

ΟΔΗΓΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΚΑΘΕΣΤΩΣ

«ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» Α' ΚΥΚΛΟΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΝΟΜΟΣ 4887/2022



Εγκριτική Πράξη: 94028/13-10-2023 Υ.Α. (ΑΔΑ: Ψ0ΣΙ46ΝΛΣΞ-0ΜΦ)

ΕΚΔΟΣΗ: Πρώτη - ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η αξιολόγηση των επενδύσεων που ενισχύονται από τον εκάστοτε αναπτυξιακό νόμο αποτελεί μία σύνθετη και εξειδικευμένη διαδικασία λόγω των αναλυτικών και ειδικών ρυθμίσεων και κανόνων που διέπουν τον εκάστοτε αναπτυξιακό νόμο και γενικότερα τις κρατικές ενισχύσεις.

Η ανάγκη για την πραγματοποίηση μιας ουσιαστικής και αποτελεσματικής αξιολόγησης, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται η ορθολογική κατανομή των διαθέσιμων πόρων, καθιστά επιτακτική την συστηματοποίηση των διαδικασιών αξιολόγησης που εφαρμόζονται στα καθεστώτα του αναπτυξιακού νόμου.

Σύμφωνα με τα όρια που θέτει το παραπάνω πλαίσιο, ο παρόν Οδηγός Αξιολόγησης Επενδυτικών Σχεδίων αποτελεί μία προσπάθεια συστηματοποίησης των διαδικασιών αξιολόγησης που πρόκειται να εφαρμοστούν κατά την αξιολόγηση των επενδύσεων που υπάγονται στο καθεστώς «Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων», μέσω της καταγραφής των απαραίτητων ενεργειών και διαδικασιών που πρέπει να ακολουθούνται και των απαιτούμενων δικαιολογητικών που αφορούν κάθε επί μέρους περίπτωση. Βασικός σκοπός του παρόντος Οδηγού Αξιολόγησης είναι η υποστήριξη των Οργάνων αξιολόγησης, ώστε να επιτυγχάνονται οι ακόλουθοι στόχοι:

- Η ορθή εφαρμογή του εθνικού και ευρωπαϊκού θεσμικού πλαισίου.
- Ο ομοιογενής τρόπος αξιολόγησης των επενδύσεων.
- Η επιτάχυνση της διαδικασίας των αξιολογήσεων.
- Η εξοικονόμηση πόρων.

Στον Οδηγό Αξιολόγησης Επενδυτικών Σχεδίων περιγράφονται τα σημαντικότερα στοιχεία που συνθέτουν την διαδικασία αξιολόγησης καθώς και τα βασικότερα σημεία που αφορούν:

- την αξιολόγηση νομιμότητας, για κάθε επενδυτικό σχέδιο,
- την αξιολόγηση επιλεξιμότητας δαπανών και εύλογου κόστους της επένδυσης,
- την αξιολόγηση βιωσιμότητας του επενδυτικού σχεδίου
- τον έλεγχο δεικτών βαθμολογίας του επενδυτικού σχεδίου.

Περιεχόμενα

ΕΙΣΑΓΩΓΗ	2
1. Περιεχόμενο της Αξιολόγησης	6
2. Όργανα και Διαδικασία Αξιολόγησης.....	7
3. Οδηγίες για τα Όργανα αξιολόγησης	10
4. Δομή του Οδηγού Αξιολόγησης Επενδύσεων	12
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΟΔΗΓΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΤΟ ΠΣ-Αν	13
1.1 ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΠΣ- Αν.....	13
1.2 ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΤΟ ΠΣ-Αν.....	13
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ	18
2.1 ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ	19
2.2 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ – ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	25
2.3 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΗΣ	26
2.3.1 Προσάρτημα 1: Πίνακες Βιωσιμότητας (xls).....	28
2.3.2 Προσάρτημα 2: Σχέδια Εγκαταστάσεων – Βεβαίωση και Δήλωση Μηχανικού	30
2.4 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΝΟΜΙΜΗΣ ΥΠΟΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ.....	31
2.5 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	34
2.6 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ.....	35
2.7 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΦΕΡΕΓΓΥΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ.....	38
2.8 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ «ΜΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΗΣ» ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ.....	39
2.9 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΜΕΓΕΘΟΥΣ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ (ΜΜΕ)	42
2.10 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ΚΑΔ) ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	48
2.11 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	51
2.11.1 Δημιουργία νέας μονάδας.....	52
2.11.2 Επέκταση δυναμικότητας υφιστάμενης μονάδας.....	53
2.11.3 Διαφοροποίηση παραγωγής σε υπηρεσίες που δεν έχουν παραχθεί πριν την επένδυση	55
2.11.4 Θεμελιώδης αλλαγή του συνόλου της παραγωγικής διαδικασίας	57
2.12 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΟΠΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	61
2.13 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	63
2.13.1 Επένδυση που υλοποιείται σε Περιφερειακές Ενότητες της Περιφέρειας Αττικής.....	63
2.13.2 Επένδυση που αφορά ίδρυση ή εκσυγχρονισμό μη κύριου τουριστικού καταλύματος.....	65
2.13.3 Επένδυση που υλοποιείται σε Διατηρητέο κτίριο.....	67
2.13.4 Επένδυση που υλοποιείται σε Παραδοσιακό κτίριο	68
2.13.5 Επένδυση που αφορά επαναλειτουργία Ξενοδοχειακής Μονάδας που έχει διακόψει την λειτουργία της..	68
2.13.6 Επένδυση που υλοποιείται σε περιοχή που έχει πληγεί από φυσικές καταστροφές	69
2.13.7 Επένδυση που υλοποιείται σε «ορεινό τμήμα» Δημοτικής ενότητας.....	70
2.14 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΗΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	71
2.15 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΕΣΩ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	73
2.15.1 Αύξηση κεφαλαίου με νέες εισφορές ΠΡΙΝ την υποβολή της αίτησης υπαγωγής	73
2.15.2 Αύξηση κεφαλαίου με νέες εισφορές ΜΕΤΑ την υποβολή της αίτησης υπαγωγής.....	76
α.1 Από μετόχους/εταίρους - ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (Μετρητά/Ομόλογα ή/και Μετοχές).....	76
α.2 Από μετόχους/εταίρους - ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (από Υφιστάμενα Διαθέσιμα).....	78
α.3 Από μετόχους/εταίρους - ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (από Διαθέσιμα προηγούμενης ΑΜΚ).....	81
α.4 Από μετόχους – Φορέα Εισηγμένου σε Οργανωμένη Χρηματιστηριακή αγορά	82
2.15.3 Αύξηση κεφαλαίου με Κεφαλαιοποίηση Φορολογηθέντων Αποθεματικών ή & Κερδών εις νέον	82
2.15.4 Χρηματοδότηση με Ανάλωση Φορολογηθέντων Αποθεματικών & Κερδών εις νέον	85

2.16	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΕΣΩ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ (ΔΑΝΕΙΟ)	87
2.17	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ (LEASING)	91
2.18	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΦΟΡΕΑ	92
2.19	ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΛΛΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ	96
2.21	ΕΛΕΓΧΟΣ «ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΚΙΝΗΤΡΟΥ»	99
2.22	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ	100
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ / ΕΥΛΟΓΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ		102
3.1	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	102
3.2	ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ ΑΓΟΡΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΛΕΙΣΕΙ	107
3.3	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΥΛΟΓΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	109
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ		112
4.1	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	112
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΕΙΚΤΩΝ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ		118
5.1	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	118
5.1.1	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: Άμεση Διαθεσιμότητα Τόπου Εγκατάστασης	118
5.1.2	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: Περιβαλλοντική Αδειοδότηση	119
5.1.3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: Έγκριση Δόμησης	120
5.1.4	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: Άδεια Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	121
5.1.5	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 5: Οικοδομική Άδεια	122
5.2	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ	122
5.2.1	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: Ίδια Κεφάλαια ως προς στο Ενισχυόμενο Κόστος της επένδυσης	122
5.2.2	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: Δάνειο ως προς το Ενισχυόμενο Κόστος της επένδυσης	123
5.3	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	124
5.3.1	Αξιολόγηση Υφιστάμενου Φορέα	125
Ομάδα κριτηρίων «Αξιολόγηση Υφιστάμενου Φορέα»		126
5.3.2.2	Αξιολόγηση Νεοσύστατου Φορέα μέσω μετόχων/εταίρων ΝΟΜΙΚΩΝ ή ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	132
5.4	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (μετά την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου)	137
5.4.1	Αξιολόγηση Εσωτερικού Συντελεστή Απόδοσης (IRR)	137
5.4.2	Αξιολόγηση της Ικανότητας Αποπληρωμής Τοκοχρεολυσίων Δανείων (ΔΙΑΤ)	138
5.4.3	Αξιολόγηση Αύξησης της Απασχόλησης	139
5.4.4	Αξιολόγηση Απασχόλησης Πτυχιούχων (Πανεπιστήμιο, ΤΕΙ) στις νέες θέσεις εργασίας	139
5.4.5	Αξιολόγηση Απασχόλησης Πτυχιούχων Μέσων Επαγ/κών Σχολών στις νέες θέσεις εργασίας	140
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ		142
1.	Ενότητες Οικονομοτεχνικής Μελέτης	142
2.	Υποκατάστημα Αλλοδαπής Εταιρείας στην Ελλάδα	145
3.	Γ.Α.Κ. - Προβληματική Επιχείρηση (άρθρο 2, παρ. 18)	146
4.	Ανάλυση Λογαριασμών Κριτηρίου (1) αξιολόγησης «Μη Προβληματικής» Επιχείρησης	147
5.	Υπόδειγμα Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμός – Αποτελέσματα Χρήσης)	148
6.	Εξέταση Σχηματισμού Φορολογηθέντων Αποθεματικών	149

Συνομογραφίες

ΑΕ	Ανώνυμη Εταιρεία
ΑΜΚ	Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου
ΑΜΟΕ	Αριθμός Μητρώου Οικοδομοτεχνικού Έργου
ΑΠΔ	Αναλυτική Περιοδική Δήλωση
ΑΠΕ	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας
ΑΣΚ	Αύξηση Συνεταιριστικού Κεφαλαίου
ΑΦΜ	Αριθμός Φορολογικού Μητρώου
ΓΔΙΕ	Γενική Διεύθυνση Ιδιωτικών Επενδύσεων
ΓΕΜΗ	Γενικό Εμπορικό Μητρώο
ΓΣ	Γενική Συνέλευση
ΔΟΥ	Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία
ΔΣ	Διοικητικό Συμβούλιο
ΕΓΛΣ	Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο
ΕΛΠ	Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
ΕΕ	Ετερόρρυθμη Εταιρεία
ΕΜΕ	Ετήσιες Μονάδες Εργασίας
Ε.Σ.	Επενδυτικό Σχέδιο
ΕΜΠΑ	Εθνικό Μητρώο Πιστοποιημένων Αξιολογητών
ΕΜΠΕ	Εθνικό Μητρώο Πιστοποιημένων Ελεγκτών
ΕΟΤ	Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού
ΕΠΕ	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
ΕΠΟ	Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων
ΕΣΠΑ	Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς
ΙΚΕ	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
ΚΒΣ	Κώδικας Βιβλίων και Στοιχείων
ΚοινΣΕπ	Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση
ΚΥΑ / ΥΑ	Κοινή υπουργική Απόφαση / Υπουργική Απόφαση
ΜΜΕ	Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις
ΟΕ	Ομόρρυθμη Εταιρεία
ΟΕΕ	Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδας
ΠΔ	Προεδρικό Διάταγμα
ΠΣ-Αν	Πληροφοριακό Σύστημα Αναπτυξιακού Νόμου 4887/2022
ΠΣΚΕ	Πληροφοριακό Σύστημα Κρατικών Ενισχύσεων 3299/2004, 3908/2011, 4399/2016
ΥΔΟΜ	Υπηρεσία Δόμησης
ΦΕΚ	Φύλλο Εφημερίδας Κυβερνήσεως

1. Περιεχόμενο της Αξιολόγησης

Το καθεστώς ενίσχυσης τουριστικών επενδύσεων, το οποίο προκηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 79187/5.08.2022(Β 4210/9-08-2022) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, έχει ως στόχο την χορήγηση ενισχύσεων σε ένα ευρύ πεδίο τουριστικών επενδύσεων που αφορούν κυρίως στη δημιουργία, την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής τουριστικών καταλυμάτων στο σύνολο της επικράτειας, με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος.

Υποβολή αιτήσεων και έναρξη της αξιολόγησης

Οι υποβολές των αιτήσεων των επενδυτικών σχεδίων διενεργούνται μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος για τον Αναπτυξιακό Νόμο (ΠΣ-Αν) στην ηλεκτρονική διεύθυνση (<https://opsan.mindev.gov.gr>). Η αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων εκκινεί από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, όπως αυτή ορίζεται στην οικεία προκήρυξη. Για το συγκεκριμένο καθεστώς ακολουθείται η μέθοδος της **συγκριτικής αξιολόγησης** και ολοκληρώνεται εντός προθεσμίας σαράντα πέντε (45) ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των αιτήσεων του καθεστώτος, όπως αυτή ορίζεται στην οικεία προκήρυξη.

Περιεχόμενο αξιολόγησης

Η αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων του παρόντος καθεστώτος περιλαμβάνει έλεγχο πληρότητας – νομιμότητας, αξιολόγηση του εύλογου κόστους και έλεγχο δεικτών βαθμολογίας.

Έλεγχος Πληρότητας

Ο Έλεγχος Πληρότητας των υποβληθέντων δικαιολογητικών αποτελεί το πρώτο στάδιο της διαδικασίας αξιολόγησης των επενδυτικών σχεδίων που υποβάλλονται στο πλαίσιο των καθεστώτων κρατικών ενισχύσεων του αναπτυξιακού νόμου 4887/2022 και πραγματοποιείται με βάση τυποποιημένο σύστημα ελέγχου πληρότητας.

Αξιολόγηση Νομιμότητας

Η αξιολόγηση νομιμότητας για κάθε επενδυτικό σχέδιο περιλαμβάνει με ποινή αποκλεισμού τα εξής:

- Πλήρη συμμόρφωση της αίτησης υπαγωγής και του υπό έγκριση επενδυτικού σχεδίου με τις διατάξεις του ν. 4887/2022 και τους όρους της οικείας προκήρυξης,
- τεκμηρίωση της φερεγγυότητας του φορέα του επενδυτικού σχεδίου, με την προσκόμιση των σχετικών πιστοποιητικών, ιδίως φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που ορίζεται στην οικεία προκήρυξη,
- τεκμηρίωση της δυνατότητας χρηματοδότησης του κόστους του επενδυτικού σχεδίου μέσω ιδίων κεφαλαίων ή με εξωτερική χρηματοδότηση, σύμφωνα με τους τρόπους που ορίζονται στην οικεία προκήρυξη.

Αξιολόγηση Εύλογου κόστους

Η αξιολόγηση του εύλογου κόστους πραγματοποιείται επί τη βάση:

- εκτίμησης του εύλογου κόστους των επιλέξιμων δαπανών του επενδυτικού σχεδίου,
- εκτίμησης της υποβληθείσας ανάλυσης βιωσιμότητας του επενδυτικού σχεδίου.

Δείκτες βαθμολογίας

Ο έλεγχος δεικτών βαθμολογίας πραγματοποιείται επί τη βάση κριτηρίων που εξειδικεύονται με τη χρήση συγκεκριμένων δεικτών οι οποίοι βαθμολογούνται με βάση συγκεκριμένα χαρακτηριστικά του επενδυτικού σχεδίου ή του επενδυτικού φορέα:

- οικονομική επίδοση του φορέα, όπως δείκτες ρευστότητας, δανειακής επιβάρυνσης, αποδοτικότητας κεφαλαίων,
- διαθέσιμα κεφάλαια μετόχου/εταίρου,
- κάλυψη ίδιας συμμετοχής με κεφάλαια εξωτερικού,

- δείκτες βιωσιμότητας και απόδοσης της επένδυσης,
- δείκτες βιωσιμότητας και απόδοσης του φορέα μετά από την ολοκλήρωση της επένδυσης,
- δημιουργούμενες θέσεις εργασίας, με έμφαση σε εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό,
- αξιοποίηση αργούντων κτιρίων,
- άλλα κριτήρια αναλόγως των σκοπών των καθεστώτων του Μέρους Β', τα οποία εξειδικεύονται στις οικείες προκηρύξεις.

Σημείωση: Μετά την ολοκλήρωση του συνόλου της εξέτασης της αξιολόγησης, δικαιολογητικά τα οποία δεν υποβλήθηκαν με την αίτηση υπαγωγής δύναται να ζητηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης και να γίνουν αποδεκτά εφόσον συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και τάσσεται προθεσμία έως επτά (7) εργάσιμων ημερών στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να τα υποβάλει. Ομοίως δύναται να ζητηθούν διευκρινιστικά και συμπληρωματικά στοιχεία. Η δυνατότητα αυτή στο σύνολό της αξιοποιείται άπαξ από το όργανο αξιολόγησης.

2. Όργανα και Διαδικασία Αξιολόγησης

Όργανα Αξιολόγησης

Σύμφωνα με το άρθρο 19 του νόμου 4887/2022, η αξιολόγηση πραγματοποιείται από :

- την Επιτροπή Αξιολόγησης του άρθρου 118 του ν. 4887/2022), ή
- από μέλος του Εθνικού Μητρώου Πιστοποιημένων Αξιολογητών (Ε.Μ.Π.Α.), ή
- από μέλος του Μητρώου Ορκωτών Ελεγκτών, ή δύναται να ανατίθεται
- στον Ενδιάμεσο Φορέα Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα» (ΕΦΕΠΑΕ) βάσει της υπ' αριθμ. 91631 /26-9-2022 (Β' 5026/26-09-2022) Υπουργικής Απόφασης ή
- με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης δύναται να ανατίθεται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα η αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων υπό όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται σε αυτήν.

Η αξιολόγηση του παρόντος καθεστώτος πραγματοποιείται από :

- Την Επιτροπή Αξιολόγησης του άρθρου 118 του ν. 4887/2022. Οι Επιτροπές Αξιολόγησης συγκροτούνται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 98538/18-12-2022 Υπουργική Απόφαση «Σύσταση Επιτροπής Αξιολόγησης Επενδυτικών Σχεδίων του άρθρου 118 του ν. 4887/2022» (Β' 5369/18-10-2022).
- Ορκωτούς Ελεγκτές σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προθεσμία των 45 ημερών. Στις περιπτώσεις υπέρβασης του ως άνω ορίων, ο έλεγχος αξιολόγησης ανατίθεται, με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Υπουργείου Ανάπτυξης, σε ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή από το Μητρώο Ορκωτών - Λογιστών της περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 117 του ν. 4887/2022. Ο ορκωτός ελεγκτής οφείλει, το αργότερο εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ανάθεση, να ολοκληρώσει την αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων.

Επιτροπή Αξιολόγησης

Σύσταση

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 98538/18-10-2022 Υπουργική Απόφαση συστήθηκε η Επιτροπή Αξιολόγησης Επενδυτικών Σχεδίων του άρθρου 118 του ν. 4887/2022.

Η Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) έως πέντε (5) μέλη. Στην Επιτροπή δύναται να ορίζονται και αναπληρωματικά μέλη, καθώς και Γραμματείς.

Η απόφαση συγκρότησης της Επιτροπής εκδίδεται από τους αρμόδιους φορείς της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4887/2022, αναρτάται στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και δεν δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Σε κάθε αρμόδιο φορέα δύναται να συγκροτούνται περισσότερες από μια Επιτροπές.

Η επιλογή των μελών της Επιτροπής που προέρχονται από το Ε.Μ.Π.Α. πραγματοποιείται με τυχαία κλήρωση από το σύνολο των μελών του που έχουν δηλώσει, κατόπιν πρόσκλησης, διαθεσιμότητα συμμετοχής στην Επιτροπή.

Κάθε μέλος του Ε.Μ.Π.Α. δύναται να συμμετέχει ως μέλος σε Επιτροπές περισσότερων φορέων της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4887/2022.

Για τη διευκόλυνση και επιτάχυνση του έργου της Επιτροπής δύναται να ορίζονται με την απόφαση συγκρότησης εκάστης Επιτροπής και ειδικοί εισηγητές, οι οποίοι δεν είναι μέλη της και δύνανται να προέρχονται είτε από τις Υπηρεσίες των φορέων της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4887/2022, είτε από τα Μητρώα Αξιολογητών του άρθρου 117 του ν. 4887/2022.

Έργο της Επιτροπής Αξιολόγησης Επενδυτικών Σχεδίων.

Έργο της Επιτροπής Αξιολόγησης αποτελεί η αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων που υποβάλλονται για την υπαγωγή τους στα καθεστώτα ενισχύσεων του ν. 4887/2022.

Η αξιολόγηση πραγματοποιείται σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο του ν. 4887/2022, τις ρυθμίσεις της οικείας προκήρυξης και των συνοδευτικών αυτής δικαιολογητικών και στοιχείων και στη βάση του Οδηγού Αξιολόγησης για το σύνολο των υποβληθέντων αξιολογήσεων.

Η Επιτροπή παραλαμβάνει την αίτηση υπαγωγής μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος Αναπτυξιακών Νόμων (Π.Σ.-Αν.). Η αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων εκκινεί από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης και ολοκληρώνεται με το αποτέλεσμα της αξιολόγησης από την Επιτροπή Αξιολόγησης εντός προθεσμίας σαράντα πέντε (45) ημερών από την καταληκτική ημερομηνία του κύκλου υποβολής των αιτήσεων του καθεστώτος.

Η ως άνω προθεσμία αναστέλλεται κατά τον μήνα Αύγουστο.

Στις περιπτώσεις που, για λόγους τεχνικής φύσεως, οι οποίοι αφορούν στη λειτουργία του Πληροφοριακού Συστήματος Αναπτυξιακών Νόμων (Π.Σ.-Αν.), δεν είναι εφικτή η αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων μέσω του Π.Σ.-Αν., η διαδικασία συγκριτικής αξιολόγησης ολοκληρώνεται εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την έκδοση διαπιστωτικής πράξης λειτουργίας του (Π.Σ.-Αν.) για την αξιολόγηση του καθεστώτος από τον Γενικό Γραμματέα Ιδιωτικών Επενδύσεων).

Για την υποβοήθηση του έργου της, η Επιτροπή δύναται να εξετάζει όλες τις συσχετιζόμενες ενέργειες του επενδυτικού σχεδίου (Αίτηση Υπαγωγής, Αξιολόγηση, Απόσυρση, Συμπληρωματικά Στοιχεία, Μηνύματα) στο Πληροφοριακό Σύστημα Αναπτυξιακών Νόμων (Π.Σ.-Αν.).

Κανονισμός Λειτουργίας της Επιτροπής Αξιολόγησης

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής αποφασίζει για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Τα μέλη της Επιτροπής δύναται να υποστηρίζονται στο έργο τους από ειδικούς Εισηγητές.

Οι συνεδριάσεις πραγματοποιούνται σε χώρους των αρμόδιων φορέων της παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 4887/2022 μετά από πρόσκληση των μελών της από τον Πρόεδρο, τουλάχιστον δύο (2) ημέρες πριν από τη συνεδρίαση.

Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής δύναται να πραγματοποιούνται και με τηλεδιάσκεψη. Η αποστολή της πρόσκλησης και κάθε άλλης ενημέρωσης γίνεται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

Η συχνότητα και ο αριθμός των συνεδριάσεων των Επιτροπών συναρτάται με το πλήθος των προς αξιολόγηση θεμάτων και την πολυπλοκότητα αυτών. Η αμοιβή των μελών της Επιτροπής υπολογίζεται ανά αξιολογούμενο επενδυτικό σχέδιο ανεξαρτήτως του αριθμού των συνεδριάσεων.

Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία με το σύνολο των μελών της.

Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα ή κατά πλειοψηφία.

Στο τέλος εκάστης συνεδρίασης συντάσσεται Πρακτικό με υπογραφή (χειρόγραφη ή ψηφιακή) όλων των μελών της Επιτροπής. Στο Πρακτικό γίνεται αναφορά στο αποτέλεσμα της αξιολόγησης των θεμάτων και καταγράφονται τυχόν επιφυλάξεις από τα μέλη της.

Με ευθύνη του Προέδρου της Επιτροπής, το Πρακτικό των συνεδριάσεων της Επιτροπής και η παραγόμενη Έκθεση αξιολόγησης (ως αποτέλεσμα της αξιολόγησης της αίτησης του φορέα) υποβάλλονται ψηφιακά υπογεγραμμένα από όλα τα μέλη της Επιτροπής, στο Πληροφοριακό Σύστημα Αναπτυξιακών Νόμων (Π.Σ.-Αν.) και ακολουθεί η περαιτέρω ολοκλήρωση της διαδικασίας όπως προβλέπεται στην οικεία προκήρυξη.

Αναζήτηση διευκρινιστικών ή συμπληρωματικών στοιχείων

Μετά την ολοκλήρωση του συνόλου της εξέτασης της αξιολόγησης, δικαιολογητικά τα οποία δεν υποβλήθηκαν με την αίτηση υπαγωγής δύναται να ζητηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης και να γίνουν αποδεκτά εφόσον

συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και τάσσεται προθεσμία έως επτά (7) εργάσιμων ημερών στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να τα υποβάλει. Ομοίως δύναται να ζητηθούν διευκρινιστικά και συμπληρωματικά στοιχεία. Η δυνατότητα αυτή στο σύνολό της αξιοποιείται άπαξ από το όργανο αξιολόγησης.

Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη, η διαδικασία αξιολόγησης ολοκληρώνεται στο σύνολό της εντός της ανωτέρω τιθέμενης προθεσμίας.

Για την υποβοήθηση του έργου της, η Επιτροπή δύναται να εξετάζει όλες τις συσχετιζόμενες ενέργειες του επενδυτικού σχεδίου (Αίτηση Υπαγωγής, Αξιολόγηση, Απόσυρση, Συμπληρωματικά Στοιχεία, Μηνύματα) στο Πληροφοριακό Σύστημα Αναπτυξιακών Νόμων (Π.Σ.-Αν.).

Αποτέλεσμα αξιολόγησης Επιτροπής Αξιολόγησης

Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης της Επιτροπής δύναται να είναι:

- πρόταση προς υπαγωγή ή προς υπαγωγή με διαφορετικούς όρους σε σχέση με το αίτημα υπαγωγής όπως αρχικώς υποβλήθηκε,
- πρόταση προς απόρριψη για λόγους που άπτονται του ελέγχου νομιμότητας ή και της αξιολόγησης εύλογου κόστους και του ελέγχου δεικτών βαθμολογίας.

Βάσει του ως άνω αποτελέσματος, ακολουθείται η περαιτέρω διαδικασία αξιολόγησης των επενδυτικών σχεδίων, όπως προβλέπεται, στην οικεία προκήρυξη.

Με βάση τα αποτελέσματα της συγκριτικής αξιολόγησης τα οποία προέρχονται είτε από την Επιτροπή Αξιολόγησης είτε από τον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών, καταρτίζεται Προσωρινός Πίνακας αποτελεσμάτων αξιολόγησης.

Στον Προσωρινό Πίνακα δεν περιλαμβάνονται οι περιπτώσεις επενδυτικών φορέων, οι οποίοι ενώ είχαν συμπεριλάβει στο χρηματοδοτικό τους σχήμα την τραπεζική χρηματοδότηση, εντούτοις δεν προσκόμισαν εντός της 45ήμερης προθεσμίας της παρ. 6 του άρθρου 17 της Προκήρυξης την επιστολή προέγκρισης δανείου.

Ο φορέας του επενδυτικού σχεδίου δύναται να υποβάλει ένσταση εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από:

- την ανάρτηση του Προσωρινού Πίνακα της παρ. 4 του άρθρου 19 της Προκήρυξης στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης,
- την κοινοποίηση της πράξης που εκδίδεται εφόσον η αίτησή του απορρίφθηκε είτε κατά τον έλεγχο νομιμότητας, είτε κατά της βαθμολογίας του επενδυτικού του σχεδίου.

Οι ενστάσεις αυτές υποβάλλονται ενώπιον της Επιτροπής Ενστάσεων του άρθρου 119 του ν. 4887/2022 και αποτελούν ενδικοφανείς προσφυγές.

Στην περίπτωση της συγκριτικής αξιολόγησης, μετά από την έκδοση αποφάσεων από την Επιτροπή Ενστάσεων, καταρτίζεται οριστικός πίνακας κατάταξης, κατά φθίνουσα βαθμολογική σειρά. Σε περίπτωση ισοβαθμίας, τα επενδυτικά σχέδια κατατάσσονται με κριτήριο το μικρότερο ενισχυόμενο κόστος επένδυσης.

Περιορισμοί και Όροι για τα Μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης Επενδυτικών Σχεδίων

Τα μέλη του Ε.Μ.Π.Α. και οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές που ορίζονται ως μέλη της Επιτροπής δεν μπορούν να συμμετέχουν σε συνεδριάσεις της εφόσον συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στην εκπόνηση των επενδυτικών σχεδίων που εξετάζονται κατά τις συγκεκριμένες συνεδριάσεις.

Τα μέλη του Ε.Μ.Π.Α. που έχουν συντάξει την έκθεση πιστοποίησης της παρ. 5 του άρθρου 17 του ν. 4887/2022 δεν συμμετέχουν υπό οιαδήποτε ιδιότητα στην Επιτροπή Αξιολόγησης για όσα επενδυτικά σχέδια έχουν υποβάλλει την εν λόγω έκθεση πιστοποίησης.

Τα μέλη της Επιτροπής ή οι ειδικοί Εισηγητές οφείλουν να ενημερώνουν εγκαίρως αν συντρέχει στο πρόσωπό τους κώλυμα στην περίπτωση που έχουν ήδη εξετάσει το επενδυτικό σχέδιο που αφορά η αξιολόγηση ή στην περίπτωση που στο μετοχικό/εταιρικό κεφάλαιο ή στη διοίκηση του επενδυτικού φορέα συμμετέχει σύζυγος ή συγγενείς τους μέχρι β' βαθμού.

Στις περιπτώσεις ύπαρξης ή διαπίστωσης κωλυμάτων στα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με τις ανωτέρω παραγράφους, στις συνεδριάσεις συμμετέχουν τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής ή τα επενδυτικά σχέδια ανατίθενται σε άλλες Επιτροπές.

Ανάθεση Αξιολογήσεων Επενδυτικών Σχεδίων στον ΕΦΕΠΑΕ.

Αξιολογητές

Η Διοίκηση του ΕΦΕΠΑΕ καταρτίζει κατάλογο από εξειδικευμένα στελέχη της, μόνιμα ή εξωτερικούς συνεργάτες, αρμόδια για την αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων του άρθρου 1 και ορίζεται ο υπεύθυνος για τον συντονισμό τους. Ο κατάλογος ο οποίος μπορεί να μεταβάλλεται διαβιβάζεται στον Γενικό Γραμματέα Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και ενημερώνεται το Πληροφοριακό Σύστημα του Αναπτυξιακού Νόμου (ΠΣ-Αν)

Επιτροπές Αξιολόγησης

Για την αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων λειτουργούν Επιτροπές Αξιολόγησης, προς το σκοπό αυτό, οι οποίες αποτελούνται από στελέχη του ΕΦΕΠΑΕ και του μητρώου αξιολογητών που τηρεί. Για λόγους επιτάχυνσης, ο ΕΦΕΠΑΕ μπορεί να χρησιμοποιεί περισσότερες από μία Επιτροπές αξιολόγησης.

Διαδικασία Αξιολόγησης

Οι παραληφθείσες αιτήσεις επενδυτικών σχεδίων ύψους άνω του ενός (1) εκατομμυρίου ευρώ και έως των τριών (3) εκατομμυρίων ευρώ, αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων, κληρώνονται στις επιτροπές του ΕΦΕΠΑΕ, με τυχαίο τρόπο μέσω του ΠΣ-Αν.

Τα μέλη των επιτροπών για την αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων που τους έχουν κληρωθεί αποκτούν πρόσβαση σ' όλα τα στοιχεία του υποβληθέντος επενδυτικού φακέλου. Μετά την ολοκλήρωση του συνόλου της αξιολόγησης, δικαιολογητικά τα οποία δεν υποβλήθηκαν με την αίτηση υπαγωγής δύναται να ζητηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης και να γίνουν αποδεκτά εφόσον συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και τάσσεται προθεσμία έως επτά (7) εργάσιμων ημερών στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να τα υποβάλει. Ομοίως δύναται να ζητηθούν διευκρινιστικά και συμπληρωματικά στοιχεία. Η δυνατότητα αυτή στο σύνολό της αξιοποιείται άπαξ από το όργανο αξιολόγησης.

Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης υποβάλλεται από τον αξιολογητή - εισηγητή στην Επιτροπή του ΕΦΕΠΑΕ, η οποία και αποφασίζει στη βάση της εισήγησης για τη νομιμότητα, το εύλογο κόστος και τους δείκτες βαθμολογίας του επενδυτικού σχεδίου.

Το αποτέλεσμα του έργου της Επιτροπής δύναται να είναι:

- πρόταση προς υπαγωγή ή προς υπαγωγή με διαφορετικούς όρους σε σχέση με το αίτημα υπαγωγής όπως αρχικώς υποβλήθηκε,
- πρόταση προς απόρριψη για λόγους που άπτονται του ελέγχου νομιμότητας ή και της αξιολόγησης εύλογου κόστους και του ελέγχου δεικτών βαθμολογίας.

Βάσει του ως άνω αποτελέσματος, το οποίο αποτυπώνεται σε Πρακτικό της Επιτροπής πραγματοποιούνται οι απαιτούμενες ενέργειες από την επιτροπή, η οποία έχει και την τελική ευθύνη ως προς τη συμπλήρωση της έκθεσης αξιολόγησης, όπως αυτή έχει διαμορφωθεί από αυτήν και υποβάλλεται στο ΠΣ-Αν με ευθύνη του προέδρου της επιτροπής.

Με την ολοκλήρωση των αξιολογήσεων από τον ΕΦΕΠΑΕ, αποστέλλεται στον Γενικό Διευθυντή Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων πίνακας με τα στοιχεία των αξιολογηθέντων επενδυτικών σχεδίων, υπογεγραμμένος από εξουσιοδοτημένο προς τούτο εκπρόσωπο του ΕΦΕΠΑΕ.

3. Οδηγίες για τα Όργανα αξιολόγησης

Προκειμένου κάθε αξιολόγηση να είναι επαρκής τα όργανα αξιολόγησης οφείλουν:

- να γνωρίζουν το θεσμικό πλαίσιο κατά τον χρόνο δημοσίευσης της προκήρυξης, (τον νόμο 4887/2022, την

οικεία προκήρυξη τις σχετικές υπουργικές αποφάσεις καθώς και το υποστηρικτικό υλικό που έχει αναρτηθεί στον σύνδεσμο): <https://ependyseis.mindev.gov.gr/el/idiotikes/>

- να γνωρίζουν το νομοθετικό και λοιπό πλαίσιο που διέπει την άσκηση της επαγγελματικής των ειδικότητας ως οικονομολόγοι, μηχανικοί κλπ. χρησιμοποιώντας κατά την αξιολόγηση πλέον των γνώσεων τους και την αποκτηθείσα εμπειρία τους από δραστηριότητες σχετιζόμενες με την ειδικότητα τους.
- να γνωρίζουν όλα τα στοιχεία που αφορούν το υπό αξιολόγηση επενδυτικό σχέδιο αντλώντας πληροφορίες από το Πληροφοριακό Σύστημα (ΠΣ-Αν), καθώς και από ανοιχτές βάσεις δεδομένων (ΓΕΜΗ, ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ κλπ.).

Γενικές οδηγίες αξιολόγησης:

- Αποστολή των Οργάνων αξιολόγησης είναι η ενδεδειγμένη, συστηματική, τεκμηριωμένη και αντικειμενική αξιολόγηση, με στόχο την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας και την διασφάλιση του Δημοσίου συμφέροντος.
- Έργο των Οργάνων αξιολόγησης είναι η διατύπωση επιστημονικής, έγκυρης και υπεύθυνης γνώμης στο πλαίσιο του θεσμικού πλαισίου του αναπτυξιακού νόμου και της κείμενης νομοθεσίας.
- Τα Όργανα αξιολόγησης οφείλουν να ακολουθούν τις βασικές αρχές, όσον αφορά στην ευσυνειδησία, επιμέλεια, ακεραιότητα, υπευθυνότητα, αντικειμενικότητα, αμεροληψία, ανεξαρτησία και εμπιστευτικότητα κατά τη εκτέλεση της αξιολόγησης.
- Τα Όργανα αξιολόγησης υποχρεούνται να μην κοινοποιούν σε τρίτους πληροφορίες που περιήλθαν σε γνώση τους κατά την διενέργεια της αξιολόγησης του επενδυτικού σχεδίου. Επιπρόσθετα, δεν επιτρέπεται να κάνουν χρήση πληροφοριών για δικό τους όφελος ή όφελος τρίτου. Τα Όργανα αξιολόγησης έχουν την υποχρέωση να λάβουν όλα τα αναγκαία και πρόσφορα μέτρα προκειμένου να διασφαλίζουν την προστασία και ασφάλεια των ανωτέρω πληροφοριών, στοιχείων και εγγράφων και την παρεμπόδιση πρόσβασης μη εξουσιοδοτημένων προσώπων σε αυτά.
- Τα Όργανα αξιολόγησης οφείλουν να γνωρίζουν ότι, σε περίπτωση υποβολής αξιολόγησης με ελλείψεις τεκμηρίωσης ή μη υποβολής υποστηρικτικών στοιχείων για θέματα που αναφέρονται στην Έκθεση αξιολόγησης και τεκμηριώνουν τη διατύπωση γνώμης, θα κληθούν από την Υπηρεσία να καταθέσουν συμπληρωματικές διευκρινίσεις.
- Η Έκθεση αξιολόγησης πρέπει να είναι επαρκώς τεκμηριωμένη, πλήρης και να περιλαμβάνει απαραίτητως, συμπεράσματα και συνημμένα αρχεία (εφόσον απαιτείται). Τα ευρήματα, οι διαπιστώσεις και τα συμπεράσματα της αξιολόγησης πρέπει να αποτυπώνονται με σαφήνεια και να υποστηρίζονται από το νομοθετικό πλαίσιο (συγκεκριμένα άρθρα νόμου, κανονιστικές διατάξεις, εγκύκλιοι, αποφάσεις, κλπ.).
- Η Έκθεση αξιολόγησης, υποβάλλεται στο ΠΣ-Αν και έχει πρόσβαση τόσο ο φορέας Υποδοχής όσο και ο φορέας που αξιολογήθηκε.

Ειδικές οδηγίες αξιολόγησης:

- Σύμφωνα με τον παρόντα Οδηγό αξιολόγησης η αξιολόγηση θα πρέπει να ολοκληρωθεί στο σύνολό της (να εκτελεστούν όλες οι φάσεις και να εξεταστούν όλα τα σημεία ελέγχου ακόμη και σε περίπτωση που εντοπιστεί λόγος απόρριψης του επενδυτικού σχεδίου, (π.χ. ΚΑΔ δραστηριότητας, στοιχεία έγκρισης δανείου, στοιχεία τόπου εγκατάστασης, κ.λπ.), ώστε ο φορέας να μπορεί να υποβάλει την προβλεπόμενη ένσταση του άρθρου 19 του ν.4887/2022, γνωρίζοντας όλους τους λόγους απόρριψης και για να είναι δυνατή μετά την εξέταση της πιθανής ένστασης, η υπαγωγή σύμφωνα με την αρχική πλήρη αξιολόγηση (κόστος, βιωσιμότητα, κ.λπ.).
- Μετά την ολοκλήρωση του συνόλου της εξέτασης της αξιολόγησης, εάν απαιτούνται διευκρινίσεις σχετικά με το περιεχόμενο του φακέλου, ή υποβολή συμπληρωματικών δικαιολογητικών ή δικαιολογητικών που δεν υποβλήθηκαν, εφόσον συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης, τάσσεται προθεσμία έως επτά (7) εργάσιμων ημερών στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να τις παράσχει ή να τα υποβάλει, μέσω σχετικού μηνύματος. Η δυνατότητα αξιοποιείται άπαξ.

- Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη, η διαδικασία αξιολόγησης ολοκληρώνεται στο σύνολό της.
- Μόνο σε περίπτωση λήψης κατεστραμμένου αρχείου (από μήνυμα) δίδεται η δυνατότητα στον Αξιολογητή/Επιτροπή ενός ακόμη διευκρινιστικού μηνύματος προς επανυποβολή του αρχείου αυτού.

Στην περίπτωση που στο επενδυτικό σχέδιο περιλαμβάνονται δαπάνες που εμπίπτουν στο άρθρο 17 του ΓΑΚ, ο έλεγχος τήρησης των κανόνων ακολουθεί τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 του ν.4887/2022 ως προς τα ανώτατα ποσά ανά κατηγορία δαπάνης και αποτελεί ευθύνη της Επιτροπής Αξιολόγησης.

4. Δομή του Οδηγού Αξιολόγησης Επενδύσεων

Ο Οδηγός Αξιολόγησης επενδυτικών σχεδίων είναι δομημένος ανά θεματική ενότητα και περιλαμβάνει πέντε (5) κεφάλαια τα οποία παρατίθενται στην συνέχεια.

- ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΟΔΗΓΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΤΟ ΠΣ-Αν
- ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ
- ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ ΔΑΠΑΝΩΝ/ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΥΛΟΓΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ
- ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΕΙΚΤΩΝ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΟΔΗΓΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΤΟ ΠΣ-Αν

Προκειμένου ο Αξιολογητής/Επιτροπή αξιολόγησης να ξεκινήσει τη διαδικασία αξιολόγησης του επενδυτικού σχεδίου θα πρέπει να ακολουθήσει τα παρακάτω βήματα.

1.1 ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΠΣ- Αν

Είσοδος στο ΠΣ- Αν:

Πριν την είσοδο στο ΠΣ-Αν ο φορέας υποδοχής (ΓΔΙΕ και Περιφέρειες) ενημερώνει μέσω email τον Αξιολογητή ΕΜΠΑ ή Μέλος της Επιτροπής αξιολόγησης με τους κωδικούς («όνομα χρήστη» και τον «κωδικό πρόσβασης») ώστε να αποκτήσει πρόσβαση στο ΠΣ-Αν και στο περιβάλλον της αξιολόγησης.

Στη κεντρική σελίδα του ΠΣ-αν ο χρήστης επιλέγει «Είσοδος για Υπηρεσιακούς Χρήστες» και συμπληρώνει το «όνομα χρήστη» και τον «κωδικό πρόσβασης» που του έχουν αποσταλεί. Αφού πραγματοποιηθεί είσοδος στο σύστημα για πρώτη φορά, το σύστημα απαιτεί από τον χρήστη να προβεί σε αλλαγή του Κωδικού πρόσβασης με κωδικό της επιλογής του.

Στη συνέχεια ο χρήστης από το αριστερό μενού επιλέγει «Οι Αξιολογήσεις μου» και το σύστημα εμφανίζει όλες τις υπό αξιολόγηση αιτήσεις υπαγωγής που έχουν ανατεθεί (μέσω κλήρωσης) στον Αξιολογητή/Επιτροπή αξιολόγησης στην οποία ανήκει.

Αναλυτικές οδηγίες χρήσης (manual) του συστήματος θα αναρτηθούν στο ΠΣ-Αν και θα είναι προσβάσιμες από το αριστερό μενού στην επιλογή «HelpDesk».

Επίσης στο ΠΣ-Αν θα αναρτηθεί ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗΣ των παραγράφων του Οδηγού αξιολόγησης και των Καρτελών και πεδίων του ΠΣ-Αν για εύκολη αναζήτηση των σχετικών θεμάτων από τον Αξιολογητή/Επιτροπή.

1.2 ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΤΟ ΠΣ-Αν

Με άνοιγμα του ΠΣ-Αν, ο Αξιολογητής/Επιτροπή αξιολόγησης εισέρχεται στην ενέργεια «**Οι Αξιολογήσεις μου**», όπου εμφανίζονται τα επενδυτικά σχέδια τα οποία του έχουν ανατεθεί.

Επιλέγει το υπό εξέταση επενδυτικό σχέδιο (με επιλογή στο εικονίδιο φακέλου που βρίσκεται στο αριστερό μέρος κάθε γραμμής). Εμφανίζεται η πρώτη οθόνη που περιέχει συνοπτικές πληροφορίες για την ενέργεια αξιολόγησης.

Στο περιβάλλον αξιολόγησης του επενδυτικού σχεδίου έχουν μεταφερθεί συγκεντρωτικά όλα τα στοιχεία της Αίτησης Υπαγωγής, **όπως έχουν υποβληθεί από το φορέα της επένδυσης.**

Λόγω της αυτοματοποίησης μεγάλου τμήματος της διαδικασίας αξιολόγησης από το ΠΣ-Αν, είναι επιβεβλημένη η επικαιροποίηση όλων των διαθέσιμων πεδίων του ΠΣ-Αν που σύμφωνα με τις οδηγίες του παρόντος πρέπει να ελεγχθούν, καθώς οποιαδήποτε αλλαγή στην τιμή ενός πεδίου μπορεί να επιφέρει **αυτόματες τροποποιήσεις** στο ενισχυόμενο κόστος, στις εντάσεις ενίσχυσης, στην ενεργοποίηση κανόνων ορθότητας και σε άλλα σημεία ελέγχου του συστήματος.

Κατά την επικαιροποίηση των στοιχείων, προς διευκόλυνση του έργου του αξιολογητή **συνιστάται να χρησιμοποιείται πάντα το κουμπί «Αποθήκευση» πριν την έξοδο από κάθε «καρτέλα»**, καθώς πολλά πεδία είναι αλληλεξαρτώμενα ή αυτόματα υπολογιζόμενα.

Τα πεδία των οποίων η τιμή μεταβάλλεται σε σχέση με τα υποβληθέντα, λαμβάνουν κίτρινο χρώμα ώστε να είναι εμφανής η μεταβολή. Στις καρτέλες που υπάρχει πεδίο «Τεκμηρίωση» ή «Παρατηρήσεις» επιτρέπεται η εισαγωγή ελεύθερου κειμένου. Η συμπλήρωσή του είναι υποχρεωτική στις περιπτώσεις που γίνεται ειδική αναφορά στον παρόντα Οδηγό ή στο ΠΣ-Αν.

Σε περίπτωση που χρειαστεί ο Αξιολογητής/Επιτροπή τεχνική υποστήριξη σχετικά με τη λειτουργία του ΠΣ-Αν ή υποστήριξη αναφορικά με θέματα θεσμικού πλαισίου κατά την διενέργεια της αξιολόγησης, επικοινωνεί αποκλειστικά μέσω της υπηρεσίας HelpDesk. Συγκεκριμένα στο αριστερό μενού επιλέγετε Helpdesk και ακολουθείτε το σύνδεσμο <https://ehd.ependyseis.gr/>.

Γενικές οδηγίες αξιολόγησης στο ΠΣ-Αν

Η αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων πραγματοποιείται στο περιβάλλον εργασίας του ΠΣ-Αν στα Βήματα από I έως VIII, από τα έντεκα (11) Βήματα που έχουν σχεδιασθεί για τον σκοπό αυτό.

Επομένως προκειμένου μια αξιολόγηση να είναι πλήρης ο Αξιολογητής/Επιτροπή θα πρέπει να διατρέξει και να προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες ενέργειες (ανάλογα με το είδος της επένδυσης) στα Βήματα από I έως VIII. Στα υπόλοιπα τρία (3) Βήματα (IX έως XI) πραγματοποιείται ο αυτόματος έλεγχος ορθότητας της αξιολόγησης, η ηλεκτρονική υποβολή της και οι εκτυπώσεις.

Ως προς την ακολουθούμενη σειρά αξιολόγησης σημειώνονται τα ακόλουθα:

Τα εμφανιζόμενα Βήματα αξιολόγησης (από I έως VIII), στην οθόνη αξιολόγησης του πληροφοριακού συστήματος ΠΣ-Αν, (με την σειρά που αυτά εμφανίζονται) έχουν μεταφορτωθεί από την αντίστοιχη πλατφόρμα της υποβληθείσας αίτησης του φορέα της επένδυσης, προκειμένου να είναι διαθέσιμα από τον Αξιολογητή/Επιτροπή όλα τα στοιχεία και οι πληροφορίες της αίτησης υπαγωγής που υπέβαλε ο φορέας.

Αυτό έχει ως συνέπεια να δημιουργείται, ενδεχομένως, η αντίληψη στον Αξιολογητή/Επιτροπή, ότι η διαδικασία αξιολόγησης ακολουθεί κατά κανόνα τα εμφανιζόμενα Βήματα (από I έως VIII) στο ΠΣ-Αν.

Είναι αναγκαίο όμως, προκειμένου π.χ. να επικαιροποιήσει ο Αξιολογητής/Επιτροπή τα προβλεπόμενα στοιχεία της αίτησης υπαγωγής του φορέα του Βήματος I, να προηγηθεί η αξιολόγηση της νομιμότητας του αντίστοιχου αξιολογούμενου αντικειμένου στο Βήμα VI (π.χ. προσδιορισμός μεγέθους του φορέα ως ΜΜΕ).

Ως εκ τούτου, συστήνεται στους Αξιολογητές/Επιτροπές, να εξετάζουν πρώτα τα πεδία επικαιροποίησης από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά και σύμφωνα με τις οδηγίες των σημείων ελέγχου του Βήματος Έλεγχος Πληρότητας-Αξιολόγηση Νομιμότητας να προχωρούν στην τεκμηρίωση νομιμότητας του υπό εξέταση αντικειμένου αξιολόγησης (Βήμα VI) και ακολούθως να προβαίνουν σε τυχόν επικαιροποίηση των ανοικτών προς επεξεργασία στοιχείων της αίτησης υπαγωγής στα προβλεπόμενα Βήματα αξιολόγησης του επενδυτικού σχεδίου, τεκμηριώνοντας ταυτόχρονα επαρκώς τις τυχόν αλλαγές που πραγματοποιούν (στα προβλεπόμενα πεδία τεκμηρίωσης των αλλαγών).

Επίσης, για την αξιολόγηση βιωσιμότητας του επενδυτικού σχεδίου, η οποία πραγματοποιείται με έλεγχο των παραδοχών του φορέα (και τυχόν αλλαγών αυτών από τον Αξιολογητή/Επιτροπή) στα επιμέρους στοιχεία των «υπολογιστικών φύλλων» του αρχείου πινάκων (xls)), ακολουθείται η ίδια διαδικασία. Δηλαδή, πρώτα τεκμηριώνονται τα οικονομικά μεγέθη (από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις) ή/και άλλα στοιχεία (π.χ. δάνεια), ακολούθως οριστικοποιούνται οι δαπάνες του υποβληθέντος επενδυτικού σχεδίου στο ΠΣ-Αν (αξιολόγηση επιλεξιμότητας, εύλογο κόστος), εν συνεχεία μεταφέρονται οι οριστικές δαπάνες στο αρχείο πινάκων (xls), στο αντίστοιχο «υπολογιστικό φύλλο» «κόστος» και τέλος ο Αξιολογητής/Επιτροπή, αφού προηγουμένως επανυπολογισθούν αυτομάτως με τις μακροεντολές του xls οι δείκτες «ΔΙΑΤ» και «IRR», μεταφέρει από το xls στο πληροφοριακό σύστημα ΠΣ-Αν στις αντίστοιχες καρτέλες (**ΒΗΜΑ IV, Καρτέλα 1.5.1, πεδίο 5.1 και 5.2**) τους δείκτες «ΔΙΑΤ» και «IRR». Εφόσον ο Αξιολογητής/Επιτροπή προβαίνει σε αλλαγές των παραδοχών του φορέα στους Πίνακες Προβλέψεων Βιωσιμότητας, τεκμηριώνει τις αλλαγές αυτές στο (**ΒΗΜΑ VI, Καρτέλα 2.1, πεδίο 2.1.7**).

Κατευθύνσεις αξιολόγησης στο ΠΣ-Αν

Στην συνέχεια δίδονται ορισμένες βασικές κατευθύνσεις για την αξιολόγηση του επενδυτικού σχεδίου σύμφωνα με τα Βήματα που απεικονίζονται στο ΠΣ-Αν.

ΒΗΜΑ I: ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΙΤΗΣΗΣ – ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Στο **Βήμα I** γίνονται οι απαραίτητες διορθώσεις, συμπληρώσεις και επικαιροποιήσεις των στοιχείων της Αίτησης – Ερωτηματολογίου.

Ειδικότερα:

Στο Βήμα αυτό ελέγχονται και επικαιροποιούνται τα πεδία της Αίτησης – Ερωτηματολογίου που είναι διαθέσιμα προς επεξεργασία, σύμφωνα με τα υποβληθέντα δικαιολογητικά. Τα πεδία της Αίτησης – Ερωτηματολογίου που εμφανίζονται ανενεργά ή μη διαθέσιμα, αφορούν στοιχεία τα οποία δεν δύνανται να επικαιροποιηθούν κατά το

στάδιο της αξιολόγησης.

Τα στοιχεία (πεδία του ΠΣ-Αν) που πρέπει υποχρεωτικά να ελέγχονται και να επικαιροποιούνται ανά σημείο ελέγχου, αναφέρονται αναλυτικά στις σχετικές οδηγίες, στο Κεφάλαιο 3 του παρόντος.

Στις καρτέλες του ΠΣ-Αν όπου έχουν συντελεστεί μεταβολές στις τιμές πεδίων σε σχέση με αυτές που είχαν δηλωθεί από τον επενδυτή, θα πρέπει να συμπληρώνεται σχετική τεκμηρίωση στα αντίστοιχα πεδία.

ΒΗΜΑ II: ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑ ΕΝΟΤΗΤΑ

Επισημαίνεται ότι υποβαλλόμενο επενδυτικό σχέδιο δύναται να διαχωρίζεται σε Ενότητες αποκλειστικά και μόνο στις περιπτώσεις που είναι άρρηκτα συνδεδεμένα μέρη-ενότητες του ίδιου ενιαίου επενδυτικού σχεδίου, πλην όμως διέπονται από διαφορετικό θεσμικό πλαίσιο ή διαφέρουν στην ένταση της οριζόμενης ενίσχυσης.

Στην περίπτωση αυτή οι ενισχυόμενες δαπάνες κάθε Ενότητας πρέπει να είναι απόλυτα διακριτές στην αίτηση υπαγωγής και στο πληροφοριακό σύστημα (ΠΣ-Αν) και διέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 6 και 7 της προκήρυξης στο σύνολο τους (άρθρο 5, παρ. 6 της οικείας προκήρυξης)

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω ακολουθεί η επικαιροποίηση και αξιολόγηση της κάθε Ενότητας του επενδυτικού σχεδίου.

Στο **Βήμα II** γίνονται οι απαραίτητες διορθώσεις, συμπληρώσεις και επικαιροποιήσεις των στοιχείων της Ενότητας του επενδυτικού σχεδίου.

Ειδικότερα:

Για την είσοδο στο ΒΗΜΑ II επιλέγεται το «*ΒΗΜΑ II-Τίτλος της Ενότητας*».

Το ΒΗΜΑ II αποτελείται από δύο Τμήματα:

Στο **ΤΜΗΜΑ Α: ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ** συμπληρώνονται τα πεδία που αφορούν τα στοιχεία – τα ειδικά χαρακτηριστικά της ενότητας του επενδυτικού σχεδίου καθώς και λοιπά πληροφορικά στοιχεία.

Στο **ΤΜΗΜΑ Β: ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ**, ελέγχεται διεξοδικά η επιλεξιμότητα των δαπανών, διορθώνεται η κατηγοριοποίηση τους (εφόσον απαιτείται) τόσο στις κατηγορίες περιφερειακών ή μη ενισχύσεων όσο και στις επιμέρους κατηγορίες δαπάνης (κτιριακά, κ.λπ.) και ακολούθως διορθώνονται οι δαπάνες (εφόσον απαιτείται) σύμφωνα με το εκτιμώμενο εύλογο κόστος. Τέλος, από το σύστημα, υπολογίζεται αυτόματα το ενισχυόμενο κόστος, τα ποσά και τα ποσοστά ενίσχυσης της Ενότητας βάσει του θεσμικού πλαισίου που διέπει την Ενότητα.

Ειδικότερα, βάσει των υποβληθέντων προσφορών και στοιχείων της οικονομοτεχνικής μελέτης, ο αξιολογητής μεταβαίνει στις *Καρτέλες 2.1 και 2.2 του Τμήματος Β*, όπου

- προσδιορίζει τυχόν μη επιλέξιμες δαπάνες,
- προβαίνει σε ορθή κατανομή αυτών ανά ομάδα και κατηγορία, σύμφωνα με τους όρους του θεσμικού πλαισίου,
- αποτυπώνει το εύλογο του κόστους των επιλέξιμων δαπανών, λαμβάνοντας υπόψη και τα πρότυπα κόστη.

Όταν ολοκληρωθεί η παραπάνω διαδικασία, θα έχει προσδιοριστεί εκ νέου το επιλέξιμο κόστος του επενδυτικού σχεδίου ανά ομάδα και κατηγορία δαπάνης.

ΒΗΜΑ III: ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ

Στο **Βήμα III** απεικονίζονται οι συνολικές δαπάνες (περιφερειακού και μη περιφερειακού χαρακτήρα) όλων των Ενοτήτων του επενδυτικού σχεδίου, εμφανίζονται ή/και καταχωρούνται τυχόν άλλα επενδυτικά σχέδια του φορέα και των συνδεδεμένων και συνεργαζόμενων επιχειρήσεων αυτού που έχουν υποβληθεί οριστικά στον Ν.4887/2022, υπολογίζονται από το σύστημα οι εντάσεις και τα ποσά ενίσχυσης και τελικά διαμορφώνεται με τις απαιτούμενες σχετικές επικαιροποιήσεις το χρηματοδοτικό σχήμα του επενδυτικού σχεδίου.

Εξετάζεται η τεκμηρίωση της δυνατότητας χρηματοδότησης μέσω ιδίων κεφαλαίων του ενισχυόμενου κόστους συμβατικής επένδυσης, όπως αυτό έχει προκύψει από το ΠΣ-Αν κατ' εφαρμογή των ορίων και περιορισμών της

οικείας προκήρυξης,

Προκειμένου να γίνουν αποδεκτά τα ποσά διαθέσιμων ιδίων κεφαλαίων για την κάλυψη του ενισχυόμενου κόστους συμβατικής επένδυσης, θα πρέπει ο τρόπος χρηματοδότησης να εμπίπτει σε έναν τουλάχιστον από τους περιγραφόμενους στην οικεία απόφαση προκήρυξης ήτοι:

- A. αύξηση κεφαλαίου με νέες εισφορές σε μετρητά των εταίρων, που διακρίνεται σε:
- B. αύξηση κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση φορολογηθέντων αποθεματικών (ή/και κερδών εις νέον)
- Γ. ανάλωση υφιστάμενων φορολογηθέντων αποθεματικών (ή/και κερδών εις νέον)

Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των δικαιολογητικών, ο αξιολογητής αποτυπώνει υποχρεωτικά τα αποδεκτά **διαθέσιμα** ποσά ιδίων κεφαλαίων ανά τρόπο κάλυψης στο **(ΒΗΜΑ III, Καρτέλα 5.1)**.

Το ποσό των συνολικά απαιτούμενων ιδίων κεφαλαίων, προκύπτει αυτόματα στο ΠΣ-Αν ως αποτέλεσμα του πολλαπλασιασμού του οριστικοποιημένου ενισχυόμενου κόστους συμβατικής επένδυσης επί το ποσοστό αυτού που θ-πρόκειται να καλυφθεί με ίδια κεφάλαια. Το ποσοστό ιδίων κεφαλαίων που μεταφέρεται αρχικά στον πίνακα, είναι το δηλωθέν από το φορέα κατά την αίτησή του.

Το απαιτούμενο ποσό εξωτερικής χρηματοδότησης για την κάλυψη του ενισχυόμενου κόστους συμβατικής επένδυσης, προκύπτει αυτόματα στο ΠΣ-Αν αφού αφαιρεθούν από το οριστικοποιημένο ενισχυόμενο κόστος συμβατικής επένδυσης τα απαιτούμενα ποσά ιδίων κεφαλαίων καθώς και τυχόν ενίσχυση με τη μορφή επιχορήγησης.

Ο αξιολογητής, λαμβάνοντας υπόψη τους δηλωθέντες τρόπους κάλυψης εξωτερικής χρηματοδότησης από το φορέα της επένδυσης ελέγχει τα αντίστοιχα δικαιολογητικά τεκμηρίωσης σύμφωνα με την παρ. 2.16 του παρόντος και προσδιορίζει το ποσό αυτών που γίνεται αποδεκτό.

Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας ο αξιολογητής είναι σε θέση να απαντήσει σχετικά με την τεκμηρίωση ή μη, της δυνατότητας χρηματοδότησης του ενισχυόμενου κόστους της συμβατικής επένδυσης.

ΒΗΜΑ IV: ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ

Στο **Βήμα IV** καταχωρούνται τα απαιτούμενα στοιχεία ώστε να υπολογιστούν οι επιμέρους δείκτες και να αποδοθεί η συνολική βαθμολογία του επενδυτικού σχεδίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Γ της οικείας προκήρυξης.

ΒΗΜΑ V: ΑΡΧΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ

Στο **Βήμα V** περιλαμβάνεται το σύνολο των αρχείων και των δικαιολογητικών που έχουν υποβληθεί από τον φορέα με την αίτηση υπαγωγής. Επίσης περιλαμβάνονται τυχόν συμπληρωματικά αρχεία που υποβλήθηκαν από τον φορέα κατά την διάρκεια της αξιολόγησης μετά από σχετικό μήνυμα του Αξιολογητή/Επιτροπής.

ΒΗΜΑ VI: ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ

Στο **Βήμα VI** γίνεται έλεγχος πληρότητας των δικαιολογητικών και αξιολογείται η νομιμότητα και η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων του θεσμικού πλαισίου.

Ο αξιολογητής θα πρέπει να απαντήσει σε όλες τις ερωτήσεις ελέγχου νομιμότητας με μία από τις επιλογές απαντήσεων «ΝΑΙ»/«ΟΧΙ»/«ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ», προκειμένου να εξεταστεί αν το επενδυτικό σχέδιο πληροί όλους τους όρους και προϋποθέσεις του θεσμικού πλαισίου.

Στο πεδίο «Τεκμηρίωση» που ακολουθεί την κάθε ερώτηση, επιτρέπεται η εισαγωγή ελεύθερου κειμένου. Στις ερωτήσεις που επιλέγεται η απάντηση «ΟΧΙ», η τεκμηρίωση του λόγου απόρριψης είναι υποχρεωτική.

ΒΗΜΑ VII: ΤΕΛΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Στο **Βήμα VII** συνοψίζονται τα αποτελέσματα του Ελέγχου Νομιμότητας και της Αξιολόγησης – Βαθμολόγησης του επενδυτικού σχεδίου με βάση τα στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί στα προηγούμενα Βήματα, αποτυπώνονται τυχόν επισημάνσεις και διαμορφώνεται το τελικό αποτέλεσμα.

ΒΗΜΑ VIII: ΕΠΙΣΥΝΑΨΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Στο **Βήμα VIII** επισυνάπτεται σε ηλεκτρονική μορφή η Έκθεση αξιολόγησης και το Πρακτικό συνεδρίασης της

Επιτροπής (υπογεγραμμένα από όλα τα Μέλη της Επιτροπής αξιολόγησης), το επικαιροποιημένο, αρχείο Πινάκων Βιωσιμότητας (excel), καθώς και οποιαδήποτε άλλα αρχεία κρίνονται απαραίτητα από την Επιτροπή για την τεκμηρίωση της αξιολόγησης (τα αρχεία των απαντήσεων που περιλαμβάνονται σε απαντήσεις μηνυμάτων της Επιτροπής δεν χρειάζεται να επισυναφθούν).

ΒΗΜΑ ΙΧ: ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΡΘΟΤΗΤΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Στο **Βήμα ΙΧ** διενεργείται έλεγχος των δεδομένων που έχουν εισαχθεί στα προηγούμενα Βήματα προκειμένου να διαπιστωθεί η πληρότητα και ορθότητα των υποβαλλόμενων στοιχείων. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν λάθη ή τυχόν παραλείψεις παράγεται σχετική αναφορά βάσει της οποίας πρέπει να γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις στα προηγούμενα βήματα.

ΒΗΜΑ Χ: ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Στο **Βήμα Χ** γίνεται η ηλεκτρονική υποβολή. Το Βήμα Χ ενεργοποιείται μόνο εφόσον δεν υπάρχουν εκκρεμότητες στο προηγούμενο βήμα του ελέγχου ορθότητας.

Μετά την ηλεκτρονική υποβολή, η ενέργεια είναι πλέον οριστικοποιημένη και το περιεχόμενό της δεν είναι πλέον διαθέσιμο για επεξεργασία.

ΒΗΜΑ ΧΙ: ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ

Στο **Βήμα ΧΙ** παράγονται οι σχετικές εκτυπώσεις που αναφέρονται.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ**A. ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ:**

Η αίτηση υπαγωγής και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται υποχρεωτικά μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος Αναπτυξιακών Νόμων (ΠΣ-Αν), όπως προβλέπεται στο άρθρο 126 του ν.4887/2022, και ο φορέας ενημερώνεται ηλεκτρονικά για την παραλαβή και καταχώρισή τους. Το περιεχόμενο της αίτησης και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά καθορίζονται στο Παράρτημα Α' της οικείας Προκήρυξης.

Ο Έλεγχος Πληρότητας των υποβληθέντων δικαιολογητικών αποτελεί το πρώτο στάδιο της διαδικασίας αξιολόγησης των επενδυτικών σχεδίων που υποβάλλονται στο πλαίσιο των καθεστώτων κρατικών ενισχύσεων του αναπτυξιακού νόμου 4887/2022 και πραγματοποιείται με βάση τυποποιημένο σύστημα ελέγχου πληρότητας.

Στο στάδιο αυτό ελέγχεται η πληρότητα της αίτησης υπαγωγής (ορθότητα του περιεχομένου της αίτησης), ως προς τα αρχεία και δικαιολογητικά που πρέπει να υποβάλλονται κατά περίπτωση, ανάλογα με το είδος και τον χαρακτήρα του επενδυτικού σχεδίου, και σε συμφωνία με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Α' της οικείας προκήρυξης του καθεστώτος.

Διαδικασία ελέγχου πληρότητας των δικαιολογητικών

Ο Αξιολογητής/Επιτροπή διενεργεί το σχετικό έλεγχο, βάσει του τυποποιημένου συστήματος ελέγχου πληρότητας που ακολουθεί και πραγματοποιείται στο **(ΒΗΜΑ VI, Καρτέλες 1.1 έως 1.6)**, του ΠΣ-Αν. Ειδικότερα ο Αξιολογητής/Επιτροπή, εξετάζει την υποβολή ή μη των κατά περίπτωση, ανάλογα με το είδος και τον χαρακτήρα του επενδυτικού σχεδίου, δικαιολογητικών και κατά τον έλεγχο πληρότητας των δικαιολογητικών εξετάζονται:

- Η υποβολή ή μη, των απαιτούμενων δικαιολογητικών, χωρίς να εξετάζεται και να αξιολογείται το περιεχόμενό τους, εκτός αν γίνεται ρητή αναφορά για το αντίθετο στον παρόντα οδηγό.
- Ο φορέας / υπηρεσία έκδοσης των υποβληθέντων δικαιολογητικών

Σε περίπτωση υποβολής δικαιολογητικού, που διαφέρει από αυτό που ορίζεται στο Παράρτημα Α' της οικείας προκήρυξης, δύναται να γίνει αποδεκτό κατά τον έλεγχο πληρότητας, εφόσον ο φορέας παρέχει αιτιολόγηση για την υποβολή του. Η επάρκεια του εν λόγω δικαιολογητικού ως προς την τεκμηρίωση των σχετικών στοιχείων της αίτησης υπαγωγής, αξιολογείται κατά τον έλεγχο νομιμότητας.

Δεν εξετάζεται ο χρόνος έκδοσης των υποβληθέντων δικαιολογητικών, ο οποίος εξετάζεται στο επόμενο στάδιο της αξιολόγησης νομιμότητας. Ο έλεγχος πληρότητας των κατά περίπτωση (επενδυτικού σχεδίου) απαιτούμενων δικαιολογητικών, πραγματοποιείται στο ΠΣ-Αν και ο Αξιολογητής/ Επιτροπή απαντά στις ερωτήσεις του τυποποιημένου συστήματος ελέγχου πληρότητας στο **(ΒΗΜΑ VI, Καρτέλες 1.1 έως 1.6)**.

Σημείωση 1: Τυχόν αρνητική απάντηση στο τυποποιημένο σύστημα ελέγχου πληρότητας στο ΠΣ-Αν, δεν αποτελεί αιτία απόρριψης του επενδυτικού σχεδίου σε αυτό το στάδιο της αξιολόγησης και δεν επηρεάζει την συνέχιση και ολοκλήρωση της αξιολόγησης. Η αξιολόγηση ολοκληρώνεται πλήρως, ακόμη και στην περίπτωση που δεν έχουν υποβληθεί κάποια δικαιολογητικά.

Σημείωση 2: Κατά τον έλεγχο πληρότητας των υποβληθέντων δικαιολογητικών ο αξιολογητής, παράλληλα με τον παρόντα Οδηγό, θα πρέπει να ανατρέχει και στο Παράρτημα Α της οικείας Προκήρυξης, όπου αναφέρονται αναλυτικά τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά για κάθε περίπτωση.

Σημείωση 3: Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 19 της οικείας προκήρυξης, **μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου πληρότητας και της νομιμότητας**, δικαιολογητικά τα οποία δεν υποβλήθηκαν με την αίτηση υπαγωγής δύναται να ζητηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης και να γίνουν αποδεκτά εφόσον συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και τάσσεται προθεσμία έως επτά (7) εργάσιμων ημερών στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να τα υποβάλει. Ομοίως δύναται να ζητηθούν διευκρινιστικά και συμπληρωματικά στοιχεία. Η δυνατότητα αυτή στο σύνολό της αξιοποιείται άπαξ από το όργανο αξιολόγησης. Στα δικαιολογητικά περιλαμβάνεται και η υποβολή συμπληρωματικού παράβολου και του δικαιολογητικού τεκμηρίωσης για την εξόφληση του σε περίπτωση η περίπτωση υποβολής μικρότερου του απαιτούμενου παράβολου.

Ακολουθούν οδηγίες ελέγχου πληρότητας των δικαιολογητικών της αίτησης υπαγωγής 'Τυποποιημένο σύστημα ελέγχου πληρότητας'

2.1 ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ		
Καρτέλα ΠΣ-Αν	ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ	ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΑΠΑΝΤΗΣΗΣ
1.1	Έλεγχος δικαιολογητικών αίτησης υπαγωγής	
1.1.1	Η αίτηση υπαγωγής συνοδεύεται από υπογεγραμμένη Υπεύθυνη Δήλωση; <i>Εξετάζεται ότι η Υ.Δ. φέρει μία τουλάχιστον ψηφιακή υπογραφή - χωρίς να ελέγχεται η ταυτότητα του/των υπογράφωντος/ων.</i>	ΝΑΙ/ ΟΧΙ
1.1.2	Το εκτυπωτικό «Αίτηση – Ερωτηματολόγιο» είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο και εμφανίζει στο κάτω δεξιά υποσέλιδο την κατάσταση «Προσωρινά Υποβεβλημένη»; <i>Εξετάζεται ότι το σχετικό συνημμένο αρχείο περιέχει μία τουλάχιστον ηλεκτρονική υπογραφή και εμφανίζει την αναφερόμενη κατάσταση.</i>	ΝΑΙ/ ΟΧΙ
1.1.3	Έχει υποβληθεί οικονομοτεχνική μελέτη για το επενδυτικό σχέδιο; <i>Εξετάζεται ότι υπάρχει σχετικό συνημμένο αρχείο.</i>	ΝΑΙ/ ΟΧΙ
1.1.4	Έχει υποβληθεί το αρχείο (xls) Πινάκων Βιωσιμότητας και Απολογιστικών Στοιχείων Φορέα του επενδυτικού σχεδίου; <i>Εξετάζεται ότι υπάρχει σχετικό συνημμένο αρχείο βάσει του υποδείγματος του αντίστοιχου καθεστώτος, όπως έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου https://ependyseis.mindev.gov.gr</i>	ΝΑΙ/ ΟΧΙ
1.1.5	Έχει υποβληθεί παράβολο α) του προβλεπόμενου ύψους, β) πληρωμένο κατά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής; <i>Εξετάζεται ότι: α) το ύψος του παραβόλου δεν είναι μικρότερο του απαιτούμενου (ορίζεται στο 0,0001 του επιλέξιμου κόστους του επενδυτικού σχεδίου και δεν μπορεί να είναι κατώτερο των τριακοσίων (300) ευρώ και β) έχει υποβληθεί δικαιολογητικό τεκμηρίωσης για την εξόφληση του παραβόλου πριν την οριστική υποβολή της αίτησης υπαγωγής</i>	ΝΑΙ/ ΟΧΙ
1.2	Έλεγχος δικαιολογητικών δραστηριότητας νομικών προσώπων	
1.2.1	Έχουν υποβληθεί τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την τεκμηρίωση της νόμιμης υπόστασης , του υφιστάμενου φορέα, (για τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά, βλ. παράγραφο 4 του Κεφ. Γ του Παραρτήματος Α της οικείας προκήρυξης) <u>Γενικές οδηγίες για τον έλεγχο των εν λόγω δικαιολογητικών:</u> ○ Βεβαίωση καταχώρησης σε Μητρώο απαιτείται για κάθε μορφή επιχείρησης ○ Καταστατικό υποβάλλεται για κάθε μορφή εταιρείας.	ΝΑΙ/ ΟΧΙ
1.2.2	Έχουν υποβληθεί τα απαιτούμενα γενικά οικονομικά στοιχεία του υφιστάμενου φορέα, (για τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά, βλ. παράγραφο 6 του Κεφ. Γ του Παραρτήματος Α της οικείας προκήρυξης) <i>Εφόσον οι επιχειρήσεις με υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών, δεν έχουν κλείσει 3 διαχειριστικές χρήσεις πριν την αίτηση υπαγωγής, τα εν λόγω δικαιολογητικά απαιτούνται μόνο για κάθε κλεισμένη χρήση.</i> <u>Γενικές οδηγίες για τον έλεγχο των εν λόγω δικαιολογητικών:</u> ○ Τα Έντυπα Ν και Ε3 απαιτούνται για όλες τις επιχειρήσεις, ανεξαρτήτως κατηγορίας βιβλίων ή νομικής μορφής. ○ Οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, λογαριασμός εκμετάλλευσης) και ισοζύγιο απαιτούνται για τις επιχειρήσεις που τηρούν βιβλία Γ' κατηγορίας	ΝΑΙ/ ΟΧΙ

ΟΔΗΓΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ 'ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ'

1.2.3	Εφόσον ο φορέας της επένδυσης έχει δηλώσει υφιστάμενες θέσεις απασχόλησης, έχουν υποβληθεί οι ΑΠΔ του τελευταίου 12μηνου πριν την υποβολή της αίτησης ή Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του φορέα που δηλώνει τις υφιστάμενες θέσεις απασχόλησης του φορέα του επενδυτικού σχεδίου κατά τους 12 τελευταίους μήνες πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής εκφρασμένες σε ΕΜΕ συνοδευόμενη από αρχείο xls (Πίνακας υφιστάμενης απασχόλησης) με την ονομαστική κατάσταση των εργαζομένων του φορέα της επένδυσης;	ΝΑΙ/ ΟΧΙ
1.2.4	Έχουν υποβληθεί τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την τεκμηρίωση της φερεγγυότητας , του υφιστάμενου φορέα. (για τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά, βλ. παράγραφο 5 του Κεφ. Γ του Παραρτήματος Α της οικείας προκήρυξης).	ΝΑΙ/ ΟΧΙ
1.3	Έλεγχος δικαιολογητικών μεγέθους φορέα (ΜΜΕ)	
1.3.1	Εφόσον ο φορέας δεν δηλώνει «Μεγάλη» επιχείρηση, έχει υποβληθεί δήλωση Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων (ΜΜΕ); <i>Το εν λόγω δικαιολογητικό απαιτείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Α (Κεφ. Γ, παρ. 7), για τον υπολογισμό του μεγέθους του φορέα με βάση τη μετοχική/εταιρική του σύνθεση κατά το χρόνο έναρξης εργασιών</i>	ΝΑΙ/ ΟΧΙ/ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
1.3.2	Εφόσον ο φορέας δεν δηλώνει «Μεγάλη» επιχείρηση, έχει υποβληθεί διάγραμμα συμμετοχών, ή έγγραφο στο οποίο αναφέρεται ότι δεν υπάρχουν;	ΝΑΙ/ ΟΧΙ/ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
1.4	Έλεγχος δικαιολογητικών του επενδυτικού σχεδίου	
1.4.1	Έχει υποβληθεί η άδεια λειτουργίας υφιστάμενης μονάδας ή εναλλακτικό δικαιολογητικό; <i>Δεν απαιτείται για υπό ίδρυση μονάδα</i>	ΝΑΙ/ ΟΧΙ/ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
1.4.2	Εφόσον ο φορέας της επένδυσης είναι Μεγάλη επιχείρηση έχει υποβληθεί απόσπασμα Μητρώου Παγίων των στοιχείων ενεργητικού που θα χρησιμοποιηθούν εκ νέου, του τελευταίου έτους πριν την αίτηση υπαγωγής, (περ. 1.γ Άρθρου 16) <i>Τα εν λόγω δικαιολογητικά απαιτούνται μόνο σε περίπτωση που ο φορέας είναι Μεγάλη Επιχείρηση και έχει δηλώσει ως αρχική επένδυση την περίπτωση διαφοροποίησης της παραγωγής σε νέα προϊόντα</i>	ΝΑΙ/ ΟΧΙ/ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
1.4.3	Εφόσον ο φορέας της επένδυσης είναι Μεγάλη επιχείρηση, έχουν υποβληθεί αποσπάσματα του Μητρώου Παγίων των 3 τελευταίων ετών της εγκατάστασης που πρόκειται να εκσυγχρονιστεί (περ. 1.δ Άρθρου 16); <i>Τα εν λόγω δικαιολογητικά απαιτούνται μόνο σε περίπτωση που ο φορέας είναι Μεγάλη επιχείρηση και έχει δηλώσει ως αρχική επένδυση την περίπτωση θεμελιώδους αλλαγής της παραγωγικής διαδικασίας</i>	ΝΑΙ/ ΟΧΙ/ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

ΟΔΗΓΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ 'ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ'

1.4.4	Έχουν υποβληθεί τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την τεκμηρίωση της απόκτησης του συνόλου ή και μέρους των στοιχείων ενεργητικού, που ανήκουν σε επιχειρηματική εγκατάσταση που έχει κλείσει; (για τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά, βλ. παράγραφο 9 του Κεφ. Γ του Παραρτήματος Α της οικείας προκήρυξης) <i>Τα εν λόγω δικαιολογητικά απαιτούνται μόνο σε περίπτωση που ο φορέας αιτείται την απόκτηση του συνόλου ή και μέρους των στοιχείων ενεργητικού, που ανήκουν σε επιχειρηματική εγκατάσταση που έχει κλείσει</i>	ΝΑΙ/ ΟΧΙ/ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
1.4.5	Για την τεκμηρίωση της χρήσης διατηρητέου κτιρίου , έχει υποβληθεί το ΦΕΚ δημοσίευσης της πράξης χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου; <i>Το εν λόγω δικαιολογητικό απαιτείται μόνο σε περίπτωση που το επενδυτικό σχέδιο υλοποιείται σε διατηρητέο κτήριο</i>	ΝΑΙ/ ΟΧΙ/ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
1.4.6	Για την τεκμηρίωση της χρήσης παραδοσιακού κτιρίου , έχει υποβληθεί: <ul style="list-style-type: none"> • Ατομική πράξη χαρακτηρισμού του κτιρίου ως παραδοσιακό από την αρμόδια Υπηρεσία, ή • Βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται εντός παραδοσιακού οικισμού για τον οποίο όμως δεν εκδίδονται 'ατομικές' πράξεις χαρακτηρισμού παραδοσιακών κτιρίων. <i>Το εν λόγω δικαιολογητικό απαιτείται μόνο σε περίπτωση που το επενδυτικό σχέδιο υλοποιείται σε παραδοσιακό κτήριο</i>	ΝΑΙ/ ΟΧΙ/ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
1.5	Έλεγχος δικαιολογητικών τρόπων χρηματοδότησης του επενδυτικού σχεδίου	
A.	Έλεγχος δικαιολογητικών για Χρηματοδότηση μέσω αύξησης κεφαλαίου με νέες εισφορές μετά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής	
1.5.1	Έχει υποβληθεί Απόφαση Γενικής Συνέλευσης του φορέα για την υποβολή αίτησης υπαγωγής στο ν.4887/2022 και τον τρόπο χρηματοδότησης του επενδυτικού σχεδίου; <i>Το δικαιολογητικό είναι υποχρεωτικό μόνο για φορείς οι οποίοι έχουν Γενική Συνέλευση</i>	ΝΑΙ/ ΟΧΙ/ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
1.5.2	Σε περίπτωση νέων εισφορών από μετόχους/εταίρους-φυσικά πρόσωπα , έχουν υποβληθεί κατά περίπτωση: Τραπεζικές βεβαιώσεις διαθέσιμων μετρητών, ή/ και βεβαιώσεις κατοχής κινητών αξιών <i>(για τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, βλ. Παράρτημα Α της οικείας προκήρυξης, Κεφ. Γ, παρ. 10.1. i)</i>	ΝΑΙ/ ΟΧΙ/ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
1.5.3	Σε περίπτωση νέων εισφορών από μετόχους/εταίρους – νομικά πρόσωπα , που προέρχονται από υφιστάμενα διαθέσιμά τους , έχουν υποβληθεί τα απαιτούμενα δικαιολογητικά τεκμηρίωσης; <i>(για τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά, βλ. παράγραφο 10.1.iii του Κεφ. Γ του Παραρτήματος Α της οικείας προκήρυξης)</i>	ΝΑΙ/ ΟΧΙ/ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
1.5.4	Σε περίπτωση νέων εισφορών από μετόχους/εταίρους – νομικά πρόσωπα , που θα προέλθουν από προηγούμενη αύξηση του κεφαλαίου τους , έχουν υποβληθεί τα απαραίτητα κατά περίπτωση δικαιολογητικά τεκμηρίωσης; <i>(για τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά, βλ. Παράρτημα Α της οικείας προκήρυξης, Κεφ. Γ, παράγραφος 10.1.iii)</i>	ΝΑΙ/ ΟΧΙ/ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
1.5.5	Σε περίπτωση επενδυτικού φορέα εισηγμένου σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά έχει υποβληθεί η Απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς για την έγκριση της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου;	ΝΑΙ/ ΟΧΙ/ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

ΟΔΗΓΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ 'ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ'

B.	Έλεγχος δικαιολογητικών για Χρηματοδότηση μέσω αύξησης κεφαλαίου με νέες εισφορές πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής	
1.5.6	Έχουν υποβληθεί τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την πραγματοποιηθείσα αύξηση του κεφαλαίου ανάλογα με τη νομική μορφή του φορέα (κεφαλαιουχική ή προσωπική εταιρεία); <i>(για τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά, βλ. Παράρτημα Α της οικείας προκήρυξης, Κεφ. Γ, παράγραφος 10.2)</i>	ΝΑΙ/ ΟΧΙ/ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
1.5.7	Έχουν υποβληθεί δικαιολογητικά τεκμηρίωσης της διαθεσιμότητας του κεφαλαίου της αύξησης του κεφαλαίου κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής; <i>(Βεβαίωση μέσου υπολοίπου τραπεζικού λογαριασμού τελευταίου μηνός και πρόσφατο απόσπασμα ισοζυγίου για επιχειρήσεις με βιβλία Γ' κατηγορίας)</i>	ΝΑΙ/ ΟΧΙ/ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
Γ.	Έλεγχος δικαιολογητικών για Χρηματοδότηση μέσω εξωτερικής χρηματοδότησης	
1.5.8	Έχουν υποβληθεί τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά για την τεκμηρίωση της δυνατότητας χρηματοδότησης του ενισχυόμενου κόστους με χρήση μακροπρόθεσμου δανείου ; <ul style="list-style-type: none"> • Προέγκριση χορήγησης δανείου από Τράπεζα ή άλλο χρηματοδοτικό οργανισμό, ή Υπεύθυνη δήλωση για την υποβολή της έγκρισης χορήγησης δανείου εντός 45 ημερών μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων της οικείας προκήρυξης • Απόφαση της επενδυτικής επιτροπής του fund και βεβαίωση καταχώρησης του fund από την αρμόδια Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ή • Απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου της Α.Ε. (Δ.Σ. ή Γ.Σ.) για την έκδοση ομολογιακού δανείου και βεβαίωση γνωστοποίησής της στο ΓΕΜΗ (Σε περίπτωση έκδοσης ομολογιακού δανείου) 	ΝΑΙ/ ΟΧΙ/ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
Δ.	Έλεγχος δικαιολογητικών για Χρηματοδοτική μίσθωση	
1.5.9	Έχει υποβληθεί έγκριση χρηματοδοτικής μίσθωσης για την τεκμηρίωση της απόκτησης καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού με χρηματοδοτική μίσθωση ; <i>Το εν λόγω δικαιολογητικό απαιτείται μόνο σε περίπτωση που ο φορέας έχει δηλώσει δαπάνες εξοπλισμού που πρόκειται να αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση.</i>	ΝΑΙ/ ΟΧΙ/ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
1.6.	Έλεγχος δικαιολογητικών βαθμολογίας δεικτών ωριμότητας επενδυτικού σχεδίου εφόσον έχουν δηλωθεί από τον φορέα και βαθμολογηθεί οι παρακάτω δείκτες.	
1.6.1	Έχει υποβληθεί η Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την νέα επένδυση (εφόσον απαιτείται) και έχει δηλωθεί από τον φορέα ότι έχει υποβληθεί και λάβει βαθμολογία ο αντίστοιχος δείκτης;	ΝΑΙ/ ΟΧΙ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
1.6.2	Έχει υποβληθεί η προέγκριση της οικοδομικής άδειας και η βεβαίωση όρων δόμησης (εφόσον απαιτείται) για την νέα επένδυση ή άδεια έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας και έχει δηλωθεί από τον φορέα ότι έχει υποβληθεί και λάβει βαθμολογία ο αντίστοιχος δείκτης;	ΝΑΙ/ ΟΧΙ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
1.6.3	Έχει υποβληθεί Άδεια Αρχαιολογικής Υπηρεσίας για την νέα επένδυση (εφόσον απαιτείται) και έχει δηλωθεί από τον φορέα ότι έχει υποβληθεί και λάβει βαθμολογία ο αντίστοιχος δείκτης;	ΝΑΙ/ ΟΧΙ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
1.6.4	Έχει υποβληθεί η Οικοδομική Άδεια για την νέα επένδυση (εφόσον απαιτείται) και έχει δηλωθεί από τον φορέα ότι έχει υποβληθεί και λάβει βαθμολογία ο αντίστοιχος δείκτης;	ΝΑΙ/ ΟΧΙ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

B. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Αξιολόγηση νομιμότητας επενδυτικού σχεδίου:

Η αξιολόγηση της νομιμότητας, αποτελεί το δεύτερο στάδιο αξιολόγησης των αιτήσεων υπαγωγής στον αναπτυξιακό νόμο και περιλαμβάνει με ποινή αποκλεισμού τα εξής:

- Πλήρη συμμόρφωση της αίτησης υπαγωγής και του υπό έγκριση επενδυτικού σχεδίου με τις διατάξεις του νόμου 4887/2022 και τους όρους της οικείας προκήρυξης,
- τεκμηρίωση της φερεγγυότητας του φορέα του επενδυτικού σχεδίου, με την προσκόμιση των σχετικών πιστοποιητικών, ιδίως φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που ορίζεται στην σχετική προκήρυξη,
- τεκμηρίωση της δυνατότητας χρηματοδότησης του κόστους του επενδυτικού σχεδίου μέσω ιδίων κεφαλαίων ή με εξωτερική χρηματοδότηση, σύμφωνα με τους τρόπους που ορίζονται στην οικεία απόφαση προκήρυξης των καθεστώτων ενίσχυσης.

Η αξιολόγηση της νομιμότητας, περιλαμβάνει τα παρακάτω προς αξιολόγηση αντικείμενα αξιολόγησης, λαμβάνοντας υπόψη και το είδος κάθε επενδυτικού σχεδίου:

- 1) Την Αίτηση – Ερωτηματολόγιο
- 2) Την Οικονομοτεχνική μελέτη
- 3) Το Προσάρτημα 1 της Οικονομοτεχνικής μελέτης (αρχείο πινάκων (xls))
- 4) Το Προσάρτημα 2 της Οικονομοτεχνικής μελέτης (σχέδια αποτύπωσης εγκαταστάσεων του Ε.Σ. κ.λπ.)
- 5) Την Νόμιμη υπόσταση του φορέα της επένδυσης
- 6) Τα Οικονομικά στοιχεία του φορέα της επένδυσης
- 7) Τις Υφιστάμενες θέσεις απασχόλησης
- 8) Την Φερεγγυότητα του φορέα της επένδυσης
- 9) Τον έλεγχο του φορέα ως «Μη Προβληματική» επιχείρηση
- 10) Το Μέγεθος της επιχείρησης (αφορά μόνον τους φορείς που δηλώνουν ΜΜΕ)
- 11) Την οικονομική δραστηριότητα της επένδυσης (ΚΑΔ επενδυτικού σχεδίου)
- 12) Τον χαρακτήρα Αρχικής επένδυσης του επενδυτικού σχεδίου
- 13) Την διαθεσιμότητα του τόπου εγκατάστασης της επένδυσης
- 14) Έλεγχος Ειδικών χαρακτηριστικών επενδυτικού σχεδίου
 - 14.1. Την τεκμηρίωση αρχικής επένδυσης, επενδυτικού σχεδίου σε «νέα οικονομική δραστηριότητα» εφόσον υλοποιείται σε συγκεκριμένη περιοχή (σύμφωνα με το στοιχείο γ' της παρ. 3 του άρθρου 107 της Σ.Λ.Ε.Ε.).
 - 14.2. Την τεκμηρίωση υλοποίησης της επένδυσης με ίδρυση ή εκσυγχρονισμό μη κύριου τουριστικού καταλύματος
 - 14.3. Την τεκμηρίωση υλοποίησης της επένδυσης με αξιοποίηση διατηρητέου κτιρίου
 - 14.4. Την τεκμηρίωση υλοποίησης της επένδυσης σε παραδοσιακό κτίριο
 - 14.5. Την τεκμηρίωση υλοποίησης της επένδυσης σε Ξενοδοχειακή Μονάδα που έχει διακόψει την

λειτουργία της.

14.6. Την τεκμηρίωση εγκατάστασης της επένδυσης σε περιοχή που έχει πληγεί από φυσικές καταστροφές

14.7. Την τεκμηρίωση εγκατάστασης της επένδυσης σε τμήμα Δημοτικής ενότητας το οποίο δύναται να θεωρείται ειδική «Ορεινή Περιοχή»

15) Την επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης

16) Την Χρηματοδότηση της επένδυσης μέσω Ιδίων Κεφαλαίων

17) Την Χρηματοδότηση της επένδυσης μέσω Εξωτερικής Χρηματοδότησης

18) Την Χρηματοδότηση της επένδυσης μέσω Χρηματοδοτικής μίσθωσης (Leasing),

19) Τον έλεγχο της Υπεύθυνης Δήλωσης του φορέα (υπ. δήλωση βάσει του υποδείγματος που παρατίθεται στο προσάρτημα του Παραρτήματος Α')

20) Τον έλεγχο τυχόν άλλων επενδυτικών σχεδίων στο ν.4887/2022 του φορέα του επενδυτικού σχεδίου

21) Την τεκμηρίωση του κανόνα «Ενιαίου» επενδυτικού σχεδίου

22) Την τεκμηρίωση του «Χαρακτήρα Κινήτρου» του φορέα

23) Το έλεγχο της Έκθεσης Πιστοποίησης

Ανά αντικείμενο αξιολόγησης ελέγχεται το περιεχόμενο των δικαιολογητικών κατά τα οριζόμενα στο Παράρτημα Α της προκήρυξης του καθεστώτος, προκειμένου να διαπιστωθεί ότι τεκμηριώνεται η πλήρωση των όρων και προϋποθέσεων του θεσμικού πλαισίου. Επιπλέον ή εναλλακτικά δικαιολογητικά αυτών που ορίζονται στο Παράρτημα Α της προκήρυξης του καθεστώτος, δύναται να γίνουν αποδεκτά εφόσον: α) είχαν υποβληθεί με την αίτηση υπαγωγής και β) το υποβληθέν δικαιολογητικό τεκμηριώνει επαρκώς το στοιχείο που ελέγχεται.

Γενική οδηγία κατά την αξιολόγηση της νομιμότητας: Πρέπει να γίνεται πλήρης και αναλυτική αναφορά τεκμηρίωσης αλλά και εν γένει σε κάθε μεταβολή ειδικά σε περιπτώσεις διαφοροποίησης / αλλαγής των υποβληθέντων στοιχείων του φορέα με την αίτηση υπαγωγής.

Σημείωση: Μετά την ολοκλήρωση του συνόλου της εξέτασης της αξιολόγησης, δικαιολογητικά τα οποία δεν υποβλήθηκαν με την αίτηση υπαγωγής δύναται να ζητηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης και να γίνουν αποδεκτά εφόσον συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και τάσσεται προθεσμία έως επτά (7) εργάσιμων ημερών στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να τα υποβάλει. Ομοίως δύναται να ζητηθούν διευκρινιστικά και συμπληρωματικά στοιχεία. Η δυνατότητα αυτή στο σύνολό της αξιοποιείται άπαξ από το όργανο αξιολόγησης.

Ακολουθούν οδηγίες αξιολόγησης της νομιμότητας του επενδυτικού σχεδίου στα παραπάνω αντικείμενα αξιολόγησης:

2.2 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ – ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Για να γίνει αποδεκτή μια αίτηση στον αναπτυξιακό νόμο η «Αίτηση – Ερωτηματολόγιο» πρέπει να είναι υπογεγραμμένη και με έγκυρη ψηφιακή υπογραφή (η ψηφιακή υπογραφή μπορεί να τίθεται και μέσω gov.gr.), από τον νόμιμο εκπρόσωπο του φορέα της επένδυσης κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής.</p> <p>Για τον σκοπό αυτό ελέγχονται τα δικαιολογητικά νόμιμης εκπροσώπησης που έχει υποβάλει ο φορέας προκειμένου να διαπιστωθεί ποιος είναι ο νόμιμος εκπρόσωπος, ο οποίος έχει εξουσιοδοτηθεί προκειμένου να υπογράψει αιτήσεις προς τις Δημόσιες Αρχές.</p> <p>Υπάρχει περίπτωση η νόμιμη εκπροσώπηση να γίνεται ταυτόχρονα από περισσότερα του ενός πρόσωπα σύμφωνα με τα δικαιολογητικά νόμιμης εκπροσώπησης (π.χ. καταστατικό) οπότε απαιτούνται όλες οι ψηφιακές υπογραφές επί του εγγράφου της «Αίτησης - Ερωτηματολόγιο».</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Αίτηση – Ερωτηματολόγιο ✓ Δικαιολογητικά νόμιμης εκπροσώπησης του φορέα της επένδυσης ✓ Καταστατικό (κωδικοποιημένο) του φορέα της επένδυσης ✓ Παράβολο υποβολής της αίτησης
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Για τον έλεγχο νομιμότητας της «Αίτησης - Ερωτηματολόγιο» εξετάζονται τα παρακάτω σημεία ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη και το περιεχόμενο της Έκθεσης Πιστοποίησης.</p> <p>➔ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>1. Νόμιμος Εκπρόσωπος φορέα</p> <p>Εξετάζεται εάν η «Αίτηση – Ερωτηματολόγιο» είναι υπογεγραμμένη από νόμιμο εκπρόσωπο του φορέα της επένδυσης. Ελέγχονται τα δικαιολογητικά νόμιμης εκπροσώπησης που ορίζουν τον νόμιμο εκπρόσωπο κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής και αντυπαραβάλλονται με την/τις υπογραφή/ες στην ψηφιακά υπογεγραμμένη «Αίτηση – Ερωτηματολόγιο».</p> <p><i>Σημείωση:</i> Στις προσωπικές εταιρείες (Ο.Ε., Ε.Ε.) ο νόμιμος εκπρόσωπος – διαχειριστής ορίζεται στο καταστατικό του φορέα. Σε περίπτωση όπου βάσει καταστατικού ο φορέας της επένδυσης εκπροσωπείται <u>αποκλειστικά από κοινού</u> και από τους δύο διαχειριστές, απαιτείται ψηφιακή υπογραφή και από τους δύο διαχειριστές.</p> <p>2. Ψηφιακή υπογραφή στην «Αίτηση – Ερωτηματολόγιο»</p> <p>Εξετάζεται εάν η «Αίτηση – Ερωτηματολόγιο» είναι υπογεγραμμένη με έγκυρη ψηφιακή υπογραφή από τον νόμιμο εκπρόσωπο και εμφανίζει στο κάτω δεξιά υποσέλιδο την κατάσταση «Προσωρινά Υποβεβλημένη». (Η ψηφιακή υπογραφή μπορεί να τίθεται και μέσω gov.gr).</p> <p><i>Σημείωση:</i> Αναφορικά με την εγκυρότητα μιας ψηφιακής υπογραφής, ακολουθείστε τις οδηγίες στην ιστοσελίδα: https://aped.gov.gr/faq/</p> <p><i>Προσοχή:</i> Για τον έλεγχο εγκυρότητας της ψηφιακής υπογραφής απαιτείται η εγκατάσταση πρόσφατης έκδοσης του Acrobat Reader (Version: 2022.003.20314)</p> <p>3. Κωδικός Υποβολής και Ημερομηνίας Προσωρινής Υποβολής</p> <p>Εξετάζεται εάν ο «Κωδικός Υποβολής» και η «Ημερομηνία Προσωρινής Υποβολής» που αναγράφονται στο (ΒΗΜΑ 1, Καρτέλα 1.1.2 και 1.1.3), συμφωνούν με τον</p>

	<p>«Κωδικό Ηλεκτρονικής Υποβολής» και την «Ημερομηνία Προσωρινής Υποβολής» της Αίτησης - Ερωτηματολόγιο.</p> <p>4. Παράβολο υποβολής της αίτησης</p> <p>Εξετάζεται ότι: α) το ύψος του παράβολου δεν είναι μικρότερο του απαιτούμενου [ορίζεται στο 0,001 του επιλέξιμου κόστους του επενδυτικού σχεδίου και δεν μπορεί να είναι κατώτερο των τριακοσίων (300) ευρώ] και β) έχει υποβληθεί δικαιολογητικό τεκμηρίωσης για την εξόφληση του παράβολου πριν την οριστική υποβολή της αίτησης υπαγωγής.</p> <p>Σε περίπτωση που δεν έχει υποβληθεί παράβολο εξετάζεται αν το είχε εκδώσει εμπρόθεσμα και δεν το είχε υποβάλει αρχικά εκ παραδρομής. Ζητείται να υποβληθεί κατόπιν μηνύματος της Επιτροπής με συμπληρωματικά στοιχεία. Διαφορετικά η αίτηση απορρίπτεται.</p> <p>Σε περίπτωση που δεν έχει υποβληθεί το δικαιολογητικό τεκμηρίωσης για την εξόφληση του παράβολου ζητείται να υποβληθεί.</p> <p>Σε περίπτωση που το παράβολο είναι μικρότερο του απαιτούμενου, ζητείται με μήνυμα η έκδοση και πληρωμή συμπληρωματικού παράβολου το οποίο υποβάλλεται από τον φορέα συμπληρωματικά.</p> <p><i>Σημείωση:</i> Μετά την ολοκλήρωση του συνόλου της εξέτασης της αξιολόγησης, δικαιολογητικά τα οποία δεν υποβλήθηκαν με την αίτηση υπαγωγής δύναται να ζητηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης και να γίνουν αποδεκτά εφόσον συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και τάσσεται προθεσμία έως επτά (7) εργάσιμων ημερών στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να τα υποβάλει. Ομοίως δύναται να ζητηθούν διευκρινιστικά και συμπληρωματικά στοιχεία. Η δυνατότητα αυτή στο σύνολό της αξιοποιείται άπαξ από το όργανο αξιολόγησης.</p> <p>Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση διαφοράς του απαιτούμενου ποσού ύψους έως και ένα (1) ευρώ λόγω στρογγυλοποίησης δεν απαιτείται υποβολή συμπληρωματικού παράβολου.</p> <p>Σε περίπτωση μη πλήρωσης όλων των ανωτέρω σημείων ελέγχου το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Η υποβληθείσα «ΑΙΤΗΣΗ – ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» είναι υπογεγραμμένη (με έγκυρη ψηφιακή υπογραφή) από τον νόμιμο εκπρόσωπο του φορέα της επένδυσης κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής, και ο «Κωδικός Υποβολής» και η «Ημερομηνία Προσωρινής Υποβολής» που αναγράφονται στο ΒΗΜΑ I, Καρτέλα 1, Πεδία 1.1.2 και 1.1.3, συμφωνούν με τον «Κωδικό Ηλεκτρονικής Υποβολής», και την «Ημερομηνία Προσωρινής Υποβολής», και το Παράβολο υποβολής της αίτησης είναι το προβλεπόμενο, βάσει των σημείων ελέγχου της παρ. 2.2 του Οδηγού Αξιολόγησης; (ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 2, Πεδίο 2.1.1)</p> </div>
<p>2.3 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΗΣ</p>	
<p>ΣΧΟΛΙΑ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Κατά την αξιολόγηση της Οικονομοτεχνικής Μελέτης εξετάζεται το περιεχόμενο της προκειμένου να σχηματιστεί κρίση ως προς την πληρότητα της, την επάρκεια ανάπτυξης, περιγραφής και κατανόησης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του επενδυτικού σχεδίου που να καθιστά δυνατή την αξιολόγηση του Ε.Σ.</p> <p>Σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 5 της προκήρυξης τα επενδυτικά σχέδια που υπάγονται στο καθεστώς ενίσχυσης του παρόντος οφείλουν να διασφαλίζουν τις απαραίτητες συνθήκες, ώστε να μη δημιουργούνται διακρίσεις σε βάρος ευπαθών ομάδων, ιδίως ως</p>

	<p>προς την προσβασιμότητα σε υποδομές, υπηρεσίες και αγαθά.</p> <p>Η αντιμετώπιση των διακρίσεων σε βάρος ευπαθών ομάδων διασφαλίζεται εφόσον το επενδυτικό σχέδιο περιλαμβάνει διακριτές επιλέξιμες δαπάνες σε ενσώματα στοιχεία ενεργητικού που έχουν στόχο τη διασφάλιση της προσβασιμότητας / προσπελασιμότητας στα άτομα με αναπηρία ή/και αναλύεται σε ειδικό εδάφιο της οικονομοτεχνικής μελέτης ο τρόπος με τον οποίο διασφαλίζεται από το σχεδιασμό του έργου η παραπάνω προϋπόθεση.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<p>✓ Οικονομοτεχνική μελέτη</p>
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Για τον έλεγχο νομιμότητας της «Οικονομοτεχνικής Μελέτης» εξετάζονται τα παρακάτω σημεία ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της Οικονομοτεχνικής μελέτης της αίτησης υπαγωγής.</p> <p>➔ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>5. Πληρότητα και επάρκεια περιεχομένου της Οικονομοτεχνικής Μελέτης</p> <p>Εξετάζεται εάν περιλαμβάνονται στην Οικονομοτεχνική Μελέτη όλες οι ενότητες, συμπληρωμένες με πληρότητα και επάρκεια περιεχομένου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Α' παράγραφος Γ.2 της οικείας προκήρυξης ώστε να είναι δυνατή η αξιολόγηση του επενδυτικού σχεδίου.</p> <p>Εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής τουριστικών καταλυμάτων</p> <p>Σε περίπτωση που το επενδυτικό σχέδιο εμπίπτει στις περιπτώσεις β, γ, ε, όσον αφορά τις ξενοδοχειακές μονάδες, και στις περιπτώσεις στ και η της παρ. 1 του άρθρου 5 της προκήρυξης και αφορά εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής που εμπίπτει στην ΚΥΑ (43965/30-11-1994, ΦΕΚ Β'922) απαιτείται αναλυτική περιγραφή των έργων / δαπανών ανά κατηγορία επενδυτικών έργων εκσυγχρονισμού σύμφωνα με την παρ. 2 της παραπάνω ΚΥΑ όπως αυτές αποτυπώνονται στην Καρτέλα ΒΗΜΑ ΙΙ, Τμήμα Β, Καρτέλα 2.3</p> <p>Αντίστοιχα στην περίπτωση που το επενδυτικό σχέδιο αφορά εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής τουριστικής οργανωμένης κατασκήνωσης (campings) που εμπίπτει στην ΚΥΑ (58692/05-08-1998, Β'870) και απαιτείται αναλυτική περιγραφή των έργων / δαπανών ανά κατηγορία επενδυτικών έργων εκσυγχρονισμού σύμφωνα με το άρθρο 2 της σχετικής ΚΥΑ όπως αυτές αποτυπώνονται στην Καρτέλα ΒΗΜΑ ΙΙ, Τμήμα Β, Καρτέλα 2.3</p> <p><u>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1: Πατήστε εδώ για να δείτε: Ενότητες Οικονομοτεχνικής Μελέτης</u></p> <p><i>Σημείωση: Σε περίπτωση που η υποβληθείσα Οικονομοτεχνική μελέτη παρουσιάζει σοβαρές και ουσιώδεις ελλείψεις που καθιστούν αδύνατη την αξιολόγηση του επενδυτικού σχεδίου και δεν δύνανται να αναπληρωθούν με παροχή διευκρινίσεων ή συμπληρώσεων δεν παρέχεται η δυνατότητα συνολικής επανυποβολής της και το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολο του με πλήρη αιτιολόγηση της Επιτροπής αξιολόγησης στο πεδίο της τεκμηρίωσης.</i></p> <p>6. Πρόβλεψη διασφάλισης μη διακρίσεων σε βάρος ευπαθών ομάδων</p> <p>Εξετάζεται εάν περιλαμβάνεται στην Οικονομοτεχνική μελέτη, αναφορά έργων ή/και εγκαταστάσεων, νέων ή υφιστάμενων που θα εξακολουθήσουν να χρησιμοποιούνται και μετά την ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να διασφαλίζεται ότι δεν δημιουργούνται διακρίσεις σε βάρος ευπαθών ομάδων ιδίως ως προς την προσβασιμότητα σε υποδομές, υπηρεσίες και αγαθά.</p> <p>Σε διαφορετική περίπτωση, ζητούνται διευκρινήσεις σχετικά με το πώς</p>

	<p>διασφαλίζεται η προσβασιμότητα.</p> <p><u>Σημείωση:</u> Μετά την ολοκλήρωση του συνόλου της εξέτασης της αξιολόγησης, δικαιολογητικά τα οποία δεν υποβλήθηκαν με την αίτηση υπαγωγής δύναται να ζητηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης και να γίνουν αποδεκτά εφόσον συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και τάσσεται προθεσμία έως επτά (7) εργάσιμων ημερών στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να τα υποβάλει. Ομοίως δύναται να ζητηθούν διευκρινιστικά και συμπληρωματικά στοιχεία. Η δυνατότητα αυτή στο σύνολό της αξιοποιείται άπαξ από το όργανο αξιολόγησης.</p> <p>Σε περίπτωση μη πλήρωσης των ανωτέρω σημείων ελέγχου το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολο του.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><u>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας:</u> Το περιεχόμενο, της Οικονομοτεχνικής μελέτης καθιστά δυνατή την ολοκλήρωση του ελέγχου νομιμότητας, την αξιολόγηση του επενδυτικού σχεδίου και περιλαμβάνει πρόβλεψη διασφάλισης μη διακρίσεων σε βάρος ευπαθών ομάδων, βάσει των σημείων ελέγχου της παρ. 2.3 του Οδηγού Αξιολόγησης;</p> <p>(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 2, Πεδίο 2.1.2)</p> </div>
<p>2.3.1 Προσάρτημα 1: Πίνακες Βιωσιμότητας (xls)</p>	
<p>ΣΧΟΛΙΑ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Το Προσάρτημα 1 της Οικονομοτεχνικής Μελέτης είναι ένα αρχείο πινάκων υπολογισμών (xls) το οποίο περιλαμβάνει τους Πίνακες Προβλέψεων Βιωσιμότητας και Απολογιστικών Στοιχείων του Φορέα.</p> <p>Το αρχείο πινάκων (xls) αποτελείται από «υπολογιστικά φύλλα» και συμπληρώνεται από τον φορέα βάσει του αναρτημένου υποδείγματος στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Ανάπτυξης: https://ependyseis.mindev.gov.gr/ και περιλαμβάνει συναρτήσεις εκτέλεσης υπολογισμών μεταξύ των διαφορετικών «υπολογιστικών φύλλων» των πινάκων.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Πίνακες Προβλέψεων Βιωσιμότητας και Απολογιστικών Στοιχείων Φορέα (αρχείο xls). ✓ Επιστολή του φορέα χορήγησης κάθε δανείου (πρόσφατη) για τις μελλοντικές τοκοχρεωλυτικές δόσεις μέχρι την αποπληρωμή τους (για τα Υφιστάμενα δάνεια του φορέα) ✓ Επιστολή του φορέα χορήγησης για τα μελλοντικά μισθώματα (πρόσφατη) με ανάλυση τοκοχρεολυσίου (για τις Υφιστάμενες μισθώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης)
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Για τον έλεγχο νομιμότητας των Πινάκων Προβλέψεων Βιωσιμότητας και Απολογιστικών Στοιχείων Φορέα, (Προσάρτημα 1 της Οικονομοτεχνικής Μελέτης) εξετάζονται τα παρακάτω σημεία ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη το υπόδειγμα των πινάκων (xls) που είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του αναπτυξιακού νόμου.</p> <p>➔ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>7. Συναρτήσεις υπολογισμών στο xls.</p> <p>Εξετάζεται εάν το αρχείο xls έχει υποβληθεί με συναρτήσεις και όχι με τιμές (δηλαδή δεν έχουν διαγραφεί οι συναρτήσεις, έτσι ώστε να γίνονται οι υπολογισμοί)</p> <p>8. Υπολογιστικά φύλλα «ΛΜΟΣ ΕΚΜΕΤ» και «ΔΕΙΚΤΗΣ IRR»</p> <p>Εξετάζεται εάν είναι συμπληρωμένοι τουλάχιστον οι πίνακες στα υπολογιστικά φύλλα «ΛΜΟΣ ΕΚΜΕΤ» και «ΔΕΙΚΤΗΣ IRR» του αρχείου xls.</p> <p>Επιπλέον, εφόσον απαιτείται (σε περίπτωση υφιστάμενων ΜΜΕ) καθώς και για κάθε Συνδεδεμένη ή Συνεργαζόμενη επιχείρηση που αναφέρεται στην Δήλωση</p>

Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων (ΜΜΕ) που υποβάλλεται για την τεκμηρίωση του μεγέθους), εξετάζεται και το επόμενο σημείο ελέγχου:

9. Υπολογιστικό φύλλο «ΕΜΕ 3 ΔΙΑΧΕΙΡ. ΧΡΗΣΕΩΝ».

Εξετάζεται εάν είναι συμπληρωμένοι οι πίνακες στο υπολογιστικό φύλλο «ΕΜΕ 3 ΔΙΑΧΕΙΡ. ΧΡΗΣΕΩΝ» για το φορέα.

Σε περίπτωση που το φύλλο «ΕΜΕ 3 ΔΙΑΧΕΙΡ. ΧΡΗΣΕΩΝ» δεν είναι συμπληρωμένο ζητείται μέσω διευκρινιστικών στοιχείων από τον φορέα συμπληρωματικά.

Σημείωση: Μετά την ολοκλήρωση του συνόλου της εξέτασης της αξιολόγησης, δικαιολογητικά τα οποία δεν υποβλήθηκαν με την αίτηση υπαγωγής δύναται να ζητηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης και να γίνουν αποδεκτά εφόσον συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και τάσσεται προθεσμία έως επτά (7) εργάσιμων ημερών στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να τα υποβάλει. Ομοίως δύναται να ζητηθούν διευκρινιστικά και συμπληρωματικά στοιχεία. Η δυνατότητα αυτή στο σύνολό της αξιοποιείται άπαξ από το όργανο αξιολόγησης.

Σε περίπτωση μη πλήρωσης των ανωτέρω σημείων ελέγχου 8 και 9 το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.

Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Το υποβληθέν Προσάρτημα 1 της Οικονομοτεχνικής μελέτης (Αρχείο xls «Πίνακες Προβλέψεων Βιωσιμότητας και Απολογιστικών Στοιχείων Φορέα») είναι συμπληρωμένο βάσει των σημείων ελέγχου της παρ. **2.3.1** του Οδηγού Αξιολόγησης;

(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 2.1, Πεδίο 2.1.3)

Επιπλέον σε περίπτωση που υπάρχουν, υφιστάμενα Δάνεια ή/και Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης εξετάζονται:

10. Υφιστάμενα Δάνεια και Συμβάσεις Leasing

Εξετάζεται μόνο σε περίπτωση που αποτυπώνονται, υφιστάμενα Δάνεια ή/και Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις υποβληθείσες Οικονομικές καταστάσεις του φορέα ή εφόσον δηλώνονται από το φορέα δάνεια που έχουν ληφθεί μετά την τελευταία κλεισμένη διαχειριστική χρήση και πριν την υποβολή της αίτησης Υπαγωγής (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αντίστοιχο φύλλο «Υφιστάμενες Δανειακές Υποχρεώσεις» του Πίνακα Προβλέψεων Βιωσιμότητας και Απολογιστικών στοιχείων).

Σε περίπτωση που δεν έχουν υποβληθεί σχετικά δικαιολογητικά (Επιστολές των φορέων χορήγησης υφιστάμενων δανείων), ενώ διαπιστώνονται υφιστάμενα δάνεια, ζητούνται από τον φορέα με διευκρινιστικά στοιχεία προκειμένου να επικαιροποιηθεί το αντίστοιχο φύλλο του xls βιωσιμότητας.

Σημείωση: Μετά την ολοκλήρωση του συνόλου της εξέτασης της αξιολόγησης, δικαιολογητικά τα οποία δεν υποβλήθηκαν με την αίτηση υπαγωγής δύναται να ζητηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης και να γίνουν αποδεκτά εφόσον συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και τάσσεται προθεσμία έως επτά (7) εργάσιμων ημερών στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να τα υποβάλει. Ομοίως δύναται να ζητηθούν διευκρινιστικά και συμπληρωματικά στοιχεία. Η δυνατότητα αυτή στο σύνολό της αξιοποιείται άπαξ από το όργανο αξιολόγησης.

(Εφόσον απαιτείται επικαιροποιείται ο Πίνακας xls, Φύλλο: «Υφιστάμενες Δανειακές Υποχρεώσεις».) και απαντάται η Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: **(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 2.1, Πεδίο 2.1.4)**

Σε περίπτωση μη πλήρωσης του ανωτέρω σημείου ελέγχου το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.

	<p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Σε περίπτωση που αποτυπώνονται υφιστάμενα Δάνεια ή/και Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις υποβληθείσες Οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας διαχειριστικής χρήσης, έχει ενημερωθεί το φύλλο του αρχείου xls («Πίνακες Προβλέψεων Βιωσιμότητας και Απολογιστικών Στοιχείων Φορέα») ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ σύμφωνα με τα στοιχεία των υφιστάμενων δανείων και συμβάσεων Leasing βάσει του σημείου ελέγχου της παρ. 2.3.1 του Οδηγού Αξιολόγησης;</p> <p>(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 2.1, Πεδίο 2.1.4)</p>
<p>2.3.2 Προσάρτημα 2: Σχέδια Εγκαταστάσεων – Βεβαίωση και Δήλωση Μηχανικού</p>	
<p>ΣΧΟΛΙΑ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Το Προσάρτημα 2 της Οικονομοτεχνικής Μελέτης περιλαμβάνει (εφόσον απαιτούνται από το είδος της επένδυσης και τις επιλέξιμες δαπάνες αυτής), σχέδια αποτύπωσης εγκαταστάσεων του επενδυτικού σχεδίου: τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου, διάγραμμα κάλυψης, βασικά αρχιτεκτονικά σχέδια υφιστάμενων και νέων κτιριακών εγκαταστάσεων.</p> <p>Σε περίπτωση όπου στο προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο περιλαμβάνονται δαπάνες προς ενίσχυση που θα πραγματοποιηθούν επί κατασκευών που είχαν ήδη υπαχθεί στις διατάξεις είτε του ν. 1337/1983 (Α'33) είτε του ν. 4178/2013 (Α'174) είτε του ν. 4495/2017 (Α'167) κατά τον χρόνο υποβολής του αιτήματος υπαγωγής αναφορικά με τα αρχιτεκτονικά σχέδια υποβάλλονται επιπλέον και τα παρακάτω αναφερόμενα δικαιολογητικά.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<p><u>Σχέδια αποτύπωσης εγκαταστάσεων του Ε.Σ. (ανά είδος επένδυσης υποβάλλονται):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου (με συντεταγμένες ΕΓΣΑ) ✓ Διάγραμμα κάλυψης ✓ Βασικά αρχιτεκτονικά σχέδια υφιστάμενων και νέων κτιριακών εγκαταστάσεων <p><u>Επιπλέον σε περίπτωση ενισχυόμενων δαπανών επί τακτοποιημένων κατασκευών υποβάλλονται:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Βεβαίωση οριστικής υπαγωγής (των αυθαιρέτων στο σύστημα του ΥΠΕΚΑ) ✓ Βεβαίωση μηχανικού (που συνοδεύει την Βεβαίωση οριστικής υπαγωγής) ✓ Σχέδια που έχουν υποβληθεί στο σύστημα του ΥΠΕΚΑ για την υπαγωγή στο νόμο των αυθαιρέτων (υπογεγραμμένα και σφραγισμένα από τον μηχανικό), ✓ Υπεύθυνη Δήλωση του μηχανικού ότι τα σχέδια που έχουν προσκομισθεί είναι αυτά που έχουν υποβληθεί στο σύστημα του ΥΠΕΚΑ και συνοδεύουν την δήλωση για την υπαγωγή στον νόμο των αυθαιρέτων με αναφορά στον αριθμό της δήλωσης.
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Για τον έλεγχο νομιμότητας των σχεδίων και απαιτούμενων κατά περίπτωση δικαιολογητικών, (Προσάρτημα 2 της Οικονομοτεχνικής Μελέτης) εξετάζονται τα παρακάτω σημεία ελέγχου:</p> <p>➔ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p><u>Σχέδια αποτύπωσης εγκαταστάσεων του Ε.Σ. (ανά είδος επένδυσης)</u></p> <p>11. Σχέδια αποτύπωσης εγκαταστάσεων του Ε.Σ.</p> <p>Εξετάζεται εάν έχουν υποβληθεί τα απαραίτητα σχέδια αποτύπωσης των</p>

εγκαταστάσεων του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου με βάση το είδος του επενδυτικού σχεδίου και τις επιλέξιμες δαπάνες αυτού να είναι δυνατή η αξιολόγηση του (τοπογραφικό διάγραμμα, διάγραμμα κάλυψης, βασικά αρχιτεκτονικά σχέδια.

Εξετάζονται τα υποβληθέντα σχέδια και ταυτοποιούνται με την περιγραφή των εγκαταστάσεων του Ε.Ε. στην Οικονομοτεχνική μελέτη.

Σε περίπτωση ασαφειών (κακών αποτυπώσεων κ.λπ.) μπορεί να ζητούνται διευκρινιστικά στοιχεία.

Σημείωση: Μετά την ολοκλήρωση του συνόλου της εξέτασης της αξιολόγησης, δικαιολογητικά τα οποία δεν υποβλήθηκαν με την αίτηση υπαγωγής δύναται να ζητηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης και να γίνουν αποδεκτά εφόσον συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και τάσσεται προθεσμία έως επτά (7) εργάσιμων ημερών στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να τα υποβάλει. Ομοίως δύναται να ζητηθούν διευκρινιστικά και συμπληρωματικά στοιχεία. Η δυνατότητα αυτή στο σύνολό της αξιοποιείται άπαξ από το όργανο αξιολόγησης.

Σε περίπτωση ενισχυόμενων δαπανών επί τακτοποιημένων κατασκευών:

12. Σχέδια και Δικαιολογητικά σε περίπτωση δαπανών του Ε.Σ. επί τακτοποιημένων κατασκευών

Εξετάζεται εάν έχουν υποβληθεί τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά (Βεβαίωση οριστικής υπαγωγής, Βεβαίωση μηχανικού, Σχέδια που έχουν υποβληθεί στο σύστημα του ΥΠΕΚΑ και Υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού).

Εξετάζονται τα υποβληθέντα σχέδια και ταυτοποιούνται με την περιγραφή των εγκαταστάσεων του Ε.Ε. στην Οικονομοτεχνική μελέτη.

Σε περίπτωση μη πλήρωσης των ανωτέρω σημείων ελέγχου το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολο του.

Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Το υποβληθέν Προσάρτημα 2 της Οικονομοτεχνικής μελέτης (Σχέδια Εγκαταστάσεων) περιέχει τα κατά περίπτωση απαιτούμενα σχέδια των εγκαταστάσεων της επένδυσης που καθιστούν δυνατή την αξιολόγηση του επενδυτικού σχεδίου βάσει των σημείων ελέγχου της παρ. 2.3.2 του Οδηγού Αξιολόγησης;

(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 2.1, Πεδίο 2.1.5)

2.4 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΝΟΜΙΜΗΣ ΥΠΟΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το αντικείμενο αξιολόγησης νόμιμης υπόστασης του φορέα, αφορά τον έλεγχο τόσο των υφιστάμενων όσο και των νεοσύστατων φορέων.

Γενικές οδηγίες για τον έλεγχο των δικαιολογητικών νόμιμης υπόστασης του φορέα:

- Βεβαίωση καταχώρησης σε Μητρώο απαιτείται για κάθε μορφή επιχείρησης
- Καταστατικό υποβάλλεται για κάθε μορφή επιχείρησης

Σημείωση 1: Νεοσύστατος φορέας νοείται αυτός, ο οποίος δεν έχει κλεισμένη διαχειριστική χρήση κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής.

Σημείωση 2: Η κλεισμένη διαχειριστική χρήση δεν ταυτίζεται απαραίτητως με το ημερολογιακό έτος. Η πρώτη κλεισμένη διαχειριστική χρήση μπορεί να είναι υπερδωδεκάμηνη (πέραν των 12 μηνών) ή μικρότερη του έτους. Διευκρινίζεται ότι η ύπαρξη υπερδωδεκάμηνης διαχειριστικής χρήσης ή όχι ως πρώτης κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης ορίζεται στο καταστατικό σύστασης του φορέα και αποτυπώνεται

	στην καρτέλα προσωποποιημένης πληροφόρησης taxisnet.
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<p>✓ Βεβαίωση καταχώρησης και μεταβολών στο ΓΕΜΗ ή στο «Οικείο Μητρώο».</p> <p>Για τους φορείς της παρ. 1γ του Άρθρου 13, ήτοι: Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (Κοιν.Σ.Επ.), Αγροτικοί Συνεταιρισμοί (ΑΣ), Ομάδες Παραγωγών (Ομ.Π.), Οργανώσεις Παραγωγών (Ο.Π.), Αστικοί Συνεταιρισμοί, Αγροτικές Εταιρικές Συμπράξεις (Α.Ε.Σ.), υποβάλλεται: Πιστοποιητικό καταχώρησης στο οικείο Μητρώο, όπως αυτό ορίζεται στο θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας τους (π.χ. Μητρώο Κοινωνικής Οικονομίας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης για τις Κοιν.Σ.Επ., κλπ.). (Διευκρινίζεται ότι Βεβαίωση καταχώρησης σε Μητρώο απαιτείται για κάθε μορφή εταιρείας)</p> <p>✓ Ισχύον Καταστατικό (Διευκρινίζεται ότι Καταστατικό υποβάλλεται για κάθε μορφή εταιρείας)</p> <p>✓ Δήλωση μεταβολών (από την αρμόδια ΔΟΥ ή εκτύπωση «Προσωποποιημένης Πληροφόρησης» από το myaade.gr όπου αναφέρονται οι κωδικοί δραστηριότητας του φορέα)</p> <p>✓ Στοιχεία πιστοποίησης της Μετοχικής σύνθεσης κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής (Διευκρινίζεται ότι δεν αφορά εισηγμένες σε χρηματιστηριακή αγορά και προσωπικές εταιρείες)</p> <p>✓ Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης. (Διευκρινίζεται ότι τα νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης εξαρτώνται από την νομική μορφή της επιχείρησης. Ενδεικτικά αναφέρονται: το ισχύον καταστατικό του φορέα, το Πρακτικό Γενικής συνέλευσης που ορίζεται η εκπροσώπηση, (ή το ΦΕΚ αυτής), Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ με επισυναπτόμενο πρακτικό ΔΣ σχετικά με την εκπροσώπηση, κλπ.)</p> <p>ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΛΛΟΔΑΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ</p> <p>Σε περίπτωση φορέα της επένδυσης που έχει την έδρα του στο εξωτερικό (αλλοδαπή εταιρεία) και Υποκατάστημα στην ελληνική επικράτεια, υποβάλλονται όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά νομιμοποίησης για την αλλοδαπή εταιρεία ενώ για το Υποκατάστημα στην Ελλάδα υποβάλλονται τα εξής δικαιολογητικά:</p> <p>✓ Βεβαίωση καταχώρησης και μεταβολών στο ΓΕΜΗ</p> <p>✓ Ισχύον Καταστατικό</p> <p>✓ Στοιχεία πιστοποίησης της Μετοχικής σύνθεσης</p> <p><u>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2: Πατήστε εδώ για να δείτε: Υποκατάστημα Αλλοδαπής Εταιρείας στην Ελλάδα</u></p> <p><u>Σημείωση:</u> Σε περίπτωση που στη χώρα εγκατάστασης της αλλοδαπής εταιρείας δεν εκδίδονται ίσης νομικής βαρύτητας δικαιολογητικά, υποβάλλεται βεβαίωση της Ελληνικής προξενικής αρχής. Τα άνω έγγραφα φέρουν, εφ' όσον προβλέπεται, τη σφραγίδα της Χάγης, και συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα. Διευκρινίζεται ότι τα ξενόγλωσσα δικαιολογητικά που εκδίδονται στην αλλοδαπή, πρέπει να έχουν θεώρηση Apostille (για τις χώρες στη Συνθήκη της Χάγης) ή Προξενικής αρχής και να είναι επίσημα μεταφρασμένα στην Ελληνική γλώσσα. Η μετάφραση των ξενόγλωσσων δικαιολογητικών γίνεται ή από τη μεταφραστική Υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών ή από πιστοποιημένο δικηγόρο που μπορεί να κάνει μεταφράσεις. Ωστόσο ειδικά για έγγραφα στην αγγλική γλώσσα δύναται να γίνουν αποδεκτά.</p>
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ /</p>	<p>Κατά τον έλεγχο της Νόμιμης Υπόστασης του Φορέα της επένδυσης, εξετάζονται τα παρακάτω σημεία ελέγχου και επικαιροποιούνται τα αντίστοιχα πεδία στο ΠΣ-Αν.</p>

➔ **ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:**

13. Κατάσταση της επιχείρησης («Υφιστάμενη» - «Νεοσύστατη»)

Εξετάζεται, από την Βεβαίωση καταχώρησης και μεταβολών στο ΓΕΜΗ και το Καταστατικό εάν ο φορέας έχει κλεισμένη διαχειριστική χρήση κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής. Εφόσον δεν έχει κλεισμένη διαχειριστική χρήση η κατάσταση είναι «Νεοσύστατη». Επικαιροποιείται ο αριθμός των κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων.

(Επικαιροποιείται το πεδίο στο ΒΗΜΑ Ι: Καρτέλα 2.1, Πεδίο 2.1.10)

14. Νομική μορφή του φορέα (κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής)

Εξετάζεται από την «Βεβαίωση καταχώρησης και μεταβολών στο ΓΕΜΗ» ή στο «Οικείο Μητρώο» και το «Καταστατικό» η δηλωθείσα νομική μορφή του φορέα κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής.

(Επικαιροποιείται το πεδίο στο ΒΗΜΑ Ι: Καρτέλα 2.1, Πεδίο 2.1.4)

15. Κατηγορία βιβλίων (κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής)

Εξετάζεται και εφόσον απαιτείται επικαιροποιείται η δηλωθείσα κατηγορία βιβλίων του φορέα κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής.

(Επικαιροποιείται το πεδίο στο ΒΗΜΑ Ι: Καρτέλα 2.1, Πεδίο 2.1.8)

16. Ημερομηνία ίδρυσης της επιχείρησης

Εξετάζεται και εφόσον απαιτείται επικαιροποιείται η δηλωθείσα ημερομηνία ίδρυσης της επιχείρησης που αποτυπώνεται στο πιστοποιητικό καταχώρησης του φορέα στο οικείο μητρώο. Για επιχειρήσεις που προέρχονται από μετατροπή, ως χρόνος ίδρυσης νοείται αυτός της αρχικής σύστασής τους.

(Επικαιροποιείται το πεδίο στο ΒΗΜΑ Ι: Καρτέλα 2.1, Πεδίο 2.1.9)

17. Μετοχική/Εταιρική σύνθεση της επιχείρησης

Για την τεκμηρίωση της μετοχικής / εταιρικής σύνθεσης της επιχείρησης κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής εξετάζονται:

Τα Πρακτικά τελευταίας Γενικής Συνέλευσης Μετόχων/ εταίρων / μελών του φορέα. (Σε περίπτωση μεταβολής της μετοχικής / εταιρικής σύνθεσης, μετά την τελευταία Γ.Σ., ελέγχεται το απόσπασμα του βιβλίου Μετόχων ή Μελών, για τη μεταβολή, με υπογραφή του λογιστή)

(Επικαιροποιείται το πεδίο στο ΠΣ-Αν: (Βήμα Ι: Καρτέλα 2.5, Πεδίο 2.5.1)

18. Μετοχικό/Εταιρικό Κεφάλαιο της Επιχείρησης

Το Εταιρικό/Μετοχικό κεφάλαιο της Επιχείρησης κατά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής, όπως αποτυπώνεται στο ισχύον Καταστατικό της επιχείρησης)

(Επικαιροποιείται το πεδίο στο ΠΣ-Αν: (Βήμα Ι: Καρτέλα 2.5, Πεδίο 2.5.2)

19. Κλάδοι Υφιστάμενης Δραστηριότητας της Επιχείρησης κατά ΚΑΔ 2008

Εξετάζεται από τη δήλωση μεταβολών και λοιπά δικαιολογητικά και εφόσον απαιτείται επικαιροποιούνται οι ΚΑΔ της υφιστάμενης δραστηριότητας στους οποίους ο φορέας έχει αναπτύξει παραγωγική δραστηριότητα.

(Επικαιροποιείται το πεδίο στο ΠΣ-Αν: (Βήμα Ι: Καρτέλα 2.4, Πεδίο 2.4.1)

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η επικαιροποίηση των ανωτέρω σημείων ελέγχου από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά, το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.

	<p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Το περιεχόμενο των υποβληθέντων δικαιολογητικών νόμιμης υπόστασης καθιστά δυνατή την επικαιροποίηση των αντίστοιχων πεδίων της Αίτησης Ερωτηματολογίου βάσει των σημείων ελέγχου της παρ. 2.4 του Οδηγού Αξιολόγησης;</p> <p><i>(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 3.1, Πεδίο 3.1.1)</i></p>
<p>2.5 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ</p>	
<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Η τεκμηρίωση των «Οικονομικών Στοιχείων» του φορέα της επένδυσης, αφορά τον έλεγχο των στοιχείων του Ενεργητικού και του Κύκλου Εργασιών του φορέα, σύμφωνα με τα υποβληθέντα οικονομικά στοιχεία, όπως αυτά τηρούνται κατά περίπτωση και σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις, προκειμένου να είναι δυνατή η επικαιροποίηση των αντίστοιχων πεδίων του ΠΣ-Αν και ο υπολογισμός των αριθμοδεικτών επίδοσης και του μεγέθους του φορέα.</p> <p>Σε περίπτωση όπου ο φορέας του επενδυτικού σχεδίου αιτείται να λάβει βαθμολογία λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά μεγέθη της τέταρτης κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής πρέπει να έχει υποβάλλει για την τέταρτη χρήση τα τρία πρώτα από τα κατωτέρω δικαιολογητικά.</p> <p>Εφόσον οι επιχειρήσεις με υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών, δεν έχουν κλείσει 3 διαχειριστικές χρήσεις πριν την αίτηση υπαγωγής, τα εν λόγω δικαιολογητικά απαιτούνται μόνο για κάθε κλεισμένη χρήση.</p> <p><u>Γενικές οδηγίες για τον έλεγχο των δικαιολογητικών:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Τα Έντυπα Ν και Ε3 απαιτούνται για όλες τις επιχειρήσεις, ανεξαρτήτως κατηγορίας βιβλίων ή νομικής μορφής. • Οι Οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, λογαριασμός εκμετάλλευσης και ισοζύγιο) απαιτούνται για τις επιχειρήσεις που τηρούν βιβλία Γ' κατηγορίας
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<p>Τα δικαιολογητικά αφορούν τα οικονομικά στοιχεία του φορέα του επενδυτικού σχεδίου, όπως αυτά τηρούνται κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Οικονομικές Καταστάσεις των τριών (3) τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων με τις παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή, όταν η εταιρία επιλέγει ή υποχρεούται να ελέγχεται από νόμιμους ελεγκτές. ✓ Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Νομικών Προσώπων και νομικών οντοτήτων (Ν) του τελευταίου οικονομικού έτους, των τριών (3) τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων. ✓ Έντυπο Ε3 των τριών (3) τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων. ✓ Οριστικό ισοζύγιο (τουλάχιστον 2θμιας ανάλυσης) της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης, υπογεγραμμένο. ✓ Ισοζύγιο (τουλάχιστον 2θμιας ανάλυσης) του προηγούμενου μήνα πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής, υπογεγραμμένο. <p><i>Σημείωση 1: Τα παραπάνω δικαιολογητικά εξετάζονται για υφιστάμενο φορέα. Η νεοσύστατη δεν έχει κλεισμένη διαχειριστική χρήση .</i></p> <p><i>Σημείωση 2: Σε περίπτωση φορέα που έχει την έδρα στο εξωτερικό και υποκατάστημα στην ελληνική επικράτεια, τα παραπάνω δικαιολογητικά υποβάλλονται για το υποκατάστημα ενώ για την αλλοδαπή εταιρεία - φορέα υποβάλλεται το πρώτο από τα παραπάνω δικαιολογητικά.</i></p>

<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Κατά τον έλεγχο των «Οικονομικών Στοιχείων» του Φορέα της επένδυσης, εξετάζονται τα δικαιολογητικά με τα οικονομικά στοιχεία του φορέα του επενδυτικού σχεδίου, όπως αυτά τηρούνται κατά περίπτωση και σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις, σύμφωνα με τα παρακάτω σημεία ελέγχου και επικαιροποιούνται τα αντίστοιχα πεδία στο ΠΣ-Αν.</p> <p>☞ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>20. Ενεργητικό της επιχείρησης</p> <p>Εξετάζεται από τις υποβληθείσες (κατά περίπτωση και σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις) οικονομικές καταστάσεις του φορέα το σύνολο του Ενεργητικού για κάθε μία από τις τρεις τελευταίες κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις (Ισολογισμοί τριών τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων) και επικαιροποιούνται τα αντίστοιχα πεδία στο ΠΣ-Αν.</p> <p>(Επικαιροποιείται το πεδίο στο ΒΗΜΑ I: Καρτέλα 2.4, Πεδίο 2.4.2)</p> <p>21. Κύκλος Εργασιών της επιχείρησης</p> <p>Εξετάζεται από τις υποβληθείσες (κατά περίπτωση και σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις) οικονομικές καταστάσεις του φορέα το σύνολο του Κύκλου Εργασιών για κάθε μία από τις τρεις τελευταίες κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις (Αποτελέσματα Χρήσης τριών τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων).</p> <p>(Επικαιροποιείται το πεδίο στο ΒΗΜΑ I: Καρτέλα 2.4, Πεδίο 2.4.2)</p> <p>Σε περίπτωση που τα υποβληθέντα δικαιολογητικά οικονομικών στοιχείων δεν καθιστούν δυνατή την επικαιροποίηση των αντίστοιχων πεδίων στο ΠΣ-Αν και τον υπολογισμό των αριθμοδεικτών επίδοσης και του μεγέθους του φορέα, τεκμαίρεται η μη πλήρωση των ανωτέρω σημείων ελέγχου και το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας : Τα υποβληθέντα δικαιολογητικά οικονομικών στοιχείων καθιστούν δυνατή την επικαιροποίηση των αντίστοιχων πεδίων της Αίτησης Ερωτηματολογίου και τον υπολογισμό των αριθμοδεικτών επίδοσης και του μεγέθους του φορέα βάσει των σημείων ελέγχου της παρ. 2.5. του Οδηγού Αξιολόγησης;</p> <p>(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 3.1, Πεδίο 3.1.2)</p> </div>
------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.6 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ

<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Εφόσον ο φορέας της επένδυσης έχει δηλώσει υφιστάμενες θέσεις απασχόλησης, πρέπει να έχουν υποβληθεί οι ΑΠΔ του τελευταίου 12μηνου πριν την υποβολή της αίτησης ή εναλλακτικά Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του φορέα που δηλώνει τις υφιστάμενες θέσεις απασχόλησης του φορέα του επενδυτικού σχεδίου κατά τους 12 τελευταίους μήνες πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής εκφρασμένες σε ΕΜΕ, συνοδευόμενη από αρχείο xls (πίνακας υφιστάμενης απασχόλησης) με την ονομαστική κατάσταση των εργαζομένων του φορέα της επένδυσης.</p> <p>Εφόσον έχει υποβληθεί Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου εξετάζεται ότι τα στοιχεία απασχόλησης που αναφέρονται στην Υπεύθυνη δήλωση είναι σε συμφωνία με τα στοιχεία του αρχείου xls (Πίνακας υφιστάμενης απασχόλησης) ή την εκτύπωση με την ονομαστική κατάσταση των εργαζομένων για το τελευταίο δωδεκάμηνο πριν την αίτηση υπαγωγής με ανάλυση ΕΜΕ.</p> <p><u>Σημείωση:</u> Η ονομαστική κατάσταση των απασχολούμενων πτυχιούχων απαιτείται στην περίπτωση που ο φορέας λαμβάνει βαθμολογία για την αύξηση της απασχόλησης με έμφαση στο</p>
-------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>εξειδικευμένο προσωπικό πτυχιούχων (Πανεπιστήμιο, ΤΕΙ) καθώς και των πτυχιούχων μέσω των επαγγελματικών σχολών (ΙΕΚ, ΔΙΕΚ κ.λπ.) στις νέες θέσεις εργασίας)</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Αναλυτικές Περιοδικές Δηλώσεις (Α.Π.Δ.) του τελευταίου 12μηνου πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής ✓ Καταστάσεις μισθοδοσίας προσωπικού της επιχείρησης (αντίστοιχες με Α.Π.Δ.) ✓ (Πίνακας υφιστάμενης απασχόλησης - αρχείο xls) ή εκτύπωση με την ονομαστική κατάσταση των εργαζομένων για το τελευταίο δωδεκάμηνο πριν την αίτηση υπαγωγής (βάσει υποδείγματος αναρτημένου στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Ανάπτυξης: https://ependyseis.mindev.gov.gr/). <p>ή εναλλακτικά των δύο πρώτων δικαιολογητικών :</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του φορέα που θα δηλώνει τις υφιστάμενες θέσεις απασχόλησης του φορέα του επενδυτικού σχεδίου κατά τους 12 τελευταίους μήνες πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής εκφρασμένες σε ΕΜΕ, και <p><u>Προαιρετικά</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ονομαστική κατάσταση των απασχολούμενων πτυχιούχων (Πανεπιστήμιο, ΤΕΙ) και μέσω των επαγγελματικών σχολών (ΙΕΚ, ΔΙΕΚ κ.λπ.) εφόσον δεν επισημαίνονται στο παραπάνω αρχείο xls ή δεν προκύπτει από τις υποβληθείσες καταστάσεις μισθοδοσίας. <p><i>Σημείωση 1:</i> Σε περίπτωση που τα καταχωρημένα στοιχεία στο ΠΣ-Αν από τον φορέα, δεν τεκμηριώνονται από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά, ζητούνται επιπλέον δικαιολογητικά .</p> <p><i>Σημείωση 2:</i> Μετά την ολοκλήρωση του συνόλου της εξέτασης της αξιολόγησης, δικαιολογητικά τα οποία δεν υποβλήθηκαν με την αίτηση υπαγωγής δύναται να ζητηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης και να γίνουν αποδεκτά εφόσον συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και τάσσεται προθεσμία έως επτά (7) εργάσιμων ημερών στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να τα υποβάλει. Ομοίως δύναται να ζητηθούν διευκρινιστικά και συμπληρωματικά στοιχεία. Η δυνατότητα αυτή στο σύνολό της αξιοποιείται άπαξ από το όργανο αξιολόγησης.</p>
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Η αξιολόγηση των υφισταμένων θέσεων απασχόλησης, (εφόσον ο φορέας της επένδυσης έχει δηλώσει υφιστάμενες θέσεις απασχόλησης) πραγματοποιείται με βάση τα υποβληθέντα δικαιολογητικά απασχόλησης του φορέα του τελευταίου 12μηνου πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής εξετάζοντας τα παρακάτω σημεία ελέγχου.</p> <p>☞ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>22. Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (ΕΜΕ) υφιστάμενων θέσεων απασχόλησης</p> <p>Εξετάζονται τα υποβληθέντα δικαιολογητικά για τις «Υφιστάμενες Θέσεις Απασχόλησης» του τελευταίου 12μηνου πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής και βάσει αυτών γίνεται υπολογισμός και τεκμηρίωση των υφιστάμενων θέσεων απασχόλησης σε συμφωνία με τα υποβληθέντα δικαιολογητικά.</p> <p><u>Τα στοιχεία ΕΜΕ που τεκμηριώνονται είναι:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Το Γενικό σύνολο των ΕΜΕ • Επιπλέον στην περίπτωση που ο φορέας λαμβάνει βαθμολογία για αύξηση της απασχόλησης με έμφαση στο εξειδικευμένο προσωπικό, πτυχιούχων (Πανεπιστήμιο, ΤΕΙ) καθώς και πτυχιούχων Μέσων Επαγγελματικών Σχολών (ΙΕΚ, ΔΙΕΚ κ.λπ.), υπολογίζονται και τεκμηριώνονται: • Οι ΕΜΕ των πτυχιούχων ΑΕΙ/ΤΕΙ • Οι ΕΜΕ των πτυχιούχων Μέσων Επαγγελματικών Σχολών • Οι ΕΜΕ Λοιπών εργαζομένων

Ενδεικτικό παράδειγμα σχετικά με τον υπολογισμό των ΕΜΕ (για εργαζόμενους με πλήρη και μερική απασχόληση) υπάρχει στο αρχείο (Πίνακας υφιστάμενης απασχόλησης για την υποβολή αιτήσεων) που είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Υπουργείου <https://ependyseis.mindev.gov.gr/el/idiotikes/ypostiriktiko-yliko/anaptiksiakos> στην κατηγορία Υποστηρικτικό υλικό.

Διευκρινίζονται τα εξής:

- Για ένα εργαζόμενο με πλήρη απασχόληση (8 ώρες/ημέρα) που δουλεύει ολόκληρο το μήνα, οι ημέρες ασφάλισης είναι 25 ημέρες/μήνα. Σε περίπτωση που έχει περισσότερες από 25 μέρες ασφάλισης το μήνα, λαμβάνονται υπόψη μόνο οι 25 μέρες ασφάλισης για το μήνα αυτό. Σχετικά με τον υπολογισμό των ΕΜΕ , διευκρινίζεται ότι για ένα εργαζόμενο με πλήρη απασχόληση (8 ώρες/ημέρα) ο υπολογισμός των ΕΜΕ γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τις συνολικές ημέρες ασφάλισης του εργαζομένου τον χρόνο/300.

Σε περίπτωση που ένας εργαζόμενος πλήρους απασχόλησης δεν έχει απασχοληθεί ολόκληρο μήνα (π.χ. έχει προσληφθεί ή αποχωρήσει κατά τη διάρκεια του μήνα) καταγράφεται ως δεκαδικός αριθμός μικρότερος της μονάδας, που προκύπτει από τον λόγο: ημέρες ασφάλισής του / 25.)

- Για ένα εργαζόμενο με μερική απασχόλησης (μικρότερο των 8 ωρών) που δουλεύει ολόκληρο το μήνα, οι ημέρες ασφάλισης είναι κατά μέσο όρο 22 ημέρες/μήνα. (Μπορεί να είναι 20, 21, 22 ή 23 ανάλογα με τις εργάσιμες ημέρες του μήνα.

Εργαζόμενος μερικής απασχόλησης δεν μπορεί να έχει 25 ημέρες ασφάλισης το μήνα). Κατά συνέπεια για 1 υπάλληλο 4ωρης απασχόλησης (που εργάζεται όλο το μήνα (κατά μέσο όρο 22 ημέρες/μήνα, για 12 μήνες/χρόνο), τα ΕΜΕ σύμφωνα με το αρχείο υπολογίζονται ως εξής: $22*4*12=1056/2080=0,507$ ΕΜΕ (οι 2.080 ώρες προκύπτουν από το γινόμενο 52 Εβδομάδες*5*8).

Σε περίπτωση που ένας εργαζόμενος μερικής απασχόλησης δεν έχει απασχοληθεί ολόκληρο μήνα (π.χ. έχει προσληφθεί ή αποχωρήσει κατά τη διάρκεια του μήνα)) καταγράφεται στο ΠΣΚΕ ως δεκαδικός αριθμός μικρότερος της μονάδας, που προκύπτει από τον λόγο: ημέρες ασφάλισής του / 22)

Μετά τους παραπάνω υπολογισμούς και την τεκμηρίωση των ΕΜΕ, γίνεται επικαιροποίηση των στοιχείων που έχουν καταχωρηθεί στα σχετικά πεδία στο **(ΒΗΜΑ I: Καρτέλα 3.1)**.

Η διάκριση των ΕΜΕ μεταξύ «Πτυχιούχων ΑΕΙ/ΤΕΙ», πτυχιούχων Μέσων Επαγγελματικών Σχολών (ΙΕΚ, ΔΙΕΚ κ.λπ.) και «Λοιπών» απαιτείται να επικαιροποιηθεί μόνο σε περίπτωση που ο φορέας λαμβάνει βαθμολογία για την αύξηση της απασχόλησης πτυχιούχων.

Το σημείο ελέγχου πληρείται εφόσον από τα υποβληθέντα στοιχεία καθίσταται δυνατός ο προσδιορισμός του ακριβούς αριθμού απασχολούμενων σε ΕΜΕ για το τελευταίο 12μηνο πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η επικαιροποίηση των ανωτέρω πεδίων της υφιστάμενης απασχόλησης, από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά, το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.

Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Τα υποβληθέντα δικαιολογητικά υφιστάμενης απασχόλησης καθιστούν δυνατή την επικαιροποίηση των αντίστοιχων πεδίων της Αίτησης Ερωτηματολογίου βάσει των σημείων ελέγχου της παρ. 2.6 του Οδηγού Αξιολόγησης (των ΕΜΕ 12μήνου πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής του φορέα; **(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 3 Πεδίο 3.1.3)**

2.7 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΦΕΡΕΓΓΥΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Για τους φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην ελληνική επικράτεια προσκομίζονται τα παρακάτω δικαιολογητικά. Σε περίπτωση φορέα που έχει την έδρα του στο εξωτερικό και υποκατάστημα στην ελληνική επικράτεια, τα δικαιολογητικά υποβάλλονται για το υποκατάστημα ενώ για την αλλοδαπή εταιρεία υποβάλλονται τα αντίστοιχα δικαιολογητικά ίσης νομιμοποιητικής βαρύτητας.</p> <p><i>Σημείωση:</i> Σε περίπτωση που στη χώρα εγκατάστασης της αλλοδαπής εταιρείας δεν εκδίδονται ίσης νομιμοποιητικής βαρύτητας δικαιολογητικά, υποβάλλεται σχετική Βεβαίωση της Ελληνικής Προξενικής αρχής. Τα έγγραφα φέρουν, εφ' όσον προβλέπεται, τη σφραγίδα της Χάγης και συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα. Διευκρινίζεται ότι τα ξενόγλωσσα δικαιολογητικά που εκδίδονται στην αλλοδαπή, πρέπει να έχουν θεώρηση Apostille (για τις χώρες στη Συνθήκη της Χάγης) ή Προξενικής αρχής και να είναι επίσημα μεταφρασμένα στην Ελληνική γλώσσα. Η μετάφραση των ξενόγλωσσων δικαιολογητικών γίνεται ή από τη μεταφραστική Υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών ή από πιστοποιημένο δικηγόρο που μπορεί να κάνει μεταφράσεις. Ωστόσο ειδικά για έγγραφα στην αγγλική γλώσσα δύναται να γίνουν αποδεκτά.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας από ΑΑΔΕ ✓ Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας από ΕΦΚΑ ✓ Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από Πρωτοδικείο (περί μη πτώχευσης, μη υποβολής αίτησης για πτώχευση, μη θέσης σε αναγκαστική διαχείριση και μη υποβολής αίτησης για θέση σε αναγκαστική διαχείριση). ✓ Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του φορέα ότι δεν έχει υποβληθεί αίτηση για θέση σε αναγκαστική διαχείριση όταν στο Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας δεν υπάρχει σχετική αναφορά.
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Κατά τον έλεγχο της «Φερεγγυότητας του Φορέα» του φορέα της επένδυσης, εξετάζονται τα παρακάτω σημεία ελέγχου με την χρήση των σχετικών δικαιολογητικών και επικαιροποιούνται τα αντίστοιχα πεδία στο ΠΣ-Αν.</p> <p>➔ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>23. Φορολογική Ενημερότητα</p> <p>Εξετάζεται το δικαιολογητικό «Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας» προκειμένου:</p> <p>α) να επιβεβαιώνεται ότι αναφέρεται στον φορέα της επένδυσης και</p> <p>β) ότι είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής. Η ημερομηνία της αίτησης υπαγωγής είναι η ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης και αναφέρεται στην «Αίτηση – Ερωτηματολόγιο»</p> <p>24. Ασφαλιστική Ενημερότητα</p> <p>Εξετάζεται το δικαιολογητικό «Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας» προκειμένου:</p> <p>α) να ταυτοποιηθεί ότι αναφέρεται στον φορέα της επένδυσης και</p> <p>β) ότι είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής. Η ημερομηνία της αίτησης υπαγωγής είναι η ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης και αναφέρεται στην «Αίτηση – Ερωτηματολόγιο»</p> <p>25. Δικαστική Φερεγγυότητα</p> <p>Εξετάζεται το δικαιολογητικό «Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας»</p>

	<p>προκειμένου:</p> <p>α) να ταυτοποιηθεί ότι αναφέρεται στον φορέα της επένδυσης και</p> <p>β) ότι έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου μηνός πριν την υποβολή της αίτησης υποβολής της αίτησης υπαγωγής. Η ημερομηνία της αίτησης υπαγωγής είναι η ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης και αναφέρεται στην «Αίτηση – Ερωτηματολόγιο»</p> <p>Σε περίπτωση μη πλήρωσης όλων των ανωτέρω σημείων ελέγχου το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Τα υποβληθέντα δικαιολογητικά φερεγγυότητας τεκμηριώνουν τη φερεγγυότητα του φορέα του επενδυτικού σχεδίου, βάσει των σημείων ελέγχου της παρ. 2.7 του Οδηγού Αξιολόγησης.</p> <p>(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 3.1 Πεδίο 3.1.4)</p> </div>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.8 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ «ΜΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΗΣ» ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p><u>Η έννοια της προβληματικής επιχείρησης:</u></p> <p>Οι προβληματικές επιχειρήσεις εξαιρούνται από τα προγράμματα με τα οποία παρέχεται κρατική ενίσχυση στις επιχειρήσεις με τη μορφή επιχορήγησης, δανείου, επιδότησης επιτοκίου κλπ. είτε αυτά χρηματοδοτούνται από το ΕΣΠΑ, είτε από εθνικούς πόρους ή από άλλες πηγές. Ο Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 651/2014 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε περιπτώσεις κρατικής ενίσχυσης επιχειρήσεων.</p> <p>Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2 περ. β του Αναπτυξιακού νόμου 4887/2022, οι προβληματικές επιχειρήσεις είναι εξαιρούμενες των ενισχύσεων, όπως αυτές ορίζονται στην παρ. 18 του άρθρου 2 του Γενικού Απαλλακτικού Κανονισμού (Γ.Α.Κ.). <u>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3: Πατήστε εδώ για να δείτε τον Γ.Α.Κ. - Προβληματική Επιχείρηση (άρθρο 2, παρ. 18)</u></p> <p>Για τις ΜΜΕ που δεν έχουν κλείσει τριετία από τη σύστασή τους ελέγχεται μόνο ο έλεγχος ως «Μη Προβληματική» επιχείρηση διενεργείται βάσει του σχετικού σημείου της Υπεύθυνης Δήλωσης.</p> <p>Για τις επιχειρήσεις με βιβλία Β' κατηγορίας η Επιτροπή αξιολόγησης ζητεί μέσω μηνύματος να υποβάλλουν συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο και τον λογιστή της επιχείρησης τον πίνακα οικονομικών στοιχείων σύμφωνα με το υπόδειγμα του παραρτήματος Γ' της οικείας προκήρυξης (εφόσον δεν έχει υποβληθεί για την τεκμηρίωση της βαθμολογίας).</p> <p>Οι αριθμοί λογαριασμών που αναφέρονται για τον υπολογισμό του δείκτη, είναι κατά ΕΛΠ (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα). Οι λογαριασμοί της λογιστικής που λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του δείκτη παρουσιάζονται αναλυτικά στην <u>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4: Πατήστε εδώ για να δείτε: Ανάλυση Λογαριασμών Κριτηρίου (1) αξιολόγησης «Μη Προβληματικής» Επιχείρησης.</u></p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<p>✓ Οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας διαχειριστικής χρήσης για ΜΜΕ ή των δύο τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων για «Μεγάλη» επιχείρηση.</p> <p>Επιπλέον για τις «Μεγάλες» επιχειρήσεις:</p> <p>✓ Οριστικό Ισοζύγιο (τουλάχιστον 2θμιας ανάλυσης) των δύο τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων.</p> <p>Σε περίπτωση που από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά (ισοζύγια κ.λπ.) δεν τεκμηριώνονται τα απαιτούμενα οικονομικά στοιχεία, ζητούνται σχετικές</p>

	<p>διευκρινίσεις.</p> <p><u>Σημείωση:</u> Μετά την ολοκλήρωση του συνόλου της εξέτασης της αξιολόγησης, δικαιολογητικά τα οποία δεν υποβλήθηκαν με την αίτηση υπαγωγής δύναται να ζητηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης και να γίνουν αποδεκτά εφόσον συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και τάσσεται προθεσμία έως επτά (7) εργάσιμων ημερών στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να τα υποβάλει. Ομοίως δύναται να ζητηθούν διευκρινιστικά και συμπληρωματικά στοιχεία. Η δυνατότητα αυτή στο σύνολό της αξιοποιείται άπαξ από το όργανο αξιολόγησης.</p> <p><u>Επιχειρήσεις με βιβλία Β' κατηγορίας:</u></p> <p>Πίνακας οικονομικών στοιχείων σύμφωνα με το υπόδειγμα του προσαρτήματος του παραρτήματος Γ' της οικείας προκήρυξης (εφόσον δεν έχει υποβληθεί ζητείται από την Επιτροπή αξιολόγησης με μήνυμα συμπληρωματικών στοιχείων).</p> <p><u>Αλλοδαπές εταιρείες:</u></p> <p>Σε περίπτωση φορέα που έχει την έδρα του στο εξωτερικό και υποκατάστημα στην ελληνική επικράτεια, υποβάλλονται από την Αλλοδαπή εταιρεία:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Οικονομικές καταστάσεις της Αλλοδαπής εταιρείας <p><u>Και από το Υποκατάστημα:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Νομικών Προσώπων και νομικών οντοτήτων (Ν) του τελευταίου οικονομικού έτους ή των τριών (3) τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων για επιχειρήσεις που έχουν κλείσει τρεις διαχειριστικές χρήσεις. ✓ Έντυπο Ε3 των τριών (3) τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων ✓ Οριστικό ισοζύγιο (τουλάχιστον 2θμιας ανάλυσης) της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης, υπογεγραμμένα ✓ Ισοζύγιο (τουλάχιστον 2θμιας ανάλυσης) του προηγούμενου μήνα πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής. <p>Σε περίπτωση που τα στοιχεία των εν λόγω λογαριασμών της λογιστικής δεν προκύπτουν από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις, ζητούνται διευκρινιστικά στοιχεία επί αυτών (ή και υποβολή δευτεροβάθμιου ισοζυγίου με ημερομηνία 31/12 για την υπό εξέταση κλεισμένη διαχειριστική χρήση ή και άλλες οικονομικές καταστάσεις).</p>
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Για την τεκμηρίωση του φορέα της επένδυσης, ως «Μη Προβληματική» επιχείρηση εξετάζονται τα παρακάτω «Κριτήρια» με την χρήση των υποβεβλημένων Οικονομικών καταστάσεων των δύο τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων για «Μεγάλη» επιχείρηση ή οι οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης για ΜΜΕ, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν πληρούνται (ή μη) τα κριτήρια της «Μη Προβληματικής» επιχείρησης, ως εξής:</p> <p>➔ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p><u>Α) ΠΛΗΡΩΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ «ΜΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΗ» για ΜΜΕ</u></p> <p>26. Κριτήριο (1): Δείκτης απώλειας κεφαλαίου της επιχείρησης (λόγω συσσωρευμένων ζημιών)</p> <p>Το κριτήριο (1) ελέγχεται σε όλες τις ΜΜΕ εξαιρουμένων των ΜΜΕ που δεν έχουν κλείσει τριετία από την ημερομηνία σύστασή τους.</p> <p>Για την πλήρωση του κριτηρίου αυτού χρησιμοποιούνται τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία (λογαριασμοί της λογιστικής κατά ΕΛΠ) των οικονομικών καταστάσεων της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης ή ο Πίνακας οικονομικών στοιχείων,</p>

προκειμένου να υπολογιστεί η τιμή του Κριτηρίου (1):

Κριτήριο (1): *Ίδια Κεφάλαια (ή Καθαρή θέση) (ομάδα λογαριασμών 4*) / Μετοχικό Κεφάλαιο (αριθμός λογαριασμού 40 και 41) $\geq 0,5$*

Εφόσον η τιμή του κριτηρίου είναι $\geq 0,5$ τότε πληρείται το «Κριτήριο (1)», και ως εκ τούτου η επιχείρηση ΔΕΝ είναι προβληματική.

B) ΠΛΗΡΩΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ «ΜΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΚΗ» για «ΜΕΓΑΛΗ» επιχείρηση»

Σε περίπτωση που ο φορέας της επένδυσης είναι «Μεγάλη» επιχείρηση εξετάζονται τόσο το «Κριτήριο (1)», όπως παραπάνω αναλύεται, όσο και τα παρακάτω κριτήρια (2) και (3), για τις δύο τελευταίες κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις του φορέα της επένδυσης.

Εξετάζεται πρώτα το κριτήριο (1). Στην περίπτωση που το Κριτήριο (1) δεν πληρείται, τότε η επιχείρηση είναι «Προβληματική» και δεν απαιτείται η εξέταση των κριτηρίων (2) και (3).

Εν συνεχεία και στην περίπτωση που το Κριτήριο (1) πληρείται, τότε εξετάζονται και τα κριτήρια (2) και (3) προκειμένου να τεκμηριωθεί αν η «Μεγάλη» επιχείρηση είναι «Μη Προβληματική».

27. Κριτήριο (2): Δείκτης χρέους προς ίδια κεφάλαια

Για την πλήρωση του κριτηρίου αυτού χρησιμοποιούνται τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία των Ισολογισμών των δύο τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων προκειμένου να υπολογιστεί η τιμή του Κριτηρίου (2), για κάθε έτος χωριστά:

Κριτήριο (2): *(Μακροχρόνιες υποχρεώσεις + Βραχυχρόνιες υποχρεώσεις) (ομάδα λογαριασμών 5) / Ίδια Κεφάλαια (ομάδα λογαριασμών 4) $\leq 7,5$ (λογαριασμοί της λογιστικής κατά ΕΛΠ)*

Εφόσον η τιμή του Κριτηρίου (2) για το κάθε ένα έτος αναφοράς είναι $\leq 7,5$ τότε πληρείται το «Κριτήριο (2)» για το έτος αναφοράς. (Σε διαφορετική περίπτωση δεν πληρείται ο δείκτης αυτός για το έτος αναφοράς).

28. Κριτήριο (3): Δείκτης κάλυψης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Για την πλήρωση του κριτηρίου αυτού χρησιμοποιούνται τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία των Ισολογισμών ή και άλλων οικονομικών καταστάσεων (οριστικά Ισοζύγια, Εκθέσεις Ορκωτού Ελεγκτή) των δύο τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων προκειμένου να υπολογιστεί η τιμή του Κριτηρίου (3), για κάθε έτος χωριστά:

Κριτήριο (3): *Καθαρά κέρδη προ φόρων (αριθμός λογαριασμού 82.01) + Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (ομάδα λογαριασμών 65) + αποσβέσεις (ομάδα λογαριασμών 66) / χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (ομάδα λογαριασμών 65) ≥ 1 .*

Εφόσον η τιμή του Κριτηρίου (3) για το κάθε ένα έτος αναφοράς είναι ≥ 1 τότε πληρείται το «Κριτήριο (3)» για το έτος αναφοράς. (Σε διαφορετική περίπτωση δεν πληρείται ο δείκτης αυτός για το έτος αναφοράς).

Για να είναι προβληματική μια «Μεγάλη» επιχείρηση θα πρέπει τα κριτήρια / δείκτες 2 και 3 να εμφανίζουν αποτέλεσμα επί τα χείρω και για τα δύο έτη.

Σε περίπτωση όπου τουλάχιστον ένας από τους δείκτες 2 και 3 πληρείται έστω και για μια κλεισμένη διαχειριστική χρήση (για ένα εξεταζόμενο έτος) η επιχείρηση ΔΕΝ χαρακτηρίζεται προβληματική.

Σημείωση 1: Σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην παράγραφο 4, του άρθρου 1 του Καν.651/2014 (τροποποίηση 01.08.2021) δύναται να είναι επιλέξιμη επιχείρηση για ένταξη στο νέο αναπτυξιακό νόμο 4887/2022 που δεν ήταν προβληματική την 31η Δεκεμβρίου 2019, αλλά κατέστη προβληματική κατά την περίοδο από 1η Ιανουαρίου

	<p>2020 έως την 31η Δεκεμβρίου 2021.</p> <p><u>Σημείωση 2:</u> Ο όρος «κεφάλαιο» περιλαμβάνει, και κάθε διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.</p> <p><u>Σημείωση 3:</u> Σε περίπτωση που δεν υποβληθεί ο Πίνακας οικονομικών στοιχείων (για τις επιχειρήσεις με βιβλία Β' κατηγορίας), και προκειμένου να πληρείται το σημείο ελέγχου, τίθεται σε περίπτωση υπαγωγής της επένδυσης, ειδικός όρος στην απόφαση υπαγωγής περί ελέγχου προβληματικότητας της επιχείρησης κατά τον χρόνο υπαγωγής της. Ο έλεγχος προβληματικότητας πραγματοποιείται πριν την εκταμίευση της πρώτης ενίσχυσης και εφόσον διαπιστωθεί η μη πλήρωση του σημείου ελέγχου η απόφαση υπαγωγής ανακαλείται. Η Επιτροπή αξιολόγησης κάνει επισήμανση για τα προηγούμενα στο πεδίο της Τεκμηρίωσης (3.1.5).</p> <p>Σε κάθε περίπτωση απαιτείται τεκμηρίωση για την πλήρωση ή μη των κριτηρίων της «Μη Προβληματικής» επιχείρησης στο σχετικό πεδίο (3.1.5) της Τεκμηρίωσης .</p> <p>Σε περίπτωση μη πλήρωσης των ανωτέρω σημείων ελέγχου το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολο του.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Ο φορέας του επενδυτικού σχεδίου δεν είναι προβληματική επιχείρηση βάσει των σημείων ελέγχου της παρ. 2.8 του Οδηγού Αξιολόγησης.</p> <p><i>(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 3.1, Πεδίο 3.1.5)</i></p> </div>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.9 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΜΕΓΕΘΟΥΣ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ (ΜΜΕ)

<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Κατά την αξιολόγηση του αιτήματος υπαγωγής, εξετάζεται το μέγεθος του φορέα εφόσον ο φορέας δηλώνεται ως «πολύ μικρή» «μικρή» ή «μεσαία» επιχείρηση (εφόσον ο φορέας δηλώνει «Μεγάλη επιχείρηση δεν αξιολογείται το μέγεθος του. Επομένως η εξέταση του μεγέθους της επιχείρησης αφορά μόνον όσες δηλώνουν στην αίτηση υπαγωγής ΜΜΕ.</p> <p>Το μέγεθος του φορέα προσδιορίζεται σύμφωνα με τον ορισμό της Σύστασης 2003/361/ΕΚ της Επιτροπής της 6^{ης} Μαΐου 2003, με βάση την εταιρική σύνθεση που δηλώνεται ότι αυτός θα έχει κατά το χρόνο έναρξης εργασιών του επενδυτικού σχεδίου, και όχι κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής.</p> <p>Ειδικότερα ο ορισμός των ΜΜΕ λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα τρία κριτήρια:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ αριθμός απασχολούμενων ➤ ετήσιος κύκλος εργασιών ➤ σύνολο ετήσιου ισολογισμού <p>Συγκρίνοντας τα στοιχεία της με τα όρια που έχουν θεσπιστεί για τα τρία κριτήρια, μια επιχείρηση μπορεί να καθορίσει κατά πόσον είναι πολύ μικρή, μικρή ή μεσαία επιχείρηση.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Ως πολύ μικρές επιχειρήσεις</u> ορίζονται οι επιχειρήσεις εκείνες που απασχολούν λιγότερους από δέκα εργαζόμενους και των οποίων ο ετήσιος κύκλος εργασιών ή το ετήσιο σύνολο ισολογισμού δεν υπερβαίνει τα 2 εκατομμύρια ευρώ. ➤ <u>Ως μικρές επιχειρήσεις</u> ορίζονται οι επιχειρήσεις εκείνες που απασχολούν λιγότερους από 50 εργαζόμενους και των οποίων ο ετήσιος κύκλος εργασιών ή το ετήσιο σύνολο ισολογισμού δεν υπερβαίνει τα 10 εκατομμύρια ευρώ. ➤ <u>Ως μεσαίες επιχειρήσεις</u> ορίζονται οι επιχειρήσεις εκείνες που απασχολούν λιγότερους από 250 εργαζόμενους και των οποίων ο ετήσιος κύκλος εργασιών δεν
-------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

υπερβαίνει τα 50 εκατομμύρια ευρώ ή το ετήσιο σύνολο ισολογισμού δεν υπερβαίνει τα 43 εκατομμύρια ευρώ.

Σημείωση: Η πλήρωση του κριτηρίου του αριθμού απασχολούμενων είναι υποχρεωτική προκειμένου η επιχείρηση να θεωρηθεί ΜΜΕ. Ωστόσο, μια επιχείρηση μπορεί να επιλέξει να εκπληρώσει είτε το κριτήριο του κύκλου εργασιών είτε το ανώτατο όριο του συνόλου του ισολογισμού. Δεν χρειάζεται να πληροί αμφότερες οι απαιτήσεις και μπορεί να υπερβαίνει μία εξ αυτών χωρίς αυτό να έχει επιπτώσεις στο καθεστώς της ως ΜΜΕ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΙΣΜΟΥ ΜΜΕ

Κατηγορία επιχείρησης	Αριθμός απασχολούμενων: Μονάδα ετήσιας εργασίας (ΜΕΕ)	Ετήσιος κύκλος εργασιών	ή	Ετήσιος συνολικός ισολογισμός
Μεσαία επιχείρηση	< 250	≤ 50 εκατ. ευρώ (το 1996 40 εκατ. ευρώ)	ή	≤ 43 εκατ. ευρώ (το 1996 27 εκατ. ευρώ)
Μικρή επιχείρηση	< 50	≤ 10 εκατ. ευρώ (το 1996 7 εκατ. ευρώ)	ή	≤ 10 εκατ. ευρώ (το 1996 5 εκατ. ευρώ)
Πολύ μικρή επιχείρηση	< 10	≤ 2 εκατ. ευρώ (χωρίς προηγούμενη αναφορά)	ή	≤ 2 εκατ. ευρώ (χωρίς προηγούμενη αναφορά)

Υπολογισμός του αριθμού απασχολούμενων

Ο βασικός αριθμός απασχολούμενων εκφράζεται σε μονάδες ετήσιας εργασίας (ΜΕΕ). Οποιοσδήποτε εργάστηκε με πλήρες ωράριο μέσα σε μια επιχείρηση, ή για λογαριασμό της, κατά τη διάρκεια όλου του έτους αναφοράς υπολογίζεται ως μία μονάδα. Οι εργαζόμενοι μερικής απασχόλησης, οι εποχιακοί εργαζόμενοι και τα άτομα που δεν εργάστηκαν ολόκληρο το έτος, αντιμετωπίζεται ως κλάσματα μιας ΜΕΕ.

Αν μια επιχείρηση υπερβεί τον αριθμό των απασχολούμενων ή των χρηματοοικονομικών ορίων κατά τη διάρκεια του έτους αναφοράς, δεν επηρεάζεται η κατάστασή της και διατηρεί την ιδιότητα της ΜΜΕ με την οποία άρχισε η λογιστική χρήση. Ωστόσο, θα χάσει την ιδιότητα της ως ΜΜΕ εάν συνεχίσει να υπερβαίνει τα όρια επί δύο διαδοχικά οικονομικά έτη.

Αντίστροφα, μια επιχείρηση μπορεί να αποκτήσει την ιδιότητα της ΜΜΕ εάν ήταν προηγουμένως μεγάλη επιχείρηση, αλλά στη συνέχεια πέσει κάτω από τα όρια αυτά επί δύο διαδοχικά οικονομικά έτη.

Με τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται ότι οι επιχειρήσεις που αναπτύσσονται δεν τιμωρούνται με την απώλεια της ιδιότητας της ΜΜΕ εάν δεν υπερβούν τα σχετικά όρια για μια παρατεταμένη περίοδο. Αυτό δεν ισχύει στην περίπτωση των επιχειρήσεων που υπερβαίνουν τα σχετικά όρια για τις ΜΜΕ ως αποτέλεσμα μιας αλλαγής στην κυριότητα (εταιρική/μετοχική σύνθεση), μετά από συγχώνευση ή εξαγορά, η οποία συνήθως δεν θεωρείται προσωρινή και δεν υπόκειται σε διακυμάνσεις.

Επιχειρήσεις που υπόκεινται σε αλλαγή κυριότητας πρέπει αξιολογούνται με βάση τη μετοχική δομή τους κατά τη στιγμή της συναλλαγής, και όχι κατά τη στιγμή του

κλεισίματος των λογαριασμών της. Ως εκ τούτου, η απώλεια της ιδιότητας της ΜΜΕ μπορεί να είναι άμεση.

Για να συνυπολογισθούν τα δεδομένα που πρέπει να ληφθούν υπόψη και να αξιολογηθούν, βάσει των ορίων, πρέπει πρώτα να εξακριβωθεί κατά πόσον η επιχείρηση είναι:

- Ανεξάρτητη επιχείρηση
- Συνεργαζόμενη επιχείρηση, ή
- Συνδεδεμένη επιχείρηση.

Οι υπολογισμοί για κάθε μία από τις τρεις προηγούμενες κατηγορίες επιχείρησης είναι διαφορετικοί και τελικά καθορίζουν αν μια επιχείρηση τηρεί τα ανώτατα όρια που έχουν τεθεί από τον ορισμό των ΜΜΕ.

Ανάλογα με την κατάσταση, μιας επιχείρησης πρέπει να ληφθούν υπόψη:

- μόνο τα δικά της δεδομένα (απασχόλησης και οικονομικά στοιχεία)
- τα δικά της και ένα μέρος των δεδομένων σε περίπτωση συνεργαζόμενης επιχείρησης, ή
- τα δικά της και όλα τα δεδομένα της κάθε επιχείρησης που θεωρείται συνδεδεμένη με αυτήν.

Ανεξάρτητη επιχείρηση είναι μια επιχείρηση αν:

- είναι εντελώς ανεξάρτητη, δηλαδή δεν έχει συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις, και καμία άλλη επιχείρηση δεν συμμετέχει σε αυτήν, ή
- έχει συμμετοχή μικρότερη του 25 % του κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου (όποιο από τα δύο είναι υψηλότερο) σε μία ή περισσότερες άλλες επιχειρήσεις και/ή τυχόν τρίτα μέρη έχουν συμμετοχή που δεν θα υπερβαίνει το 25 % του κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου (όποιο από τα δύο είναι υψηλότερο) στην επιχείρηση ή
- δεν συνδέεται με άλλη επιχείρηση μέσω ενός φυσικού προσώπου κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 3.

Συνεργαζόμενη μια επιχείρηση είναι αν:

- η επιχείρηση συμμετέχει με ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 25 % του κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου, σε άλλη επιχείρηση και/ή κάποια άλλη επιχείρηση συμμετέχει με ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 25 % στην υπό εξέταση επιχείρηση, και
- η επιχείρηση δεν συνδέεται με άλλη επιχείρηση (βλ. σελίδα 21: «Είμαι συνδεδεμένη επιχείρηση;»). Αυτό σημαίνει, μεταξύ άλλων, ότι τα δικαιώματα ψήφου της επιχείρησης σε μια άλλη επιχείρηση (ή το αντίστροφο) δεν υπερβαίνουν το 50 %.

Συνδεδεμένες επιχειρήσεις (δύο ή περισσότερες επιχειρήσεις είναι συνδεδεμένες όταν έχουν κάποια από τις ακόλουθες σχέσεις:

- μια επιχείρηση κατέχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων ή των εταίρων σε μια άλλη·
- μια επιχείρηση έχει το δικαίωμα να διορίζει ή να παύει την πλειοψηφία του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου άλλης επιχείρησης·
- μια σύμβαση μεταξύ των επιχειρήσεων, ή μια διάταξη της ιδρυτικής πράξης ή του καταστατικού μιας από τις επιχειρήσεις δίνει τη δυνατότητα να ασκεί η μία επιχείρηση κυρίαρχη επιρροή στην άλλη·
- μια επιχείρηση μπορεί, βάσει συμφωνίας, να ελέγχει μόνη της την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων ή των εταίρων άλλης επιχείρησης.

	<p>Τυπικό παράδειγμα συνδεδεμένης επιχείρησης είναι η εξ ολοκλήρου ελεγχόμενη θυγατρική εταιρεία.</p> <p>Σε περίπτωση που μια σχέση αυτού του είδους προκύπτει μέσω της συμμετοχής ενός ή περισσότερων ατόμων (που ενεργούν από κοινού), οι εμπλεκόμενες επιχειρήσεις θεωρούνται συνδεδεμένες, εφόσον δραστηριοποιούνται στην ίδια αγορά ή σε όμορες αγορές (10).</p> <p><u>Σημείωση:</u> Παραδείγματα υπολογισμού των στοιχείων των συνεργαζόμενων και συνδεδεμένων επιχειρήσεων παρέχονται στον οδηγό χρήσης του ορισμού ΜΜΕ είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του Υπουργείου, στην διεύθυνση: https://ependyseis.mindev.gov.gr Ο φορέας του επενδυτικού σχεδίου θα πρέπει να προσδιορίσει στην αίτηση του τυχόν συνδεδεμένες ή συνεργαζόμενες επιχειρήσεις με βάση την εταιρική σύνθεση όπως θα ισχύει <u>κατά το χρόνο έναρξης εργασιών</u> και να υποβάλει τα σχετικά δικαιολογητικά (εκτός των δικών του δικαιολογητικών).</p> <p><u>Σημείωση 1:</u> Στο φύλλο «ΕΜΕ 3 ΔΙΑΧΕΙΡ. ΧΡΗΣΕΩΝ» του αρχείου xls «Πίνακες Προβλέψεων Βιωσιμότητας...», υπολογίζονται οι ΕΜΕ τριετίας του φορέα και των συνδεδεμένων/συνεργαζόμενων επιχειρήσεων Η φόρμα συμπληρώνεται ξεχωριστά για τον φορέα του επενδυτικού σχεδίου καθώς και για κάθε Συνδεδεμένη ή Συνεργαζόμενη επιχείρηση που αναφέρεται στην Δήλωση Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων (ΜΜΕ) που υποβάλλεται για την τεκμηρίωση του μεγέθους . Για κάθε επιχείρηση προστίθεται και συμπληρώνεται αντίστοιχα ένα ξεχωριστό φύλλο. Στο τέλος του φύλλου παρέχονται οδηγίες συμπλήρωσης των πινάκων.</p> <p><u>Σημείωση2:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Σύνδεση μέσω φυσικών προσώπων.</u> Εξετάζεται η σύνδεση μέσω φυσικών προσώπων εταιριών ή όσων ασκούν κυρίαρχη επιρροή, <u>εφόσον οι εξεταζόμενες επιχειρήσεις δραστηριοποιούνται στην ίδια ή όμορη αγορά,</u> 2. Αν μια επιχείρηση υπερβεί τον αριθμό των απασχολούμενων ή των χρηματοοικονομικών ορίων κατά τη διάρκεια του έτους αναφοράς, δεν επηρεάζεται η κατάσταση της και θα διατηρήσει την ιδιότητα της ΜΜΕ με την οποία άρχισε η λογιστική χρήση. Ωστόσο, θα χάσει την ιδιότητα της ως ΜΜΕ εάν συνεχίσει να υπερβαίνει τα όρια επί δύο διαδοχικά οικονομικά έτη. 3. Επιχειρήσεις που υπόκεινται σε αλλαγή κυριότητας πρέπει να αξιολογηθούν με βάση τη μετοχική δομή τους κατά τη στιγμή της συναλλαγής, και όχι κατά τη στιγμή του κλεισίματος των λογαριασμών της. Ως εκ τούτου, η απώλεια της ιδιότητας της ΜΜΕ μπορεί να είναι άμεση.
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<p>✓ Δήλωση Μεγέθους Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων (ΜΜΕ).</p> <p>Ο φορέας υποβάλλει Δήλωση Μεγέθους σύμφωνα με τη Σύσταση 2003/361/ΕΚ της Επιτροπής της 6^{ης} Μαΐου 2003 και το Υπόδειγμα 2003/С 118/03, υπογεγραμμένη (ψηφιακά) από το νόμιμο εκπρόσωπο. Η Δήλωση ΜΜΕ συμπληρώνεται με βάση τη μετοχική/εταιρική σύνθεση του φορέα κατά τον χρόνο έναρξης εργασιών του επενδυτικού σχεδίου, όπως δηλώνεται στο αίτημα υπαγωγής.</p> <p>✓ Διάγραμμα Συμμετοχών (υποβάλλεται ανεξαρτήτως συμμετοχών σε άλλες ΜΜΕ)</p> <p>Στο διάγραμμα συμμετοχών απεικονίζονται οι επιχειρήσεις στις οποίες συμμετέχει ο φορέας και οι επιχειρήσεις - μέτοχοι του φορέα, καθώς και οι συνδεδεμένες και συνεργαζόμενες όλων των παραπάνω επιχειρήσεων. Σε περίπτωση που φυσικά πρόσωπα (μέτοχοι-εταίροι ή ασκούντες διοίκηση στο φορέα ή σε κάποια από τις παραπάνω εταιρείες) συμμετέχουν ή ασκούν διοίκηση και σε άλλες πέραν των προαναφερθεισών επιχειρήσεων, αυτές πρέπει επίσης να απεικονίζονται στο παραπάνω διάγραμμα, εφόσον δραστηριοποιούνται στην ίδια ή σε όμορη αγορά με</p>

	<p>το φορέα της επένδυσης.</p> <p>Το διάγραμμα συμμετοχών υποβάλλεται από όλες τις ΜΜΕ, ανεξάρτητα εάν υπάρχουν συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις, κατά τα παραπάνω οριζόμενα, με σχετική αναφορά αν δεν υπάρχουν συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις.</p> <p>✓ Φύλλο «ΕΜΕ 3 ΔΙΑΧΕΙΡ. ΧΡΗΣΕΩΝ» του αρχείου xls «Πίνακες Προβλέψεων Βιωσιμότητας...», στο οποίο υπολογίζονται οι ΕΜΕ τριετίας του φορέα και των συνδεδεμένων / συνεργαζόμενων επιχειρήσεων</p> <p><u>Για κάθε συνεργαζόμενη ή συνδεδεμένη επιχείρηση του φορέα κατά τον ορισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, υποβάλλονται:</u></p> <p>✓ Στοιχεία τεκμηρίωσης της εταιρικής σύνθεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 31ν της οικείας προκήρυξης καθώς και τη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.</p> <p>✓ Οικονομικές καταστάσεις των 3 τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων (για επιχειρήσεις με βιβλία Γ' κατηγορίας) ή αντίστοιχα έντυπα Ε3 (για επιχειρήσεις με βιβλία Β' κατηγορίας). Για επιχειρήσεις τα αποτελέσματα των οποίων ενοποιούνται στα αποτελέσματα ομίλου επιχειρήσεων, υποβάλλονται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου, με απόσπασμα του παραρτήματός τους όπου εμφανίζονται οι συμμετοχές.</p> <p>✓ Υποβληθείσες ΑΠΔ των 3 τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων, για το φορέα της επένδυσης και για κάθε συνεργαζόμενη ή συνδεδεμένη επιχείρησή του συνοδευόμενες από τις αντίστοιχες μηνιαίες καταστάσεις μισθοδοσίας της επιχείρησης</p> <p><u>ή εναλλακτικά:</u></p> <p>✓ Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της κάθε επιχείρησης, (του φορέα της επένδυσης και της κάθε συνεργαζόμενης ή συνδεδεμένης επιχείρησής του) που δηλώνει τις θέσεις απασχόλησης της επιχείρησης εκφρασμένες σε ΕΜΕ για κάθε μία από τις 3 τελευταίες κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις πριν την αίτηση υπαγωγής. Κάθε μία υπεύθυνη δήλωση ανά επιχείρηση συνοδεύεται είτε από αρχείο xls (Πίνακας υφιστάμενης απασχόλησης) για κάθε μία από τις 3 τελευταίες κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις της επιχείρησης πριν την αίτηση υπαγωγής, συμπληρωμένο με την ονομαστική κατάσταση των εργαζομένων της επιχείρησης (βάσει υποδείγματος αναρτημένου στην ιστοσελίδα του αναπτυξιακού νόμου), είτε από σχετική εκτυπωμένη αναφορά πληροφοριακού συστήματος της επιχείρησης που περιέχει τα στοιχεία του υποδείγματος.</p>
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Για την τεκμηρίωση του φορέα της επένδυσης ως «ΜΜΕ», εξετάζονται τα υποβληθέντα δικαιολογητικά προκειμένου να διαπιστωθεί εάν πληρούνται οι προϋποθέσεις για το μέγεθος της επιχείρησης ως ΜΜΕ και επικαιροποιούνται τα σχετικά πεδία στις καρτέλες ΠΣ-Αν. Ο προσδιορισμός του μεγέθους διενεργείται σύμφωνα με τα παρακάτω σημεία ελέγχου:</p> <p>☞ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>29. Εταιρική σύνθεση φορέα της επένδυσης</p> <p>Εξετάζεται η εταιρική σύνθεση του φορέα από το διάγραμμα συμμετοχών σε αντιπαραβολή με τα δηλωθέντα στο (ΒΗΜΑ Ι: Καρτέλα 2.5, Πεδίο 2.5.1), (στοιχεία εταιρών/μετόχων κατά το χρόνο έναρξης εργασιών).</p> <p>Εάν διαφέρουν μπορεί να ζητούνται διευκρινιστικά στοιχεία.</p> <p>30. Εταιρική σύνθεση των συνδεδεμένων/συνεργαζόμενων επιχειρήσεων</p>

Εξετάζεται η εταιρική σύνθεση των επιχειρήσεων του διαγράμματος συμμετοχών βάσει των υποβληθέντων δικαιολογητικών και προσδιορίζονται οι συνδεδεμένες/συνεργαζόμενες επιχειρήσεις του φορέα σε αντιπαράβολή με τα δηλωθέντα στο **(ΒΗΜΑ Ι: Καρτέλα 2.6)**, και με τη Δήλωση ΜΜΕ. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται σύνδεση με επιχειρήσεις που δεν περιλαμβάνονται στη Δήλωση ΜΜΕ, ζητούνται διευκρινιστικά στοιχεία για τον υπολογισμό του μεγέθους τους.

Επικαιροποιούνται στο **(ΒΗΜΑ Ι: Καρτέλα 2.6)**, οι συνδεδεμένες και συνεργαζόμενες επιχειρήσεις και προστίθενται νέες επιχειρήσεις εφόσον απαιτείται.

31. Στοιχεία απασχόλησης φορέα και συνδεδεμένων/συνεργαζόμενων επιχειρήσεων

Εξετάζονται τα στοιχεία απασχόλησης του φορέα καθώς και τα στοιχεία απασχόλησης των συνδεδεμένων/συνεργαζόμενων επιχειρήσεων, βάσει των σχετικών υποβληθέντων δικαιολογητικών και σε συνδυασμό με το αρχείο .xls (φύλλο «ΕΜΕ 3 ΔΙΑΧΕΙΡ. ΧΡΗΣΕΩΝ»).

Επικαιροποιούνται τα συνολικά στοιχεία απασχόλησης του φορέα στο **(ΒΗΜΑ Ι: Καρτέλα 2.4, Πεδία 2.4.2)**, και στο **(ΒΗΜΑ Ι: Καρτέλα 2.6)**, για τις συνδεδεμένες/συνεργαζόμενες επιχειρήσεις.

32. Οικονομικά στοιχεία φορέα και συνδεδεμένων/συνεργαζόμενων επιχειρήσεων

Εξετάζονται τα οικονομικά στοιχεία των συνδεδεμένων/συνεργαζόμενων επιχειρήσεων και επικαιροποιούνται στο ΠΣ-Αν τα οικονομικά στοιχεία (Σύνολο Ενεργητικού και Συνολικός Κύκλος Εργασιών) των συνδεδεμένων/συνεργαζόμενων επιχειρήσεων στο **(ΒΗΜΑ Ι: Καρτέλα 2.6)**.

Σε περίπτωση που κατά την αξιολόγηση διαπιστωθεί ότι υπάρχουν συνδεδεμένες ή συνεργαζόμενες επιχειρήσεις που δεν είχαν δηλωθεί από το φορέα, ζητούνται μέσω διευκρινιστικών στοιχείων:

α) Όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά τεκμηρίωσης απασχόλησης και οικονομικών στοιχείων καθώς και η συμπλήρωση των πινάκων απασχόλησης του αρχείου .xls (φύλλα «ΕΜΕ 3 ΔΙΑΧΕΙΡ. ΧΡΗΣΕΩΝ»), για κάθε μία από αυτές. Αναφορικά με τα δικαιολογητικά απασχόλησης, εναλλακτικά των υποβληθεισών ΑΠΔ και των καταστάσεων μισθοδοσίας δύναται να ζητηθεί Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της κάθε επιχείρησης που θα δηλώνει για κάθε μία από τις 3 τελευταίες κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις πριν την αίτηση υπαγωγής τις θέσεις απασχόλησης της επιχείρησης εκφρασμένες σε ΕΜΕ. Κάθε μία Υπεύθυνη δήλωση ανά επιχείρηση θα συνοδεύεται είτε από αρχείο xls (Πίνακας υφιστάμενης απασχόλησης) για κάθε μία από τις 3 τελευταίες κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις της επιχείρησης πριν την αίτηση υπαγωγής, συμπληρωμένο με την ονομαστική κατάσταση των εργαζομένων της επιχείρησης (βάσει υποδείγματος αναρτημένου στην ιστοσελίδα του αναπτυξιακού νόμου), είτε από σχετική εκτυπωμένη αναφορά πληροφοριακού συστήματος της επιχείρησης που περιέχει τα στοιχεία του υποδείγματος,

β) η υποβολή συμπληρωματικής Υπεύθυνης Δήλωσης, σχετικά με τυχόν επενδυτικά σχέδια των μη δηλωθέντων συνδεδεμένων/συνεργαζόμενων επιχειρήσεων, για τα οποία έχουν υποβληθεί αιτήσεις ενίσχυσης ή και έχει χορηγηθεί ενίσχυση βάσει του ν.4887/2022.

Σημείωση: Μετά την ολοκλήρωση του συνόλου της εξέτασης της αξιολόγησης, δικαιολογητικά τα οποία δεν υποβλήθηκαν με την αίτηση υπαγωγής δύναται να ζητηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης και να γίνουν αποδεκτά εφόσον συντρέχαν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και τάσσεται προθεσμία έως επτά (7) εργάσιμων ημερών στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να τα υποβάλει. Ομοίως δύναται να ζητηθούν διευκρινιστικά και συμπληρωματικά στοιχεία. Η δυνατότητα αυτή στο σύνολό της αξιοποιείται άπαξ από το όργανο αξιολόγησης.

	<p>Μετά την εξέταση των ως άνω νέων στοιχείων, επικαιροποιούνται τα σχετικά πεδία στο (ΒΗΜΑ I: Καρτέλα 2.6), (Συμμετοχή του φορέα σε άλλες επιχειρήσεις για τις συνδεδεμένες/ συνεργαζόμενες επιχειρήσεις) και στο (ΒΗΜΑ III, Καρτέλα 2.1) Άλλα επενδυτικά σχέδια και τα (πεδία 2.1.1 και 2.1.2).</p> <p>Μετά τους παραπάνω ελέγχους και επικαιροποιήσεις, τα συγκεντρωτικά οικονομικά στοιχεία και τα συγκεντρωτικά στοιχεία απασχόλησης που προσδιορίζουν το μέγεθος του φορέα εμφανίζονται αυτόματα, στο (ΒΗΜΑ I: Καρτέλα 2.6, Πεδία 2.6.3).</p> <p>Βάσει αυτών προσδιορίζεται το μέγεθος του φορέα σύμφωνα με τον ορισμό της Σύστασης 2003/361/ΕΚ της Επιτροπής της 6ης Μαΐου 2003, και ελέγχεται και επικαιροποιείται το πεδίο στο (ΒΗΜΑ I: Καρτέλα 2.1, Πεδία 2.1.11) (μέγεθος του φορέα).</p> <p><u>Περιπτώσεις μεταβολής μεγέθους του φορέα κατά την αξιολόγηση:</u></p> <p>Σε περίπτωση μεταβολής του μεγέθους του φορέα σε σχέση με το δηλωθέν η οποία δεν επιφέρει αλλαγή του είδους ενίσχυσης, επικαιροποιείται το αντίστοιχο πεδίο, και το επενδυτικό σχέδιο αξιολογείται κανονικά.</p> <p>Σε περίπτωση μεταβολής μεγέθους του φορέα σε σχέση με το δηλωθέν μέγεθος, από ΜΜΕ σε Μεγάλη ή Μεσαία επιχείρηση, με είδος ενίσχυσης ‘φορολογική απαλλαγή’ ή/και ‘χρηματοδοτική μίσθωση’ (Leasing) επικαιροποιείται το αντίστοιχο πεδίο και η αξιολόγηση συνεχίζεται κανονικά (ενώ με είδος ενίσχυσης ‘επιχορήγηση’ το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται).</p> <p>Ο Αξιολογητής/Επιτροπή ελέγχει εάν τεκμηριώνεται η δυνατότητα χρηματοδότησης του επενδυτικού σχεδίου (δεν υπάρχει χρηματοδοτικό κενό που προέκυψε από την αξιολόγηση λόγω διαφοροποίησης στο Μέγεθος του φορέα).</p> <p>Σε όλες τις περιπτώσεις μεταβολής μεγέθους του φορέα σε σχέση με το δηλωθέν μέγεθος που επιφέρουν αλλαγή του είδους ενίσχυσης και χρηματοδοτικό κενό στην κάλυψη του ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης, το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.</p> <p>Σε κάθε περίπτωση απαιτείται τεκμηρίωση για τον υπολογισμό του μεγέθους στο σχετικό πεδίο της Τεκμηρίωσης (ΒΗΜΑ I: Καρτέλα 2.1, Πεδία 2.1.11)</p> <p>Σε περίπτωση μη πλήρωσης των ανωτέρω σημείων ελέγχου το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολο του</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Εφόσον το επενδυτικό σχέδιο περιλαμβάνει δαπάνες συμβατικής επένδυσης, τεκμηριώνεται η δυνατότητα του φορέα για την χρηματοδότηση του ενισχυόμενου κόστους αυτών μέσω ιδίων κεφαλαίων ή/και μέσω εξωτερικής χρηματοδότησης (εφόσον προβλέπονται στο προτεινόμενο χρηματοδοτικό σχήμα) βάσει των παρ. 2.9, 2.13, 2.15 και 2.16 του Οδηγού Αξιολόγησης.</p> <p>(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 7.1, Πεδίο 7.1.1)</p> </div>
2.10 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ΚΑΔ) ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	
<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Ως οικονομική δραστηριότητα χαρακτηρίζεται κάθε δραστηριότητα που συνίσταται στην προσφορά αγαθών ή υπηρεσιών σε μια αγορά.</p> <p>Στο παρόν καθεστώς υπάγονται επενδυτικά σχέδια, τα οποία εμπίπτουν στον τομέα των τουριστικών επενδύσεων και περιλαμβάνονται στους Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριότητας της Εθνικής Ονοματολογίας Οικονομικών Δραστηριοτήτων, όπως ορίζονται βάσει του διοικητικού εγγράφου που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του</p>

Υπουργείου Ανάπτυξης <https://ependyseis.mindev.gov.gr/>

Ειδικότερα, το υποβαλλόμενο επενδυτικό σχέδιο, με βάση το περιεχόμενο της οικονομοτεχνικής μελέτης και των δικαιολογητικών της αίτησης υπαγωγής πρέπει να εμπίπτει σε μια από τις περιπτώσεις που ενισχύονται (παρ. 1, άρθρο 5 της οικείας προκήρυξης) και αφορούν σε:

- α. Ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων τεσσάρων (4) τουλάχιστον αστέρων,
- β. εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων που ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τριών (3) τουλάχιστον αστέρων, αφού παρέλθει πενταετία από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας ή από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της προηγούμενης επένδυσης εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής της μονάδας, καθώς και εκσυγχρονισμού μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων, εφόσον αναβαθμίζονται σε κατηγορία τριών (3) τουλάχιστον αστέρων,
- γ. επέκταση ή/και εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων που έχουν διακόψει τη λειτουργία τους, για δύο (2) τουλάχιστον έτη πριν την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής, με την προϋπόθεση ότι στο διάστημα διακοπής δεν έχει γίνει αλλαγή χρήσης του κτιρίου και ότι, μέσω της επέκτασης ή του εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής, αναβαθμίζονται σε κατηγορία τεσσάρων (4) τουλάχιστον αστέρων,
- δ. ίδρυση, επέκταση ή/και εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής Τουριστικών Οργανωμένων Κατασκηνώσεων (camping), τα οποία ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τριών (3) τουλάχιστον αστέρων,
- ε. ίδρυση ή/και εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων εντός χαρακτηρισμένων παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων, τα οποία ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τριών (3) τουλάχιστον αστέρων,
- στ. ίδρυση, επέκταση ή/και εκσυγχρονισμό σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, όπως ορίζονται στον ν. 4276/2014 (Α' 155), που ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τεσσάρων (4) τουλάχιστον αστέρων, τα οποία κατατίθενται ως ενιαία επενδυτικά σχέδια μη περιλαμβανομένων των προς μεταβίβαση ή μακροχρόνια μίσθωση κτιρίων και εγκαταστάσεων,
- ζ. ίδρυση, ή εκσυγχρονισμό μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων, εφόσον σωρευτικά,
 - ζα. φέρουν διακριτικό τίτλο «ξενώνας φιλοξενίας»,
 - ζβ. υλοποιούνται εντός παραδοσιακών οικισμών σε μια από τις ακόλουθες περιοχές:
 - i) ορεινές περιοχές, σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση της ΕΛ.ΣΤΑΤ., εκτός των δημοτικών ενοτήτων που συνιστούν μέρος του πολεοδομικού συγκροτήματος της Αθήνας,
 - ii) περιοχές που βρίσκονται σε απόσταση έως τριάντα (30) χιλιομέτρων από τα σύνορα,
 - iii) νησιά με πληθυσμό μικρότερο των τριών χιλιάδων εκατό (3.100) κατοίκων,
 - ζγ. κατατάσσονται σε κατηγορία πέντε (5) κλειδιών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 12868/2018 (Β' 3119) απόφαση του Υπουργού Τουρισμού και
 - ζδ. διατηρούν ελάχιστο αριθμό είκοσι (20) ενοικιαζόμενων δωματίων, όπως αναγράφονται στα οικεία αδειοδοτικά έγγραφα,
- η. ίδρυση, επέκταση ή/και εκσυγχρονισμό ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας (condo hotels), όπως ορίζονται στον ν. 4276/2014, που ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία

	<p>τεσσάρων (4) τουλάχιστον αστέρων και υπό την προϋπόθεση ότι η μεταβίβαση ή η μακροχρόνια μίσθωση ενισχυόμενων τμημάτων αυτών λαμβάνει χώρα μετά από τη λήξη της τήρησης των μακροχρόνιων υποχρεώσεων του φορέα της επένδυσης, με την επιφύλαξη της υποπ. γζ της περίπτωσης γ του άρθρου 25 της οικείας προκήρυξης.,</p>
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	<p>✓ Οικονομοτεχνική μελέτη</p> <p>✓ Επιλέξιμες οικονομικές δραστηριότητες (ΚΑΔ) (ορίζονται βάσει του διοικητικού εγγράφου που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Ανάπτυξης) https://ependyseis.mindev.gov.gr/</p>
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	<p>Η τεκμηρίωση της οικονομικής δραστηριότητας της επένδυσης, προκειμένου να επιβεβαιωθεί η επιλεξιμότητα της για ενίσχυση, πραγματοποιείται με βάση την Οικονομοτεχνική μελέτη και τα υποβληθέντα δικαιολογητικά.</p> <p>⇒ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>33. Τεκμηρίωση οικονομικής δραστηριότητας (ΚΑΔ) επενδυτικού σχεδίου</p> <p>Προκειμένου να πληρείται το σημείο ελέγχου, το υποβαλλόμενο επενδυτικό σχέδιο, με βάση το περιεχόμενο της οικονομοτεχνικής μελέτης και των δικαιολογητικών της αίτησης υπαγωγής πρέπει να εμπίπτει σε μια από τις περιπτώσεις που ενισχύονται από το Ν.4887/2022 (παρ. 1, άρθρο 5 της οικείας προκήρυξης). Εξετάζονται από την Οικονομοτεχνική μελέτη και τυχόν λοιπά δικαιολογητικά, η τεχνική περιγραφή του επενδυτικού σχεδίου καθώς και η παραγωγική διαδικασία αυτού τα οποία συνιστούν μια οικονομική δραστηριότητα που έχει σκοπό την προσφορά υπηρεσιών στην αγορά. Ο ΚΑΔ που αντιστοιχεί στην κύρια οικονομική δραστηριότητα του επενδυτικού σχεδίου προκύπτει λαμβάνοντας υπόψη το αντικείμενο και την διάρθρωση του επενδυτικού σχεδίου (π.χ. ύψος και κατηγορία των προτεινόμενων δαπανών). Η κύρια οικονομική δραστηριότητα του επενδυτικού σχεδίου, όπως περιγράφεται στην Οικονομοτεχνική μελέτη, προσδιορίζεται με έναν τετραψήφιο Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (ΚΑΔ) ο οποίος πρέπει να εμπίπτει σε επιλέξιμο ΚΑΔ που υπάγεται στο παρόν καθεστώς ενισχύσεων του ν.4887/2022.</p> <p>Σε περίπτωση που ο ΚΑΔ της κύριας δραστηριότητας του επενδυτικού σχεδίου είναι διαφορετικός από τον ΚΑΔ που έχει δηλωθεί στο ΠΣ-Αν από τον φορέα, τότε επικαιροποιείται ο ΚΑΔ που είχε καταχωρήσει ο φορέας στο (ΒΗΜΑ II: Ενότητα 1, Τμήμα Α, Καρτέλα 1.2, Πεδίο 1.2.1), και τεκμηριώνεται η αλλαγή αυτή.</p> <p>34. Επιλεξιμότητα ΚΑΔ επενδυτικού σχεδίου</p> <p>Εξετάζεται, εάν ο ΚΑΔ της κύριας οικονομικής δραστηριότητας της επένδυσης, που είναι καταχωρημένος (ή που επικαιροποιήθηκε) στο (ΒΗΜΑ II: Ενότητα 1, Τμήμα Α, Καρτέλα 1.2, Πεδίο 1.2.1), αντιστοιχεί σε ΚΑΔ που είναι επιλέξιμος από το ΠΣ-Αν.</p> <p>Εάν δεν είναι επιλέξιμος τότε διατηρείται ο ΚΑΔ που είχε καταχωρήσει ο φορέας και απαντάει αρνητικά τη σχετική ερώτηση στο (ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 4.1, Πεδίο 4.1.1) του ελέγχου νομιμότητας.</p> <p>Προκειμένου να πληρείται το σημείο ελέγχου, πρέπει ο ΚΑΔ που αντιστοιχεί στην κύρια οικονομική δραστηριότητα του επενδυτικού σχεδίου να είναι επιλέξιμος από το ΠΣ-Αν. Σε περίπτωση που δεν τεκμηριώνεται η επιλεξιμότητα της οικονομικής δραστηριότητας και του αντίστοιχου ΚΑΔ, το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται.</p> <p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Το επενδυτικό σχέδιο αφορά δραστηριότητα η οποία εμπίπτει σε ΚΑΔ που υπάγεται στο καθεστώς ενισχύσεων «Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων» του ν.4887/2022 βάσει της παρ. 2.10 του Οδηγού Αξιολόγησης. (Βήμα VI: Καρτέλα 4.1, Πεδίο 4.1.1)</p>

Σε περίπτωση που το επενδυτικό σχέδιο δεν εμπίπτει σε μία τουλάχιστον από τις περιπτώσεις που ενισχύονται από το Ν.4887/2022 (παρ. 1, άρθρο 5 της οικείας προκήρυξης), το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται και απαντάται το κατωτέρω σημείο ελέγχου νομιμότητας.

Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Σε περίπτωση επενδυτικού σχεδίου που αφορά τον τομέα του τουρισμού, αυτό εμπίπτει σε μία τουλάχιστον από τις περιπτώσεις που ενισχύονται από το Ν.4887/2022 (παρ. 1, άρθρο 5 της οικείας προκήρυξης)

(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 4.1, Πεδίο 4.1.4)

2.11 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Τα επενδυτικά σχέδια που υποβάλλονται στον αναπτυξιακό νόμο πρέπει να έχουν ολοκληρωμένο χαρακτήρα αρχικής επένδυσης και ειδικότερα να πληρούν μια από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α. Δημιουργία νέας μονάδας.

β. Επέκταση της δυναμικότητας υφιστάμενης μονάδας.

γ. Διαφοροποίηση της παραγωγής μιας μονάδας σε προϊόντα που δεν έχουν παραχθεί ποτέ ή υπηρεσίες που δεν έχουν παρασχεθεί από αυτήν με τον όρο, για τις μεγάλες επιχειρήσεις, ότι οι ενισχυόμενες δαπάνες υπερβαίνουν τουλάχιστον κατά διακόσια τοις εκατό (200%) τη λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού που χρησιμοποιούνται εκ νέου, όπως η αξία αυτή έχει καταγραφεί στο φορολογικό έτος, που προηγείται της αίτησης υπαγωγής του επενδυτικού σχεδίου.

δ. Θεμελιώδης αλλαγή του συνόλου της παραγωγικής διαδικασίας υφιστάμενης μονάδας. Επί μεγάλων επιχειρήσεων, απαιτείται επίσης, οι ενισχυόμενες επενδυτικές δαπάνες να υπερβαίνουν τις αποσβέσεις των 3 τελευταίων φορολογικών ετών των στοιχείων του ενεργητικού, τα οποία συνδέονται με τη δραστηριότητα που πρόκειται να εκσυγχρονιστεί. Αν δεν αποτυπώνονται σαφώς οι συνδεόμενες με τη δραστηριότητα αποσβέσεις των στοιχείων του ενεργητικού, θεωρείται ότι δεν πληρείται η ως άνω προϋπόθεση.

- Επισημαίνεται ότι ο εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων συνιστά περίπτωση θεμελιώδους αλλαγής του συνόλου της παραγωγικής διαδικασίας υφιστάμενης μονάδας (άρθρο, 5, παρ. 2, περ. δ της οικείας προκήρυξης). Στις περιπτώσεις που το επενδυτικό σχέδιο εμπίπτει στις στα εδάφια β, γ, ε, όσον αφορά τις ξενοδοχειακές μονάδες, και στ και η της παρ. 1 του άρθρου 5 της προκήρυξης και αφορά εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων ισχύουν οι προβλέψεις και περιορισμοί της ΚΥΑ (43965/30-11-1994, ΦΕΚ Β'922) και απαιτείται αναλυτική περιγραφή των έργων / δαπανών ανά κατηγορία επενδυτικών έργων εκσυγχρονισμού σύμφωνα με την παρ. 2 της ΚΥΑ.
- Στις περιπτώσεις που το επενδυτικό σχέδιο εμπίπτει στην περίπτωση δ της παρ.1 του άρθρου 5 της προκήρυξης και αφορά εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (campings) ισχύουν οι προβλέψεις και περιορισμοί της ΚΥΑ (58692/05-08-1998, Β'870) και απαιτείται αναλυτική περιγραφή των έργων / δαπανών ανά κατηγορία επενδυτικών έργων εκσυγχρονισμού σύμφωνα με το άρθρο 2 της ΚΥΑ

Κατά την αξιολόγηση του «χαρακτήρα αρχικής επένδυσης» του επενδυτικού σχεδίου και λαμβάνοντας υπόψιν ότι η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός υφιστάμενης μονάδας αποτελούν διαφορετικές και ανεξάρτητες περιπτώσεις αρχικής επένδυσης μη δυνάμενες να υποβληθούν στην ίδια αίτηση υπαγωγής, εξετάζεται σε ποια περίπτωση αρχικής επένδυσης εμπίπτει το επενδυτικό σχέδιο με βάση τα υποβληθέντα δικαιολογητικά και σύμφωνα με τα κάτωθι ανά περίπτωση σημεία ελέγχου, ως εξής:

2.11.1 Δημιουργία νέας μονάδας	
ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	<p>Δημιουργία νέας μονάδας σημαίνει ότι ένας φορέας δημιουργεί μία νέα αυτόνομη μονάδα. Η νέα αυτόνομη μονάδα πρέπει να έχει ολοκληρωμένο χαρακτήρα ως προς την παραγωγική διαδικασία.</p> <p>Στην περίπτωση «Δημιουργία νέας μονάδας» περιλαμβάνεται και η περίπτωση επενδυτικού σχεδίου εκσυγχρονισμού μη κύριου τουριστικού καταλύματος της περίπτωσης β της παρ. 1, του άρθρου 5 της οικείας προκήρυξης, που δημιουργείται ξενοδοχειακή μονάδα τουλάχιστον τριών αστέρων.</p> <p>Στην περίπτωση αλλαγής χαρακτήρα αρχικής επένδυσης ή πλήρους απόρριψης από τον Αξιολογητή/Επιτροπή αξιολόγησης, απαιτείται αναλυτική και πλήρης τεκμηρίωση.</p>
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Οικονομοτεχνική μελέτη ✓ Λοιπά στοιχεία και δικαιολογητικά του υποβληθέντος επενδυτικού σχεδίου
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	<p>Η αξιολόγηση του χαρακτήρα αρχικής επένδυσης «Δημιουργία Νέας Μονάδας», πραγματοποιείται με βάση την Οικονομοτεχνική μελέτη (τεκμηρίωση χαρακτήρα αρχικής επένδυσης), σε συνδυασμό με τα υποβληθέντα δικαιολογητικά της επένδυσης, ήτοι:</p> <p>➔ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>35. Δημιουργία νέας μονάδας</p> <p>Εξετάζεται, η τεκμηρίωση αρχικής επένδυσης σύμφωνα με την Οικονομοτεχνική μελέτη (τεκμηρίωση χαρακτήρα αρχικής επένδυσης), σε συνδυασμό με τα άλλα υποβληθέντα δικαιολογητικά της επένδυσης και τις προτεινόμενες προς ενίσχυση δαπάνες.</p> <p>Εφόσον τεκμηριώνεται η «Δημιουργία νέας μονάδας» επιβεβαιώνεται η επιλογή του αντίστοιχου πεδίου στο (ΒΗΜΑ II: Ενότητα 1, Τμήμα Α, Καρτέλα 1.1)</p> <p>Σε περίπτωση που δεν τεκμηριώνεται η συγκεκριμένη περίπτωση αρχικής επένδυσης αλλά τεκμηριώνεται κάποια άλλη περίπτωση αρχικής επένδυσης με βάση τα υποβληθέντα δικαιολογητικά (της παρ. Γ του παραρτήματος Α' της οικείας προκήρυξης), αποεπιλέγεται το αντίστοιχο πεδίο στο ΠΣ-Αν: (ΒΗΜΑ II: Ενότητα 1, Τμήμα Α, Καρτέλα 1.1) και επιλέγεται ο ορθός χαρακτήρας αρχικής επένδυσης και η αξιολόγηση συνεχίζεται κανονικά λαμβάνοντας υπόψη τον νέο χαρακτήρα αρχικής επένδυσης.</p> <p><i><u>Σημείωση 1:</u> Σε περίπτωση επένδυσης «Μεγάλης» επιχείρησης που έχει ως κύριο τόπο εγκατάστασης περιοχές (NUTS 3) που πληρούν τις προϋποθέσεις του στοιχείου γ' της παρ. 3 του άρθρου 107 της Σ.Λ.Ε.Ε. (Περιοχές «γ» - Περιφερειακές Ενότητες Ανατολικής και Δυτικής Αττικής, Πειραιώς και Νήσων, Δυτικού Τομέα Αθηνών), για την τεκμηρίωση του χαρακτήρα αρχικής επένδυσης αξιολογούνται και τα σημεία ελέγχου (νέα οικονομική δραστηριότητα στη συγκεκριμένη περιοχή) της ενότητας 2.15.1 του παρόντος κεφαλαίου.</i></p> <p><i><u>Σημείωση 2:</u> Σε περίπτωση επενδυτικού σχεδίου ίδρυσης και εκσυγχρονισμού μη κύριου τουριστικού καταλύματος της περίπτωσης της παρ. 1, του άρθρου 5 της οικείας προκήρυξης, ακολουθούνται οι οδηγίες του σημείου ελέγχου 2.13.2 του παρόντος κεφαλαίου.</i></p> <p><i><u>Σημείωση 3:</u> Σε περίπτωση επενδυτικού σχεδίου εκσυγχρονισμού μη κύριου τουριστικού καταλύματος της περίπτωσης β της παρ. 1, του άρθρου 5 της οικείας προκήρυξης, που δημιουργείται ξενοδοχειακή μονάδα τουλάχιστον τριών αστέρων ο χαρακτήρας αρχικής</i></p>

	<p>επένδυσης είναι «Δημιουργία νέας μονάδας».</p> <p>Σε περίπτωση που δεν τεκμηριώνεται καμία περίπτωση αρχικής επένδυσης, το αντίστοιχο πεδίο αρχικής επένδυσης θα πρέπει να παραμείνει επιλεγμένο και το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολο του.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Τεκμηριώνεται ο χαρακτήρας αρχικής επένδυσης του επενδυτικού σχεδίου δηλαδή, πληρείται μία τουλάχιστον από τις περιπτώσεις της παρ. 2 του Άρθρου 5 της προκήρυξης, εξυπηρετούνται οι αρχικοί στόχοι του Ε.Σ., και είναι ολοκληρωμένο μετά και τον έλεγχο επιλεξιμότητας και εύλογου κόστους των δαπανών, βάσει των σημείων ελέγχου των παρ. 2.11.1, έως και 2.11.4, 3.1 και 3.2 του Οδηγού Αξιολόγησης.</p> <p>(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 4.1, Πεδίο 4.1.2)</p> </div>
<p>2.11.2 Επέκταση δυναμικότητας υφιστάμενης μονάδας</p>	
<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Σε περιπτώσεις επέκτασης δυναμικότητας υφιστάμενης μονάδας, η πρόσθετη δυναμικότητα της μονάδας ως αποτέλεσμα του επενδυτικού σχεδίου γίνεται αποδεκτή εφόσον η υφιστάμενη δυναμικότητα πιστοποιείται από επίσημα στοιχεία (άδεια λειτουργίας). Στην περίπτωση αλλαγής χαρακτήρα αρχικής επένδυσης ή πλήρους απόρριψης από τον Αξιολογητή/Επιτροπή αξιολόγησης, απαιτείται αναλυτική και πλήρης τεκμηρίωση.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<p>✓ Άδεια λειτουργίας υφιστάμενης μονάδας</p> <p>Σημειώνεται ότι η Γνωστοποίηση Λειτουργίας έχει αντικαταστήσει το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας για τα κύρια Τουριστικά καταλύματα.</p> <p>Τα ξενοδοχεία και οι οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις οφείλουν σε διάστημα εντός 50 ημερών από τη γνωστοποίηση λειτουργίας τους να εκδώσουν πιστοποιητικό κατάταξης από το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος.</p> <p>Σημειώνεται ότι, επέκταση υφιστάμενης λειτουργούσας ξενοδοχειακής μονάδας προβλέπεται μόνο στην περίπτωση κατάταξης τεσσάρων αστερών και άνω.</p> <p>Σε περίπτωση που η άδεια λειτουργίας (ειδικό σήμα ΕΟΤ ή γνωστοποίηση λειτουργίας) περιλαμβάνει συμπληρωματικές εγκρίσεις που αποτελούν προϋπόθεση της ισχύος αυτής, ζητείται να υποβληθούν οι σχετικές συμπληρωματικές εγκρίσεις ή εναλλακτικά Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του φορέα, ότι πληρείται το σύνολο των προϋποθέσεων αυτών</p> <p><i>Σημείωση:</i> Μετά την ολοκλήρωση του συνόλου της εξέτασης της αξιολόγησης, δικαιολογητικά τα οποία δεν υποβλήθηκαν με την αίτηση υπαγωγής δύναται να ζητηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης και να γίνουν αποδεκτά εφόσον συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και τάσσεται προθεσμία έως επτά (7) εργάσιμων ημερών στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να τα υποβάλει. Ομοίως δύναται να ζητηθούν διευκρινιστικά και συμπληρωματικά στοιχεία. Η δυνατότητα αυτή στο σύνολό της αξιοποιείται άπαξ από το όργανο αξιολόγησης.</p> <p>✓ Δήλωση μεταβολών της ΔΟΥ του φορέα</p>
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Η αξιολόγηση του χαρακτήρα αρχικής επένδυσης «Επέκταση δυναμικότητας υφιστάμενης μονάδας», πραγματοποιείται με βάση την Οικονομοτεχνική μελέτη (τεκμηρίωση χαρακτήρα αρχικής επένδυσης), σε συνδυασμό με τα υποβληθέντα δικαιολογητικά της επένδυσης, ήτοι:</p> <p>➔ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p>

36. Επέκταση δυναμικότητας υφιστάμενης μονάδας

Εξετάζονται τα παρακάτω:

α) Η τεκμηρίωση αρχικής επένδυσης σύμφωνα με την Οικονομοτεχνική μελέτη (τεκμηρίωση χαρακτήρα αρχικής επένδυσης), σε συνδυασμό με τα υποβληθέντα δικαιολογητικά της επένδυσης.

β) Η υφιστάμενη δυναμικότητα της μονάδας, όπως έχει υποβληθεί στην αίτηση υπαγωγής είναι σε συμφωνία με την περιγραφή της υφιστάμενης δυναμικότητας στην Ενότητα Β' της Οικονομοτεχνικής μελέτης.

γ) Η πιστοποίηση, από επίσημα στοιχεία, της υφιστάμενης δυναμικότητας

δ) Σε περίπτωση που το επενδυτικό σχέδιο αφορά επέκταση υφιστάμενης λειτουργούσας ξενοδοχειακής μονάδας (περ. α, παρ. 1, άρθρο 5 της οικείας προκήρυξης) απαιτείται η υφιστάμενη μονάδα να έχει κατάταξη τεσσάρων αστέρων και άνω βάσει του πιστοποιητικού κατάταξης που προβλέπεται να εκδοθεί μετά τη γνωστοποίηση λειτουργίας τους. Σε περίπτωση που το εν λόγω πιστοποιητικό δεν έχει υποβληθεί με την αίτηση υπαγωγής ζητείται μέσω της διαδικασίας μηνυμάτων.

ε) Ελέγχεται ότι ο ΚΑΔ του προτεινομένου επενδυτικού σχεδίου περιλαμβάνεται στους υφιστάμενους ενεργούς ΚΑΔ της επιχείρησης (όπως αυτοί αποτυπώνονται στην Δήλωση μεταβολών της ΔΟΥ του φορέα και (έστω και ως δευτερεύων ΚΑΔ)).

Εφόσον τεκμηριώνεται η «Επέκταση δυναμικότητας υφιστάμενης μονάδας» επιβεβαιώνεται η επιλογή του αντίστοιχου πεδίου στο **(ΒΗΜΑ II: Ενότητα 1, Τμήμα Α, Καρτέλα 1.1)**

Σε περίπτωση που δεν τεκμηριώνεται η συγκεκριμένη περίπτωση αρχικής επένδυσης αλλά τεκμηριώνεται κάποια άλλη περίπτωση αρχικής επένδυσης με βάση τα υποβληθέντα δικαιολογητικά (της παρ. Γ του παραρτήματος Α' της οικείας προκήρυξης), αποεπιλέγεται το αντίστοιχο πεδίο στο **(ΒΗΜΑ II: Ενότητα 1, Τμήμα Α, Καρτέλα 1.1)** και επιλέγεται ο ορθός χαρακτήρας αρχικής επένδυσης και η αξιολόγηση συνεχίζεται κανονικά λαμβάνοντας υπόψη τον νέο χαρακτήρα αρχικής επένδυσης.

Σημείωση 1: Σε περίπτωση επένδυσης Μεγάλης επιχείρησης που έχει ως κύριο τόπο εγκατάστασης περιοχές (NUTS 3) που πληρούν τις προϋποθέσεις του στοιχείου γ' της παρ. 3 του άρθρου 107 της Σ.Λ.Ε.Ε. (Περιοχές «γ» - Περιφερειακές Ενότητες Ανατολικής και Δυτικής Αττικής, Πειραιώς και Νήσων, Δυτικού Τομέα Αθηνών), για την τεκμηρίωση του χαρακτήρα αρχικής επένδυσης αξιολογούνται και τα σημεία ελέγχου (νέα οικονομική δραστηριότητα στη συγκεκριμένη περιοχή) της παραγράφου **2.13.1** του παρόντος κεφαλαίου.

Σημείωση 2: Στην περίπτωση επενδυτικού σχεδίου που αφορά την επέκταση ξενοδοχειακής μονάδας που έχει διακόψει τη λειτουργία της χωρίς να έχει γίνει αλλαγή χρήσης (περίπτωση γ εκ των περιπτώσεων της παραγράφου 1 του άρθρου 5 της οικείας προκήρυξης) για την τεκμηρίωση του χαρακτήρα αρχικής επένδυσης αξιολογούνται και τα σημεία ελέγχου της παραγράφου **2.13.5** του παρόντος κεφαλαίου. Σε περίπτωση που δεν τεκμηριώνεται καμία περίπτωση αρχικής επένδυσης, το αντίστοιχο πεδίο αρχικής επένδυσης θα πρέπει να παραμείνει επιλεγμένο και το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολο του.

Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Τεκμηριώνεται ο χαρακτήρας αρχικής επένδυσης του επενδυτικού σχεδίου δηλαδή, πληρείται μία τουλάχιστον από τις περιπτώσεις της παρ. 2 του Άρθρου 5 της προκήρυξης, εξυπηρετούνται οι αρχικοί στόχοι του Ε.Σ., και είναι ολοκληρωμένο μετά και τον έλεγχο επιλεξιμότητας και εύλογου κόστους των δαπανών, βάσει των σημείων ελέγχου των παρ. **2.11.1, έως και 2.11.4, 3.1 και 3.2** του Οδηγού Αξιολόγησης;

(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 4.1, Πεδίο 4.1.2)

2.11.3 Διαφοροποίηση παραγωγής σε υπηρεσίες που δεν έχουν παραχθεί πριν την επένδυση	
ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	<p>Διαφοροποίηση της παραγωγής αφορά σε διαφοροποίηση της εκροής μιας παραγωγικής μονάδας σε νέες υπηρεσίες οι οποίες δεν παράγονταν πριν την υλοποίηση της επένδυσης στην εγκατάσταση της.</p> <p><u>Για τις «μεγάλες» επιχειρήσεις</u></p> <p>Οι ενισχυόμενες δαπάνες πρέπει να υπερβαίνουν τουλάχιστον κατά διακόσια τοις εκατό (200%) τη λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού που χρησιμοποιούνται εκ νέου, όπως η αξία αυτή έχει καταγραφεί στο φορολογικό έτος, που προηγείται της αίτησης υπαγωγής του επενδυτικού σχεδίου.</p> <p>Στην περίπτωση αλλαγής χαρακτήρα αρχικής επένδυσης ή πλήρους απόρριψης από τον Αξιολογητή/Επιτροπή αξιολόγησης αναλυτική και πλήρης τεκμηρίωση.</p>
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	<p>✓ Άδεια λειτουργίας υφιστάμενης μονάδας</p> <p>Σημειώνεται ότι η Γνωστοποίηση Λειτουργίας έχει αντικαταστήσει το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας για τα κύρια Τουριστικά καταλύματα.</p> <p>Τα ξενοδοχεία και οι οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις οφείλουν σε διάστημα εντός 50 ημερών από τη γνωστοποίηση λειτουργίας τους να εκδώσουν πιστοποιητικό κατάταξης από το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος.</p> <p>Σε περίπτωση που η άδεια λειτουργίας (ειδικό σήμα ΕΟΤ ή γνωστοποίηση λειτουργίας) περιλαμβάνει συμπληρωματικές εγκρίσεις που αποτελούν προϋπόθεση της ισχύος αυτής, ζητείται να υποβληθούν οι σχετικές συμπληρωματικές εγκρίσεις ή εναλλακτικά Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του φορέα, ότι πληρείται το σύνολο των προϋποθέσεων αυτών</p> <p><i>Σημείωση 1:</i> Μετά την ολοκλήρωση του συνόλου της εξέτασης της αξιολόγησης, δικαιολογητικά τα οποία δεν υποβλήθηκαν με την αίτηση υπαγωγής δύναται να ζητηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης και να γίνουν αποδεκτά εφόσον συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και τάσσεται προθεσμία έως επτά (7) εργάσιμων ημερών στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να τα υποβάλει. Ομοίως δύναται να ζητηθούν διευκρινιστικά και συμπληρωματικά στοιχεία. Η δυνατότητα αυτή στο σύνολό της αξιοποιείται άπαξ από το όργανο αξιολόγησης.</p> <p><i>Σημείωση 2:</i> Το παρακάτω δικαιολογητικό απαιτείται μόνο σε περίπτωση που ο φορέας έχει δηλώσει ως αρχική επένδυση την περίπτωση διαφοροποίησης της παραγωγής σε νέες υπηρεσίες και είναι μεγάλη επιχείρηση. :</p> <p>✓ Απόσπασμα του Μητρώου Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων της επιχείρησης υπογεγραμμένο από το λογιστή, το οποίο θα περιλαμβάνει την αναπόσβεστη αξία όπως έχει καταγραφεί στο οικονομικό έτος πριν το αίτημα υπαγωγής, των στοιχείων ενεργητικού που θα χρησιμοποιηθούν εκ νέου για την παραγωγική λειτουργία του επενδυτικού σχεδίου, σε πλήρη συμφωνία με την περιγραφή τους στην Ενότητα Β' της Οικονομοτεχνικής μελέτης (περ. 1.γ Άρθρου 16).</p>
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	<p>Η αξιολόγηση του χαρακτήρα αρχικής επένδυσης «Διαφοροποίηση της παραγωγής μιας μονάδας σε υπηρεσίες που δεν έχουν παρασχεθεί από αυτήν», πραγματοποιείται με βάση την Οικονομοτεχνική μελέτη και τα υποβληθέντα δικαιολογητικά.</p> <p>⇒ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>37. Διαφοροποίηση της παραγωγής μιας μονάδας σε υπηρεσίες που δεν έχουν παρασχεθεί από αυτήν.</p>

Εξετάζονται τα παρακάτω:

α) Η δυναμικότητα της υφιστάμενης μονάδας όπως έχει καταχωρηθεί στην αίτηση υπαγωγής σε συσχετισμό με την τεχνική περιγραφή του σχεδίου στην Ενότητα Β' της Οικονομοτεχνικής μελέτης καθώς και με τα σχετικά υποβληθέντα δικαιολογητικά. Από τον έλεγχο πρέπει να τεκμηριώνεται ότι οι παραγωγικοί στόχοι του επενδυτικού σχεδίου συνιστούν υπηρεσίες που δεν έχουν παραχθεί ποτέ στην μονάδα.

β) Το Απόσπασμα του Μητρώου Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων της επιχείρησης είναι υπογεγραμμένο από το λογιστή και περιλαμβάνει την αναπόσβεστη αξία όπως έχει καταγραφεί στο οικονομικό έτος πριν το αίτημα υπαγωγής, των στοιχείων ενεργητικού που θα χρησιμοποιηθούν εκ νέου για την παραγωγική λειτουργία του επενδυτικού σχεδίου, σε πλήρη συμφωνία με την περιγραφή τους στην Ενότητα Β' της Οικονομοτεχνικής μελέτης.

γ) Οι επιλέξιμες δαπάνες του επενδυτικού σχεδίου υπερβαίνουν τουλάχιστον κατά 200% τη λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού που χρησιμοποιούνται εκ νέου, σύμφωνα με το υποβληθέν Απόσπασμα του Μητρώου Παγίων όσον αφορά τις μεγάλες επιχειρήσεις.

Εφόσον τεκμηριώνεται η «Διαφοροποίηση της παραγωγής μιας μονάδας σε υπηρεσίες που δεν έχουν παραχθεί ποτέ» επιβεβαιώνεται η επιλογή του αντίστοιχου πεδίου στο **(ΒΗΜΑ II: Ενότητα 1, Τμήμα Α, Καρτέλα 1.1)**

Σε περίπτωση που δεν τεκμηριώνεται η συγκεκριμένη περίπτωση αρχικής επένδυσης αλλά τεκμηριώνεται κάποια άλλη περίπτωση αρχικής επένδυσης με βάση τα υποβληθέντα δικαιολογητικά (της παρ. Γ' του παραρτήματος Α' της οικείας προκήρυξης), αποεπιλέγεται το αντίστοιχο πεδίο στο **(ΒΗΜΑ II: Ενότητα 1, Τμήμα Α, Καρτέλα 1.1)** και επιλέγεται ο ορθός χαρακτήρας αρχικής επένδυσης και η αξιολόγηση συνεχίζεται κανονικά λαμβάνοντας υπόψη τον νέο χαρακτήρα αρχικής επένδυσης.

Σημείωση 1: Σε περίπτωση επένδυσης Μεγάλης επιχείρησης που έχει ως κύριο τόπο εγκατάστασης περιοχές (NUTS 3) που πληρούν τις προϋποθέσεις του στοιχείου γ' της παρ. 3 του άρθρου 107 της Σ.Λ.Ε.Ε. (Περιοχές «γ» - Περιφερειακές Ενότητες Ανατολικής και Δυτικής Αττικής, Πειραιώς και Νήσων, Δυτικού Τομέα Αθηνών), για την τεκμηρίωση του χαρακτήρα αρχικής επένδυσης αξιολογούνται και τα σημεία ελέγχου (νέα οικονομική δραστηριότητα στη συγκεκριμένη περιοχή) της ενότητας 2.15.1 του παρόντος κεφαλαίου.

Σημείωση 2: Σε περίπτωση που ο φορέας του επενδυτικού σχεδίου δεν έχει κατά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής μία τουλάχιστον κλεισμένη διαχειριστική χρήση ή που στα υποβληθέντα οικονομικά στοιχεία δεν αποτυπώνεται η παραπάνω προϋπόθεση, τεκμαίρεται η μη πλήρωση του σχετικού κριτηρίου.

Σε περίπτωση που δεν τεκμηριώνεται καμία περίπτωση αρχικής επένδυσης, το αντίστοιχο πεδίο αρχικής επένδυσης θα πρέπει να παραμείνει επιλεγμένο και το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολο του.

Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Τεκμηριώνεται ο χαρακτήρας αρχικής επένδυσης του επενδυτικού σχεδίου δηλαδή, πληρείται μία τουλάχιστον από τις περιπτώσεις της παρ. 2 του Άρθρου 5 της προκήρυξης, εξυπηρετούνται οι αρχικοί στόχοι του Ε.Σ., και είναι ολοκληρωμένο μετά και τον έλεγχο επιλεξιμότητας και εύλογου κόστους των δαπανών, βάσει των σημείων ελέγχου των παρ. **2.11.1, έως και 2.11.4, 3.1 και 3.2** του Οδηγού Αξιολόγησης;

(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 4.1, Πεδίο 4.1.2)

2.11.4 Θεμελιώδης αλλαγή του συνόλου της παραγωγικής διαδικασίας

<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Αφορά σε θεμελιώδη αλλαγή του συνόλου της παραγωγικής διαδικασίας μιας υφιστάμενης εγκατάστασης. Η απλή αντικατάσταση μεμονωμένων παγίων ή/ και άλλων στοιχείων του ενεργητικού, που δε συνεπάγεται θεμελιώδη αλλαγή του συνόλου της διαδικασίας παραγωγής συνιστά επένδυση αντικατάστασης και δεν είναι επιλέξιμη προς ενίσχυση.</p> <p>Επισημαίνεται ότι ο εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής τουριστικών μονάδων συνιστά περίπτωση θεμελιώδους αλλαγής του συνόλου της παραγωγικής διαδικασίας υφιστάμενης μονάδας (περίπτωση 1δ άρθρου 16 ν.4887/22)</p> <p>Η περίπτωση επενδυτικού σχεδίου εκσυγχρονισμού μη κύριου τουριστικού καταλύματος της περίπτωσης β της παρ. 1, του άρθρο 5 της οικείας προκήρυξης, που δημιουργείται ξενοδοχειακή μονάδα τουλάχιστον τριών αστέρων έχει χαρακτήρα αρχικής επένδυσης «Δημιουργία νέας μονάδας».</p> <p>Εφόσον ο φορέας είναι Μεγάλη επιχείρηση, οι επιλέξιμες δαπάνες του επενδυτικού σχεδίου υπερβαίνουν τις αποσβέσεις κατά τη διάρκεια των τριών προηγούμενων οικονομικών ετών των στοιχείων ενεργητικού όλης της ξενοδοχειακής μονάδας (όπως αυτή αποτυπώνεται στο Σήμα λειτουργίας του ΕΟΤ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Στην περίπτωση που το επενδυτικό σχέδιο αφορά εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακής μονάδας ισχύουν οι προβλέψεις και περιορισμοί της ΚΥΑ (43965/30-11-1994, ΦΕΚ Β'922) και απαιτείται αναλυτική περιγραφή των έργων / δαπανών ανά κατηγορία επενδυτικών έργων εκσυγχρονισμού σύμφωνα με την παρ. 2 της παραπάνω ΚΥΑ. - Στην περίπτωση που το επενδυτικό σχέδιο αφορά εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής τουριστικής οργανωμένης κατασκήνωσης (campings) ισχύουν οι προβλέψεις και περιορισμοί της ΚΥΑ (58692/05-08-1998, Β'870) σύμφωνα με το άρθρο 2 της σχετικής ΚΥΑ. <p>Στην περίπτωση αλλαγής χαρακτήρα αρχικής επένδυσης ή πλήρους απόρριψης από την Επιτροπή αξιολόγησης ή τον Αξιολογητή, απαιτείται αναλυτική και πλήρης τεκμηρίωση.</p> <p>Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 7 της οικείας προκήρυξης σε περίπτωση που το επενδυτικό σχέδιο αφορά εκσυγχρονισμό υφιστάμενης μονάδας απαραίτητη προϋπόθεση είναι η έκδοση της απόφασης πιστοποίησης της ολοκλήρωσης προηγούμενου επενδυτικού σχεδίου της μονάδας που έχει υπαχθεί στο παρόν καθεστώς.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<p>✓ Άδεια λειτουργίας υφιστάμενης μονάδας</p> <p>Σημειώνεται ότι η Γνωστοποίηση Λειτουργίας έχει αντικαταστήσει το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας για τα κύρια Τουριστικά καταλύματα.</p> <p>Τα ξενοδοχεία και οι οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις οφείλουν σε διάστημα εντός 50 ημερών από τη γνωστοποίηση λειτουργίας τους να εκδώσουν πιστοποιητικό κατάταξης από το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος.</p> <p>Σε περίπτωση που η άδεια λειτουργίας (ειδικό σήμα ΕΟΤ ή γνωστοποίηση λειτουργίας) περιλαμβάνει συμπληρωματικές εγκρίσεις που αποτελούν προϋπόθεση της ισχύος αυτής, ζητείται να υποβληθούν οι σχετικές συμπληρωματικές εγκρίσεις ή εναλλακτικά Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του φορέα, ότι πληρείται το σύνολο των προϋποθέσεων αυτών</p> <p><u>Σημείωση:</u> Μετά την ολοκλήρωση του συνόλου της εξέτασης της αξιολόγησης, δικαιολογητικά τα οποία δεν υποβλήθηκαν με την αίτηση υπαγωγής δύναται να ζητηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης και να γίνουν αποδεκτά εφόσον συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις</p>

	<p>για την έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και τάσσεται προθεσμία έως επτά (7) εργάσιμων ημερών στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να τα υποβάλει. Ομοίως δύναται να ζητηθούν διευκρινιστικά και συμπληρωματικά στοιχεία. Η δυνατότητα αυτή στο σύνολό της αξιοποιείται άπαξ από το όργανο αξιολόγησης.</p> <p><u>Σημείωση:</u> Το παρακάτω δικαιολογητικό απαιτείται μόνο σε περίπτωση που ο φορέας είναι «Μεγάλη επιχείρηση» και έχει δηλώσει ως αρχική επένδυση την περίπτωση θεμελιώδους αλλαγής της παραγωγικής διαδικασίας</p> <p>✓ Μητρώο Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων (αποσπάσματα των τριών τελευταίων ετών) της εγκατάστασης που πρόκειται να εκσυγχρονιστεί, υπογεγραμμένα από το λογιστή σε πλήρη συμφωνία με την περιγραφή τους στην Ενότητα Β της οικονομοτεχνικής μελέτης, τα οποία θα περιλαμβάνουν τις ετήσιες αποσβέσεις των στοιχείων αυτών (περ. 1.δ Άρθρου 16).</p>
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Η αξιολόγηση του χαρακτήρα αρχικής επένδυσης «Θεμελιώδης αλλαγή του συνόλου της παραγωγικής διαδικασίας υφιστάμενης μονάδας», πραγματοποιείται με βάση την Οικονομοτεχνική μελέτη και τα υποβληθέντα δικαιολογητικά.</p> <p>⇒ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>38. Θεμελιώδης αλλαγή του συνόλου της παραγωγικής διαδικασίας</p> <p>Εξετάζονται τα παρακάτω:</p> <p>α) Η δυναμικότητα και η κατηγορία λειτουργίας της υφιστάμενης μονάδας όπως έχει καταχωρηθεί στην αίτηση υπαγωγής σε συσχετισμό με την τεχνική περιγραφή του σχεδίου (δυναμικότητα και κατηγορία λειτουργίας) στην Ενότητα Β της οικονομοτεχνικής μελέτης καθώς και με τα σχετικά υποβληθέντα δικαιολογητικά.</p> <p>β) Σε περίπτωση που η ξενοδοχειακή μονάδα έχει υπαχθεί σε προηγούμενο καθεστώς ενίσχυσης εξετάζεται ότι έχει πιστοποιηθεί και ολοκληρωθεί το προηγούμενο επενδυτικό σχέδιο της μονάδας που έχει αιτηθεί τη υπαγωγή στο παρόν καθεστώς (άρθρο 5, παρ. 7, της οικείας προκήρυξης).</p> <p>γ) Εφόσον ο φορέας της επένδυσης είναι Μεγάλη επιχείρηση, ελέγχεται επιπλέον, εάν:</p> <p>γα) Τα αποσπάσματα των τριών τελευταίων ετών του Μητρώου Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων της εγκατάστασης του επενδυτικού σχεδίου είναι υπογεγραμμένα από το λογιστή βρίσκονται σε συμφωνία με τα περιγραφόμενα στην Ενότητα Β' της Οικονομοτεχνικής μελέτης, και περιλαμβάνουν τις ετήσιες αποσβέσεις των στοιχείων αυτών.</p> <p>γβ) Οι επιλέξιμες δαπάνες του επενδυτικού σχεδίου υπερβαίνουν το σύνολο των αποσβέσεων των τριών προηγούμενων οικονομικών ετών των στοιχείων ενεργητικού που συνδέονται με τη δραστηριότητα, η οποία πρόκειται να εκσυγχρονιστεί.</p> <p><u>Σημείωση:</u> Σε περίπτωση που ο φορέας της επένδυσης είναι Μεγάλη επιχείρηση και δεν αποτυπώνονται σαφώς οι συνδεδόμενες με την δραστηριότητα αποσβέσεις, τεκμαίρεται η μη πλήρωση του σχετικού κριτηρίου.</p> <p>Ειδικότερα ανάλογα με το αντικείμενο δραστηριότητας του επενδυτικού σχεδίου εξετάζονται:</p> <p>Α) Στην περίπτωση επενδυτικού σχεδίου εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων (περιπτώσεις β, γ και ε και όσον αφορά τις ξενοδοχειακές μονάδες για τις περιπτώσεις στ και η) της παρ. 1 του άρθρου 5 της οικείας προκήρυξης πρέπει να πληρούνται οι προϋποθέσεις για το είδος και την έκταση των εργασιών που καθορίζονται στην ΚΥΑ εκσυγχρονισμού (αρ. 43965/ 30-11-1994 (Β'</p>

922). Επιπρόσθετα:

α) Για τα επενδυτικά σχέδια της περίπτωσης (β) της παραγράφου 1 του άρθρου 5 της οικείας προκήρυξης ελέγχεται ότι έχει παρέλθει πενταετία από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας ή από την ημερομηνία ολοκλήρωσης τυχόν προηγούμενης επένδυσης εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής της μονάδας (εφόσον τμήμα της εντάσσεται στο εξεταζόμενο επενδυτικό σχέδιο). Εφόσον η πλήρωση του όρου αυτού δεν προκύπτει από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά, δύναται να ζητηθεί προς διευκρίνιση τούτου, Υπεύθυνη Δήλωση του φορέα.

β) Για τα επενδυτικά σχέδια εκσυγχρονισμού της περίπτωσης (γ) της παραγράφου 1 του άρθρου 5 της οικείας προκήρυξης που αφορά ξενοδοχειακή μονάδα που έχει διακόψει τη λειτουργία της χωρίς να έχει γίνει αλλαγή χρήσης, πέραν της τήρησης των όρων της ΚΥΑ εκσυγχρονισμού ακολουθούνται τα προβλεπόμενα στο σημείο ελέγχου 2.13.5

Μετά τον παραπάνω κατά περίπτωση επενδυτικού σχεδίου έλεγχο, απαντάται η παρακάτω αντίστοιχη ερώτηση ελέγχου νομιμότητας.

Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Σε περίπτωση επενδυτικού σχεδίου εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακής μονάδας που ανήκει ή αναβαθμίζεται σε κατηγορία τριών τουλάχιστον αστερών (της περίπτωσης (β) της παραγράφου 1 του άρθρου 5 της οικείας προκήρυξης) τεκμηριώνεται ότι: α) έχει παρέλθει πενταετία από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας ή από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της προηγούμενης επένδυσης εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής της μονάδας και β) τηρούνται οι όροι της ΚΥΑ εκσυγχρονισμού των ξενοδοχειακών μονάδων;

(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 4.1, Πεδίο 4.1.5)

Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Σε περίπτωση επενδυτικού σχεδίου επέκτασης ή εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακής μονάδας που έχει διακόψει την λειτουργία (της περίπτωσης γ της παραγράφου 1 του άρθρου 5 της οικείας προκήρυξης) τεκμηριώνεται ότι α) η ξενοδοχειακή μονάδα έχει διακόψει την λειτουργία της για τουλάχιστον 2 έτη πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής και ότι στο διάστημα αυτό δεν έχει γίνει αλλαγή χρήσης του κτηρίου και β) σε περίπτωση εκσυγχρονισμού τηρούνται οι όροι της ΚΥΑ εκσυγχρονισμού των ξενοδοχειακών μονάδων;

(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 4.1, Πεδίο 4.1.6)

Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Σε περίπτωση επενδυτικού σχεδίου εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων (περίπτωση ε) και όσον αφορά τις ξενοδοχειακές μονάδες για τις περιπτώσεις στ και η της παρ. 1 του άρθρου 5 της παρούσης τεκμηριώνεται ότι) η τήρηση των όρων της ΚΥΑ εκσυγχρονισμού των ξενοδοχειακών μονάδων;

(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 4.1, Πεδίο 4.1.7)

Β). Σε περίπτωση επενδυτικού σχεδίου εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής τουριστικής οργανωμένης κατασκήνωσης (camping) της περίπτωσης δ, της παρ. 1, του άρθρου 5 της παρούσης προκήρυξης, πρέπει να πληρούνται οι προϋποθέσεις για το είδος και την έκταση των έργων ώστε ο εκσυγχρονισμός να θεωρείται ολοκληρωμένης μορφής, σύμφωνα με την υπ' αρ. 58692/05-08-1998 (Β' 870) κοινή υπουργική απόφαση.

Μετά τον παραπάνω έλεγχο, απαντάται η παρακάτω ερώτηση ελέγχου νομιμότητας.

Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Σε περίπτωση επενδυτικού σχεδίου εκσυγχρονισμού τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (campings), της περίπτωσης δ της παραγράφου 1 του άρθρου 5 της οικείας προκήρυξης τεκμηριώνεται ότι τηρούνται οι όροι της ΚΥΑ εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού των τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων;

(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 4.1, πεδίο 4.1.8)

Σημείωση 1: Σε περίπτωση επενδυτικού σχεδίου ίδρυσης και εκσυγχρονισμού μη κύριου τουριστικού καταλύματος της περίπτωσης ζ της παρ. 1, του άρθρου 5 της παρούσης προκήρυξης, ακολουθούνται οι οδηγίες του σημείου ελέγχου 2.13.2 του παρόντος κεφαλαίου.

Σημείωση 2: Σε περίπτωση επένδυσης Μεγάλης επιχείρησης που έχει ως κύριο τόπο εγκατάστασης περιοχές (NUTS 3) που πληρούν τις προϋποθέσεις του στοιχείου γ' της παρ. 3 του άρθρου 107 της Σ.Λ.Ε.Ε. (Περιοχές «γ» - Περιφερειακές Ενότητες Ανατολικής και Δυτικής Αττικής, Πειραιώς και Νήσων, Δυτικού Τομέα Αθηνών), για την τεκμηρίωση του χαρακτήρα αρχικής επένδυσης αξιολογούνται και τα σημεία ελέγχου (νέα οικονομική δραστηριότητα στη συγκεκριμένη περιοχή) της ενότητας 2.13.1 του παρόντος κεφαλαίου.

Μετά τον παραπάνω έλεγχο και εφόσον τεκμηριώνεται η «Θεμελιώδης αλλαγή του συνόλου της παραγωγικής διαδικασίας» επιβεβαιώνεται η επιλογή του αντίστοιχου πεδίου στο **(ΒΗΜΑ II: Ενότητα 1, Τμήμα Α, Καρτέλα 1.1)**

Σε περίπτωση που δεν τεκμηριώνεται η συγκεκριμένη περίπτωση αρχικής επένδυσης αλλά τεκμηριώνεται κάποια άλλη περίπτωση αρχικής επένδυσης με βάση τα υποβληθέντα δικαιολογητικά (της παρ. Γ του παραρτήματος Α' της οικείας προκήρυξης), αποεπιλέγεται το αντίστοιχο πεδίο στο **(ΒΗΜΑ II: Ενότητα 1, Τμήμα Α, Καρτέλα 1.1)** και επιλέγεται ο ορθός χαρακτήρας αρχικής επένδυσης και η αξιολόγηση συνεχίζεται κανονικά λαμβάνοντας υπόψη τον νέο χαρακτήρα αρχικής επένδυσης.

Σε περίπτωση που δεν τεκμηριώνεται καμία περίπτωση αρχικής επένδυσης, το αντίστοιχο πεδίο αρχικής επένδυσης θα πρέπει να παραμείνει επιλεγμένο και το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολο του.

Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Τεκμηριώνεται ο χαρακτήρας αρχικής επένδυσης του επενδυτικού σχεδίου δηλαδή, πληρείται μία τουλάχιστον από τις περιπτώσεις της παρ. 2 του Άρθρου 5 της προκήρυξης, εξυπηρετούνται οι αρχικοί στόχοι του Ε.Σ., και είναι ολοκληρωμένο μετά και τον έλεγχο επιλεξιμότητας και εύλογου κόστους των δαπανών, βάσει των σημείων ελέγχου των παρ. **2.11.1, έως και 2.11.4, 3.1 και 3.2** του Οδηγού Αξιολόγησης;

(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 4.1, Πεδίο 4.1.2)

Σημείωση 3: Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 7 της οικείας προκήρυξης σε περίπτωση που το επενδυτικό σχέδιο αφορά εκσυγχρονισμό υφιστάμενης μονάδας απαραίτητη προϋπόθεση είναι η έκδοση της απόφασης πιστοποίησης της ολοκλήρωσης προηγούμενου

	<p>επενδυτικού σχεδίου της μονάδας που έχει υπαχθεί στο παρόν καθεστώς.</p> <p>Στην περίπτωση που κατά την ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης υπαγωγής δεν έχει εκδοθεί η απόφαση πιστοποίησης της ολοκλήρωσης προηγούμενου επενδυτικού σχεδίου στο καθεστώς αυτό, το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολο του και απαντάται η παρακάτω ερώτηση ελέγχου νομιμότητας 8.1.2</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Δεν υπάρχει άλλος όρος ή προϋπόθεση του θεσμικού πλαισίου (πέραν αυτών που απαντήθηκαν με τις προηγούμενες ερωτήσεις) που δεν πληρείται βάσει των στοιχείων και δικαιολογητικών του επενδυτικού σχεδίου;</p> <p><i>(ΒΗΜΑ VI, Καρτέλα 8, σημείο: 8.1.2)</i></p> </div>
<p>2.12 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΟΠΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ</p>	
<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Ο τόπος εγκατάστασης της επένδυσης είναι το ακίνητο (γήπεδο ή/και κτίριο) επί του οποίου πραγματοποιείται η επένδυση και ο έλεγχος νομιμότητας αφορά την διαθεσιμότητα του ακινήτου για την υλοποίηση της επένδυσης.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Οικονομοτεχνική μελέτη ✓ Τοπογραφικό διάγραμμα (εφόσον απαιτείται) και επιπλέον ανά περίπτωση: <ul style="list-style-type: none"> α) <u>Δικαιολογητικά για Εγκατάσταση σε ιδιόκτητο ακίνητο:</u> ✓ Τίτλος κυριότητας (κτήσης) και ✓ Πιστοποιητικό μεταγραφής στο Κτηματολογικό Γραφείο <ul style="list-style-type: none"> β) <u>Δικαιολογητικά για Εγκατάσταση σε ΜΗ ιδιόκτητο ακίνητο:</u> ✓ Σύμβαση μίσθωσης με αντίστοιχη εγγραφή δήλωσης στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ή εναλλακτικά: ✓ Δήλωση ιδιοκτήτη (ιδιωτικού ή δημόσιου φορέα) για την πρόθεση πώλησης ή μίσθωσης για το σκοπό της επένδυσης, στην οποία θα αναφέρονται οι όροι αυτής (κόστος, διάρκεια κ.α.)
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Η αξιολόγηση του τόπου εγκατάστασης της επένδυσης, προκειμένου να τεκμηριωθεί η διαθεσιμότητα του ακινήτου (κτιρίου ή γηπέδου) για την επένδυση, πραγματοποιείται με βάση την Οικονομοτεχνική μελέτη, το τοπογραφικό διάγραμμα (όπου απαιτείται) και τα ανά περίπτωση (ως κατωτέρω) τα υποβληθέντα δικαιολογητικά.</p> <p>Επίσης η κατάσταση του τόπου εγκατάστασης (ελεύθερο κτισμάτων, αυθαίρετες κατασκευές, προσβασιμότητα κλπ.), εφόσον πρόκειται για ακίνητο επί του οποίου πρόκειται να πραγματοποιηθούν επενδυτικές δαπάνες παγίων στοιχείων, μπορεί να ελέγχεται επικουρικά και μέσω της εφαρμογής Google Earth χρησιμοποιώντας και χρονολογικά δεδομένα της εφαρμογής αυτής.</p> <p>➔ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>39. Εγκατάσταση σε ιδιόκτητο χώρο (γήπεδο ή ακίνητο)</p> <p>Εξετάζεται η Οικονομοτεχνική μελέτη, τα υποβληθέντα δικαιολογητικά (τίτλος κτήσης) και το τοπογραφικό διάγραμμα (όπου απαιτείται), συσχετίζονται με την προς υλοποίηση επένδυση και ταυτοποιείται ο εν λόγω τόπος εγκατάστασης (ακίνητο ή γήπεδο).</p> <p>Εξετάζονται ο τίτλος(οι) κτήσης του ακινήτου και το πιστοποιητικό μεταγραφής του στο Κτηματολογικό Γραφείο, προκειμένου να τεκμηριωθεί ότι δεν υπάρχουν όροι,</p>

δεσμεύσεις ή αναβλητικές αιρέσεις οι οποίοι ενδεχομένως ακυρώνουν την χρήση του ακινήτου για τους σκοπούς της επένδυσης. Εξετάζονται τα στοιχεία κυριότητας στον τίτλο(ους) κτήσης του ακινήτου προκειμένου να επιβεβαιωθεί ότι το ακίνητο είναι στην κυριότητα του φορέα της επένδυσης.

40. Εγκατάσταση σε ΜΗ ιδιόκτητο χώρο (γήπεδο ή ακίνητο)

Εγκατάσταση σε χώρο με Σύμβαση μίσθωσης:

Εξετάζονται η Οικονομοτεχνική μελέτη, τα υποβληθέντα δικαιολογητικά (Σύμβαση μίσθωσης με αντίστοιχη εγγραφή δήλωσης στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και το τοπογραφικό διάγραμμα (όπου απαιτείται), συσχετίζονται με την προς υλοποίηση επένδυση και ταυτοποιείται ο εν λόγω τόπος εγκατάστασης (ακίνητο ή γήπεδο).

Εξετάζονται η Σύμβαση μίσθωσης προκειμένου να τεκμηριωθεί ότι δεν υπάρχουν όροι, δεσμεύσεις ή αναβλητικές αιρέσεις οι οποίοι ενδεχομένως ακυρώνουν την χρήση του ακινήτου για τους σκοπούς της επένδυσης. Επιπλέον σε περίπτωση που το επενδυτικό σχέδιο περιλαμβάνει δαπάνες ανέγερσης, ή επέκτασης κτιριακών εγκαταστάσεων, θα πρέπει στους όρους της μίσθωσης του ακινήτου να αναφέρεται διάρκεια κατ' ελάχιστον τεσσάρων (4) ετών από την εκτιμώμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης των μακροχρόνιων υποχρεώσεων. Εάν η αναγραφόμενη διάρκεια μίσθωσης είναι μικρότερη των 4 ετών, ζητείται σχετική Υπεύθυνη δήλωση επέκτασης χρόνου από τον ιδιοκτήτη.

β) Εγκατάσταση σε χώρο με Δήλωση πρόθεσης Πώλησης ή Μίσθωσης:

Εξετάζονται η Οικονομοτεχνική μελέτη, τα υποβληθέντα δικαιολογητικά (Δήλωση ιδιοκτήτη) και το τοπογραφικό διάγραμμα (όπου απαιτείται), συσχετίζονται με την προς υλοποίηση επένδυση και ταυτοποιείται ο εν λόγω τόπος εγκατάστασης (ακίνητο ή γήπεδο).

Εξετάζεται η Δήλωση του ιδιοκτήτη (ιδιωτικού ή δημόσιου φορέα) του ακινήτου και ελέγχεται ότι η πρόθεση πώλησης ή μίσθωσης είναι για το σκοπό της επένδυσης (ειδικά για μίσθωση), περιλαμβάνονται οι όροι, κόστος, διάρκεια κ.α. και ότι δεν υπάρχουν όροι, δεσμεύσεις ή αναβλητικές αιρέσεις οι οποίοι ενδεχομένως ακυρώνουν την χρήση του ακινήτου για τους σκοπούς της επένδυσης.

Σε περίπτωση που από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά δεν τεκμηριώνεται η κυριότητα του ακινήτου προς πώληση ή μίσθωση, ζητείται μέσω μηνύματος διευκρινιστικών στοιχείων κατάλληλο δικαιολογητικό.

Σημείωση: Μετά την ολοκλήρωση του συνόλου της εξέτασης της αξιολόγησης, δικαιολογητικά τα οποία δεν υποβλήθηκαν με την αίτηση υπαγωγής δύναται να ζητηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης και να γίνουν αποδεκτά εφόσον συντρέχαν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και τάσσεται προθεσμία έως επτά (7) εργάσιμων ημερών στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να τα υποβάλει. Ομοίως δύναται να ζητηθούν διευκρινιστικά και συμπληρωματικά στοιχεία. Η δυνατότητα αυτή στο σύνολό της αξιοποιείται άπαξ από το όργανο αξιολόγησης.

Σε περίπτωση μη πλήρωσης των όρων και προϋποθέσεων του θεσμικού πλαισίου, ως προς τον τόπο εγκατάστασης, το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.

Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Από το περιεχόμενο των υποβληθέντων δικαιολογητικών προκύπτει η πλήρωση των όρων και προϋποθέσεων του θεσμικού πλαισίου ως προς τον τόπο εγκατάστασης, βάσει των σημείων ελέγχου της **παρ. 2.12** Οδηγού Αξιολόγησης.

(ΒΗΜΑ VI, Καρτέλα 4.1, Πεδίο 4.1.3)

Σημείωση: Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 6 της οικείας προκήρυξης στην ίδια Δημοτική ενότητα υπάγεται ένα επενδυτικό σχέδιο ανά φορέα συμπεριλαμβανομένων και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων. Εφόσον διαπιστώνεται η ύπαρξη περισσότερων του ενός επενδυτικών σχεδίων μετά τον έλεγχο των παρ. 2.9 και 2.18, που υλοποιούνται στην ίδια Δημοτική ενότητα υπάγεται το πρώτο εξ αυτών σύμφωνα με την ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης υπαγωγής. Στην περίπτωση που το υπό εξέταση επενδυτικό σχέδιο έχει ημερομηνία αίτησης οριστικής υποβολής μεταγενέστερη του πρώτου το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολο του και απαντάται η παρακάτω ερώτηση ελέγχου νομιμότητας 8.1.2

Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Δεν υπάρχει άλλος όρος ή προϋπόθεση του θεσμικού πλαισίου (πέραν αυτών που απαντήθηκαν με τις προηγούμενες ερωτήσεις) που δεν πληρείται βάσει των στοιχείων και δικαιολογητικών του επενδυτικού σχεδίου;

(ΒΗΜΑ VI, Καρτέλα 8, σημείο: 8.1.2)

2.13 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ορισμένα επενδυτικά σχέδια έχουν ειδικά χαρακτηριστικά (σημεία, αα, αδ, και β, της παρ. 3 του άρθρου 10 της προκήρυξης) ή επηρεάζονται από εξωγενείς παράγοντες οι οποίοι θέτουν περιορισμούς (π.χ. περιοχές «γ'» της παρ. 3 του άρθρου 107 της Συνθήκης), με αποτέλεσμα τα ποσά ή/και τα ποσοστά των ενισχύσεων για τις επιλέξιμες δαπάνες τους είτε να προσ αυξάνονται είτε να μειώνονται.

Επίσης για συγκεκριμένες κατηγορίες επενδυτικών σχεδίων με ειδικά χαρακτηριστικά (όπως διακοπή λειτουργίας ξενοδοχειακής μονάδας για τουλάχιστον δύο έτη (άρθρο 5, παρ. 1, περ. γ) ή ίδρυση ή εκσυγχρονισμός μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων (άρθρο 5, παρ. 1, περ. ζ) κ.λπ.) απαιτείται η πλήρωση πρόσθετων όρων και προϋποθέσεων.

Για το σκοπό αυτό απαιτείται να υποβάλλονται, μαζί με την αίτηση υπαγωγής τα σχετικά δικαιολογητικά τεκμηρίωσης των ειδικών χαρακτηριστικών τους.

Αναλυτικότερα η αξιολόγηση και τεκμηρίωση των ειδικών χαρακτηριστικών μπορεί να περιλαμβάνει τις κατά περίπτωση ακόλουθες περιπτώσεις:

2.13.1 Επένδυση που υλοποιείται σε Περιφερειακές Ενότητες της Περιφέρειας Αττικής

ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Επένδυση που υλοποιείται σε Περιφερειακές ενότητες της Ανατολικής και Δυτικής Αττικής, Πειραιώς και Νήσων ή Δυτικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής

Σε περίπτωση επενδυτικών σχεδίων που έχουν ως κύριο τόπο εγκατάστασης μία από τις περιοχές (NUTS 3) που πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 107 παράγραφος 3 στοιχείο γ' της Συνθήκης (περιοχές «γ» - Περιφερειακές Ενότητες Ανατολικής και Δυτικής Αττικής, Πειραιώς και Νήσων, Δυτικού Τομέα Αθηνών – βλέπε τις Δημοτικές ενότητες των περιοχών «γ» στο αρχείο xls «entasis-enischisis-me-protogeni-tomea-kai-pososta-dam-18-10-2022» που έχει αναρτηθεί στο υποστηρικτικό υλικό <https://ependyseis.mindev.gov.gr/el/idiotikes/ypostiriktiko-yliko/anaptiksiakos>), οι ενισχύσεις μπορούν να χορηγούνται:

A) Σε Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις για οποιαδήποτε μορφή αρχικής επένδυσης.

B) Σε Μεγάλες Επιχειρήσεις, στις εν λόγω περιοχές, χορηγούνται ενισχύσεις μόνο για αρχική επένδυση για «νέα οικονομική δραστηριότητα» στη συγκεκριμένη περιοχή.

Ως «νέα οικονομική δραστηριότητα» νοείται κάθε δραστηριότητα που εμπίπτει σε διαφορετική τάξη (τετραψήφιος κωδικός ΚΑΔ) με ήδη ασκούμενη από το φορέα δραστηριότητα στις εν λόγω περιοχές.

Διευκρινίζεται ότι προκειμένου ο φορέας της επένδυσης («Μεγάλη» επιχείρηση) να

	<p>είναι επιλέξιμος για ενίσχυση στις εν λόγω περιοχές, πρέπει:</p> <p>α) να δημιουργεί νέα εγκατάσταση χωρίς λειτουργικούς δεσμούς με υφιστάμενη εγκατάσταση. Για να θεωρηθεί ότι μια νέα εγκατάσταση δεν έχει λειτουργικούς δεσμούς με υφιστάμενη εγκατάσταση, πρέπει η νέα εγκατάσταση να αποτελεί μια αυτοτελή μονάδα, η οποία να μην βασίζεται σε κοινούς πόρους με υπάρχουσα εγκατάσταση. Πρέπει δηλαδή να αποτελεί μια οργανωτικά και λειτουργικά ξεχωριστή εγκατάσταση.</p> <p><i>Σημείωση:</i> Η ύπαρξη ή μη αυτοτελούς εγκατάστασης εξετάζεται στη βάση της φυσικής της μορφής, και όχι στη βάση της νομικής οντότητας στην οποία ανήκει ή στη βάση του τόπου εγκατάστασης, κι επομένως δεν στοιχειοθετείται λειτουργικός δεσμός από μόνο το γεγονός της συμμετοχής στην ίδια επιχείρηση ή στον ίδιο όμιλο δύο εγκαταστάσεων που βρίσκονται στην ίδια περιοχή. Αντιθέτως, λαμβάνεται υπ' όψη η πρακτική αυτονομία της νέας εγκατάστασης σε σχέση με την ήδη υφιστάμενη (δηλαδή η νέα εγκατάσταση να μην έχει π.χ. κοινούς χώρους, κοινά κτίρια γραφείων, κοινές αποθήκες κ.λπ. με την υφιστάμενη εγκατάσταση).</p> <p>β) Η επένδυση να γίνεται σε υφιστάμενη εγκατάσταση, σε νέα οικονομική δραστηριότητα σε σχέση με την οικονομική δραστηριότητα που ασκείτο έως τότε στην εγκατάσταση - ήτοι η νέα δραστηριότητα να εμπίπτει σε διαφορετική τάξη (τετραψήφιος κωδικός ΚΑΔ) της στατιστικής ταξινόμησης οικονομικών δραστηριοτήτων της NACE αναθ. 2 από τη δραστηριότητα στην εγκατάσταση πριν από την υλοποίηση του έργου. Περαιτέρω, η επένδυση μπορεί να θεωρηθεί επιλέξιμη μόνο στην περίπτωση που υπάρχει διαφοροποίηση δραστηριότητας σε σχέση με την προηγούμενη δραστηριότητα.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Οικονομοτεχνική μελέτη ✓ Καταστατικό (σε ισχύ) του φορέα ✓ Βεβαίωση μεταβολών από την αρμόδια ΔΟΥ (όπου αναφέρονται οι ΚΑΔ του φορέα) ✓ Υπεύθυνη Δήλωση φορέα (Υ.Δ. του υποδείγματος)
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Για την τεκμηρίωση τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων του θεσμικού πλαισίου, στις εν λόγω περιοχές, απαιτείται επιπλέον των λοιπών προϋποθέσεων τεκμηρίωσης, το επενδυτικό σχέδιο να αξιολογηθεί σύμφωνα και με τα παρακάτω σημεία ελέγχου:</p> <p>☞ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p><u>Σε περίπτωση επένδυσης που υλοποιείται σε Περιφερειακές ενότητες της Ανατολικής και Δυτικής Αττικής, Πειραιώς και Νήσων ή Δυτικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής:</u></p> <p>Για την τεκμηρίωση αρχικής επένδυσης «Μεγάλης» επιχείρησης στις εν λόγω περιοχές, απαιτείται επιπλέον, των λοιπών προϋποθέσεων τεκμηρίωσης της αρχικής επένδυσης, το επενδυτικό σχέδιο να αφορά σε «νέα οικονομική δραστηριότητα» της επιχείρησης στη συγκεκριμένη περιοχή σύμφωνα με τα παρακάτω σημεία ελέγχου:</p> <p>41. Υπεύθυνη Δήλωση φορέα (παρ. 13 της Υ.Δ. του υποδείγματος)</p> <p>Εξετάζεται εάν στην υποβληθείσα Υπεύθυνη Δήλωση (Υπ. δήλωση βάσει του υποδείγματος που παρατίθεται στο προσάρτημα του Παραρτήματος Α' και συγκεκριμένα στην παρ. 13, υπάρχει σαφής αναφορά ότι: «Το επενδυτικό σχέδιο αφορά νέα οικονομική δραστηριότητα στη συγκεκριμένη περιοχή (NUTS 3). Ως νέα οικονομική δραστηριότητα νοείται κάθε δραστηριότητα που δεν εμπίπτει στην ίδια τάξη (τετραψήφιος αριθμητικός κωδικός ΚΑΔ στατιστικής ταξινόμησης) με ήδη</p>

	<p>ασκούμενη από το φορέα δραστηριότητα».</p> <p>42. Οικονομική δραστηριότητα επενδυτικού σχεδίου σε «νέα οικονομική δραστηριότητα» (ΚΑΔ)</p> <p>Εξετάζεται, εάν Ο ΚΑΔ του επενδυτικού σχεδίου σε αντιπαραβολή με τους ΚΑΔ στους οποίους ο φορέας έχει ήδη αναπτύξει παραγωγική δραστηριότητα (όπως αποτυπώνονται στο οικείο δικαιολογητικό της ΔΟΥ και το ισχύον καταστατικό του φορέα), προκειμένου να διαπιστωθεί αν ασκείται δραστηριότητα από τον φορέα στην περιοχή υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου, πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής. Στην Βεβαίωση Μεταβολών, ελέγχεται αν είχαν δηλωθεί στο παρελθόν οι ελεγχόμενοι ΚΑΔ και απενεργοποιήθηκαν, αν λειτουργούσε στην περιοχή του επενδυτικού σχεδίου υποκατάστημα κατά το παρελθόν και έκλεισε, ή και τυχόν άλλα στοιχεία.</p> <p>43. Επένδυση σε νέα εγκατάσταση</p> <p>Εξετάζεται από την Οικονομοτεχνική μελέτη, το καταστατικό, την βεβαίωση μεταβολών κ.λπ. στοιχεία του επενδυτικού σχεδίου ότι η νέα εγκατάσταση δεν έχει λειτουργικούς δεσμούς με υφιστάμενη εγκατάσταση του ιδίου φορέα και ότι η νέα εγκατάσταση αποτελεί αυτοτελή μονάδα, η οποία δεν βασίζεται σε κοινούς πόρους με υπάρχουσα εγκατάσταση και επιπλέον αποτελεί μια οργανωτικά και λειτουργικά ξεχωριστή εγκατάσταση.</p> <p>44. Επένδυση σε υφιστάμενη εγκατάσταση</p> <p>Εξετάζεται από την Οικονομοτεχνική μελέτη, το καταστατικό, την βεβαίωση μεταβολών κ.λπ. στοιχεία του επενδυτικού σχεδίου, όταν η επένδυση γίνεται σε υφιστάμενη εγκατάσταση, να υλοποιεί επένδυση σε νέα δραστηριότητα σε σχέση με τη δραστηριότητα που ασκείτο έως τότε στην εγκατάσταση - ήτοι η νέα δραστηριότητα να εμπίπτει σε διαφορετική τάξη (τετραψήφιος αριθμητικός κωδικός) της στατιστικής ταξινόμησης οικονομικών δραστηριοτήτων της NACE αναθ. 2 από τη δραστηριότητα στην εγκατάσταση πριν από την υλοποίηση του έργου.</p> <p>Σε περίπτωση μη πλήρωσης των ανωτέρω, ανά εξεταζόμενη περίπτωση, σημείων ελέγχου το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολο του.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Εφόσον ο φορέας του επενδυτικού σχεδίου είναι Μεγάλη επιχείρηση και το επενδυτικό σχέδιο υλοποιείται στις ενισχυόμενες περιοχές που πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 107 παράγραφος 3 στοιχείο γ' της Συνθήκης (περιφερειακές ενότητες της Περιφέρειας Αττικής) αυτό αφορά νέα οικονομική δραστηριότητα στη συγκεκριμένη περιοχή, βάσει των σημείων ελέγχου της παρ. 2.13.1 του Οδηγού Αξιολόγησης;</p> <p>(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 5.1, Πεδίο 5.1.1)</p> </div>
<p>2.13.2 Επένδυση που αφορά ίδρυση ή εκσυγχρονισμό μη κύριου τουριστικού καταλύματος</p>	
<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Αφορά τα επενδυτικά σχέδια ίδρυσης ή εκσυγχρονισμού μη κύριου τουριστικού καταλύματος (άρθρο 5, παρ. 1, περ. ζ της οικείας προκήρυξης),</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Οικονομοτεχνική μελέτη ✓ Καταστατικό (σε ισχύ) του φορέα

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Βεβαίωση αρμόδιας υπηρεσίας ότι το ακίνητο βρίσκεται εντός παραδοσιακού οικισμού ή ΦΕΚ χαρακτηρισμού παραδοσιακού οικισμού ✓ Βεβαίωση μεταβολών από την αρμόδια ΔΟΥ (όπου αναφέρονται οι ΚΑΔ του φορέα) ✓ Άδεια λειτουργίας (σε περίπτωση εκσυγχρονισμού) μη κύριου τουριστικού καταλύματος
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Στην περίπτωση επενδυτικού σχεδίου μη κύριου τουριστικού καταλύματος (ίδρυση ή εκσυγχρονισμός που δεν προκύπτει ξενοδοχειακή μονάδα) ελέγχεται η πλήρωση σωρευτικά των παρακάτω σημείων ελέγχου:</p> <p>➡ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>45. Τόπος εγκατάστασης εντός παραδοσιακού οικισμού</p> <p>Εξετάζεται η Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας ή το ΦΕΚ χαρακτηρισμού παραδοσιακού οικισμού και τεκμηριώνεται ότι το ακίνητο βρίσκεται εντός παραδοσιακού οικισμού σε συσχέτιση με τα υποβληθέντα σχέδια (τοπογραφικό κ.λπ.) και τα δικαιολογητικά τεκμηρίωσης του τύπου εγκατάστασης.</p> <p>46. Περιοχή που βρίσκεται ο παραδοσιακός οικισμός.</p> <p>Εξετάζεται ότι ο παραδοσιακός οικισμός βρίσκεται σε μια από τις ακόλουθες περιοχές:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) ορεινές περιοχές, σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση της ΕΛ.ΣΤΑΤ., εκτός των δημοτικών ενοτήτων που συνιστούν μέρος του πολεοδομικού συγκροτήματος της Αθήνας, ii) περιοχές που βρίσκονται σε απόσταση έως τριάντα (30) χιλιομέτρων από τα σύνορα, iii) νησιά με πληθυσμό μικρότερο των τριών χιλιάδων εκατό (3.100) κατοίκων, <p>47. Αριθμός δωματίων</p> <p>Εξετάζεται ότι σύμφωνα με την οικονομοτεχνική μελέτη, τα σχέδια και την άδεια λειτουργίας (σε περίπτωση εκσυγχρονισμού) ότι πληρείται η προϋπόθεση του ελάχιστου αριθμού των είκοσι (20) δωματίων (τόσο για ίδρυση μονάδας όσο και για τον εκσυγχρονισμό υφιστάμενης).</p> <p>48. Κατάταξη σε κλειδιά</p> <p>Εξετάζεται ότι με την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου και σύμφωνα με την οικονομοτεχνική μελέτη διασφαλίζεται η κατάταξη του μη κύριου τουριστικού καταλύματος σε κατηγορία πέντε (5) κλειδιών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 12868/2018 (Β' 3119) απόφαση του Υπουργού Τουρισμού.</p> <p>Σημειώνεται ότι η προϋπόθεση να φέρουν τα μη κύρια τουριστικά καταλύματα τον διακριτικό τίτλο «ξενώνας φιλοξενίας», δεν έχει εφαρμογή επί του παρόντος και δεν εξετάζεται κατά την αξιολόγηση.</p> <p>Σε περίπτωση που δεν πληρούνται σωρευτικά τα ανωτέρω σημεία ελέγχου το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολο του.</p> <p>Μετά τον ανωτέρω έλεγχο απαντάται το κατωτέρω σημείο ελέγχου νομιμότητας.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Σε περίπτωση επενδυτικού σχεδίου που αφορά τον τομέα του τουρισμού, αυτό εμπίπτει σε μία τουλάχιστον από τις περιπτώσεις που ενισχύονται από το Ν.4887/2022 (παρ. 1, άρθρο 5 της παρούσης προκήρυξης); (ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 4.1, Πεδίο 4.1.4)</p> </div>

2.13.3 Επένδυση που υλοποιείται σε Διατηρητέο κτίριο	
ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	<p>Εφόσον το επενδυτικό σχέδιο πρόκειται να υλοποιηθεί με αξιοποίηση διατηρητέου κτιρίου, τότε η κατασκευή του κτιρίου υπόκειται σε όρους και περιορισμούς, σύμφωνα με την απόφαση χαρακτηρισμού του ως διατηρητέο.</p> <p>Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης κτιρίων χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων τίθενται προκειμένου να εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τη διατήρηση του κρινόμενου ως προστατευόμενου κτιρίου, προσαρμόζουν δε τις επιτρεπόμενες επεμβάσεις επί αυτού και του περιβάλλοντος χώρου στον προστατευόμενο χαρακτήρα του, κατά τρόπον ώστε διατηρητέο κτίριο και οι επί αυτού επεμβάσεις να αποτελούν ένα αρμονικό σύνολο.</p>
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Οικονομοτεχνική μελέτη ✓ ΦΕΚ δημοσίευσης της πράξης χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	<p>Η τεκμηρίωση νομιμότητας για την αξιοποίηση διατηρητέου κτιρίου, αξιολογείται με βάση το παρακάτω σημείο ελέγχου.</p> <p>➔ ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>49. Υποβολή πράξης χαρακτηρισμού διατηρητέου κτιρίου</p> <p>Εξετάζεται, η υποβολή του ΦΕΚ δημοσίευσης της πράξης χαρακτηρισμού του διατηρητέου κτιρίου και ταυτοποιείται με την τεχνική περιγραφή της επένδυσης στην Οικονομοτεχνική μελέτη και αντίστοιχα επικαιροποιείται το πεδίο στο (ΒΗΜΑ II, Ενότητα I, Τμήμα Α, Καρτέλα 1.3, πεδίο 1.3.2.9).</p> <p>Ο Αξιολογητής/Επιτροπή ελέγχει εάν τεκμηριώνεται η δυνατότητα χρηματοδότησης του επενδυτικού σχεδίου (εάν υπάρχει χρηματοδοτικό κενό που προέκυψε από την αξιολόγηση λόγω μη τεκμηρίωσης των ειδικών χαρακτηριστικών του επενδυτικού σχεδίου).</p> <p>Σε περίπτωση μειωμένου ποσοστού ενίσχυσης με αιτούμενο είδος ενίσχυσης 'φορολογική απαλλαγή' ή/και 'χρηματοδοτική μίσθωση' (Leasing) η αξιολόγηση συνεχίζεται κανονικά .</p> <p>Με είδος ενίσχυσης 'επιχορήγηση' το επενδυτικό σχέδιο εξετάζεται και εάν η μείωση του ποσοστού ενίσχυσης (λόγω μη πλήρωσης του σημείου ελέγχου) δημιουργεί χρηματοδοτικό κενό στην κάλυψη του ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης, το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Εφόσον το επενδυτικό σχέδιο περιλαμβάνει δαπάνες συμβατικής επένδυσης, τεκμηριώνεται η δυνατότητα του φορέα για την χρηματοδότηση του ενισχυόμενου κόστους αυτών μέσω ιδίων κεφαλαίων ή/και μέσω εξωτερικής χρηματοδότησης (εφόσον προβλέπονται στο προτεινόμενο χρηματοδοτικό σχήμα) βάσει των παρ. 2.9, 2.13, 2.15 και 2.16 του Οδηγού Αξιολόγησης;</p> <p>(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 7.1, Πεδίο 7.1.1)</p> </div>

2.13.4 Επένδυση που υλοποιείται σε Παραδοσιακό κτίριο	
ΣΧΟΛΙΑ/ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	<p>Αφορά τα επενδυτικά σχέδια ίδρυσης ή εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων εντός χαρακτηρισμένων παραδοσιακών κτιρίων, τα οποία ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τριών (3) τουλάχιστον αστέρων (άρθρο 5, παρ. 1, περ. ε της οικείας προκήρυξης),</p> <p>Εφόσον το επενδυτικό σχέδιο πρόκειται να υλοποιηθεί με αξιοποίηση παραδοσιακού κτιρίου, τότε η κατασκευή του κτιρίου υπόκειται σε όρους και περιορισμούς, σύμφωνα με την απόφαση χαρακτηρισμού του ως παραδοσιακού.</p>
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Οικονομοτεχνική μελέτη ✓ Ατομική πράξη χαρακτηρισμού του κτιρίου ως παραδοσιακό από την αρμόδια Υπηρεσία ή ✓ Βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται εντός παραδοσιακού οικισμού
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	<p>➡ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>50. Υποβολή πράξης χαρακτηρισμού παραδοσιακού κτιρίου</p> <p>Για την τεκμηρίωση της χρήσης παραδοσιακού κτιρίου, ελέγχεται, η υποβολή ατομικής πράξης χαρακτηρισμού του κτιρίου ως παραδοσιακού από την αρμόδια Υπηρεσία ή η Βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται εντός παραδοσιακού οικισμού για τον οποίο όμως δεν εκδίδονται 'ατομικές' πράξεις χαρακτηρισμού παραδοσιακών κτιρίων και ταυτοποιείται με την τεχνική περιγραφή της επένδυσης στην Οικονομοτεχνική μελέτη</p> <p>Σε περίπτωση όπου το επενδυτικό σχέδιο αφορά την ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας εντός χαρακτηρισμένου παραδοσιακού κτιρίου για το οποίο δεν τεκμηριώνεται ο χαρακτηρισμός του παραδοσιακού από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά, για να είναι επιλέξιμο το επενδυτικό σχέδιο πρέπει να αφορά την ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας τουλάχιστον τεσσάρων (4) τουλάχιστον αστέρων. Σε διαφορετική περίπτωση που δεν τεκμηριώνεται το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Σε περίπτωση επενδυτικού σχεδίου που αφορά τον τομέα του τουρισμού, αυτό εμπίπτει σε μία τουλάχιστον από τις περιπτώσεις που ενισχύονται από το Ν.4887/2022 (παρ. 1, άρθρο 5 της παρούσης προκήρυξης)</p> <p>(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 4.1, Πεδίο 4.1.4)</p> </div>
2.13.5 Επένδυση που αφορά επαναλειτουργία Ξενοδοχειακής Μονάδας που έχει διακόψει τη λειτουργία της	
ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	<p>Αφορά επενδυτικά σχέδια επέκτασης ή/και εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων που έχουν διακόψει τη λειτουργία τους, για δύο (2) τουλάχιστον έτη πριν την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής, με την προϋπόθεση ότι στο διάστημα διακοπής δεν έχει γίνει αλλαγή χρήσης του κτιρίου και ότι, μέσω της επέκτασης ή του εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής, αναβαθμίζονται σε κατηγορία τεσσάρων (4) τουλάχιστον αστέρων (άρθρο 5, παρ. 1, περ. γ της οικείας προκήρυξης)</p>
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Βεβαιώσεις αρμόδιων αρχών ή και λοιπά στοιχεία (διακοπής λειτουργίας της

	<p>ξενοδοχειακής μονάδας)</p> <p>Άδεια λειτουργίας (Ειδικό σήμα λειτουργίας ΕΟΤ ή Γνωστοποίηση λειτουργίας)</p>
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>➔ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>51. Τεκμηρίωση λειτουργίας ξενοδοχειακής μονάδας</p> <p>Εξετάζονται, οι υποβληθείσες Βεβαιώσεις αρμόδιων αρχών ή και λοιπά στοιχεία από τα οποία πρέπει να τεκμηριώνεται ότι η ξενοδοχειακή μονάδα έχει κλείσει δύο (2) τουλάχιστον έτη πριν την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής. Εξετάζονται οι ημερομηνίες που αναφέρονται επί των δικαιολογητικών σχετικά με την διακοπή λειτουργίας και το ακίνητο στο οποίο αναφέρονται. Ενδεικτικά δικαιολογητικά αναφέρονται:</p> <p>Δήλωση μεταβολών ΔΟΥ για την διακοπή λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας εγκατάστασης ή τη θέση σε αδράνεια ή εκκαθάριση και επικουρικά μηδενικές δηλώσεις ΦΠΑ ή και πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.</p> <p>Κατά τον έλεγχο αυτό εξετάζεται ότι από τα υποβληθέντα στοιχεία τεκμηριώνεται: η διακοπή λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας για δυο έτη από την ημερομηνία της αίτησης υπαγωγής και ότι στο διάστημα της διακοπής δεν είχε γίνει αλλαγή χρήσης του ακινήτου.</p> <p>Μετά τον ανωτέρω έλεγχο απαντάται το κατωτέρω σημείο ελέγχου νομιμότητας.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Σε περίπτωση επενδυτικού σχεδίου που αφορά τον τομέα του τουρισμού, αυτό εμπίπτει σε μία τουλάχιστον από τις περιπτώσεις που ενισχύονται από το Ν.4887/2022 (παρ. 1, άρθρο 5 της παρούσης προκήρυξης)</p> <p><i>(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 4.1, Πεδίο 4.1.4)</i></p> </div>
<p>2.13.6 Επένδυση που υλοποιείται σε περιοχή που έχει πληγεί από φυσικές καταστροφές</p>	
<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Περιοχές που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σύμφωνα με απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Κρατικής Αρωγής), δικαιούνται αυξημένα ποσοστά ενισχύσεων σύμφωνα με το εδάφιο αδ της παρ. 3, του άρθρου 10 της προκήρυξης.</p> <p>Οι πληγείσες περιοχές που τυγχάνουν αυξημένων ενισχύσεων από τον αναπτυξιακό νόμο, ορίζονται με απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Κρατικής Αρωγής.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<p>✓ Πίνακας (xls) πληγέντων περιοχών από φυσικές καταστροφές</p> <p>Ο πίνακας αυτός είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Ανάπτυξης: https://ependyseis.mindev.gov.gr/</p> <p>✓ Τοπογραφικό σχέδιο</p>
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>➔ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>52. Τεκμηρίωση εγκατάστασης της επένδυσης σε πληγείσα περιοχή από φυσικές καταστροφές</p> <p>Εξετάζεται ο πίνακας που είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Ανάπτυξης: https://ependyseis.mindev.gov.gr/ προκειμένου να διαπιστωθεί εάν η εν λόγω περιοχή περιλαμβάνεται στις πληγείσες περιοχές από φυσικές καταστροφές και συσχετίζεται με τον τόπο εγκατάστασης της επένδυσης (τοπογραφικό σχέδιο με συντεταγμένες), προκειμένου να τεκμηριωθεί ότι η επένδυση υλοποιείται εντός της</p>

	<p>περιοχής που έχει πληγεί από φυσικές καταστροφές.</p> <p>Μετά το ανωτέρω σημείο ελέγχου επικαιροποιείται αντίστοιχα το πεδίο στο Βήμα II, Ενότητα I, Τμήμα A, Καρτέλα 1.3, πεδίο 1.3.2.8</p> <p>Ο Αξιολογητής/Επιτροπή ελέγχει εάν τεκμηριώνεται η δυνατότητα χρηματοδότησης του επενδυτικού σχεδίου (εάν υπάρχει χρηματοδοτικό κενό που προέκυψε από την αξιολόγηση λόγω μη τεκμηρίωσης των ειδικών χαρακτηριστικών του επενδυτικού σχεδίου).</p> <p>Σε περίπτωση μειωμένου ποσοστού ενίσχυσης με αιτούμενο είδος ενίσχυσης 'φορολογική απαλλαγή' ή/και 'χρηματοδοτική μίσθωση' (Leasing) η αξιολόγηση συνεχίζεται κανονικά .</p> <p>Με είδος ενίσχυσης 'επιχορήγηση' το επενδυτικό σχέδιο εξετάζεται και εάν η μείωση του ποσοστού ενίσχυσης (λόγω μη πλήρωσης του σημείου ελέγχου) δημιουργεί χρηματοδοτικό κενό στην κάλυψη του ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης, το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: : Εφόσον το επενδυτικό σχέδιο περιλαμβάνει δαπάνες συμβατικής επένδυσης, τεκμηριώνεται η δυνατότητα του φορέα για την χρηματοδότηση του ενισχυόμενου κόστους αυτών μέσω ιδίων κεφαλαίων ή/και μέσω εξωτερικής χρηματοδότησης (εφόσον προβλέπονται στο προτεινόμενο χρηματοδοτικό σχήμα) βάσει των παρ. 2.9, 2.13, 2.15 και 2.16 του Οδηγού Αξιολόγησης;</p> <p>(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 7.1, Πεδίο 7.1.1)</p> </div>
2.13.7 Επένδυση που υλοποιείται σε «ορεινό τμήμα» Δημοτικής ενότητας	
<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Τμήματα Δημοτικών ενοτήτων (που ενδεχομένως επί αυτών υλοποιούνται επενδυτικά σχέδια) δύνανται να θεωρούνται ειδικές «Ορεινές Περιοχές» (βλέπε κ1s ειδικών περιοχών) για προσαύξηση της έντασης ενίσχυσης.</p> <p><u>Σημείωση:</u> Όταν μία ολόκληρη η Δημοτική ενότητα ανήκει σε ειδική «Ορεινή Περιοχή», και η διεύθυνση του τόπου υλοποίησης της επένδυσης είναι εντός αυτής της Δημοτικής ενότητας αναγνωρίζεται αυτόματα από το σύστημα και δεν απαιτείται η προσκόμιση βεβαίωσης.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<p>✓ Βεβαίωση Δημοτικής ή Περιφερειακής Αρχής</p> <p>Το δικαιολογητικό αυτό (εφόσον δεν έχει υποβληθεί) ζητείται από τον φορέα να υποβληθεί συμπληρωματικά, (Βεβαίωση της Δημοτικής ή Περιφερειακής Αρχής ότι ο τόπος εγκατάστασης της επένδυσης εμπίπτει στις εν λόγω περιοχές).</p> <p><u>Σημείωση:</u> Μετά την ολοκλήρωση του συνόλου της εξέτασης της αξιολόγησης, δικαιολογητικά τα οποία δεν υποβλήθηκαν με την αίτηση υπαγωγής δύνανται να ζητηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης και να γίνουν αποδεκτά εφόσον συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και τάσσεται προθεσμία έως επτά (7) εργάσιμων ημερών στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να τα υποβάλει. Ομοίως δύνανται να ζητηθούν διευκρινιστικά και συμπληρωματικά στοιχεία. Η δυνατότητα αυτή στο σύνολό της αξιοποιείται άπαξ από το όργανο αξιολόγησης.</p> <p>✓ Τοπογραφικό σχέδιο</p>
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ</p>	<p>➡ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>53. Βεβαίωση Δημοτικής ή Περιφερειακής Αρχής</p>

<p>ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Εξετάζεται η Βεβαίωση της Δημοτικής ή Περιφερειακής Αρχής και συσχετίζεται με τον τόπο εγκατάστασης της επένδυσης (τοπογραφικό σχέδιο με συντεταγμένες), προκειμένου να τεκμηριωθεί ότι η επένδυση υλοποιείται εντός του τμήματος της Δημοτικής ενότητας που χαρακτηρίζεται ως ειδική «Ορεινή Περιοχή», καθώς θα αλλάξει η ένταση της ενίσχυσης και το χρηματοδοτικό σχήμα.</p> <p>Μετά το ανωτέρω σημείο ελέγχου επικαιροποιείται αντίστοιχα το πεδίο στο (ΒΗΜΑ II, Ενότητα I, Τμήμα Α, Καρτέλα 1.3, πεδίο 1.3.2.7)</p> <p>Ο Αξιολογητής/Επιτροπή ελέγχει εάν τεκμηριώνεται η δυνατότητα χρηματοδότησης του επενδυτικού σχεδίου (εάν υπάρχει χρηματοδοτικό κενό που προέκυψε από την αξιολόγηση λόγω μη τεκμηρίωσης των ειδικών χαρακτηριστικών του επενδυτικού σχεδίου).</p> <p>Σε περίπτωση μειωμένου ποσοστού ενίσχυσης με αιτούμενο είδος ενίσχυσης 'φορολογική απαλλαγή' ή/και 'χρηματοδοτική μίσθωση' (Leasing) η αξιολόγηση συνεχίζεται κανονικά .</p> <p>Με είδος ενίσχυσης 'επιχορήγηση' το επενδυτικό σχέδιο εξετάζεται και εάν η μείωση του ποσοστού ενίσχυσης (λόγω μη πλήρωσης του σημείου ελέγχου) δημιουργεί χρηματοδοτικό κενό στην κάλυψη του ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης, το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Εφόσον το επενδυτικό σχέδιο περιλαμβάνει δαπάνες συμβατικής επένδυσης, τεκμηριώνεται η δυνατότητα του φορέα για την χρηματοδότηση του ενισχυόμενου κόστους αυτών μέσω ιδίων κεφαλαίων ή/και μέσω εξωτερικής χρηματοδότησης (εφόσον προβλέπονται στο προτεινόμενο χρηματοδοτικό σχήμα) βάσει των παρ. 2.9, 2.13, 2.15 και 2.16 του Οδηγού Αξιολόγησης;</p> <p>(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 7.1, Πεδίο 7.1.1)</p> </div>
<p>2.14 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΗΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ</p>	
<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Η επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, συνίσταται στην κάλυψη από το Δημόσιο μέρους του μισθολογικού κόστους των νέων θέσεων εργασίας που δημιουργούνται και συνδέονται με το επενδυτικό σχέδιο και για τις οποίες δεν λαμβάνεται καμία άλλη κρατική ενίσχυση.</p> <p>Οι φορείς που αιτούνται επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, πρέπει να παρέχουν επαρκή τεκμηρίωση για τον προϋπολογισμό του κόστους μισθοδοσίας ανά δημιουργούμενη θέση απασχόλησης (ενδεικτικά: παράθεση στοιχείων αγοράς, στοιχεία μισθοδοσίας υφιστάμενων θέσεων απασχόλησης, συμβάσεις κ.α.)</p> <p>Η επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης μπορεί να πραγματοποιείται μετά από την πιστοποίηση από το αρμόδιο όργανο ελέγχου της δημιουργίας των συνδεόμενων με το επενδυτικό σχέδιο θέσεων εργασίας.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Οικονομοτεχνική μελέτη ✓ Τεκμηρίωση των υφιστάμενων θέσεων απασχόλησης (βλέπε παρ. 2.6 του παρόντος κεφαλαίου) του φορέα του επενδυτικού σχεδίου σε ΕΜΕ κατά τους 12 τελευταίους μήνες πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις του καθεστώτος.
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ</p>	<p>Για την τεκμηρίωση των προϋποθέσεων ενίσχυσης της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, αξιολογούνται τα υποβληθέντα δικαιολογητικά σύμφωνα με τα παρακάτω σημεία ελέγχου:</p>

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

➔ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

54. Χαρακτήρας αρχικής επένδυσης

Εξετάζεται εάν τεκμηριώνεται ο χαρακτήρας αρχικής επένδυσης (ίδρυση, επέκταση κ.λπ.) του επενδυτικού σχεδίου, λαμβάνοντας υπόψη την περιγραφή της οικονομικής δραστηριότητας του επενδυτικού σχεδίου, όπως αυτή αναλύεται στην Οικονομοτεχνική μελέτη καθώς και τις υποβληθείσες επιλέξιμες δαπάνες (δηλ. εξαιρουμένων των δαπανών της δημιουργούμενης απασχόλησης).

55. Παραγόμενο προϊόν/υπηρεσία

Εξετάζεται εάν τεκμηριώνεται με σαφήνεια στην Οικονομοτεχνική μελέτη η υπηρεσία που θα προκύψει από την παραγωγική λειτουργία της επένδυσης και αποτελεί αντικείμενο του επενδυτικού σχεδίου, το οποίο και θα ελεγχτεί για την πιστοποίηση της ολοκλήρωσής του.

56. Νέες θέσεις απασχόλησης

Εξετάζεται εάν οι νέες θέσεις απασχόλησης που θα δημιουργηθούν είναι αποκλειστικά συνδεδεμένες με τον χαρακτήρα αρχικής επένδυσης του επενδυτικού σχεδίου. Επίσης εξετάζεται η ανάλυση στην Οικονομοτεχνική μελέτη, των δημιουργούμενων με το επενδυτικό σχέδιο νέων θέσεων απασχόλησης και η τεκμηρίωση του υπολογισμού αυτών σε ΕΜΕ. Η ανάλυση των δημιουργούμενων με το επενδυτικό σχέδιο νέων θέσεων απασχόλησης πρέπει να συνδέεται με τη φύση και το μέγεθος της επένδυσης, και να διασφαλίζει την ομαλή λειτουργία της επένδυσης. Επίσης πρέπει να υπάρχει σαφής προσδιορισμός των ειδικοτήτων και της εκπαιδευτικής βαθμίδας των απασχολούμενων στις θέσεις των οποίων το μισθολογικό κόστος ενισχύεται.

57. Αύξηση της απασχόλησης (ΕΜΕ)

Εξετάζεται εάν το επενδυτικό έργο συνεπάγεται καθαρή αύξηση των ΕΜΕ στην επιχειρηματική εγκατάσταση και αντιστοίχως στην επιχείρηση, σε σύγκριση με τις ΕΜΕ του προηγούμενου δωδεκαμήνου από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής.

Τα παραπάνω σημεία ελέγχου πρέπει να πληρούνται σωρευτικά.

Βάσει της Οικονομοτεχνικής μελέτης και των στοιχείων των καταχωρημένων δαπανών των δημιουργούμενων θέσεων απασχόλησης στο ΠΣ-Αν, τεκμηριώνεται το εκτιμώμενο μισθολογικό κόστος των νέων θέσεων εργασίας που προκύπτουν από την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, υπολογιζόμενο για περίοδο δύο ετών από τη δημιουργία κάθε θέσης, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικότητες, την εκπαιδευτική βαθμίδα και το εύλογο κόστος των δαπανών.

Σε περίπτωση μη πλήρωσης των ανωτέρω σημείων ελέγχου το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.

Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Σε περίπτωση που ο φορέας του επενδυτικού σχεδίου αιτείται(*) να λάβει ως ενίσχυση επιδότηση κόστους δημιουργούμενης απασχόλησης πληρούνται οι προϋποθέσεις του θεσμικού πλαισίου, βάσει των σημείων ελέγχου της **παρ. 2.14** του Οδηγού Αξιολόγησης.

(*) Σύμφωνα με τα είδη ενισχύσεων που έχουν επιλεχθεί από τον επενδυτή στην Αίτηση Υπαγωγής (ΒΗΜΑ I, Καρτέλα 5.1)

(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 5.1, Πεδίο 5.1.2)

2.15 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΕΣΩ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Τεκμηρίωση χρηματοδότησης ενισχυόμενου κόστους μέσω ιδίων κεφαλαίων: Κάθε φορέας συμμετέχει στο ενισχυόμενο κόστος του επενδυτικού σχεδίου είτε με ίδια κεφάλαια, είτε με εξωτερική χρηματοδότηση (είτε με συνδυασμό αυτών).

Στο είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του ενισχυόμενου κόστους του επενδυτικού σχεδίου δεν πρέπει να περιλαμβάνεται κρατική ενίσχυση, δημόσια στήριξη ή παροχή.

Η συμμετοχή του φορέα στο ενισχυόμενο κόστος συμβατικής επένδυσης υπολογίζεται στο σύνολο των ενισχυόμενων δαπανών αυτού, αφού αφαιρεθεί το ποσό της αιτούμενης επιχορήγησης, εφόσον προβλέπεται στο χρηματοδοτικό σχήμα, και μπορεί να καλύπτεται με στους ακόλουθους τρόπους :

Εφόσον το επενδυτικό σχέδιο περιλαμβάνει δαπάνες συμβατικής επένδυσης και εφόσον προβλέπεται στο προτεινόμενο χρηματοδοτικό σχήμα, χρηματοδότηση του ενισχυόμενου κόστους των δαπανών αυτών μέσω ιδίων κεφαλαίων, απαιτείται να τεκμηριώνεται η δυνατότητα του φορέα για την χρηματοδότηση μέσω ιδίων κεφαλαίων.

Για την τεκμηρίωση της χρηματοδότησης του ενισχυόμενου κόστους μέσω ιδίων κεφαλαίων **εξετάζονται ανά περίπτωση** και ανάλογα με:

- τον τρόπο (ή τον συνδυασμό των τρόπων) κάλυψης του ενισχυόμενου κόστους συμβατικής επένδυσης που έχει δηλώσει ο φορέας στο χρηματοδοτικό σχήμα
- το χρόνο πραγματοποίησης της αύξησης κεφαλαίου (**πριν ή μετά** την υποβολή της αίτησης υπαγωγής) τη φύση μετόχων – εταίρων (νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή μέλη συνεταιρισμού).

Σημείωση 1: Για την περίπτωση που στο επενδυτικό σχέδιο παρέχεται επιδότηση μισθολογικού κόστους επί των δαπανών της δημιουργούμενης απασχόλησης, η κάλυψη του μη ενισχυόμενου τμήματος αυτών μπορεί να γίνεται με ίδια κεφάλαια που δεν περιορίζονται στους κατωτέρω περιγραφόμενους τρόπους.

Σημείωση 2: Στην περίπτωση μείωσης του ποσοστού ενίσχυσης της επένδυσης (π.χ. λόγω μη τεκμηρίωσης της εγκατάστασης της επένδυσης σε ειδική περιοχή) το ΠΣ-Αν επανυπολογίζει αυτόματα τα απαιτούμενα ποσά Ιδίων Κεφαλαίων / Εξωτερικής χρηματοδότησης βάσει του αρχικού ποσοστού Ιδίων Κεφαλαίων που είχε δηλώσει ο φορέας ότι θα καλύψει στην αίτηση του. Ο Αξιολογητής/Επιτροπή στην περίπτωση αυτή επανελέγχει την επάρκεια των διαθέσιμων Ιδίων Κεφαλαίων και τυχόν ύπαρξη χρηματοδοτικού κενού στο χρηματοδοτικό σχήμα.

Σε περίπτωση ύπαρξης χρηματοδοτικού κενού και διατηρώντας σταθερό το ποσό της εξωτερικής χρηματοδότησης (εφόσον προβλέπεται στο επενδυτικό σχέδιο) ο Αξιολογητής/Επιτροπή επανεξετάζει την δυνατότητα κάλυψης του κενού από τυχόν επιπλέον διαθέσιμα ίδια κεφάλαια τα οποία τεκμηριώνονται από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά (Τραπεζικές βεβαιώσεις, Οικονομικές καταστάσεις κ.λπ.). Εν συνεχεία αναπροσαρμόζει το ποσοστό Ιδίων κεφαλαίων προκειμένου να κλείσει το χρηματοδοτικό σχήμα.

Σε περίπτωση που το χρηματοδοτικό κενό δεν καλύπτεται από τα διαθέσιμα ίδια κεφάλαια το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολο του.

Προσοχή: Οι παραπάνω ενέργειες κάλυψης τυχόν χρηματοδοτικού κενού πραγματοποιούνται μετά και την αξιολόγηση επιλεξιμότητας των δαπανών ελέγχου του εύλογου κόστους και οριστικοποίησης του ενισχυόμενου κόστους του επενδυτικού σχεδίου.

2.15.1 Αύξηση κεφαλαίου με νέες εισφορές ΠΡΙΝ την υποβολή της αίτησης υπαγωγής

ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	<p>Η αύξηση του κεφαλαίου υφιστάμενων επιχειρήσεων μπορεί να γίνεται και πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής, υπό την προϋπόθεση ότι πραγματοποιήθηκε μέσα στους τελευταίους δώδεκα μήνες ή στους είκοσι τέσσερις μήνες πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής προκειμένου για εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά.</p> <p>Στην περίπτωση αυτή, η αύξηση έχει ως αποκλειστικό σκοπό την χρησιμοποίηση του</p>
------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>νέου κεφαλαίου ως ίδια συμμετοχή στη συγκεκριμένη επένδυση, βάσει της σχετικής απόφασης των εταίρων ή της Γενικής Συνέλευσης κατά περίπτωση, και υπό την προϋπόθεση ότι, κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής του επενδυτικού σχεδίου, το κεφάλαιο αυτό αποδεδειγμένα υφίσταται με τη μορφή διαθεσίμων και δεν έχει αναλωθεί.</p> <p>Σημειώνεται ότι ως χρόνος της αύξησης θεωρείται:</p> <p>α) για τις επιχειρήσεις που έχουν υποχρέωση πιστοποίησης της καταβολής: η ημερομηνία ανακοίνωσης από το Γ.Ε.Μ.Η (ή το οικείο μητρώο) της καταχώρησης πιστοποίησης της καταβολής του ποσού της αύξησης</p> <p>β) για τις λοιπές επιχειρήσεις:</p> <p>η ημερομηνία ανακοίνωσης από το Γ.Ε.Μ.Η (ή το οικείο μητρώο) της καταχώρησης της τροποποίησης του καταστατικού.</p> <p><u>Σημείωση:</u> Στο ποσό της αύξησης κεφαλαίου συνυπολογίζονται και ποσά υπέρ το άρτιο, εφόσον οι αυξήσεις από τις οποίες έχουν προκύψει αφορούσαν το σκοπό της επένδυσης.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<p><u>Σε περίπτωση κεφαλαιουχικών εταιρειών (ΑΕ – ΕΠΕ – ΙΚΕ):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Απόσπασμα απόφασης Γενικής Συνέλευσης (Γ.Σ.) για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου για το σκοπό της προτεινόμενης επένδυσης. ✓ Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ καταχώρησης της απόφασης αύξησης ✓ Καταθετήρια του εισφερόμενου ποσού από τους μετόχους όπου θα αναγράφεται η αιτιολογία καταβολής. ✓ Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ της πιστοποίησης καταβολής της αύξησης ή αντίγραφο της σχετικής καταχώρησης στο ΓΕΜΗ. <p><u>Σε περίπτωση προσωπικών εταιρειών (Ατομική - Ομόρρυθμη – Ετερόρρυθμη):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Πράξη τροποποίησης καταστατικού, κατατεθειμένη στο ΓΕΜΗ και το αντίστοιχο πιστοποιητικό ΓΕΜΗ της εν λόγω καταχώρησης, αναφορικά με την πραγματοποιηθείσα αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, όπου θα αναγράφεται ο σκοπός της. <p>Επιπλέον, στοιχεία τεκμηρίωσης της διαθεσιμότητας του κεφαλαίου της αύξησης κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής, ήτοι:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Βεβαίωση τράπεζας μέσου υπολοίπου τραπεζικού λογαριασμού του τελευταίου μηνός ✓ Πρόσφατο απόσπασμα ισοζυγίου στο οποίο εμφανίζονται τα υπόλοιπα των τραπεζικών λογαριασμών (για επιχειρήσεις με βιβλία Γ' Κατηγορίας).
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Κατά την αξιολόγηση της κάλυψης των απαιτούμενων Ιδίων Κεφαλαίων του φορέα με αύξηση του κεφαλαίου, η οποία πραγματοποιήθηκε ΠΡΙΝ την υποβολή της αίτησης υπαγωγής, εξετάζονται ανά περίπτωση τα παρακάτω σημεία ελέγχου:</p> <p>➡ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p><u>Α. ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ Μ.Κ.:</u></p> <p>58. Σκοπός της αύξησης κεφαλαίου</p> <p>Εξετάζεται ο σκοπός της πραγματοποιηθείσας αύξησης κεφαλαίου από το Απόσπασμα απόφασης της Γενικής Συνέλευσης (ή σε περίπτωση προσωπικών εταιρειών από την Πράξη τροποποίησης Καταστατικού) και ελέγχεται ότι αφορά την</p>

κάλυψη των ιδίων κεφαλαίων του φορέα για την υλοποίηση της επένδυσης.

59. Χρόνος αύξησης του Κεφαλαίου

Εξετάζεται ο χρόνος αύξησης του κεφαλαίου, εάν έχει λάβει χώρα εντός του τελευταίου 12μηνου πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής (ή εντός 24μηνου εφόσον πρόκειται για εταιρεία εισηγμένη σε χρηματιστηριακή αγορά). Ως χρόνος της αύξησης θεωρείται η ημερομηνία ανακοίνωσης της πιστοποίησης της καταβολής από το Γ.Ε.Μ.Η (ή το οικείο μητρώο) της καταχώρησης πιστοποίησης της καταβολής του ποσού της αύξησης του κεφαλαίου.

60. Νομιμοποιητικά στοιχεία καταβολής του κεφαλαίου

Εξετάζονται τα καταθετήρια του εισφερόμενου ποσού από τους Μετόχους όπου θα αναγράφεται η αιτιολογία καταβολής και το πιστοποιητικό ΓΕΜΗ της πιστοποίησης καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου ή αντίγραφο της σχετικής καταχώρησης στο ΓΕΜΗ.

61. Διαθεσιμότητα του κεφαλαίου (ποσό της αύξησης)

Εξετάζονται τα στοιχεία τεκμηρίωσης της διαθεσιμότητας του κεφαλαίου της αύξησης κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής, ήτοι:

Η βεβαίωση μέσου υπολοίπου τραπεζικού λογαριασμού του τελευταίου μηνός καθώς και πρόσφατο απόσπασμα ισοζυγίου στο οποίο εμφανίζονται τα υπόλοιπα των εν λόγω λογαριασμών για επιχειρήσεις με βιβλία Γ' Κατηγορίας τα οποία πρέπει να εμφανίζουν ποσό διαθέσιμο τουλάχιστον στο ύψος του απαιτούμενου κεφαλαίου.

Β. ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΧΩΡΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ Μ.Κ.:

62. Σκοπός της αύξησης κεφαλαίου

Εξετάζεται ο σκοπός της πραγματοποιηθείσας αύξησης κεφαλαίου από την Πράξη τροποποίησης του Καταστατικού και ελέγχεται ότι αφορά την κάλυψη των ιδίων κεφαλαίων του φορέα για την υλοποίηση της επένδυσης.

63. Χρόνος αύξησης του Κεφαλαίου

Εξετάζεται ο χρόνος αύξησης του κεφαλαίου, δηλαδή εάν έχει λάβει χώρα εντός του τελευταίου 12μηνου πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής.

Ως χρόνος της αύξησης θεωρείται η ημερομηνία ανακοίνωσης από το Γ.Ε.Μ.Η (ή το οικείο μητρώο) της καταχώρησης της τροποποίησης του καταστατικού λόγω αύξησης του κεφαλαίου.

64. Νομιμοποιητικά στοιχεία καταβολής του κεφαλαίου

Εξετάζονται το πιστοποιητικό καταχώρησης στο ΓΕΜΗ της Πράξης τροποποίησης του Καταστατικού, αναφορικά με την πραγματοποιηθείσα αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, όπου θα αναγράφεται ο σκοπός της αύξησης.

65. Διαθεσιμότητα του κεφαλαίου (ποσό της αύξησης)

Εξετάζονται τα στοιχεία τεκμηρίωσης της διαθεσιμότητας του κεφαλαίου της αύξησης κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής, ήτοι:

Η βεβαίωση μέσου υπολοίπου τραπεζικού λογαριασμού του τελευταίου μηνός.

Βάσει των ανωτέρω δικαιολογητικών ελέγχεται ότι τεκμηριώνεται η επάρκεια των διαθεσίμων Ιδίων Κεφαλαίων και επικαιροποιείται, εφόσον απαιτείται, το αντίστοιχο πεδίο στο ΠΣ-Αν: **(ΒΗΜΑ III, Καρτέλα 5.1).**

	<p>Σε περίπτωση μη πλήρωσης των ανωτέρω σημείων ελέγχου το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Εφόσον το επενδυτικό σχέδιο περιλαμβάνει δαπάνες συμβατικής επένδυσης, τεκμηριώνεται η δυνατότητα του φορέα για την χρηματοδότηση του ενισχυόμενου κόστους αυτών μέσω ιδίων κεφαλαίων ή/και μέσω εξωτερικής χρηματοδότησης (εφόσον προβλέπονται στο προτεινόμενο χρηματοδοτικό σχήμα) βάσει των παρ. 2.9, 2.13, 2.15 και 2.16 του Οδηγού Αξιολόγησης;</p> <p><i>(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 7.1, Πεδίο 7.1.1)</i></p> </div>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.15.2 Αύξηση κεφαλαίου με νέες εισφορές META την υποβολή της αίτησης υπαγωγής

Κατωτέρω αναλύονται οι περιπτώσεις αξιολόγησης, όταν προβλέπεται στην αίτηση υπαγωγής ότι το σύνολο ή τμήμα των Ιδίων Κεφαλαίων, πρόκειται να καλυφθεί με αύξηση κεφαλαίου με νέες εισφορές σε μετρητά των μετόχων / εταίρων / μελών και η αύξηση θα πραγματοποιηθεί META την υποβολή της αίτησης υπαγωγής.

α.1 Από μετόχους/εταίρους - ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (Μετρητά/Ομόλογα ή/και Μετοχές)

ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	<p>Η αύξηση κεφαλαίου με νέες εισφορές μετά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής μπορεί να είναι μετρητά των εταίρων φυσικών προσώπων.</p> <p><u>Σημείωση:</u> Διευκρινίζεται ότι φυσικό πρόσωπο με ατομική επιχείρηση λογίζεται ως φυσικό πρόσωπο στην περίπτωση συμμετοχής στον φορέα της επένδυσης.</p>
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του φορέα (Γ.Σ.) για την υποβολή αιτήματος υπαγωγής στο ν.4887/2022 και τον τρόπο χρηματοδότησης του επενδυτικού σχεδίου. (Το δικαιολογητικό αυτό είναι υποχρεωτικό μόνο για φορείς οι οποίοι έχουν Γενική Συνέλευση). ✓ Βεβαιώσεις Τραπεζών στις οποίες αναφέρονται τα διαθέσιμα υπόλοιπα των λογαριασμών των φυσικών προσώπων και τα μέσα διαθέσιμα υπόλοιπα του προηγούμενου μήνα πριν από το μήνα υποβολής της αίτησης υπαγωγής. ✓ Βεβαιώσεις κατοχής κινητών αξιών (ομολόγων, μετοχών εισηγμένων εταιρειών) στις οποίες αποτιμάται η τρέχουσα αξία τους και η μέση αξία του προηγούμενου μήνα πριν από το μήνα υποβολής της αίτησης υπαγωγής. <p><u>Σημείωση 1:</u> Οι Βεβαιώσεις θα πρέπει να αναφέρουν όλες την ίδια ημερομηνία διαθέσιμων υπολοίπων ή/και αποτίμησης αξιών.</p> <p><u>Σημείωση 2:</u> Σε περίπτωση τραπεζών ή χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων της αλλοδαπής, θα πρέπει από τα υποβληθέντα έγγραφα (bank documents) ή/και κινήσεις λογαριασμών (bank statements) να συνάγονται με σαφή τρόπο τα διαθέσιμα υπόλοιπα των λογαριασμών των φυσικών προσώπων και τα μέσα διαθέσιμα υπόλοιπα του προηγούμενου μήνα πριν από το μήνα υποβολής της αίτησης υπαγωγής καθώς και για ομόλογα ή/και μετοχές εισηγμένων εταιρειών, η αποτιμώμενη τρέχουσα τους και μέση αξία του προηγούμενου μήνα πριν από το μήνα υποβολής της αίτησης υπαγωγής.</p> <p><u>Σημείωση 3:</u> Τα ξενόγλωσσα δικαιολογητικά που εκδίδονται στην αλλοδαπή, να είναι επίσημα μεταφρασμένα στην Ελληνική γλώσσα. Η μετάφραση των ξενόγλωσσων δικαιολογητικών γίνεται ή από τη μεταφραστική Υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών ή από πιστοποιημένο δικηγόρο που μπορεί να κάνει μεταφράσεις. Ωστόσο ειδικά για έγγραφα στην αγγλική γλώσσα δύναται να γίνουν αποδεκτά.</p>

	<p><u>Σημείωση 4:</u> Η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει επιβάλει σειρά περιοριστικών μέτρων κατά της Ρωσίας, μεταξύ των οποίων κυρώσεις κατά ατόμων, οικονομικές κυρώσεις και διπλωματικά μέτρα για λόγους που σχετίζονται με την Ουκρανία (Πηγή: Επίσημος Ιστότοπος του Συμβουλίου της Ε.Ε. και του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου, https://www.consilium.europa.eu/el/policies/sanctions/restrictive-measures-against-russia-over-ukraine/)</p> <p><u>Περίπτωση συνεταιρισμού</u></p> <p>✓ Απόφαση Γενικής Συνέλευσης Συνεταιρισμού</p> <p>Στην οποία γίνεται αναφορά στο συγκεκριμένο επενδυτικό σχέδιο και ότι ο τρόπος χρηματοδότησης του ποσού των ιδίων κεφαλαίων αυτής θα γίνει με αύξηση του συνεταιριστικού κεφαλαίου από εισφορές μετρητών των μελών της.</p>
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Κατά την αξιολόγηση της δυνατότητας κάλυψης των απαιτούμενων Ιδίων Κεφαλαίων με νέες εισφορές - <u>μετά</u> την υποβολή της αίτησης υπαγωγής - που προέρχονται από υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών, ή/και ομόλογα, ή/και μετοχές εισηγμένων εταιρειών των μετόχων/εταίρων, φυσικών προσώπων, του φορέα της επένδυσης, εξετάζονται τα παρακάτω σημεία ελέγχου:</p> <p>➔ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>66. Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του Φορέα</p> <p>Εξετάζεται η Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του φορέα (Γ.Σ.) η οποία πρέπει να αναφέρεται στην υποβολή αιτήματος υπαγωγής στο ν.4887/2022 και στον τρόπο χρηματοδότησης του επενδυτικού σχεδίου (χρηματοδοτικό σχήμα). Το περιεχόμενο της απόφασης θα πρέπει να συμφωνεί με τα δηλωθέντα στην αίτηση από τον φορέα. (Το δικαιολογητικό αυτό είναι υποχρεωτικό μόνο για φορείς οι οποίοι έχουν Γενική Συνέλευση).</p> <p>67. Βεβαιώσεις Τραπεζών</p> <p>Εξετάζονται, ταυτοποιούνται και ελέγχονται εάν οι Βεβαιώσεις Τραπεζών αναφέρουν τα διαθέσιμα υπόλοιπα των λογαριασμών για κάθε φυσικό πρόσωπο και τα μέσα διαθέσιμα υπόλοιπα του προηγούμενου μήνα πριν από το μήνα υποβολής της αίτησης υπαγωγής. Το ποσό που γίνεται αποδεκτό είναι το μικρότερο από τα δύο παραπάνω.</p> <p>68. Βεβαιώσεις κατοχής κινητών αξιών</p> <p>Εξετάζονται, ταυτοποιούνται και ελέγχονται, εάν οι Βεβαιώσεις κατοχής κινητών αξιών (ομολόγων, μετοχών εισηγμένων εταιρειών), για κάθε φυσικό πρόσωπο, αναφέρουν την τρέχουσα αξία αποτίμησης και την μέση αξία του προηγούμενου μήνα πριν από το μήνα υποβολής της αίτησης υπαγωγής. Το ποσό που γίνεται αποδεκτό είναι αυτό της τρέχουσας αποτίμησης.</p> <p>69. Ημερομηνία διαθέσιμων υπολοίπων ή και αποτίμησης αξιών</p> <p>Εξετάζεται, εάν οι Βεβαιώσεις αναφέρονται στην ίδια ημερομηνία διαθέσιμων υπολοίπων ή/και αποτίμησης αξιών. Σε διαφορετική περίπτωση, ζητούνται από το φορέα διευκρινιστικά στοιχεία, προκειμένου να αποτυπώνεται κοινή ημερομηνία διαθέσιμων (πριν την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής).</p> <p><u>Σημείωση 1:</u> Μετά την ολοκλήρωση του συνόλου της εξέτασης της αξιολόγησης, δικαιολογητικά τα οποία δεν υποβλήθηκαν με την αίτηση υπαγωγής δύναται να ζητηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης και να γίνουν αποδεκτά εφόσον συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και τάσσεται προθεσμία έως επτά (7) εργάσιμων ημερών στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να τα υποβάλει. Ομοίως δύναται να ζητηθούν διευκρινιστικά και συμπληρωματικά στοιχεία. Η δυνατότητα</p>

αυτή στο σύνολό της αξιοποιείται άπαξ από το όργανο αξιολόγησης.

Τα συνολικά διαθέσιμα κεφάλαια κάθε μετόχου/εταίρου προκύπτουν αθροιστικά από το σύνολο των παραπάνω πηγών.

Σημείωση 2: Προκειμένου να τεκμηριωθεί η δυνατότητα κάλυψης της ίδιας συμμετοχής του φορέα στο κόστος του επενδυτικού σχεδίου, κατά το στάδιο που έπεται της αίτησης υπαγωγής, εξετάζεται από την υπηρεσία μόνο η ύπαρξη ή μη των απαιτούμενων ποσών (είτε π.χ. μέσω των τραπεζικών βεβαιώσεων που αναφέρουν τα διαθέσιμα υπόλοιπα των λογαριασμών εάν πρόκειται για φυσικά πρόσωπα είτε πχ. μέσω οικονομικών καταστάσεων της τελευταίας διαχειριστικής χρήσης εάν πρόκειται για νομικά πρόσωπα). Εάν αυτό το δεδομένο υφίσταται η υπηρεσία μπορεί να προχωρήσει στην αποδοχή της τεκμηρίωσης αυτού του στοιχείου ελέγχου, ανεξάρτητα εάν η κάλυψη του απαιτούμενου ποσού προκύπτει από τις εισφορές ενός ή πάντως λιγότερων εταιρών (φυσικών ή νομικών προσώπων) που μετέχουν στον φορέα της επένδυσης και που πάντως δεν αντιστοιχεί στην υπάρχουσα μετοχική σύνθεσή του. Εξυπακούεται ότι τα, ως άνω, δηλωθέντα από τον φορέα της επένδυσης θα πρέπει αργότερα να υλοποιηθούν και η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου να συντελεστεί κατ' αυτόν τον τρόπο με την παράλληλη μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης της εταιρείας, η οποία θα γνωστοποιηθεί στην Υπηρεσία σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 25 του Ν. 4887/2022.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ:

Όταν Φορέας της επένδυσης είναι Συνεταιρισμός, ανάλογα με το ύψος της συμμετοχής κάθε Μέλους στην αύξηση του συνεταιριστικού κεφαλαίου εξετάζονται δύο περιπτώσεις:

Περίπτωση 1: Όταν η συμμετοχή κάθε Μέλους του Συνεταιρισμού στην αύξηση του συνεταιριστικού κεφαλαίου, για τους σκοπούς της επένδυσης, υπερβαίνει τις 5.000 €, εξετάζονται τα ανωτέρω σημεία ελέγχου»: 66, 67, 68 και 69.

Περίπτωση 2: Όταν η συμμετοχή κάθε Μέλους του Συνεταιρισμού στην αύξηση του συνεταιριστικού κεφαλαίου για τους σκοπούς της επένδυσης, δεν υπερβαίνει τις 5.000 €, εξετάζεται μόνο το παρακάτω σημείο ελέγχου:

70. Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης Συνεταιρισμού

Εξετάζεται, η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του Συνεταιρισμού, η οποία πρέπει να αναφέρεται στην υποβολή αιτήματος υπαγωγής στο ν.4887/2022, και ότι ο τρόπος χρηματοδότησης του ποσού των ιδίων κεφαλαίων αυτής θα γίνει με αύξηση του συνεταιριστικού κεφαλαίου από εισφορές μετρητών των Μελών του. Το περιεχόμενο της απόφασης θα πρέπει να συμφωνεί με τα δηλωθέντα στην αίτηση από τον φορέα.

Σε περίπτωση μη πλήρωσης των ανωτέρω σημείων ελέγχου το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.

Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Εφόσον το επενδυτικό σχέδιο περιλαμβάνει δαπάνες συμβατικής επένδυσης, τεκμηριώνεται η δυνατότητα του φορέα για την χρηματοδότηση του ενισχυόμενου κόστους αυτών μέσω ιδίων κεφαλαίων ή/και μέσω εξωτερικής χρηματοδότησης (εφόσον προβλέπονται στο προτεινόμενο χρηματοδοτικό σχήμα) βάσει των παρ. 2.9, 2.13, 2.15 και 2.16 του Οδηγού Αξιολόγησης;

(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 7.1, Πεδίο 7.1.1)

α.2 Από μετόχους/εταίρους - ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (από Υφιστάμενα Διαθέσιμα)

ΣΧΟΛΙΑ /

Η αύξηση κεφαλαίου με νέες εισφορές **μετά** την υποβολή της αίτησης υπαγωγής από

ΟΔΗΓΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ 'ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ'

<p>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>μετόχους/εταίρους νομικά πρόσωπα που θα προέλθουν από υφιστάμενα διαθέσιμα τους.</p> <p><u>Βιβλία επιχειρήσεων:</u> Στη Β' κατηγορία βιβλίων (απλογραφικό σύστημα) εντάσσονται οι επιχειρήσεις με ακαθάριστα έσοδα μέχρι και 1.500.000 ευρώ ενώ στη Γ' κατηγορία βιβλίων (διπλογραφικό σύστημα) εντάσσονται οι επιχειρήσεις με ακαθάριστα έσοδα άνω των 1.500.000 € και υποχρεωτικά ανεξαρτήτως ακαθαρίστων εσόδων στη Γ' κατηγορία βιβλίων εντάσσονται οι ΑΕ, ΕΠΕ και ΙΚΕ.</p> <p><u>Σημείωση 1:</u> Στο ποσό της αύξησης του κεφαλαίου συνυπολογίζονται και τα ποσά υπέρ το άρτιο, εφόσον οι αυξήσεις αφορούν το σκοπό της επένδυσης.</p> <p><u>Σημείωση 2:</u> Διευκρινίζεται ότι φυσικό πρόσωπο με ατομική επιχείρηση λογίζεται ως φυσικό πρόσωπο στην περίπτωση συμμετοχής στον φορέα της επένδυσης.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<p align="center"><u>Για Μέτοχο/Εταίρο με Βιβλία Γ' κατηγορίας</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του φορέα (Γ.Σ.) για την υποβολή αιτήματος υπαγωγής στο ν.4887/2022 και τον τρόπο χρηματοδότησης του επενδυτικού σχεδίου. <i>(Το δικαιολογητικό αυτό είναι υποχρεωτικό μόνο για φορείς οι οποίοι έχουν Γενική Συνέλευση).</i> ✓ Οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης του Μετόχου/Εταίρου. ✓ Οριστικό ισοζύγιο της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης του Μετόχου/Εταίρου. <p align="center"><u>Για Μέτοχο/Εταίρο με Βιβλία Β' κατηγορίας</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ισολογισμός (καταρτισθείς προς τούτο) της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης, του Μετόχου/Εταίρου. <p><i><u>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5: Πατήστε εδώ για να δείτε: Υπόδειγμα Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμός – Αποτελέσματα Χρήσης)</u></i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ισοζύγιο λογαριασμών του προηγούμενου μήνα υπογεγραμμένα από το λογιστή και το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, του Μετόχου/Εταίρου.
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Κατά την αξιολόγηση της δυνατότητας κάλυψης των απαιτούμενων Ιδίων Κεφαλαίων με νέες εισφορές - μετά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής - από μετόχους/εταίρους - ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ που προέρχονται από υφιστάμενα διαθέσιμα τους, εξετάζονται ανά περίπτωση τα παρακάτω «Σημεία Ελέγχου»:</p> <p>➡ <u>ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</u></p> <p align="center"><u>A. Περίπτωση: ΜΕΤΟΧΟΣ/ΕΤΑΙΡΟΣ ΜΕ ΒΙΒΛΙΑ Γ' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ</u></p> <p>71. Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του Φορέα</p> <p>Εξετάζεται η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του φορέα (Γ.Σ.) η οποία πρέπει να αναφέρεται στην υποβολή αιτήματος υπαγωγής στο ν.4887/2022 και στον τρόπο χρηματοδότησης του επενδυτικού σχεδίου (χρηματοδοτικό σχήμα). Το περιεχόμενο της απόφασης θα πρέπει να συμφωνεί με τα δηλωθέντα στην αίτηση από τον φορέα. <i>(Το δικαιολογητικό αυτό είναι υποχρεωτικό μόνο για φορείς οι οποίοι έχουν Γενική Συνέλευση).</i></p> <p>72. Διαθέσιμα των Μετόχων (νομικών προσώπων)</p> <p>Εξετάζονται τα υφιστάμενα διαθέσιμα των μετόχων (νομικών προσώπων) όπως αποτυπώνονται στις Οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό) της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης και στο αντίστοιχο οριστικό Ισοζύγιο της ίδιας</p>

χρήσης και η επάρκεια των διαθεσίμων αυτών σε σχέση με τα κεφάλαια που απαιτούνται για την αύξηση κεφαλαίου του φορέα (στο ποσό που αναλογεί στο μέτοχο – νομικό πρόσωπο) για την κάλυψη των ιδίων κεφαλαίων με νέες εισφορές του χρηματοδοτικού σχήματος της επένδυσης.

Η επάρκεια των διαθεσίμων των μετόχων – νομικών προσώπων, τεκμηριώνεται είτε με βάση τη θετική ρευστότητα της επιχείρησης όπως προσδιορίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μετά την αφαίρεση του εν λόγω ποσού), είτε με βάση τα ταμειακά διαθέσιμα της επιχείρησης όπως απεικονίζονται στο οριστικό ισοζύγιο (λογ.34, 38), εφόσον το ύψος τους είναι τουλάχιστον ίσο με το ποσό που θα πρέπει να εισφέρει η μέτοχος για την αύξηση κεφαλαίου του φορέα.

B. Περίπτωση: ΜΕΤΟΧΟΣ–ΕΤΑΙΡΟΣ ΜΕ ΒΙΒΛΙΑ Β΄ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ

73. Διαθέσιμα των Μετόχων (νομικών προσώπων)

Εξετάζονται τα υφιστάμενα διαθέσιμα των μετόχων/εταίρων (νομικών προσώπων) όπως αποτυπώνονται καταρτισθέντα Ισολογισμό της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης και στο αντίστοιχο Ισοζύγιο Λογαριασμών του προηγούμενου μήνα και η επάρκεια των διαθεσίμων αυτών, σε σχέση με τα κεφάλαια που απαιτούνται για την αύξηση κεφαλαίου του φορέα, (στο ποσό που αναλογεί στο μέτοχο/εταίρο – νομικό πρόσωπο) για την κάλυψη των ιδίων κεφαλαίων με νέες εισφορές του χρηματοδοτικού σχήματος της επένδυσης.

Η επάρκεια των διαθεσίμων των μετόχων – νομικών προσώπων, τεκμηριώνεται είτε με βάση τη θετική ρευστότητα της επιχείρησης όπως προσδιορίζεται στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μετά την αφαίρεση του εν λόγω ποσού), είτε με βάση τα ταμειακά διαθέσιμα της επιχείρησης όπως απεικονίζονται στο Ισοζύγιο Λογαριασμών του προηγούμενου μήνα, εφόσον το ύψος τους είναι τουλάχιστον ίσο με το ποσό που θα πρέπει να εισφέρει η μέτοχος για την αύξηση κεφαλαίου του φορέα.

Σημείωση: Προκειμένου να τεκμηριωθεί η δυνατότητα κάλυψης της ίδιας συμμετοχής του φορέα στο κόστος του επενδυτικού σχεδίου, κατά το στάδιο που έπεται της αίτησης υπαγωγής, εξετάζεται από την υπηρεσία μόνο η ύπαρξη ή μη των απαιτούμενων ποσών (είτε π.χ. μέσω των τραπεζικών βεβαιώσεων που αναφέρουν τα διαθέσιμα υπόλοιπα των λογαριασμών εάν πρόκειται για φυσικά πρόσωπα είτε π.χ. μέσω οικονομικών καταστάσεων της τελευταίας διαχειριστικής χρήσης εάν πρόκειται για νομικά πρόσωπα). Εάν αυτό το δεδομένο υφίσταται η υπηρεσία μπορεί να προχωρήσει στην αποδοχή της τεκμηρίωσης αυτού του στοιχείου ελέγχου, ανεξάρτητα εάν η κάλυψη του απαιτούμενου ποσού προκύπτει από τις εισφορές ενός ή πάντως λιγότερων εταιρών (φυσικών ή νομικών προσώπων) που μετέχουν στον φορέα της επένδυσης και που πάντως δεν αντιστοιχεί στην υπάρχουσα μετοχική σύνθεσή του. Εξυπακούεται ότι τα, ως άνω, δηλωθέντα από τον φορέα της επένδυσης θα πρέπει αργότερα να υλοποιηθούν και η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου να συντελεστεί κατ’ αυτόν τον τρόπο με την παράλληλη μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης της εταιρείας, η οποία θα γνωστοποιηθεί στην Υπηρεσία σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 25 του Ν. 4887/2022.

Σε περίπτωση μη πλήρωσης των ανωτέρω σημείων ελέγχου το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.

Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Εφόσον το επενδυτικό σχέδιο περιλαμβάνει δαπάνες συμβατικής επένδυσης, τεκμηριώνεται η δυνατότητα του φορέα για την χρηματοδότηση του ενισχυόμενου κόστους αυτών μέσω ιδίων κεφαλαίων ή/και μέσω εξωτερικής χρηματοδότησης (εφόσον προβλέπονται στο προτεινόμενο χρηματοδοτικό σχήμα) βάσει των **παρ. 2.9, 2.13, 2.15 και 2.16** του Οδηγού Αξιολόγησης;
(**ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 7.1, Πεδίο 7.1.1**)

α.3 Από μετόχους/εταίρους - ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (από Διαθέσιμα προηγούμενης ΑΜΚ)	
ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	<p>Η αύξηση κεφαλαίου με νέες εισφορές μετά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής από μετόχους/εταίρους νομικά πρόσωπα που θα προέλθουν από προηγούμενη αύξηση κεφαλαίου τους.</p> <p>Η αύξηση κεφαλαίου φορέα της επένδυσης μπορεί να προέρχεται από μετόχους/εταίρους – νομικά πρόσωπα - των οποίων τα διαθέσιμα τους προέρχονται από προηγούμενη αύξηση του κεφαλαίου τους, από μετόχους/εταίρους των οποίων τα διαθέσιμα προέρχονται από προηγούμενη αύξηση του κεφαλαίου τους κ.ο.κ.</p> <p>Στις περιπτώσεις αυτές εξετάζονται τα δικαιολογητικά των νομικών προσώπων στο βάθος που απαιτείται, σύμφωνα με την ακόλουθη ανάλυση.</p> <p><u>Σημείωση 1:</u> Στο ποσό της αύξησης του κεφαλαίου συνυπολογίζονται και τα ποσά υπέρ το άρτιο, εφόσον οι αυξήσεις αφορούν το σκοπό της επένδυσης.</p>
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	<p>✓ Απόφαση της Γ.Σ. του Μετόχου του φορέα της επένδυσης για τη συμμετοχή της στην αύξηση κεφαλαίου του φορέα για τους σκοπούς της επένδυσης.</p> <p>ή</p> <p>✓ Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (εφόσον ο φορέας της επένδυσης είναι δημοτική επιχείρηση), για τη συμμετοχή της στην αύξηση κεφαλαίου του φορέα για τους σκοπούς της επένδυσης.</p> <p>Επίσης δικαιολογητικά ανά περίπτωση (για φυσικό ή νομικό πρόσωπο), των προηγούμενων εδαφίων.</p>
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	<p>Κατά την αξιολόγηση της δυνατότητας κάλυψης των απαιτούμενων Ιδίων Κεφαλαίων του Φορέα με νέες εισφορές - μετά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής - από μετόχους/εταίρους - ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ των οποίων τα διαθέσιμα προέρχονται από προηγούμενη αύξηση του δικού τους κεφαλαίου, εξετάζονται ανά περίπτωση τα παρακάτω σημεία ελέγχου:</p> <p>➔ ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>74. Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου του φορέα</p> <p>(Εφόσον ο φορέας της επένδυσης είναι Δημοτική επιχείρηση απαιτείται αντίστοιχη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (του Δήμου που είναι μέτοχος στην Δημοτική επιχείρηση)).</p> <p>Εξετάζεται η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου (ή του Δημοτικού Συμβουλίου) του φορέα, στην οποία πρέπει να υπάρχει σαφής αναφορά για τη συμμετοχή (του Μετόχου ή του Δήμου) στην αύξηση κεφαλαίου του φορέα για τους σκοπούς της επένδυσης.</p> <p>Επιπλέον της ανωτέρω απόφασης εξετάζονται, εάν τα Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα που είναι μέτοχοι/εταίροι των Νομικών προσώπων που είναι Μέτοχοι του φορέα της επένδυσης, έχουν την δυνατότητα καταβολής του αναγκαίου ποσού για την αύξηση του κεφαλαίου στην επιχείρηση-μέτοχο του φορέα, προκειμένου στη συνέχεια τα κεφάλαια αυτά (διαθέσιμα) να εισφερθούν από την επιχείρηση-μέτοχο του φορέα στην αύξηση του κεφαλαίου του φορέα της επένδυσης.</p> <p>Πιο συγκεκριμένα η εξέταση αυτή γίνεται βάσει των δικαιολογητικών που αναφέρονται ανά περίπτωση, στις προηγούμενες παραγράφους Α1 (νέες εισφορές σε μετρητά από μετόχους/εταίρους-φυσικά πρόσωπα και Α2 (νέες εισφορές από μετόχους/εταίρους – νομικά πρόσωπα, που προέρχονται από υφιστάμενα διαθέσιμά τους).</p>

	<p>Σε περίπτωση μη πλήρωσης των ανωτέρω σημείων ελέγχου το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Εφόσον το επενδυτικό σχέδιο περιλαμβάνει δαπάνες συμβατικής επένδυσης, τεκμηριώνεται η δυνατότητα του φορέα για την χρηματοδότηση του ενισχυόμενου κόστους αυτών μέσω ιδίων κεφαλαίων ή/και μέσω εξωτερικής χρηματοδότησης (εφόσον προβλέπονται στο προτεινόμενο χρηματοδοτικό σχήμα) βάσει των παρ. 2.9, 2.13, 2.15 και 2.16 του Οδηγού Αξιολόγησης;</p> <p>(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 7.1, Πεδίο 7.1.1)</p> </div>
<p>α.4 Από μετόχους – Φορέα Εισηγμένου σε Οργανωμένη Χρηματιστηριακή αγορά</p>	
<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Στην περίπτωση αυτή εξετάζεται μόνο η απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς για την έγκριση της αύξησης του κεφαλαίου.</p> <p>Δεν εξετάζεται η δυνατότητα εισφοράς των μετόχων στην απόφαση αύξησης του κεφαλαίου δεδομένου ότι η ΑΜΚ πραγματοποιείται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<p>✓ Απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς για την έγκριση της αύξησης του κεφαλαίου.</p>
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Κατά την αξιολόγηση της δυνατότητας κάλυψης των απαιτούμενων Ιδίων Κεφαλαίων - μετά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής - που προέρχονται από νέες εισφορές μετόχων/εταίρων, φυσικών ή νομικών προσώπων, εξετάζεται το παρακάτω σημείο ελέγχου:</p> <p>➡ ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>75. Απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς</p> <p>Εξετάζεται η απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς περί εγκρίσεως της αύξησης του κεφαλαίου στον φορέα της επένδυσης.</p> <p>Σε περίπτωση μη πλήρωσης των ανωτέρω σημείων ελέγχου το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Εφόσον το επενδυτικό σχέδιο περιλαμβάνει δαπάνες συμβατικής επένδυσης, τεκμηριώνεται η δυνατότητα του φορέα για την χρηματοδότηση του ενισχυόμενου κόστους αυτών μέσω ιδίων κεφαλαίων ή/και μέσω εξωτερικής χρηματοδότησης (εφόσον προβλέπονται στο προτεινόμενο χρηματοδοτικό σχήμα) βάσει των παρ. 2.9, 2.13, 2.15 και 2.16 του Οδηγού Αξιολόγησης;</p> <p>(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 7.1, Πεδίο 7.1.1)</p> </div>
<p>2.15.3 Αύξηση κεφαλαίου με Κεφαλαιοποίηση Φορολογηθέντων Αποθεματικών ή & Κερδών εις νέον</p>	
<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Στην περίπτωση που ο φορέας αιτείται ως τρόπο χρηματοδότησης των Ιδίων κεφαλαίων, την κεφαλαιοποίηση υφιστάμενων φορολογηθέντων αποθεματικών ή/και κερδών εις νέον, αυτά θα πρέπει να εμφανίζονται στις Οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης πριν από την υποβολή της αίτησης υπαγωγής.</p> <p><u>Σημαντικές επισημάνσεις:</u></p>

	<p>Για υφιστάμενες εταιρείες με απλογραφικό σύστημα (βιβλία Β' κατηγορίας), αυτός ο τρόπος κάλυψης ιδίων κεφαλαίων δεν γίνεται αποδεκτός.</p> <p>Η αύξηση του κεφαλαίου με φορολογηθέντα αποθεματικά γίνεται αποδεκτή για την κάλυψη των απαιτούμενων Ιδίων Κεφαλαίων υπό τις εξής προϋποθέσεις:</p> <p>i) κατά την αξιολόγηση του επενδυτικού σχεδίου διαπιστώνεται η επάρκεια της ρευστότητας της επιχείρησης (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις), μετά την αφαίρεση του ποσού των διαθεσίμων της, που πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη της συμμετοχής του φορέα με ίδια κεφάλαια,</p> <p>ii) τα φορολογηθέντα αποθεματικά έχουν σχηματισθεί από πραγματοποιηθέντα έσοδα του φορέα της επένδυσης βάσει διατάξεων οι οποίες δεν εμπεριέχουν όρους σχηματισμού και χρήσης τους που να αντιτίθενται στους κανόνες χορήγησης ενισχύσεων και δεν έχουν δεσμευθεί για να χρησιμοποιηθούν για άλλους σκοπούς.</p> <p><u>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6: Πατήστε εδώ για να δείτε: Εξέταση Σχηματισμού Φορολογηθέντων Αποθεματικών</u></p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των φορέων (σχηματισμού των αποθεματικών) για τα έτη στα οποία σχηματίστηκαν αποθεματικά από την διανομή κερδών. ✓ Οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμοί σχηματισμού αποθεματικών, καρτέλες, ισοζύγια) για τα έτη στα οποία σχηματίστηκαν τα αποθεματικά (και προσαρτήματα των ισολογισμών αυτών, εφόσον απαιτείται για την παροχή πρόσθετων ή επεξηγηματικών πληροφοριών σχηματισμού των αποθεματικών). Το προσάρτημα του ισολογισμού, στο στοιχείο (12) «Στοιχεία Καθαρής Θέσης», υποχρεωτικά πρέπει να έχει ανάλυση κάθε αποθεματικού, με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο (Μόνο για μικρές, μεσαίες, μεγάλες – όχι για πολύ μικρές βάσει κριτηρίων ΕΛΠ). Ο αριθμός (12) και η περιγραφή «Στοιχεία Καθαρής Θέσης» στο προσάρτημα είναι ενδεικτικός και μπορεί να διαφέρει αριθμητικά ή λεκτικά, ανάλογα με τις ιδιαίτερες απαιτήσεις κάθε οντότητας. Ωστόσο, σίγουρα θα υπάρχει σχετική αναφορά καθώς είναι υποχρέωση του Άρθρου 29 του Ν.4308/14. ✓ Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, για τα έτη στα οποία σχηματίστηκαν αποθεματικά, όπου φαίνονται αναλυτικά το αρχικό-τελικό υπόλοιπο και οι μεταβολές στην κάθε χρήση των αποθεματικών (Μόνο για Μεσαίες και Μεγάλες Επιχειρήσεις βάσει κριτηρίων ΕΛΠ). ✓ Ισοζύγιο των λογαριασμών: ΕΛΠ:46 (Αποθεματικά νόμων) και 48 (Αποθεματικά καταστατικού και λουπά αποθεματικά). Σε περίπτωση που οι χρήσεις αναφέρονται σε ΕΓΛΣ: 41.03, 41.04, 41.05. <p><i>Σημείωση: Σε περίπτωση που ο τρόπος σχηματισμού των αποθεματικών δεν τεκμηριώνεται από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά, ζητούνται σχετικές διευκρινίσεις. Μετά την ολοκλήρωση του συνόλου της εξέτασης της αξιολόγησης, δικαιολογητικά τα οποία δεν υποβλήθηκαν με την αίτηση υπαγωγής δύναται να ζητηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης και να γίνουν αποδεκτά εφόσον συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και τάσσεται προθεσμία έως επτά (7) εργάσιμων ημερών στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να τα υποβάλει. Ομοίως δύναται να ζητηθούν διευκρινιστικά και συμπληρωματικά στοιχεία. Η δυνατότητα αυτή στο σύνολό της αξιοποιείται άπαξ από το όργανο αξιολόγησης.</i></p>
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Κατά την αξιολόγηση της δυνατότητας κάλυψης των απαιτούμενων Ιδίων Κεφαλαίων - μετά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής - που προέρχονται από φορολογηθέντα αποθεματικά ή/και κέρδη εις νέον, εξετάζονται τα παρακάτω σημεία ελέγχου:</p>

➔ **ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:**

76. Σχηματισμός φορολογηθέντων αποθεματικών

Εξετάζεται ότι τα απαιτούμενα φορολογηθέντα αποθεματικά αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης πριν την υποβολή τους αίτησης υπαγωγής και έχουν σχηματισθεί από πραγματοποιηθέντα έσοδα του φορέα της επένδυσης βάσει διατάξεων οι οποίες δεν εμπεριέχουν όρους σχηματισμού και χρήσης τους που να αντιτίθενται στους κανόνες χορήγησης ενισχύσεων και δεν έχουν δεσμευθεί για να χρησιμοποιηθούν για άλλους σκοπούς. Προς τούτο ελέγχονται διεξοδικά:

α) Οι Αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των φορέων, για τα έτη στα οποία σχηματίστηκαν αποθεματικά, από την διανομή κερδών. Στις αποφάσεις αυτές πιθανόν να περιγράφεται η πηγή των αποθεματικών, ο σκοπός δημιουργίας τους και ενδεχόμενοι περιορισμοί.

β) Το προσάρτημα των Ισολογισμών, για τα έτη στα οποία σχηματίστηκαν αποθεματικά, τα οποία στο στοιχείο (12) «Στοιχεία Καθαρής Θέσης», υποχρεωτικά πρέπει να έχει ανάλυση κάθε αποθεματικού, με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο (μόνο για μικρές, μεσαίες, μεγάλες – όχι για πολύ μικρές επιχειρήσεις βάσει κριτηρίων ΕΛΠ). Ο αριθμός (12) και η περιγραφή «Στοιχεία Καθαρής Θέσης» στο προσάρτημα είναι ενδεικτικός και μπορεί να διαφέρει αριθμητικά ή λεκτικά, ανάλογα με τις ιδιαίτερες απαιτήσεις κάθε οικονομικής οντότητας. Ωστόσο, σίγουρα θα υπάρχει σχετική αναφορά καθώς είναι υποχρέωση του άρθρου 29 του Ν.4308/14.

γ) Οι Ισολογισμοί για τα έτη στα οποία σχηματίστηκαν αποθεματικά,, για λόγους διασταύρωσης στοιχείων. Ελέγχεται το ποσό που αναγράφεται στην Καθαρή Θέση.

δ) Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, όπου φαίνονται αναλυτικά το αρχικό-τελικό υπόλοιπο και οι μεταβολές στην κάθε χρήση των αποθεματικών (Μόνο για Μεσαίες και Μεγάλες Επιχειρήσεις βάσει κριτηρίων ΕΛΠ).

ε) Ισοζύγιο των λογαριασμών: ΕΛΠ:46 (Αποθεματικά νόμων) και 48 (Αποθεματικά καταστατικού και λοιπά αποθεματικά). Σε περίπτωση που οι χρήσεις αναφέρονται σε ΕΓΛΣ: 41.03, 41.04, 41.05. Η ανάλυση του ισοζυγίου μας βοηθά να καταλάβουμε βάσει ποιου νόμου ή από πού σχηματίστηκαν τα φορολογηθέντα αποθεματικά. Δεν λαμβάνουμε ποτέ υπόψη στους υπολογισμούς το τακτικό αποθεματικό, το οποίο είναι υποχρεωτικό για κάθε επιχείρηση από τον νόμο.

Στην περίπτωση χρήσης Κερδών εις νέον εξετάζεται ότι τα Κέρδη εις νέον αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης πριν την υποβολή τους αίτησης υπαγωγής.

77. Θετική ρευστότητα της επιχείρησης (επάρκεια διαθεσίμων κεφαλαίων για κεφαλαιοποίηση)

Εξετάζεται ότι τα υφιστάμενα φορολογηθέντα αποθεματικά ή / και κέρδη εις νέον που αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης πριν την υποβολή τους αίτησης υπαγωγής επαρκούν για την κάλυψη των ιδίων κεφαλαίων του επενδυτικού σχεδίου. Η επάρκεια των φορολογηθέντων αποθεματικών ή/και κερδών εις νέον τεκμηριώνεται εφόσον η ρευστότητα της επιχείρησης είναι θετική. Δηλαδή, από τα στοιχεία του Ισολογισμού της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης, πριν την υποβολή τους αίτησης υπαγωγής, ήτοι από το Κυκλοφορούν Ενεργητικό, αφού αφαιρεθούν τα απαιτούμενα ίδια κεφάλαια της επένδυσης (που θα καλυφθούν με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών ή/και κερδών εις νέον), εν συνεχεία αφαιρούνται οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και εφόσον το αποτέλεσμα είναι θετικό, τεκμηριώνεται η θετική

	<p>ρευστότητα και η επάρκεια των απαιτούμενων κεφαλαίων.</p> <p>Σε περίπτωση μη πλήρωσης των ανωτέρω σημείων ελέγχου το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Εφόσον το επενδυτικό σχέδιο περιλαμβάνει δαπάνες συμβατικής επένδυσης, τεκμηριώνεται η δυνατότητα του φορέα για την χρηματοδότηση του ενισχυόμενου κόστους αυτών μέσω ιδίων κεφαλαίων ή/και μέσω εξωτερικής χρηματοδότησης (εφόσον προβλέπονται στο προτεινόμενο χρηματοδοτικό σχήμα) βάσει των παρ. 2.9, 2.13, 2.15 και 2.16 του Οδηγού Αξιολόγησης;</p> <p>(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 7.1, Πεδίο 7.1.1)</p> </div>
<p>2.15.4 Χρηματοδότηση με Ανάλωση Φορολογηθέντων Αποθεματικών & Κερδών εις νέον</p>	
<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Στην περίπτωση που ο φορέας αιτείται ως τρόπο χρηματοδότησης των Ιδίων κεφαλαίων, την ανάλωση υφιστάμενων φορολογηθέντων αποθεματικών ή/και κερδών εις νέον, αυτά θα πρέπει να εμφανίζονται στις Οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης πριν από την υποβολή της αίτησης υπαγωγής.</p> <p>Η ανάλωση υφιστάμενων φορολογηθέντων αποθεματικών ή/και κερδών εις νέον γίνεται αποδεκτή για την κάλυψη των απαιτούμενων Ιδίων Κεφαλαίων υπό τις εξής προϋποθέσεις:</p> <p>i) κατά την αξιολόγηση του επενδυτικού σχεδίου διαπιστώνεται η επάρκεια της ρευστότητας της επιχείρησης (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις), μετά την αφαίρεση του ποσού των διαθεσίμων της, που πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη της συμμετοχής του φορέα με ίδια κεφάλαια,</p> <p>ii) τα φορολογηθέντα αποθεματικά έχουν σχηματισθεί από πραγματοποιηθέντα έσοδα του φορέα της επένδυσης βάσει διατάξεων οι οποίες δεν εμπεριέχουν όρους σχηματισμού και χρήσης τους που να αντιτίθενται στους κανόνες χορήγησης ενισχύσεων και δεν έχουν δεσμευθεί για να χρησιμοποιηθούν για άλλους σκοπούς.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης (σχηματισμού των αποθεματικών) για τα έτη στα οποία σχηματίστηκαν τα αποθεματικά από την διανομή κερδών. ✓ Οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμοί σχηματισμού αποθεματικών, καρτέλες, ισοζύγια) για τα έτη στα οποία σχηματίστηκαν τα αποθεματικά (και προσάρτηματα των ισολογισμών αυτών, εφόσον απαιτείται για την παροχή πρόσθετων ή επεξηγηματικών πληροφοριών σχηματισμού των αποθεματικών). Το προσάρτημα του ισολογισμού, στο στοιχείο (12) «Στοιχεία Καθαρής Θέσης», υποχρεωτικά πρέπει να έχει ανάλυση κάθε αποθεματικού, με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο (Μόνο για μικρές, μεσαίες, μεγάλες – όχι για πολύ μικρές βάσει κριτηρίων ΕΛΠ). Ο αριθμός (12) και η περιγραφή «Στοιχεία Καθαρής Θέσης» στο προσάρτημα είναι ενδεικτικός και μπορεί να διαφέρει αριθμητικά ή λεκτικά, ανάλογα με τις ιδιαίτερες απαιτήσεις κάθε οντότητας. Ωστόσο, θα υπάρχει σχετική αναφορά καθώς είναι υποχρέωση του Άρθρου 29 του Ν.4308/14. ✓ Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, για τα έτη στα οποία σχηματίστηκαν αποθεματικά, όπου φαίνονται αναλυτικά το αρχικό-τελικό υπόλοιπο και οι μεταβολές στην κάθε χρήση των αποθεματικών (Μόνο για Μεσαίες και Μεγάλες Επιχειρήσεις βάσει κριτηρίων ΕΛΠ). ✓ Ισοζύγιο των λογαριασμών: ΕΛΠ:46 (Αποθεματικά νόμων) και 48 (Αποθεματικά

	<p>καταστατικού και λοιπά αποθεματικά). Σε περίπτωση που οι χρήσεις αναφέρονται σε ΕΓΛΣ: 41.03, 41.04, 41.05.</p> <p><i>Σημείωση:</i> Σε περίπτωση που ο τρόπος σχηματισμού των αποθεματικών δεν τεκμηριώνεται από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά, ζητούνται σχετικές διευκρινίσεις. Μετά την ολοκλήρωση του συνόλου της εξέτασης της αξιολόγησης, δικαιολογητικά τα οποία δεν υποβλήθηκαν με την αίτηση υπαγωγής δύναται να ζητηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης και να γίνουν αποδεκτά εφόσον συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και τάσσεται προθεσμία έως επτά (7) εργάσιμων ημερών στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να τα υποβάλει. Ομοίως δύναται να ζητηθούν διευκρινιστικά και συμπληρωματικά στοιχεία. Η δυνατότητα αυτή στο σύνολό της αξιοποιείται άπαξ από το όργανο αξιολόγησης.</p>
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Κατά την αξιολόγηση της δυνατότητας χρηματοδότησης των απαιτούμενων Ιδίων Κεφαλαίων - μετά την υποβολή της αίτησης υπαγωγής - που προέρχονται με ανάλωση φορολογηθέντων αποθεματικών ή/και κερδών εις νέον, εξετάζονται τα παρακάτω σημεία ελέγχου:</p> <p>➔ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>78. Σχηματισμός φορολογηθέντων αποθεματικών</p> <p>Εξετάζεται, από τους Ισολογισμούς των ετών που σχηματίστηκαν τα αποθεματικά, ότι τα απαιτούμενα φορολογηθέντα αποθεματικά έχουν σχηματισθεί από πραγματοποιηθέντα έσοδα του φορέα της επένδυσης βάσει διατάξεων οι οποίες δεν εμπεριέχουν όρους σχηματισμού και χρήσης τους που να αντιτίθενται στους κανόνες χορήγησης ενισχύσεων και δεν έχουν δεσμευθεί για να χρησιμοποιηθούν για άλλους σκοπούς. Προς τούτο ελέγχονται διεξοδικά:</p> <p>α) Οι Αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης του φορέα, για τα έτη στα οποία σχηματίστηκαν αποθεματικά, από την διανομή κερδών. Στις αποφάσεις αυτές πιθανόν να περιγράφεται η πηγή των αποθεματικών, ο σκοπός δημιουργίας τους και ενδεχόμενοι περιορισμοί.</p> <p>β) Το προσάρτημα των Ισολογισμών, για τα έτη στα οποία σχηματίστηκαν αποθεματικά, τα οποία στο στοιχείο (12) «Στοιχεία Καθαρής Θέσης», υποχρεωτικά πρέπει να έχει ανάλυση κάθε αποθεματικού, με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο (μόνο για μικρές, μεσαίες, μεγάλες – όχι για πολύ μικρές επιχειρήσεις βάσει κριτηρίων ΕΛΠ). Ο αριθμός (12) και η περιγραφή «Στοιχεία Καθαρής Θέσης» στο προσάρτημα είναι ενδεικτικός και μπορεί να διαφέρει αριθμητικά ή λεκτικά, ανάλογα με τις ιδιαίτερες απαιτήσεις κάθε οικονομικής οντότητας. Ωστόσο, σίγουρα θα υπάρχει σχετική αναφορά καθώς είναι υποχρέωση του άρθρου 29 του Ν.4308/14.</p> <p>γ) Οι Ισολογισμοί για τα έτη στα οποία σχηματίστηκαν αποθεματικά,, για λόγους διασταύρωσης στοιχείων. Ελέγχεται το ποσό που αναγράφεται στην Καθαρή Θέση.</p> <p>δ) Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, όπου φαίνονται αναλυτικά το αρχικό-τελικό υπόλοιπο και οι μεταβολές στην κάθε χρήση των αποθεματικών (Μόνο για Μεσαίες και Μεγάλες Επιχειρήσεις βάσει κριτηρίων ΕΛΠ).</p> <p>ε) Ισοζύγιο των λογαριασμών: ΕΛΠ:46 (Αποθεματικά νόμων) και 48 (Αποθεματικά καταστατικού και λοιπά αποθεματικά). Σε περίπτωση που οι χρήσεις αναφέρονται σε ΕΓΛΣ: 41.03, 41.04, 41.05. Η ανάλυση του ισοζυγίου μας βοηθά να καταλάβουμε βάσει ποιου νόμου ή από πού σχηματίστηκαν τα φορολογηθέντα αποθεματικά. Δεν λαμβάνουμε ποτέ υπόψη στους υπολογισμούς το τακτικό αποθεματικό, το οποίο είναι υποχρεωτικό για κάθε επιχείρηση από τον νόμο.</p> <p>Στην περίπτωση χρήσης Κερδών εις νέον εξετάζεται ότι τα κέρδη εις νέον αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης πριν την υποβολή τους αίτησης υπαγωγής.</p>

	<p>79. Θετική ρευστότητα της επιχείρησης (επάρκεια διαθεσίμων κεφαλαίων για ανάλωση)</p> <p>Εξετάζεται ότι τα υφιστάμενα φορολογηθέντα αποθεματικά ή / και κέρδη εις νέον που αποτυπώνονται στις Οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης πριν την υποβολή τους αίτησης υπαγωγής, επαρκούν για την κάλυψη των ιδίων κεφαλαίων του επενδυτικού σχεδίου. Η επάρκεια των φορολογηθέντων αποθεματικών ή/και κερδών εις νέον τεκμηριώνεται εφόσον η ρευστότητα της επιχείρησης είναι θετική. Δηλαδή, από τα στοιχεία του Ισολογισμού της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης, πριν την υποβολή τους αίτησης υπαγωγής, ήτοι από το Κυκλοφορούν Ενεργητικό, αφού αφαιρεθούν τα απαιτούμενα ίδια κεφάλαια της επένδυσης (που θα χρηματοδοτήσουν με ανάλωση αποθεματικών ή/και κερδών εις νέον την επένδυση), εν συνεχεία αφαιρούνται οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και εφόσον το αποτέλεσμα είναι θετικό, τεκμηριώνεται η θετική ρευστότητα και η επάρκεια των προς ανάλωση αποθεματικών ή/και κερδών εις νέον.</p> <p>Σε περίπτωση μη πλήρωσης των ανωτέρω σημείων ελέγχου το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Εφόσον το επενδυτικό σχέδιο περιλαμβάνει δαπάνες συμβατικής επένδυσης, τεκμηριώνεται η δυνατότητα του φορέα για την χρηματοδότηση του ενισχυόμενου κόστους αυτών μέσω ιδίων κεφαλαίων ή/και μέσω εξωτερικής χρηματοδότησης (εφόσον προβλέπονται στο προτεινόμενο χρηματοδοτικό σχήμα) βάσει των παρ. 2.9, 2.13, 2.15 και 2.16 του Οδηγού Αξιολόγησης;</p> <p>(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 7.1, Πεδίο 7.1.1)</p> </div>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.16 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΕΣΩ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ (ΔΑΝΕΙΟ)

<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Η κάλυψη του ενισχυόμενου κόστους του επενδυτικού σχεδίου ή τμήματος αυτού με εξωτερική χρηματοδότηση πραγματοποιείται με τραπεζικό δάνειο ή δάνειο από άλλους χρηματοδοτικούς οργανισμούς ή ομολογιακό δάνειο εκδιδόμενο με δημόσια ή μη εγγραφή, τριετούς τουλάχιστον διάρκειας, αποκλειόμενης της μορφής του αλληλόχρεου λογαριασμού. Σύμφωνα με ρητή πρόβλεψη της σχετικής δανειακής σύμβασης, το ως άνω δάνειο συνάπτεται αποκλειστικά για την πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου.</p> <p>Σημειώνεται ότι είναι αποδεκτή η δανειοδότηση των επενδύσεων από Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ).</p> <p>Η τεκμηρίωση της δυνατότητας χρηματοδότησης του κόστους του επενδυτικού σχεδίου αναφέρεται στο συνολικό αιτηθέν ενισχυόμενο κόστος που προκύπτει μετά την εφαρμογή των ορίων και περιορισμών του νόμου 4887/22 (π.χ. περιορισμοί άρθρου 6) και της οικείας απόφασης προκήρυξης καθεστώτος.</p> <p>Η δυνατότητα χρηματοδότησης του επενδυτικού σχεδίου με τη λήψη δανείου, τεκμηριώνεται με την υποβολή:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Προέγκρισης χορήγησης Δανείου από Τράπεζα ή άλλο χρηματοδοτικό οργανισμό ➤ Απόφαση της επενδυτικής επιτροπής του Fund και Βεβαίωση (εγγραφή) καταχώρησης του Fund. ➤ Απόφασης αρμόδιου συλλογικού οργάνου της Α.Ε. (Δ.Σ. ή Γ.Σ.) για την έκδοση Ομολογιακού δανείου <p>Η υποβολή της προέγκρισης από Τράπεζα δύναται να πραγματοποιείται το αργότερο 45</p>
-------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>ημέρες μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων της οικείας προκήρυξης. Στην περίπτωση αυτή υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση ψηφιακά υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του φορέα της επένδυσης περί προσκόμισης της προέγκρισης δανείου από Τράπεζα εντός 45 ημερών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων. Στην Υπεύθυνη Δήλωση αναγράφεται το αιτούμενο ποσό του δανείου.</p> <p>Στην περίπτωση προσκόμισης της προέγκρισης δανείου από Τράπεζα σε χρόνο μεταγενέστερο της αίτησης υπαγωγής (εντός 45 ημερών μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων) για την ανάλυση της Βιωσιμότητας και τον υπολογισμό του δείκτη Ικανότητας Αποπληρωμής Τοκοχρεολυσίων (ΔΙΑΤ), θα θεωρηθεί ότι ο φορέας λαμβάνει δάνειο συγκεκριμένης διάρκειας και επιτοκίου, τα οποία ορίζονται στο σχετικό πίνακα του Προσαρτήματος της Οικονομοτεχνικής Μελέτης (Πίνακες Προβλέψεων Βιωσιμότητας και Απολογιστικών Στοιχείων Φορέα).</p> <p><u>Σημείωση 1:</u> Για την περίπτωση που στο επενδυτικό σχέδιο παρέχεται επιδότηση μισθολογικού κόστους επί των δαπανών της δημιουργούμενης απασχόλησης, η κάλυψη του μη ενισχυόμενου τμήματος αυτών μπορεί να γίνεται με εξωτερική χρηματοδότηση που δεν περιορίζονται στους ανωτέρω περιγραφόμενους τρόπους.</p> <p><u>Σημείωση 2:</u> Στην περίπτωση μείωσης του ποσοστού ενίσχυσης της επένδυσης (π.χ. λόγω μη τεκμηρίωσης της εγκατάστασης της επένδυσης σε ειδική περιοχή) το ΠΣ-Αν επανυπολογίζει αυτόματα τα απαιτούμενα ποσά Ιδίων Κεφαλαίων / Εξωτερικής χρηματοδότησης βάσει του αρχικού ποσοστού Ιδίων Κεφαλαίων που είχε δηλώσει ο φορέας ότι θα καλύψει στην αίτηση του. Ο Αξιολογητής/Επιτροπή στην περίπτωση αυτή επανελέγχει την επάρκεια των διαθέσιμων Ιδίων Κεφαλαίων και τυχόν ύπαρξη χρηματοδοτικού κενού στο χρηματοδοτικό σχήμα.</p> <p>Σε περίπτωση ύπαρξης χρηματοδοτικού κενού και διατηρώντας σταθερό το ποσό της εξωτερικής χρηματοδότησης (εφόσον προβλέπεται στο επενδυτικό σχέδιο) ο Αξιολογητής/Επιτροπή επανεξετάζει την δυνατότητα κάλυψης του κενού από τυχόν επιπλέον διαθέσιμα ίδια κεφάλαια τα οποία τεκμηριώνονται από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά (Τραπεζικές βεβαιώσεις, Οικονομικές καταστάσεις κ.λπ.). Εν συνεχεία αναπροσαρμόζει το ποσοστό Ιδίων κεφαλαίων προκειμένου να κλείσει το χρηματοδοτικό σχήμα.</p> <p>Σε περίπτωση που το χρηματοδοτικό κενό δεν καλύπτεται από τα διαθέσιμα ίδια κεφάλαια το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολο του.</p> <p><u>Προσοχή:</u> Οι παραπάνω ενέργειες κάλυψης τυχόν χρηματοδοτικού κενού πραγματοποιούνται μετά και την αξιολόγηση επιλεξιμότητας των δαπανών ελέγχου του εύλογου κόστους και οριστικοποίησης του ενισχυόμενου κόστους του επενδυτικού σχεδίου.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Καταστατικό του φορέα <u>Σε περίπτωση χορήγησης δανείου από Τράπεζα ή άλλο χρηματοδοτικό οργανισμό:</u> ✓ Προέγκριση χορήγησης δανείου από Τράπεζα ή άλλο χρηματοδοτικό οργανισμό ή στην περίπτωση μη προσκόμισης στην αίτηση υπαγωγής της προέγκρισης του δανείου ο φορέας υποβάλλει εναλλακτικά, Υπεύθυνη Δήλωση (περί προσκόμισης της έγκρισης χορήγησης δανείου εντός 45 ημερών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων υπαγωγής) <u>Σε περίπτωση χορήγησης δανείου από Fund:</u> ✓ Απόφαση της επενδυτικής επιτροπής του Fund ✓ Βεβαίωση καταχώρησης του Fund. <u>Σε περίπτωση έκδοσης ομολογιακού δανείου:</u>

	<p>✓ Απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου της Α.Ε. (Δ.Σ. ή Γ.Σ.)</p> <p>✓ Βεβαίωση γνωστοποίησής της στο ΓΕΜΗ.</p>
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Κατά την τεκμηρίωση της δυνατότητας χρηματοδότησης (εφόσον προβλέπεται στο προτεινόμενο από τον φορέα χρηματοδοτικό σχήμα) του ενισχυόμενου κόστους του επενδυτικού σχεδίου (συμβατικής επένδυσης) ή τμήματος αυτού με εξωτερική χρηματοδότηση, αξιολογείται η επάρκεια της τεκμηρίωσης χρηματοδότησης του επενδυτικού σχεδίου με τη λήψη δανείου, σύμφωνα με τα παρακάτω σημεία ελέγχου:</p> <p>☞ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p><u>Α' Περίπτωση: Προέγκριση Δανείου από Τράπεζα</u></p> <p>Στις περιπτώσεις προέγκρισης χορήγησης δανείου από Τράπεζα εξετάζονται τα παρακάτω σημεία ελέγχου:</p> <p>80. Ποσό Δανείου (ύψος)</p> <p>Εξετάζεται, εάν το αναγραφόμενο ποσό δανείου στα δικαιολογητικά της εξωτερικής χρηματοδότησης είναι τουλάχιστον ίσο με το αντίστοιχο απαιτούμενο ποσό δανείου του προτεινόμενου χρηματοδοτικού σχήματος στην αίτηση υπαγωγής του φορέα. Σε περίπτωση απόκλισης προέγκρισης του δανείου (μείωσης του ύψους δανείου) σε σχέση με το δηλωθέν στην Υ.Δ., το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολο του.</p> <p>81. Προέγκριση χορήγησης Δανείου (περιγραφή όρων του δανείου)</p> <p>Εξετάζεται, εάν η προέγκριση χορήγησης δανείου από Τράπεζα αναφέρει το ποσό δανείου, το επιτόκιο, την διάρκεια αποπληρωμής, την διάρκεια ισχύος της προέγκρισης και τις εξασφαλίσεις σε σχέση με τα δηλωθέντα στην Υ.Δ. Επίσης στην επιστολή έγκρισης δανείου αναφέρονται σαφώς το αντικείμενο, ο τόπος και το συνολικό κόστος του επενδυτικού σχεδίου. Σε περίπτωση όπου δεν υφίστανται διαφοροποιήσεις σε σχέση με τα δηλωθέντα στην Υ.Δ. η αξιολόγηση του επενδυτικού σχεδίου συνεχίζεται κανονικά με τα ήδη δηλωθέντα και τα εξεταζόμενα.</p> <p>Σε περίπτωση ύπαρξης αποκλίσεων των όρων της προέγκρισης του δανείου σε σχέση με τα δηλωθέντα στην Υ.Δ, εξετάζονται τα εξής:</p> <p>i. Σε περίπτωση όπου το αναγραφόμενο επιτόκιο (%) της προέγκρισης είναι υπερβάλλον έως και δύο εκατοστιαίες μονάδες (0 έως και 2%) από αυτό που αναφέρεται στην Υ.Δ., αναμορφώνονται τα αντίστοιχα φύλλα του κίτ. στους πίνακες βιωσιμότητας (φύλλο Μακροπρόθεσμο Δάνειο, ΔΙΑΤ και Δείκτης IRR) και επικαιροποιούνται τα αντίστοιχα πεδία στο ΠΣ-Αν, με τις νέες τιμές των δεικτών ΔΙΑΤ και IRR στο <i>(ΒΗΜΑ IV, Καρτέλα 1.5, Πεδία 1.5.1 και 1.5.2)</i>. Σε περίπτωση ύπαρξης μεγαλύτερης υπερβάλλουσας διαφοράς το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολο του.</p> <p>Ο παραπάνω έλεγχος της απόκλισης (i) αναφορικά με το επιτόκιο (%) της προέγκρισης του δανείου σε σχέση με τα δηλωθέντα στην Υ.Δ. έχει εφαρμογή στην περίπτωση όπου στην υποβληθείσα Υ/Δ αναγράφεται το επιτόκιο. Σε διαφορετική περίπτωση όπου δεν αναγράφεται το επιτόκιο στην Υ.Δ. ο συγκεκριμένος έλεγχος δεν έχει εφαρμογή.</p> <p>ii. Σε περίπτωση διαφοροποίησης της διάρκειας αποπληρωμής του δανείου (τριετούς ελάχιστης διάρκειας), αναμορφώνονται τα αντίστοιχα φύλλα του κίτ. στους πίνακες βιωσιμότητας (φύλλο Μακροπρόθεσμο Δάνειο, ΔΙΑΤ και Δείκτης IRR) και επικαιροποιούνται τα αντίστοιχα πεδία στο ΠΣ-Αν, με τις νέες τιμές των δεικτών ΔΙΑΤ και IRR στο <i>(ΒΗΜΑ IV, Καρτέλα 1.5, Πεδία 1.5.1 και 1.5.2)</i>.</p>

Ο παραπάνω έλεγχος αναφέρεται στην διαφοροποίηση της διάρκειας αποπληρωμής του δανείου της προέγκρισης δανείου σε σχέση με την διάρκεια αποπληρωμής του δανείου που έχει συμπληρωθεί στο αντίστοιχο φύλλο κ1ς στους πίνακες βιωσιμότητας.

- iii. Στην περίπτωση που στις εξασφαλίσεις του δανείου εμπεριέχεται ενεχυρίαση μετρητών και ο φορέας του επενδυτικού σχεδίου αιτείται τη χρηματοδότηση τμήματος του επενδυτικού σχεδίου και με ίδια κεφάλαια, προκειμένου να αποδεικνύεται η επάρκεια των τελευταίων, αυτά θα πρέπει να υπερβαίνουν το απαιτούμενο ποσό τουλάχιστον κατά το ποσό της ενεχυρίασης/εξασφάλισης. Σε διαφορετική περίπτωση, το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολο του.

Ο παραπάνω έλεγχος αφορά την περίπτωση που στις εξασφαλίσεις του δανείου εμπεριέχεται ενεχυρίαση μετρητών και ο φορέας του επενδυτικού σχεδίου αιτείται τη χρηματοδότηση τμήματος του επενδυτικού σχεδίου και με ίδια κεφάλαια.

- iv. Σε περίπτωση ύπαρξης αποκλίσεων των λοιπών όρων της προέγκρισης του δανείου (ελάχιστη διάρκεια ισχύος προέγκρισης έξι μηνών και μείωσης του ύψους δανείου) σε σχέση με τα δηλωθέντα στην Υ.Δ., το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολο του.

Σε περίπτωση ΜΗ προσκόμισης της προέγκρισης το αργότερο 45 ημέρες μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων της οικείας προκήρυξης η προέγκριση δανείου δεν δύναται να ζητηθεί από την Επιτροπή Αξιολόγησης μέσω συμπληρωματικών στοιχείων και το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολο του.

Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Εφόσον προβλέπεται στην Υ.Δ. του φορέα η υποβολή προέγκρισης δανείου από Τράπεζα, ο φορέας έχει προσκομίσει την προέγκριση δανείου εμπροθέσμως (το αργότερο 45 ημέρες μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων της οικείας προκήρυξης), βάσει του σημείου ελέγχου της παρ. 2.16 του Οδηγού Αξιολόγησης;

(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 2.1, Πεδίο 2.1.6)

Β' Περίπτωση: Προσκόμιση στην αίτηση υπαγωγής Υπεύθυνης Δήλωσης αντί της προέγκρισης του δανείου, εξετάζεται:

82. Υπεύθυνη Δήλωση περί προσκόμισης της προέγκρισης του Δανείου (εντός 45 ημερών)

Εξετάζεται, εάν η Υπεύθυνη Δήλωση είναι ψηφιακά υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του φορέα της επένδυσης, εάν αναφέρεται σε αυτήν ότι η προσκόμιση της εγκριτικής πράξης του δανείου (προέγκριση) θα υποβληθεί εντός 45 ημερών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων υπαγωγής που αναφέρεται στην προκήρυξη του καθεστώτος και εάν στην Υ.Δ αναγράφεται το αιτούμενο ποσό του δανείου.

Σε περίπτωση που δεν έχει ψηφιακή υπογραφή ή/και δεν αναφέρεται στην Υπεύθυνη Δήλωση ότι η προέγκριση θα υποβληθεί το αργότερο 45 ημέρες μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων της οικείας προκήρυξης το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολο του..

ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ Β: Προέγκριση Δανείου από Fund

Στις περιπτώσεις χορήγησης δανείου από Fund εξετάζονται τα παρακάτω σημεία ελέγχου:

	<p>83. Ποσό Δανείου (ύψος)</p> <p>Εξετάζεται, εάν το αναγραφόμενο ποσό δανείου στα δικαιολογητικά της εξωτερικής χρηματοδότησης είναι τουλάχιστον ίσο με το αντίστοιχο απαιτούμενο ποσό δανείου του προτεινόμενου χρηματοδοτικού σχήματος στην αίτηση υπαγωγής του φορέα. Σε περίπτωση απόκλισης του δανείου (μείωσης του ύψους δανείου) σε σχέση με το δηλωθέν, το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολο του.</p> <p>84. Απόφαση της επενδυτικής επιτροπής του Fund - Βεβαίωση καταχώρησης του Fund</p> <p>Εξετάζεται, εάν η απόφαση της επενδυτικής επιτροπής του Fund, αναφέρει το ύψος δανείου, το επιτόκιο, την διάρκεια αποπληρωμής, την διάρκεια ισχύος και τις εξασφαλίσεις. Επίσης στην απόφαση της επενδυτικής επιτροπής εάν αναφέρονται σαφώς το αντικείμενο, ο τόπος και το συνολικό κόστος του επενδυτικού σχεδίου.</p> <p>Επιπροσθέτως, σε περίπτωση απόφασης Fund για τη χορήγηση δανείου, εξετάζεται, η Βεβαίωση καταχώρησης (εγγραφής) του Fund από την αρμόδια Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.</p> <p><u>Γ' Περίπτωση: Έκδοση Ομολογιακού Δανείου</u></p> <p>Στις περιπτώσεις έκδοσης Ομολογιακού δανείου (εκδιδόμενου με δημόσια ή μη εγγραφή) από Τράπεζα ή άλλο χρηματοδοτικό οργανισμό εξετάζονται τα παρακάτω σημεία ελέγχου:</p> <p>85. Απόφαση φορέα για έκδοση Ομολογιακού Δανείου</p> <p>Εξετάζεται, εάν η απόφαση έκδοσης Ομολογιακού δανείου ελήφθη από το αρμόδιο συλλογικό όργανο του φορέα (Δ.Σ. ή Γ.Σ.).</p> <p>86. Όροι έκδοσης Ομολογιακού Δανείου</p> <p>Εξετάζεται, εάν στην απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου της Α.Ε. (Δ.Σ. ή Γ.Σ.) για την έκδοση ομολογιακού δανείου αναφέρεται ο σκοπός, το είδος, το ύψος, οι εξουσιοδοτήσεις και οι λοιποί όροι του δανείου.</p> <p>87. Δημοσίευση στο ΓΕΜΗ της έκδοσης Ομολογιακού Δανείου</p> <p>Εξετάζεται εάν έχει γίνει δημοσιοποίηση της απόφασης έκδοσης Ομολογιακού δανείου (από το αρμόδιο συλλογικό όργανο της Α.Ε. (Δ.Σ. ή Γ.Σ.)) στο ΓΕΜΗ.</p> <p>Σε περίπτωση μη πλήρωσης των κατά περίπτωση, ανωτέρω σημείων ελέγχου, το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Εφόσον το επενδυτικό σχέδιο περιλαμβάνει δαπάνες συμβατικής επένδυσης, τεκμηριώνεται η δυνατότητα του φορέα για την χρηματοδότηση του ενισχυόμενου κόστους αυτών μέσω ιδίων κεφαλαίων ή/και μέσω εξωτερικής χρηματοδότησης (εφόσον προβλέπονται στο προτεινόμενο χρηματοδοτικό σχήμα) βάσει των παρ. 2.15 και 2.16 του Οδηγού Αξιολόγησης;</p> <p>(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 7.1, Πεδίο 7.1.1)</p> </div>
<p>2.17 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ (LEASING)</p>	
<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Η χρηματοδοτική μίσθωση (Leasing), συνίσταται στην κάλυψη από το Δημόσιο τμήματος των καταβαλλόμενων δόσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία συνάπτεται για την απόκτηση <u>καινούριου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού</u> και προσδιορίζεται ως ποσοστό επί της αξίας απόκτησής τους και εμπεριέχεται στις καταβαλλόμενες δόσεις.</p>

	<p>Η επιδότηση της χρηματοδοτικής μίσθωσης (Leasing) δεν μπορεί να υπερβαίνει τα επτά (7) έτη μετά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης.</p>
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Έγκριση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης στην οποία αναφέρονται το είδος και το κόστος του εξοπλισμού, η διάρκεια της μίσθωσης, το επιτόκιο, οι όροι για την απόκτηση της κυριότητας του εξοπλισμού με τη λήξη της μίσθωσης και λοιποί όροι. ✓ Σχέδιο Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης. Δύναται να ζητηθεί επικουρικά από τον Αξιολογητή/Επιτροπή αξιολόγησης σχέδιο σύμβασης, (όχι σύμβαση), στην περίπτωση που η Έγκριση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, δεν καλύπτει τα απαιτούμενα προς αξιολόγηση στοιχεία.
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	<p>Κατά την αξιολόγηση της χρηματοδότησης εξοπλισμού (εφόσον προβλέπεται στο προτεινόμενο από τον φορέα επενδυτικό σχέδιο) με χρηματοδοτική μίσθωση, εξετάζεται η έγκριση της χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύμφωνα με τα παρακάτω σημεία ελέγχου:</p> <p>➔ ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>88. Όροι έγκρισης της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης.</p> <p>Εξετάζεται, ότι στην υποβληθείσα έγκριση χρηματοδοτικής μίσθωσης αναφέρονται το είδος και το κόστος του εξοπλισμού, η διάρκεια της μίσθωσης, το επιτόκιο και ο όρος περί απόκτησης από το φορέα της κυριότητας του εξοπλισμού με τη λήξη της μίσθωσης και λοιποί όροι.</p> <p>Αν ο όρος περί απόκτησης από το φορέα της κυριότητας του εξοπλισμού με τη λήξη της μίσθωσης δεν αναφέρεται στην έγκριση χρηματοδοτικής μίσθωσης, ζητείται υποβληθεί συμπληρωματικά μέσω διευκρινιστικών στοιχείων το Σχέδιο Σύμβασης.</p> <p><i>Σημείωση:</i> Μετά την ολοκλήρωση του συνόλου της εξέτασης της αξιολόγησης, δικαιολογητικά τα οποία δεν υποβλήθηκαν με την αίτηση υπαγωγής δύναται να ζητηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης και να γίνουν αποδεκτά εφόσον συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και τάσσεται προθεσμία έως επτά (7) εργάσιμων ημερών στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να τα υποβάλει. Ομοίως δύναται να ζητηθούν διευκρινιστικά και συμπληρωματικά στοιχεία. Η δυνατότητα αυτή στο σύνολό της αξιοποιείται άπαξ από το όργανο αξιολόγησης.</p> <p>Σε περίπτωση μη πλήρωσης του ανωτέρω σημείου ελέγχου το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Εφόσον το επενδυτικό σχέδιο περιλαμβάνει δαπάνες με χρηματοδοτική μίσθωση, έχει υποβληθεί σχετική έγκριση χρηματοδοτικής μίσθωσης σύμφωνα με την παρ. 2.17 του Οδηγού Αξιολόγησης;</p> <p><i>(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 7.1, Πεδίο 7.1.2)</i></p> </div>
2.18 ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΦΟΡΕΑ	
ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	<p>Η Υ.Δ. υποβάλλεται σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Α' της οικείας προκήρυξης και υπογράφεται με ηλεκτρονική υπογραφή από το νόμιμο εκπρόσωπο του φορέα.</p>
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Υπεύθυνη Δήλωση (Σύμφωνα με το προσάρτημα του Παραρτήματος Α' της προκήρυξης) ✓ Δικαιολογητικά νόμιμης εκπροσώπησης του φορέα

	<p>✓ Καταστατικό του φορέα</p>
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Κατά τον έλεγχο της Υπεύθυνης Δήλωσης του φορέα (υπ. δήλωση βάσει του υποδείγματος που παρατίθεται στο προσάρτημα του Παραρτήματος Α) εξετάζονται τα παρακάτω σημεία ελέγχου:</p> <p>➔ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>89. Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 (Υ.Δ.)</p> <p>Εξετάζεται ότι η Υ.Δ. έχει υποβληθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Α' της οικείας προκήρυξης και είναι υπογεγραμμένη με ψηφιακή υπογραφή από το νόμιμο εκπρόσωπο του φορέα (ή από περισσότερους του ενός νόμιμους εκπροσώπους εφόσον αυτό προβλέπεται στο καταστατικό). (Η ψηφιακή υπογραφή μπορεί να τίθεται και μέσω gov.gr).</p> <p>Σε περίπτωση μη πλήρωσης του ανωτέρω σημείου ελέγχου το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Η Υ.Δ. έχει υποβληθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Α της οικείας προκήρυξης και υπογράφεται με ηλεκτρονική υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου του φορέα βάσει της παρ. 2.18 του Οδηγού Αξιολόγησης; (ΒΗΜΑ VI, Καρτέλα 6, σημείο: 6.1.1)</p> </div> <p>90. Υποβολή του ίδιου επενδυτικού σχεδίου σε άλλο καθεστώς ενίσχυσης</p> <p>Εξετάζεται ότι στην Υ.Δ. αναφέρεται ότι ο φορέας υλοποίησης δεν έχει υποβάλει αίτηση υπαγωγής στο ίδιο ή σε άλλο καθεστώς ενίσχυσης για το ίδιο επενδυτικό σχέδιο ή τις ίδιες επιλέξιμες δαπάνες με αυτές του υπό εξέταση επενδυτικού σχεδίου (σημείο 3 υποδείγματος Υ.Δ.).</p> <p><i>Σημείωση:</i> Εξαιρείται η υποβολή αίτησης σε καθεστώς ενίσχυσης «ήσσονος σημασίας» (<i>de minimis</i>) ή η δανειοδότηση με δάνεια που ενέχουν στοιχεία κρατικής στήριξης, όπως του Ταμείου Ανάκαμψης, της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας κ.λπ. με την προϋπόθεση ότι οι ενισχύσεις του παρόντος και οι ενισχύσεις που χορηγούνται βάσει άλλων καθεστώτων για τις ίδιες επιλέξιμες δαπάνες, δεν οδηγούν σε υπέρβαση της έντασης ενίσχυσης (σημείο 3 υποδείγματος Υ.Δ.).</p> <p>Σε περίπτωση μη πλήρωσης του ανωτέρω σημείου ελέγχου το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Ο φορέας υλοποίησης δεν έχει υποβάλει και δεν προτίθεται να υποβάλλει αίτηση υπαγωγής στο ίδιο ή σε άλλο καθεστώς ενίσχυσης για το ίδιο επενδυτικό σχέδιο ή τις ίδιες επιλέξιμες δαπάνες με αυτές του υπό εξέταση επενδυτικού σχεδίου (σημείο 3 υποδείγματος Υ.Δ.); (ΒΗΜΑ VI, Καρτέλα 6, σημείο: 6.1.2)</p> </div> <p><i>Σημείωση:</i> Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 6 της οικείας προκήρυξης στην ίδια Δημοτική ενότητα υπάγεται ένα επενδυτικό σχέδιο ανά φορέα συμπεριλαμβανομένων και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων. Εφόσον διαπιστώνεται η ύπαρξη περισσότερων του ενός επενδυτικών σχεδίων μετά τον έλεγχο των παρ. 2.9 και 2.18, που υλοποιούνται στην ίδια Δημοτική ενότητα υπάγεται το πρώτο εξ αυτών σύμφωνα με την ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης υπαγωγής. Στην περίπτωση που το υπό εξέταση επενδυτικό σχέδιο έχει ημερομηνία αίτησης οριστικής υποβολής μεταγενέστερη του πρώτου το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολο του και απαντάται η παρακάτω ερώτηση ελέγχου νομιμότητας 8.1.2</p>

Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Δεν υπάρχει άλλος όρος ή προϋπόθεση του θεσμικού πλαισίου (πέραν αυτών που απαντήθηκαν με τις προηγούμενες ερωτήσεις) που δεν πληρείται βάσει των στοιχείων και δικαιολογητικών του επενδυτικού σχεδίου;

(ΒΗΜΑ VI, Καρτέλα 8, σημείο: 8.1.2)

91. Υπαγωγή του ίδιου επενδυτικού σχεδίου σε άλλο καθεστώς ενίσχυσης

Εξετάζεται ότι στην Υ.Δ. αναφέρεται ότι το παρόν επενδυτικό σχέδιο (σύνολο ή τμήμα) δεν έχει υπαχθεί στο ίδιο ή σε άλλο καθεστώς ενισχύσεων του Ν.4887/2022 ή προγενέστερων αναπτυξιακών νόμων ή άλλων καθεστώτων ενίσχυσης.

Σημείωση: Εξαιρείται η υπαγωγή σε καθεστώς ενίσχυσης «ήσσονος σημασίας» (de minimis) ή η δανειοδότηση με δάνεια που ενέχουν στοιχεία κρατικής στήριξης, όπως του Ταμείου Ανάκαμψης, της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας κ.λπ. με την προϋπόθεση ότι οι ενισχύσεις του παρόντος και οι ενισχύσεις που χορηγούνται βάσει άλλων καθεστώτων για τις ίδιες επιλέξιμες δαπάνες, δεν οδηγούν σε υπέρβαση της έντασης ενίσχυσης (σημείο 3 υποδείγματος Υ.Δ.)

Σε περίπτωση μη πλήρωσης του ανωτέρω σημείου ελέγχου το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.

Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Το παρόν επενδυτικό σχέδιο (σύνολο ή τμήμα) δεν έχει υπαχθεί στο ίδιο ή σε άλλο καθεστώς ενισχύσεων του ν.4887/2022 ή προγενέστερων αναπτυξιακών νόμων ή άλλων καθεστώτων ενίσχυσης.

(ΒΗΜΑ VI, Καρτέλα 6, σημείο: 6.1.3)

92. Έναρξη του επενδυτικού σχεδίου (χαρακτήρας κινήτρου)

Εξετάζεται ότι στην Υ.Δ. αναφέρεται ότι δεν έχει πραγματοποιηθεί έναρξη του υπό εξέταση επενδυτικού σχεδίου πριν την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής, όπως ορίζεται στην παρ. 4 του άρθρου 4 ν.4887/2022) (σημείο 4 υποδείγματος Υ.Δ.)

Σε περίπτωση μη πλήρωσης του ανωτέρω σημείου ελέγχου το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.

Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Δεν έχει πραγματοποιηθεί έναρξη του υπό εξέταση επενδυτικού σχεδίου πριν την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής, όπως ορίζεται στην παρ. 4 του άρθρου 4 ν.4887/2022) (σημείο 4 υποδείγματος Υ.Δ.).

(ΒΗΜΑ VI, Καρτέλα 6, σημείο: 6.1.4)

93. Αρχή Deggendorf

Εξετάζεται ότι στην Υ.Δ. αναφέρεται ότι ο φορέας που υλοποιεί το επενδυτικό σχέδιο δεν έχει λάβει οποιαδήποτε κρατική ενίσχυση σε βάρος της οποίας έχει κινηθεί ή εκκρεμεί διαδικασία ανάκτησης ενισχύσεων κατόπιν προηγούμενης απόφασης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, με την οποία οι ενισχύσεις αυτές έχουν κηρυχθεί παράνομες και ασυμβίβαστες προς την εσωτερική αγορά (σημ. 5 υποδείγματος Υ.Δ.)

Σημείωση. Στην περίπτωση που έχει λάβει και συντρέχουν οι ανωτέρω προϋποθέσεις η επενδυτική πρόταση δεν μπορεί να υποβληθεί ή εφόσον διαπιστωθεί μεταγενέστερα επιβάλλεται η κύρωση της ανάκλησης και της επιστροφής της ενίσχυσης.

Σε περίπτωση μη πλήρωσης του ανωτέρω σημείου ελέγχου το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.

Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Ο φορέας που υλοποιεί το επενδυτικό σχέδιο δεν έχει λάβει οποιαδήποτε κρατική ενίσχυση σε βάρος της οποίας έχει κινηθεί ή εκκρεμεί διαδικασία ανάκτησης ενισχύσεων κατόπιν προηγούμενης απόφασης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, με την οποία οι ενισχύσεις αυτές έχουν κηρυχθεί παράνομες και ασυμβίβαστες προς την εσωτερική αγορά (σημ. 5 υποδείγματος Υ.Δ.)

(ΒΗΜΑ VI, Καρτέλα 6, σημείο: 6.1.5)

94. Ο φορέας του επενδυτικού σχεδίου (λοιπές προϋποθέσεις)

Εξετάζεται ότι στην Υ.Δ. αναφέρεται ότι ο φορέας που υλοποιεί το επενδυτικό σχέδιο:

α) Δεν είναι προβληματική επιχείρηση, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 18 του άρθρου 2 ΓΑΚ,

β) Δεν έχει προβεί σε μετεγκατάσταση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 σημείο 61α του τροποποιημένου Γ.Α.Κ. με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1084 της Επιτροπής της 14ης Ιουνίου 2017 (άρθρο 13, παρ.2.β της οικείας προκήρυξης) - στην επιχειρηματική εγκατάσταση στην οποία θα πραγματοποιηθεί η αρχική επένδυση για την οποία ζητείται η ενίσχυση, κατά τη διετία πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής ή αρνούνται να δεσμευτούν ότι δε θα το πράξουν για περίοδο δύο ετών μετά την ολοκλήρωση της αρχικής επένδυσης για την οποία ζητείται η ενίσχυση.

γ) Δεν πραγματοποιεί το υποβαλλόμενο επενδυτικό σχέδιο με πρωτοβουλία και για λογαριασμό του Δημοσίου βάσει σχετικής σύμβασης εκτέλεσης έργου, παραχώρησης ή παροχής υπηρεσιών και επιπλέον: (α) δεν έχει ανατεθεί στο φορέα η εξυπηρέτηση δημόσιου σκοπού, (β) δεν έχει ανατεθεί στο φορέα από το κράτος αποκλειστικά η προσφορά υπηρεσιών και (γ) δεν επιχορηγείται η λειτουργία του φορέα με δημόσιους πόρους για το διάστημα τήρησης των μακροχρόνιων υποχρεώσεων του άρθρου 25 της προκήρυξης (μόνο σε περίπτωση που ο φορέας είναι δημόσια ή δημοτική επιχείρηση ή θυγατρική αυτών) (άρθρο 13 παρ. 1 περ στ Ν.4887/22). (σημείο 6 υποδείγματος Υ.Δ.)

Σε περίπτωση μη πλήρωσης του ανωτέρω σημείου ελέγχου το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του και απαντώνται αντίστοιχα οι παρακάτω ερωτήσεις:

Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Ο φορέας της επένδυσης:

- Δεν είναι προβληματική επιχείρηση (άρθρο 13 παρ. 2 περ. β), όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 18 του άρθρου 2 ΓΑΚ,
- Δεν έχει προβεί σε μετεγκατάσταση (άρθρο 13 παρ. 2 περ. γ), όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 σημείο 61α του τροποποιημένου Γ.Α.Κ. με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1084 της Επιτροπής της 14ης Ιουνίου 2017 (άρθρο 6, παρ.3.β της οικείας προκήρυξης) - στην επιχειρηματική εγκατάσταση στην οποία θα πραγματοποιηθεί η αρχική επένδυση για την οποία ζητείται η ενίσχυση, κατά τη διετία πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής και δεν θα το πράξει εντός περιόδου δύο ετών μετά την ολοκλήρωση της αρχικής επένδυσης για την οποία ζητείται η ενίσχυση.
- Δεν πραγματοποιεί το υποβαλλόμενο επενδυτικό σχέδιο με πρωτοβουλία και για λογαριασμό του Δημοσίου βάσει σχετικής σύμβασης εκτέλεσης έργου, παραχώρησης ή παροχής υπηρεσιών (άρθρο 13 παρ. 2 περ. δ), (σημ. 6 υποδείγματος Υ.Δ.).

(ΒΗΜΑ VI, Καρτέλα 6, σημείο: 6.1.6)

Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Σε περίπτωση που ο φορέας της επένδυσης είναι δημόσια ή δημοτική επιχείρηση ή θυγατρική:

- Δεν έχει ανατεθεί στον φορέα η εξυπηρέτηση δημόσιου σκοπού,
- Δεν έχει ανατεθεί στον φορέα από το κράτος αποκλειστικά η προσφορά υπηρεσιών και
- Δεν επιχορηγείται η λειτουργία του φορέα με δημόσιους πόρους για το διάστημα τήρησης των μακροχρόνιων υποχρεώσεων του άρθρου 21 της προκήρυξης (άρθρο 13 παρ. 1 περ. στ), (σημ. 6 υποδείγματος Υ.Δ.).

(ΒΗΜΑ VI, Καρτέλα 6, σημείο: 6.1.7)

95. Ελάχιστο, μη ενισχυόμενο, ποσό χρηματοδότησης

Εξετάζεται ότι στην Υ.Δ. αναφέρεται ότι σε περίπτωση που στο χρηματοδοτικό σχήμα του επενδυτικού σχεδίου προβλέπεται συμμετοχή του φορέα στο επιλέξιμο κόστος με ίδια κεφάλαια ή εξωτερική χρηματοδότηση, τουλάχιστον το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) αυτής δεν περιέχει κρατική ενίσχυση, δημόσια στήριξη ή παροχή (σημ. 8 της Υ.Δ.).

Σε περίπτωση μη πλήρωσης του ανωτέρω σημείου ελέγχου το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.

Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Σε περίπτωση που στο χρηματοδοτικό σχήμα του επενδυτικού σχεδίου προβλέπεται συμμετοχή του φορέα στο επιλέξιμο κόστος με ίδια κεφάλαια ή εξωτερική χρηματοδότηση, τουλάχιστον το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) αυτής δεν περιέχει κρατική ενίσχυση, δημόσια στήριξη ή παροχή (σημ. 8 της Υ.Δ.).

(ΒΗΜΑ VI, Καρτέλα 6, σημείο: 6.1.8)

96. Διασφάλιση συνθηκών μη διακρίσεων σε βάρος ευπαθών ομάδων

Εξετάζεται ότι στην Υ.Δ. αναφέρεται ότι το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο διασφαλίζει τις απαραίτητες συνθήκες, ώστε να μη δημιουργούνται διακρίσεις σε βάρος ευπαθών ομάδων, ιδίως ως προς την προσβασιμότητα σε υποδομές, υπηρεσίες και αγαθά (σημ. 7 της Υ.Δ.).

Σε περίπτωση μη πλήρωσης του ανωτέρω σημείου ελέγχου το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολό του.

Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο διασφαλίζει τις απαραίτητες συνθήκες, ώστε να μη δημιουργούνται διακρίσεις σε βάρος ευπαθών ομάδων, ιδίως ως προς την προσβασιμότητα σε υποδομές, υπηρεσίες και αγαθά (σημ. 7 της Υ.Δ.);

(ΒΗΜΑ VI, Καρτέλα 6, σημείο: 6.1.9)

2.19 ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΛΛΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ

ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Σύμφωνα με άρθρο 12, παρ. 2 του ν.4887/2022 και το άρθρο 12, παρ. 3 της προκήρυξης του παρόντος καθεστώτος, εφαρμόζονται ανώτατα ποσά ενισχύσεων σε κάθε φορέα επενδυτικού σχεδίου συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων και συνεργαζόμενων επιχειρήσεων, ως εξής:

	<p>«Οι παρεχόμενες σε κάθε φορέα επενδυτικού σχεδίου ενισχύσεις, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι ενισχύσεις σε συνεργαζόμενες ή συνδεδεμένες επιχειρήσεις, δεν μπορεί να υπερβούν σωρευτικά τα είκοσι εκατομμύρια (20.000.000) ευρώ για μεμονωμένη επιχείρηση και τα τριάντα εκατομμύρια (30.000.000) ευρώ για το σύνολο των συνεργαζόμενων ή συνδεδεμένων επιχειρήσεων, με την επιφύλαξη των περιορισμών του άρθρου 4 του Γ.Α.Κ.. Οι περιορισμοί αυτοί ισχύουν για τα επενδυτικά σχέδια, τα οποία υπάγονται στο παρόν και για χρονική περίοδο τριών (3) ετών από την υποβολή της αίτησης του φορέα για υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου του. Ως ποσό ενίσχυσης, ανά υποβαλλόμενο επενδυτικό σχέδιο, λαμβάνεται υπόψη το εγκεκριμένο με την απόφαση υπαγωγής. Το υπερβάλλον ποσό ενίσχυσης περικλύπεται αναλογικά κατά είδος ενίσχυσης και ομάδα δαπανών. Τα ανώτατα όρια της παρούσας παραγράφου προσαυξάνονται κατά 50% στις περιπτώσεις που η ενίσχυση δίδεται με τη μορφή της φορολογικής απαλλαγής».</p> <p>Επομένως, σύμφωνα με τα παραπάνω, ελέγχεται η υποβολή άλλων επενδυτικών σχεδίων στο ν.4887/2022 του φορέα του επενδυτικού σχεδίου ή των συνδεδεμένων / συνεργαζόμενων με αυτόν επιχειρήσεων, εφόσον η υποβολή της αίτησης υπαγωγής αυτών είναι προγενέστερη του υπό εξέταση επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να ελεγχθούν οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 12 της προκήρυξης (ανώτατα ποσά ενισχύσεων).</p> <p><u>Σημείωση:</u> Σε περίπτωση «Μεγάλης» επιχείρησης η Επιτροπή Αξιολόγησης ζητεί μέσω μηνύματος συμπληρωματικών στοιχείων την υποβολή Διαγράμματος Συμμετοχών του φορέα όπου θα απεικονίζονται οι συνδεδεμένες και συνεργαζόμενες επιχειρήσεις του.</p> <p>Ο έλεγχος άλλων επενδυτικών σχεδίων δεν πραγματοποιείται από τον Αξιολογητή/Επιτροπή αλλά γίνεται από το πληροφοριακό σύστημα με βάση τα υποβληθέντα στοιχεία της αίτησης.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Αίτηση-Ερωτηματολόγιο του φορέα ✓ Υπεύθυνη Δήλωση του φορέα
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Ο έλεγχος τυχόν άλλων επενδυτικών σχεδίων στο ν.4887/2022 του φορέα του επενδυτικού σχεδίου ή των συνδεδεμένων / συνεργαζόμενων με αυτόν επιχειρήσεων, πραγματοποιείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα παρακάτω σημεία ελέγχου:</p> <p>➔ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>97.Έλεγχος άλλων επενδυτικών σχεδίων στο Ερωτηματολόγιο και την Υπεύθυνη Δήλωση</p> <p>Εξετάζονται τα αναφερόμενα στην Υπεύθυνη Δήλωση του φορέα και στο Ερωτηματολόγιο που έχει υποβληθεί προκειμένου να διερευνηθεί εάν υφίστανται άλλα επενδυτικά σχέδια του φορέα ή/και συνδεδεμένων / συνεργαζόμενων με αυτόν επιχειρήσεων, που έχουν οριστικά υποβληθεί αίτησης υπαγωγής στο ν.4887/2022, με ημερομηνία υποβολής προγενέστερη αυτής του υπό εξέταση επενδυτικού σχεδίου.</p> <p>Σε περίπτωση που κατά την αξιολόγηση διαπιστωθεί ότι υπάρχουν συνδεδεμένες ή συνεργαζόμενες επιχειρήσεις που δεν είχαν δηλωθεί από το φορέα, επικαιροποιούνται σύμφωνα με την παρ. 2.9 του παρόντος Οδηγού, τα σχετικά πεδία στο (ΒΗΜΑ I: Καρτέλα 2.6), «Συμμετοχή του φορέα σε άλλες επιχειρήσεις» για τις συνδεδεμένες/ συνεργαζόμενες επιχειρήσεις και στο (ΒΗΜΑ III, Καρτέλα 2.1) «Άλλα επενδυτικά σχέδια» και τα (πεδία 2.1.1 και 2.1.2).</p> <p><u>Σημείωση:</u> Ο έλεγχος άλλων επενδυτικών σχεδίων δεν πραγματοποιείται από τον Αξιολογητή/Επιτροπή αλλά γίνεται από το πληροφοριακό σύστημα με βάση τα</p>

	<p>υποβληθέντα στοιχεία της αίτησης.</p> <p>Σημείωση: Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 6 της οικείας προκήρυξης στην ίδια Δημοτική ενότητα υπάγεται ένα επενδυτικό σχέδιο ανά φορέα συμπεριλαμβανομένων και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων. Εφόσον διαπιστώνεται η ύπαρξη περισσότερων του ενός επενδυτικών σχεδίων μετά τον έλεγχο των παρ. 2.9 και 2.18, που υλοποιούνται στην ίδια Δημοτική ενότητα υπάγεται το πρώτο εξ αυτών σύμφωνα με την ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης υπαγωγής. Στην περίπτωση που το υπό εξέταση επενδυτικό σχέδιο έχει ημερομηνία αίτησης οριστικής υποβολής μεταγενέστερη του πρώτου το επενδυτικό σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολο του και απαντάται η παρακάτω ερώτηση ελέγχου νομιμότητας 8.1.2</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Δεν υπάρχει άλλος όρος ή προϋπόθεση του θεσμικού πλαισίου (πέραν αυτών που απαντήθηκαν με τις προηγούμενες ερωτήσεις) που δεν πληρείται βάσει των στοιχείων και δικαιολογητικών του επενδυτικού σχεδίου;</p> <p>(ΒΗΜΑ VI, Καρτέλα 8, σημείο: 8.1.2)</p> </div>
<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p><u>Ορισμός του Ενιαίου επενδυτικού σχεδίου:</u></p> <p>Ενιαίο επενδυτικό σχέδιο θεωρείται κάθε πρόσθετη αρχική επένδυση του ίδιου δικαιούχου (σε επίπεδο ομίλου), περιλαμβανομένων και των συνδεδεμένων ή συνεργαζόμενων επιχειρήσεων, η οποία αρχίζει εντός τριών (3) ετών από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών για άλλη ενισχυόμενη επένδυση στην ίδια Περιφέρεια ((Nuts 3) του Κανονισμού (ΕΚ) 1059/2003 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 2003 για τη θέσπιση μιας κοινής ονοματολογίας των εδαφικών στατιστικών μονάδων (NUTS) (L 154)).</p> <p>Ως ημερομηνία έναρξης εργασιών του πρώτου επενδυτικού σχεδίου νοείται η πραγματική ημερομηνία έναρξης εργασιών του επενδυτικού σχεδίου.</p> <p>Όταν το ενιαίο επενδυτικό σχέδιο αποτελεί μεγάλο επενδυτικό σχέδιο (επιλέξιμο κόστος άνω των 50.000.000€), το συνολικό ποσό της ενίσχυσης για το ενιαίο έργο δεν μπορεί να υπερβαίνει το προσαρμοσμένο ποσό ενίσχυσης για μεγάλα επενδυτικά σχέδια, όπως αυτά ορίζονται στην περ. δ της παρ. 5 του άρθρου 10.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<p>✓ Υπεύθυνη Δήλωση (Υ.Δ. του υποδείγματος)</p>
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Για την τεκμηρίωση του κανόνα του Ενιαίου επενδυτικού σχεδίου εξετάζεται το παρακάτω σημείο ελέγχου:</p> <p>➡ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>98. Υπεύθυνη Δήλωση – (Έλεγχος Ενιαίου επενδυτικού σχεδίου, παράγραφος (3γ))</p> <p>Εξετάζεται η παράγραφος (3γ) της Υπεύθυνης Δήλωσης προκειμένου να διαπιστωθεί εάν αναφέρεται ότι η ημερομηνία έναρξης του υποβαλλόμενου επενδυτικού σχεδίου θα είναι μεταγενέστερη των τριών ετών από την ημερομηνία έναρξης οποιασδήποτε άλλης ενισχυόμενης αρχικής επένδυσης τυχόν άλλων επενδυτικών σχεδίων του φορέα, περιλαμβανομένων και των επενδυτικών σχεδίων των συνδεδεμένων ή συνεργαζόμενων επιχειρήσεων στην ίδια περιφέρεια (NUTS 3).</p> <p>Σε περίπτωση που κατά την αξιολόγηση διαπιστωθεί ότι υπάρχουν συνδεδεμένες ή συνεργαζόμενες επιχειρήσεις που δεν είχαν δηλωθεί από το φορέα, επικαιροποιούνται σύμφωνα με την παρ. 2.9 του παρόντος Οδηγού, τα σχετικά</p>

	<p>πεδία στο (ΒΗΜΑ I: Καρτέλα 2.6), «Συμμετοχή του φορέα σε άλλες επιχειρήσεις» για τις συνδεδεμένες/ συνεργαζόμενες επιχειρήσεις) και στο (ΒΗΜΑ III, Καρτέλα 2.1) «Άλλα επενδυτικά σχέδια» και τα (πεδία 2.1.1 και 2.1.2).</p> <p><u>Σημείωση:</u> Για να εξακριβωθεί, στο πλαίσιο των καθεστώτων του ν. 4887/2022, η τήρηση των ορίων, των μέγιστων εντάσεων ενίσχυσης και των μέγιστων ποσών ενίσχυσης που προβλέπονται στον Γ.Α.Κ., λαμβάνεται υπόψη το συνολικό ποσό των ενισχύσεων που χορηγούνται τόσο στο ενισχυόμενο επενδυτικό σχέδιο όσο και στην επιχείρηση, εφόσον αυτή υλοποιεί περισσότερα του ενός επενδυτικά σχέδια, ενώ ελέγχεται και η περίπτωση τεχνητής κατάτμησής του.</p> <p><u>Σημείωση:</u> Ο ανωτέρω έλεγχος «σώρευσης» δεν πραγματοποιείται από τον Αξιολογητή/Επιτροπή αλλά γίνεται από το πληροφοριακό σύστημα με βάση τα υποβληθέντα στοιχεία της αίτησης.</p>
2.21 ΕΛΕΓΧΟΣ «ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΚΙΝΗΤΡΟΥ»	
<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p><u>Η έννοια του «Χαρακτήρα Κινήτρου»</u></p> <p>Οι κρατικές ενισχύσεις που χορηγούνται μέσω του παρόντος καθεστώτος λειτουργούν ως κίνητρο για την περαιτέρω ανάπτυξη δραστηριοτήτων ή έργων και δεν παρέχονται για δραστηριότητες τις οποίες θα ανέπτυξε ούτως ή άλλως ο δικαιούχος, ακόμη και αν δεν του είχε χορηγηθεί η ενίσχυση.</p> <p>Οι ενισχύσεις έχουν χαρακτήρα κινήτρου, μόνο εφόσον ο δικαιούχος έχει υποβάλει γραπτή αίτηση υπαγωγής σε καθεστώς ενίσχυσης πριν από την έναρξη των εργασιών του επενδυτικού του σχεδίου.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Υπεύθυνη Δήλωση (σύμφωνα με το προσάρτημα του Παραρτήματος Α' της προκήρυξης) ✓ Λογαριασμός λογιστικής 15 «Ακίνητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση», των υποβληθέντων ισοζυγίων: <ul style="list-style-type: none"> α) του οριστικού ισοζυγίου της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης, και β) του ισοζυγίου του προηγούμενου μήνα πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής.
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Για την τεκμηρίωση του «Χαρακτήρα Κινήτρου» του επενδυτικού σχεδίου εξετάζεται το παρακάτω σημεία ελέγχου:</p> <p>⇒ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>99. Υπεύθυνη Δήλωση – (άρθρο 4, έλεγχος «Χαρακτήρα Κινήτρου»)</p> <p>Εξετάζεται το σημείο (4) της Υπεύθυνης Δήλωσης προκειμένου να διαπιστωθεί εάν αναφέρεται ρητά ότι δεν έχει πραγματοποιηθεί έναρξη του επενδυτικού σχεδίου πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής.</p> <p>100. Λογαριασμός λογιστικής 15 «Ακίνητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση»</p> <p>Εξετάζεται, εάν έχουν πραγματοποιηθεί εργασίες έναρξης του επενδυτικού σχεδίου πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής ελέγχοντας το υπόλοιπο του λογαριασμού λογιστικής 15 «Ακίνητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση» (φορείς με βιβλία Γ' κατηγορίας - (κατά ΕΓΛΣ*)), στα υποβληθέντα ισοζύγια:</p> <ul style="list-style-type: none"> α) του οριστικού ισοζυγίου της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης και β) του ισοζυγίου του προηγούμενου μήνα πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής.

	<p>Εφόσον, στον λογαριασμό λογιστικής 15 εμφανίζεται χρεωστικό υπόλοιπο, ζητείται μέσω διευκρινιστικών στοιχείων (σε περίπτωση που δεν έχει υποβληθεί) αναλυτική περιγραφή των δαπανών και των έργων στις οποίες αφορούν οι δαπάνες και σχετική τεκμηρίωση (π.χ. παραστατικά δαπανών, δελτία αποστολής, συμβάσεις έργου, κ.α.) προκειμένου να τεκμηριώνεται ότι δεν υπάρχει έναρξη εργασιών του υπό εξέταση επενδυτικού σχεδίου πριν την ημερομηνία αίτησης υπαγωγής.</p> <p><u>Σημείωση:</u> Σε περίπτωση που τα υποβληθέντα ισοζύγια είναι κατά ΕΛΠ και ο λογ./σιμός 15 δεν απεικονίζει τον λογαριασμό «ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση», ζητούνται τα αντίστοιχα ισοζύγια κατά ΕΓΛΣ, ως συμπληρωματικά στοιχεία. Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό, δύναται να υποβληθούν τα αναλυτικά ισοζύγια των λογαριασμών των παγίων όπου τα υπό κατασκευή πάγια θα πρέπει να παρακολουθούνται σε σχετικό υπολογαριασμό και θα πρέπει εμφανίζουν μηδενικό υπόλοιπο. Τα δικαιολογητικά αυτά (εφόσον δεν έχουν υποβληθεί) ζητείται από τον φορέα να υποβληθούν συμπληρωματικά. Μετά την ολοκλήρωση του συνόλου της εξέτασης της αξιολόγησης, δικαιολογητικά τα οποία δεν υποβλήθηκαν με την αίτηση υπαγωγής δύναται να ζητηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης και να γίνουν αποδεκτά εφόσον συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και τάσσεται προθεσμία έως επτά (7) εργάσιμων ημερών στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να τα υποβάλει. Ομοίως δύναται να ζητηθούν διευκρινιστικά και συμπληρωματικά στοιχεία. Η δυνατότητα αυτή στο σύνολό της αξιοποιείται άπαξ από το όργανο αξιολόγησης.</p> <p>Σε περίπτωση που δεν τεκμηριώνεται ο χαρακτήρας κινήτρου το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολο του.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Δεν έχει πραγματοποιηθεί έναρξη του υπό εξέταση επενδυτικού σχεδίου πριν την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής, όπως ορίζεται στην παρ. 4 του άρθρου 4 ν.4887/2022) (σημείο 4 υποδείγματος Υ.Δ.);</p> <p>(ΒΗΜΑ VI, Καρτέλα 6, σημείο: 6.1.4)</p> </div>
2.22 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ	
<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Οι αιτήσεις υπαγωγής επενδυτικών σχεδίων ύψους άνω των επτακοσίων χιλιάδων (700.000) ευρώ συνοδεύονται υποχρεωτικά από «Έκθεση Πιστοποίησης», το υπόδειγμα της οποίας είναι στο Παράρτημα Β' της προκήρυξης (παρ. 5 του άρθρου 17 του ν.4887/2022).</p> <p>Η Έκθεση Πιστοποίησης υπογράφεται ψηφιακά από μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, εγγεγραμμένο στο Εθνικό Μητρώο Πιστοποιημένων Αξιολογητών (ΕΜΠΑ) του άρθρου 117 του ν.4887/2022 και επισυνάπτεται στο ΠΣ-Αν.</p> <p>Η Έκθεση Πιστοποίησης συντάσσεται λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των δικαιολογητικών της αίτησης υπαγωγής και τις οδηγίες του υποδείγματος του Παραρτήματος Β' της προκήρυξης</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Εγγραφή του Οικονομολόγου στο Εθνικό Μητρώο Πιστοποιημένων Αξιολογητών (Κατάσταση Μελών ΕΜΠΑ του ΟΕΕ) ✓ Έκθεση Πιστοποίησης
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Για τον έλεγχο νομιμότητας της «Έκθεσης Πιστοποίησης» εξετάζονται τα παρακάτω σημεία ελέγχου:</p> <p>➔ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>101.Εγγραφή του Οικονομολόγου στο ΕΜΠΑ</p> <p>Εξετάζεται και ταυτοποιείται η εγγραφή του Οικονομολόγου μέλους του Μητρώου</p>

Πιστοποιημένων Αξιολογητών (ΕΜΠΑ) στο Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΟΕΕ), στο link: https://oe-e.gr/wp-content/uploads/2022/07/20221031_%CE%9A%CE%91%CE%A4%CE%91%CE%A3%CE%A4%CE%91%CE%A3%CE%97_%CE%9C%CE%95%CE%9B%CE%A9%CE%9D_%CE%95%CE%9C%CE%A0%CE%91.pdf)

Σε περίπτωση που δεν τεκμηριώνεται η εγγραφή του Οικονομολόγου το σχέδιο απορρίπτεται στο σύνολο του.

Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Εφόσον για το επενδυτικό σχέδιο απαιτείται υποβολή Έκθεσης Πιστοποίησης τεκμηριώνεται η εγγραφή του Οικονομολόγου μέλους του Μητρώου Πιστοποιημένων Αξιολογητών (ΕΜΠΑ) στο Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΟΕΕ), βάσει της **παρ. 2.22** του Οδηγού Αξιολόγησης;

(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 8.1, πεδίο 8.1.1)

102. Ψηφιακή υπογραφή.

Ελέγχεται ότι η Έκθεση Πιστοποίησης έχει έγκυρη ηλεκτρονική ψηφιακή υπογραφή. (Η ψηφιακή υπογραφή μπορεί να τίθεται και μέσω gov.gr.)

Σημείωση: Αναφορικά με την εγκυρότητα μιας ψηφιακής υπογραφής, ακολουθείστε τις οδηγίες στην ιστοσελίδα: <https://aped.gov.gr/faq/>

103. Έλεγχος Κωδικού Υποβολής και Κωδικού Επενδυτικού Σχεδίου.

Εξετάζεται εάν, στην ψηφιακά υπογεγραμμένη «Έκθεση Πιστοποίησης», ο «Κωδικός ηλεκτρονικής υποβολής» που αναγράφεται, συμφωνεί με τον «Κωδικό Υποβολής» και τον «Κωδικό Επενδυτικού Σχεδίου», που αναφέρονται αντίστοιχα στην ψηφιακά υπογεγραμμένη «Αίτηση – Ερωτηματολόγιο».

104. Αξιολόγηση της Έκθεσης Πιστοποίησης.

Εξετάζεται η πληρότητα και η επάρκεια του περιεχομένου της Έκθεσης Πιστοποίησης σύμφωνα με τις οδηγίες του υποδείγματος του Παραρτήματος Β' της Προκήρυξης και καταχωρούνται οι απαντήσεις που περιγράφονται στο **(ΒΗΜΑ VI Καρτέλα 9.1)** (Αξιολόγηση Έκθεσης Πιστοποίησης)

Σε περίπτωση που η Έκθεση Πιστοποίησης είναι ελλιπής και δεν είναι σύμφωνα με το υπόδειγμα (Παράρτημα Β της οικείας προκήρυξης), η Επιτροπή αξιολόγησης δεν δύναται να ζητήσει την επανυποβολή της μέσω μηνύματος συμπληρωματικών στοιχείων.

Σε περίπτωση έλλειψης ορθότητας ή ανεπάρκειας τεκμηρίωσης των προβλεπόμενων πεδίων, στην Έκθεση Πιστοποίησης, τεκμηριώνονται οι παρατηρήσεις του στο **(ΒΗΜΑ VI Καρτέλα 9.1)**.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ / ΕΥΛΟΓΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

Η αξιολόγηση επιλεξιμότητας των δαπανών και του εύλογου κόστους πραγματοποιείται επί τη βάση:

- της εκτίμησης του εύλογου κόστους των επιλέξιμων δαπανών του επενδυτικού σχεδίου,
- της εκτίμησης της υποβληθείσας ανάλυσης βιωσιμότητας του επενδυτικού σχεδίου

Επιλέξιμες είναι οι δαπάνες του επενδυτικού σχεδίου οι οποίες δύναται να ενισχυθούν βάσει του εθνικού και ευρωπαϊκού δικαίου (βλέπε ανάλυση των επιλέξιμων δαπανών της οικείας προκήρυξης στην επόμενη παράγραφο).

Ο Αξιολογητής/Επιτροπή αξιολόγησης μεταβαίνει στο Βήμα II, Τμήμα Β, μόνο εφόσον έχει ολοκληρώσει τον έλεγχο/επικαιροποίηση όλων των σημείων του Βήματος I και του Βήματος II, Τμήμα Α, καθώς οι τιμές των πεδίων των Βημάτων αυτών, επηρεάζουν αυτόματους υπολογισμούς του Βήματος II Τμήμα Β, και δύναται να μεταβάλλουν τα στοιχεία του.

Βάσει των υποβληθέντων προσφορών και στοιχείων της οικονομοτεχνικής μελέτης, ο αξιολογητής μεταβαίνει στην Καρτέλα 2.1 (δαπάνες περιφερειακού χαρακτήρα) ή/και 2.2 (δαπάνες μη περιφερειακού χαρακτήρα) του Βήματος II, Τμήμα Β (Ανάλυση Δαπανών) όπου:

- προσδιορίζει τυχόν μη επιλέξιμες δαπάνες,
- προβαίνει σε ορθή κατανομή αυτών ανά ομάδα και κατηγορία, σύμφωνα με τους όρους του θεσμικού πλαισίου,
- αποτυπώνει το εύλογο του κόστους των επιλέξιμων δαπανών.

Όταν ολοκληρωθεί η παραπάνω διαδικασία, θα έχει προσδιοριστεί εκ νέου το επιλέξιμο κόστος του επενδυτικού σχεδίου ανά ομάδα και κατηγορία δαπάνης, για το σύνολο του επενδυτικού σχεδίου (όλες οι ενότητες) που απεικονίζεται στις καρτέλες δαπανών στο **(ΒΗΜΑ III: Καρτέλες, 1.1, 1.2 και 1.3)**.

3.1 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ**ΣΧΟΛΙΑ /
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Για να είναι επιλέξιμη η δαπάνη θα πρέπει:

- να συνδέεται με το αντικείμενο του επενδυτικού σχεδίου,
- να είναι απαραίτητη για την παραγωγική λειτουργία της μονάδας (που συνδέεται με το επενδυτικό σχέδιο),
- να είναι εγκαταστημένη εντός του τόπου υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου,
- να αποτελεί στοιχείο του ενεργητικού που αποσβένεται,
- να τεκμηριώνεται το κόστος της από προσφορά (ήτοι πραγματική, σαφής και ορισμένη),
- να εμπίπτει σε μια από τις εν λόγω κατηγορίες των επιλέξιμων ομάδων και κατηγορίες δαπανών επενδυτικών σχεδίων (εντός περιφερειακών ενισχύσεων) που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Ανάπτυξης στην ιστοσελίδα <https://ependyseis.mindev.gov.gr/el/idiotikes/ypostirikiko-yliko/anaptiksiakos>.

Επιλέξιμες δαπάνες Περιφερειακών ενισχύσεων

Οι επιλέξιμες και μη επιλέξιμες δαπάνες των επενδυτικών σχεδίων για τις οποίες χορηγούνται περιφερειακές ενισχύσεις, με την επιφύλαξη ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται στην προκήρυξη του καθεστώτος, είναι οι συνοπτικά οι κατωτέρω:

α. Επενδυτικές δαπάνες σε ενσώματα στοιχεία ενεργητικού και συγκεκριμένα δαπάνες για:

αα. Την κατασκευή, την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό κτιριακών εγκαταστάσεων, καθώς και ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων των κτιρίων, και για κατασκευές για τη διασφάλιση της προσβασιμότητας στα άτομα με αναπηρία και στα εμποδιζόμενα άτομα, καθώς και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

αβ. Την αγορά του συνόλου ή και μέρους των υφιστάμενων παγίων στοιχείων ενεργητικού, όπως κτίρια, μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός επιχειρηματικής εγκατάστασης, που έχει

κλείσει δύο (2) τουλάχιστον έτη πριν την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής.

αγ. Την αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένων των τεχνικών εγκαταστάσεων και των μεταφορικών μέσων που κινούνται εντός του χώρου της εντασσόμενης μονάδας.

αδ. Τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού, του οποίου αποκτάται η χρήση, υπό την προϋπόθεση ότι στη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) προβλέπεται ότι ο εξοπλισμός περιέρχεται στην κυριότητα του μισθωτή, κατά τη λήξη της σύμβασης.

αε. Τον εκσυγχρονισμό ειδικών εγκαταστάσεων που δεν αφορούν σε κτίρια, και μηχανολογικών εγκαταστάσεων.

β. Επενδυτικές δαπάνες σε άυλα στοιχεία ενεργητικού, και συγκεκριμένα δαπάνες για:

βα. Τη μεταφορά τεχνολογίας, μέσω της αγοράς δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας, αδειών εκμετάλλευσης, ευρεσιτεχνιών, τεχνογνωσίας και μη κατοχυρωμένων τεχνικών γνώσεων,

ββ. συστήματα διασφάλισης και ελέγχου ποιότητας, πιστοποιήσεων, προμήθειας και εγκατάστασης λογισμικού και συστημάτων οργάνωσης της επιχείρησης.

γ. Το μισθολογικό κόστος των νέων θέσεων εργασίας

Το μισθολογικό κόστος των νέων θέσεων εργασίας που δημιουργούνται ως αποτέλεσμα της πραγματοποίησης του επενδυτικού σχεδίου υπολογίζεται για δύο (2) έτη από τη δημιουργία κάθε θέσης. Το ως άνω μισθολογικό κόστος αποτελεί επιλέξιμη δαπάνη μόνο αυτοτελώς και όχι σε συνδυασμό με τις περ. α' ή/και β'.

Επιλέξιμες δαπάνες εκτός Περιφερειακών ενισχύσεων

Τα υπαγόμενα στο παρόν καθεστώς επενδυτικά σχέδια δύναται να ενισχυθούν επιπρόσθετα των περιφερειακών ενισχύσεων για τις επιλέξιμες δαπάνες του άρθρου 7 και για τις ακόλουθες κατηγορίες επιλέξιμων δαπανών εκτός Περιφερειακών ενισχύσεων:

α. Τις δαπάνες για συμβουλευτικές υπηρεσίες προς ΜΜΕ.

β. Τις δαπάνες για επαγγελματική κατάρτιση.

γ. Τις δαπάνες για συμμετοχή ΜΜΕ σε εμπορικές εκθέσεις.

Οι επιλέξιμες ομάδες και οι κατηγορίες δαπανών Ε.Σ., η ενδεικτική περιγραφή εργασιών ανά κατηγορία δαπάνης καθώς και τα στοιχεία κόστους των επενδυτικών δαπανών αποτυπώνονται σε πίνακα που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Ανάπτυξης: <https://ependyseis.mindev.gov.gr/>

Μη επιλέξιμες δαπάνες

Οι κατωτέρω δαπάνες θεωρούνται μη επιλέξιμες και εξαιρούνται από την παροχή ενισχύσεων:

α. Τα λειτουργικά έξοδα της επένδυσης, εκτός εάν εντάσσονται στις δαπάνες για επαγγελματική κατάρτιση της περ. δ του άρθρου 7 ή για συμμετοχή ΜΜΕ σε εμπορικές εκθέσεις της περ. ε του άρθρου 7.

β. Η αγορά επίπλων και σκευών γραφείου, εκτός εάν είναι βασικό τμήμα του παραγωγικού εξοπλισμού της επένδυσης.

γ. Η αγορά επιβατικών αυτοκινήτων έως έξι (6) θέσεων.

δ. Η αγορά οικοπέδων, γηπέδων και αγροτεμαχίων.

Σε περίπτωση αγοράς κτιριακών εγκαταστάσεων, δεν μπορεί να ενισχυθεί το τμήμα της δαπάνης που αφορά στην αξία του οικοπέδου επί του οποίου αυτές έχουν ανεγερθεί.

ε. Η εισφορά στο εταιρικό κεφάλαιο ακινήτων, μηχανημάτων και λοιπών πάγιων στοιχείων.

στ. Η ανέγερση ή επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων επί γηπέδου που δεν ανήκει κατά

	<p>κυριότητα στον φορέα της επένδυσης</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<p>✓ Οικονομοτεχνική μελέτη</p> <p>✓ Προσφορές (για το σύνολο των επιλέξιμων δαπανών του επενδυτικού σχεδίου ή άλλο έγγραφο τεκμηρίωσης της δαπάνης, σε περίπτωση που αντικειμενικά δεν είναι δυνατή η τεκμηρίωση με προσφορά προμηθευτή (π.χ. ιδιοκατασκευή, μισθολογικό κόστος κ.α.).</p> <p>Η προσφορά όπου απαιτείται πρέπει να συνοδεύεται από τις απαραίτητες προμετρήσεις και αντίστοιχα τεχνικά δελτία-prospectus που απαιτούνται για την τεκμηρίωση αυτής.</p> <p>Επιπλέον στην διάθεση της αξιολόγησης της επιλεξιμότητας των δαπανών του Ε.Σ. είναι τα αναρτημένα αρχεία στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Ανάπτυξης: https://ependyseis.mindev.gov.gr/ με τις κάτωθι ονομασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Επιλέξιμες ομάδες και κατηγορίες δαπανών Ε.Σ. (εντός περιφερειακών ενισχύσεων) • Επιλέξιμες ομάδες και κατηγορίες δαπανών Ε.Σ. (εκτός περιφερειακών ενισχύσεων)
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Για το τεκμηρίωση της επιλεξιμότητας κάθε δαπάνης του Ε.Σ. που έχει υποβληθεί εξετάζεται εάν ισχύουν σωρευτικά τα εξής:</p> <p>➔ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>105. Ταυτοποίηση δαπανών στην Οικονομοτεχνική μελέτη και στο ΠΣ-Αν</p> <p>Εξετάζονται οι δαπάνες του Ε.Σ., που περιλαμβάνονται στον αναλυτικό πίνακα δαπανών στην Οικονομοτεχνική μελέτη και γίνεται αντιπαραβολή και ταυτοποίηση τους με τις καταχωρημένες δαπάνες στο ΠΣ-Αν.</p> <p>Εάν διαπιστωθεί ότι υπάρχουν δαπάνες που δεν ταυτοποιούνται μεταξύ τους (στο Ε.Σ. και στο Π.Σ.-αν) ζητούνται διευκρινιστικά στοιχεία και τεκμηρίωση των καταχωρημένων δαπανών στο ΠΣ-Αν που δεν περιλαμβάνονται στο Ε.Σ. από τον φορέα της επένδυσης. Κατόπιν των διευκρινίσεων, δαπάνες που δεν τεκμηριώνονται μηδενίζονται στο <i>(ΒΗΜΑ II, Τμήμα Β, Καρτέλα 2.1 και 2.2)</i>.</p> <p>Σημειώνεται ότι οποιαδήποτε μεταβολή προκύψει στις δαπάνες από την ανωτέρω διαδικασία πρέπει να τεκμηριώνεται πλήρως στο αντίστοιχο πεδίο τεκμηρίωσης στο <i>(ΒΗΜΑ II, Τμήμα Β, Καρτέλα 2.1 και 2.2)</i>.</p> <p>106. Επιλεξιμότητα δαπανών του Ε.Σ. βάσει του θεσμικού πλαισίου της οικείας προκήρυξης</p> <p>Εξετάζεται κάθε μία δαπάνη που είναι καταχωρημένη στο ΠΣ-Αν, εάν είναι επιλέξιμη με βάση τις διατάξεις των άρθρων 6, 7 και 8 της οικείας προκήρυξης και εάν συμπεριλαμβάνεται στον πίνακα με την ενδεικτική περιγραφή εργασιών ανά κατηγορία δαπάνης (βλέπε τους πίνακες επιλέξιμων εργασιών στα αναρτημένα αρχεία στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Ανάπτυξης: https://ependyseis.mindev.gov.gr/).</p> <p>Σημειώνεται ότι ο πίνακας επιλέξιμων εργασιών περιλαμβάνει «ενδεικτική» περιγραφή εργασιών και όχι δεσμευτική. Στην περίπτωση που προτείνονται από τον φορέα εργασίες και αντίστοιχες δαπάνες οι οποίες δεν ταυτίζονται με κάποια ενδεικτική περιγραφή εργασίας του πίνακα, τότε κρίνεται (κατά την αξιολόγηση), στην βάση του συνολικού θεσμικού πλαισίου του ΓΑΚ του αναπτυξιακού νόμου και της προκήρυξης του καθεστώτος, εάν οι εργασίες αυτές και οι αντίστοιχες δαπάνες τους είναι επιλέξιμες ή όχι και τεκμηριώνεται πλήρως η επιλογή της αξιολόγησης αυτής, στο <i>(ΒΗΜΑ II, Τμήμα Β, Καρτέλα 2.1 και 2.2)</i>.</p> <p>Δαπάνες που δεν τεκμηριώνονται ως επιλέξιμες μηδενίζονται.</p> <p>Εργασίες και αντίστοιχες δαπάνες (ή τμήμα δαπάνης) που κρίθηκαν κατά την αξιολόγηση «μη επιλέξιμες» για ενίσχυση και μειώσεις αυτών λόγω εύλογου κόστους μεταφέρονται στην Καρτέλα «Μεταβολές δαπανών» <i>(ΒΗΜΑ II, Τμήμα Β, Καρτέλα 2.4)</i>.</p>

107. Συμπερίληψη επιλέξιμων δαπανών του Ε.Σ. σε υποβληθείσα προσφορά

Εξετάζεται κάθε μία επιλέξιμη δαπάνη του Ε.Σ. που είναι καταχωρημένη στο ΠΣ-Αν (μετά τις ανωτέρω ενέργειες αξιολόγησης), εάν συμπεριλαμβάνεται σε υποβληθείσα προσφορά ή σε άλλο έγγραφο τεκμηρίωσης αυτής και εάν αναφέρεται με σαφή τρόπο η καθαρή αξία αυτής (ο ΦΠΑ δεν είναι επιλέξιμη δαπάνη).

Σε περίπτωση που η δαπάνη δεν συμπεριλαμβάνεται σε υποβληθείσα προσφορά ή σε άλλο έγγραφο τεκμηρίωσης, τότε:

- αν η δαπάνη έχει καταχωρηθεί αυτοτελώς στο ΠΣ-Αν, μηδενίζεται στο σύνολό της,
- αν αποτελεί τμήμα μιας μεγαλύτερης δαπάνης στο ΠΣ-Αν, η δαπάνη που δεν συμπεριλαμβάνεται σε υποβληθείσα προσφορά, αφαιρείται στο σύνολό της και παραμένει το τμήμα της δαπάνης που τεκμηριώνεται βάσει υποβληθείσας προσφοράς.

Σημείωση: Στην περίπτωση που έχει υποβληθεί ελλιπής προσφορά ζητείται νέα πλήρης και αναλυτική προσφορά που να περιλαμβάνει τα απαραίτητα στοιχεία (π.χ. προμετρήσεις) για την εκτίμηση του κόστους καθώς και πλήρη στοιχεία του προμηθευτή. Στην περίπτωση αυτή ο Αξιολογητής/Επιτροπή μεταφέρει την νέα αναλυτική προσφορά από την ενέργεια των μηνυμάτων στον τοπικό Η/Υ και εν συνεχεία την αναρτά στην αντίστοιχη αρχική προσφορά στο **(ΒΗΜΑ II, Ενότητα 1, Τμήμα Β, Καρτέλα 1.1)** μέσω της ενέργειας «επεξεργασία προσφοράς».

Προσοχή: Μετά τις παραπάνω ενέργειες (μεταβολές δαπανών) ενδέχεται να αλλάξει το χρηματοδοτικό σχήμα του επενδυτικού σχεδίου και να μεταβάλλονται οι χρηματοδοτικές ανάγκες και η βαθμολογία των κριτηρίων.

108. Έλεγχος κατανομής δαπανών του Ε.Σ. σε ορθή κατηγορία Ενισχύσεων

Εξετάζεται κάθε μία επιλέξιμη δαπάνη του Ε.Σ. που είναι καταχωρημένη στο ΠΣ-Αν (μετά τις ανωτέρω ενέργειες αξιολόγησης), εάν η δαπάνη αυτή συμπεριλαμβάνεται στην ορθή κατηγορία ενισχύσεων και σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7 της οικείας προκήρυξης, ήτοι:

- δαπάνες περιφερειακών ενισχύσεων (π.χ. κτηριακές εγκαταστάσεις, λοιπός εξοπλισμός, κ.λπ.) και

Στην περίπτωση εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων (περιπτώσεις β, γ, ε) και όσον αφορά τις ξενοδοχειακές μονάδες για τις περιπτώσεις στ και η της παρ. 1 του άρθρου 5 της παρούσης ελέγχεται ότι:

α) τα έργα εκσυγχρονισμού που αναφέρονται στην Οικονομοτεχνική μελέτη κατανέμονται στις ορθές κατηγορίες έργων εκσυγχρονισμού, σύμφωνα με την ΚΥΑ ολοκληρωμένης μορφής εκσυγχρονισμού των ξενοδοχειακών μονάδων,

β) αποτυπώνονται οι αντίστοιχες δαπάνες ανά κατηγορία έργων στο φύλλο «ΚΟΣΤΟΣ» του αρχείου xls με τους Πίνακες Προβλέψεων Βιωσιμότητας και Απολογιστικών Στοιχείων Φορέα. Στο ίδιο φύλλο, παρατίθενται σε κάθε κατηγορία εκσυγχρονισμού, τα έργα (φυσικό αντικείμενο) που περιλαμβάνονται σε κάθε κατηγορία. Επικαιροποιείται η αντίστοιχη καρτέλα στο ΠΣ-Αν **(ΒΗΜΑ II, Τμήμα Β, Καρτέλα 2.3)**.

γ) η τήρηση των όρων της ΚΥΑ εκσυγχρονισμού των ξενοδοχειακών μονάδων.

Στην περίπτωση εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (campings) (περίπτωση δ της παρ. 1 του άρθρου 5 της παρούσης), ελέγχεται ότι:

α) τα έργα εκσυγχρονισμού που αναφέρονται στην Οικονομοτεχνική μελέτη κατανέμονται στις ορθές κατηγορίες έργων εκσυγχρονισμού, σύμφωνα με την ΚΥΑ ολοκληρωμένης μορφής εκσυγχρονισμού τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (campings),

β) αποτυπώνονται οι αντίστοιχες δαπάνες ανά κατηγορία έργων στο φύλλο «ΚΟΣΤΟΣ» του αρχείου xls με τους Πίνακες Προβλέψεων Βιωσιμότητας και Απολογιστικών Στοιχείων Φορέα. Στο

ίδιο φύλλο, παρατίθενται σε κάθε κατηγορία εκσυγχρονισμού, τα έργα (φυσικό αντικείμενο) που περιλαμβάνονται σε κάθε κατηγορία. Επικαιροποιείται η αντίστοιχη καρτέλα στο ΠΣ-Αν (ΒΗΜΑ II, Τμήμα Β, Καρτέλα 2.3)

γ) η τήρηση των όρων της ΚΥΑ εκσυγχρονισμού τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (campings).

- δαπάνες εκτός περιφερειακών ενισχύσεων (π.χ. δαπάνες για συμβουλευτικές υπηρεσίες προς ΜΜΕ κ.λπ.).

Σε περίπτωση που μια δαπάνη έχει καταχωρηθεί από τον φορέα σε λάθος κατηγορία Ενισχύσεων χαρακτηρίζεται ως μη επιλέξιμη και «μηδενίζεται γιατί δεν επιτρέπεται η μεταφορά δαπανών μεταξύ περιφερειακών ενισχύσεων και εκτός περιφερειακών ενισχύσεων και αντιστρόφως. (ΒΗΜΑ II, Τμήμα Β, Καρτέλες 2.1 και 2.2).

Σημειώνεται ότι οποιαδήποτε μεταβολή προκύψει στις δαπάνες από την ανωτέρω διαδικασία πρέπει να τεκμηριώνεται στο αντίστοιχο πεδίο: (ΒΗΜΑ II, Τμήμα Β, Καρτέλες 2.1 και 2.2).

109. Έλεγχος κατανομής δαπανών του Ε.Σ. σε ορθή κατηγορία Δαπανών

Εξετάζεται κάθε μία επιλέξιμη δαπάνη του Ε.Σ. που είναι καταχωρημένη στο ΠΣ-Αν (μετά τις ανωτέρω ενέργειες αξιολόγησης), εάν η δαπάνη αυτή συμπεριλαμβάνεται στην ορθή κατηγορία Δαπάνης σύμφωνα με τον πίνακα με την ενδεικτική περιγραφή εργασιών ανά κατηγορία δαπάνης (βλέπε τους πίνακες επιλέξιμων εργασιών στα αναρτημένα αρχεία στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Ανάπτυξης: <https://ependyseis.mindev.gov.gr/> (π.χ. κτηριακές εγκαταστάσεις, μηχανολογικός εξοπλισμός κ.λπ.).

Σε περίπτωση που μια δαπάνη έχει καταχωρηθεί από τον φορέα σε λάθος κατηγορία Δαπάνης ο Αξιολογητής/Επιτροπή αλλάζει την κατηγορία Δαπάνης στην ορθή εντός της ίδιας κατηγορίας Ενισχύσεων μέσω επιλογής της ενέργειας «επεξεργασία» δαπάνης στο (ΒΗΜΑ II, Τμήμα Β, Καρτέλες 2.1 και 2.2).

Σημειώνεται ότι οποιαδήποτε μεταβολή προκύψει στις δαπάνες από την ανωτέρω διαδικασία πρέπει να τεκμηριώνεται στο αντίστοιχο πεδίο: (ΒΗΜΑ II, Τμήμα Β, Καρτέλες 2.1 και 2.2).

Εργασίες και αντίστοιχες δαπάνες (ή τμήμα δαπάνης) που κρίθηκαν κατά την αξιολόγηση «μη επιλέξιμες» για ενίσχυση και μειώσεις αυτών λόγω εύλογου κόστους μεταφέρονται στο «Μεταβολές δαπανών» (ΒΗΜΑ II, Τμήμα Β, Καρτέλα 2.4).

Όταν ολοκληρωθεί η παραπάνω διαδικασία, θα έχει προσδιοριστεί εκ νέου το επιλέξιμο κόστος του επενδυτικού σχεδίου ανά ομάδα και κατηγορία δαπάνης, για το σύνολο του επενδυτικού σχεδίου (όλες οι ενότητες αυτού) και απεικονίζεται στις καρτέλες δαπανών στο (ΒΗΜΑ III: Καρτέλες, 1.1, 1.2 και 1.3).

Μετά την αξιολόγηση επιλεξιμότητας των δαπανών και τις μεταβολές αυτών σύμφωνα με τα παραπάνω:

- το Ε.Σ. πρέπει να διατηρεί το χαρακτήρα αρχικής επένδυσης, να εξυπηρετούνται οι αρχικοί στόχοι του Ε.Σ. και να έχει ολοκληρωμένο χαρακτήρα. Σε διαφορετική περίπτωση το Ε.Σ. απορρίπτεται στο σύνολό του.

Σημειώνεται ότι για τα επενδυτικά σχέδια εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων πρέπει να πληρούνται οι προϋποθέσεις για το είδος και την έκταση των εργασιών που καθορίζονται στην ΚΥΑ εκσυγχρονισμού (αρ. 43965/ 30-11-1994 (Β' 922).

Όσον αφορά τα επενδυτικά σχέδια εκσυγχρονισμού τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (campings), πρέπει να πληρούνται οι προϋποθέσεις για το είδος και την έκταση των έργων ώστε ο εκσυγχρονισμός να θεωρείται ολοκληρωμένης μορφής, σύμφωνα με την υπ' αρ. 58692/05-08-1998 (Β' 870) κοινή υπουργική απόφαση.

	<p>Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Μετά την αξιολόγηση επιλεξιμότητας των δαπανών, ή/και ανακατανομή τους στις ορθές κατηγορίες, το επενδυτικό σχέδιο διατηρεί το χαρακτήρα αρχικής επένδυσης, εξυπηρετούνται οι αρχικοί στόχοι του Ε.Σ. και η επένδυση έχει ολοκληρωμένο χαρακτήρα βάσει των σημείων ελέγχου των παρ. 2.11, 3.1 και 3.2 του Οδηγού Αξιολόγησης;</p> <p>(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 5.1, πεδίο 5.1.5)</p> <p><u>Προσοχή:</u> Μετά τις παραπάνω ενέργειες (πιθανές ανακατανομές δαπανών) ενδέχεται να αλλάζει το χρηματοδοτικό σχήμα του επενδυτικού σχεδίου και να μεταβάλλονται οι χρηματοδοτικές ανάγκες και η βαθμολογία των κριτηρίων.</p>
<p>3.2 ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ ΑΓΟΡΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΛΕΙΣΕΙ</p>	
<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Σε ορισμένες περιπτώσεις δύναται σε επενδυτικό σχέδιο να εμπεριέχονται δαπάνες αγοράς μέρους των στοιχείων ενεργητικού επιχειρηματικής εγκατάστασης που έχει κλείσει.</p> <p>Στις περιπτώσεις αυτές κατά την αξιολόγηση του επενδυτικού σχεδίου ακολουθείται η αξιολόγηση δαπανών αγοράς των στοιχείων ενεργητικού όπως προβλέπεται στην παρούσα παράγραφο.</p> <p>Επισημαίνεται ότι η αγορά μέρους των στοιχείων ενεργητικού, που ανήκουν σε επιχειρηματική εγκατάσταση που έχει κλείσει, αποτελεί επιλέξιμη δαπάνη αλλά δεν εξασφαλίζει από μόνη της το χαρακτήρα αρχικής επένδυσης ο οποίος τεκμηριώνεται μόνον εφόσον το επενδυτικό σχέδιο αφορά σε μία εκ των περιπτώσεων α, β, γ ή δ της παραγράφου 2 του άρθρου 5 της προκήρυξης.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Βεβαιώσεις αρμόδιων αρχών ή και λοιπά στοιχεία (παύσης λειτουργίας της εγκατάστασης) ✓ Πιστοποιητικό ανεξάρτητου Εκτιμητή ✓ Έκθεση πραγματογνώμονα Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος ✓ Υπεύθυνη Δήλωση του Πωλητή
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Η τεκμηρίωση επιλεξιμότητας δαπανών αγοράς παγίων στοιχείων ενεργητικού επιχειρηματικής εγκατάστασης που έχει παύσει τη λειτουργία της δύο (2) τουλάχιστον έτη πριν την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής, αξιολογείται με βάση τα υποβληθέντα δικαιολογητικά σύμφωνα με τα παρακάτω σημεία ελέγχου και επικαιροποιούνται τα αντίστοιχα πεδία στο ΠΣ-Αν.</p> <p>➔ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>110. Τεκμηρίωση παύσης λειτουργίας της επιχειρηματικής εγκατάστασης</p> <p>Εξετάζονται, οι υποβληθείσες Βεβαιώσεις αρμόδιων αρχών ή και λοιπά στοιχεία από τα οποία πρέπει να τεκμηριώνεται ότι η επιχειρηματική εγκατάσταση έχει κλείσει δύο (2) τουλάχιστον έτη πριν την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής. Εξετάζονται οι ημερομηνίες που αναφέρονται επί των δικαιολογητικών σχετικά με την παύση λειτουργίας και το ακίνητο στο οποίο αναφέρονται. Ενδεικτικά δικαιολογητικά αναφέρονται: Βεβαίωση ΓΕΜΗ ή δήλωση μεταβολών ΔΟΥ για την παύση λειτουργίας της εγκατάστασης ή τη θέση σε εκκαθάριση ή συγκεντρωτικές καταστάσεις μισθοδοσίας και λογαριασμοί καταναλώσεων, των τελευταίων περιόδων παραγωγικής και μη παραγωγικής λειτουργίας της βιομηχανικής μονάδας που έπαυσε να λειτουργεί, κ.α.).</p> <p>111. Τεκμηρίωση εμπορικής αξίας των ακινήτων (κτίρια)</p> <p>Εξετάζεται, εάν στο Πιστοποιητικό του ανεξάρτητου Εκτιμητή μηχανικού ή άλλου επίσημου φορέα (π.χ. Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος), αναφέρεται η εμπορική αξία των ακινήτων (κτίρια) αφαιρουμένης της αξίας του γηπέδου επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και εάν βεβαιώνεται ότι η κατασκευή τους είναι σύμφωνη με την πολεοδομική και λοιπή νομοθεσία.</p>

Σε περίπτωση που τμήμα των κτιριακών εγκαταστάσεων έχει ρυθμιστεί με τον Ν.4495/2017 ή προγενέστερο νόμο, το πιστοποιητικό θα πρέπει να περιλαμβάνει επιμέρους εκτίμηση του κόστους αυτών.

Η αξία του κτιρίου υπολογίζεται από το Πιστοποιητικό του ανεξάρτητου εκτιμητή λαμβάνοντας υπόψη την εμπορική αξία του ακινήτου (κτίριο) αφαιρουμένης της αξίας του γηπέδου επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και του κόστους του τμήματος των κτιριακών εγκαταστάσεων που έχει ρυθμιστεί με τον Ν.4495/2017 ή προγενέστερο νόμο (εφόσον υφίστανται).

112. Τεκμηρίωση εμπορικής αξίας και κατάστασης του εξοπλισμού

Εξετάζεται, εάν στην Έκθεση του Πραγματογνώμονα του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος ή άλλου επίσημου φορέα, αναφέρεται η εμπορική αξία και η κατάσταση του εξοπλισμού καθώς και η δυνατότητα επαναλειτουργίας του. Επίσης εξετάζεται, εάν στην Έκθεση βεβαιώνεται η παλαιότητα του εξοπλισμού με βάση την ημερομηνία κτήσης του όπως προκύπτει από το μητρώο παγίων της επιχειρηματικής μονάδας που έχει παύσει τη λειτουργία της.

Υπεύθυνη δήλωση του πωλητή

Εξετάζεται, εάν στην Υπεύθυνη δήλωση του πωλητή ψηφιακά υπογεγραμμένη και σε αυτήν αναφέρονται σαφώς:

α) οι κρατικές ενισχύσεις που τυχόν έχει λάβει η επιχειρηματική μονάδα και αναλυτική περιγραφή των παγίων που έχουν ενισχυθεί, και

β) ότι ο πωλητής (ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο) δεν σχετίζεται με τον φορέα της επένδυσης, δηλαδή δεν κατέχει/ελέγχει την πλειοψηφία των μετοχών ή των δικαιωμάτων ψήφου και δεν ασκεί κυρίαρχη επιρροή στο φορέα της επένδυσης μέσω εταιριών ή μέσω ομάδας φυσικών προσώπων που ενεργούν από κοινού (π.χ. μέλη της ίδιας οικογένειας) εκτός εάν πρόκειται για μικρή επιχείρηση, η οποία αποκτάται από έναν υπάλληλο του αρχικού ιδιοκτήτη ο οποίος δεν έχει συγγένεια μέχρι 3ου βαθμού με τον ιδιοκτήτη της μονάδας που έπαυσε τη λειτουργία της (σε περίπτωση νομικού προσώπου στη θέση του ιδιοκτήτη εννοούνται τα φυσικά πρόσωπα που κατέχουν μερίδιο/μετοχές του εταιρικού/μετοχικού κεφαλαίου) και η υπαλληλική σχέση να είχε διάρκεια τουλάχιστον δύο (2) ετών.

Σε περίπτωση ΜΗ πλήρωσης των ανωτέρω σημείων ελέγχου, οι σχετικές δαπάνες κρίνονται μη επιλέξιμες και ακολουθούνται οι οδηγίες της παρ. 3.1 του Οδηγού περί επιλεξιμότητας δαπανών.

Μετά την αξιολόγηση επιλεξιμότητας των ανωτέρω δαπανών,:

- το Ε.Σ. πρέπει να διατηρεί το χαρακτήρα αρχικής επένδυσης, να εξυπηρετούνται οι αρχικοί στόχοι του Ε.Σ. και να έχει ολοκληρωμένο χαρακτήρα. Σε διαφορετική περίπτωση το Ε.Σ. απορρίπτεται στο σύνολό του.

Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας: Μετά την αξιολόγηση επιλεξιμότητας των δαπανών, ή/και ανακατανομή τους στις ορθές κατηγορίες ή/και τον έλεγχο του εύλογου κόστους, το επενδυτικό σχέδιο διατηρεί το χαρακτήρα αρχικής επένδυσης, εξυπηρετούνται οι αρχικοί στόχοι του Ε.Σ. και η επένδυση έχει ολοκληρωμένο χαρακτήρα βάσει των σημείων ελέγχου των παρ. 2.11, 3.1 και 3.2 του Οδηγού Αξιολόγησης;

(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 5.1, πεδίο 5.1.5)

Προσοχή: Μετά τις παραπάνω ενέργειες (πιθανές ανακατανομές δαπανών) ενδέχεται να αλλάζει το χρηματοδοτικό σχήμα του επενδυτικού σχεδίου και να μεταβάλλονται οι χρηματοδοτικές ανάγκες και η βαθμολογία των κριτηρίων.

3.3 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΥΛΟΓΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

ΣΧΟΛΙΑ /
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Στο πλαίσιο της προσπάθειας για την όσο το δυνατόν αντικειμενικότερη αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων που υποβάλλονται στο ν.4887/2022, στην παρούσα παράγραφο παρέχονται οδηγίες προς τα όργανα αξιολόγησης για την εκτίμηση του εύλογου κόστους των δαπανών που περιλαμβάνονται στα επενδυτικά σχέδια.

Εύλογο κόστος είναι το κόστος που προσδιορίζεται ως εκτιμώμενη τιμή μονάδας αγαθού/υπηρεσίας, η οποία θα λάμβανε χώρα σε μια συνήθη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά, υπό τις τρέχουσες, κατά τον χρόνο της συναλλαγής, συνθήκες της αγοράς.

Το εύλογο κόστος υλοποίησης μιας επένδυσης είναι το συμφωνηθέν τίμημα μεταξύ του προμηθευτή και του επενδυτή το οποίο παρέχει την άριστη συνολική αξία του επενδυτικού αγαθού, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας επιλογής ανάμεσα σε παρεμφερή είδη, το χρόνο παράδοσης, την καταλληλότητα του για το συγκεκριμένο σκοπό, τους όρους πληρωμής, την ποιότητα κατασκευής, την εγγύηση που δίδεται και τη δυνατότητα επισκευής και συντήρησης. Το εύλογο κόστος υλοποίησης της επένδυσης δεν είναι απαραίτητα το χαμηλότερο τίμημα.

Ο φορέας της επένδυσης οφείλει να τεκμηριώνει το κόστος υλοποίησης της επένδυσης ως δαπάνη η οποία αντιστοιχεί στην εμπορική αξία της επένδυσης και η οποία πραγματικά καταβάλλεται προς τον προμηθευτή, με την προσκόμιση στο αίτημα υπαγωγής, εμπορικών τιμοκαταλόγων, προσφορών, προμετρήσεων ή προϋπολογισμών του έργου τυποποιημένων ή ad hoc, ανάλογα με την κατηγορία της δαπάνης ή της επένδυσης.

Το αρχείο με το εύλογο κόστος που είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Ανάπτυξης: <https://ependyseis.mindev.gov.gr> παρέχει στον Αξιολογητή/Επιτροπή αξιολόγησης συγκριτικά μεγέθη, στοιχεία και οδηγίες κοστολόγησης των εργασιών για την εκτίμηση του κόστους υλοποίησης των επενδύσεων, όπου αυτό είναι δυνατόν, σαν μια κοινή αφετηρία στην εξέταση των Οικονομοτεχνικών μελετών της κάθε επένδυσης. Το πρότυπο κόστος είναι βοήθημα για τον Αξιολογητή/Επιτροπή αξιολόγησης καθώς περιλαμβάνει το πρότυπο κόστος των κρίσιμων κατηγοριών δαπανών για τις οποίες υπάρχουν συγκρίσιμα στοιχεία, καθώς και δυνατότητα τυποποίησης για την όσο το δυνατόν αντικειμενικότερη αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων που υποβάλλονται στο Ν.4887/22.

Στο πίνακα του αρχείου «Πρότυπα κόστη τουριστικών επενδύσεων» ορίζεται το εύλογο κόστος υλοποίησης ορισμένων επενδύσεων σε σχέση με τις τεχνικές προδιαγραφές τους και όχι η επιλεξιμότητα αυτών. Συνεπώς, επενδυτικά έργα διαφορετικών τεχνικών προδιαγραφών τα οποία δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα εύλογου κόστους, δύναται να κριθούν επιλέξιμα, εφόσον τεκμηριώνεται το εύλογο κόστος υλοποίησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο οικείο θεσμικό πλαίσιο.

Επισημαίνεται ότι το αρχείο με το εύλογο κόστος που είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Ανάπτυξης, είναι απλό βοήθημα και αφορά γενικές περιπτώσεις επενδυτικών σχεδίων και ως εκ τούτου δεν συνεπάγεται απόλυτη εφαρμογή του. Ειδικά οι ποσοστώσεις των δαπανών δύναται να διαφοροποιούνται πολύ από τα πρότυπα κόστη σε περίπτωση που κάποιες δαπάνες δεν είναι απαραίτητο να πραγματοποιηθούν και επομένως οι ποσοστώσεις διαμορφώνονται ανάλογα.

Τα όργανα που εμπλέκονται στις διαδικασίες αξιολόγησης των επενδυτικών έργων, εφόσον το κρίνουν απαραίτητο, δύναται να ελέγχουν με κάθε πρόσφορο τρόπο το εύλογο κόστος υλοποίησης των επενδυτικών δαπανών. Συνεπάγεται ότι δύναται να ζητούν από τον φορέα, ή να αναζητούν μέσω ιστοσελίδων και ανοικτών βάσεων δεδομένων, πρόσθετα κατά την κρίση τους στοιχεία και πληροφορίες για την εξακρίβωση του εύλογου κόστους υλοποίησης των επενδυτικών δαπανών.

Με την αίτηση υπαγωγής (σύμφωνα με την προκήρυξη) υποβάλλεται προσφορά (ή προσφορές), η οποία περιλαμβάνει:

	<p>α) τα φορολογικά και εμπορικά στοιχεία του προμηθευτή και τα στοιχεία επικοινωνίας του,</p> <p>β) την περιγραφή του επενδυτικού αγαθού, τα τεχνικά χαρακτηριστικά, τη δυναμικότητα, την ποσότητα και τη μονάδα μέτρησης,</p> <p>γ) τη συνολική προσφερόμενη τιμή, την τιμή μονάδας ή τις επί μέρους τιμές, όταν η προσφορά περιλαμβάνει διακριτά μέρη τα οποία πρόκειται να τιμολογηθούν χωριστά και οποιοδήποτε άλλο σχετικό κόστος το οποίο περιλαμβάνεται στη συνολική προσφερόμενη τιμή (π.χ. εργασίες προετοιμασίας, υπηρεσίες μεταφοράς και εγκατάστασης κ.λπ.)</p> <p>δ) τον αναλογούντα Φ.Π.Α. και τις τυχόν λοιπές επιβαρύνσεις και</p> <p>ε) ότι τα περιγραφόμενα επενδυτικά αγαθά είναι καινούργια και αμεταχειρίστη και διαθέτουν, κατά περίπτωση, σήμανση, πιστοποίηση, άδεια και οτιδήποτε άλλο απαιτείται κατά περίπτωση από την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία.</p> <p>Επιπροσθέτως, προς τεκμηρίωση των επενδυτικών δαπανών, ο φορέας δύναται να υποβάλλει (κυρίως για επενδυτικές δαπάνες εξοπλισμού υψηλού κόστους) και το σχετικό τεχνικό φυλλάδιο (prospectus) καθώς και κάθε άλλη τεχνική πληροφορία που κατά την κρίση του φορέα είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση του εύλογου της δαπάνης.</p> <p>Για ένα επενδυτικό αγαθό μπορούν να υποβληθούν, σύμφωνα με τα παραπάνω, περισσότερες από μία προσφορές από περισσότερους του ενός προμηθευτές για διαφορετικά διακριτά μέρη της επένδυσης τα οποία θα τιμολογηθούν χωριστά, όπως για παράδειγμα μια προσφορά για αγορά και εγκατάσταση Η/Υ και περιφερειακών, μία προσφορά για αγορά άδειας χρήσης λογισμικού διαχείρισης της εκμετάλλευσης και μια άλλη προσφορά για εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης και δικτύου στις εγκαταστάσεις. Κάθε προσφορά μπορεί να αντιστοιχεί σε διαφορετική δαπάνη του επενδυτικού σχεδίου ή όλες οι προσφορές είναι δυνατό να διαμορφώνουν αθροιστικά την ίδια δαπάνη ή να ισχύει κάθε συνδυασμός των προηγούμενων. Οι προσφορές αξιολογούνται η κάθε μία ξεχωριστά ως προς την πληρότητά τους και το εύλογο κόστος τους.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Οικονομοτεχνική μελέτη ✓ Προσφορές (για το σύνολο των επιλέξιμων δαπανών του επενδυτικού σχεδίου ή άλλο έγγραφο τεκμηρίωσης της δαπάνης, σε περίπτωση που αντικειμενικά δεν είναι δυνατή η τεκμηρίωση με προσφορά προμηθευτή (π.χ., μισθολογικό κόστος κ.α.). ✓ Τεχνικά φυλλάδια (επιπλέον στην διάθεση της αξιολόγησης του εύλογου κόστους των δαπανών του Ε.Σ. μπορεί να είναι υποβληθέντα τεχνικά φυλλάδια (prospectus) και λοιπά στοιχεία τεκμηρίωσης του κόστους).
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Η εκτίμηση του εύλογου κόστους διενεργείται βάσει των υποβληθέντων προσφορών, τεχνικών φυλλαδίων και στοιχείων της οικονομοτεχνικής μελέτης, λαμβάνοντας υπόψη πρότυπα κόστη του πίνακα του αρχείου «Πρότυπα κόστη τουριστικών επενδύσεων» όπου ορίζεται το εύλογο κόστος υλοποίησης ορισμένων επενδύσεων σε σχέση με τις συγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές.</p> <p>Τα πρότυπα κόστη είναι «ενδεικτικά» και όχι «δεσμευτικά» για τα Όργανα της αξιολόγησης, πάραυτα σε κάθε περίπτωση αποκλίσεων από τα πρότυπα κόστη, πρέπει αυτές να τεκμηριώνονται επαρκώς. Για την τεκμηρίωση του εύλογου του κόστους δαπανών του επενδυτικού σχεδίου, ελέγχονται τα παρακάτω σημεία ελέγχου:</p> <p>➔ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>113. Εκτίμηση Εύλογου κόστους δαπανών του Ε.Σ.</p> <p>Εξετάζονται οι επιλέξιμες δαπάνες του Ε.Σ. (όπως αυτές προσδιορίστηκαν και αποτυπώνονται στο ΠΣ-Αν, μετά την αξιολόγηση της επιλεξιμότητάς τους), σε συνδυασμό με τις υποβληθείσες προσφορές, τα πρότυπα κόστη, τυχόν λοιπές παραδοχές ή άλλα στοιχεία που έχει στην διάθεση του ο Αξιολογητής/Επιτροπή αξιολόγησης και επιπλέον λαμβάνει υπόψη του την Οικονομοτεχνική μελέτη, την διάρθρωση του επενδυτικού σχεδίου και το είδος και την έκταση</p>

των επενδυτικών έργων και εφόσον διαπιστώνει ότι υφίστανται λόγοι που αιτιολογούν τις διαφοροποιήσεις σε σχέση με τα πρότυπα κόστη, τότε δύναται να κάνει αποδεκτό το υποβαλλόμενο κόστος κατά την κρίση του και αναφέρει τις σημαντικές διαφοροποιήσεις που τεκμηριώνουν τους λόγους απόκλισης. Σε περίπτωση όπου οι εν λόγω αποκλίσεις δεν τεκμηριώνονται είτε από την Οικονομοτεχνική μελέτη είτε από τυχόν διευκρινίσεις που έχουν ζητηθεί από το φορέα, ο Αξιολογητής/Επιτροπή αξιολόγησης μειώνει το κόστος σύμφωνα με το πρότυπο. *(ΒΗΜΑ II, Τμήμα Β, Καρτέλες 2.1 και 2.2)*

Μετά τις παραπάνω ενέργειες οριστικοποιείται το εύλογο κόστος εκάστης δαπάνης του Ε.Σ.

114. Τεκμηρίωση Εύλογου κόστους δαπανών του Ε.Σ.

Τεκμηριώνεται στο σχετικό πεδίο της τεκμηρίωσης, το εύλογο του κόστους των δαπανών σε σχέση με το υποβληθέν, το πρότυπο και το τελικό που αποδέχθηκε ο Αξιολογητής/Επιτροπή. Επίσης τεκμηριώνεται και κάθε άλλη μεταβολή (π.χ. ποσότητες) που επηρεάζουν τις δαπάνες από την ανωτέρω διαδικασία στο αντίστοιχο πεδίο: *(ΒΗΜΑ II, Τμήμα Β, Καρτέλες 2.1 και 2.2)*

Όταν ολοκληρωθεί η παραπάνω διαδικασία, θα έχει προσδιοριστεί εκ νέου το επιλέξιμο κόστος του επενδυτικού σχεδίου ανά ομάδα και κατηγορία δαπάνης, για το σύνολο του επενδυτικού σχεδίου (όλες οι ενότητες) που απεικονίζεται στις καρτέλες δαπανών στο *(ΒΗΜΑ III: Καρτέλες, 1.1, 1.2 και 1.3)*.

115. Επιλέξιμο κόστος Επενδυτικού Σχεδίου (Ε.Σ.)

Εξετάζεται εάν το συνολικό επιλέξιμο κόστος του επενδυτικού σχεδίου (μετά όλες τις ανωτέρω ενέργειες αξιολόγησης) **υπερβαίνει το ελάχιστο ύψος** (άρθρο 15 της προκήρυξης) ανάλογα με το μέγεθος (κατά το χρόνο έναρξης εργασιών) του φορέα του επενδυτικού σχεδίου.

***Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας:** Το επιλέξιμο κόστος του επενδυτικού σχεδίου υπερβαίνει το ελάχιστο ύψος ανάλογα με το μέγεθος (κατά το χρόνο έναρξης εργασιών) του φορέα του επενδυτικού σχεδίου (άρθρο 15 της προκήρυξης) μετά την οριστικοποίησή του (επιλεξιμότητα /ορθή κατανομή δαπανών, αξιολόγηση του εύλογου κόστους βάσει του **ΚΕΦ. 3** του Οδηγού Αξιολόγησης);*
(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 5.1, πεδίο 5.1.6)

116. Διατήρηση χαρακτήρα αρχικής επένδυσης, εξυπηρέτησης αρχικών στόχων, ολοκληρωμένος χαρακτήρας του Ε.Σ

Μετά την αξιολόγηση επιλεξιμότητας των ανωτέρω δαπανών το Ε.Σ. πρέπει να διατηρεί το χαρακτήρα αρχικής επένδυσης, να εξυπηρετούνται οι αρχικοί στόχοι του Ε.Σ. και να έχει ολοκληρωμένο χαρακτήρα.

Σε διαφορετική περίπτωση το Ε.Σ. απορρίπτεται στο σύνολό του.

***Ερώτηση ελέγχου νομιμότητας:** Μετά την αξιολόγηση επιλεξιμότητας των δαπανών, ή/και ανακατανομή τους στις ορθές κατηγορίες ή/και τον έλεγχο του εύλογου κόστους, το επενδυτικό σχέδιο διατηρεί το χαρακτήρα αρχικής επένδυσης, εξυπηρετούνται οι αρχικοί στόχοι του Ε.Σ. και η επένδυση έχει ολοκληρωμένο χαρακτήρα βάσει των σημείων ελέγχου των **παρ. 2.11, 3.1 και 3.2** του Οδηγού Αξιολόγησης;*
(ΒΗΜΑ VI: Καρτέλα 5.1, πεδίο 5.1.5)

117. Έλεγχος δυνατότητας χρηματοδότησης του Επενδυτικού Σχεδίου (Ε.Σ.)

Μετά την οριστικοποίηση του κόστους, ελέγχεται η δυνατότητα χρηματοδότησης του επενδυτικού σχεδίου, σύμφωνα με τις γενικές οδηγίες που παρέχονται στις παραγράφους 2.15, 2.16 και 2.17 του παρόντος καθώς και τα αντίστοιχα σημεία ελέγχου.

Προσοχή: Μετά τις παραπάνω ενέργειες (και πιθανές μειώσεις δαπανών λόγω εύλογου κόστους) εκτός του ενδεχομένου να αλλάζει το χρηματοδοτικό σχήμα του επενδυτικού σχεδίου, επηρεάζεται και η βαθμολογία των κριτηρίων του Ε.Σ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

4.1 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Κατά την αξιολόγηση της βιωσιμότητας του επενδυτικού σχεδίου επικαιροποιούνται οι πίνακες (φύλλα xls) ελέγχοντας και τηρώντας τις γενικές οδηγίες συμπλήρωσης των πινάκων (φύλλων xls) όπως καταγράφονται στο πρώτο φύλλο του υποδείγματος του αρχείου.</p> <p>Οδηγίες για την ορθή διαχείριση του αρχείου (xls) με τους πίνακες βιωσιμότητας παρέχονται και στα επιμέρους φύλλα του αρχείου αυτού.</p> <p>Για την διευκόλυνση της εργασίας προτείνεται τα Όργανα ελέγχου να χρησιμοποιήσουν το αρχείο (xls) με τους πίνακες βιωσιμότητας που έχει υποβάλλει ο Φορέας στον φάκελο υπαγωγής αφού προηγουμένως το αποθηκεύσουν με άλλο όνομα αρχείου.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Οικονομοτεχνική μελέτη ✓ Οικονομικές καταστάσεις ✓ Δικαιολογητικά και λοιπά στοιχεία που έχει προσκομίσει ο φορέας της επένδυσης για την τεκμηρίωση των εσόδων και του κόστους παραγωγής ✓ Έγκριση χρηματοδοτικής μίσθωσης ✓ Επιστολές τραπεζών για δάνεια, συμβάσεις δανείων κ.α. ✓ Δήλωση Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων (ΜΜΕ) για κάθε Συνδεδεμένη ή Συνεργαζόμενη επιχείρηση που υποβάλλεται για την τεκμηρίωση του μεγέθους.
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Κατά την αξιολόγηση της βιωσιμότητας του επενδυτικού σχεδίου εξετάζονται τα παρακάτω σημεία ελέγχου:</p> <p>➔ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>118. ΠΙΝΑΚΑΣ: Κόστος (φύλλο στο xls «ΚΟΣΤΟΣ»)</p> <p>Ο Πίνακας Κόστους (φύλλο xls «ΚΟΣΤΟΣ») περιλαμβάνει την ανάλυση του κόστους (προϋπολογισμού) του επενδυτικού σχεδίου ανά κατηγορία δαπανών.</p> <p>Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου επιλεξιμότητας των δαπανών, την ορθή κατανομή τους ανά ομάδα και κατηγορία ενισχύσεων και δαπανών και τον προσδιορισμό του εύλογου κόστους αυτών, σύμφωνα με τα ανωτέρω σημεία ελέγχου, επικαιροποιούνται οι αντίστοιχες δαπάνες στον Πίνακα Κόστους (φύλλο xls «ΚΟΣΤΟΣ» με τις δαπάνες του Ε.Σ. όπως έχουν οριστικοποιηθεί στο Πληροφοριακό Σύστημα ΠΣ-Αν ώστε να ταυτίζονται με τις καρτέλες δαπανών στο (ΒΗΜΑ III: Καρτέλες, 1.1, 1.2 και 1.3).</p> <p><i>Σημείωση:</i> δαπάνες μισθολογικού κόστους, δηλ. οι μισθολογικές δαπάνες των νέων θέσεων εργασίας που δημιουργούνται για τα επενδυτικά σχέδια που έχουν επιλέξει ως είδος ενίσχυσης την επιδότηση κόστους δημιουργούμενης απασχόλησης, θα πρέπει να αποτυπώνονται στην ομάδα Α, κατηγορία 8. «Μισθολογικό κόστος νέων θέσεων εργασίας».</p> <p>119. ΠΙΝΑΚΑΣ: «Παραγωγή» (φύλλο στο xls «ΠΑΡΑΓΩΓΗ»)</p> <p>Εξετάζονται οι παραδοχές για τον βαθμό απασχόλησης της επένδυσης (πληρότητα μονάδας).</p> <p>Η δυναμικότητα θα πρέπει να τεκμηριώνεται με βάση την μελέτη και τα υποστηρικτικά έγγραφα (άδεια λειτουργίας, σχέδια, εγκρίσεις) για την δυναμικότητα που έχει προσκομίσει ο φορέας της επένδυσης.</p>

Ο Αξιολογητής/Επιτροπή αξιολόγησης μπορεί να αλλάξει τις παραδοχές του φορέα όσον αφορά την πληρότητα της μονάδας τεκμηριώνοντας με επάρκεια τις αλλαγές αυτές.

Σημαντική οδηγία: Εφόσον ο Αξιολογητής/Επιτροπή αξιολόγησης αλλάζει τις παραδοχές του φορέα περιγράφει, αναλύει και τεκμηριώνει τις νέες παραδοχές στο πεδίο της Τεκμηρίωσης Στοιχείων Αξιολόγησης (ΒΗΜΑ VI, Καρτέλα 2.1.7).

120. ΠΙΝΑΚΕΣ: «Πωλήσεις», «Κύκλος εργασιών», «α΄ ύλες», «β΄ ύλες» «ενέργεια» «λοιπά έξοδα» «Κόστος παραγωγής» (αντίστοιχα φύλλα στο xls»)

Στον πίνακα «Πωλήσεις» περιλαμβάνονται δεδομένα για τον υπολογισμό των εσόδων από τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες της μονάδας με διάκριση σε αυτά που συνδέονται και σε αυτά που δεν συνδέονται με το επενδυτικό σχέδιο.

Διενεργείται έλεγχος των παραδοχών με βάση τα ιστορικά στοιχεία της επιχείρησης, τις έρευνες αγοράς και τα λοιπά στοιχεία που έχει προσκομίσει ο φορέας της επένδυσης για την τεκμηρίωση των εσόδων και του κόστους παραγωγής. Σημειώνεται ότι τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης δεν θα συμπεριλαμβάνονται σε αυτούς τους πίνακες αλλά θα εισάγονται (για το σύνολο του φορέα) απευθείας στον πίνακα "Λογαριασμός Εκμετάλλευσης".

Ο Αξιολογητής/Επιτροπή αξιολόγησης μπορεί να αλλάξει τις παραδοχές του φορέα της επένδυσης τεκμηριώνοντας με επάρκεια τις αλλαγές αυτές.

Σημαντική οδηγία: Εφόσον ο Αξιολογητής/Επιτροπή αξιολόγησης αλλάζει τις παραδοχές του φορέα περιγράφει, αναλύει και τεκμηριώνει τις νέες παραδοχές στο πεδίο της Τεκμηρίωσης Στοιχείων Αξιολόγησης (ΒΗΜΑ VI, Καρτέλα 2.1.7).

121. ΠΙΝΑΚΑΣ: «Κόστος Παραγωγής» (φύλλο στο xls «ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ»)

Στον πίνακα **Κόστος Παραγωγής** περιλαμβάνονται τα κόστη παραγωγής της μονάδας (εκτός των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και των εξόδων διάθεσης) τα οποία τεκμηριώνονται με βάση την υφιστάμενη λειτουργία της επιχείρησης, τα κόστη λειτουργίας ομοειδών επιχειρήσεων κ.α.

Εξετάζονται τα κόστη παραγωγής της μονάδας και η τεκμηρίωση με βάση την υφιστάμενη λειτουργία της επιχείρησης, τα κόστη λειτουργίας ομοειδών επιχειρήσεων κ.α.

Σημειώνεται ότι τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης (π.χ. διαφήμιση, κ.λπ.) δεν συμπεριλαμβάνονται σε αυτούς τους πίνακες αλλά εισάγονται (για το σύνολο του φορέα) απευθείας στον πίνακα "Λογαριασμός Εκμετάλλευσης".

Ο Αξιολογητής/Επιτροπή αξιολόγησης μπορεί να αλλάξει τις παραδοχές του φορέα της επένδυσης τεκμηριώνοντας με επάρκεια τις αλλαγές αυτές.

Σημαντική οδηγία: Εφόσον ο Αξιολογητής/Επιτροπή αξιολόγησης αλλάζει τις παραδοχές του φορέα περιγράφει, αναλύει και τεκμηριώνει τις νέες παραδοχές στο πεδίο της Τεκμηρίωσης Στοιχείων Αξιολόγησης (ΒΗΜΑ VI, Καρτέλα 2.1.7).

122. ΠΙΝΑΚΑΣ: «Κεφάλαιο Κίνησης» (φύλλο στο xls «ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ»)

Ο Πίνακας αυτός συμπληρώνεται με δεδομένα για στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού (αποθέματα, πιστώσεις, διαθέσιμα κ.α.) που απαιτούν κεφάλαια κίνησης τόσο για τις υφιστάμενες δραστηριότητες του φορέα όσο και για τις δραστηριότητές του μετά την υλοποίηση της επένδυσης. Η διαφορά στο κεφάλαιο κίνησης πριν και μετά την επένδυση αποτελεί το πρόσθετο κεφάλαιο κίνησης το οποίο συνυπολογίζεται στον υπολογισμό του IRR (Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης).

Εξετάζονται οι παραδοχές για τις ημέρες δέσμευσης των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού καθώς και το ύψος αυτών με βάση τα ιστορικά στοιχεία για τη λειτουργία του φορέα που έχουν συμπεριληφθεί στη μελέτη βιωσιμότητας συνυπολογίζοντας τα δεδομένα της επένδυσης όπως η πληρότητα η δυναμικότητα, κ.α.

Ο Αξιολογητής/Επιτροπή αξιολόγησης μπορεί να αλλάξει τις παραδοχές του φορέα της επένδυσης τεκμηριώνοντας με επάρκεια τις αλλαγές αυτές.

Σημαντική οδηγία: Εφόσον Ο Αξιολογητής/Επιτροπή αξιολόγησης αλλάζει τις παραδοχές του φορέα περιγράφει, αναλύει και τεκμηριώνει τις νέες παραδοχές στο πεδίο της Τεκμηρίωσης Στοιχείων Αξιολόγησης (ΒΗΜΑ VI, Καρτέλα 2.1.7).

123. ΠΙΝΑΚΑΣ: «Μακροπρόθεσμο Δάνειο» (φύλλο στο xls «ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΔΑΝΕΙΟ»)

Ο φορέας επιλέγει μεταξύ δύο τύπων δανείου (είτε με σταθερή τοκοχρεολυτική δόση, είτε με σταθερό χρεολύσιο) και συμπληρώνει τον αντίστοιχο πίνακα. Διενεργείται έλεγχος των δεδομένων που έχουν συμπληρωθεί με βάση τους όρους λήψης του δανείου που περιγράφονται στην επιστολή προέγκρισης ή πρόθεσης χορήγησης της Τράπεζας.

Εφόσον έχει υποβληθεί η προέγκριση δανείου, το φύλλο «Μακροπρόθεσμο Δάνειο» στο αρχείο xls Πίνακες βιωσιμότητας επικαιροποιείται με βάση τους όρους λήψης του δανείου που περιγράφονται στην επιστολή προέγκρισης ή πρόθεσης χορήγησης της Τράπεζας.

Σε περίπτωση όπου στην υποβληθείσα επιστολή της προέγκρισης δανείου δεν αναγράφεται το συνολικό επιτόκιο του δανείου αλλά το επιτόκιο προσδιορίζεται σε σχέση π.χ. με το Euribor3M, το συνολικό επιτόκιο υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη το Euribor3M κατά την ημερομηνία έκδοσης της προέγκρισης δανείου.

Εξετάζεται εάν τα στοιχεία που έχουν εισαχθεί στον Πίνακα αυτό είναι ταυτόσημα με αυτά που απεικονίζονται στο ΠΣ-Αν στο (ΒΗΜΑ III: Καρτέλα 5.1) "Κόστος - Χρηματοδοτικό Σχήμα".

Στον τελευταίο πίνακα «Ετήσια ποσά αποπληρωμής επενδυτικού δανείου» ελέγχεται η σωστή μεταφορά των ποσών των τόκων και των χρεολυσίων από τον προηγούμενο πίνακα «Ανάλυση προβλεπόμενων δόσεων μακροπρόθεσμου δανείου επένδυσης».

Σημαντική οδηγία: Εφόσον Ο Αξιολογητής/Επιτροπή αξιολόγησης αλλάζει τα καταχωρημένα στοιχεία του φορέα περιγράφει, αναλύει και τεκμηριώνει τα νέα στοιχεία στο πεδίο της Τεκμηρίωσης Στοιχείων Αξιολόγησης (ΒΗΜΑ VI, Καρτέλα 2.1.7).

124. ΠΙΝΑΚΑΣ: «Leasing Επενδυτικού Σχεδίου» (φύλλο στο xls «LEASING ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ»)

Σε περίπτωση χρηματοδότησης τμήματος της επένδυσης με χρηματοδοτική μίσθωση (leasing) συμπληρώνονται τα πεδία του πίνακα με τους όρους που περιγράφονται στην Έγκριση χρηματοδοτικής μίσθωσης στην οποία αναφέρονται το είδος και το κόστος του εξοπλισμού, η διάρκεια της μίσθωσης, το επιτόκιο και λοιποί όροι.

Εξετάζεται η ακρίβεια των ποσών του αριθμού των δόσεων κ.λπ. στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί, με βάση τα υποβληθέντα δικαιολογητικά.

Τα στοιχεία που θα εισαχθούν θα πρέπει να είναι ταυτόσημα με αυτά που απεικονίζονται στο ΠΣ-Αν στο (ΒΗΜΑ III: Καρτέλα 5.3) «Εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης».

Σημαντική οδηγία: Εφόσον ο Αξιολογητής/Επιτροπή αξιολόγησης αλλάζει τα καταχωρημένα στοιχεία του φορέα περιγράφει, αναλύει και τεκμηριώνει τα νέα στοιχεία στο πεδίο της Τεκμηρίωσης Στοιχείων Αξιολόγησης (ΒΗΜΑ VI, Καρτέλα 2.1.7)

125. ΠΙΝΑΚΑΣ: «Υφιστάμενες Δανειακές Υποχρεώσεις» (φύλλο στο xls «ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ»)

Ο Πίνακας συμπληρώνεται μόνο σε περίπτωση που αποτυπώνονται υφιστάμενα δάνεια στις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις του φορέα ή εφόσον δηλώνονται από το φορέα δάνεια που έχουν ληφθεί μετά την τελευταία κλεισμένη διαχειριστική χρήση και πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής, με βάση τα σχετικά υποβληθέντα δικαιολογητικά. Αποτελείται από 3 πεδία, ένα για τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, ένα για τα μακροπρόθεσμα και ένα για τις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις (leasing).

Εξετάζονται τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων (δανειακών και χρηματοδοτικής μίσθωσης) καθώς και των όρων χορήγησής τους (επιτόκιο, διάρκεια κ.α.) με βάση τα δικαιολογητικά που έχει προσκομίσει ο φορέας της επένδυσης όπως ισοζύγια, επιστολές τραπεζών, συμβάσεις δανείων κ.α. Εφόσον απαιτείται γίνονται αλλαγές με βάση τα προσκομισθέντα δικαιολογητικά.

Σημαντική οδηγία: Εφόσον ο Αξιολογητής/Επιτροπή αξιολόγησης αλλάζει τα καταχωρημένα στοιχεία του φορέα περιγράφει, αναλύει και τεκμηριώνει τα νέα στοιχεία στο πεδίο της Τεκμηρίωσης Στοιχείων Αξιολόγησης (ΒΗΜΑ VI, Καρτέλα 2.1.7)

126. ΠΙΝΑΚΑΣ: «Ξένα κεφάλαια» (φύλλο στο xls «ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ»)

Περιλαμβάνει συγκεντρωτικά δεδομένα για το ύψος των υποχρεώσεων του φορέα της επένδυσης από τους προηγούμενους πίνακες ανάλυσης των υποχρεώσεων αυτών.

Πρόκειται για πίνακα πληροφοριακού χαρακτήρα, χωρίς να επηρεάζει το αποτέλεσμα των υπόλοιπων πινάκων και δεικτών, και επομένως δεν απαιτείται να γίνει κανένας έλεγχος.

127. ΠΙΝΑΚΑΣ: «Τοκοχρεολύσια Δανείων» (φύλλο στο xls «ΤΟΚΟΧΡΕΟΛΥΣΙΑ ΔΑΝΕΙΩΝ»)

Περιλαμβάνει συγκεντρωτικά δεδομένα για το ύψος των τοκοχρεολυσίων του φορέα της επένδυσης από τους προηγούμενους πίνακες ανάλυσης των υποχρεώσεων.

Διενεργείται έλεγχος ύπαρξης των σωστών τύπων υπολογισμού ή σε περίπτωση διαφοροποίησής τους εξετάζεται η τεκμηρίωση και το βάσιμο της διαφοροποίησης αυτής.

128. ΠΙΝΑΚΑΣ: «Αποσβέσεις» (φύλλο στο xls «ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ»)

Το κόστος των διαφόρων κατηγοριών δαπανών θα πρέπει να είναι ταυτόσημο με αυτό που απεικονίζεται στο ΠΣ-Αν, στο (ΒΗΜΑ III Καρτέλα 1.1 και 1.2). Συμπληρώνονται στοιχεία που αφορούν στους συντελεστές απόσβεσης των παγίων του επενδυτικού σχεδίου (βάσει του Ν.4172/13) αλλά και στο κόστος και στους συντελεστές απόσβεσης των υφιστάμενων παγίων του φορέα της επένδυσης.

Εξετάζονται οι συντελεστές απόσβεσης των νέων παγίων της επένδυσης ώστε να είναι σύμφωνοι με τους φορολογικούς συντελεστές που υποχρεούται να εφαρμόζει ο φορέας της επένδυσης.

Διενεργείται έλεγχος του ύψους του κόστους και των συντελεστών απόσβεσης των υφιστάμενων παγίων σύμφωνα με το μητρώο παγίων που έχει υποβάλει ο φορέας της επένδυσης. Επίσης διενεργείται έλεγχος ύπαρξης των σωστών τύπων υπολογισμού των αποσβέσεων.

Σημαντική οδηγία: Εφόσον ο Αξιολογητής/Επιτροπή αξιολόγησης αλλάζει τα καταχωρημένα στοιχεία του φορέα περιγράφει, αναλύει και τεκμηριώνει τα νέα στοιχεία στο πεδίο της Τεκμηρίωσης Στοιχείων Αξιολόγησης (ΒΗΜΑ VI, Καρτέλα 2.1.7)

129. ΠΙΝΑΚΑΣ: «Λογαριασμός Εκμετάλλευσης» (φύλλο στο xls «ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ»)

Στο λογαριασμό εκμετάλλευσης μεταφέρονται τα έσοδα και τα έξοδα από τη συνολική λειτουργία του φορέα όπως έχουν υπολογισθεί στους προηγούμενους πίνακες και συμπληρώνονται τα έξοδα διάθεσης, διοίκησης, οι λοιπές δαπάνες και τα διάφορα έσοδα.

Διενεργείται έλεγχος ύπαρξης των σωστών τύπων μεταφοράς των δεδομένων από τους προηγούμενους πίνακες και υπολογισμού των αποτελεσμάτων (Μικτό κέρδος, λειτουργικό αποτέλεσμα, αποτέλεσμα προ τόκων αποσβέσεων και φόρων κ.α.).

Εξετάζονται οι παραδοχές που χρησιμοποίησε ο φορέας για τον υπολογισμό των εξόδων διάθεσης, διοίκησης, των λοιπών δαπανών και των διαφόρων εσόδων. (αξιολογείται η λογική υπολογισμού με βάση τις παραδοχές π.χ. εάν οι παραδοχές έχουν βασισθεί σε ιστορικά δεδομένα τότε εξετάζονται οι οικονομικές καταστάσεις, εάν έχουν βασισθεί σε εκτιμήσεις βάσει νέων αναγκών θα πρέπει να εξετασθεί ο ορθολογισμός αυτών των

εκτιμήσεων).

Στα έξοδα διάθεσης περιλαμβάνονται έξοδα που αφορούν την προώθηση και διάθεση των προϊόντων όπως έξοδα διαφήμισης, μισθοί πωλητών, δαπάνες για προωθητικές ενέργειες των προϊόντων της επιχείρησης, έξοδα ταξιδιών των πωλητών, κ.α.

Στα έξοδα διοίκησης περιλαμβάνονται έξοδα που αφορούν όλες τις διοικητικές δραστηριότητες της επιχείρησης, όπως μισθοί διοικητικού προσωπικού κ.α.

Σημαντική οδηγία: Εφόσον ο Αξιολογητής/Επιτροπή αξιολόγησης αλλάζει τις παραδοχές του φορέα περιγράφει, αναλύει και τεκμηριώνει τις νέες παραδοχές στο πεδίο της Τεκμηρίωσης Στοιχείων Αξιολόγησης (ΒΗΜΑ VI, Καρτέλα 2.1.7)

130. ΠΙΝΑΚΑΣ: «Διανομή Κερδών» (φύλλο στο xls «ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ»)

Ο πίνακας αυτός περιλαμβάνει τον τρόπο διάθεσης των κερδών μετά την φορολόγηση τους. Το ποσό των φόρων μεταφέρεται στον πίνακα «Γενικής Εκμετάλλευσης» προκειμένου να υπολογισθεί το καθαρό ετήσιο αποτέλεσμα.

Έχει καθαρά πληροφοριακό χαρακτήρα, δίχως να επηρεάζει το αποτέλεσμα της αξιολόγησης. Δεν απαιτείται να γίνει κανένας έλεγχος.

131. ΠΙΝΑΚΑΣ: «ΔΙΑΤ» (φύλλο στο xls «ΔΙΑΤ»)

Σε αυτόν τον πίνακα υπολογίζεται ο δείκτης ικανότητας αποπληρωμής τοκοχρεολυσίων μέσω της μεταφοράς δεδομένων, για τις δανειακές υποχρεώσεις του φορέα της επένδυσης, από τους προηγούμενους πίνακες. Διενεργείται έλεγχος ύπαρξης των σωστών τύπων υπολογισμού των δείκτη.

Η τιμή του ΔΙΑΤ από αυτόν τον πίνακα πρέπει να μεταφερθεί στο (ΒΗΜΑ IV: "Βαθμολογία", Καρτέλα 1.5 Πεδίο 5.2)

132. ΠΙΝΑΚΑΣ: «IRR» (φύλλο στο xls «ΔΕΙΚΤΗΣ IRR»)

Σε αυτόν τον πίνακα υπολογίζεται ο εσωτερικός βαθμός απόδοσης (IRR) της επένδυσης μέσω της μεταφοράς δεδομένων (αποτελέσματα προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων, κεφάλαιο κίνησης, κόστος επένδυσης κ.α.) από τους προηγούμενους πίνακες. Διενεργείται έλεγχος ύπαρξης των σωστών τύπων υπολογισμού του IRR.

Η τιμή του IRR σε αυτόν τον πίνακα πρέπει να μεταφερθεί στο (ΒΗΜΑ IV: "Βαθμολογία", Καρτέλα 1.5, Πεδίο 5.1)

133. ΠΙΝΑΚΑΣ: «EME 3 διαχειριστικών χρήσεων» (φύλλο στο xls «EME 3 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ»)

Στον πίνακα αυτό περιλαμβάνονται δεδομένα που χρησιμοποιούνται στον υπολογισμό των EME (ετήσιων μονάδων εργασίας) τα οποία αποτελούν στοιχείο αξιολόγησης του μεγέθους του φορέα της επένδυσης.

Ο πίνακας θα πρέπει να έχει συμπληρωθεί ξεχωριστά για τον φορέα του επενδυτικού σχεδίου (σε περίπτωση ΜΜΕ) καθώς και για κάθε Συνδεδεμένη ή Συνεργαζόμενη επιχείρηση που αναφέρεται στην Δήλωση Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων (ΜΜΕ) που υποβάλλεται για την τεκμηρίωση του μεγέθους. Για κάθε επιχείρηση θα πρέπει να έχει προστεθεί και συμπληρωθεί αντίστοιχα ένα ξεχωριστό φύλλο.

Διενεργείται έλεγχος ως προς την τήρηση των οδηγιών συμπλήρωσης του πίνακα όπως αυτές οι οδηγίες αναφέρονται στο φύλλο xls «EME 3 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Σημαντική οδηγία: Εφόσον ο Αξιολογητής/Επιτροπή αξιολόγησης αλλάζει τα καταχωρημένα στοιχεία περιγράφει, αναλύει και τεκμηριώνει τα νέα στοιχεία στο πεδίο της Τεκμηρίωσης Στοιχείων Αξιολόγησης (ΒΗΜΑ VI, Καρτέλα 2.1.7)

	<p>134. ΠΙΝΑΚΕΣ: «ΖΕΤΙΑ ΠΩΛΗΣΕΙΣ», «ΖΕΤΙΑ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ», «ΖΕΤΙΑ Α΄ΥΛΕΣ», «ΖΕΤΙΑ Β΄ΥΛΕΣ», «ΖΕΤΙΑ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ», ΚΑΙ «ΖΕΤΙΑ ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΕΚΜ/ΣΗΣ)</p> <p>Οι πίνακες «Ζετία πωλήσεις», «Ζετία κύκλος εργασιών», «Ζετία α΄ύλες», «Ζετία β΄ύλες», «Ζετία κόστος παραγωγής», και «Ζετία Λογ/σμος Εκμ/σης» περιλαμβάνουν οικονομικά στοιχεία για την λειτουργία του φορέα της επένδυσης την τελευταία τριετία πριν την υποβολή της αίτησής του.</p> <p>Οι πίνακες αυτοί συμπληρώνονται μόνο από υφιστάμενους φορείς εφόσον έχουν παραγωγική λειτουργία.</p> <p>Εξετάζονται οι οικονομικές καταστάσεις προκειμένου να διαπιστωθεί η ακρίβεια των καταχωρήσεων στους πίνακες.</p> <p>Τα οικονομικά δεδομένα των τελευταίων τριών ετών χρησιμοποιούνται:</p> <ul style="list-style-type: none">• για να εκτιμηθεί η ρεαλιστικότητα των προβλέψεων στην περίπτωση που η επένδυση αφορά σε ομοειδή δραστηριότητα με την υφιστάμενη δραστηριότητα του φορέα και• για να αξιολογηθούν οι μελλοντικές προβλέψεις της υφιστάμενης δραστηριότητας που ενσωματώνονται στους πίνακες που αναλύθηκαν προηγουμένως.
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΕΙΚΤΩΝ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ

Η αξιολόγηση των δεικτών βαθμολογίας πραγματοποιείται επί τη βάσει κριτηρίων που εξειδικεύονται με τη χρήση συγκεκριμένων δεικτών οι οποίοι βαθμολογούνται με βάση συγκεκριμένα χαρακτηριστικά του επενδυτικού σχεδίου ή του επενδυτικού φορέα. Ως νεοσύστατος επενδυτικός φορέας νοείται αυτός, ο οποίος δεν έχει μια κλεισμένη διαχειριστική χρήση κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής. Οι τιμές των δεικτών, με τη μορφή που αποτυπώνονται στις σχετικές κλίμακες βαθμολογίας, καθώς και η αποδιδόμενη βαθμολογία, υπολογίζονται με στρογγυλοποίηση σε δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Τα κριτήρια αποτυπώνονται στο Παράρτημα Γ' της προκήρυξης και διακρίνονται σε τέσσερις (4) Ομάδες:

- α) Ομάδα Κριτηρίων αξιολόγησης της ωριμότητας επενδυτικού σχεδίου με εύρος βαθμολογίας 0 έως 10
- β) Ομάδα Κριτηρίων αξιολόγησης του χρηματοδοτικού σχήματος με εύρος βαθμολογίας 0 έως 25
- γ) Ομάδα Κριτηρίων αξιολόγησης του φορέα του επενδυτικού σχεδίου με εύρος βαθμολογίας 0 έως 25
- δ) Ομάδα Κριτηρίων αξιολόγησης του επενδυτικού σχεδίου με εύρος βαθμολογίας 0 έως 40.

Η συνολική βαθμολογία των επενδυτικών σχεδίων που υλοποιούνται στην Περιφερειακή Ενότητα Έβρου προσαυξάνεται κατά 10% και των επενδυτικών σχεδίων που υλοποιούνται στις Περιφερειακές Ενότητες Ξάνθης και Ροδόπης προσαυξάνεται κατά 5%. Η ελάχιστη απαιτούμενη βαθμολογία που πρέπει να συγκεντρώσει κάθε επενδυτικό σχέδιο προκειμένου να μπορεί να συμπεριληφθεί στους πίνακες κατάταξης ανέρχεται σε 50 βαθμούς.

Ακολουθεί η ανάλυση της διαδικασίας αξιολόγησης των δεικτών βαθμολογίας ανά ομάδα κριτηρίων:

5.1 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τα βασικά κριτήρια της ωριμότητας ενός Ε.Σ. που στοιχειοθετούν την δυνατότητα της άμεσης υλοποίησης της επένδυσης είναι:

- Κριτήριο (1): Άμεση Διαθεσιμότητα Τόπου Εγκατάστασης
- Κριτήριο (2): Περιβαλλοντική Αδειοδότηση
- Κριτήριο (3): Έγκριση Δόμησης
- Κριτήριο (4): Άδεια Αρχαιολογικής Υπηρεσίας
- Κριτήριο (5): Οικοδομική Άδεια

Σημείωση 1: Σε περίπτωση υποβολής της αίτησης, για την χορήγηση του απαιτούμενου δικαιολογητικού αντί αυτού, το αντίστοιχο κριτήριο δεν βαθμολογείται

Σημείωση 2: Σε περίπτωση όπου για το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο δεν απαιτείται κάποια αδειοδότηση (π.χ. έγκριση δόμησης, ΠΠΔ, ΑΕΠΟ) το συγκεκριμένο κριτήριο δεν βαθμολογείται.

5.1.1 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: Άμεση Διαθεσιμότητα Τόπου Εγκατάστασης

<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Ομάδα κριτηρίων «Αξιολόγηση Ωριμότητας Επενδυτικού Σχεδίου»</p> <p>Αξιολόγηση Κριτηρίου (1): Άμεση Διαθεσιμότητα τόπου εγκατάστασης</p> <p>Σε ορισμένες περιπτώσεις ενδέχεται οι τίτλοι κτήσης ή οι συμβάσεις να περιέχουν όρους ή αναβλητικές αιρέσεις οι οποίες αναστέλλουν ή μεταθέτουν την χρήση του ακινήτου σε μεταγενέστερο χρόνο. Στις περιπτώσεις αυτές δεν πρέπει να θεωρείται ότι υπάρχει άμεση διαθεσιμότητα του τόπου εγκατάστασης.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Τίτλος(οι) κτήσης (κυριότητας) του (ακινήτου) τόπου εγκατάστασης της επένδυσης με βεβαίωση μεταγραφής, <u>ή εναλλακτικά,</u> ✓ Σύμβαση μίσθωσης (Ιδιωτικού συμφωνητικού) του τόπου εγκατάστασης με την εγγραφή δήλωσης στην αρμόδια ΔΟΥ σε περίπτωση εγκατάστασης της επένδυσης σε μη

	ιδιόκτητο χώρο.
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	<p>Η αξιολόγηση και πιστοποίηση της άμεσης χρήσης του τόπου εγκατάστασης για την εγκατάσταση της επένδυσης, πραγματοποιείται σύμφωνα με τα παρακάτω σημεία ελέγχου:</p> <p>➔ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>135. Υποβολή Τίτλου Κτήσης ή Σύμβασης Μίσθωσης</p> <p>Εξετάζεται αν έχει υποβληθεί τίτλος(οι) κτήσης (κυριότητας), ή η σύμβαση μίσθωσης του τόπου εγκατάστασης της επένδυσης (ακινήτου), καθώς και το πιστοποιητικό μεταγραφής του τίτλου κτήσης ή η δήλωση μισθώσεως του ακινήτου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.</p> <p>Πιστοποίηση Άμεσης διαθεσιμότητας Τόπου Εγκατάστασης</p> <p>Εξετάζεται ο τίτλος(οι) κτήσης του τόπου εγκατάστασης της επένδυσης, ή η σύμβαση μίσθωσης, προκειμένου να καταστεί βέβαιο ότι δεν υπάρχουν όροι οι οποίοι ενδεχομένως αναστέλλουν την άμεση χρήση του χώρου για τους σκοπούς της επένδυσης. Επιβεβαιώνονται τα στοιχεία κυριότητας στον τίτλο(ους) κτήσης ή αντιστοίχως τα στοιχεία των συμβαλλομένων στην σύμβαση μίσθωσης.</p> <p><i>Σε περίπτωση ΜΗ πιστοποίησης της <u>άμεσης διαθεσιμότητας του τόπου εγκατάστασης</u> τεκμαίρεται η μη πλήρωση του Δείκτη (1) και επικαιροποιείται αντιστοίχως, το πεδίο στο ΒΗΜΑ IV: Καρτέλα 1.1, Πεδίο 1.1.</i></p>
5.1.2 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: Περιβαλλοντική Αδειοδότηση	
ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	<p>Ομάδα κριτηρίων «Αξιολόγηση Ωριμότητας Επενδυτικού Σχεδίου» - Αξιολόγηση Κριτηρίου (2): Περιβαλλοντική Αδειοδότηση</p> <p>Για την πραγματοποίηση ορισμένων νέων επενδύσεων ή τη μετεγκατάσταση υφισταμένων, απαιτείται η έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος. Έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος απαιτείται επίσης για την επέκταση, την τροποποίηση ή και τον εκσυγχρονισμό υφιστάμενων έργων ή δραστηριοτήτων, εφόσον επέρχονται ουσιαστικές διαφοροποιήσεις σε σχέση με τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον.</p> <p>Με την απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων η Διοίκηση επιβάλλει προϋποθέσεις, όρους, περιορισμούς και διαφοροποιήσεις για την πραγματοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας, ιδίως ως προς τη θέση, το μέγεθος, το είδος, την εφαρμοζόμενη τεχνολογία και τα γενικά τεχνικά χαρακτηριστικά.</p> <p>Για την έκδοση απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για έργα και δραστηριότητες απαιτείται υποβολή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.</p>
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	✓ Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τη νέα επένδυση (π.χ. ΑΕΠΟ, ΠΠΔ, κ.λπ.)
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	<p>Η αξιολόγηση και πιστοποίηση πληρότητας της υποβληθείσας έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων πραγματοποιείται, σύμφωνα με τα παρακάτω σημεία ελέγχου:</p> <p>➔ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>136. Υποβολή Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης</p> <p>Εξετάζεται αν έχει υποβληθεί Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (π.χ. ΑΕΠΟ, ΠΠΔ, κ.λπ.) η οποία πρέπει να έχει εκδοθεί στην επωνυμία του φορέα της επένδυσης και να αφορά την νέα επένδυση.</p> <p>137. Πιστοποίηση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης</p> <p>Εξετάζεται, ταυτοποιείται και επιβεβαιώνεται το περιεχόμενο της Έγκρισης</p>

	<p>Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ, ΠΠΔ, κ.λπ.) σε συσχέτιση με το υποβληθέν επενδυτικό σχέδιο (τοπογραφικό, περιγραφή νέων εγκαταστάσεων κ.λπ. τεχνικά στοιχεία, δυναμικότητα επένδυσης κ.λπ.), και με τα αντίστοιχα πεδία που έχουν δηλωθεί τα παραπάνω στοιχεία στο ΠΣ-Αν. Σε περίπτωση που δεν συμπίπτουν τα αναφερόμενα στοιχεία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης με τα αντίστοιχα του ΠΣ-Αν πραγματοποιούνται επικαιροποιήσεις στα σχετικά πεδία του ΠΣ-Αν. Επίσης, εξετάζεται εάν η Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων είναι σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής.</p> <p><i>Σε περίπτωση ΜΗ πιστοποίησης της Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης ή σε περίπτωση που η αναφερόμενη δυναμικότητα της Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης είναι μικρότερη της αντίστοιχης δηλωθείσας στο προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο τεκμαίρεται η μη πλήρωση του Δείκτη (2) και επικαιροποιείται αντιστοίχως, το πεδίο στο ΒΗΜΑΙ V: Καρτέλα 1.1, Πεδίο 1.2.</i></p>
<p>5.1.3 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: Έγκριση Δόμησης</p>	
<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Ομάδα κριτηρίων «Αξιολόγηση Ωριμότητας Επενδυτικού Σχεδίου»</p> <p>Αξιολόγηση Κριτηρίου (3): Έγκριση Δόμησης:</p> <p>Εξετάζεται η υποβολή Προέγκρισης οικοδομικής άδειας και βεβαίωσης όρων δόμησης για την νέα επένδυση ή εναλλακτικά η υποβολή άδειας έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας.</p> <p>Από την Υπηρεσία Δόμησης Υ.ΔΟΜ. εκδίδεται η Έγκριση Δόμησης . Μετά τη έκδοση της Έγκρισης Δόμησης, υποβάλλονται οι μελέτες, τα δικαιολογητικά και οι λοιπές εγκρίσεις, και κατόπιν εκδίδονται οι οικοδομικές άδειες ηλεκτρονικά.</p> <p>Για την έκδοση της Έγκρισης Δόμησης υποβάλλονται στην Υ.ΔΟΜ. τα στοιχεία που αφορούν το έργο, δηλαδή:</p> <p>α) τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων</p> <p>β) διάγραμμα κάλυψης</p> <p>γ) τίτλος ιδιοκτησίας και πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας ή κτηματογραφικό φύλλο</p> <p>δ) αποδεικτικά στοιχεία νομιμότητας υφισταμένων κτισμάτων,</p> <p>ε) τεχνική έκθεση που περιγράφει με ακρίβεια το έργο, τα μεγέθη και τις χρήσεις.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<p>✓ Έγκριση Δόμησης για την νέα επένδυση</p> <p>Για την βαθμολογία του δείκτη απαιτείται η υποβολή της προέγκρισης της οικοδομικής άδειας και της βεβαίωσης όρων δόμησης (όπου απαιτείται) για την νέα επένδυση ή εναλλακτικά η υποβολή άδειας έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας.</p> <p>Σε περίπτωση όπου η Πολεοδομία δεν εκδίδει κάποιο από τα εν λόγω δικαιολογητικά υποβάλλεται σχετική βεβαίωση.</p>
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Η αξιολόγηση και πιστοποίηση της πληρότητας της υποβληθείσας Έγκρισης Όρων Δόμησης πραγματοποιείται, σύμφωνα με τα παρακάτω σημεία ελέγχου:</p> <p>➔ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>138. Υποβολή Έγκρισης Δόμησης</p> <p>Εξετάζεται αν έχουν υποβληθεί τα ανωτέρω δικαιολογητικά τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί στην επωνυμία του φορέα της επένδυσης και να αφορούν την νέα επένδυση.</p> <p>139. Πιστοποίηση Έγκρισης Δόμησης</p>

	<p>Εξετάζεται, ταυτοποιείται και επιβεβαιώνεται το περιεχόμενο της προέγκρισης της οικοδομικής άδειας και της βεβαίωσης όρων δόμησης για την νέα επένδυση, ή εναλλακτικά η υποβολή άδειας έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας, σε συσχέτιση με το υποβληθέν επενδυτικό σχέδιο (τοπογραφικό, περιγραφή νέων εγκαταστάσεων κ.λπ. τεχνικά στοιχεία). Επίσης, εξετάζονται εάν είναι σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής.</p> <p><i>Σε περίπτωση ΜΗ πιστοποίησης της Έγκρισης Δόμησης τεκμαίρεται η μη πλήρωση του Δείκτη (3) και επικαιροποιείται αντιστοίχως, το πεδίο στο ΒΗΜΑ IV: Καρτέλα 1.1, Πεδίο 1.3.</i></p>
<p>5.1.4 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: Άδεια Αρχαιολογικής Υπηρεσίας</p>	
<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Ομάδα κριτηρίων «Αξιολόγηση Ωριμότητας Επενδυτικού Σχεδίου»</p> <p>Αξιολόγηση Κριτηρίου (4): Άδεια Αρχαιολογικής Υπηρεσίας</p> <p>Για την έκδοση άδειας οικοδόμησης σε πόλεις (δήμους) ή χωριά (κοινότητες) ή αγροτικές εκτάσεις, σε αγροκτήματα δομούμενα κατά τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό (Γ.Ο.Κ.), των οποίων οι περιοχές τους έχουν χαρακτηρισθεί ως τόποι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος ή πλησίον τους βρίσκονται αρχαιολογικοί χώροι ή πλησίον ορατών αρχαίων και μνημείων, απαιτείται έγγραφη σύμφωνη γνώμη της αρχαιολογικής υπηρεσίας. Χωρίς έγγραφη συγκατάθεση της αρχαιολογικής υπηρεσίας δεν μπορεί να εκδοθεί οικοδομική άδεια.</p> <p>Όταν υπάρχουν πλησίον της κατασκευής ορατά αρχαία επιβάλλονται πρόσθετοι περιορισμοί. Η αρμόδια εφορεία αρχαιοτήτων ελέγχει τη μορφή που θα έχει το νέο κτήριο, ώστε αυτό να μην προσβάλλει ορατά αρχαία μνημεία και να εναρμονίζεται με το όλο περιβάλλον. Στην περίπτωση αυτή, η σύμφωνη γνώμη της αρχαιολογικής υπηρεσίας δίνεται με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οπωσδήποτε οι επιβαλλόμενοι περιορισμοί για τη μορφή του νέου κτίσματος.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<p>✓ Άδεια (σύμφωνη γνώμη) της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας για την νέα επένδυση</p>
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Η αξιολόγηση και πιστοποίηση πληρότητας της υποβληθείσας άδειας της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας πραγματοποιείται, σύμφωνα με τα παρακάτω σημεία ελέγχου:</p> <p>➔ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>140. Υποβολή Άδειας της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας</p> <p>Εξετάζεται αν έχει υποβληθεί το κατάλληλο δικαιολογητικό ήτοι η Άδεια (σύμφωνη γνώμη) της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας η οποία πρέπει να έχει εκδοθεί στην επωνυμία του φορέα της επένδυσης και να αφορά την νέα επένδυση.</p> <p>141. Πιστοποίηση Άδειας της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας</p> <p>Εξετάζεται, ταυτοποιείται και επιβεβαιώνεται το περιεχόμενο της Άδειας της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας σε συσχέτιση με το υποβληθέν επενδυτικό σχέδιο (εγκαταστάσεις κ.λπ. στοιχεία). Επίσης, εξετάζεται εάν η Άδεια της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας είναι σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής.</p> <p><i>Σε περίπτωση ΜΗ πιστοποίησης της Άδειας της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας τεκμαίρεται η μη πλήρωση του Δείκτη (4)) και επικαιροποιείται αντιστοίχως, το πεδίο στο ΒΗΜΑ IV: Καρτέλα 1.1, Πεδίο 1.4.</i></p>

5.1.5 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 5: Οικοδομική Άδεια	
ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	<p>Ομάδα κριτηρίων «Αξιολόγηση Ωριμότητας Επενδυτικού Σχεδίου»</p> <p>Αξιολόγηση Κριτηρίου (5): Οικοδομική Άδεια</p> <p>Η οικοδομική άδεια αποτελεί προϋπόθεση για την ανέγερση ή την επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων στο.</p> <p>Από τις Υπηρεσίες Δόμησης Υ.ΔΟΜ. εκδίδονται οι Οικοδομικές άδειες ηλεκτρονικά με την υποβολή αίτησης από τον φορέα συνοδευόμενη με τις προβλεπόμενες μελέτες (στατικά, αρχιτεκτονικά, ηλεκτρολογικά, υδραυλικά, πυρασφάλειας, κ.λπ.).</p> <p>Η ισχύς της άδειας είναι για τέσσερα χρόνια και μπορεί να παρατείνεται.</p>
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	<p>✓ Οικοδομική Άδεια για επένδυση</p>
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	<p>Η αξιολόγηση και πιστοποίηση της πληρότητας της οικοδομικής άδειας πραγματοποιείται, σύμφωνα με τα παρακάτω σημεία ελέγχου:</p> <p>➔ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>142. Υποβολή Οικοδομικής Άδειας</p> <p>Εξετάζεται αν έχει υποβληθεί το κατάλληλο δικαιολογητικό, ήτοι η Οικοδομική Άδεια η οποία πρέπει να έχει εκδοθεί στην επωνυμία του φορέα της επένδυσης και να αφορά την νέα επένδυση.</p> <p>143. Πιστοποίηση Οικοδομικής Άδειας</p> <p>Εξετάζεται, ταυτοποιείται και επιβεβαιώνεται το περιεχόμενο της Οικοδομικής Άδειας σε συσχέτιση με το υποβληθέν επενδυτικό σχέδιο (εγκαταστάσεις κ.λπ. στοιχεία). Επίσης, εξετάζεται εάν η Οικοδομική Άδεια είναι σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><i>Σε περίπτωση μη πιστοποίησης της Οικοδομικής Άδειας τεκμαίρεται η μη πλήρωση του Δείκτη (5) και επικαιροποιείται αντιστοίχως, το πεδίο στο ΒΗΜΑ IV: Καρτέλα 1.1, Πεδίο 1.5.</i></p> </div>
5.2 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ	
<p>Τα βασικά κριτήρια αξιολόγησης του χρηματοδοτικού σχήματος του Ε.Σ. τα οποία μεγιστοποιούν την δυνατότητα χρηματοδότησης της επένδυσης είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κριτήριο (1): Ποσοστιαία συμμετοχής των Ιδίων Κεφαλαίων στο Ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης • Κριτήριο (2): Εγκεκριμένο Δάνειο ως προς το Ενισχυόμενο Κόστος της επένδυσης 	
5.2.1 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: Ίδια Κεφάλαια ως προς στο Ενισχυόμενο Κόστος της επένδυσης	
ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	<p>Ομάδα κριτηρίων «Αξιολόγηση Χρηματοδοτικού Σχήματος»</p> <p>Η αξιολόγηση του κριτηρίου (1), Ίδια Κεφάλαια ως προς το Ενισχυόμενο Κόστος της Επένδυσης της ομάδας των κριτηρίων «Αξιολόγηση Χρηματοδοτικού Σχήματος», πραγματοποιείται, αφού έχει προηγηθεί η αξιολόγηση κάλυψης του ενισχυόμενου κόστους του επενδυτικού σχεδίου (ή τμήματος αυτού) με ίδια κεφάλαια καθώς και η αξιολόγηση επιλέξιμων δαπανών και του εύλογου κόστους της επένδυσης έτσι ώστε το ενισχυόμενο κόστος να είναι οριστικοποιημένο.</p>

<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<p>✓ Οικονομικά στοιχεία της επένδυσης (επικαιροποιημένα και οριστικοποιημένα στο ΠΣ-Αν)</p> <p>Τα οικονομικά στοιχεία της επένδυσης (Ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης και Ίδια κεφάλαια) πρέπει έχουν οριστικοποιηθεί στο ΠΣ-Αν, κατά την αξιολόγηση του χρηματοδοτικού σχήματος του Ε.Σ, ώστε κατά τον υπολογισμό της ποσοστιαίας συμμετοχής των Ιδίων Κεφαλαίων στο Ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης, να λαμβάνονται υπόψη τα οριστικοποιημένα οικονομικά στοιχεία που έχουν προκύψει από την αξιολόγηση του επενδυτικού σχεδίου.</p>
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>➔ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>144. Ποσοστό Ιδίων Κεφαλαίων (ΙΚ) στο Ενισχυόμενο Κόστος της Επένδυσης (ΔΧ)</p> <p>Εξετάζεται το ποσοστό της συμμετοχής του φορέα με Ίδια Κεφάλαια στο Ενισχυόμενο Κόστος της Επένδυσης και ειδικότερα:</p> <p>Επαληθεύεται το συνολικό ύψος των ιδίων κεφαλαίων, το ενισχυόμενο κόστος και η επιχορήγηση όπως αυτά οριστικοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση του επενδυτικού σχεδίου στα προηγούμενα βήματα της αξιολόγησης (ΒΗΜΑ II και ΒΗΜΑ III) και ταυτοποιούνται τα σχετικά ποσά με τα αναφερόμενα στο ΒΗΜΑ IV, Καρτέλα 1.2 (Αξιολόγηση Χρηματοδοτικού Σχήματος).</p> <p><i>(Σημειώνεται ότι τα αναφερόμενα ποσά στο ΒΗΜΑ IV, Καρτέλα 1.2, μεταφέρονται αυτόματα από τα αντίστοιχα οριστικοποιημένα ποσά των Βημάτων II και III).</i></p> <p>Η συμμετοχή του φορέα στο ενισχυόμενο κόστος της συμβατικής επένδυσης υπολογίζεται στο σύνολο των ενισχυόμενων δαπανών αυτού, αφού αφαιρεθεί το ποσό της αιτούμενης επιχορήγησης, δηλ.:</p> <p>(ΔΧ) = Ενισχυόμενο Κόστος – Επιχορήγηση.</p> <p>(ΙΚ) = Ίδια κεφάλαια που καλύπτει ο φορέας</p> <p>Από το ΠΣ-Αν διαιρείται το (ΔΧ) διαδοχικά με τους αριθμούς: 2,3,4 και 5, εφαρμόζονται οι παρακάτω ανισότητες και τοποθετείται η αξία του (ΙΚ) σε σχέση με τις αξίες του (ΔΧ) μετά τις διαιρέσεις, σύμφωνα με τις παρακάτω ανισότητες:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ $ΙΚ \geq \Delta\chi/2$ - Βαθμός: 15 ➤ $\Delta\chi/3 \leq ΙΚ < \Delta\chi/2$ - Βαθμός: 12 ➤ $\Delta\chi/4 \leq ΙΚ < \Delta\chi/3$ - Βαθμός: 9 ➤ $\Delta\chi/5 \leq ΙΚ < \Delta\chi/4$ - Βαθμός: 6 ➤ $ΙΚ < \Delta\chi/5=0$ <p>Η ανισότητα που επαληθεύεται προσδιορίζει τον Βαθμό του Δείκτη (1).</p>
<p>5.2.2 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: Δάνειο ως προς το Ενισχυόμενο Κόστος της επένδυσης</p>	
<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Ομάδα κριτηρίων «Αξιολόγηση Χρηματοδοτικού Σχήματος»</p> <p>Η αξιολόγηση του κριτηρίου (2), Δάνειο ως προς το Ενισχυόμενο Κόστος, της ομάδας των κριτηρίων «Αξιολόγηση Χρηματοδοτικού Σχήματος», πραγματοποιείται, αφού έχει προηγηθεί η προέγκριση χορήγησης δανείου από τράπεζα καθώς και η αξιολόγηση των επιλέξιμων δαπανών και του εύλογου κόστους της επένδυσης έτσι ώστε το ενισχυόμενο κόστος της επένδυσης να είναι οριστικοποιημένο.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<p>✓ Προέγκριση χορήγησης δανείου από Τράπεζα ή Δήλωση του φορέα ότι θα προσκομίσει την προέγκριση χορήγησης δανείου εντός της προθεσμίας που ορίζεται στην οικεία προκήρυξη.</p>

➔ **ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:**

145. Προέγκριση χορήγησης δανείου

Εξετάζεται εάν έχει υποβληθεί στο ΠΣ-Αν η προέγκριση χορήγησης δανείου από τράπεζα ή δήλωση του φορέα ότι θα την προσκομίσει εντός της προθεσμίας που ορίζεται στην οικεία προκήρυξη.

Επαληθεύεται το ύψος του δανείου, το ενισχυόμενο κόστος και η επιχορήγηση όπως αυτά οριστικοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση του επενδυτικού σχεδίου στα προηγούμενα βήματα της αξιολόγησης (ΒΗΜΑ II και ΒΗΜΑ III) και ταυτοποιούνται τα σχετικά ποσά με τα αναφερόμενα στο ΒΗΜΑ IV, Καρτέλα 1.2 (Αξιολόγηση Χρηματοδοτικού Σχήματος).

(Σημειώνεται ότι τα αναφερόμενα ποσά στο ΒΗΜΑ IV, Καρτέλα 1.2, μεταφέρονται αυτόματα από τα αντίστοιχα οριστικοποιημένα ποσά των Βημάτων II και III).

Στην περίπτωση που κατά την αξιολόγηση δεν έχει προσκομιστεί η προέγκριση χορήγησης δανείου από τράπεζα ο δείκτης αυτός δεν αξιολογείται. Η αξιολόγηση αποθηκεύεται προσωρινά (προσωρινή αποθήκευση), εφόσον έχει πλήρως αξιολογηθεί το επενδυτικό σχέδιο ως προς τα υπόλοιπα αντικείμενα αξιολόγησης και ολοκληρώνεται όταν προσκομιστεί η προέγκριση χορήγησης δανείου.

146. Δάνειο σε σχέση με το Ενισχυόμενο Κόστος (ανά είδος ενίσχυσης)

Εξετάζεται το Ύψος Έγκρισης του Δανείου (Δ) σε σχέση με το Ενισχυόμενο Κόστος της επένδυσης ανά είδος ενίσχυσης (φοροαπαλλαγή, επιχορήγησης ή μίγμα ενισχύσεων). Το ενισχυόμενο κόστος της συμβατικής επένδυσης υπολογίζεται στο σύνολο των ενισχυόμενων δαπανών, αφού αφαιρεθεί το ποσό της αιτούμενης επιχορήγησης, ήτοι:

(Δ) = Ύψος Έγκρισης Δανείου, και

(ΔΧ) = Ενισχυόμενο Κόστος – Επιχορήγηση

Επομένως, ανάλογα με το είδος ενίσχυσης στην παρούσα επένδυση εξετάζεται εάν επαληθεύεται η αντίστοιχη με το είδος ενίσχυσης ανισότητα, ήτοι:

α. Για ενίσχυση με τη μορφή της Φοροαπαλλαγής: $\Delta \geq \Delta X / 5$ - Βαθμός: 10

β. Για ενίσχυση με τη μορφή της Επιχορήγησης: $\Delta \geq \Delta X / 3$ - Βαθμός: 10

γ. Για μίγμα ενισχύσεων με ποσοστό (Χ%) με τη μορφή της Φοροαπαλλαγής και με ποσοστό (100-Χ%) με τη μορφή της Επιχορήγησης: $\Delta \geq \Delta X / [(5 * \text{X}\% / 100) + (1 - (\text{X}\% / 100)) * 3]$ - Βαθμός: 10

Εφόσον επαληθεύεται η ανισότητα που αντιστοιχεί στο είδος ενίσχυσης της παρούσας επένδυσης προσδιορίζεται Βαθμός του Δείκτη (2).

5.3 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Τα βασικά κριτήρια αξιολόγησης του φορέα της επένδυσης τα οποία προσδιορίζουν την πραγματική του θέση δηλαδή την πραγματική οικονομική του κατάσταση είναι:

α) Για Υφιστάμενους φορείς (φορείς με μία τουλάχιστον κλεισμένη διαχειριστική χρήση)

- Κριτήριο (1): Αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας του φορέα πριν την επένδυση
- Κριτήριο (2): Αριθμοδείκτης οικονομικής μόχλευσης
- Κριτήριο (3): Αριθμοδείκτης καθαρού περιθωρίου κέρδους
- Κριτήριο (4): Αριθμοδείκτης διάρθρωσης κεφαλαίων
- Κριτήριο (5): Αριθμοδείκτης συνολικής ικανότητας δανεισμού

β) Για νεοσύστατους φορείς μέσω μετόχων /εταίρων φυσικών προσώπων

- Κριτήριο (1): Αριθμοδείκτης Διαθέσιμα Κεφάλαια / Ύψος Ίδιας Συμμετοχής του εταίρου-μετόχου φυσικού προσώπου

γ) Για νεοσύστατους φορείς μέσω μετόχων/εταίρων νομικών ή/και φυσικών προσώπων

- Κριτήριο (2): Αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας του φορέα πριν την επένδυση
- Κριτήριο (3): Αριθμοδείκτης οικονομικής μόχλευσης
- Κριτήριο (4): Αριθμοδείκτης καθαρού περιθωρίου κέρδους
- Κριτήριο (5): Αριθμοδείκτης διάρθρωσης κεφαλαίων
- Κριτήριο (6): Αριθμοδείκτης συνολικής ικανότητας δανεισμού

Οι αριθμοδείκτες ή χρηματοοικονομικοί δείκτες είναι το πηλίκο μεταξύ επιλεγμένων αριθμητικών τιμών που λαμβάνονται από τις οικονομικές καταστάσεις μιας επιχείρησης.

5.3.1 Αξιολόγηση Υφιστάμενου Φορέα

Για την αξιολόγηση υφιστάμενων φορέων υπολογίζονται οι παρακάτω αριθμοδείκτες λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά μεγέθη όπως αυτά αποτυπώνονται σε μία (1) επίσημη Οικονομική κατάσταση, που επιλέγει ο φορέας εκ των τεσσάρων τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων.

Οι φορείς που δεν έχουν συμπληρώσει τέσσερις διαχειριστικές χρήσεις δύνανται να επιλέξουν στο **(ΒΗΜΑ IV, Καρτέλα 1.3)** να βαθμολογηθούν με τα κριτήρια της β' ομάδας των νεοσύστατων φορέων.

Οι φορείς που τηρούν απλογραφικό λογιστικό σύστημα, υποβάλουν συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο και τον λογιστή της επιχείρησης, πίνακα οικονομικών στοιχείων (Ισολογισμό) από τα στοιχεία του οποίου θα προκύπτει η βαθμολογία των κριτηρίων αυτής της ομάδας.

<p>ΣΧΟΛΙΑ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Ομάδα κριτηρίων «Αξιολόγηση Υφιστάμενου Φορέα»</p> <p>Η αξιολόγηση του κριτηρίου (1), «αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας του φορέα πριν την επένδυση» της ομάδας κριτηρίων «Αξιολόγηση Υφιστάμενου Φορέα», πραγματοποιείται, υπολογίζοντας τον Δείκτη Γενικής Ρευστότητας (δ), ο οποίος δείχνει το μέτρο ρευστότητας μιας επιχείρησης και το περιθώριο ασφαλείας, ώστε αυτή να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στην πληρωμή των υποχρεώσεων της.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Οικονομική κατάσταση την οποία έχει επιλέξει ο φορέας εκ των τεσσάρων τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων. (φορείς που τηρούν βιβλία Γ' κατηγορίας) ✓ Ισολογισμός (πίνακας οικονομικών στοιχείων, για φορείς που τηρούν βιβλία Β' κατηγορίας), τον οποίο έχει επιλέξει ο φορέας εκ των τεσσάρων τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων, καταρτισθείς προς τούτο, υπογεγραμμένος από το λογιστή και το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας.
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>⇒ ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>147. Δείκτης Γενικής Ρευστότητας (δ)</p> <p>Αφορά μόνο επιχειρήσεις που έχουν τουλάχιστον μία (1) κλεισμένη διαχειριστική χρήση κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής.</p> <p>Εξετάζεται η Οικονομική κατάσταση ή ο Ισολογισμός που έχει επιλέξει ο φορέας, εκ των τεσσάρων τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων και με βάση τα οικονομικά στοιχεία ελέγχονται και διορθώνονται, εφόσον απαιτείται, τα ποσά του κυκλοφορούντος ενεργητικού και των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στο (ΒΗΜΑ IV, Καρτέλα 1.3.1, πεδία</p>

	<p>3.1α και 3.1β).</p> <p>Ακολούθως υπολογίζεται αυτόματα η τιμή του Δείκτη: $(\delta) = \frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$.</p> <p>Από το αποτέλεσμα των ανωτέρω πράξεων προσδιορίζεται η τιμή του (δ), η οποία επαληθεύει μία εκ των κατωτέρω ανισοτήτων και αναλόγως προσδιορίζεται ο βαθμός του Δείκτη (α_1).</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ $\delta \geq 1,5$ - Βαθμός (α_1): 5 ➤ $1 \leq \delta < 1,5$ - Βαθμός (α_1): 3 ➤ $\delta < 1$ - Βαθμός (α_1): 0
<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Ομάδα κριτηρίων «Αξιολόγηση Υφιστάμενου Φορέα»</p> <p>Η αξιολόγηση του κριτηρίου (2), «Οικονομικής Μόχλευσης» της ομάδας κριτηρίων «Αξιολόγηση Υφιστάμενου Φορέα», πραγματοποιείται, υπολογίζοντας τον Δείκτη Οικονομικής Μόχλευσης (δ) ο οποίος μετρά την επίδραση που έχουν τα ξένα (δανειακά) κεφάλαια στα κέρδη μιας οικονομικής οντότητας. Προκύπτει διαιρώντας την αποδοτικότητα του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων της επιχείρησης με την αποδοτικότητα του συνόλου των απασχολούμενων στην οικονομική μονάδα κεφαλαίων.</p> <p>Ο Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων (ROE) μετρά εάν επιτεύχθηκε ο στόχος πραγματοποίησης ενός ικανοποιητικού αποτελέσματος από τη χρήση των κεφαλαίων του μετόχου.</p> <p>Ο Δείκτης Αποδοτικότητας Απασχολούμενων Κεφαλαίων, δείχνει την αποδοτικότητα μιας επιχείρησης, ανεξάρτητα από τις πηγές προέλευσης των κεφαλαίων της.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Οικονομική κατάσταση Που έχει επιλέξει ο φορέας εκ των τεσσάρων τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων. (φορείς που τηρούν βιβλία Γ' κατηγορίας). ➤ Ισολογισμός τον οποίο έχει επιλέξει ο φορέας εκ των τεσσάρων τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων, καταρτισθείς προς τούτο, (για εταιρείες που τηρούν βιβλία Β' κατηγορίας), υπογεγραμμένος από το λογιστή και το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας.
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>☞ ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>148. Δείκτης Οικονομικής Μόχλευσης (δ)</p> <p>Αφορά μόνο επιχειρήσεις που έχουν τουλάχιστον μία (1) κλεισμένη διαχειριστική χρήση κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εξετάζεται η Οικονομική κατάσταση ή ο Ισολογισμός που έχει επιλέξει ο φορέας, εκ των τεσσάρων τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων και με βάση τα οικονομικά στοιχεία (Κέρδη προ Φόρων, Καθαρή Θέση, Κέρδη προ Τόκων & Φόρων, Ενεργητικό και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις), υπολογίζονται τα εξής: Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ROE) = Κέρδη προ Φόρων / Καθαρή Θέση • Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων (ROCE) = Κέρδη προ Τόκων & Φόρων / Ενεργητικό – Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις. <p>Ακολούθως, καταχωρούνται η Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων και η Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων στο (ΒΗΜΑ IV, Καρτέλα 1.3, πεδία 3.2α και 3.2β).</p> <p>Τέλος, υπολογίζεται αυτόματα η τιμή του Δείκτη (δ) = $\frac{\text{Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (return on equity/ROE)}}{\text{Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων (return on capital employed – ROCE)}}$.</p> <p>Από το αποτέλεσμα των ανωτέρω πράξεων προσδιορίζεται η τιμή του (δ), η οποία</p>

	<p>επαληθεύει μία εκ των κατωτέρω τριών ανισοτήτων και αναλόγως προσδιορίζεται ο βαθμός του Δείκτη (α2).</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ $\delta > 3$ – Βαθμός (α2): 5 ➤ $0 < \delta \leq 3$ – Βαθμός (α2): 3 ➤ $\delta \leq 0$ – Βαθμός (α2): 0
ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	<p>Ομάδα κριτηρίων «Αξιολόγηση Υφιστάμενου Φορέα»</p> <p>Η αξιολόγηση του κριτηρίου (3), «Καθαρού Περιθωρίου Κέρδους» της ομάδας κριτηρίων «Αξιολόγηση Υφιστάμενου Φορέα», πραγματοποιείται, υπολογίζοντας τον Δείκτη Καθαρού Περιθωρίου Κέρδους, ο οποίος δείχνει την ικανότητα μιας επιχείρησης να παράγει έσοδα ή δείχνει το ποσοστό κέρδους που μένει στην επιχείρηση μετά την αφαίρεση από τις καθαρές πωλήσεις του κόστους πωληθέντων και των λοιπών εξόδων.</p> <p>Όσο μεγαλύτερος είναι ο δείκτης τόσο πιο κερδοφόρα είναι η επιχείρηση.</p>
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Οικονομική κατάσταση (Για φορείς που τηρούν βιβλία Γ' κατηγορίας) που έχει επιλέξει ο φορέας εκ των τεσσάρων τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων. ✓ Ισολογισμός (πίνακας οικονομικών στοιχείων, για φορείς που τηρούν βιβλία Β' κατηγορίας), που έχει επιλέξει ο φορέας εκ των τεσσάρων τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων, υπογεγραμμένος από το λογιστή και το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας.
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	<p>☞ ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>149. Δείκτης Καθαρού Περιθωρίου Κέρδους</p> <p>Αφορά μόνο επιχειρήσεις που έχουν τουλάχιστον μία (1) κλεισμένη διαχειριστική χρήση κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής.</p> <p>Εξετάζεται η Οικονομική κατάσταση ή ο Ισολογισμός που έχει επιλέξει ο φορέας, εκ των τεσσάρων τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων και με βάση τα οικονομικά στοιχεία καταχωρούνται τα Κέρδη προ φόρων στο (ΒΗΜΑ IV, Καρτέλα 1.3, πεδίο 3.3α). Επίσης ελέγχεται η ορθότητα του ποσού του κύκλου εργασιών που έχει μεταφερθεί αυτόματα στο πεδίο 3.3β.</p> <p>Ακολουθως υπολογίζεται αυτόματα η τιμή του Δείκτη: $(\delta) = (\text{Κέρδη προ φόρων} / \text{Κύκλος Εργασιών}) \times 100$</p> <p>Από το αποτέλεσμα των ανωτέρω πράξεων προσδιορίζεται η τιμή του (δ), η οποία επαληθεύει μία εκ των κατωτέρω τριών ανισοτήτων και αναλόγως προσδιορίζεται ο βαθμός του Δείκτη (α3).</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ $\delta \geq 15$ – Βαθμός (α3): 5 ➤ $8 \leq \delta < 15$ – Βαθμός (α3): 3 ➤ $\delta < 8$ – Βαθμός (α3): 0
ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	<p>Ομάδα κριτηρίων «Αξιολόγηση Υφιστάμενου Φορέα»</p> <p>Η αξιολόγηση του κριτηρίου (4), «Διάρθρωση Κεφαλαίων» της ομάδας κριτηρίων «Αξιολόγηση Υφιστάμενου Φορέα», πραγματοποιείται, υπολογίζοντας τον Δείκτη Διάρθρωσης Κεφαλαίων, ο οποίος δείχνει την σχέση των διαθέσιμων χρηματικών πόρων μιας επιχείρησης οι οποίοι προέρχονται είτε από τους μετόχους είτε από δανεισμό. Η σύνθεση αυτών των δύο πηγών χρηματοδότησης στο σύνολο του παθητικού αναφέρεται ως κεφαλαιακή διάρθρωση. Η πιο σημαντική πηγή χρηματοδότησης είναι οι μέτοχοι, ειδικά μέσω των συσσωρευμένων κερδών που δεν έχουν διανεμηθεί. Όσο μεγαλύτερος είναι ο</p>

	<p>δείκτης τόσο λιγότερο συμμετέχουν τα δάνεια στην κεφαλαιακή διάρθρωση της επιχείρησης (μικρότερη εξάρτηση από δανεισμό).</p>
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Οικονομική κατάσταση (Για φορείς που τηρούν βιβλία Γ' κατηγορίας) που έχει επιλέξει ο φορέας εκ των τεσσάρων τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων ✓ Ισολογισμός (πίνακας οικονομικών στοιχείων, για φορείς που τηρούν βιβλία Β' κατηγορίας), τον οποίο έχει επιλέξει ο φορέας εκ των τεσσάρων τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων, καταρτισθείς προς τούτο, υπογεγραμμένος από το λογιστή και το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας.
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	<p>⇒ ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>150. Δείκτης Διάρθρωσης Κεφαλαίων</p> <p>Αφορά μόνο επιχειρήσεις που έχουν τουλάχιστον μία (1) κλεισμένη διαχειριστική χρήση κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής.</p> <p>Εξετάζεται η Οικονομική κατάσταση ή ο Ισολογισμός που έχει επιλέξει ο φορέας, εκ των τεσσάρων τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων και με βάση τα οικονομικά στοιχεία καταχωρούνται τα Ίδια Κεφάλαια και τα Δανειακά Κεφάλαια στο (ΒΗΜΑ IV, Καρτέλα 1.3, πεδία 3.4α και 3.4β).</p> <p>Ακολούθως υπολογίζεται αυτόματα η τιμή του Δείκτη: $(\delta) = \frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Δανειακά Κεφάλαια}}$, η οποία επαληθεύει μία εκ των κατωτέρω τριών ανισοτήτων και αναλόγως προσδιορίζεται ο βαθμός του Δείκτη (α4).</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ $\delta > 1,5$ – Βαθμός (α4): 5 ➤ $0,8 \leq \delta < 1,5$ – Βαθμός (α4): 3 ➤ $\delta < 0,8$ – Βαθμός (α4): 0 <p><u>Σημείωση:</u> Κατωτέρω παρατίθενται επεξήγηση για τα Ίδια και τα Δανειακά Κεφάλαια:</p> <p><u>α) Δανειακά Κεφάλαια:</u> Το σύνολο των Υποχρεώσεων (Μακροπρόθεσμων & Βραχυπρόθεσμων)</p> <p><u>β) Ίδια Κεφάλαια:</u> Ίδια κεφάλαια (ομάδα λογαριασμών 4*)</p> <p>Αφορά τα ίδια κεφάλαια της ομάδας λογαριασμών (4) κατά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΟΜΑΔΑ 4: Ίδια Κεφάλαια ή Καθαρή Θέση: Λογαριασμοί: 40 έως 49) δηλαδή το άθροισμα των παρακάτω λογαριασμών:</p> <ul style="list-style-type: none"> 40 Κεφάλαιο 41 Υπέρ το άρτιο έκδοση μετοχών 42 Καταθέσεις ιδιοκτητών 43 Ίδιοι τίτλοι 43.01 Αξία κτήσης ίδιων τίτλων 43.02 Αποτέλεσμα (κέρδος/ζημία) από τη διάθεση ίδιων τίτλων 44 Διαφορές εύλογης αξίας 44.01 Διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων παγίων 44.02 Διαφορές εύλογης αξίας διαθέσιμων για πώληση 44.03 Διαφορές εύλογης αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών 45 Συναλλαγματικές διαφορές 46 Αποθεματικά νόμων 47 Αφορολόγητα αποθεματικά 48 Αποθεματικά καταστατικού και λοιπά αποθεματικά 48.01 Αποθεματικά καταστατικού 48.02 Προαιρετικά αποθεματικά αποφάσεων γενικής συνέλευσης ιδιοκτητών 49 Αποτελέσματα εις νέο.

<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Ομάδα κριτηρίων «Αξιολόγηση Υφιστάμενου Φορέα»</p> <p>Η αξιολόγηση του κριτηρίου (5), «Συνολικής Ικανότητας Δανεισμού» της ομάδας κριτηρίων «Αξιολόγηση Υφιστάμενου Φορέα», πραγματοποιείται, υπολογίζοντας τον Δείκτη Συνολικής Ικανότητας Δανεισμού, ο οποίος δείχνει τη χρηματοοικονομική αυτονομία της επιχείρησης, δηλαδή αν τα δάνεια χρηματοδοτούν ένα μεγάλο ή μικρό ποσοστό της παραγωγικής της επιχείρησης ή παρουσιάζει το ποσοστό χρηματοδότησης της παραγωγικής μηχανής της επιχείρησης (ενεργητικό) από βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις,</p> <p>Όσο μικρότερος είναι ο δείκτης τόσο πιο αυτόνομη οικονομικά είναι η επιχείρηση (μικρότερη εξάρτηση από δάνεια).</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Οικονομική κατάσταση (για φορείς που τηρούν βιβλία Γ' κατηγορίας) που έχει επιλέξει ο φορέας εκ των τεσσάρων τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων ✓ Ισολογισμός (πίνακας οικονομικών στοιχείων, για φορείς που τηρούν βιβλία Β' κατηγορίας), τον οποίο έχει επιλέξει ο φορέας εκ των τεσσάρων τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων, καταρτισθείς προς τούτο, υπογεγραμμένος από το λογιστή και το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας.
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>➡ ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>151. Δείκτης Συνολικής Ικανότητας Δανεισμού</p> <p>Αφορά μόνο επιχειρήσεις που έχουν τουλάχιστον μία (1) κλεισμένη διαχειριστική χρήση κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης.</p> <p>Εξετάζεται η Οικονομική κατάσταση ή ο Ισολογισμός που έχει επιλέξει ο φορέας, εκ των τεσσάρων τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων και με βάση τα οικονομικά στοιχεία καταχωρείται το Σύνολο των Υποχρεώσεων στο (ΒΗΜΑ IV, Καρτέλα 1.3, πεδίο 3.5α). Επίσης επαληθεύεται η ορθότητα του ποσού του Συνόλου του Ενεργητικού που έχει μεταφερθεί αυτόματα στο πεδίο 3.5β.</p> <p>Ακολούθως υπολογίζεται αυτόματα η τιμή του Δείκτη: $(\delta) = \frac{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$, η οποία επαληθεύει μία εκ των κατωτέρω τριών ανισοτήτων και αναλόγως προσδιορίζεται ο βαθμός του Δείκτη (α5).</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ $\delta < 0,4$ – Βαθμός (α5): 5 ➤ $0,4 \leq \delta < 0,6$ – Βαθμός (α5): 3 ➤ $\delta \geq 0,6$ – Βαθμός (α5): 0
<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Ομάδα κριτηρίων «Αξιολόγηση Νεοσύστατου Φορέα μέσω μετόχων/εταίρων ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ»</p> <p>Η αξιολόγηση νεοσύστατων φορέων μέσω μετόχων/εταίρων <u>Φυσικών Προσώπων</u> πραγματοποιείται υπό τις εξής προϋποθέσεις:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Τα φυσικά πρόσωπα δεν συμμετέχουν σε άλλες εταιρείες. • Τα φυσικά πρόσωπα συμμετέχουν σε εταιρείες με ποσοστό συμμετοχής μικρότερο από 25% • Τα φυσικά πρόσωπα συμμετέχουν σε άλλες εταιρείες με βιβλία Β' κατηγορίας ανεξαρτήτως ποσοστού συμμετοχής. <p>Κατά την αξιολόγηση του νεοσύστατου φορέα, βαθμολογούνται τα διαθέσιμα κεφάλαια των μετόχων/εταίρων φυσικών προσώπων του φορέα που καλύπτουν τις παραπάνω προϋποθέσεις, υπολογίζοντας τον παρακάτω αριθμοδείκτη λαμβάνοντας υπόψη:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Τα μετρητά των μετόχων /εταίρων φυσικών προσώπων, και

	<ul style="list-style-type: none"> • Τις κινητές αξίες των μετόχων / εταιρών φυσικών προσώπων όπως τα παραπάνω τεκμηριώνονται με τα υποβληθέντα δικαιολογητικά εφόσον τα μετρητά και οι κινητές αξίες είναι: • περισσότερα από τα απαιτούμενα ίδια κεφάλαια που πρόκειται να καλυφθούν με εισφορές μετρητών, και • το συνολικό ποσοστό συμμετοχής των μετόχων /εταιρών φυσικών προσώπων στο φορέα είναι άνω του 50%. <p>Η αξιολόγηση του κριτηρίου, «Διαθέσιμα Κεφάλαια των μετόχων/εταιρών Φυσικών Προσώπων» της ομάδας κριτηρίων «Αξιολόγηση Νεοσύστατου Φορέα», πραγματοποιείται, υπολογίζοντας τον Δείκτη (β1): Διαθέσιμα Κεφάλαια / Ύψος Ίδιας Συμμετοχής, ο οποίος βαθμολογείται μόνο σε περίπτωση που στο προτεινόμενο χρηματοδοτικό σχήμα του επενδυτικού σχεδίου προβλέπεται η κάλυψη του συνόλου ή τμήματος των ιδίων κεφαλαίων με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με εισφορές μετρητών των μετόχων/εταιρών Φυσικών Προσώπων και εφόσον το ποσό της αύξησης ανέρχεται τουλάχιστον στο 15% του ενισχυόμενου κόστους.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Υπεύθυνη Δήλωση (του άρθρου 8 του Ν. 1599/86), κάθε εταιρού φυσικού προσώπου ψηφιακά υπογεγραμμένη (ή μέσω gov.gr) στην οποία θα δηλώνεται ότι ο μέτοχος/εταίρος του νεοσύστατου: δεν συμμετέχει σε άλλες εταιρείες ή συμμετέχει σε εταιρείες (με αναφορά των εταιρειών αυτών) με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο από 25% ή συμμετέχει σε άλλες εταιρείες με βιβλία Β' κατηγορίας. <p>Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις των εταιρών φυσικών προσώπων (εφόσον δεν έχουν υποβληθεί) ζητούνται από τον φορέα να υποβληθούν συμπληρωματικά, εφόσον συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις για της έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Βεβαιώσεις Τραπεζών στις οποίες αναφέρονται τα διαθέσιμα υπόλοιπα των λογαριασμών των φυσικών προσώπων και τα μέσα διαθέσιμα υπόλοιπα του προηγούμενου μήνα πριν από το μήνα υποβολής της αίτησης υπαγωγής. ✓ Βεβαιώσεις κατοχής κινητών αξιών (ομολόγων, μετοχών εισηγμένων εταιρειών) στις οποίες αποτιμάται η τρέχουσα αξία τους και η μέση αξία του προηγούμενου μήνα πριν από το μήνα υποβολής της αίτησης υπαγωγής. <p><i>Σημείωση 1:</i> Οι Βεβαιώσεις θα πρέπει να αναφέρουν όλες την ίδια ημερομηνία διαθέσιμων υπολοίπων ή/και αποτίμησης αξιών, σε διαφορετική περίπτωση ζητούνται διευκρινίσεις.</p> <p><i>Σημείωση 2:</i> Σε περίπτωση τραπεζών ή χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων της αλλοδαπής, που ενδεχομένως αυτό δεν καθιστά δυνατή την έκδοση Βεβαίωσης, θα πρέπει από τα υποβληθέντα έγγραφα (bank documents) ή/και κινήσεις λογαριασμών (bank statements) να συνάγονται με σαφή τρόπο τα διαθέσιμα υπόλοιπα των λογαριασμών των φυσικών προσώπων και τα μέσα διαθέσιμα υπόλοιπα του προηγούμενου μήνα πριν από το μήνα υποβολής της αίτησης υπαγωγής καθώς και για ομόλογα ή/και μετοχές εισηγμένων εταιρειών, η αποτιμώμενη τρέχουσα τους και μέση αξία του προηγούμενου μήνα πριν από το μήνα υποβολής της αίτησης υπαγωγής.</p> <p><i>Σημείωση 3:</i> Μετά την ολοκλήρωση του συνόλου της εξέτασης της αξιολόγησης, δικαιολογητικά τα οποία δεν υποβλήθηκαν με την αίτηση υπαγωγής δύναται να ζητηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης και να γίνουν αποδεκτά εφόσον συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και τάσσεται προθεσμία έως επτά (7) εργάσιμων ημερών στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να τα υποβάλει. Ομοίως δύναται να ζητηθούν διευκρινιστικά και συμπληρωματικά στοιχεία. Η δυνατότητα αυτή στο σύνολό της αξιοποιείται άπαξ από το όργανο αξιολόγησης.</p>
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ</p>	<p>➡ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>152. Ποσό αύξησης του κεφαλαίου με νέες εισφορές</p>

<p>ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>Εξετάζεται ότι το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου με νέες εισφορές ανέρχεται τουλάχιστον στο 15% του ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.</p> <p>153. Υπεύθυνη Δήλωση μετόχων/εταίρων φυσικών προσώπων</p> <p>Εξετάζονται οι υποβληθείσες Υ.Δ. των μετόχων/εταίρων φυσικών προσώπων προκειμένου να τεκμηριωθεί ότι κάθε μέτοχος/εταίρος του νεοσύστατου φορέα: δεν συμμετέχει σε άλλες εταιρείες ή συμμετέχει σε εταιρείες (με αναφορά των εταιρειών αυτών) με ποσοστό συμμετοχής μικρότερο από 25% ή συμμετέχει σε εταιρείες με βιβλία Β' κατηγορίας, προκειμένου να ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις βαθμολόγησης τα διαθέσιμων κεφαλαίων των μετόχων /εταίρων φυσικών προσώπων του φορέα.</p> <p>154. Ποσοστό συμμετοχής των μετόχων/εταίρων φυσικών προσώπων στο φορέα</p> <p>Εξετάζεται (υπολογίζεται) το συνολικό ποσοστό συμμετοχής των μετόχων/εταίρων φυσικών προσώπων, (που ικανοποιούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις), στο κεφάλαιο του φορέα προκειμένου να τεκμηριωθεί ότι αυτό είναι άνω του 50% του συνολικού κεφαλαίου.</p> <p>155. Δείκτης Διαθέσιμα Κεφάλαια/ Ύψος Ίδιας Συμμετοχής του εταίρου-μετόχου φυσικού προσώπου</p> <p>Εξετάζονται (υπολογίζονται) τα συνολικά διαθέσιμα κεφάλαια των μετόχων/εταίρων φυσικών προσώπων του φορέα (που πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις για την βαθμολόγηση του κριτηρίου) που αφορούν αποκλειστικά μετρητά και κινητές αξίες (όπως τεκμηριώνονται με τα υποβληθέντα δικαιολογητικά).</p> <p>Με βάση τα ανωτέρω και εφόσον:</p> <p>α) το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου με νέες εισφορές ανέρχεται τουλάχιστον στο 15% του ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης,</p> <p>β) τα συνολικά διαθέσιμα κεφάλαια των μετόχων/εταίρων φυσικών προσώπων του φορέα (που πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις για την βαθμολόγηση του κριτηρίου) είναι περισσότερα από τα απαιτούμενα ίδια κεφάλαια που πρόκειται να καλυφθούν με εισφορές μετρητών, και</p> <p>γ) το συνολικό ποσοστό συμμετοχής των μετόχων/εταίρων φυσικών προσώπων (που πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις για την βαθμολόγηση του κριτηρίου), στο φορέα είναι αθροιστικά άνω του 50%,</p> <p>καταχωρούνται τα διαθέσιμα κεφάλαια των εταίρων φυσικών προσώπων που πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις και βαθμολογούνται στο <i>(ΒΗΜΑ IV, Καρτέλα 1.4, πεδίο 4β.1α)</i> και το Ύψος της απαιτούμενης ίδιας συμμετοχής αυτών στο <i>(ΒΗΜΑ IV, Καρτέλα 1.4, πεδίο 4β.1β)</i>.</p> <p>Στην συνέχεια,</p> <p>☞ υπολογίζεται αυτόματα η τιμή του $(\delta) = \frac{\text{Διαθέσιμα Κεφάλαια}}{\text{Ύψος Ίδιας Συμμετοχής}}$.</p> <p>Από το αποτέλεσμα της ανωτέρω πράξεως προσδιορίζεται η τιμή του (δ), η οποία επαληθεύει μία εκ των κατωτέρω τριών ανισοτήτων και αναλόγως προσδιορίζεται ο βαθμός του Δείκτη (β_1).</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ $\delta > 1,7$ – Βαθμός (β_1): 3 ➤ $1,5 \leq \delta < 1,7$ – Βαθμός (β_1): 2 ➤ $1,2 \leq \delta < 1,5$ – Βαθμός (β_1): 1 ➤ $\delta < 1,2$ – Βαθμός (β_1): 0
--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.3.2.2 Αξιολόγηση Νεοσύστατου Φορέα μέσω μετόχων/εταίρων ΝΟΜΙΚΩΝ ή ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Η αξιολόγηση νεοσύστατων φορέων πραγματοποιείται μέσω των μετόχων /εταίρων:

- ✓ των Νομικών προσώπων με ποσοστό συμμετοχής στον νεοσύστατο φορέα 15% και άνω
- ✓ των Φυσικών προσώπων με ποσοστό συμμετοχής στον νεοσύστατο φορέα 15% και άνω

Για την βαθμολόγηση του νεοσύστατου φορέα λαμβάνονται υπόψη αθροιστικά τα οικονομικά μεγέθη των παρακάτω επιχειρήσεων, όπως αυτά αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις τους στην τελευταία κλεισμένη διαχειριστική χρήση:

α) Των νομικών προσώπων, (μετόχων/εταίρων του φορέα), με ποσοστό συμμετοχής στον φορέα 15% και άνω και

β) Των εταιρειών που συμμετέχουν οι παραπάνω μέτοχοι/εταίροι του φορέα (φυσικά και νομικά πρόσωπα με ποσοστό συμμετοχής στον φορέα 15% και άνω) και με ποσοστό συμμετοχής των μετόχων/εταίρων του φορέα σε αυτές 25% και άνω

Για τις επιχειρήσεις που τηρούν απλογραφικό λογιστικό σύστημα για τον υπολογισμό των δεικτών λαμβάνονται υπόψη τα οικονομικά στοιχεία του συνοπτικού πίνακα (Ισολογισμός σύμφωνα με το υπόδειγμα του προσαρτήματος του παρατήματος Γ της προκήρυξης της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης), και εφόσον έχει υποβληθεί.

Οι αριθμοδείκτες υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη αθροιστικά τα οικονομικά μεγέθη των ανωτέρω εταιρειών.

Σε περίπτωση που περισσότεροι του ενός μέτοχοι/εταίροι συμμετέχουν στην ίδια εταιρεία, τα οικονομικά μεγέθη της εν λόγω εταιρείας λαμβάνονται υπόψη στους υπολογισμούς μια φορά.

Διευκρινίζεται ότι η ατομική επιχείρηση δεν έχει νομική προσωπικότητα και σύμφωνα με τα ανωτέρω σε περίπτωση όπου μέτοχοι/εταίροι συμμετέχουν σε ατομικές επιχειρήσεις, οι εν λόγω ατομικές επιχειρήσεις δεν βαθμολογούνται.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω βαθμολογούνται όλες οι εταιρείες που πληρούν τις προαναφερθείσες προϋποθέσεις και δεν υπάρχει δυνατότητα εξαίρεσης κάποιων εξ αυτών.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν υπάρχει σχετικός γεωγραφικός περιορισμός στην οικεία προκήρυξη του καθεστώτος και στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο, για τον υπολογισμό των δεικτών λαμβάνονται υπόψη οι τελευταίες εγκεκριμένες οικονομικές καταστάσεις της κάθε επιχείρησης (εντός και εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης).

ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	<p>Ομάδα κριτηρίων «Αξιολόγηση Νεοσύστατου Φορέα μέσω μετόχων/εταίρων ΝΟΜΙΚΩΝ ή ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ</p> <p>Η αξιολόγηση του κριτηρίου (1), «αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας του φορέα πριν την επένδυση» της ομάδας κριτηρίων «Αξιολόγηση Νεοσύστατου Φορέα», πραγματοποιείται, υπολογίζοντας τον Δείκτη Γενικής Ρευστότητας (δ), ο οποίος δείχνει την ικανότητα της επιχείρησης να ανταπεξέλθει στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της και να μετατρέψει στοιχεία του ενεργητικού (κυκλοφορούν ενεργητικό) σε μετρητά για να αποπληρώσει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.</p>
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	<p><u>Για Φυσικά πρόσωπα μετόχους/εταίρους του φορέα:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Υπεύθυνη Δήλωση (του άρθρου 8 του Ν. 1599/86), κάθε εταιρού φυσικού προσώπου, ψηφιακά υπογεγραμμένη (ή μέσω gov.gr) στην οποία θα δηλώνεται ότι ο μέτοχος/εταίρος του νεοσύστατου φορέα: συμμετέχει σε εταιρείες (με αναφορά των εταιρειών αυτών) με ποσοστό 25% και άνω . <p>Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις των εταιρών φυσικών προσώπων (εφόσον δεν έχουν υποβληθεί) ζητούνται από τον φορέα να υποβληθούν συμπληρωματικά.</p>

	<p><u>Σημείωση:</u> Μετά την ολοκλήρωση του συνόλου της εξέτασης της αξιολόγησης, δικαιολογητικά τα οποία δεν υποβλήθηκαν με την αίτηση υπαγωγής δύναται να ζητηθούν από την Επιτροπή Αξιολόγησης και να γίνουν αποδεκτά εφόσον συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και τάσσεται προθεσμία έως επτά (7) εργάσιμων ημερών στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να τα υποβάλει. Ομοίως δύναται να ζητηθούν διευκρινιστικά και συμπληρωματικά στοιχεία. Η δυνατότητα αυτή στο σύνολό της αξιοποιείται άπαξ από το όργανο αξιολόγησης.</p> <p><u>Για Νομικά πρόσωπα που βαθμολογούνται σύμφωνα με τα παραπάνω:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Οικονομικές καταστάσεις (Για φορείς που τηρούν βιβλία Γ' κατηγορίας) της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης. ✓ Ισολογισμός (πίνακας οικονομικών στοιχείων, για φορείς που τηρούν βιβλία Β' κατηγορίας), της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης, καταρτισθείς προς τούτο, υπογεγραμμένος από το λογιστή και το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας. <p><u>Προσοχή:</u> Τα οικονομικά μεγέθη των νομικών προσώπων (εταιρειών) λαμβάνονται υπόψη αθροιστικά για τον υπολογισμό του Δείκτη, χωρίς να γίνει στάθμιση ανάλογα με τη συμμετοχή του εταίρου στον φορέα.</p>
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>➡ ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>156. Υπεύθυνη Δήλωση μετόχων/εταίρων φυσικών προσώπων</p> <p>Εξετάζεται η υποβληθείσα Υ.Δ. κάθε μετόχου/εταίρου φυσικού προσώπου προκειμένου να τεκμηριωθεί ότι ο μέτοχος/εταίρος του νεοσύστατου φορέα συμμετέχει σε άλλες εταιρείες με ποσοστό 25% και άνω.</p> <p>157. Δείκτης Γενικής Ρευστότητας</p> <p>Αφορά νομικά πρόσωπα, που βαθμολογούνται (σύμφωνα με τα ανωτέρω), το οποία έχουν τουλάχιστον μία (1) κλεισμένη διαχειριστική χρήση κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής. Εξετάζονται οι Οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης και με βάση τα οικονομικά στοιχεία:</p> <p>καταχωρούνται το σύνολο του <u>Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</u> των εν λόγω νομικών προσώπων, στο (ΒΗΜΑ IV, Καρτέλα 1.4, πεδίο 4γ.1α) και το σύνολο των <u>Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</u> αυτών στο (ΒΗΜΑ IV, Καρτέλα 1.4, πεδίο 4γ.1β).</p> <p>Στην συνέχεια, υπολογίζεται αυτόματα η τιμή του $(\delta) = \frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$</p> <p>Από το αποτέλεσμα των ανωτέρω πράξεων προσδιορίζεται η τιμή του (δ), η οποία επαληθεύει μία εκ των κατωτέρω τριών ανισοτήτων και αναλόγως προσδιορίζεται ο βαθμός του Δείκτη (α5).</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ $\delta \geq 1,5$ – Βαθμός (γ1): 5 ➤ $0,5 \leq \delta < 1,5$ – Βαθμός (γ1): 3 ➤ $\delta < 0,5$ – Βαθμός (γ1): 0
<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Ομάδα κριτηρίων «Αξιολόγηση Νεοσύστατου Φορέα μέσω μετόχων/εταίρων ΝΟΜΙΚΩΝ ή ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ»</p> <p>Η αξιολόγηση του κριτηρίου (2), «Οικονομικής Μόχλευσης» της ομάδας κριτηρίων «Αξιολόγηση Νεοσύστατου Φορέα», πραγματοποιείται, υπολογίζοντας τον Δείκτη Οικονομικής Μόχλευσης (δ), ο οποίος δείχνει την επίδραση που έχουν τα ξένα (δανειακά) κεφάλαια στα κέρδη μιας οικονομικής οντότητας. Προκύπτει διαιρώντας την αποδοτικότητα του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων της επιχείρησης με την αποδοτικότητα του συνόλου των απασχολούμενων στην οικονομική μονάδα κεφαλαίων.</p>

	<p>Ο Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων (ROE) μετρά εάν επιτεύχθηκε ο στόχος πραγματοποίησης ενός ικανοποιητικού αποτελέσματος από τη χρήση των κεφαλαίων του μετόχου.</p> <p>Ο Δείκτης Αποδοτικότητας Απασχολούμενων Κεφαλαίων, δείχνει την αποδοτικότητα μιας επιχείρησης, ανεξάρτητα από τις πηγές προέλευσης των κεφαλαίων της.</p>
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	<p>➤ Οικονομικές καταστάσεις (για φορείς που τηρούν βιβλία Γ' κατηγορίας) της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης των νομικών προσώπων που λαμβάνονται υπόψη στη βαθμολογία του Δείκτη,</p> <p>➤ Ισολογισμός (πίνακας οικονομικών στοιχείων, για φορείς που τηρούν βιβλία Β' κατηγορίας), της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης, καταρτισθείς προς τούτο, υπογεγραμμένος από το λογιστή και το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας.</p> <p><i>Προσοχή: Τα οικονομικά μεγέθη των νομικών προσώπων (εταιρειών) λαμβάνονται υπόψη αθροιστικά για τον υπολογισμό του Δείκτη.</i></p>
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	<p>☞ ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>158. Δείκτης Οικονομικής Μόχλευσης (δ)</p> <p>Αφορά νομικά πρόσωπα, που βαθμολογούνται (σύμφωνα με τα ανωτέρω), το οποία έχουν τουλάχιστον μία (1) κλεισμένη διαχειριστική χρήση κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής. Εξετάζονται οι Οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης και με βάση τα οικονομικά στοιχεία:</p> <p>καταχωρούνται το σύνολο της <u>Αποδοτικότητας των Ιδίων Κεφαλαίων (return on equity/ROE)</u> των εν λόγω νομικών προσώπων, στο <i>(ΒΗΜΑ IV, Καρτέλα 1.4, πεδίο 4γ.2α)</i> και το σύνολο της <u>Αποδοτικότητας των Απασχολούμενων Κεφαλαίων (return on capital employed – ROCE)</u> αυτών στο <i>(ΒΗΜΑ IV, Καρτέλα 1.4, πεδίο 4γ.2β)</i>.</p> <p>λαμβάνοντας υπόψη τα εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ROE) = Κέρδη προ Φόρων / Καθαρή Θέση • Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων (ROCE) = Κέρδη προ Τόκων & Φόρων / Ενεργητικό – Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις. <p>Από το αποτέλεσμα των ανωτέρω πράξεων και μετά την καταχώρηση υπολογίζεται αυτόματα η τιμή του (δ), η οποία επαληθεύει μία εκ των κατωτέρω τριών ανισοτήτων και αναλόγως προσδιορίζεται ο βαθμός του Δείκτη (γ2).</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ $\delta \geq 3$ – Βαθμός (γ2): 4 ➤ $0 \leq \delta < 3$ – Βαθμός (γ2): 2 ➤ $\delta < 0$ – Βαθμός (γ2): 0
ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	<p>Ομάδα κριτηρίων «Αξιολόγηση Νεοσύστατου Φορέα μέσω μετόχων/εταίρων ΝΟΜΙΚΩΝ ή ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ»</p> <p>Η αξιολόγηση του κριτηρίου (3), «Καθαρού Περιθωρίου Κέρδους» της ομάδας κριτηρίων «Αξιολόγηση Νεοσύστατου Φορέα», πραγματοποιείται, υπολογίζοντας τον Δείκτη Καθαρού Περιθωρίου Κέρδους (δ), ο οποίος δείχνει την ικανότητα μιας επιχείρησης να παράγει έσοδα ή δείχνει το ποσοστό κέρδους που μένει στην επιχείρηση μετά την αφαίρεση από τις καθαρές πωλήσεις του κόστους πωληθέντων και των λοιπών εξόδων.</p> <p>Όσο μεγαλύτερος είναι ο δείκτης τόσο πιο κερδοφόρα είναι η επιχείρηση.</p>
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	<p>➤ Οικονομικές καταστάσεις (για φορείς που τηρούν βιβλία Γ' κατηγορίας) της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης των νομικών προσώπων που λαμβάνονται υπόψη στη</p>

	<p>βαθμολογία του Δείκτη,</p> <p>➤ Ισολογισμός (πίνακας οικονομικών στοιχείων, για φορείς που τηρούν βιβλία Β' κατηγορίας), της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης, καταρτισθείς προς τούτο, υπογεγραμμένος από το λογιστή και το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας.</p> <p><i>Προσοχή: Τα οικονομικά μεγέθη των νομικών προσώπων (εταιρειών) λαμβάνονται υπόψη αθροιστικά για τον υπολογισμό του Δείκτη.</i></p>
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>☞ ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>159. Δείκτης Καθαρού Περιθωρίου Κέρδους</p> <p>Αφορά νομικά πρόσωπα, που βαθμολογούνται (σύμφωνα με τα ανωτέρω), το οποία έχουν τουλάχιστον μία (1) κλεισμένη διαχειριστική χρήση κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής. Εξετάζονται οι Οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης και με βάση τα οικονομικά στοιχεία:</p> <p>καταχωρούνται το σύνολο των <u>Κερδών προ φόρων</u> των εν λόγω νομικών προσώπων, στο (ΒΗΜΑ IV, Καρτέλα 1.4, πεδίο 4γ.3α) και το σύνολο του <u>Κύκλου Εργασιών</u> αυτών στο (ΒΗΜΑ IV, Καρτέλα 1.4, πεδίο 4γ.3β).</p> <p>Μετά την καταχώρηση υπολογίζεται αυτόματα η τιμή του $(\delta) = \frac{\text{Κέρδη προ φόρων}}{\text{Κύκλος Εργασιών}} \times 100$</p> <p>Από το αποτέλεσμα των ανωτέρω πράξεων προσδιορίζεται η τιμή του (δ), η οποία επαληθεύει μία εκ των κατωτέρω τριών ανισοτήτων και αναλόγως προσδιορίζεται ο βαθμός του Δείκτη (γ_3).</p> <p>➤ $\delta \geq 15$ – Βαθμός (γ_3): 5</p> <p>➤ $8 \leq \delta < 15$ – Βαθμός (γ_3): 3</p> <p>➤ $\delta < 8$ – Βαθμός (γ_3): 0</p>
<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Ομάδα κριτηρίων «Αξιολόγηση Νεοσύστατου Φορέα μέσω μετόχων/εταίρων ΝΟΜΙΚΩΝ ή ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ»</p> <p>Η αξιολόγηση του κριτηρίου (4), «Διάρθρωσης των Κεφαλαίων» της ομάδας κριτηρίων «Αξιολόγηση Νεοσύστατου Φορέα», πραγματοποιείται, υπολογίζοντας τον Δείκτη Διάρθρωσης Κεφαλαίων (δ), ο οποίος δείχνει τη χρηματοοικονομική αυτονομία της επιχείρησης, δηλαδή αν τα δάνεια χρηματοδοτούν ένα μεγάλο ή μικρό ποσοστό της παραγωγικής της επιχείρησης ή παρουσιάζει το ποσοστό χρηματοδότησης της παραγωγικής μηχανής της επιχείρησης (ενεργητικό) από βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις,</p> <p>Όσο μικρότερος είναι ο δείκτης τόσο πιο αυτόνομη οικονομικά είναι η επιχείρηση (μικρότερη εξάρτηση από δάνεια).</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<p>➤ Οικονομικές καταστάσεις (για φορείς που τηρούν βιβλία Γ' κατηγορίας) της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης των νομικών προσώπων που λαμβάνονται υπόψη στη βαθμολογία του Δείκτη,</p> <p>➤ Ισολογισμός (πίνακας οικονομικών στοιχείων, για φορείς που τηρούν βιβλία Β' κατηγορίας), της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης, καταρτισθείς προς τούτο, υπογεγραμμένος από το λογιστή και το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας.</p> <p><i>Προσοχή: Τα οικονομικά μεγέθη των νομικών προσώπων (εταιρειών) λαμβάνονται υπόψη αθροιστικά για τον υπολογισμό του Δείκτη.</i></p>
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ /</p>	<p>☞ ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p>

<p>ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>160. Δείκτης Διάρθρωσης Κεφαλαίων</p> <p>Αφορά νομικά πρόσωπα, που βαθμολογούνται (σύμφωνα με τα ανωτέρω), το οποία έχουν τουλάχιστον μία (1) κλεισμένη διαχειριστική χρήση κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής. Εξετάζονται οι Οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης και με βάση τα οικονομικά στοιχεία:</p> <p>καταχωρούνται το σύνολο των <u>Ιδίων Κεφαλαίων</u> των εν λόγω νομικών προσώπων, στο (ΒΗΜΑ IV, Καρτέλα 1.4, πεδίο 4γ.4α) και το σύνολο των <u>Δανειακών Κεφαλαίων</u> αυτών στο (ΒΗΜΑ IV, Καρτέλα 1.4, πεδίο 4γ.4β).</p> <p><u>Δανειακά Κεφάλαια είναι το σύνολο των Υποχρεώσεων (Μακροπρόθεσμων & Βραχυπρόθεσμων)</u></p> <p>Μετά την καταχώρηση υπολογίζεται αυτόματα η τιμή του $(\delta) = \frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Δανειακά Κεφάλαια}}$</p> <p>Από το αποτέλεσμα των ανωτέρω πράξεων προσδιορίζεται η τιμή του (δ), η οποία επαληθεύει μία εκ των κατωτέρω τριών ανισοτήτων και αναλόγως προσδιορίζεται ο βαθμός του Δείκτη (γ_4).</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ $\delta \geq 1,5$ – Βαθμός (γ_4): 4 ➤ $1 \leq \delta < 1,5$ – Βαθμός (γ_4): 2 ➤ $\delta < 1$ – Βαθμός (γ_4): 0
<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Ομάδα κριτηρίων «Αξιολόγηση Νεοσύστατου Φορέα μέσω μετόχων/εταίρων ΝΟΜΙΚΩΝ ή ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ»</p> <p>Η αξιολόγηση του κριτηρίου (5), «Συνολικής Ικανότητας Δανεισμού» της ομάδας κριτηρίων «Αξιολόγηση Νεοσύστατου Φορέα», πραγματοποιείται, υπολογίζοντας τον Δείκτη Συνολικής Ικανότητας Δανεισμού (δ), ο οποίος δείχνει την σχέση των διαθέσιμων χρηματικών πόρων μιας επιχείρησης οι οποίοι προέρχονται είτε από τους μετόχους είτε από δανεισμό. Η σύνθεση αυτών των δύο πηγών χρηματοδότησης στο σύνολο του παθητικού αναφέρεται ως κεφαλαιακή διάρθρωση. Η πιο σημαντική πηγή χρηματοδότησης είναι οι μέτοχοι, ειδικά μέσω των συσσωρευμένων κερδών που δεν έχουν διανεμηθεί.</p> <p>Όσο μεγαλύτερος είναι ο δείκτης τόσο λιγότερο συμμετέχουν τα δάνεια στην κεφαλαιακή διάρθρωση της επιχείρησης (μικρότερη εξάρτηση από δανεισμό).</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Οικονομικές καταστάσεις (για φορείς που τηρούν βιβλία Γ' κατηγορίας) της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης των νομικών προσώπων που λαμβάνονται υπόψη στη βαθμολογία του Δείκτη, ➤ Ισολογισμός (πίνακας οικονομικών στοιχείων, για φορείς που τηρούν βιβλία Β' κατηγορίας), της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης, καταρτισθείς προς τούτο, υπογεγραμμένος από το λογιστή και το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας. <i>Προσοχή:</i> Τα οικονομικά μεγέθη των νομικών προσώπων (εταιρειών) λαμβάνονται υπόψη αθροιστικά για τον υπολογισμό του Δείκτη.
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>➡ ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>161. Δείκτης Συνολικής Ικανότητας Δανεισμού</p> <p>Αφορά νομικά πρόσωπα, που βαθμολογούνται (σύμφωνα με τα ανωτέρω), το οποία έχουν τουλάχιστον μία (1) κλεισμένη διαχειριστική χρήση κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής. Εξετάζονται οι Οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας κλεισμένης διαχειριστικής χρήσης και με βάση τα οικονομικά στοιχεία:</p> <p>καταχωρούνται το <u>Σύνολο των Υποχρεώσεων</u> των εν λόγω νομικών προσώπων, στο</p>

	<p>(ΒΗΜΑ IV, Καρτέλα 1.4, πεδίο 4γ.5α) και το <u>Σύνολο του Ενεργητικού</u> αυτών στο (ΒΗΜΑ IV, Καρτέλα 1.4, πεδίο 4γ.5β).</p> <p>Μετά την καταχώρηση υπολογίζεται αυτόματα η τιμή του $(\delta) = \frac{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$</p> <p>Από το αποτέλεσμα των ανωτέρω πράξεων προσδιορίζεται η τιμή του (δ), η οποία επαληθεύει μία εκ των κατωτέρω τριών ανισοτήτων και αναλόγως προσδιορίζεται ο βαθμός του Δείκτη ($\alpha 5$).</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ $\delta < 0,4$ – Βαθμός ($\gamma 5$): 4 ➤ $0,4 \leq \delta < 0,6$ – Βαθμός ($\gamma 5$): 2 ➤ $\delta \geq 0,6$ – Βαθμός ($\gamma 5$): 0
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.4 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (μετά την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου)

Τα βασικά κριτήρια αξιολόγησης της επένδυσης (μετά την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου) τα οποία προσδιορίζουν α) την μακροχρόνια απόδοση της επένδυσης, β) την επιβάρυνση από την πληρωμή των τοκοχρεολυσίων των δανείων, και γ) την αύξηση του αριθμού των νέων θέσεων εξαρτημένης εργασίας σε σχέση με το κόστος της επένδυσης, είναι:

- Κριτήριο (1): Δείκτης Εσωτερικού Συντελεστή Απόδοσης (IRR),
- Κριτήριο (2): Δείκτης Ικανότητας Αποπληρωμής Τοκοχρεολυσίων Δανείων (ΔΙΑΤ),
- Κριτήριο (3): Δείκτης Αύξησης της Απασχόλησης,
- Κριτήριο (4): Δείκτης Αύξησης της Απασχόλησης Πτυχιούχων Πανεπιστημίου, ΤΕΙ,
- Κριτήριο (5): Δείκτης Αύξησης της Απασχόλησης Πτυχιούχων Μέσων Επαγγελματικών Σχολών (ΙΕΚ, ΔΙΕΚ κ.λπ.)

Οι δείκτες είναι το πηλίκο μεταξύ επιλεγμένων αριθμητικών τιμών που λαμβάνονται από τις οικονομικές καταστάσεις ή τα στοιχεία απασχόλησης μιας επιχείρησης

5.4.1 Αξιολόγηση Εσωτερικού Συντελεστή Απόδοσης (IRR)

ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	<p>Ομάδα κριτηρίων: «Αξιολόγηση της Επένδυσης»</p> <p>Η αξιολόγηση του κριτηρίου (1), «Χρηματοοικονομικής ανάλυσης της επένδυσης» της ομάδας κριτηρίων «Αξιολόγηση της Επένδυσης», πραγματοποιείται, υπολογίζοντας τον Δείκτη Εσωτερικός Συντελεστής Απόδοσης (IRR), ο οποίος μετρά την απόδοση μιας μακροχρόνιας επένδυσης, εξισώνοντας την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών πλέον της τελικής αγοραίας αξίας, με την τρέχουσα αγοραία αξία της επένδυσης.</p> <p>Η βαθμολογία του εσωτερικού συντελεστή απόδοσης (IRR) επί του συνόλου των επενδύσιμων κεφαλαίων με βάση τις εισροές – εκροές της επένδυσης και τις προβλέψεις για τα πρώτα 10 έτη λειτουργίας μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης.</p>
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	<p>➤ Πίνακες Βιωσιμότητας της επένδυσης (αρχείο (xls))</p> <p><i>Προσοχή: Οι πίνακες βιωσιμότητας πρέπει να είναι επικαιροποιημένοι και οριστικοποιημένοι από τον Αξιολογητή/Επιτροπή αξιολόγησης μετά την αξιολόγηση των επιλέξιμων δαπανών και εκτίμησης του εύλογου κόστους του επενδυτικού σχεδίου.</i></p>
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	<p>Η αξιολόγηση της χρηματοοικονομικής ανάλυσης της επένδυσης πραγματοποιείται με τον δείκτη Εσωτερικού Συντελεστή Απόδοσης (IRR), σύμφωνα με το παρακάτω σημείο ελέγχου:</p> <p>⇒ ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p>

	<p>162. Δείκτης Εσωτερικού Συντελεστή Απόδοσης (IRR)</p> <p>Εξετάζεται η τιμή του εσωτερικού συντελεστή απόδοσης (IRR) της επένδυσης, στην Καρτέλα υπολογισμού του (IRR), στο αρχείο (xls), στους Πίνακες Βιωσιμότητας της επένδυσης, αφού πρώτα έχει ολοκληρωθεί η αξιολόγηση της βιωσιμότητας, των δαπανών και του εύλογου κόστους του επενδυτικού σχεδίου και οι Πίνακες Βιωσιμότητας έχουν επικαιροποιηθεί κατά την διαδικασία αξιολόγησης του επενδυτικού σχεδίου.</p> <p>Η τιμή του εσωτερικού συντελεστή απόδοσης (IRR) καταχωρείται στο <i>(ΒΗΜΑ IV, Καρτέλα 1.5, πεδίο 5.1)</i></p> <p>Η τιμή του εσωτερικού συντελεστή απόδοσης (IRR) επαληθεύει μία εκ των κατωτέρω πέντε ανισοτήτων και αναλόγως προσδιορίζεται ο βαθμός του Δείκτη (1).</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ $IRR \geq 20\%$ – Βαθμός (Δείκτη 1): 5 ➤ $15\% \leq IRR < 20\%$ – Βαθμός (Δείκτη 1): 4 ➤ $10\% \leq IRR < 15\%$ – Βαθμός (Δείκτη 1): 3 ➤ $5\% \leq IRR < 10\%$ – Βαθμός (Δείκτη 1): 2 ➤ $IRR < 5\%$ – Βαθμός (Δείκτη 1): 0
<p>5.4.2 Αξιολόγηση της Ικανότητας Αποπληρωμής Τοκοχρεολυσίων Δανείων (ΔΙΑΤ)</p>	
<p>ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</p>	<p>Ομάδα κριτηρίων «Αξιολόγηση της Επένδυσης»:</p> <p>Η αξιολόγηση του κριτηρίου (2), «Ικανότητα Αποπληρωμής Τοκοχρεολυσίων Δανείων (ΔΙΑΤ)» της ομάδας κριτηρίων «Αξιολόγηση της Επένδυσης», πραγματοποιείται, υπολογίζοντας τον Δείκτη Ικανότητας Αποπληρωμής Τοκοχρεολυσίων Δανείων, ο οποίος δείχνει πόσες φορές τα τοκοχρεολύσια των δανείων καλύπτονται από τα λειτουργικά αποτελέσματα (ΕΒΙΤΟΛ.) μιας επιχείρησης. Μας πληροφορεί για την επιβάρυνση που υφίστανται τα κέρδη από την πληρωμή των χρηματοοικονομικών εξόδων μέσω των τοκοχρεολυσίων και του αντίκτυπου που θα είχε μία αύξηση των επιτοκίων στην ταμειακή ροή της. Η τιμή του δείκτη δεν πρέπει να υπερβαίνει τη μονάδα, αφού κάθε μικρότερη τιμή σημαίνει ότι τα κέρδη επαρκούν για την εξυπηρέτηση των τόκων και του κεφαλαίου των χορηγηθέντων μακροπρόθεσμων δανείων. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται με βάση το μέσο όρο των προβλέψεων για τα πρώτα 10 έτη λειτουργίας μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης.</p>
<p>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ</p>	<p>✓ Πίνακες Βιωσιμότητας της επένδυσης (αρχείο xls).</p> <p><u>Προσοχή:</u> Οι πίνακες βιωσιμότητας πρέπει να είναι επικαιροποιημένοι και οριστικοποιημένοι από τον Αξιολογητή/Επιτροπή αξιολόγησης, μετά την αξιολόγηση του επενδυτικού σχεδίου.</p>
<p>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</p>	<p>↻ ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>163. Δείκτης Ικανότητας Αποπληρωμής Τοκοχρεολυσίων Δανείων (ΔΙΑΤ)</p> <p>Εξετάζεται η τιμή του Δείκτη Ικανότητας Αποπληρωμής Τοκοχρεολυσίων Δανείων (ΔΙΑΤ) της επένδυσης, στην Καρτέλα υπολογισμού του (ΔΙΑΤ), στο αρχείο (xls), στους Πίνακες Βιωσιμότητας της επένδυσης, αφού πρώτα έχει ολοκληρωθεί η αξιολόγηση της βιωσιμότητας, των δαπανών και του εύλογου κόστους του επενδυτικού σχεδίου και ο Πίνακες Βιωσιμότητας έχουν επικαιροποιηθεί κατά την διαδικασία αξιολόγησης του επενδυτικού σχεδίου.</p> <p>Η τιμή του Δείκτη Ικανότητας Αποπληρωμής Τοκοχρεολυσίων Δανείων (ΔΙΑΤ) καταχωρείται στο <i>(ΒΗΜΑ IV, Καρτέλα 1.5, πεδίο 5.2)</i></p> <p>Η τιμή του Δείκτη Ικανότητας Αποπληρωμής Τοκοχρεολυσίων Δανείων (ΔΙΑΤ) επαληθεύει μία εκ των κατωτέρω πέντε ανισοτήτων και αναλόγως προσδιορίζεται ο βαθμός του Δείκτη (1).</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ $\Delta IAT \leq 0,7$ – Βαθμός (Δείκτη 2): 4 <p><i>Σημείωση:</i> Σε περίπτωση όπου η τιμή του δείκτη 'Ικανότητα αποπληρωμής τοκοχρεολυσίων (IAT) του Φορέα μετά την επένδυση' είναι αρνητική, ο εν λόγω δείκτης δεν λαμβάνει βαθμολογία.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ $0,7 < \Delta IAT \leq 0,8$ – Βαθμός (Δείκτη 2): 3 ➤ $0,8 < \Delta IAT \leq 0,9$ – Βαθμός (Δείκτη 2): 2 ➤ $0,9 < \Delta IAT \leq 1,0$ – Βαθμός (Δείκτη 2): 1 ➤ $\Delta IAT > 1,0$ – Βαθμός (Δείκτη 2): 0
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.4.3 Αξιολόγηση Αύξησης της Απασχόλησης

ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	<p>Ομάδα κριτηρίων «Αξιολόγηση της Επένδυσης» - Αξιολόγηση Δείκτη (3) Αύξηση της Απασχόλησης</p> <p>Η αξιολόγηση του κριτηρίου (3), «Αύξηση της Απασχόλησης και ιδίως δημιουργία νέων μόνιμων θέσεων εξαρτημένης εργασίας μετά την υλοποίηση της επένδυσης» της ομάδας κριτηρίων «Αξιολόγηση της Επένδυσης», πραγματοποιείται, υπολογίζοντας τον Δείκτη Αύξησης της Απασχόλησης, ο οποίος δείχνει τον αριθμό των νέων θέσεων εξαρτημένης εργασίας εκφρασμένων σε ΕΜΕ, σε σχέση με το κόστος της επένδυσης σε χιλιάδες ευρώ.</p> <p>Προκειμένου να υπολογιστεί ο δείκτης πρέπει να έχει προηγηθεί η αξιολόγηση και τεκμηρίωση των υφιστάμενων θέσεων απασχόλησης και του ενισχυόμενου κόστους της επένδυσης.</p>
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	<p>Οι υφιστάμενες και νέες θέσεις απασχόλησης έχουν τεκμηριωθεί στην Οικονομοτεχνική μελέτη στην Ενότητα Γ: Στοιχεία απασχόλησης (υφιστάμενης και νέας).</p>
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	<p>➡ ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>164. Δείκτης Αύξησης της Απασχόλησης</p> <p>Υπολογίζεται αυτόματα η τιμή του $(\Delta A) = \frac{\text{Ενισχυόμενο Κόστος Επένδυσης}}{\text{Νέες Θέσεις Εργασίας}}$ (εκφρασμένων σε ΕΜΕ).</p> <p>Από το αποτέλεσμα των ανωτέρω πράξεων προσδιορίζεται η τιμή του (ΔA), η οποία επαληθεύει μία εκ των κατωτέρω τεσσάρων ανισοτήτων ανά περίπτωση (α) ή (β) και αναλόγως προσδιορίζεται ο βαθμός του Δείκτη (3).</p> <p>α) Σε περίπτωση Ίδρυσης ή Επέκτασης μονάδας</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ $\Delta A < 160$ – Βαθμός (Δείκτη 3): 15 ➤ $160 \leq \Delta A < 220$ – Βαθμός (Δείκτη 3): 10 ➤ $220 \leq \Delta A < 250$ – Βαθμός (Δείκτη 3): 8 ➤ $\Delta A \geq 250$ – Βαθμός (Δείκτη 3): 0 <p>β) Σε περίπτωση Θεμελιώδους αλλαγής παραγωγικής διαδικασίας ή Διαφοροποίησης σε νέα προϊόντα</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ $\Delta A < 300$ – Βαθμός (Δείκτη 3): 15 ➤ $300 \leq \Delta A < 350$ – Βαθμός (Δείκτη 3): 10 ➤ $350 \leq \Delta A < 400$ – Βαθμός (Δείκτη 3): 8 ➤ $\Delta A \geq 400$ – Βαθμός (Δείκτη 3): 0

5.4.4 Αξιολόγηση Απασχόλησης Πτυχιούχων (Πανεπιστήμιο, ΤΕΙ) στις νέες θέσεις εργασίας

ΣΧΟΛΙΑ /	Ομάδα κριτηρίων «Αξιολόγηση της Επένδυσης»
-----------------	---------------------------------------------------

ΟΔΗΓΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ 'ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ'

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	<p>Η αξιολόγηση του κριτηρίου (4), «Απασχόληση Πτυχιούχων (Πανεπιστήμιο, ΤΕΙ) στις νέες θέσεις εργασίας» της ομάδας κριτηρίων «Αξιολόγηση της Επένδυσης», πραγματοποιείται, υπολογίζοντας τον δείκτη που προκύπτει από το ποσοστό των πτυχιούχων (Πανεπιστήμιο, ΤΕΙ) που θα καλύψουν τις νέες θέσεις εργασίας που δημιουργούνται με το επενδυτικό σχέδιο μετά την ολοκλήρωσή του, εκφρασμένων σε ΕΜΕ.</p> <p><i>Προσοχή: Βαθμολογούνται τα επενδυτικά σχέδια που δημιουργούν τουλάχιστον 6 νέες θέσεις (Ε.Μ.Ε.)</i></p>
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	<p>Οι υφιστάμενες και νέες θέσεις απασχόλησης (εκφρασμένων σε ΕΜΕ) έχουν τεκμηριωθεί στην Οικονομοτεχνική μελέτη στην Ενότητα Γ: Στοιχεία απασχόλησης (υφιστάμενης και νέας).</p>
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	<p>➔ ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>165. Δείκτης ποσοστού Πτυχιούχων (Πανεπιστήμιο, ΤΕΙ) στις νέες θέσεις εργασίας</p> <p>Υπολογίζεται αυτόματα το ποσοστό πτυχιούχων (Πανεπιστήμιο, ΤΕΙ) στο σύνολο των νέων θέσεων εργασίας που δημιουργούνται με το επενδυτικό σχέδιο (ΝΠτ), υπολογιζόμενων σε Ε.Μ.Ε., σύμφωνα με τον κατωτέρω τύπο:</p> <p><u>$(ΝΠτ) = \frac{Ε.Μ.Ε. \text{ νέων θέσεων εργασίας Πτυχιούχων (Πανεπιστήμιο, ΤΕΙ)}}{Ε.Μ.Ε. \text{ νέων θέσεων εργασίας}} \times 100$</u></p> <p>Από το αποτέλεσμα των ανωτέρω πράξεων προσδιορίζεται η τιμή του (ΝΠτ), η οποία επαληθεύει μία εκ των κατωτέρω τριών ανισοτήτων και αναλόγως προσδιορίζεται ο βαθμός του Δείκτη (4).</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ΝΠτ ≥ 30% – Βαθμός (Δείκτη 4): 8 ➤ 30% > ΝΠτ ≥ 10% – Βαθμός (Δείκτη 4): 4 ➤ 10% > ΝΠτ – Βαθμός (Δείκτη 4): 0
5.4.5 Αξιολόγηση Απασχόλησης Πτυχιούχων Μέσων Επαγ/κών Σχολών στις νέες θέσεις εργασίας	
ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	<p>Ομάδα κριτηρίων «Αξιολόγηση της Επένδυσης»</p> <p>Η αξιολόγηση του κριτηρίου (5), «Απασχόληση Πτυχιούχων Μέσων Επαγγελματικών Σχολών στις νέες θέσεις εργασίας» της ομάδας κριτηρίων «Αξιολόγηση της Επένδυσης», πραγματοποιείται, υπολογίζοντας τον δείκτη που προκύπτει από το ποσοστό των πτυχιούχων μέσων επαγγελματικών σχολών (ΙΕΚ, ΔΙΕΚ κ.λπ.) που θα καλύψουν τις νέες θέσεις εργασίας που δημιουργούνται με το Ε.Σ. μετά την ολοκλήρωσή του, εκφρασμένων σε ΕΜΕ.</p> <p><i>Προσοχή: Βαθμολογούνται τα επενδυτικά σχέδια που δημιουργούν τουλάχιστον 6 νέες θέσεις (Ε.Μ.Ε.)</i></p>
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	<p>Οι υφιστάμενες και νέες θέσεις απασχόλησης (εκφρασμένων σε ΕΜΕ) έχουν τεκμηριωθεί στην Οικονομοτεχνική μελέτη στην Ενότητα Γ: Στοιχεία απασχόλησης (υφιστάμενης και νέας).</p>
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΣΗΜΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	<p>➔ ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ:</p> <p>166. Δείκτης ποσοστού πτυχιούχων Μέσων Επαγγελματικών Σχολών (ΙΕΚ, ΔΙΕΚ κ.λπ.) στις νέες θέσεις εργασίας</p> <p>Υπολογίζεται αυτόματα το ποσοστό πτυχιούχων Μέσων Επαγγελματικών Σχολών (ΙΕΚ, ΔΙΕΚ κ.λπ.) στο σύνολο των νέων θέσεων εργασίας που δημιουργούνται με το επενδυτικό σχέδιο (ΝΕπ), υπολογιζόμενων σε Ε.Μ.Ε., σύμφωνα με τον κατωτέρω τύπο:</p> <p><u>$(ΝΕπ) = \frac{Ε.Μ.Ε. \text{ νέων θέσεων εργασίας πτυχιούχων Μέσων Επαγγελματικών Σχολών (ΙΕΚ, ΔΙΕΚ κ.λπ.)}}{Ε.Μ.Ε. \text{ νέων θέσεων εργασίας}} \times 100$</u></p> <p>Από το αποτέλεσμα των ανωτέρω πράξεων προσδιορίζεται η τιμή του (ΝΕπ), η οποία</p>

ΟΔΗΓΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ 'ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ'

	<p>επαληθεύει μία εκ των κατωτέρω τριών ανισοτήτων και αναλόγως προσδιορίζεται ο βαθμός του Δείκτη (4).</p> <ul style="list-style-type: none">➤ $ΝΕπ \geq 30\%$ – Βαθμός (Δείκτη 5): 8➤ $30\% > ΝΕπ \geq 10\%$ – Βαθμός (Δείκτη 5): 4➤ $10\% > ΝΕπ$ – Βαθμός (Δείκτη 5): 0
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

1. Ενότητες Οικονομοτεχνικής Μελέτης

Η οικονομοτεχνική μελέτη πρέπει να είναι αρχείο word που επισυνάπτεται στο Π.Σ.-Αν και να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τα ακόλουθα:

- Εισαγωγή:

Συνοπτική παρουσίαση του επενδυτικού σχεδίου

- Ενότητα Α: Στοιχεία φορέα επενδυτικού σχεδίου

α. Στοιχεία ίδρυσης φορέα: χρόνος ίδρυσης – σύντομο ιστορικό ανάπτυξης, καταστατικός σκοπός.

β. Εταιρική - Μετοχική Σύνθεση

Η εταιρική μετοχική σύνθεση θα πρέπει να αποτυπώνεται: κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής και όπως θα είναι κατά τον χρόνο έναρξης εργασιών του επενδυτικού σχεδίου

γ. Μετοχικό/ Εταιρικό / Συνεταιριστικό Κεφάλαιο (κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής).

δ. Στοιχεία μετόχων / εταίρων / μελών του φορέα: σύντομη παρουσίαση της δραστηριότητας των βασικών συμμετεχόντων στο φορέα καθώς και των προσώπων που ασκούν διοίκηση και κυρίαρχη επιρροή (κατά την αίτηση και κατά το χρόνο έναρξης εργασιών).

ε. Δραστηριότητα του φορέα: Σύντομη αναφορά στη δραστηριότητα που ασκεί ο φορέας και τυχόν σχόλια- παρατηρήσεις επί των απολογιστικών στοιχείων του Προσαρτήματος 1 της Οικονομοτεχνικής Μελέτης, όπως περιγράφεται κατωτέρω.

στ. Μέγεθος φορέα επενδυτικού σχεδίου

Αναφορά στο μέγεθος του φορέα. Το μέγεθος του φορέα προσδιορίζεται σύμφωνα με τον ορισμό της Σύστασης 2003/361/ΕΚ της Επιτροπής της 6^{ης} Μαΐου 2003, με βάση την **εταιρική σύνθεση** που δηλώνεται ότι αυτός θα έχει **κατά το χρόνο έναρξης εργασιών του επενδυτικού σχεδίου**, και όχι κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής.

- Ενότητα Β: Τεχνική περιγραφή επενδυτικού σχεδίου

α. Σε περίπτωση που το επενδυτικό σχέδιο υλοποιείται σε υπάρχουσες εγκαταστάσεις, σύντομη περιγραφή της υφιστάμενης δραστηριότητας, και του χρησιμοποιούμενου πάγιου ενεργητικού (με αναφορά στα τεχνικά χαρακτηριστικά αυτού).

β. Περιγραφή του προτεινόμενου επενδυτικού σχεδίου και της παραγωγικής διαδικασίας αυτού.

Γενική παρουσίαση, στοιχεία οικοπέδου και κυριότητας αυτού, περιγραφή κτιριακών εγκαταστάσεων, τρόπος κατασκευής, επιφάνειες και χρήσεις χώρων, και τεχνική περιγραφή των βασικών εργασιών και εξοπλισμού κατά κατηγορία δαπανών (σε αντιστοιχία με τον Πίνακα Ανάλυσης Κόστους του του Πληροφοριακού Συστήματος του Αναπτυξιακού Νόμου (Π.Σ.-Αν.)), με αναφορά σε επισυναπτόμενα δικαιολογητικά (προσφορές, σχέδια).

Αναφορά έργων ή / και εγκαταστάσεων, νέων είτε ήδη υφιστάμενων που θα εξακολουθήσουν να χρησιμοποιούνται και μετά την ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να διασφαλίζεται ότι δεν δημιουργούνται διακρίσεις σε βάρος ευπαθών ομάδων ιδίως ως προς την προσβασιμότητα σε υποδομές, υπηρεσίες και αγαθά.

Ανάλυση και τεκμηρίωση της επιλεξιμότητας των δαπανών εντός και εκτός περιφερειακών ενισχύσεων.

- Σε περίπτωση που το επενδυτικό σχέδιο ενισχύεται για το μισθολογικό κόστος απαιτείται να περιγράφεται το σύνολο του επενδυτικού σχεδίου κατά τα ανωτέρω και να αναλύονται οι επιλέξιμες δαπάνες αυτού, καθώς επίσης να αναλύεται και να τεκμηριώνεται ο τρόπος υπολογισμού του εκτιμώμενου μισθολογικού κόστους των νέων θέσεων εργασίας που προκύπτουν από την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου.

γ. Δυναμικότητα - Τεκμηρίωση της δυναμικότητας του επενδυτικού σχεδίου με αναφορά στην άδεια λειτουργίας (συσχετισμός με τεχνική περιγραφή ή / και προσφορές).

Σε περίπτωση που το επενδυτικό σχέδιο υλοποιείται σε υπάρχουσες εγκαταστάσεις, αναλύεται η υφιστάμενη δυναμικότητα αυτών (ονομαστική και πραγματική). Ειδικότερα:

Στην περίπτωση επενδυτικού σχεδίου της παραγράφου 1.γ του Άρθρου 16, (διαφοροποίηση της παραγωγής μιας μονάδας σε προϊόντα ή υπηρεσίες που δεν έχουν παραχθεί ποτέ σε αυτήν):

ΟΔΗΓΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ 'ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ'

Περιγραφή των στοιχείων ενεργητικού που θα εξακολουθήσουν να χρησιμοποιούνται και μετά τη διαφοροποίηση της παραγωγής. Περιγραφή του υφιστάμενου πάγιου εξοπλισμού με σήμανση αυτού που θα χρησιμοποιηθεί και μετά την επένδυση με αναφορά και στο τμήμα (%) κτιριακών και ειδικών εγκαταστάσεων που θα εξυπηρετήσουν τις δραστηριότητες του επενδυτικού σχεδίου και σε συμφωνία με το Μητρώο Παγίων που υποβάλλεται ως δικαιολογητικό .

Στην περίπτωση επενδυτικού σχεδίου της παραγράφου 1.δ του Άρθρου 16, (θεμελιώδης αλλαγή του συνόλου της παραγωγικής διαδικασίας υφιστάμενης μονάδας):

Περιγραφή των στοιχείων ενεργητικού που συνδέονται με τη δραστηριότητα η οποία πρόκειται να εκσυγχρονιστεί. Αναλυτική περιγραφή του υφιστάμενου πάγιου εξοπλισμού με σήμανση αυτού που συνδέεται με τη δραστηριότητα στην οποία αφορά η θεμελιώδης αλλαγή (σε συμφωνία με το απόσπασμα Μητρώου Παγίων που υποβάλλεται ως δικαιολογητικό).

- Στις περιπτώσεις που το επενδυτικό σχέδιο εμπίπτει στις στα εδάφια β, γ, ε, όσον αφορά τις ξενοδοχειακές μονάδες, και στ και η της παρ. 1 του άρθρου 5 της προκήρυξης και αφορά εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής τουριστικών μονάδων ισχύουν οι προβλέψεις και περιορισμοί της ΚΥΑ (43965/30-11-1994, ΦΕΚ Β'922) και **απαιτείται αναλυτική περιγραφή των έργων / δαπανών ανά κατηγορία επενδυτικών έργων εκσυγχρονισμού σύμφωνα με την παρ. 2 της ΚΥΑ.**
- Στις περιπτώσεις που το επενδυτικό σχέδιο εμπίπτει στην περίπτωση δ της παρ.1 του άρθρου 5 της προκήρυξης και αφορά εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (campings) ισχύουν οι προβλέψεις και περιορισμοί της ΚΥΑ (58692/05-08-1998, Β'870) και **απαιτείται αναλυτική περιγραφή των έργων / δαπανών ανά κατηγορία επενδυτικών έργων εκσυγχρονισμού σύμφωνα με το άρθρο 2 της ΚΥΑ**

- Ενότητα Γ: Στοιχεία απασχόλησης (υφιστάμενης και νέας)

Παρουσίαση των υφιστάμενων και νέων θέσεων απασχόλησης σε συσχετισμό με τα στοιχεία που αναφέρονται στο σχετικό Πίνακα Απασχόλησης του Προσαρτήματος 1 της Οικονομοτεχνικής Μελέτης και τα υποβληθέντα δικαιολογητικά. Ειδικότερα:

α. Τεκμηρίωση του υπολογισμού των υφιστάμενων θέσεων απασχόλησης του φορέα του επενδυτικού σχεδίου σε ΕΜΕ κατά τους 12 τελευταίους μήνες πριν την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις του καθεστώτος σε συμφωνία με τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά

β. Ανάλυση των δημιουργούμενων με το επενδυτικό σχέδιο νέων θέσεων απασχόλησης και τεκμηρίωση του υπολογισμού αυτών σε ΕΜΕ. Η ανάλυση των δημιουργούμενων με το επενδυτικό σχέδιο νέων θέσεων απασχόλησης πρέπει να συνδέεται με τη φύση και το μέγεθος της επένδυσης, και να διασφαλίζει την ομαλή λειτουργία της επένδυσης. **Σε περίπτωση που το επενδυτικό σχέδιο ενισχύεται με τη μορφή επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, σαφής προσδιορισμός των ειδικοτήτων και της εκπαιδευτικής βαθμίδας των απασχολούμενων στις θέσεις των οποίων το μισθολογικό κόστος ενισχύεται.**

- Ενότητα Δ: Κόστος επενδυτικού σχεδίου και πηγές χρηματοδότησης

α. Παρουσίαση συγκεντρωτικού πίνακα κόστους ανά κατηγορία δαπάνης, ομάδα δαπάνης και χαρακτηρισμό αυτής ως περιφερειακής ή μη, σε συμφωνία με τα στοιχεία που έχουν υποβληθεί στο Πληροφοριακό Σύστημα του Αναπτυξιακού Νόμου (Π.Σ.-Αν.).

Ειδικά για την περίπτωση επενδυτικών σχεδίων που αιτούνται επιδότηση του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, ο φορέας παρέχει επαρκή τεκμηρίωση για τον προϋπολογισμό κόστους μισθοδοσίας ανά δημιουργούμενη θέση απασχόλησης (ενδεικτικά, παράθεση στοιχείων αγοράς, στοιχεία μισθοδοσίας υφιστάμενων θέσεων απασχόλησης, συμβάσεις κ.α.)

β. Παρουσίαση χρηματοδοτικού σχήματος, σε συμφωνία με τα στοιχεία που έχουν υποβληθεί στο Πληροφοριακό Σύστημα του Αναπτυξιακού Νόμου (Π.Σ.-Αν.).

γ. Ανάλυση των πηγών χρηματοδότησης.

Ιδιαίτερα αναλύονται:

- ο τρόπος κάλυψης των ιδίων κεφαλαίων, σε συσχετισμό με τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά,
- οι εξωτερικές πηγές χρηματοδότησης, με ειδική αναφορά στις περιπτώσεις που αυτές περιέχουν κρατική ενίσχυση, δημόσια στήριξη ή παροχή (π.χ. εγγυήσεις Δημοσίου, χαμηλότοκα δάνεια κ.λπ.).

- Ενότητα Ε: Προβλέψεις βιωσιμότητας του επενδυτικού σχεδίου

ΟΔΗΓΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ 'ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ'

- α.** Ανάλυση των παραδοχών βιωσιμότητας και στοιχεία για την τεκμηρίωση αυτών (οικονομικά στοιχεία προηγούμενης λειτουργίας της επιχείρησης και του κλάδου, τεκμηρίωση της δυνατότητας διάθεσης των προϊόντων – υπηρεσιών του επενδυτικού σχεδίου στην ελληνική και ξένη αγορά κ.α.)
- β.** Τυχόν σχόλια – παρατηρήσεις επί των σχετικών πινάκων του Προσαρτήματος 1 της Οικονομοτεχνικής Μελέτης.

2. Υποκατάστημα Αλλοδαπής Εταιρείας στην Ελλάδα

Ένα Υποκατάστημα Αλλοδαπής εταιρείας στην Ελλάδα δεν διαθέτει ανεξάρτητη ή χωριστή νομική προσωπικότητα από την Μητρική του εταιρεία.

Από νομικής και οργανωτικής απόψεως, αποτελεί μέρος της Μητρικής εταιρείας και συνεπώς υπόκειται στους νόμους που ρυθμίζουν την λειτουργία της. Κατά συνέπεια η νομική μορφή του Υποκαταστήματος είναι η ίδια με την Μητρική εταιρεία.

Το Υποκατάστημα Αλλοδαπής δεν έχει ίδιο κεφάλαιο επειδή δεν έχει αυτόνομη υπόσταση, αλλά χρηματοδοτείται απευθείας από την Μητρική εταιρεία.

Η ίδρυση Υποκαταστήματος Αλλοδαπής εταιρείας στην Ελλάδα, θεωρείται μόνιμη εγκατάσταση από πλευράς φορολογίας, σύμφωνα με το ν.4172/2013, κατά τις διατάξεις του οποίου φορολογούνται τα αλλοδαπά υποκαταστήματα για τα επιχειρηματικά τους κέρδη.

Το Υποκατάστημα Αλλοδαπής εταιρείας δεν διανέμει μερίσματα αλλά μεταφέρει στην Μητρική αλλοδαπή εταιρεία το σύνολο των φορολογηθέντων κερδών, χωρίς να υφίσταται παρακράτηση φόρου επί της μεταφοράς κερδών υποκαταστήματος αλλοδαπής εταιρείας στην μητρική.

Για τις συναλλαγές του Υποκαταστήματος είναι απαραίτητη η έκδοση ελληνικού ΑΦΜ μέσω της διαδικασίας που ορίζει η Πολ. 1006/2013 με την υποβολή των σχετικών δικαιολογητικών στο τμήμα Μητρώου της αρμόδιας ΔΟΥ της έδρας του Υποκαταστήματος. Τα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή ΑΕ, ΕΠΕ ή ΙΚΕ που ιδρύουν υποκατάστημα στην Ελλάδα, υποβάλλουν:

- 1) Ανακοίνωση καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ, της εγκατάστασής τους στην Ελλάδα,
- 2) Επικυρωμένο αντίγραφο του εγγράφου πληρεξουσιότητας για τον ορισμό νομίμου εκπροσώπου ή αντιπροσώπου στην Ελλάδα, επίσημα μεταφρασμένο,
- 3) Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής της χώρας έδρας, για την ύπαρξη του νομικού προσώπου, επίσημα μεταφρασμένο. Τα ίδια δικαιολογητικά προσκομίζονται και αν πρόκειται για υποκαταστήματα ΟΕ και ΕΕ, εφόσον ασκούν εμπορική δραστηριότητα στην Ελλάδα.

Για την ίδρυση απαιτείται εγγραφή που γίνεται στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

Η διαδικασία ίδρυσης Υποκαταστήματος ξένης εταιρείας στην Ελλάδα διέπεται από τα άρθρα 98 (για εταιρίες που έχουν την έδρα τους στην Ε.Ε.) και 99 (για τα υποκαταστήματα αλλοδαπών εταιρειών τρίτων χωρών) του ν. 4635/2019.

Πλεονεκτήματα Διατήρησης Υποκαταστήματος Αλλοδαπής στην Ελλάδα

- Μηδενικές εισφορές ΕΦΚΑ στην Ελλάδα ανεξαρτήτως του ύψους εισοδήματος τόσο για το νόμιμο εκπρόσωπο όσο και τους ιδιοκτήτες της εταιρείας
- Απαλλαγή από την διανομή μερισμάτων στην Ελλάδα και δυνατότητα επαναπατριsmού κεφαλαίων στην μητρική εταιρία στο εξωτερικό
- Δυνατότητα ορισμού ως νόμιμο εκπρόσωπο οποιουδήποτε ατόμου διαθέτει ελληνικό ΑΦΜ, χωρίς να επηρεάζεται η εταιρεία από την προηγούμενη επιχειρηματική δραστηριότητα του
- Υποβολή ενοποιημένου ισολογισμού στην χώρα που βρίσκεται η νόμιμη έδρα της επιχείρησης και εξασφάλιση ιδιαίτερης μεταχείρισης στην φορολόγηση εντός συνόρων
- Δρομολόγηση ενδοκοινοτικών συναλλαγών μέσω της έδρας της εταιρείας στο εξωτερικό αλλά και του υποκαταστήματος στην Ελλάδα με απαλλαγή από το ΦΠΑ
- Συνδιαμόρφωση των ταμειακών διαθέσιμων μεταξύ του κεντρικού καταστήματος στο εξωτερικό και του υποκαταστήματος στην Ελλάδα από κοινού με αποτέλεσμα την ευκολότερη μετακίνηση κεφαλαίων και την μεγαλύτερη ευελιξία σε εσωτερικό δανεισμό
- Το υποκατάστημα αλλοδαπής διαθέτει ελληνικό ΑΦΜ

3. Γ.Α.Κ. - Προβληματική Επιχείρηση (άρθρο 2, παρ. 18)

«18) «προβληματική επιχείρηση»: η επιχείρηση για την οποία συντρέχει τουλάχιστον μία από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) εάν πρόκειται για εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (πλην ΜΜΕ που δεν έχει συμπληρώσει τριετία από τη σύστασή της ή, όσον αφορά την επιλεξιμότητα για ενίσχυση χρηματοδότησης επιχειρηματικού κινδύνου, ΜΜΕ που δεν έχει συμπληρώσει επταετία από την πρώτη εμπορική της πώληση, η οποία πληροί τα κριτήρια για επενδύσεις χρηματοδότησης επιχειρηματικού κινδύνου κατόπιν ελέγχου με τη δέουσα επιμέλεια από τον επιλεγμένο ενδιάμεσο χρηματοπιστωτικό οργανισμό), όταν έχει απολεσθεί πάνω από το ήμισυ του εγγεγραμμένου της κεφαλαίου λόγω συσσωρευμένων ζημιών. Αυτό ισχύει όταν από την αφαίρεση των συσσωρευμένων ζημιών από τα αποθεματικά (και όλα τα άλλα στοιχεία που θεωρούνται εν γένει ως μέρος των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας) προκύπτει αρνητικό σωρευτικό ποσό που υπερβαίνει το ήμισυ του εγγεγραμμένου κεφαλαίου. Για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης, ο όρος «εταιρεία περιορισμένης ευθύνης» παραπέμπει ειδικότερα στα είδη εταιρειών που αναφέρονται στο παράρτημα Ι της οδηγίας 2013/34/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (1) και ο όρος «κεφάλαιο» περιλαμβάνει, ενδεχομένως, και κάθε διαφορά από έκδοση υπέρ το άρτιο·

β) εάν πρόκειται για εταιρεία στην οποία τουλάχιστον ορισμένα μέλη έχουν απεριόριστη ευθύνη για τα χρέη της εταιρείας (πλην ΜΜΕ που δεν έχει συμπληρώσει τριετία από τη σύστασή της ή, όσον αφορά την επιλεξιμότητα για ενίσχυση χρηματοδότησης επιχειρηματικού κινδύνου, ΜΜΕ που δεν έχει συμπληρώσει επταετία από την πρώτη εμπορική της πώληση, η οποία πληροί τα κριτήρια για επενδύσεις χρηματοδότησης επιχειρηματικού κινδύνου κατόπιν ελέγχου με τη δέουσα επιμέλεια από τον επιλεγμένο ενδιάμεσο χρηματοπιστωτικό οργανισμό), εφόσον έχει απολεσθεί πάνω από το ήμισυ του κεφαλαίου της, όπως εμφανίζεται στους λογαριασμούς της εταιρείας, λόγω συσσωρευμένων ζημιών. Για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης, ο όρος «εταιρεία στην οποία τουλάχιστον ορισμένα μέλη έχουν απεριόριστη ευθύνη για τα χρέη της εταιρείας» παραπέμπει ειδικότερα στα είδη εταιρειών που αναφέρονται στο παράρτημα ΙΙ της οδηγίας 2013/34/ΕΕ·

γ) εάν πρόκειται για εταιρεία που υπάγεται σε συλλογική πτωχευτική διαδικασία ή πληροί τις προϋποθέσεις του εθνικού δικαίου που τη διέπει όσον αφορά την υπαγωγή της σε συλλογική πτωχευτική διαδικασία μετά από αίτημα των πιστωτών της·

δ) εάν πρόκειται για επιχείρηση που έχει λάβει ενίσχυση διάσωσης και δεν έχει ακόμη αποπληρώσει το δάνειο ή λύσει τη σύμβαση εγγύησης ή που έχει λάβει ενίσχυση αναδιάρθρωσης και υπόκειται ακόμη σε σχέδιο αναδιάρθρωσης·

ε) εάν πρόκειται για άλλη επιχείρηση εκτός ΜΜΕ, εφόσον τα τελευταία δύο έτη:

1) ο δείκτης χρέους προς ίδια κεφάλαια της επιχείρησης είναι υψηλότερος του 7,5 και

2) ο δείκτης κάλυψης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της επιχείρησης (EBITDA interest coverage ratio) είναι κάτω του 1,0».

4. Ανάλυση Λογαριασμών Κριτηρίου (1) αξιολόγησης «Μη Προβληματικής» Επιχείρησης

Κριτήριο (1): Ίδια Κεφάλαια (ή Καθαρή Θέση) (ομάδα λογαριασμών 4*) / Μετοχικό Κεφάλαιο (αριθμός λογαριασμού 40 και 41) $\geq 0,5$

Οι αριθμοί λογαριασμών που αναφέρονται για τον υπολογισμό του δείκτη, είναι κατά ΕΛΠ (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα).

Επομένως, οι λογαριασμοί που λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του δείκτη είναι αναλυτικά οι εξής:

ΑΡΙΘΜΗΤΗΣ ΚΛΑΣΜΑΤΟΣ: « ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (ομάδα λογαριασμών 4*)» ή Καθαρή Θέση της επιχείρησης.

Αφορά τα ίδια κεφάλαια της ομάδας λογαριασμών (4) κατά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

ΟΜΑΔΑ 4: Ίδια Κεφάλαια ή Καθαρή Θέση: Λογαριασμοί: 40 έως 49, δηλαδή το άθροισμα των παρακάτω λογαριασμών:

40 Κεφάλαιο

41 Υπέρ το άρτιο έκδοση μετοχών

42 Καταθέσεις ιδιοκτητών

43 Ίδιοι τίτλοι

43.01 Αξία κτήσης ίδιων τίτλων

43.02 Αποτέλεσμα (κέρδος/ζημία) από τη διάθεση ίδιων τίτλων

44 Διαφορές εύλογης αξίας

44.01 Διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων παγίων

44.02 Διαφορές εύλογης αξίας διαθέσιμων για πώληση

44.03 Διαφορές εύλογης αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών

45 Συναλλαγματικές διαφορές

46 Αποθεματικά νόμων

47 Αφορολόγητα αποθεματικά

48 Αποθεματικά καταστατικού και λοιπά αποθεματικά

48.01 Αποθεματικά καταστατικού

48.02 Προαιρετικά αποθεματικά αποφάσεων γενικής συνέλευσης ιδιοκτητών

49 Αποτελέσματα εις νέο

ΠΑΡΟΝΟΜΑΣΤΗΣ ΚΛΑΣΜΑΤΟΣ : «ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (αριθ. λογαριασμού 40 και 41)»

Από την ίδια ομάδα λογαριασμών (4) οι λογαριασμοί του παρονομαστή (40 και 41) αφορούν το σύνολο του κεφαλαίου (40) και τα (τυχόν) ποσά από την υπέρ το άρτιο έκδοση μετοχών (41) σύμφωνα πάντα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), δηλαδή το άθροισμα των παρακάτω λογαριασμών:

40 Κεφάλαιο

41 Υπέρ το άρτιο έκδοση μετοχών

5. Υπόδειγμα Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμός – Αποτελέσματα Χρήσης)

Προσάρτημα Παραρτήματος Γ

Υπόδειγμα πίνακα οικονομικών καταστάσεων από τα στοιχεία των οποίων προκύπτει η βαθμολογία των κριτηρίων νεοσύστατου φορέα για επιχειρήσεις που τηρούν απλογραφικό λογιστικό σύστημα (Βιβλία Β' κατηγορίας).

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία κτήσεως	Ποσά κλειομένης χρήσεως	Αναπ. αξία	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Αποσβέσεις		ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Ενσώματες ακινητοποιήσεις				Κεφάλαιο	
Σύνολο Παγίου ενεργητικού				Αποτελέσματα εις νέο	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
Αποθέματα				ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Απαιτήσεις				Μακροπρόθεσμες	
Διαθέσιμα				Υποχρεώσεις	
Σύνολο Κυκλοφορούντος ενεργητικού				Βραχυπρόθεσμες	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				Υποχρεώσεις	
				Σύνολο Υποχρεώσεων	
				ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ποσά κλειομένης χρήσεως
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)
Μείον: κόστος πωληθέντων
Μικτά αποτελέσματα
Σύν: Λοιπά Έσοδα
Σύνολο
ΜΕΙΟΝ :
1. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης
2. Λοιπά έξοδα
Σύνολο
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

6. Εξέταση Σχηματισμού Φορολογηθέντων Αποθεματικών

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥΣ ΩΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΣΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

Τα φορολογηθέντα αποθεματικά είναι συσσωρευμένα καθαρά κέρδη (μετά φόρων) τα οποία δεν έχουν διανεμηθεί σε τακτικό αποθεματικό, μετόχους ή άλλους σκοπούς που προβλέπονται στο καταστατικό μιας επιχείρησης.

Προκειμένου να ελεγχθούν τα φορολογηθέντα αποθεματικά ο αξιολογητής πρέπει να έχει στην διάθεσή του τα παρακάτω στοιχεία για τις χρήσεις στις οποίες σχηματίστηκαν τα αποθεματικά που χρησιμοποιούνται:

- Το Ισοζύγιο των λογαριασμών: ΕΛΠ:46 (Αποθεματικά νόμων) και 48 (Αποθεματικά καταστατικού και λοιπά αποθεματικά). Σε περίπτωση που οι χρήσεις αναφέρονται σε ΕΓΛΣ: 41.03, 41.04, 41.05. Η ανάλυση του ισοζυγίου μας βοηθά να καταλάβουμε βάσει ποιου νόμου ή από πού σχηματίστηκαν τα φορολογηθέντα αποθεματικά. Δεν λαμβάνουμε ποτέ υπόψη στους υπολογισμούς το τακτικό αποθεματικό, το οποίο είναι υποχρεωτικό από τον νόμο.
- Ο Ισολογισμός για τις χρήσεις σχηματισμού τους, για λόγους διασταύρωσης στοιχείων. Ελέγχεται το ποσό που αναγράφεται στην Καθαρή Θέση.
- Η Κατάσταση Μεταβολών καθαρής θέσης, όπου φαίνονται αναλυτικά το αρχικό-τελικό υπόλοιπο και οι μεταβολές στην κάθε χρήση των αποθεματικών (Μόνο για Μεσαίες και Μεγάλες Επιχειρήσεις βάσει κριτηρίων ΕΛΠ).
- Το προσάρτημα το οποίο στο στοιχείο (12) «Στοιχεία Καθαρής Θέσης», υποχρεωτικά πρέπει να έχει ανάλυση κάθε αποθεματικού, με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο (Μόνο για μικρές, μεσαίες, μεγάλες – όχι για πολύ μικρές βάσει κριτηρίων ΕΛΠ). Ο αριθμός (12) και η περιγραφή «Στοιχεία Καθαρής Θέσης» στο προσάρτημα είναι ενδεικτικός και μπορεί να διαφέρει αριθμητικά ή λεκτικά, ανάλογα με τις ιδιαίτερες απαιτήσεις κάθε οντότητας. Ωστόσο, σίγουρα θα υπάρχει σχετική αναφορά καθώς είναι υποχρέωση του Άρθρου 29 του Ν.4308/14.
- Τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των φορέων για τα έτη στα οποία σχηματίστηκαν αποθεματικά από την διανομή κερδών. Στις αποφάσεις αυτές πολύ πιθανόν να περιγράφεται η πηγή των αποθεματικών, ο σκοπός δημιουργίας τους και ενδεχόμενοι περιορισμοί.
- Το τελευταίο ισχύον καταστατικό της επιχείρησης.

Από τα παραπάνω στοιχεία οι αξιολογητές θα πρέπει να ελέγχουν, μεταξύ άλλων:

- εάν τα αποθεματικά σχηματίστηκαν από πραγματοποιηθέντα έσοδα του φορέα (αποδεκτό)
- εάν η χρήση τους είναι ελεύθερη και άρα, μπορούν να χρησιμοποιηθούν στην επένδυση (αποδεκτό)
- εάν τα αποθεματικά σχηματίστηκαν από αναπροσαρμογές, όπως πχ αναπροσαρμογές παγίων (μη αποδεκτό)
- εάν τα αποθεματικά ή τα κέρδη εις νέο σχηματίστηκαν από κεφαλαιοποίηση αφορολόγητων αποθεματικών μετά από σχετική απόφαση της ΓΣ και πληρωμή του αναλογούντος φόρου (μη αποδεκτό)
- ότι οι διατάξεις σχηματισμού και χρήσης τους δεν αντιτίθενται στους κανόνες χορήγησης ενισχύσεων, όπως πχ αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων τα οποία οι φορείς υποχρεούνται να διατηρήσουν για συγκεκριμένο διάστημα (μη αποδεκτό)
- ότι τα σχηματισθέντα αποθεματικά προορίζονται για άλλο σκοπό (μη αποδεκτό)

Επειδή η νομοθεσία προβλέπει διάφορες περιπτώσεις σχηματισμού φορολογηθέντων αποθεματικών, προτείνεται στους αξιολογητές να κάνουν σχετική διαδικτυακή αναζήτηση για τους περιορισμούς χρήσης των αποθεματικών που βλέπουν στην πιθανή αναγραφόμενη περιγραφή του ισοζυγίου ή σχεδίου λογαριασμών.