



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Δεκεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 878

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) «CAPE THOLOS - Σύνθετη Τουριστική Ανάπτυξη στο Λασιθί» στη θέση Χυλόφτες - Σχοινιάς - Θόλος Καβουσίου, Δήμου Ιεράπετρας, Περιφέρειας Κρήτης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 24 του ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων» (Α' 204),

β) του άρθρου 29 παρ. 7 του ν. 4864/2021 «Στρατηγικές επενδύσεις και βελτίωση του επενδυτικού περιβάλλοντος μέσω της επιτάχυνσης διαδικασιών στις ιδιωτικές και στρατηγικές επενδύσεις, δημιουργία πλαισίου για τις εταιρείες τεχνοβλαστούς και άλλες επείγουσες διατάξεις για την ανάπτυξη» (Α' 237), η οποία προστέθηκε με το άρθρο 84 του ν. 4914/2022 (Α' 61),

γ) των άρθρων 11, 12 παρ. 1, 2, 3, 4 και 9, 14Α και 16 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο τρίτο του ν. 4092/2012 (Α' 220), το άρθρο 39 παρ. 3 του ν. 4179/2013 (Α' 175), το άρθρο 28 παρ. 21 και 24 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 24 του ν. 4864/2021,

δ) του άρθρου 8 παρ. 7 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241),

ε) των άρθρων 1 και 5 παρ. 3 και 4 του ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α' 175),

στ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

ζ) του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

2. Την ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών,

Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε με την οικ. 40238/28.09.2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 3759).

3. Την 39/08.05.2019 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Β' 1624) περί υπαγωγής της επένδυσης στις διατάξεις του ν. 3894/2010, όπως τροποποιήθηκε με την 44/16.12.2019 όμοια απόφαση (Β' 4669).

4. Το π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91).

5. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

6. Την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/33784/2274/29.03.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί περιβαλλοντικής εγκρίσεως του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης «CAPE THOLOS - Σύνθετη Τουριστική Ανάπτυξη στο Λασιθί» του φορέα «Ανώνυμος Εταιρεία Τουριστικών Επιχειρήσεων - Τ.Ε.Α.Β. Α.Ε.», στη θέση Χυλόφτες - Σχοινιάς - Θόλος Καβουσίου, Δήμου Ιεράπετρας, Περιφέρειας Κρήτης.

7. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/38312/986/02.08.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί απόψεων επί της πολεοδομικής πρότασης στο πλαίσιο κατάρτισης του εν λόγω Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης.

8. Την ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/101373/2573/14.10.2022 θεωρημένη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

9. Το 22154/19.04.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων

Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού περί διαβίβασης απόψεων στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας σχετικά με τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου.

10. Την 199737/09.05.2023 απόφαση της προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

11. Την εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στο από 20.04.2023 πρακτικό αυτού.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

13. Την 58/2024 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ανάπτυξης, Πολιτισμού και Τουρισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Έγκριση Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης «CAPE THOLOS - Σύνθετη Τουριστική Ανάπτυξη στο Λασιθί» στη θέση Χυλόφτες - Σχοινιάς - Θόλος Καβουσιού, Δήμου Ιεράπετρας, Περιφέρειας Κρήτης

Εγκρίνεται το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης της Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) του επενδυτικού σχεδίου «CAPE THOLOS - Σύνθετη Τουριστική Ανάπτυξη στο Λασιθί» με φορέα υλοποίησης την εταιρεία «Ανώνυμος Εταιρεία Τουριστικών Επιχειρήσεων - Τ.Ε.Α.Β. Α.Ε.», στη θέση Χυλόφτες - Σχοινιάς - Θόλος Καβουσιού, Δήμου Ιεράπετρας, Περιφέρειας Κρήτης συνολικής εκτάσεως 1.223,75 στρεμμάτων, όπως η έκταση αυτή αποτυπώνεται στον σχετικό πρωτότυπο χάρτη σε κλίμακα 1:2.000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 117626/1515/29.10.2024 πράξη της και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Χωρικός προορισμός έκτασης στρατηγικής επένδυσης και καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης

1. Στο ακίνητο καθορίζονται δύο επιμέρους ζώνες:

α. Ζώνη Α, όπως απεικονίζεται στον χάρτη του άρθρου 1, με γενική χρήση «Τουρισμός Αναψυχή» του άρθρου 11 παρ. Β περ. 1 του ν. 3986/2011 (Α' 152). Στην εν λόγω Ζώνη, συνολικής επιφανείας 1.129,48 στρεμμάτων, επιτρέπονται οι κάτωθι χρήσεις γης:

αα. Τουριστικά καταλύματα (κύρια και μη κύρια, σύνθετα τουριστικά καταλύματα κ.λπ.)

Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και ειδικότερα συνεδριακά κέντρα δυναμικότητας μέχρι 300 συνέδρων, υδροθεραπευτήρια, κέντρα αναζωογόνησης, ομορφιάς και ευεξίας κ.λπ.

ββ. Τουριστική λιμενική εγκατάσταση (ΤΛΕ) του άρθρου 14Α του ν. 3986/2011

γγ. Κατοικία

δδ. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών

εε. Ανοιχτές αθλητικές εγκαταστάσεις

στστ. Χώροι συνάθροισης κοινού: υπαίθριοι χώροι συνάθροισης κοινού και ανοικτά θέατρα δυναμικότητας μέχρι 500 ατόμων και από τους κλειστούς χώρους συνάθροισης κοινού μόνον οι σχετικοί με τη λειτουργία του ξενοδοχείου

ζζ. Εστίαση

ηη. Αναψυκτήρια

θθ. Στάθμευση (σε ανοικτούς χώρους, εντός του κεντρικού κτηρίου του ξενοδοχείου και εντός των κτηρίων των κατοικιών)

ιι. Ελικοδρόμιο

ιαια. Κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία δεν μεταβάλει τον γενικό προορισμό του ακινήτου.

Συναφείς χρήσεις νοούνται οι απαραίτητες εγκαταστάσεις λειτουργικής και τεχνικής υποδομής για την εξυπηρέτηση του συνόλου του ακινήτου, όπως, μονάδα αφαλάτωσης, γεώτρηση, φωτοβολταϊκά, εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού λυμάτων, υποσταθμός για την ηλεκτροδότηση, σύστημα ήπιας γεωθερμίας εφόσον είναι τεχνικά εφικτό, συντήρηση και επισκευή μηχανικών εγκαταστάσεων και μέσων κ.ά.

β. Ζώνη Β - Περιοχή προστασίας, όπως απεικονίζεται στον χάρτη του άρθρου 1, συνολικής επιφανείας 94,27 στρεμμάτων. Καθορίζονται δύο υποζώνες:

αα. Υποζώνη Β1 - Φύσης και Τοπίου, συνολικής επιφανείας 90,751 στρεμμάτων.

Περιλαμβάνει τον οικότοπο 6220, όπως αυτός προσδιορίστηκε χωρικά από τη χαρτογράφηση των χερσαίων τύπων οικοτόπων που έλαβε χώρα στο πλαίσιο του έργου «Ανάπτυξη υποδομής χωρικών δεδομένων μεγάλης κλίμακας (1:5000) για τις χερσαίες προστατευόμενες περιοχές του δικτύου NATURA 2000» (ΕΚΧΑ, 2017) και την περιοχή που τον περιβάλλει σε απόσταση 40 μ. Στην Ζώνη περιλαμβάνεται και η «περιοχή 51» για την οποία η Εφορεία Αρχαιοτήτων Λασιθίου έχει ζητήσει να μην γίνει καμία παρέμβαση.

Στην Υποζώνη προστασίας Β1 - Φύσης και Τοπίου επιτρέπεται μόνον η πεζοπορία και η περιήγηση.

ββ. Υποζώνη Β2 - Χώρος Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος, συνολικής επιφανείας 3,52 στρεμμάτων.

Περιλαμβάνει την έκταση εντός των ορίων του ΕΣΧΑΣΕ από την περιοχή που καθόρισε με το 3538/25.10.2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου.

Στην Υποζώνη Β2 - Χώρος Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος επιτρέπεται μόνον η πεζοπορία και η περιήγηση.

2. Ορίζονται:

α. για τη Ζώνη Α:

αα. Συντελεστής Δόμησης : 0,045 υπολογιζόμενος σε όλη τη Ζώνη Α.

ββ. Συντελεστής Κάλυψης: 0,10 υπολογιζόμενος σε όλη τη Ζώνη Α.

γγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50μ. και υπεράνω αυτού επιτρέπονται οι κατασκευές του άρθρου 19 του ν. 4067/2012.

δδ. Τουριστικές κατοικίες εμβαδού έως 520 τ.μ.  
 εε. Ελάχιστες αποστάσεις:  
 - 10 μ. από τα όρια της ζώνης Α.  
 - 30 μ. από τη γραμμή αιγιαλού για τις κατοικίες του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος (ΣΤΚ).  
 - 50 μ. από τη γραμμή αιγιαλού για τα αμιγώς τουριστικά κτίρια του ΣΤΚ.  
 - 50 μ. από την έκταση που καθόρισε η Εφορεία Αρχαιοτήτων Λασιθίου με τα 3538/2016 και 21887/2022 έγγραφα της.  
 - 20 μ. από εκάστη από τις γραμμές πλημμύρας του μικρού υδατορέματος (άρθρο 9 παρ. 4 του ν. 4258/2014).  
 - Σε τμήματα με κλίση άνω του 57% ο τοίχος αντιστήριξης να έχει ύψος έως 1,90 μ. και πλάτος οριζόντιας επιφάνειας έως 4 μ.  
 - Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτηρίων στις περιοχές ΑΚ που εντοπίζονται από τη Γεωλογική Μελέτη, ήτοι στις επιφάνειες με κλίση μεγαλύτερη από 30 μοίρες (περιοχές ΑΚ1) και σε απόσταση 5 μ. από τα ρήγματα (περιοχές ΑΚ2).

β. για τη Ζώνη Β:

αα. Στην Υποζώνη προστασίας Β1- Φύσης και Τοπίου επιτρέπεται μόνον η πεζοπορία και η περιήγηση. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε δόμηση ή εκτέλεση τεχνικού έργου. Απαγορεύεται επίσης οποιαδήποτε αλλοίωση του φυσικού ανάγλυφου και της φυσικής βλάστησης.

ββ. Στην Υποζώνη Β2 - Χώρος Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος δεν προβλέπεται δόμηση πέραν των εργασιών, εγκαταστάσεων και κατασκευών που υποδεικνύονται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λασιθίου.

3. Η πρόσβαση στο ακίνητο γίνεται μέσω του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ), στη συνέχεια μέσω δημοτικής οδού εντός του οικισμού Καβουσιού και έπειτα μέσω αναγνωρισμένης, ως προ του 1923, κοινόχρηστης οδού που αναμένεται να αναβαθμιστεί στο πλαίσιο υλοποίησης του ΕΣΧΑΣΕ.

4. Στον θαλάσσιο χώρο εμπροσθεν του ακινήτου επιτρέπεται η δημιουργία ΤΛΕ του άρθρου 14Α του ν. 3986/2011, ύστερα από σύνταξη σχετικής ακτομηχανικής μελέτης και εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της εγκατάστασης στο πλαίσιο της χωροθέτησης του οικείου επενδυτικού σχεδίου (άρθρο 13 του ν. 3986/2011).

Άρθρο 3

Κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

Εγκρίνεται περιβαλλοντικά το ΕΣΧΑΣΕ «CAPE THOLOS-Σύνθετη Τουριστική Ανάπτυξη στο Λασιθί» στη θέση Χυλόφτες - Σχοινιάς - Θόλος Καβουσιού, Δήμου Ιεράπετρας, Περιφέρειας Κρήτης με τους ακόλουθους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις, που πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση του ΕΣΧΑΣΕ, με μέριμνα του φορέα του έργου, καθώς και του συνόλου των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στις ως άνω ενέργειες.

Α. Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος

Για την προστασία και την ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος, η έγκριση του ΕΣΧΑΣΕ του ακινήτου συνοδεύεται από τους όρους, τους περιορισμούς και τις γενικές κατευθύνσεις που ακολουθούν.

1. Κατά την εκπόνηση του επενδυτικού σχεδίου σε επίπεδο γενικής διάταξης (masterplan) λαμβάνονται υπόψη τα εξής:

1.1. Η επάρκεια του οδικού δικτύου πρόσβασης στο ακίνητο, στο πλαίσιο εκπόνησης Μελέτης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων, και η εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από τυχόν απαιτούμενα έργα αναβάθμισής του. Να προσδιοριστεί η ακριβής χάραξη και η απαιτούμενη βελτίωση της οδικής σύνδεσης του ΕΣΧΑΣΕ με τον ΒΟΑΚ, ως συνοδό έργο του ΕΣΧΑΣΕ.

1.2. Η τήρηση των ελάχιστων αποστάσεων των εγκαταστάσεων από αιγιαλό, αρχαιολογικούς χώρους, οικότοπους, τη γραμμή πλημμύρας του μικρού υδατορέματος και λοιπών δεσμεύσεων, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

1.3. Τα αποτελέσματα της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας. Ενδεικτικά: α) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτηρίων στις περιοχές που εντοπίζονται από την γεωλογική μελέτη, δηλαδή στις επιφάνειες με κλίση μεγαλύτερη από 30 μοίρες και σε απόσταση 5 μ. από τα ρήγματα, β) δόμηση με ιδιαίτερη προσοχή κοντά στις περιοχές που γειτνιάζουν με τα τμήματα ΑΚ2 του χάρτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (πλησίον ενεργών ρηγμάτων), ιδιαίτερα στη βορειοανατολική πλευρά της έκτασης, γ) εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης στα τμήματα που κρίνονται κατάλληλα υπό προϋποθέσεις (ΚΠ1 και ΚΠ2).

1.4. Η προστασία της αισθητικής αξίας του φυσικού τοπίου, με την προσαρμογή των κτιριακών όγκων στη φυσική μορφολογία του εδάφους, μέσω κατάλληλης διάσπασης και τοποθέτησής τους. Να εξεταστεί ο περιορισμός των διώροφων τμημάτων του κεντρικού κτιρίου στα απολύτως απαραίτητα (για τη λειτουργικότητα) με στόχο τη βέλτιστη ένταξή τους στο φυσικό τοπίο.

1.5. Ο περιορισμός των μορφολογικών αλλοιώσεων του φυσικού τοπίου από την κατασκευή του εσωτερικού οδικού δικτύου.

1.6. Η εξασφάλιση της λειτουργικής διασύνδεσης υποδομών, δικτύων, αρχιτεκτονικών συνόλων και αδόμητων/ελεύθερων χώρων με τη κατάλληλη οργάνωση των δρόμων, των πεζόδρομων και των χώρων στάθμευσης.

1.7. Η διατήρηση και αξιοποίηση των φυσικών ρευμάτων δροσισμού και εν γένει αερισμού.

1.8. Ο κατάλληλος σχεδιασμός για την πρόληψη και αντιμετώπιση των επιπτώσεων που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών και η αντιμετώπιση αυτών, κατ' εφαρμογή της κοινής υπουργικής απόφασης (Κ.Υ.Α.) οικ. 1915/2018 (Β' 304).

2. Για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος:

2.1. Να τηρούνται οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί της κείμενης νομοθεσίας και γενικότερα οι κατευθύνσεις που δίνονται από τα εκάστοτε σχέδια και πολιτικές για την προστασία του περιβάλλοντος και τη βιώσιμη ανάπτυξη.

2.2. Ο σχεδιασμός και η χωροθέτηση όλων των έργων εντός της έκτασης να λαμβάνουν υπόψη την προστασία των ευαίσθητων οικοσυστημάτων.

2.3. Στο πλαίσιο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) και της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (ΕΟΑ):

2.3.1. Να προταθούν στόχοι διατήρησης τόσο για τους φυσικούς οικοτόπους, επιφάνεια- ποσοστό επί του αρχικού τους μεγέθους όσο και για τα προστατευόμενα είδη χλωρίδας - πανίδας. Ειδικότερα, σημεία προστατευόμενων ειδών χλωρίδας, πανίδας ή χειρόπτερων (πχ περιοχές φωλιάσματος χειρόπτερων και πτηνών, προστατευόμενα φυτά) να εντοπιστούν και να παρουσιαστούν με συντεταγμένες και να προταθούν συγκεκριμένοι τρόποι διατήρησής τους.

2.3.2. Να παρουσιαστεί αναλυτικά ο προστατευόμενος οικότοπος «Ψευδοστέπα με αγρωστώδη και μονοετή φυτά από Thero-Brachyrodietea», με κωδικό 6220.

2.3.3. Να εκτιμηθούν οι σωρευτικές συνέπειες του προτεινόμενου έργου σε σχέση με άλλα υφιστάμενα ή προγραμματιζόμενα μεγάλα έργα στην ευρύτερη περιοχή, είτε εντός είτε εκτός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης «Όρος Θρυπτής και γύρω περιοχή».

2.4. Επιτρέπεται η δημιουργία ΤΛΕ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 3986/2011, όπως ισχύει, ύστερα από σύνταξη σχετικής ακτομηχανικής μελέτης και εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της εγκατάστασης καθώς και γνωμοδότηση των αρμοδίων υπηρεσιών και οργάνων.

Η χωροθέτηση της τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης πρέπει να διασφαλίζει την ενιαία φυσική συνέχεια του αιγιαλού και την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κατά μήκος αυτού. Στο πλαίσιο αυτό, να εξεταστεί επίσης ενδελεχώς η ακριβής θέση και η τεχνολογία κατασκευής της λιμενικής εγκατάστασης, με στόχο τον περιορισμό των επιπτώσεων στο θαλάσσιο περιβάλλον.

2.5. Να εκπονηθεί και να υλοποιηθεί κατάλληλο πρόγραμμα παρακολούθησης για τη Μεσογειακή Φώκια στη θαλάσσια και παράκτια περιοχή του ΕΣΧΑΣΕ, κατά το στάδιο της χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου. Στο πλαίσιο του εν λόγω προγράμματος να εξειδικευτούν και να επιβεβαιωθούν τα πρώτα συμπεράσματα για το είδος στην περιοχή και βάσει αυτών να εκτιμηθούν (στην ΕΟΑ και στη ΜΠΕ του έργου) τυχόν επιπτώσεις και να προταθούν, εφόσον χρειαστεί, περαιτέρω μέτρα.

2.6. Για το σπήλαιο του Θόλου, και πριν από τον οριστικό σχεδιασμό της επένδυσης, να εφαρμοστεί ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα παρακολούθησης του σπηλαίου, με έμφαση στα είδη χειρόπτερων, ώστε να εκτιμηθούν όλες οι δυνητικές επιπτώσεις της χωροθέτησης του έργου στην περιοχή και να οριστεί μια απόσταση ασφαλείας, γύρω από την οποία δεν επιτρέπεται να γίνουν παρεμβάσεις.

2.7. Να δοθεί η απαραίτητη προσοχή στο σπήλαιο «Λασιίδα Γαϊδάρων», που βρίσκεται εκτός του γηπέδου, ώστε να αποφευχθεί η καταστροφή ή η υποβάθμιση της ποιότητάς του και της περιοχής τροφοληψίας των χειρόπτερων, κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής της επένδυσης, από τα συνοδά έργα της επένδυσης.

2.8. Να προσδιοριστεί η ακριβής θέση της φωλιάς των όρνιων, που αναφέρεται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) ότι βρίσκεται στις βορειοδυτικές ακτές του γηπέδου και εάν αυτή βρίσκεται εντός των ορίων του ΕΣΧΑΣΕ. Εάν βρίσκεται εντός, να αναφερθεί η κοντινότερη απόσταση από δομικές κατασκευές και να αναφερθούν στη ΜΠΕ ειδικά διαχειριστικά μέτρα κατά το στάδιο κατασκευής των έργων για την αποφυγή όχλησης κατά το στάδιο της κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

2.9. Οποιαδήποτε ενέργεια αναδάσωσης ή φύτευσης θάμνων στις περιοχές που αναμένεται να επηρεαστούν κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου πρέπει να πραγματοποιηθεί με αυτόχθονα είδη της περιοχής, τα οποία θα προσφέρουν, εκτός των άλλων, κάλυψη και τροφή σε διάφορα είδη πανίδας, ιδίως τους χειμερινούς μήνες όταν η ανεύρεση άλλης τροφής είναι δύσκολη. Για τις περιοχές πέριξ των υποδομών της ξενοδοχειακής μονάδας, προτεινόμενα είδη είναι: Κισσός - Hederahelix, Βατομουριά - Rubussanctus, Αγριοτριανταφυλλιά - Rosacanina, Κουφοξυλιά - Sambucusnigra, Sambuscusebulus, Κουμαριά - Arbutusunedo, Δάφνη - Laurusnobilis, Γλυκαγκαθιά - Berberiscretica, Αβρωνιά - Tamuscommunis, Μυρτιά - Myrtuscommunis και Σχίνος - Pistacialentiscus.

2.10. Τα δύο θαλάσσια σπήλαια που εντοπίζονται δίπλα στην παραλία της Λεγάμενης όσο και η ίδια η παραλία να παραμείνουν αναλλοίωτα. Για τον λόγο αυτό να μην πραγματοποιηθεί καμία παρέμβαση στον φυσικά διαμορφωμένο χώρο, δηλαδή να εξασφαλιστεί, κατά τον λεπτομερή σχεδιασμό και την κατασκευή των έργων, ότι δεν επηρεάζεται η μορφολογία των σπηλαίων και της παραλίας.

2.11. Η πρόταση δημιουργίας τεχνητής λεκάνης υδατοσυλλογής να εξεταστεί περαιτέρω στο στάδιο της ΜΠΕ και να καθοριστεί η θέση και τα χαρακτηριστικά αυτής. Προτιμότερο η θέση της να είναι σχετικά απομονωμένη και μακριά από φώτα, θόρυβο και γενικότερες οχλήσεις που προκαλούνται από το έργο.

2.12. Για τον περιορισμό των επιπτώσεων στην ορνιθοπανίδα πρέπει:

- Οι εργασίες κατασκευής του έργου και ιδιαίτερα οι οχλούσες κατασκευαστικές εργασίες (χωματουργικές - διανοίξεις δρόμων) να προγραμματιστούν στο χρονοδιάγραμμα της ΜΠΕ, εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου (15 Φεβρουαρίου - 30 Ιουνίου).

- Να εκπονηθεί αναλυτικό πρόγραμμα παρακολούθησης, πριν από τη φάση του οριστικού σχεδιασμού της τουριστικής επένδυσης, με έμφαση στη χρήση του οικοπέδου μελέτης για τροφοληψία, από τα αρπακτικά είδη της περιοχής (όρνιο, χρυσαετός, αετογερακίνα, πετρίτης).

3. Στις εκτάσεις του ακινήτου που διατηρούνται αδόμητες να επιτυγχάνονται οι παρακάτω στόχοι βάσει της φυτοτεχνικής μελέτης, η οποία αποτελεί τμήμα της ΜΠΕ του ΕΣΧΑΣΕ:

3.1. Διατήρηση του χαρακτήρα των οικοσυστημάτων που έχουν διαμορφωθεί από τις φυσικές συνθήκες.

3.2. Επαναχρησιμοποίηση του ανώτερου εδαφικού υλικού στις φυτοτεχνικές εργασίες (π.χ. κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου, ελαιώνας).

3.3. Διατήρηση της ευρωστίας του οικοσυστήματος της περιοχής εφαρμογής του ΕΣΧΑΣΕ (κυκλοφορία αέρα, γονιμότητα και σταθερότητα ανώτερου εδαφικού στρώματος κ.ά.).

3.4. Περιορισμός των εκτάσεων με χλοοτάπητα μόνο στις απολύτως απαραίτητες ζώνες της περιμέτρου των κτιρίων, προκειμένου να μεγιστοποιηθεί η έκταση φύτευσης δένδρων και θάμνων.

3.5. Φύτευση δένδρων ή τοποθέτηση παθητικών συστημάτων σκίασμού (π.χ. πέργκολες) σε κατάλληλες θέσεις, με στόχο τη σκίαση κοινόχρηστων χώρων και πλευρών κτιρίων με νότια και δυτική έκθεση.

3.6. Φύτευση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου με είδη της τοπικής χλωρίδας και εξασφάλιση της διατήρησης και ευρωστίας τους με το κατάλληλο σύστημα άρδευσης.

4. Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση της ανάπτυξης του ακινήτου να ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα:

4.1 Τα γήπεδα των αθλοπαιδιών και οι κατοικίες που προβλέπεται να χωροθετηθούν στο βορειοανατολικό όριο του γηπέδου, να απέχουν τουλάχιστον 50 μ. από το τμήμα του ανατολικού ορίου της περιοχής ΕΣΧΑΣΕ πλησίον του ρωμαϊκού κτιρίου, σύμφωνα με την απόφαση 199737/09.05.2023 της προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

4.2 Το τμήμα του οδικού δικτύου που διέρχεται κοντά από το βυζαντινό ναό του Αγίου Αντωνίου να απέχει τουλάχιστον 50 μ. από τον αύλειο χώρο του.

4.3 Πριν από την έναρξη των εκσκαφικών εργασιών να διενεργηθεί λεπτομερής αποτύπωση του άμεσου περιβάλλοντος χώρου του σπηλαιοβαράθρου και τρισδιάστατη αποτύπωσή του με σαρωτή laser, καθώς και ολοκλήρωση της έρευνας για την τεκμηρίωση του μνημείου, με χρηματοδότησή τους από τον κύριο του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 37 παρ. 6 του ν. 4858/2021.

4.4 Η είσοδος του σπηλαιοβαράθρου να περιφραχθεί για λόγους ασφαλείας. Ωστόσο, η περίφραξη πρέπει να πληροί συγκεκριμένες προδιαγραφές που υποδεικνύονται από την Εφορεία, ώστε να επιτρέπουν την είσοδο και την έξοδο των χειροπέτρων.

4.5 Η περιοχή που ορίζεται από μια ακτίνα 50 μ. γύρω από την είσοδο του σπηλαιοβαράθρου να παραμείνει αδόμητη. Εντός της αδόμητης αυτής ζώνης να μη γίνει οποιασδήποτε μορφής εκσκαφή, επιχωμάτωση ή διάμρφωση του εδάφους.

4.6 Όλα τα υποπροϊόντα που προκύπτουν από τις εκσκαφές να απομακρύνονται και να μην εναποτίθενται στα πρανή του οικοπέδου.

4.7 Να περιοριστούν στο ελάχιστο οι επεμβάσεις στο ακίνητο (πέραν των κτηριακών κατασκευών) και να γίνει προσπάθεια διατήρησης του φυσικού ανάγλυφου του εδάφους.

4.8 Η εξωτερική πλευρά του προσήνεμου λιμενοβραχίονα να καλυφθεί με φυσικούς ογκόλιθους, ως συνέχεια του υφιστάμενου βραχώδους πρανούς της ακτής, ώστε να εντάσσεται καλύτερα στο περιβάλλον (θέαση από τον αρχαιολογικό χώρο της νησίδας Ψείρα).

5. Κατά τον σχεδιασμό και υλοποίηση της ανάπτυξης του ακινήτου, να υιοθετηθούν οι αρχές της αειφόρου ή πράσινης δόμησης ενσωματώνοντας τουλάχιστον τις ακόλουθες πρόνοιες:

5.1. Εξοικονόμηση ενέργειας: α) Μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων, με κατάλληλη θέση και διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, μονώσεις υψηλής απόδοσης, μείωση απωλειών στις εισόδους-εξόδους κ.ά., β) εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε οι τοπικές μικροκλιματικές συνθήκες και το πράσινο να συμβάλλουν κατά το δυνατόν περισσότερο στη ρύθμιση με φυσικό τρόπο των εσωτερικών συνθηκών στα κτίρια, γ) διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος (γεωκλιματισμός), η «πράσινη» στέγη κ.ά., δ) ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας, όπως δυνατότητα κλιματισμού μόνο με εξωτερικό αέρα, αυξημένοι συντελεστές απόδοσης στις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, αξιοποίηση δυναμικής ενέργειας στους υδραυλικούς ανελκυστήρες κ.ά. Στη ΜΠΕ να περιγραφούν οι σχετικές επιλογές τεχνικών λύσεων και να προσδιορισθεί το περιβαλλοντικό όφελος από αυτές.

5.2. Χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ): Να επιδιωχθεί η χρήση ΑΠΕ για την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.

5.3 Ορθολογική χρήση νερού: Η κατανάλωση νερού να είναι πλήρως εξορθολογισμένη, μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων που αφορούν σε ελαχιστοποίηση κατανάλωσης, δίκτυα δεύτερης χρήσης (γκρι νερό), συστήματα αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίηση όμβριων υδάτων.

5.4. Περιβαλλοντική συμβατότητα υλικών και μεθόδων κατασκευής: Για την επιλογή υλικών κατασκευής να συνεκτιμάται η απόσταση της πηγής προέλευσής τους, με τρόπο που να ελαχιστοποιεί τις συνολικές επιπτώσεις του κύκλου παραγωγής, μεταφοράς και χρήσης των υλικών. Ταυτόχρονα, να εξασφαλίζεται, μέσω της κατάλληλης κάθε φορά μεθόδου (πιστοποίηση, δοκιμές κ.ά.) η περιβαλλοντική συμβατότητα των υλικών, η απουσία επικίνδυνων ουσιών και η κατά το δυνατόν φυσική προέλευση των συστατικών τους. Οι μέθοδοι κατασκευής να διαμορφώνονται συνεκτιμώντας με αυξημένη βαρύτητα την περιβαλλοντική διάσταση, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές προς την ατμόσφαιρα και η παραγωγή αποβλήτων.

5.5. Εξισορρόπηση ισοζυγίου χωματισμών και μείωση σχετικών μεταφορών: Να εξασφαλιστεί η μέγιστη δυνατή επαναξιοποίηση των εκχωμάτων και η μείωση των προς διάθεση ποσοτήτων τους.

6. Η οργάνωση των εργασιών κατασκευής εντός της έκτασης του ΕΣΧΑΣΕ, συμπεριλαμβανομένων της θέσης

του εργοταξίου, του χρονικού προγραμματισμού των επιμέρους κατασκευών, των μεθόδων και υλικών κατασκευής, καθώς και του προγραμματισμού των δρομολογίων φορτηγών οχημάτων, να γίνονται κατά τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές σκόνης και πτητικών ουσιών, οι ηχητικές οχλήσεις και η επιβάρυνση του δημόσιου οδικού δικτύου. Η εξειδίκευση των απαραίτητων κατά τα ανωτέρω μέτρων να συμπεριληφθεί στη ΜΠΕ του επενδυτικού σχεδίου. Στο πλαίσιο αυτό, να οριστικοποιηθούν οι θέσεις προσωρινής απόθεσης αποβλήτων εκσκαφών εντός του ακινήτου, οι οποίες προκαλούν τη μικρότερη δυνατή επίπτωση στα φυσικά οικοσυστήματα σε συνδυασμό πάντα με τις φάσεις κατασκευής του έργου καθώς και να οριστούν οι τελικές θέσεις απόθεσης της περίσσειας των προϊόντων εκσκαφών από το σύνολο του έργου, με κριτήριο την μηδενική επίπτωση σε φυσικά οικοσυστήματα.

7. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του έργου, να πραγματοποιείται με οργανωμένο και περιβαλλοντικά ορθό τρόπο και σύμφωνα με Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΣΔΣΑ), το οποίο πρέπει να προσαρμόζεται και να επικαιροποιείται, εφόσον απαιτείται, λαμβάνοντας υπόψη το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου. Μέσω του ΣΔΣΑ, να επιτυγχάνεται/προωθείται:

i. Διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί αποβλήτων.

ii. Τήρηση της ιεράρχησης των αποβλήτων, σύμφωνα με την οποία προτεραιότητα δίνεται στην πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων, ακολουθούμενη από την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, τις άλλες μορφές ανάκτησης και την ασφαλή διάθεση ως τελευταία επιλογή διαχείρισης.

iii. Ελαχιστοποίηση της παραγωγής αποβλήτων με τη χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων, μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών και προϊόντων, την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων τροφίμων κ.λπ.

iv. Χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών (γυαλί, μέταλλα, χαρτί, πλαστικά, βιολογικά απόβλητα κ.ά.), προκειμένου να οδηγούνται προς ανακύκλωση.

v. Διακριτή διαχείριση των βιολογικών αποβλήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 50 του ν. 4819/2021 (Α' 129), με προτεραιότητα την παραγωγή κομπόστ προς αξιοποίηση.

vi. Χωριστή συλλογή επικίνδυνων αστικών αποβλήτων, σε συνδυασμό με το αντίστοιχο σύστημα συλλογής αποβλήτων του Δήμου.

vii. Εφαρμογή πρακτικών ορθής διαχείρισης των παραγόμενων Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) που προκύπτουν κατά τις εργασίες κατασκευής, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

viii. Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των χρηστών των εγκαταστάσεων εντός του ακινήτου σε θέματα ανακύκλωσης.

8. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων εντός του ακινήτου να είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις της σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας, ικανοποιώντας τους εξής όρους:

8.1. Η επεξεργασία των υγρών αποβλήτων να πραγματοποιείται σε Εγκατάσταση Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων που υλοποιείται εντός του ακινήτου και λειτουργεί υπό την ευθύνη του φορέα του έργου. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία της εγκατάστασης πρέπει να διασφαλίζει τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση του ανακτώμενου νερού για την άρδευση του ακινήτου. Η ακριβής μέθοδος διαχείρισης των υγρών αποβλήτων να οριστικοποιηθεί στο στάδιο χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να συμπεριληφθεί στη ΜΠΕ του έργου η κατάλληλη εκτίμηση, αξιολόγηση και αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τα σχετικά επιμέρους έργα.

8.2. Για την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων να συνταχθεί στο πλαίσιο της ΜΠΕ του ΕΣΧΑΣΕ, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 της Κ.Υ.Α. 145116/02.02.2011 (Β' 354), μελέτη σχεδιασμού και εφαρμογής του συστήματος επαναχρησιμοποίησης. Το ανακτημένο νερό της εκροής της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ), να φέρει τα ποιοτικά χαρακτηριστικά «αστικής-περιαστικής» χρήσης του Πίνακα 3 του Παραρτήματος Ι της ανωτέρω Κ.Υ.Α. τηρουμένων επιπλέον των ορίων του Πίνακα 4 του Παραρτήματος ΙΙ της ίδιας Κ.Υ.Α., ώστε να διατίθεται για άρδευση των χώρων πρασίνου της εξεταζόμενης έκτασης.

8.3. Να τηρούνται τα αναγραφόμενα στο άρθρο 8 της Κ.Υ.Α 145116/2011, όπως ισχύει.

8.4. Να τηρούνται οι υποχρεώσεις που περιγράφονται στα Βασικά Μέτρα με κωδικούς Μ13Β0401 και Μ13Β0402 της 1ης Αναθεώρησης του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Αποροής (ΣΔΛΑΠ) για την προστασία υδροληψιών και Υπόγειων Υδατικών Συστημάτων, που εντάσσονται στα υδατικά συστήματα που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση (άρθρο 7 του π.δ. 51/2007, Α' 54).

9. Για την προστασία του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή:

9.1. Ο προγραμματισμός και η υλοποίηση των έργων στην έκταση να λαμβάνει υπόψη τα προβλεπόμενα στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή και στο αντίστοιχο οικείο Περιφερειακό Σχέδιο.

9.2. Να προωθείται η χρήση καθαρών τεχνολογιών, η εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης και η υιοθέτηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.

9.3. Να προωθείται η μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου μέσω της εφαρμογής βιοκλιματικού σχεδιασμού των κτιριακών εγκαταστάσεων και της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

9.4. Να τηρούνται τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου.

9.5. Να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο οικείο Στρατηγικό Σχέδιο Αντιμετώπισης φαινομένων Λειψυδρίας και Ξηρασίας, όπως εκάστοτε ισχύει, με βάση τις αρχές του προληπτικού σχεδιασμού και λαμβάνοντας υπόψη την επίδραση της κλιματικής αλλαγής.

10. Για την πρόληψη και τον περιορισμό των επιπτώσεων από την υλοποίηση του σχεδίου στα ύδατα:

10.1. Να επιτυγχάνονται οι στόχοι του οικείου ΣΔΛΑΠ ως προς την διατήρηση της καλής οικολογικής και χημικής κατάστασης των επιφανειακών υδατικών συστημάτων, καθώς και της καλής ποιοτικής (χημικής) και ποσοτικής κατάστασης των υπόγειων υδατικών συστημάτων (ΥΥΣ) του Υδατικού Διαμερίσματος.

10.2. Το ΥΥΣ Καρστικό παράκτιο Μαλαύρας - Παχειάς Άμμου περιλαμβάνεται στον κατάλογο των προστατευόμενων περιοχών που προορίζονται για άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση, όπου έχει εφαρμογή το μέτρο M13B0401 της 1ης Αναθεώρησης του ΣΔΛΑΠ Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης (EL13). Να ληφθούν υπόψη τα ειδικότερα μέτρα που καθορίζονται, σύμφωνα με το μέτρο M13B0401, για την προστασία των υδάτων που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση και ζώνες προστασίας των σημείων ή πεδίων υδροληψίας, έπειτα από εκπόνηση Ειδικών Υδρογεωλογικών Μελετών. Μέχρι την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας ορίζονται προσωρινές ζώνες προστασίας για τα σημεία υδροληψίας, σύμφωνα με τις προβλέψεις του μέτρου M13B0401.

10.3. Στο ΥΥΣ EL1300132 παρατηρείται φυσική υφαλμύριση και σύμφωνα με την 1η Αναθεώρηση των ΣΔΛΑΠ Κρήτης έχει εφαρμογή το μέτρο M13Σ0201 - Πρόσθετα μέτρα σε παράκτια ΥΥΣ και σε ΥΥΣ με φαινόμενα φυσικής υφαλμύρισης.

10.4. Να εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές και συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης για την ελαχιστοποίηση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων.

10.5. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα αντιμετώπισης τυχόν αρνητικών επιπτώσεων που διαπιστώνονται από τα προγράμματα παρακολούθησης των παραμέτρων ποιότητας των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και των τυχόν επηρεαζόμενων υδάτινων σωμάτων.

10.6. Να τηρούνται οι ελάχιστες αποστάσεις των νέων εγκαταστάσεων από τις γραμμές πλημμύρας του ρέματος που διέρχεται από το ακίνητο.

10.7. Σε σχέση με επεμβάσεις επί του υδατορέματος, να διασφαλίζεται η διατήρηση των φυσικών χαρακτηριστικών της διαμόρφωσης και της παροχτετευτικότητας του και να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη του, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή της λεκάνης απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών.

10.8. Να προωθείται η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων και των επισκεπτών για θέματα εξοικονόμησης νερού.

11. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδας αφαλάτωσης, με την προϋπόθεση ότι τηρούνται τα ακόλουθα:

11.1. Εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές και ορθές περιβαλλοντικές πρακτικές ως προς την τεχνολογία, τη χρήση χημικών και τη χωροθέτηση των έργων πρόσληψης θαλασσινού νερού και διάθεσης αλμολοίπου.

11.2. Κατόπιν εξέτασης εναλλακτικών θέσεων υλοποίησης της μονάδας, να προκριθεί η βέλτιστη με κριτήριο την ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος τόσο της ίδιας, όσο και των συνοδών έργων αυτής

(γεωτρήσεις λήψης νερού και αγωγοί απόρριψης αλμολοίπου).

11.3. Το σημείο εκβολής του αγωγού διάθεσης του αλμολοίπου στη θάλασσα να γίνει σε κατάλληλο βάθος, ώστε να εξασφαλίζεται η γρήγορη διάλυση και διάχυσή του.

11.4. Στην περίπτωση της χρήσης γεωτρήσεων απόληψης νερού και απόρριψης του αλμολοίπου, στο πλαίσιο της ΜΠΕ:

i. Να εκπονηθεί και υποβληθεί υδρογεωλογική μελέτη.

ii. Να επανασχεδιαστεί το σύστημα άντλησης με την εισαγωγή περισσότερων γεωτρήσεων άντλησης μικρότερης έντασης, για ενδεχόμενη μείωση του αρνητικού αντίκτυπου στον υπόγειο υδροφόρο.

iii. Να εξεταστεί η υδραυλική αγωγιμότητα (υδροπερατότητα) του υπεδάφους, προκειμένου να εξασφαλιστεί η απορρόφηση του αλμολοίπου.

iv. Το αλμολοίπο, πριν από την υπεδάφια διάθεσή του, να εξεταστεί αν πρέπει να υπόκειται σε διαδικασία αραίωσης και σε ποια αναλογία.

v. Να αναφερθούν τα χημικά πρόσθετα (αντικαθαλωτικά) που χρησιμοποιούνται για την αποτροπή των επικαθίσεων στις μεμβράνες και να υποβληθούν τα αντίστοιχα συστήματα καταλογοποίησης πληροφοριών για χημικές ουσίες και χημικές ενώσεις (SDS).

vi. Να αναφερθούν το είδος (με τα αντίστοιχα SDS), η ποσότητα και ο τρόπος διαχείρισης των χημικών που χρησιμοποιούνται κατά τον περιοδικό καθαρισμό των μεμβρανών.

vii. Να εκτιμηθεί/υπολογιστεί η ποσότητα του χλωρίου που εισάγεται στο αντλούμενο θαλασσινό νερό (προχλωρίωση) για την προστασία σωληνώσεων και μεμβρανών από ζώντες μικροοργανισμούς.

12. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

12.1. Να εκπονηθούν και να εφαρμόζονται προγράμματα για την πρόληψη και τη διαχείριση ατυχημάτων.

12.2. Να εφαρμόζονται βέλτιστες τεχνικές για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.

13. Στο πλαίσιο της ΜΠΕ και με στόχο την πληρέστερη αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του ΕΣΧΑΣΕ, να εκπονηθούν οι ακόλουθες εξειδικευμένες μελέτες:

- Γεωλογική Μελέτη και Γεωτεχνική Έρευνα/Μελέτη.

- ΕΟΑ.

- Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων.

- Μελέτη Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων και Μελέτη Σχεδιασμού και Εφαρμογής του συστήματος επαναχρησιμοποίησης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.

- Μελέτη Μονάδας Αφαλάτωσης και Μελέτη Διάχυσης Αλμολοίπου.

- Ακτομηχανική Μελέτη για τη θέση της ΤΛΕ.

- Μελέτη Ανάδειξης και Αξιοποίησης του Χώρου Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος.

- Μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης. Στοχεύει στη διαμόρφωση των χώρων πρασίνου, στην επιλογή των κατάλληλων ειδών φυτικής βλάστησης, σύμφωνα με

τις τοπικές συνθήκες, στην επιλογή κατάλληλου συστήματος άρδευσης και εκτίμηση των αρδευτικών αναγκών.

- ΣΔΣΑ από την κατασκευή και λειτουργία των έργων.

Β. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου

1. Στον σχεδιασμό της διαχείρισης και λειτουργίας του ακινήτου να ενσωματωθεί ένας συστηματικός τρόπος συλλογής και επεξεργασίας των απαραίτητων στοιχείων από όλους όσους συμμετέχουν στην αξιοποίηση του ακινήτου, με βάση λεπτομερές πρόγραμμα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου, συναφές με το προτεινόμενο στη ΣΜΠΕ.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, καταγράφονται οι ακόλουθοι:

1.1. Δείκτες πληθυσμού. Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που διαμένουν ή εργάζονται στα κτίρια του ακινήτου, στο μέσο χρόνο παραμονής τους και στις εποχιακές διακυμάνσεις. Τα μεγέθη των δεικτών αυτών χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους.

1.2. Δείκτες οικολογικής κατάστασης και λειτουργίας. Αναφέρονται σε χαρακτηριστικά μεγέθη καταστάσεων και λειτουργιών των οικοσυστημάτων του ακινήτου και των όμορων εκτάσεων, με έμφαση στις ζώνες προστασίας και αποκατάστασης του φυσικού τοπίου.

1.3. Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων. Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας απόφασης και άλλων περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.ά.) και της κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

1.4. Δείκτες που προκύπτουν από την εφαρμογή του προγράμματος παρακολούθησης των ειδών ορνιθοπανίδας και πανίδας, με ιδιαίτερη έμφαση στα είδη χειροπτερών.

1.5. Δείκτες προστασίας και ανάδειξης της πολιτιστικής κληρονομιάς (αριθμός καταγεγραμμένων οχλήσεων, αύξηση αριθμού επισκεπτών περιοχών ιστορικής - πολιτιστικής κληρονομιάς).

2. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης, το οποίο συνοδεύει τη ΜΠΕ του ΕΣΧΑΣΕ.

3. Οι τιμές των δεικτών και άλλων μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, να αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση περιβαλλοντικής απόδοσης, στην οποία να περιλαμβάνονται η επεξεργασία και η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και προτάσεις για τις τυχόν απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Η έκθεση αυτή να δημοσιοποιείται με ανάρτησή της σε ιστοσελίδα, στην οποία να δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει τις απόψεις του για το περιεχόμενό της.

4. Τα στοιχεία της περιβαλλοντικής παρακολούθησης και της έκθεσης περιβαλλοντικής επίδοσης να γνωστοποιούνται στην αρμόδια Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (ΟΦΥΠΕΚΑ).

5. Ο φορέας λειτουργίας του έργου είναι υπεύθυνος για την εκπαίδευση του προσωπικού λειτουργίας των εγκαταστάσεων και υποδομών του σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

#### Άρθρο 4

Κατευθύνσεις ως προς την αρχαιολογική έρευνα

1. Για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς και στο πλαίσιο του σχεδιασμού της ανάπτυξης του ακινήτου, όπως εξειδικεύεται στη ΣΜΠΕ του ΕΣΧΑΣΕ, να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω:

1.1 Σε περίπτωση που αποκαλυφθούν αρχαιότητες ή εντοπισθεί σπηλαιώδης σχηματισμός οι εργασίες να διακοπούν και να ειδοποιηθούν άμεσα οι συναρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων (ΕΦΑ Λασιθίου και Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας) για τη διενέργεια αυτοψίας και ανασκαφικής διερεύνησης, από τα αποτελέσματα των οποίων εξαρτάται η τελική έγκριση της Υπηρεσίας.

1.2 Κατά τη διάρκεια της ενδεχομένης ανασκαφικής έρευνας και μέχρι την έναρξη εργασιών ανέγερσης των οικοδομών να ληφθεί, για λόγους ασφαλείας, μέριμνα από τους κυρίους του έργου, για την αντιστήριξη του υπεδάφους, ενώ επιβάλλεται η περίφραξη και η ενδεχόμενη αποστράγγιση του χώρου για την ασφάλεια των διερχομένων και την προστασία των αρχαιοτήτων.

1.3 Οι σχετικές μελέτες για οποιαδήποτε μελλοντική εκσκαφική ή οικοδομική δραστηριότητα να κατατίθενται προς έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

1.4 Να μην αλλοιωθούν τα κατάλοιπα των οχυρωματικών εγκαταστάσεων του Β' Παγκοσμίου Πολέμου που παρατηρούνται πλησίον αλλά και εντός της έκτασης του ΕΣΧΑΣΕ «CAPE THOLOS - Σύνθετη Τουριστική Ανάπτυξη στο Λασιθί» κατά την κατασκευή αλλά και κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του επενδυτικού σχεδίου.

1.5 Περιμετρικά των οχυρωματικών στοιχείων του Β' Παγκοσμίου Πολέμου να μην κατασκευαστεί καμία εγκατάσταση σε απόσταση 10 μ. από αυτά.

1.6 Τα στοιχεία του Β' Παγκοσμίου Πολέμου να αναδειχθούν και να είναι προσβάσιμα στο κοινό.

1.7 Οι οποιεσδήποτε μελλοντικές μελέτες που αφορούν τον χώρο να κατατεθούν στην Υπηρεσία Νεότερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης.

1.8 Η τελική έγκριση από πλευράς της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας εξαρτάται από τα αποτελέσματα της σωστικής ανασκαφικής έρευνας, εφόσον απαιτηθεί, μετά την κατά τον νόμο γνωμοδότηση του αρμόδιου αρχαιολογικού Συμβουλίου του Υπουργείου Πολιτισμού.

1.9 Τις εργασίες εκσκαφών παρακολουθεί εντεταλμένος υπάλληλος της αρχαιολογικής Υπηρεσίας, ο οποίος ειδοποιείται εγκαίρως τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών. Το συνεργείο της εκσκαφής οφείλει να ακολουθεί τις οδηγίες του



υπαλλήλου της Εφορείας ως προς τον τρόπο και τα μέσα της εκσκαφής.

1.10 Η δαπάνη της παρακολούθησης και των τυχόν εκσκαφικών εργασιών βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 4858/2021.

2. Για την παρακολούθηση και την εκτέλεση όλων των αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών, καθώς και την προστασία και ανάδειξη αρχαιολογικών ευρημάτων στο πλαίσιο του έργου, να υπογραφεί Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και του κυρίου του έργου, σύμφωνα με την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΣΠΑΕΕ/218308/156376/3010/344/10.05.2018 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση του Προτύπου Μνημονίου Συναντίληψης και Συνεργασίας κατά το άρθρο 6 παρ. 1 του Κεφαλαίου Γ' του ν. 4072/2012».

Άρθρο 5  
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Ανάπτυξης αναθέτουμε τη δημοσίευση και στους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ανάπτυξης, Πολιτισμού και Τουρισμού την εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 2024

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

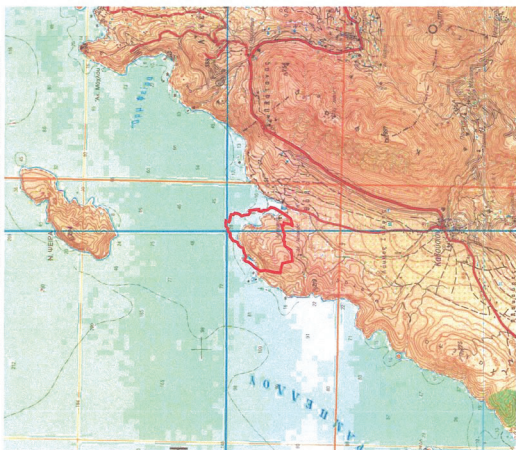
**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ**

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας
<b>ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ</b>	<b>ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ</b>
Ανάπτυξης	Πολιτισμού
<b>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ</b>	<b>ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ</b>
Τουρισμού	
<b>ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ</b>	

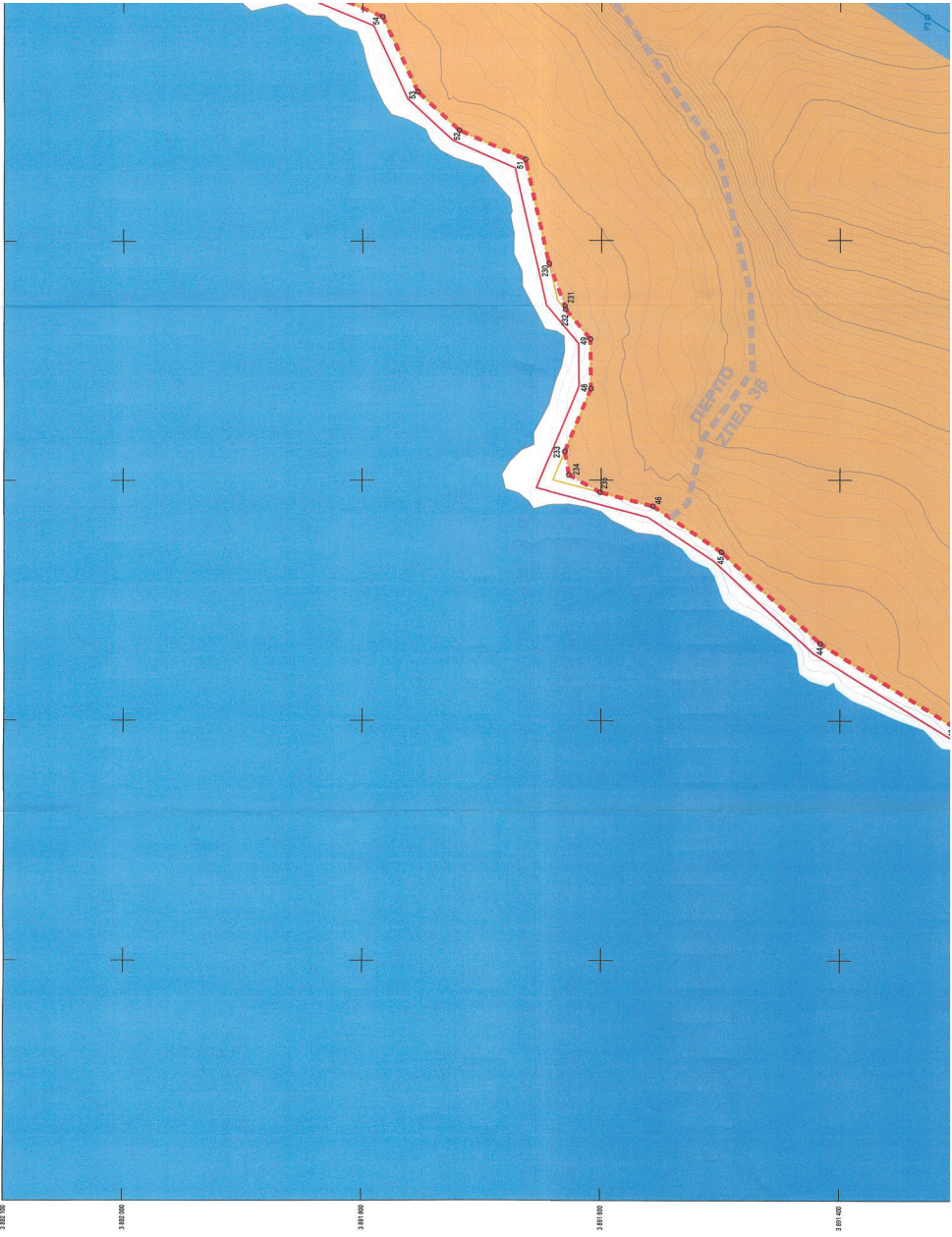
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

ΑΠΟΣΠΛΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΑΤΩ ΧΩΡΙΟΥ, ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50.000



Ζώνη Α Ε = 1:129.461,68 μ.

- |     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| 129 | X-469150,45 | Y-3891000,34 |
| 130 | X-469150,46 | Y-3891000,34 |
| 131 | X-469150,47 | Y-3891000,34 |
| 132 | X-469150,48 | Y-3891000,34 |
| 133 | X-469150,49 | Y-3891000,34 |
| 134 | X-469150,50 | Y-3891000,34 |
| 135 | X-469150,51 | Y-3891000,34 |
| 136 | X-469150,52 | Y-3891000,34 |
| 137 | X-469150,53 | Y-3891000,34 |
| 138 | X-469150,54 | Y-3891000,34 |
| 139 | X-469150,55 | Y-3891000,34 |
| 140 | X-469150,56 | Y-3891000,34 |
| 141 | X-469150,57 | Y-3891000,34 |
| 142 | X-469150,58 | Y-3891000,34 |
| 143 | X-469150,59 | Y-3891000,34 |
| 144 | X-469150,60 | Y-3891000,34 |
| 145 | X-469150,61 | Y-3891000,34 |
| 146 | X-469150,62 | Y-3891000,34 |
| 147 | X-469150,63 | Y-3891000,34 |
| 148 | X-469150,64 | Y-3891000,34 |
| 149 | X-469150,65 | Y-3891000,34 |
| 150 | X-469150,66 | Y-3891000,34 |
| 151 | X-469150,67 | Y-3891000,34 |
| 152 | X-469150,68 | Y-3891000,34 |
| 153 | X-469150,69 | Y-3891000,34 |
| 154 | X-469150,70 | Y-3891000,34 |
| 155 | X-469150,71 | Y-3891000,34 |
| 156 | X-469150,72 | Y-3891000,34 |
| 157 | X-469150,73 | Y-3891000,34 |
| 158 | X-469150,74 | Y-3891000,34 |
| 159 | X-469150,75 | Y-3891000,34 |
| 160 | X-469150,76 | Y-3891000,34 |
| 161 | X-469150,77 | Y-3891000,34 |
| 162 | X-469150,78 | Y-3891000,34 |
| 163 | X-469150,79 | Y-3891000,34 |
| 164 | X-469150,80 | Y-3891000,34 |
| 165 | X-469150,81 | Y-3891000,34 |
| 166 | X-469150,82 | Y-3891000,34 |
| 167 | X-469150,83 | Y-3891000,34 |
| 168 | X-469150,84 | Y-3891000,34 |
| 169 | X-469150,85 | Y-3891000,34 |
| 170 | X-469150,86 | Y-3891000,34 |
| 171 | X-469150,87 | Y-3891000,34 |
| 172 | X-469150,88 | Y-3891000,34 |
| 173 | X-469150,89 | Y-3891000,34 |
| 174 | X-469150,90 | Y-3891000,34 |
| 175 | X-469150,91 | Y-3891000,34 |
| 176 | X-469150,92 | Y-3891000,34 |
| 177 | X-469150,93 | Y-3891000,34 |
| 178 | X-469150,94 | Y-3891000,34 |
| 179 | X-469150,95 | Y-3891000,34 |
| 180 | X-469150,96 | Y-3891000,34 |
| 181 | X-469150,97 | Y-3891000,34 |
| 182 | X-469150,98 | Y-3891000,34 |
| 183 | X-469150,99 | Y-3891000,34 |
| 184 | X-469151,00 | Y-3891000,34 |







επιπέδου ομοειδούς βύθου ή εκτετατά τριγωνό βρυον. Η επιπέδωση των κορυφών των ορίων των ορίων ομοειδούς βύθου ή εκτετατά τριγωνό βρυον. Η επιπέδωση των κορυφών των ορίων των ορίων ομοειδούς βύθου ή εκτετατά τριγωνό βρυον. Η επιπέδωση των κορυφών των ορίων των ορίων ομοειδούς βύθου ή εκτετατά τριγωνό βρυον.

Συνολική εμβαδόν ομοειδούς βύθου ή εκτετατά τριγωνό βρυον. Η επιπέδωση των κορυφών των ορίων των ορίων ομοειδούς βύθου ή εκτετατά τριγωνό βρυον. Η επιπέδωση των κορυφών των ορίων των ορίων ομοειδούς βύθου ή εκτετατά τριγωνό βρυον. Η επιπέδωση των κορυφών των ορίων των ορίων ομοειδούς βύθου ή εκτετατά τριγωνό βρυον.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ - Τ.Ε.Α.Β. Α.Ε.  
 "MARS HOTELS S.A."  
 ΧΥΛΟΦΤΗΣ - ΣΧΟΝΙΑΣ - ΘΟΣΟΣ ΚΑΘΟΥΣΟΥ  
 ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΑΛΙΑΣ Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΙΧΑΡΑΞΗΣ  
 (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.) ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΜΟΥ "capre thalio"



ΧΟΡΗΓΗΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΟΡΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
 ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΙΧΑΡΑΞΗΣ (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.)  
**Π-1α**

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ  
 ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ

ΕΚΡΟΠΙΑΝ ΑΕ  
 ΠΑΡΕΧΟΥΣΑ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ  
 ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ

ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ









## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

