



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
- Π.Δ. της 20-02-2003 (ΦΕΚ 1994/2003) - Ζ.ΟΕ Μεσογείων

1. Σης παραπάνω περιοχές επιτρέπεται οι χρήσεις: -Δημόσια και δημόσια κοινόχρηστα. Κατ'έξαρση στην περιοχή αυτή επιτρέπονται ύστερα από πρόχειρη χωροθέτηση σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 69269/538724/10.90 (Β'678).

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτηρηθών χρήσεων καθορίζονται ως εξής: α) Για τα δημόσια και δημόσια κοινόχρηστα μέγιστο ποσοστό κάλυψης 3%. Συνολική δόμησης 0,02 Μέγιστη συνολική επιφάνεια επιπέδου 200 τ.μ. Μέγιστο επιπέδον ύψους 4.00 μ. Πάνω από το μέγιστο επιπέδον ύψους του κτηρίου επιβάλλεται η κατασκευή κοκκινής στήλης με κερμαίο βελανιδιά ή ελληνορωμαϊκού τύπου, το ύψος της στήλης δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2,00 μ.

β) Για τις εγκαταστάσεις παραγωγής σιλικής ενέργειας και εγκαταστάσεις μεταβολικών και γεωδυναμικών σταθμών, οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με την κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πολιτισμού και Γενικών Υπηρεσιών για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων και δεν μπορεί να είναι ευνοικότερη από αυτές που προβλέπονται στο από 24.5.1985 Π.Δ/μα (Δ' 270), όπως ισχύει.

3. Σης παραπάνω περιοχές δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2508/97 (Α' 124).

V. ΙΙ. Περιοχές με στοιχεία Γ2 (γεωργική γη)
1. Σης παραπάνω περιοχές επιτρέπεται οι χρήσεις: -αγορικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή, -βερμυδάκια, -κτηνοτροφικές και σιταλικές εγκαταστάσεις, -κατακνήσιες, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) χωρίς οικίσκους και παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους.

Κατ'έξαρση, στην περιοχή επιτρέπεται, ύστερα από πρόχειρη χωροθέτηση, σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 2 του άρθρου 8 της υπ' αριθ. 69269/538724/10.90 κοινής υπουργικής απόφασης (Β'678):

- Εγκαταστάσεις παραγωγής σιλικής ενέργειας
- Εγκαταστάσεις μεταβολικών και γεωδυναμικών σταθμών.
- Εγκαταστάσεις υδροκαμινερών.
- Ελκοδόμια, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 13.1.92 προεδρικού διατάγματος (Δ' 80).

Κατ'έξαρση επιτρέπεται, μετά από πρόταση του Υπουργού Γεωργίας και Έγκριση από το Συμβούλιο Μητροπολιτικού Συμβουλίου, κέρνα στήλης και περιβόλιος σύμφωνα με ειδικές ανάγκες, καθώς και, μετά από πρόταση του Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, η χρήση εκπαίδευσης (όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3α του άρθρου 132 του Ν. 4759/2000 (ΦΕΚ 245Α/2000))

- 2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτηρηθών χρήσεων καθορίζονται ως εξής: α) Για αγρικές αποθήκες: -Μέγιστη συνολική επιφάνεια επιπέδου 30 τ.μ. -Μέγιστο επιπέδον ύψους κτηρίου 4,00 μ. -Απαγορεύεται η ανέγερση περιστοιχίων του ενός κτηρίου εντός του γηπέδου. -Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων εδαφίων δύναται να οριζείται κατά την διαδικασία της παρ. 1 του αρθ. 2 του από 24.5.85 Π.Δ/μας (Δ' 270).
- β) Για βερμυδάκια: -Μέγιστη συνολική επιφάνεια επιπέδου 100 τ.μ. -Μέγιστο επιπέδον ύψους κτηρίου 5,00 μ.

β) Για βερμυδάκια: Οι αποστάσεις των βερμυδακίων από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 2,5μ. ανεξαρτήτως υλικού κατασκευής. Τα βερμυδάκια κατασκευάζονται μόνο σε γηπέδα των οποίων οι ιδιοκτήτες είναι κατά κύριο επάγγελμα αγρότες και μετά από έγκριση του Υπ. Γεωργίας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 2 παρ 2 του από 24.5.85 Π.Δ/μας. γ) Για τις κτηνοτροφικές και σιταλικές εγκαταστάσεις και τις εγκαταστάσεις υδροκαμινερών: -Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 14 % -Συνολική δόμησης 0.1 -Μέγιστη επιφάνεια ύψους των κτηρίων 5,00 μ. -Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων εδαφίων δύναται να οριζείται μέγιστο ύψους 7,5μ. κατά την διαδικασία της παρ. 1 του αρθ. 2 του από 24.5.85 Π.Δ/μας.

-Επιτρέπεται η ανέγερση περιστοιχίων του ενός κτηρίου εντός του γηπέδου. δ) Για κατοικία: -Μέγιστη συνολική επιφάνεια κτίσματος και επιφάνεια ορόφου του κτηρίου 200 τ.μ. -Μέγιστο επιπέδον ύψους κτηρίου 7,5 μ. -Απαγορεύεται η ανέγερση περιστοιχίων του ενός κτηρίου εντός του γηπέδου. ε) Για κατασκηνώσεις, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) χωρίς οικίσκους και παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους και ειδικότερα για τα κτίσματα που είναι απαραίτητα για την εξυπηρέτηση των κοινοχρήστων αναγκών και εγκαταστάσεων: -Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 7 % -Συνολική δόμησης 0.05 -Μέγιστη συνολική επιφάνεια επιπέδου 400 τ.μ. -Μέγιστο επιπέδον ύψους των κτηρίων 4.00 μ.

στ) Για κέρνα περιβόλιος στήλης με ειδικές ανάγκες: -Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10% -Συνολική δόμησης: 0,2 -Μέγιστο επιπέδον ύψους των κτηρίων: 7,5 μ. ζ) Για τις εγκαταστάσεις παραγωγής σιλικής ενέργειας και εγκαταστάσεις μεταβολικών και γεωδυναμικών σταθμών, οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με την κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Γενικών Υπηρεσιών του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 3010/02 και δεν μπορεί να είναι ευνοικότερη από αυτές που προβλέπονται στο από 24.5.85 Π.Δ/μας (Δ' 270).

η) Για χρήσεις εκπαίδευσης: -Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 20%. -Συνολική δόμησης: 0,3 -Μέγιστο επιπέδον ύψους των κτηρίων: 7,5 μ. (όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 38 του άρθρου 132 του Ν. 4759/2000 (ΦΕΚ 245Α/2000))

θ) Για τις αγρικές κτηνοτροφικές και σιταλικές εγκαταστάσεις και υδροκαμινερών, εκτός των αγρικών αποθηκών επιφάνειας 30 τ.μ., απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Δ/νσης του Υπ. Γεωργίας.

4. Σης παραπάνω περιοχές δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2508/97 (Α' 124).

Γενικές Διατάξεις: 1. Το καπίταιο όριο αρτηρίας και καμπίτησης των γηπέδων ορίζεται σε 20.000 τετραγωνικά μέτρα. 2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται όρια και οικοδομήματα τα γηπέδα τα οποία υφίστανται στις 17.1983 μεμονωμένα δημοσιεύσεις του από 22.6.1983 Π.Δ/ματος (Δ' 284) και: α) βρίσκονται εντός των ορίων των ζωνών Α και Β, που καθορίστηκαν με το από 5.12.1979 Π.Δ/μας (Δ' 7017/79) και είχαν κατά την 13.12.1979 μεμονωμένα δημοσιεύσεις του ως άνω Π.Δ/ματος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ. β) βρίσκονται στην υπόλοιπη περιοχή της καθοριζόμενης με το παρόν διάταγμα Ζ.ΟΕ και είχαν κατά την 17.1.1983 μεμονωμένα δημοσιεύσεις του από 22.6.1983 Π.Δ/ματος (Δ' 284) και ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.

γ) κτηνοτροφικών και σιταλικών εγκαταστάσεων, η) οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων η) βερμυδακίων, και είχαν κατά τις αντίστοιχες μεμονωμένες δημοσιεύσεις α) και β) ελάχιστο εμβαδόν: ι) 12.000 τ.μ., ιι) 8.000 τ.μ., και ιιι) 2.000 τ.μ. αντίστοιχα. δ) Οι παρεκκλίσεις αυτής της παραγράφου δεν ισχύουν για τις πολιτιστικές εγκαταστάσεις στην περιοχή Β3 (παρ. ΙV, περ. α) του άρθρου 2). 3. Τα γηπέδα που περιλαμβάνονται στις περιοχές των προηγούμενων άρθρων 1 και έχουν πρόσβαση επί διεθνών, Εθνικών και Επαρχικών οδών απαιτείται να είναι οικοδομήματα να έχουν ελάχιστο πρότυπο Α με και ελάχιστο βάθος 50 μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α/Α	Χ' [m]	Υ' [m]	ΠΕΛΑΡΑ	ΜΗΚΟΣ [m]	ΕΓΧΕΙΡΣΗ	ΚΩΣΤΟΣ
1	486002,97	4195966,04	Α	Β	84	19
2	486001,08	4195708,07	Β	Γ	49	23
3	486005,08	4195751,57	Γ	Δ	49	26
4	486002,78	4195666,34	Γ	Δ	49	26
5	486004,78	4195667,09	Γ	Δ	49	26
6	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
7	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
8	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
9	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
10	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
11	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
12	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
13	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
14	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
15	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
16	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
17	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
18	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
19	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
20	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
21	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
22	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
23	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
24	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
25	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
26	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
27	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
28	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
29	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
30	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
31	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
32	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
33	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
34	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
35	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
36	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
37	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
38	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
39	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
40	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
41	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
42	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
43	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
44	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
45	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
46	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
47	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
48	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
49	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
50	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
51	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
52	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
53	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
54	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
55	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
56	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
57	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
58	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
59	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
60	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
61	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
62	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
63	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
64	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
65	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
66	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
67	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
68	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
69	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
70	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
71	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
72	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
73	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
74	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
75	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
76	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
77	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
78	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
79	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
80	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
81	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
82	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
83	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
84	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
85	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
86	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
87	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
88	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
89	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
90	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
91	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
92	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
93	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
94	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
95	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
96	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
97	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
98	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
99	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
100	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26

ΤΕΤΡΕΠΛΕΥΡΩΝ

Α/Α	Χ' [m]	Υ' [m]	ΠΕΛΑΡΑ	ΜΗΚΟΣ [m]	ΕΓΧΕΙΡΣΗ	ΚΩΣΤΟΣ
1	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
2	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
3	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
4	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
5	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
6	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
7	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
8	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
9	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
10	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
11	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
12	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
13	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
14	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	26
15	486004,27	4195667,09	Γ	Δ	49	