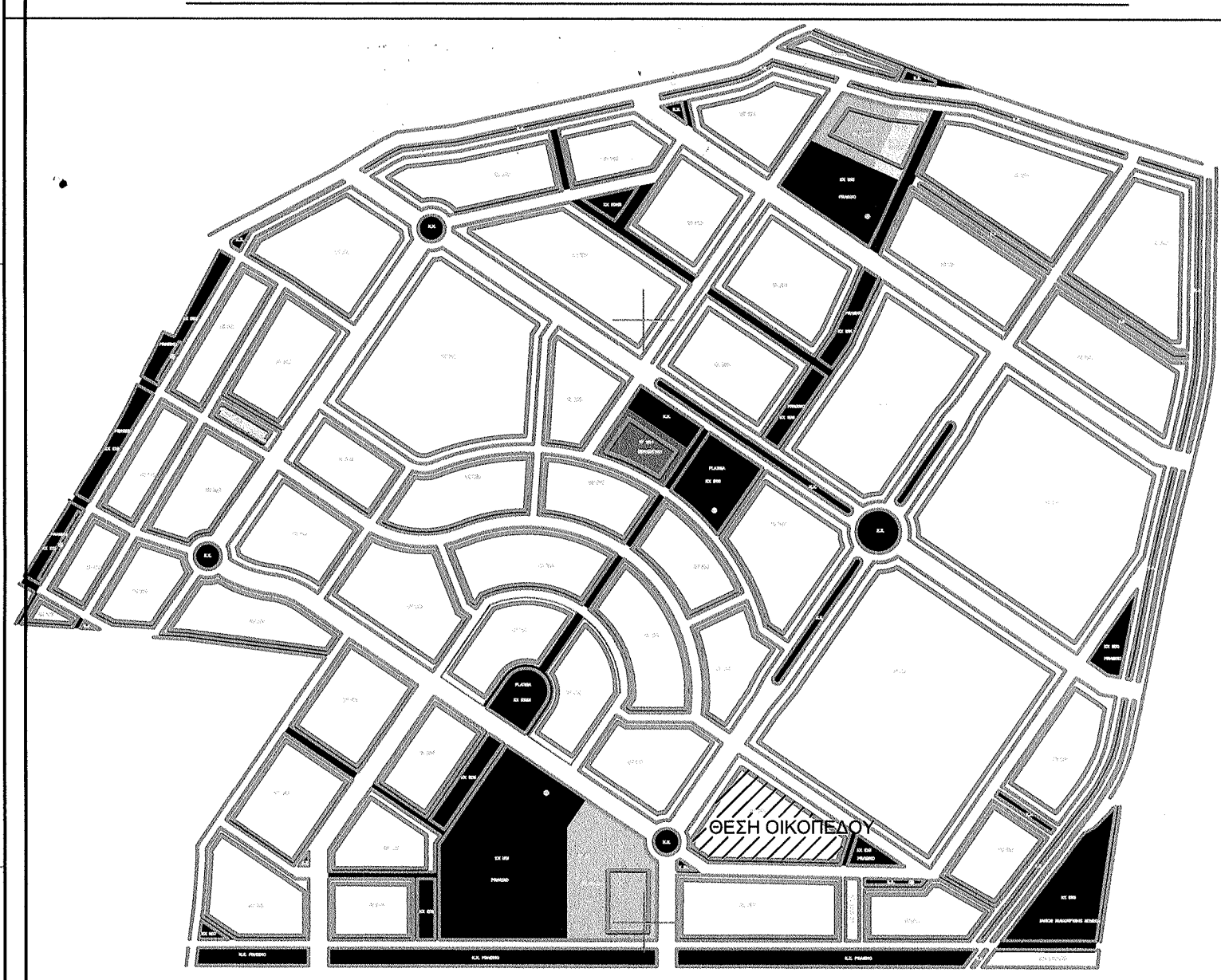


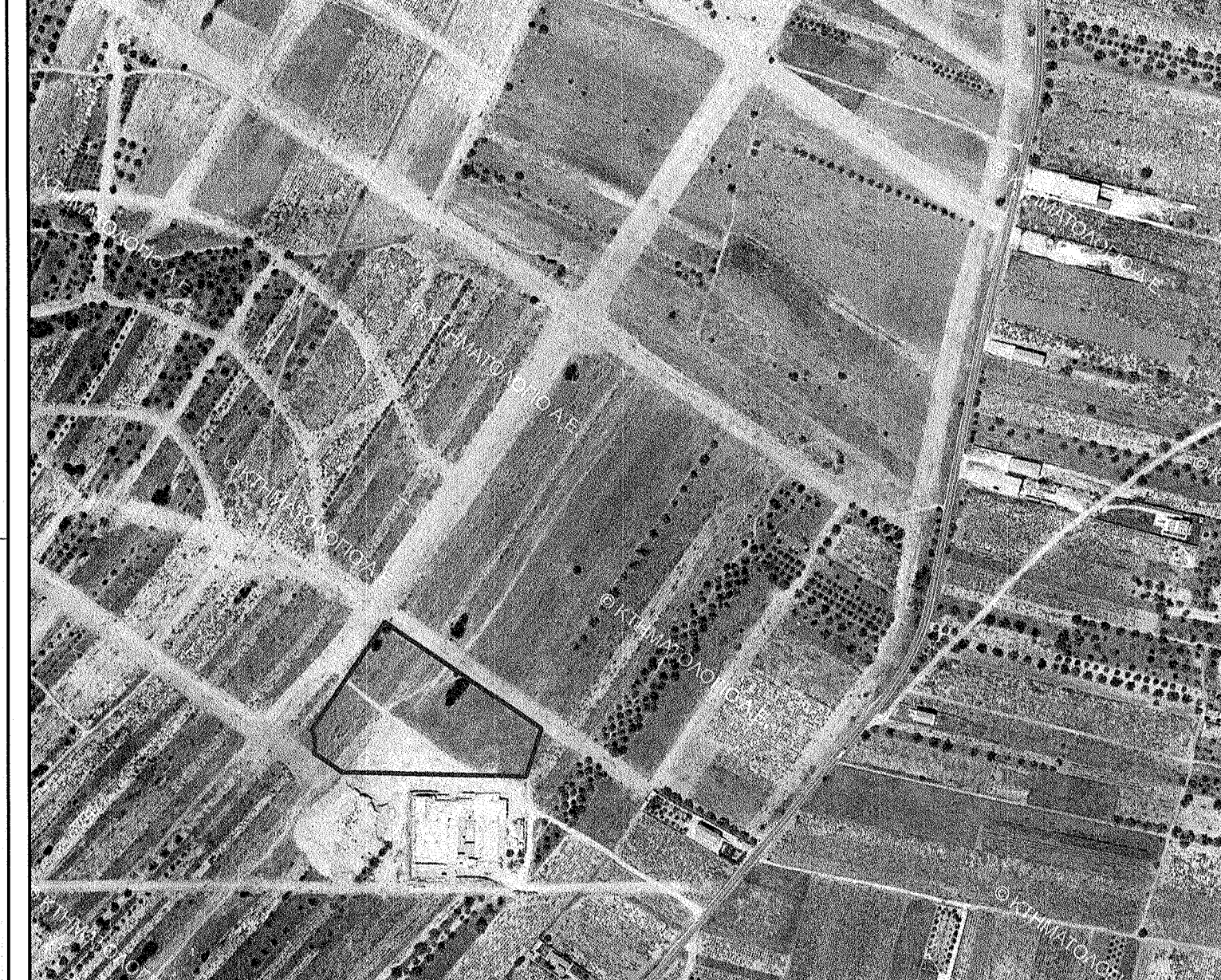
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ - ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Ρυμοτομική Γραμμή	—	Όριο Γεωτεμαχίου	—
Οικοδομική Γραμμή	—	Κορυφή Γεωτεμαχίου	○
Ρείθρο	—		
Μάντρα	—	Τομέας Αρτιότητας	III
ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ	~		

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ (φωτοληψία 2007-2008)**



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)**

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
T1	493586.66	4202853.11
T2	493715.79	4202765.26
T3	493702.99	4202725.52
T4	493551.52	4202728.72
T5	493527.90	4202744.79
T6	493528.83	4202754.53
T7	493525.95	4202763.89

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ (μ)
T1-T2	156.19
T2-T3	41.75
T3-T4	151.50
T4-T5	28.58
T5-T6	9.78
T6-T7	9.79
T7-T1	107.91

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά των οικοπέδων υπολογίστηκαν βάσει των κορυφών του οικοπέδου.
- Η οριζοντιογραφική και υψομετρική εξέταση έγινε από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενιστάριου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ με τη χρήση TRIMBLE GPS R4, (HEPOS).
- ΚΑΕΚ: 051335501113
- Τα όρια του γεωτεμαχίου, είναι τα όρια όπως προέκυψαν από την Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την Αρ. Πρωτ. ΟΙΚ 8977/1449/30-5-2005 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής.
- Οι Ρυμοτομικές Γραμμές τοποθετήθηκαν βάσει της Πολυτομικής Μελέτης (ΦΕΚ 1274/Δ27-11-03) όπως εφαρμόστηκαν με την ως άνω Πράξη Εφαρμογής.
- Το παρόν διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στον υποδοχέα της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ με ΚΗΔ 992176.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**Δ/ΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΦΕΚ 1274/27-11-03**

ΤΟΜΕΑΣ I

Ε=1000 τ.μ. Π=20μ.  
 Σ.Δ. : 0,6  
 ΚΑΛΥΨΗ : 40%  
 ΥΨΟΣ : ΝΟΚ

ΣΤΕΓΗ: ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 1,50μ. (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)  
 ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΩΝ: ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ.  
 ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ Ε.Π.Α.Ε. - Ε.Π.Κ.Α. ΚΑΙ Ε.Β.Α. (ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ).  
 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΑΙΑΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ κ.λ.π. ΣΕ ΟΛΗ ΤΗ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ.  
 ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΟΥ ΑΡ. 16 ΤΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝΤΟΣ Γ.Ο.Κ. ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΕΣΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΕΩΝ.  
 ΣΕ ΚΑΘΕ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΑΚΟΜΑ ΚΑΙ ΣΕ ΧΩΡΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Ε.Υ.Δ.Π.  
 ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΦΩΤΙΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΜΗ, ΠΑΝΩ, ΑΕΡΟΠΛΑΝΩ ΣΤΟ ΔΩΜΑ Η ΣΤΗ ΣΤΕΓΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνει ότι:

- Το αναγραφόμενο στοιχεία για το εν λόγω οικόπεδο εμβαδού 14998,50 τ.μ., ιδιοκτησίας της LAMDA ESTATE DEVELOPMENT Α.Κ.Τ.Υ. Α.Ε. της οποίας είναι νόμιμος εκπρόσωπος είναι σπύλιτα ακριβή.
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/ 77**

- Δηλώνεται υπεύθυνα και σύμφωνα με τον Ν.651/77 ότι:  
 Το οικόπεδο με στοιχεία T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T1, εμβαδού 14.998,50 τ.μ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Επιχειρηματικό Πάρκο Πέτρα Γαλάσι - Βοδάλιο - Προκαλήσι) του Δήμου Σπιάτων - Αρτέμιδος.  
 ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/95

- Το οικόπεδο υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 2308/95 που αφορά την καταγραφή των οικοπέδων στο Εθνικό Κτηματολόγιο.  
 ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83

- Υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εσαφούς σε γη και σε χρήμα. Δυνάμει της υπ'αριθμ.3758/16-04-2021 Βεβαίωσης του Δήμου Σπιάτων Αρτέμιδος δεν οφείλονται εσαφούς σε γη και σε χρήμα.  
 ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΕΣΒΥΤΩΝ ΚΑΙ ΡΕΜΑΤΩΝ

- Δεν διέρχεται μέσα από την ιδιοκτησία ρέμα ή ρέμα υψηλής τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΜΑΡΟΥΚΗΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝ. ΣΥΣΤ. ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΚΩΝ. ΤΣΑΚΑΛΩΤΗ/62 - ΑΘΗΝΑ 114 76  
 ΑΦΜ: 114867106 - ΔΟΥ: 1499850  
 ΤΗΛ: 210 8232106

ΜΑΡΟΥΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:**

LAMDA ESTATE DEVELOPMENT Α.Κ.Τ.Υ.Α.Ε.

**ΕΡΓΟ:**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

**ΘΕΣΗ:**  
 ΘΕΣΗ ΠΡΟΚΑΛΗΣΙ - ΒΟΥΛΙΑ, Ο.Τ. Ε.2  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΠΑΤΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ  
 ΚΑΕΚ 051335501113

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:**  
**ΜΑΡΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ο.Ε.**  
 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

**ΘΕΜΑ:** **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

αρ.σχ. **T-2**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	E 051335501113 = 14.998,50τμ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	09 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2021

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ** **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΜΑΡΟΥΚΗΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝ. ΣΥΣΤ. ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΚΩΝ. ΤΣΑΚΑΛΩΤΗ/62 - ΑΘΗΝΑ 114 76  
 ΑΦΜ: 114867106 - ΔΟΥ: 1499850  
 ΤΗΛ: 210 8232106