



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Κολίνα Δ.Ε.Η.
  - Πολυκωνικά
  - Σκέπτες κτήριον
  - Όριο χρήσεων
  - Υαμετρικό σημείο
  - Ρυμοτομική γραμμή
  - Οικοδομική γραμμή
  - Δένδρο
  - Κήρα - Κήριατα
  - Μαντρότοχος
  - Κράταδο
  - Στέγαστρο
  - Όριο ακαθάρτου
  - Δασηρέτιο

**ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ.**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T16	472.206.074	4.201.584.770
T17	472.320.959	4.201.604.800
T18	472.290.190	4.201.611.908
T19	472.418.871	4.201.596.822
T20	472.448.960	4.201.574.261
T21	472.478.011	4.201.568.203
T22	472.508.198	4.201.534.444
T23	472.544.001	4.201.517.783
T24	472.574.138	4.201.534.444
T25	472.564.548	4.201.515.535
T26	472.575.992	4.201.534.998
T27	472.608.892	4.201.503.721
T28	472.638.041	4.201.508.930
T29	472.724.081	4.201.464.448
T30	472.700.444	4.201.417.919
T31	472.675.032	4.201.430.269
T32	472.672.801	4.201.424.399
T33	472.700.951	4.201.409.760
T34	472.733.850	4.201.468.945
T35	472.628.711	4.201.510.665
T36	472.627.915	4.201.514.639
T37	472.679.861	4.201.539.930
T38	472.522.378	4.201.547.501
T39	472.451.101	4.201.562.686
T40	472.425.322	4.201.604.460
T41	472.411.898	4.201.606.889
T42	472.400.641	4.201.602.499
T43	472.371.868	4.201.606.889
T44	472.366.666	4.201.672.499
T45	472.392.249	4.201.656.016
T46	472.404.438	4.201.619.711
T47	472.403.191	4.201.617.969
T48	472.390.890	4.201.621.980
T49	472.333.513	4.201.616.995
T50	472.330.480	4.201.618.441
T51	472.352.798	4.201.650.372
T52	472.724.031	4.201.483.142
T53	472.700.959	4.201.415.042

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)  
 Μέτρο γραμμική παραμόρφωσης (κ) στο κέντρο φαίκου: 0,9996  
 Ελλειψοειδής GRS 80 α=6378137m 1f=298.257222101  
 Εγκέντρο Μερκаторική Πρόβολη  
 Κεντρικός Μεταμόνιος Ισ=24 Κο=0,9996  
 Στον κεντρικό Μεταμόνιο αναφοράς το x=500.000  
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00μ 00' 00"

**ΤΜΗΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
O21	472.206.074	4.201.584.770
O22	472.320.959	4.201.604.800
O23	472.290.190	4.201.611.908
O24	472.418.871	4.201.596.822
O25	472.448.960	4.201.574.261
O26	472.478.011	4.201.568.203
O27	472.508.198	4.201.534.444
O28	472.544.001	4.201.517.783
O29	472.574.138	4.201.534.444
O30	472.564.548	4.201.515.535
O31	472.575.992	4.201.534.998
O32	472.608.892	4.201.503.721
O33	472.638.041	4.201.508.930
O34	472.724.081	4.201.464.448
O35	472.700.444	4.201.417.919
O36	472.675.032	4.201.430.269
O37	472.672.801	4.201.424.399
O38	472.700.951	4.201.409.760
O39	472.733.850	4.201.468.945
O40	472.628.711	4.201.510.665
O41	472.627.915	4.201.514.639
O42	472.679.861	4.201.539.930
O43	472.522.378	4.201.547.501
O44	472.451.101	4.201.562.686
O45	472.425.322	4.201.604.460
O46	472.411.898	4.201.606.889
O47	472.400.641	4.201.602.499
O48	472.371.868	4.201.606.889
O49	472.366.666	4.201.672.499
O50	472.392.249	4.201.656.016
O51	472.404.438	4.201.619.711
O52	472.403.191	4.201.617.969
O53	472.390.890	4.201.621.980
O54	472.333.513	4.201.616.995
O55	472.330.480	4.201.618.441
O56	472.352.798	4.201.650.372
O57	472.724.031	4.201.483.142
O58	472.700.959	4.201.415.042

- ΔΙΑΦΟΡΑ**
- Το σύστημα συντεταγμένων αναφέρεται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).
  - Η ένταση στο σύστημα αναφοράς προσαρμόστηκε με μετρήσεις που διεξήχθησαν στο σύστημα ΝΕΡΟΣ του Εθνικού Κτηματολογίου την 17/04/2018.
  - Η ένταση και οι απόδοτες που διαγράμμισης καθώς και υπολογιστή προσαρμόστηκαν με αναλυτικό τρόπο από αρμόδιους συντεταγμένων.
- ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**
- Το όριο και η θέση του ακαθάρτου τέθηκαν με βάση τα στοιχεία της Μ20003 Μ.Π.Ε. (η οποία ακαθάρεται με την 01/4/2008-2010/13-02-2010 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης, την Μ.Π.Ε. Μ20003 και το καταρτισμένο από Μετρήσεις Βασικών Διαστάσεων της 20/16.
  - Με την κήρυξη της Μ.Π.Ε. Μ20003 τα τμήματα 3 και 4 της αρχικής διακρίσεως τέθηκαν σε κοινή χρήση ή προσκαθάρτησαν στην ιδιοκτησία του Ι.Μ.Ε.
  - Τα τμήματα 1 και 2 διατήρησαν την κοινή χρήση σε καθε ένα τμήμα της Μ.Π.Ε. Μ20003. Μετά την κήρυξη (απόφαση σε ακαθάρεται ή Μ.Π.Ε.) τέθηκαν σε κοινή χρήση.
  - Κατά τη σύνταξη της συνολικής πράξης παραμόρφωσης της Μ.Π.Ε. τα τμήματα 1, 2, 3, 4 θα λαμβάνουν υπ όψη την εισφορά σε γη.
  - Με την επικύρωση της αρμοκρασίας των Π.Γ. με τη σύνταξη της Πράξης Επικύρωσης τα τεμάχια αναφέρονται με τα τεμάχια τους φαίκου στον πίνακα.

**ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ**

Οι ρυμοτομικές γραμμές οι οποίες φαίνονται από τον πίνακα συντεταγμένων με πλάτος ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. τοποθετήθηκαν με μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών της Μ.Π.Ε. Μ20003 από το σύστημα συντεταγμένων ΤΜΕ στο ΕΓΣΑ 87. Η μετατόπιση έγινε με μετρήσεις πολυκωνικών της Μ.Π.Ε. στο σύστημα ΕΚΣΑ 87 και μετρολογημένης της Μ.Π.Ε. στο ΕΚΣΑ 87. Ο υπολογισμός ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών τοποθετήθηκαν με μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών της Μ20003.

Την εγκύρωση των ρυμοτομικών γραμμών της τροποποίησης που έγινε με το Ν3559/2007 (ΦΕΚ102/2007).

Η αρμοκρασία θα γίνει με την έκδοση διαγράμματος παραμόρφωσης από την αρμόδια πολιτοδοσία.

**ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ - ΦΕΚ 926Δ/2000, ΦΕΚ266Δ/2002**

Ο.Τ.	ΕΜΒΑΔΟΝ
234	152,70
235	277,09,98
234	280,39,49
234B	248,24
Δ1	572,47,80

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΦΕΚ 74Δ/91, ΦΕΚ104Δ/95, ΦΕΚ 742Δ/1996, ΦΕΚ500Δ/2001, ΦΕΚ 363Δ/2002, ΦΕΚ102Δ/14-05-2007.

Γραφείο Μελέτης  
**ΕΜΜ. Γ. ΔΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.**  
 Α. Καραγιάννη 27  
 Πλ. Αιγάλεω, Αθήνα - Τ.Κ. 11252  
 Τηλ.: 210849515 - 2108673054  
 Fax.: 210 - 866.3067  
 http://www.emm.gr

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΘΕΣΗ: **ΟΤ. 234, 235, 234B, 235A**

ΠΕΡΙΟΧΗ: **ΠΕΙΡΑΙΩΣ 252 ΕΛΛΙΩΝΑΣ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΤΑΥΡΟΥ**

ΔΗΜΟΤ.: **ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: **VIΟΗΑΛCO S.A**

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ: **01.02.03.....048.049.01**

ΕΜΒΑΔΟΝ: **69.599,10 τ.μ.**

**ΔΗΛΩΣΗ του Ν.651/77**

Το γεωτμήμα Ο1.02.03.....048.049.01 είναι εντός σχεδίου άρρα και θα είναι οικοδομήσιμο στον κύριο ή τη πρώτη εισαγωγή.  
 Υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήσιμα.  
 Τα τμήματα Ο12.Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Ο15.Ο14.Ο13.Ο12 - Ο17.Α6.Α7.ΟΑ18.Ο17 - Ο7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12.Α13.Α14.Ο1.Ο2.Ο3.Ο4.Ο5.Ο6.Ο7 - Ο41.Ο42.Ο43.Ο44.Ο45.Ο46.Ο47.Α15.Ο41, εμβαδού 769,49 - 56,57 - 2.750,11 - 44,42 τ.μ. αντίστοιχα, είναι τμήματα της διακρίσεως που έχουν τεθεί σε κοινή χρήση ή έχουν προσκαθάρσει στην ιδιοκτησία του Ι.Μ.Ε. και θα λαμβάνουν υπ όψη για την εισφορά σε γη.  
 Απέχει από τη θάλασσα περισσότερο από 800 μ.  
 Από το γεωτμήμα δεν διέρχεται ρέμα και ρεύμα υψηλής τάσης.  
 Βρίσκεται εντός του προγράμματος Εθνικού Κτηματολογίου.  
 Ο Μηχανικός

εκδ. 01

ΚΛΙΜΑΚΑ  
1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ  
03 - 2022

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
**ΕΜΜ. Γ. ΔΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.**  
 ΑΡ. Μ. ΑΕ 59825/01/Β050295  
 11252 - ΑΘΗΝΑ  
 Α. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ 27 - Τ.Κ. 11252  
 ΤΗΛ. 210 849515 - 210 8663067 FAX: 210 8663067  
 ΑΦΜ: 095495950 - ΑΥΤ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ