνεται αποκάλυψε ή δόμηση, είναι άμως δυνατή η δόλειωση υδατοτομής στη δόλειωση δικτύων υποδομής (ιαινικά αποχέτευσης, ομνιά ύδρευσης, δίκτυα ΟΚΩ κλπ. κατόπιν αιτήσεως υδρομαλής, καθώς και ειδικές μελετικές - γεωτεχνικές έρευνες και μελέτες, προσαρμοσμένες στις ανάγκες του εκάστοτε έργου. διδόμενου ότι οι περιοχές των υδατοφορέων, ως επί τα πλείστον, κατακείτοι με περιοχές έντονων μορφολογικών κλίσεων, προβληματικών εδαφών και μειωμένων ανεμοπαιτιών με χαμηλές τιμές μηχανικών χαρακτηριστικών.

ΑΚ 2 : Οι περιοχές πλεμμύρα κορμμάτων (Ζ.ε.ε) και (Ζ.Μ.Μ.) και βαθαίσκος αναβάθμιδες (ομ.π.1) με μορφοτομική κλίση εύφορος > 70%.

Στη Ζώνη ΑΚ 2 των Γεωλογικά Ακατάλληλων για Δόμηση Περιοχών ανήκουν οι περιοχές ανάπτυξης του σχηματισμού των πλεμμύρα κορμμάτων (Ζ.ε.ε) και (Ζ.Μ.Μ.), καθώς και τις βαθαίσκος αναβάθμιδες (ομ.π.1). με μορφοτομική κλίση εύφορος > 70%.

Στις περιοχές της Ζώνης ΑΚ 2 ή κατασκευή ανεβάσεστε κτιριακές εγκαταστάσεις ή υποδομής, που απαιτούν για τις εξυπηρέτησες χρήσεις, κρίνεται ότι ενέχει υψηλό βαθμό επικινδυνότητας ενώ παρελλάπτει περιοριστεί εφαίτερες τεχνικές δυσκολίες για την υλοποίησή της, κατά συνέπεια οι ανάπτυξη εντός της Ζώνης ΑΚ 2 χαρακτηρίζονται ως Περιοχές Γεωλογικά Ακατάλληλες για Δόμηση.

Εντός της Ζώνης ωστός επιτρεπόμενεται αποκάλυψε ή δόμηση, είναι άμως δυνατή η δόλειωση δικτύων υποδομής (ιαινικά αποχέτευσης, ομνιά ύδρευσης, δίκτυα ΟΚΩ κλπ. κατόπιν αιτήσεως υδρομαλής - γεωτεχνικές έρευνες και μελέτες, προσαρμοσμένες στις ανάγκες του εκάστοτε έργου.

ΑΚ 3 : Οι περιοχές «ψαλάσσα» - χαλαζόπετρα με μορφοτομική κλίση εύφορος > 82%

Στη Ζώνη ΑΚ 3 των Γεωλογικά Ακατάλληλων Περιοχών ανήκουν οι περιοχές ανάπτυξης του σχηματισμού των «ψαλάσσα» - χαλαζόπετρα με μορφοτομική κλίση εύφορος > 82%.

Στις περιοχές της Ζώνης ΑΚ 3 ή κατασκευή ανεβάσεστε κτιριακές εγκαταστάσεις ή υποδομής, που απαιτούν για τις εξυπηρέτησες χρήσεις, κρίνεται ότι ενέχει υψηλό βαθμό επικινδυνότητας ενώ παρελλάπτει περιοριστεί εφαίτερες τεχνικές δυσκολίες για την υλοποίησή της, κατά συνέπεια οι ανάπτυξη εντός της Ζώνης ΑΚ 3 χαρακτηρίζονται ως Περιοχές Γεωλογικά Ακατάλληλες για Δόμηση.

Εντός της Ζώνης ωστός επιτρεπόμενεται αποκάλυψε ή δόμηση, είναι άμως δυνατή η δόλειωση δικτύων υποδομής (ιαινικά αποχέτευσης, ομνιά ύδρευσης, δίκτυα ΟΚΩ κλπ. κατόπιν αιτήσεως υδρομαλής - γεωτεχνικές έρευνες και μελέτες, προσαρμοσμένες στις ανάγκες του εκάστοτε έργου.

Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες Υπό Προϋποθέσεις για Δόμηση

Κ.Π. 1: Οι περιοχές ομφάσεως αποκαθίσεων αποθέσεων - προσχωσίσεων (Ζ.ε). πλεμμύρα κορμμάτων (Ζ.ε.ε) και (Ζ.Μ.Μ) και ψαλάσσα - χαλαζόπετρα - μαρμάτινο ψαφιδόπετρωμα (Μ) με μορφοτομική κλίση εύφορος < 30%. κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση πολυόροφων κτιρίων (ομφ.κτιρίων. ανεξαρτήτως ύψους. < 7.50 m.

Προϋποθέσεις:

α) Θεμελιωτικά κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών έργων κατόπιν εκτενούς των επιφανειακών υλικών του εδαφικού μανδύα αποκαθιστώντας και εξόρυξης των κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών σε συνεκτική στρώση των υλικών του υπόκειμενου νανώς ψαλάσσικού σχηματισμού.

β) Θεμελιωτικά κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ) για τα συγκεκριμένα εδάφη, τη Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας, το εμβαδό της κάτοψης θεμελίωσης και τη Σπουδαιότητα των κτιρίων και λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων (αντίστοιχη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού - ΕΑΚ, κατάταξη είδους γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης στον απαιτούμενο).

γ) Όπου απαιτείται, για την κατασκευή κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων. εκσκαφή πρανών και διαμόρφωση ορυγμάτων ύψους > 3 m. απαραίτητη πρηνιστάτερη γεωλογική - γεωτεχνική γνωμάτευση.

δ) Λόγω κατάλληλων μέτρων και κατασκευή των αντίστοιχων τεχνικών έργων ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη απορροή και η επανατροφοδότηση των ιδιβάσων υδάτων προς τον πλησιέστερο φυσικό αποδέκτη, στις θέσεις όπου επί των Γεωλογικών Χαρτών εντοπίζονται μαγάλνιες.

ε) Απομάκρυνση, των υπολειμμάτων (ΟΚ) πρασίνων διάβρωσης των «ψαλάσσα» - χαλαζόπετρα» του γεωλογικού υπόβαθρου. που ενεστιάζονται κατά επί των πλεμμυρών κορμμάτων. στις θέσεις κείνες όπου επιφανιστοί αρκούς συνθήκες ασφαλούς ωφαιστή μη το ανοίξη μηχανικά μέσα).

Κ.Π. 2: Οι περιοχές ομφάσεως πλεμμυρών κορμμάτων (Ζ.ε.ε) και (Ζ.Μ.Μ) και ψαλάσσα - χαλαζόπετρα - μαρμάτινο ψαφιδόπετρωμα (Μ) με μορφοτομική κλίση εύφορος μεταξύ 30% και 70%. κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση κτιρίων (ομφ. ανεξαρτήτως ύψους. έως 7.50 m.

Προϋποθέσεις:

α) Θεμελιωτικά κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών έργων κατόπιν εκτενούς των επιφανειακών υλικών του εδαφικού μανδύα αποκαθιστώντας και εξόρυξης των κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών σε συνεκτική στρώση των υλικών του υπόκειμενου νανώς ψαλάσσικού σχηματισμού.

β) Θεμελιωτικά κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ) για τα συγκεκριμένα εδάφη, τη Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας, το εμβαδό της κάτοψης θεμελίωσης και τη Σπουδαιότητα των κτιρίων και λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων (αντίστοιχη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού - ΕΑΚ, κατάταξη είδους γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης στον απαιτούμενο).

γ) Όπου απαιτείται, για την κατασκευή κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων. εκσκαφή πρανών και διαμόρφωση ορυγμάτων ύψους > 3 m. απαραίτητη πρηνιστάτερη γεωλογική - γεωτεχνική γνωμάτευση.

δ) Λόγω κατάλληλων μέτρων και κατασκευή των αντίστοιχων τεχνικών έργων ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη απορροή και η επανατροφοδότηση των ιδιβάσων υδάτων προς τον πλησιέστερο φυσικό αποδέκτη, στις θέσεις όπου επί των Γεωλογικών Χαρτών εντοπίζονται μαγάλνιες.

ε) Απομάκρυνση, των υπολειμμάτων (ΟΚ) πρασίνων διάβρωσης των «ψαλάσσα» - χαλαζόπετρα» του γεωλογικού υπόβαθρου. που ενεστιάζονται κατά επί των πλεμμυρών κορμμάτων. στις θέσεις κείνες όπου επιφανιστοί αρκούς συνθήκες ασφαλούς ωφαιστή μη το ανοίξη μηχανικά μέσα).

Κ.Π. 3-Α: Οι περιοχές ομφάσεως πλεμμυρών κορμμάτων «ψαλάσσα» - χαλαζόπετρα» (Ζ.ε.ε) με μορφοτομική κλίση εύφορος > 70%. κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση κτιρίων (ομφ. ανεξαρτήτως ύψους. έως 7.50 m.

Στις περιοχές αυτές ανιστοιχούνται πλεμμυρά κορμμάτων «ψαλάσσα» - χαλαζόπετρα» (Ζ.ε.ε) πολύ πυκνής ασταθούς και μάλιστα ένας τοπικά υφιστής ανιστοιχούσης. Σύμφωνα με τον προκαταρκτικό αφρεκτικικό σχεδιασμό του επανιδικού σχεδίου. στις θέσεις αυτές μελετάται ή ανάγκαση ξυνοδιφασικών εγκαταστάσεων που θα περιλαμβάνουν κτίρια ανεξαρτήτου ύψους. έως 7.50 m.

Προϋποθέσεις:

α) Εκτενούς ειδικές ανά θέση και κατάλληλου είδους γεωτεχνικές έρευνες και γεωτεχνικές μελέτες θεμελίωσης. σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ) για τα συγκεκριμένα εδάφη, τη Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας, το εμβαδό της κάτοψης θεμελίωσης και τη Σπουδαιότητα των κτιρίων και λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων.

β) Εκτενούς ειδικές ανά θέση γεωτεχνικές μελέτες αντιστήριξης των προσωρινών τοιχίων εκσκαφής.

γ) Κατασκευή των ειδικών μέτρων αντιστήριξης των προσωρινών τοιχίων εκσκαφής. καθώς και της θεμελίωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τα πορίσματα της γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης και της γεωτεχνικής μελέτης αντιστήριξης.

Κ.Π. 3-Β: Οι περιοχές ομφάσεως μαρμάτινων «ψαλάσσα» - χαλαζόπετρα (Μ.ε) τις σκοράς των «Ψιλαλόνων - Χαλαζόπετρα» του Κρήτης με μορφοτομική κλίση εύφορος > 82%. κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση κτιρίων (ομφ. ανεξαρτήτου ύψους. έως 7.50 m.

Στις περιοχές αυτές ανιστοιχούνται πλεμμυρά κορμμάτων «ψαλάσσα» - χαλαζόπετρα» (Μ.ε) πολύ πυκνής ασταθούς και μάλιστα ένας τοπικά υφιστής ανιστοιχούσης. Σύμφωνα με τον προκαταρκτικό αφρεκτικικό σχεδιασμό του επανιδικού σχεδίου. στις θέσεις αυτές μελετάται ή ανάγκαση ξυνοδιφασικών εγκαταστάσεων που θα περιλαμβάνουν κτίρια ύψους ανεξαρτήτου ύψους. έως 7.50 m.

Προϋποθέσεις:

α) Εκτενούς ειδικές ανά θέση και κατάλληλου είδους γεωτεχνικές έρευνες και γεωτεχνικές μελέτες θεμελίωσης. σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ) για τα συγκεκριμένα εδάφη, τη Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας, το εμβαδό της κάτοψης θεμελίωσης και τη Σπουδαιότητα των κτιρίων και λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων.

β) Εκτενούς ειδικές ανά θέση γεωτεχνικές μελέτες αντιστήριξης των προσωρινών τοιχίων εκσκαφής.

γ) Κατασκευή των ειδικών μέτρων αντιστήριξης των προσωρινών τοιχίων εκσκαφής. καθώς και της θεμελίωσης των κτιριακών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τα πορίσματα της γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης και της γεωτεχνικής μελέτης αντιστήριξης.

Κ.Π. 4: Οι περιοχές ομφάσεως των μεταμορφωσίων κοκκοπετρωμάτων (Μπ). των φυλλιτών (Μφ). των κιπάλλιων των φιλλιτών και φυλλιτών (Μφ) και των ορφανικών φυλλιτών - χαλαζιτών (Μφ) της σκοράς των «Ψιλαλόνων - Χαλαζόπετρα» της Κρήτης με μορφοτομική κλίση εύφορος < 45%. κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση πολυόροφων κτιρίων (ομφ.κτιρίων. ανεξαρτήτου ύψους. < 7.50. m.

Προϋποθέσεις:

α) Θεμελιωτικά κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών έργων κατόπιν εκτενούς των επιφανειακών υλικών του εδαφικού μανδύα αποκαθιστώντας και εξόρυξης των κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών σε τμήματα υλικών του βαρυμένου μυελικού υποβάθρου.

β) Θεμελιωτικά κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ) για τα συγκεκριμένα εδάφη. τη Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας. το εμβαδό της κάτοψης θεμελίωσης και τη Σπουδαιότητα των κτιρίων και λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων (αντίστοιχη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού - ΕΑΚ, κατάταξη είδους γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης στον απαιτούμενο).

γ) Όπου απαιτείται, για την κατασκευή κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων. εκσκαφή πρανών και διαμόρφωση ορυγμάτων ύψους > 5 m. απαραίτητη πρηνιστάτερη γεωλογική - γεωτεχνική γνωμάτευση.

Κ.Π. 5: Οι περιοχές ομφάσεως μεταμορφωσίων κοκκοπετρωμάτων (Μπ). των φυλλιτών (Μφ). των κιπάλλιων των φιλλιτών και φυλλιτών (Μφ) και των ορφανικών φυλλιτών - χαλαζιτών (Μφ) της σκοράς των «Ψιλαλόνων - Χαλαζόπετρα» της Κρήτης με μορφοτομική κλίση εύφορος > 45%. κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση πολυόροφων κτιρίων (ομφ.κτιρίων. ανεξαρτήτου ύψους. < 7.50. m.

Προϋποθέσεις:

α) Θεμελιωτικά κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών έργων κατόπιν εκτενούς των επιφανειακών υλικών του εδαφικού μανδύα αποκαθιστώντας και εξόρυξης των κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών σε τμήματα υλικών του βαρυμένου μυελικού υποβάθρου.

β) Θεμελιωτικά κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ) για τα συγκεκριμένα εδάφη. τη Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας. το εμβαδό της κάτοψης θεμελίωσης και τη Σπουδαιότητα των κτιρίων και λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων (αντίστοιχη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού - ΕΑΚ, κατάταξη είδους γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης στον απαιτούμενο).

γ) Όπου απαιτείται, για την κατασκευή κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων. εκσκαφή πρανών και διαμόρφωση ορυγμάτων ύψους > 5 m. απαραίτητη πρηνιστάτερη γεωλογική - γεωτεχνική γνωμάτευση.

Κ.Π. 6: Οι περιοχές ομφάσεως των μεταμορφωσίων κοκκοπετρωμάτων (Μπ). των φυλλιτών (Μφ). των κιπάλλιων των φιλλιτών και φυλλιτών (Μφ) και των ορφανικών φυλλιτών - χαλαζιτών (Μφ) της σκοράς των «Ψιλαλόνων - Χαλαζόπετρα» της Κρήτης με μορφοτομική κλίση εύφορος μεταξύ 45% και 82%. κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση κτιρίων (ομφ. ανεξαρτήτου ύψους. έως 7.50 m.

Προϋποθέσεις:

α) Θεμελιωτικά κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών έργων κατόπιν εκτενούς των επιφανειακών υλικών του εδαφικού μανδύα αποκαθιστώντας και εξόρυξης των κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών σε τμήματα υλικών του βαρυμένου μυελικού υποβάθρου.

β) Θεμελιωτικά κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ) για τα συγκεκριμένα εδάφη. τη Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας. το εμβαδό της κάτοψης θεμελίωσης και τη Σπουδαιότητα των κτιρίων και λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων (αντίστοιχη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του τροποποιημένου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού - ΕΑΚ, κατάταξη είδους γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης στον απαιτούμενο).

γ) Όπου απαιτείται, για την κατασκευή κτιριακών κ.ά. εγκαταστάσεων. εκσκαφή πρανών και διαμόρφωση ορυγμάτων ύψους > 5 m. απαραίτητη πρηνιστάτερη γεωλογική - γεωτεχνική γνωμάτευση.

Κ.Π. 7: Οι περιοχές εκβλαστίας κατακλιθέσεων, εμπαστικών κυτάλων και εδαφικών αστοχιών, κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση κτιρίων (ομφ. ανεξαρτήτου ύψους. έως 7.50 m.

Προϋποθέσεις:

α) Για την κατασκευή αποκαθιστάσεις κτιριακές εγκαταστάσεις δικτυων υποδομής. καθώς και τη δέλειωσε οδοποιίας από τη συγκεκριμένη ζώνη. ανάγκαία η εντόπιση γεωλογικής και γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης. τροποποιημένη στις ανάγκες του εκάστοτε έργου.

β) Εκκαφή και εξόρυξη των κτιριακών κατασκευών και λοιπών τεχνικών σύμφωνα με τα πορίσματα της ειδικής ανά θέση γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης.

γ) Λόγω κατάλληλων μέτρων και κατασκευή των αντίστοιχων τεχνικών έργων ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη απορροή και η επανατροφοδότηση των ιδιβάσων υδάτων προς τον πλησιέστερο φυσικό αποδέκτη.

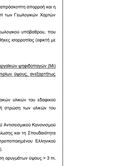
Προστατευόμενες θέσεις καταγραφείς τύπου προστασίας και φράκτη ενδιαφέροντος και: που τάξου στις θέσεις εκβλάστησης βραχυπτίσεων στις περιοχές Κ.Π.3. Κ.Π.3-Α. Κ.Π.3-Β. Κ.Π.5 και Κ.Π.7

Στις περιοχές Κ.Π.2. Κ.Π.3-Α. Κ.Π.3-Β. Κ.Π.5 και Κ.Π.7 και στις θέσεις όπου επί του χάρτη γεωλογικής καταλλήλοτης συμβολίζονται ερωτικά. είναι απαραίτητη η κατασκευή τοίχου προστασίας. κατάλληλα επενδυμένου και φράκτη ανάφυσης επί του τοίχου για την προστασία από βραχοπτώσεις ακαθέκτων «ψαλάσσα» - χαλαζόπετρα» και ακαθέκτων μαρμάτων αφρεκτικιάνων. κάτοπιν ειδικής γεωλογικής μελέτης αντιμετώπισης - σταθεροποίησης βραχοπτώσεων.

Μονόγραμμο υδατορέυματος

Γραμμή ηλεκτρισμός

Ζώνη εύρους 10 m εκατέρωθεν των γραμμών ηλεκτρισμός



choros-crete

Costa Nopia

Εργοδότης:

CRETAN SUN & SEA DEVELOPMENTS A.E.

Έργο:

ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.)

Θέση:

ΝΟΤΙΗΓΕΙΑ - ΡΑΒΔΟΥΧΑ - ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

Μελέτη:

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ "COSTA NOPIA" ΣΤΟΝ ΚΟΛΠΟ ΚΙΣΑΜΟΥ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Μελετητής:

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΑΡΓΥΡΙΟΥ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΚΥΠΡΟΥ 13, ΠΟΡΤΟ ΡΑΫΤΗ - ΤΑΚ 23, ΑΤΤΙΚΗ
ΤΗλ. & FAX.: (2299)21760
email : argyriou.dim@otenet.gr

Θέμα:

ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Χ.Κ.3_3

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΥ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΕΠΙΣΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΑΡΓΥΡΙΟΥ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ