



Υπόμνημα

- Όρια / Επιφάνεια Νέας Ιδιοκτησίας
- Όριο Δημοτικών Ενοτήτων - Κτηματολόγιο Α.Ε.
- Χώροι Θεσμοθετημένου Πρασίνου (Π.Δ. Ελαιώνα)
- Ρυμοτομικό Σχέδιο - Σενάριο 2**
- Ρ.Γ. Προτεινόμενες
- Ο.Γ. Προτεινόμενες
- Ρ.Γ. Υφιστάμενες
- Ο.Γ. Υφιστάμενες
- Ο.Γ. / Ρ.Γ. Ταυτιζόμενες
- Ρ.Γ. Καταργούμενες
- Ο.Γ. Καταργούμενες
- Αρχικό Όριο Ιδιοκτησίας
- Πεζόδρομοι / Πράσινο - Σενάριο 2**
- Οδός Ήπιας Κυκλοφορίας
- Πεζόδρομος
- Χώροι Κ.Π.
- Διατηρητέα - Σενάριο 2**
- Διατηρητέα Κτήρια
- Ζώνη Προστασίας - Απ. Υπ.Π.ΕΝ. (Δ' 215/7.04.2022)

Χαρτογραφικό Υπόβαθρο: Google Satellite (2015)



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ (NOVAL PROPERTY REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY) με δ.τ. "NOVAL PROPERTY"

ΕΡΓΟ:
ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.)
 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΥΝΘΕΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ, ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 252 ΣΤΟΝ ΕΛΑΙΩΝΑ Δ.Ε. ΤΑΥΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

| | |
|-----------------|--|
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ: | ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: |
| X3 - S2 | ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ II: Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΝΟΣ ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΜΕ Σ.Δ.1,00 ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ |
| ΚΑΜΑΚΑ: | ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ: |
| 1 : 1000 | Ο.Τ. 234, 235 & 234B Δ.Ε. ΤΑΥΡΟΥ, Δ. ΜΟΣΧΑΤΟΥ ΤΑΥΡΟΥ, Π.Ε. Ν. ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ, Π. ΑΤΤΙΚΗΣ, ΕΝΤΟΣ Ε.Ρ.Σ. Π.Εν.τ. ΕΛΑΙΩΝΑ |

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
 Π. ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 Ρίγνα Νικολαΐδου 18 - 11145 - Αθήνα • τηλ: 210 8316398
 Λεωφόρος Αφιδνείας - 19014 - Αφίδνες Αττικής • τηλ: 22950 22247
 Internet Site: gimisis.associates • email: info@gimisis.gr

ΒΛΕΠΩΝΣ ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ
 Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης (ΜΣΣ)

| | | |
|--------|-----------------------------|-----------------|
| ΑΡΧΕΙΟ | ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΡΗΣ ΑΠΟ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ |
| | Π. ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ | ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022 |

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022, ΕΚΔΟΣΗ 1.0