

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε - ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Ζ.Ο.Ε. ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (2.α.1)5 ΚΑΙ (2.3α.7)15
ΚΑΤΑ ΦΕΚ 243Δ ΚΑΙ 416Δ/2005
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 391Δ/10.05.2004)
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (άρθρ. 14Α, Ν. 3986 / 2011)

ΖΩΝΗ Α: "ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ" συνολικής επιφάνειας 112.034,94 τ.μ. (Άρθρ. 11, περ. Β1, Ν. 3986/ 2011 όπως ισχύει με το Άρθρ. 23, περ. Β1, Ν. 4864 / 2021).

- Επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις:
α) Τουριστικά καταλύματα (κύρια και μη κύρια),
β) Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (συνεδριακά κέντρα, υδροθεραπευτήρια κλπ.),
γ) Τουριστικοί λιμένες όπως μαρινές, αγκυροβόλια, καταφύγια τουριστικών σκαφών
δ) Κατοικία
ε) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών,
η) Αθλητικές εγκαταστάσεις
θ) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις,
ι) Θρησκευτικοί χώροι,
ια) Περιβαλλοντική
ιβ) Εστίαση,
ιγ) Αναψυκτήρια,
ιδ) Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής,
ιστ) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα)
ιη) Ελικοδρόμιο
ιθ) Κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία δε μεταβάλλει το γενικό προορισμό του ακινήτου

ΥΠΟΖΩΝΗ Α1: "ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ" επιφάνειας 59.472,62 τ.μ.

ΥΠΟΖΩΝΗ Α2: "ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ" επιφάνειας 52.562,32 τ.μ.
Όροι & Περιορισμοί Δόμησης:
Μέγιστη επιτρεπόμενη Κάλυψη: 20% για την Υποζώνη Α1 "Ανάπτυξης Τουριστικού Συγκροτήματος"
2% για την Υποζώνη Α2 "Ανάπτυξης Κατοικιών"
Συντελεστής Δόμησης: 0,2 για την Υποζώνη Α1 "Ανάπτυξης Τουριστικού Συγκροτήματος"
0,02 για την Υποζώνη Α2 "Ανάπτυξης Κατοικιών"

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 4,5μ. για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο τμήμα αυτής
7,5μ. για διόροφη οικοδομή ή διόροφο τμήμα αυτής (συμπ. στο στηθαίο)

ΖΩΝΗ Β: "ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ", επιφάνειας 32.787,33 τ.μ. (παρ. 3ββ, Άρθρ.10, Ν. 4759/ 1920)

εντός της οποίας:
α) Διαπράττει ο δασικός/ χορτολιβαδικός τους χαρακτήρα και το φυσικό ανάγλυφο και απαιτείται κάθε δόμηση.

β) Επιτρέπεται, κατά τα προβλεπόμενα από τη δασική νομοθεσία, η διαμόρφωση διαδρομών περπατάου και ποδηλάτου, η τοποθέτηση ξύλινων περιπτερόρων και υπαίθριων καθιστικών, καθώς και η, χάρη προστασίας και ασφαλείας του οικείου οικοσυστήματος και της Ζώνης Α "Υποδοχής Τουρισμού - Αναψυχής", διάνοιξη δασικών οδών και εκτέλεση έργων αντιπυρροστασίας, προστασίας κατόπιν συνολικής μελέτης πυροπροστασίας.

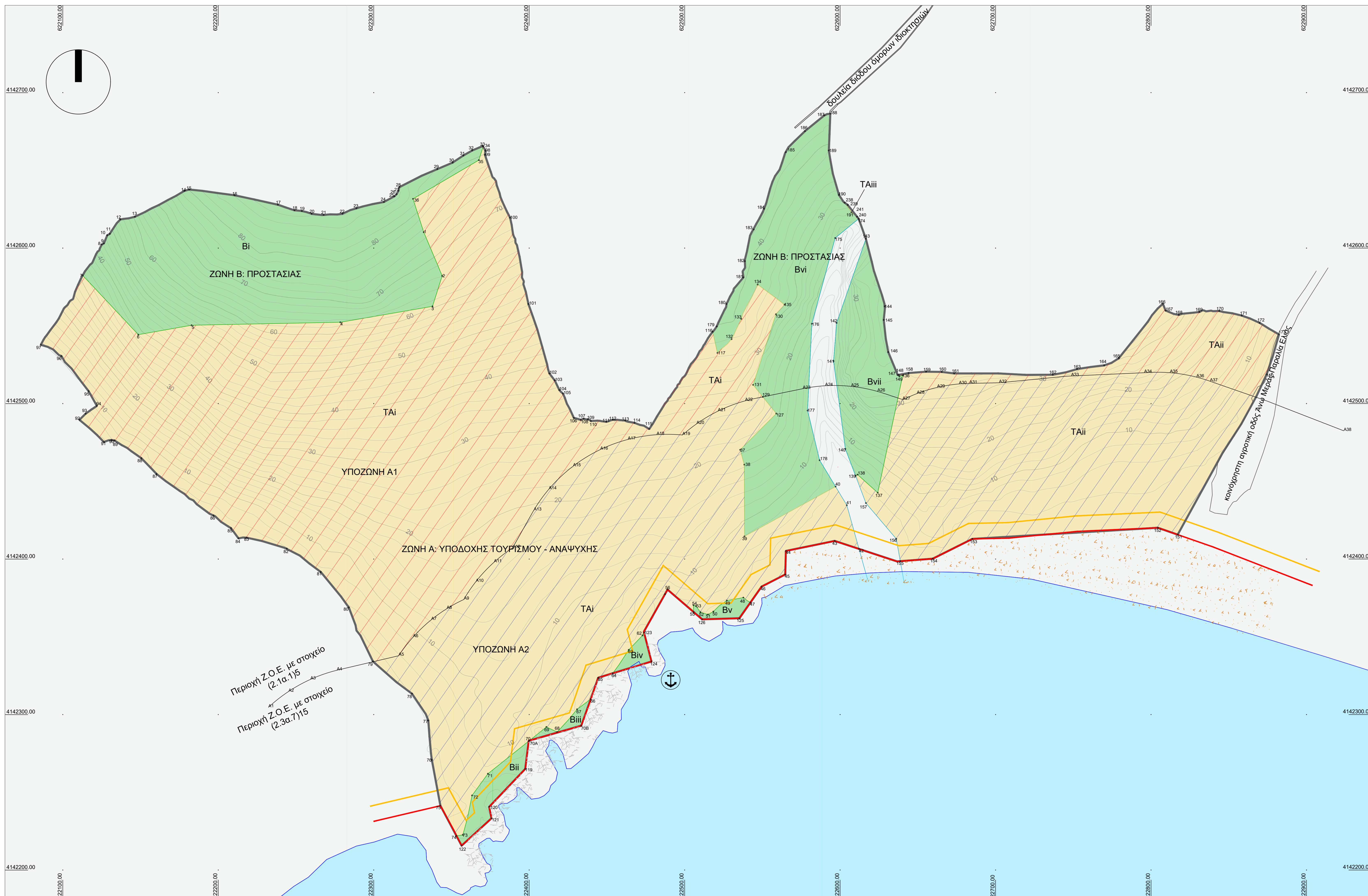


Table with columns: Κωδικός Στοιχείου, Κορνή, X, Y, Απόσταση. Contains parcel data for various zones.

Table with columns: Κωδικός Στοιχείου, Κορνή, X, Y, Απόσταση. Contains parcel data for various zones.

Table with columns: Κωδικός Στοιχείου, Κορνή, X, Y, Απόσταση. Contains parcel data for various zones.

Table with columns: Κωδικός Στοιχείου, Κορνή, X, Y, Απόσταση. Contains parcel data for various zones.

Table with columns: Κωδικός Στοιχείου, Κορνή, X, Y, Απόσταση. Contains parcel data for various zones.

Table with columns: Κωδικός Στοιχείου, Κορνή, X, Y, Απόσταση. Contains parcel data for various zones.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- 1. ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΩΣ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ / ΜΑΡΤΙΟΣ 2021, ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000, ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΣΧΑΣ.
2. ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87.

Project information block including title 'ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ - ΕΣΧΑΣΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΕΛΙΑ ΜΥΚΟΝΟΥ', scale 1:1000, date ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022, and logos for ΔΕΚΑΘΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΧΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.